ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 23 noiembrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești,

Analizând Referatul nr. 76776/22.11.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 76785/22.11.2023, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. b), art. 86, art. 95 -101, 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilele situate în comuna Florești, sat Tăuți, terenuri intravilan în suprafață totală de 20805 mp, identificat prin cadastral nr. 75107, 86792, 86794, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreși, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor.

(2) Prin lucrarea cadastrală de modificare a limitelor și a suprafețelor, imobilele vor avea urmatoarele suprafețe:

a) C.F. nr. 75107, nr. cad. 75107 în suprafață măsurată de 15053 mp;
b) C.F. nr. 86792, nr. cad. 86792 în suprafață măsurată de 3184 mp;
c) C.F. nr. 86794, nr. cad. 86794 în suprafață măsurată de 2568 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizare informații tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 180 din 23 noiembrie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Albert Zoltan

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



ANEXA LA HCL NR. 180/23.11.2023

Documentatie cadastrala pentru modificarea limitelor de proprietate si a suprafetelor pentru imobilele situate in com. Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj – CF 75107, 86792, 86794 - Floresti

Beneficiar: Comuna Floresti

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: National CA Firma Calificata
Signing time: 22-11-2023 14:39 UTC +02

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in loc. Floresti, str. Tautului, FN, comuna Floresti, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrarii**: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **actualizarii datelor in cartea funciara, si anume: modificarea limitelor si a suprafetelor imobilelor identificate prin CF 75107, 86792, 86794 - Floresti. Mentionam faptul ca toate cele trei imobile se afla in proprietatea Comunei Floresti si se vor modifica doar limitele comune dintre cele trei imobile, fara a fi afectate limitele cu imobilele invecinate.**

Prin lucrarea cadastrala de modificare a limitelor si a suprafetelor, imobilele vor avea urmatoarele suprafete:

CF 75107 – S = 15053mp

CF 86794 – S = 2568mp

CF 86792 – S = 3184mp

Specificam faptul ca suprafata totala a imobilelor este de 20805mp, adica aceeasi suprafata care este si in prezent in cartile funciare.

3. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilele sunt situate in intravilanul comunei Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj si sunt partial imprejmuite;
- pe teren nu sunt edificate constructii.
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-c-1-I;**

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 22-11-2023 14:39 UTC +02

4. Operatiuni de specialitate realizate

Metoda si aparatura folosita la masuratori:

Masuratorile s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;

- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1, L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

Data intocmirii : 22.11.2023

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 22-11-2023 14:39 UTC +02

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

CF 75107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583588.262	385700.825
2	583592.081	385701.545
3	583599.722	385703.310
4	583604.539	385705.530
5	583611.141	385709.051
6	583627.264	385715.812
7	583649.157	385690.103
8	583654.886	385682.431
9	583663.465	385664.658
10	583664.971	385636.977
11	583663.988	385606.693
12	583663.394	385597.000
13	583663.200	385593.785
14	583595.802	385600.340
15	583521.358	385595.076
16	583518.964	385595.156
17	583516.119	385596.382
18	583507.727	385669.456
19	583506.329	385680.453
20	583567.126	385693.829
21	583565.874	385699.188
22	583572.067	385699.575
23	583583.284	385700.339
Suprafata totala masurata = 15053mp		

CF 86792

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	583615.424	385729.732
25	583622.400	385721.528
26	583610.024	385714.281
27	583608.647	385713.497
28	583601.497	385709.765
29	583596.097	385707.827
30	583592.269	385706.767
31	583590.100	385706.317
32	583587.054	385705.796
33	583564.721	385704.123
34	583562.669	385712.901
35	583557.034	385712.509
36	583554.468	385711.931
37	583554.465	385711.930
38	583557.963	385746.775
39	583562.841	385794.941
40	583580.826	385770.420
Suprafata totala masurata = 3184mp		

CF 86794

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583588.262	385700.825

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

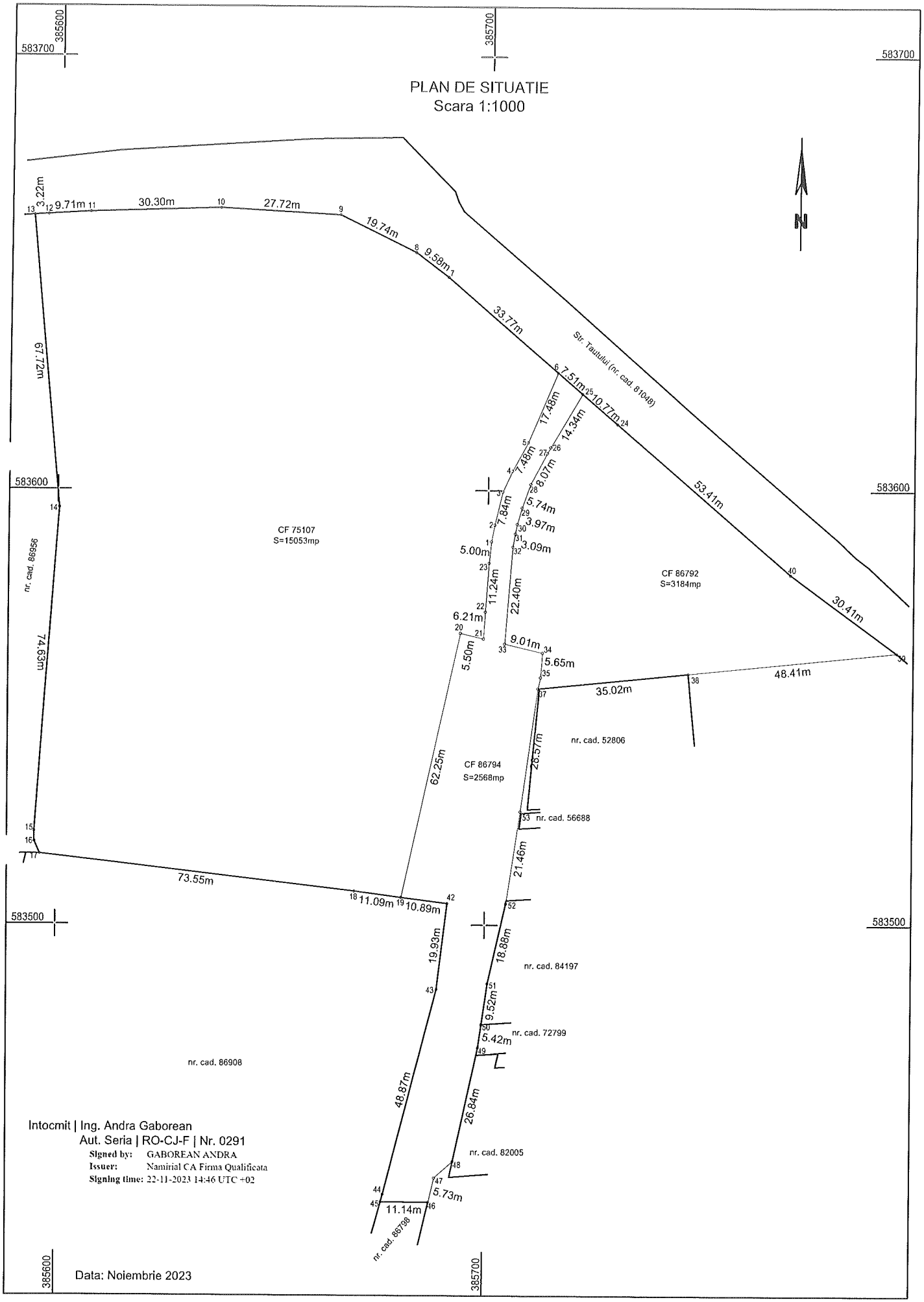
Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 22-11-2023 14:39 UTC +02

2	583592.081	385701.545
3	583599.722	385703.310
4	583604.539	385705.530
5	583611.141	385709.051
6	583627.264	385715.812
25	583622.400	385721.528
26	583610.024	385714.281
27	583608.647	385713.497
28	583601.497	385709.765
29	583596.097	385707.827
30	583592.269	385706.767
31	583590.100	385706.317
32	583587.054	385705.796
33	583564.721	385704.123
34	583562.669	385712.901
35	583557.034	385712.509
36	583554.468	385711.931
53	583526.159	385708.063
52	583504.928	385704.916
51	583486.503	385700.776
50	583477.075	385699.427
49	583471.711	385698.660
48	583445.480	385692.986
47	583441.641	385688.689
46	583436.057	385687.383
45	583436.154	385676.245
44	583437.845	385676.716
43	583485.168	385688.913
42	583504.954	385691.275
19	583506.329	385680.453
20	583567.126	385693.829
21	583565.874	385699.188
22	583572.067	385699.575
23	583583.284	385700.339
Suprafata totala masurata = 2568mp		

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 22-11-2023 14:39 UTC +02

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 22-11-2023 14:46 UTC +02

Data: Noiembrie 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	245039
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161119562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75107 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Nr. Fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75107	15.761	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4387 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 156, din 18/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL-COMUNA FLORESTI-JUDETUL CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75107 a imobilului cu numarul cadastral 75107/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58170 inscris in cartea funciara 58170;	A1
Act Administrativ nr. 17865, din 16/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 36944, din 22/11/2016 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE -PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 36946, din 22/11/2016 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE -PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLORESTI**, CIF:4485391, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58170/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 6332 din 17/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

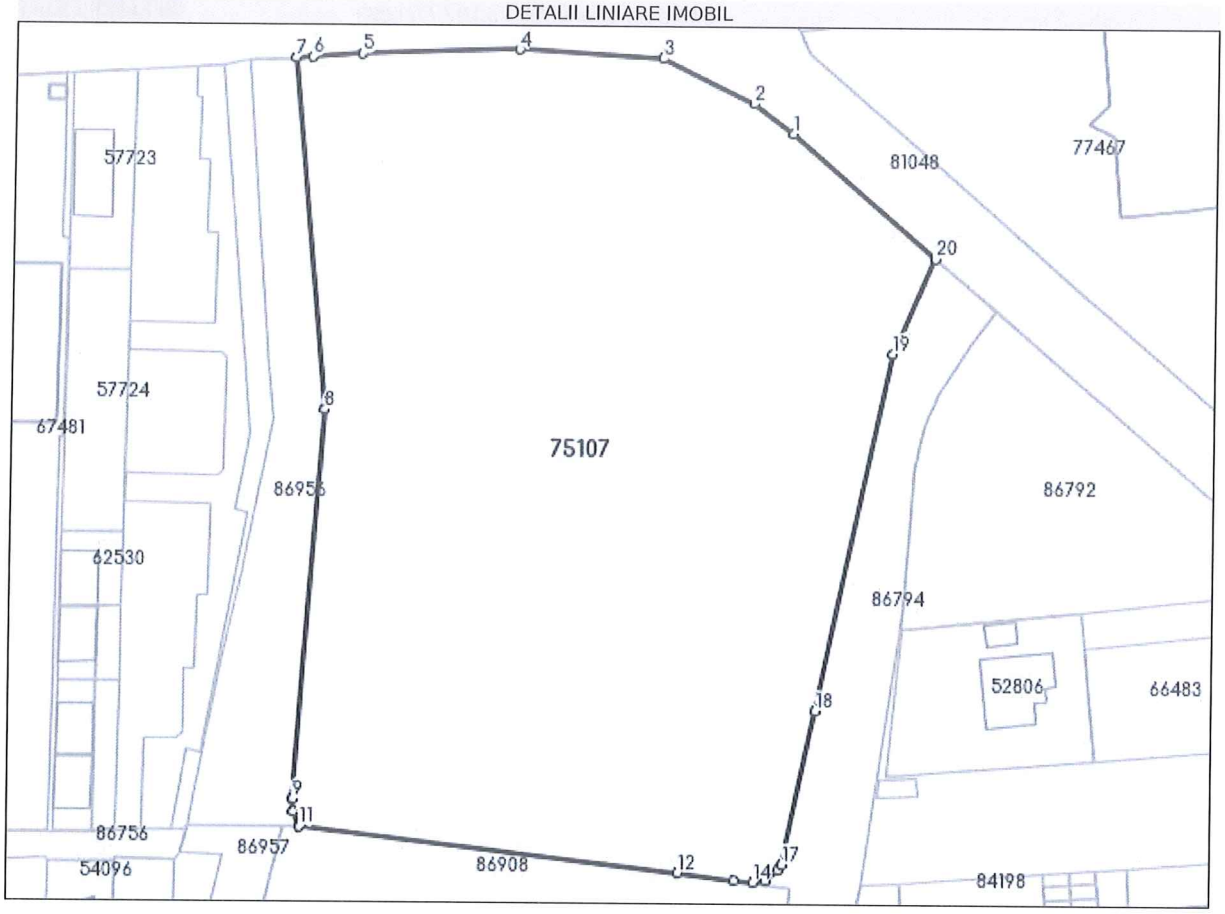
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75107	15.761	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	15.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	9.575
2	3	19.735
3	4	27.722
4	5	30.3
5	6	9.711
6	7	3.221

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	67.716
8	9	74.63
9	10	2.394
10	11	3.098
11	12	73.555
12	13	11.103
13	14	3.615
14	15	2.449
15	16	3.096
16	17	1.319
17	18	29.969
18	19	69.818
19	20	19.921
20	1	36.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/11/2023, 14:39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	205933
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158938580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86792 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86792	2.641	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205933 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 766, din 19/09/2023 emis de Primaria comunei Floresti;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86792 a imobilului cu numarul cadastral 86792 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75577 inscris in cartea funciara 75577;	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2018 emis de COMUNA FLORESTI;		
B2	Se infiinteaza cf. 75577 a imobilului cu nr. cad. 75577/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58417\cf.58417; ~- nr.cad.75108\cf.75108;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75577/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 34619 din 26/02/2018;	
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2018 emis de COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 31099, din 20/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREȘTI,**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75577/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 34619 din 26/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

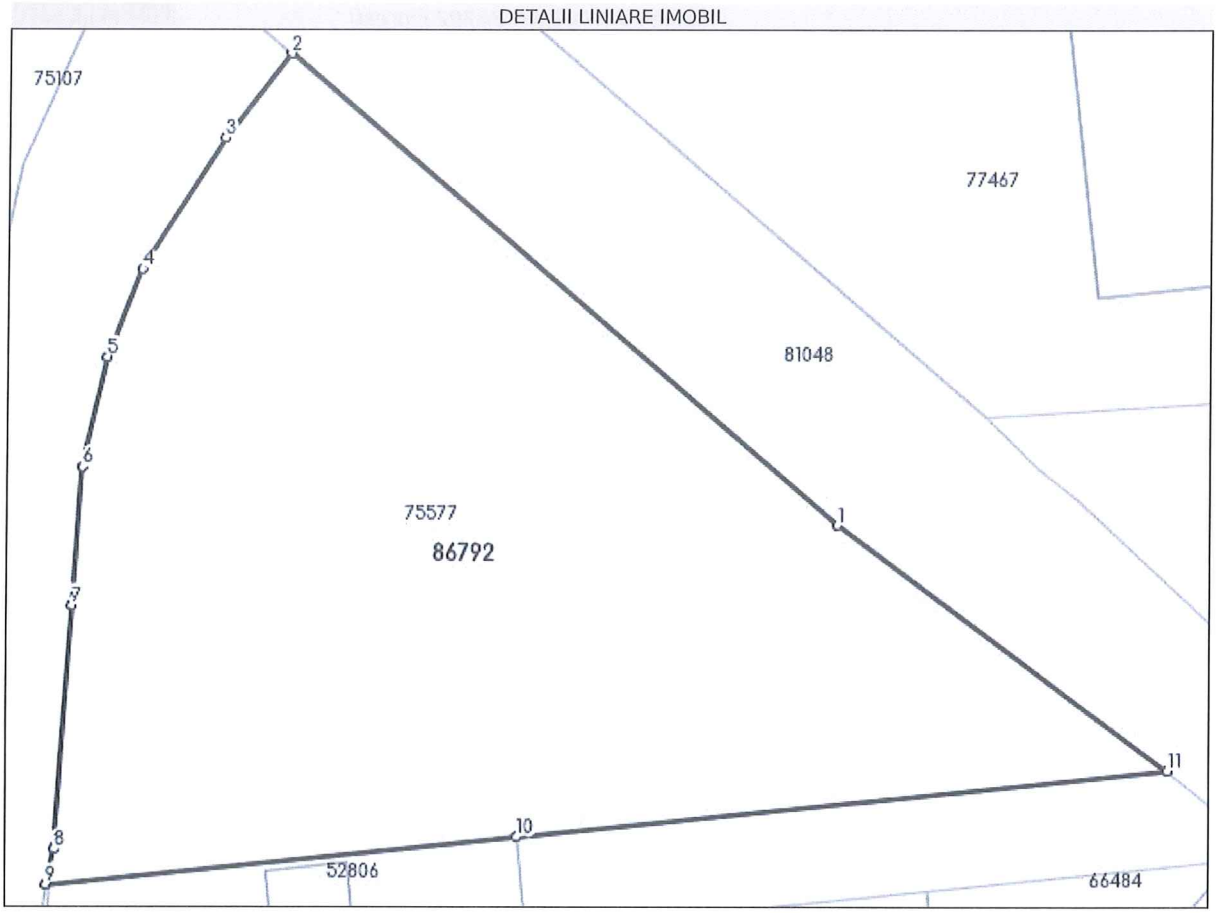
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86792	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	53.409
2	3	7.884
3	4	11.37
4	5	6.947
5	6	8.285
6	7	10.161

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	17.909
8	9	2.633
9	10	35.02
10	11	48.412
11	1	30.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-10-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)