ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86793 Florești, în suprafață de 2639 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 26 octombrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86793 Florești, în suprafață de 2639 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 70778/24.10.2023, întocmit de primarul comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae și Raportul de specialitate nr. 70805/24.10.2023,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86793 Florești, în suprafață de 2639 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 86793 Florești, nr. cadastral 86793, în suprafață de 2639 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) CF nr. 86956 LOT 1 situat în Loc. Florești, str. Tăuțiului F.N. Jud. Cluj, având suprafața măsurată de 1814 mp;
b) CF nr. 86957 LOT 2 situat în Loc. Florești, str. Tăuțiului F.N. Jud. Cluj, având suprafața măsurată de 825 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 158 din 26 octombrie 2023

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenți 16
Voturi pentru 16

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia - Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA HCL 158/26.10.2023

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. de înregistrare: 70659 din 23.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 875 DIN 23.10.2023
În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLOREŞTI**, CIF 4485391, cu sediul în judeţul Cluj, comuna Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 170.
Pentru teren - situat în judeţul Cluj, comuna Floreşti, sat Floreşti, identificat cu **C.F. NR. 86793/NR. CAD. 86793**
Sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie.
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism.
Faza P.U.G. FLOREŞTI, aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floreşti.
În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC
Terenul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate particulară
2. REGIMUL ECONOMIC
FOLOSINTA ACTUALA (conform CF): - **INTRAVILAN**

A) **DESTINATIA ZONEI** (CONFORM PUG) – **ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC CE CUPRINDE INSTITUTIILE SI SERVICIILE PUBLICE CU TOATE DOTARILE EXISTENTE SI CU DOTARILE PROPUSE IMPARTITE IN 3 SUBZONE :**

- **SUBZONA CENTRALA (ISZC)**
- **SUBZONA INST. SI SERV. EXISTENTE (ISE)**
- **SUBZONA INST. SI SERV. PROPUSE**

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG)
– A) FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : - **LOCUIRE** , UNITATI DE MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, SPATII VERZI , AGREMENT SI ECHIPARE EDILITARA ;
- B) TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI(CONFORM PUG)
- A) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DIN ZONA CENTRALA SE VA INTOCMI P.U.Z. PENTRU INTREAGA ZONA INSOTIT DE UN REGULAMENT CORELAT CU R.L.U.;
-B) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE NOI SE VA ELABORA P.U.Z. – P.U.D. DUPA CAZ , INSOTIT DE REGULAMENT CORELAT CU R.L.U.;
- C) PENTRU CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL – JUDETEAN SE VA OBTINE AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE – JUDETENE;
NOTA : PANA LA ELABORAREA P.U.Z –P.U.D.-URILOR TOATE SOLICITARILE VOR RESPECTA PRESCRIPTIILE R.L.U.
FUNCTIUNI INTERZISE(CONFORM PUG)
-A) UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA – DEPOZITE – COMERT EN-GROS
- B) ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
-C) TERENURILE DESTINATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PRIMESC INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU ORICE ALTE OBIECTIVE ;
- D) CONSTRUCTII PROVIZORII DE ORICE NATURA
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A. , PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME
INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE , PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR.
3.REGIMUL TEHNIC
STEREN= 2639 MP
POT MAX va fi de cel mult :

- **maxim 40% pentru institutii publice, cultura , servicii si comert;**
- **maxim 50% pentru dotari de sport**
- **maxim 35% pentru dotari de turism;**
- **maxim 25% pentru dotari de invatamant, culte;**
- **maxim 20% pentru dotari de sanatate;**

CUT MAX

- **maxim 1,5 pentru institutii publice, cultura , servicii ,comert si dotari de sport;**

- maxim 1,00 pentru dotari de invatamant, culte;
- maxim 0,80 pentru dotari de sanatate;

Zona cu dotari edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) - dimensiunile parcelelor atat pentru obiectivele normale cat si pentru cele de utilitate publica se vor stabili prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea constructiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament dupa cum urmeaza :

- a) zona de siguranta pentru caile de circulatie : DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC- 10 m din axul drumului

-b) unitatile de interes public se vor retrage fata de aliniament astfel incat sa permita inspre calea de acces amenajarea unui spatiu public reprezentativ, distantele si amenajarile stabilindu-se prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz, situatia juridica a terenurilor clarificandu-se o data cu elaborarea proiectelor urbanistice.

- c) in cazul constructiilor din zonele constituite urbanistic se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

- a) constructiile vor conserva structura morfo spatiala specific rurala prin amplasarea lor in regim izolat si eventual cuplat in cazul locuintelor individuale sau a constructiilor de mai mica anvergura;

-b) in cazul regimului de construire izolat , distantele fata de limitele laterale , respectiv posterioare ale parcelei va fi egala cel putin ½ din inaltimea cladirii (masurata la cornisa) da nu mai putin de 3 m ;

-c) in cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare , noua constructie se va alipi la calcan , pastrandu-se o distanta fata de limita laterala opusa egala cu ½ din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 3 m ;

-d) in cazul construirii unei biserici distantele de la fatadele acesteia la limitele laterale si respectiv posterioare vor fi de minimum 10 m.

-e) in cazul regimului de construire continuu , calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatori fata de limitele laterale si posterioare , precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m , necesara interventiilor in caz de incendiu;

- b) cladirile izolate de pe aceasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de baza dupa cum urmeaza :

- a) pentru constructiile administrative si financiar bancare se vor asigura acces oficial pentru personal si public cu locuri de parcare aferente si acces de serviciu fara intersectarea acestora;

- b) pentru constructiile comerciale si de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori sau vizitatori si personal si aprovizionare fara intersectarea acestora.Se vor prevedea alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;

- c) la constructiile de invatamant si sanatate se vor asigura 2 accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta . Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea o banda de circulatie de 3,5 m latime pt o lungime maxima de 10 m si doua benzi de cate 3,5 m pentru lungimi mai mari de 10m;

- d) pentru constructiile si amenajarile cu caracter sportiv vor fi asigurate accese carosabile separate pentru public si respectiv sportivi si personal dupa cum urmeaza :

  - alei carosabile de decongestionare de minim 7m latime ;
  - alei carosabile de circulatie curenta de minim 3,5m latime;
  - alei carosabile de serviciu de minim 6m latime ;

- e) pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori si respectiv personal si acces tehnic de intretinere dupa cum urmeaza :

  - Cu latimea de 3,5 m la o lungime maxima de 25 m si 3,5 m cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m;

- f) pentru toate constructiile care formeaza curti interioare se vor asigura accese pentru vehiculele pompierilor prin ganguri cu latime minima de 3 m si inaltime minima 3,5 m fara sa fie obstructionate de mobilier urban sau alte amenajari ;

NOTA : Pentru toate categoriile de constructii accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa perimita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare conform normativelui NP . 051

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993 , functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor va fi stabilita dupa cum urmeaza :

a) pentru constructiile din zonele ne inchegate urbanistic prin P.U.Z. sau P.U.D. dupa caz
b) pentru cladirile supraetajate sau mansardate functie de inaltimea fronturilor cladirilor adiacente

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR –

- aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora;
- in cazul executarii de cladiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toata cladirea , in cazul mansardarilor invelitoarea va fi din tigla si va avea o panta de max. 35° ;
- se interzice folosirea culorilor stridente si sclipitoare;
- retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protectie pe sub profile majore, fara a deteriora imaginea cladirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tabla/ plexiglass luminoase/ autocolante , ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din strada se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala

-paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a fatadelor cladirilor din zona pentru asigurarea unitatii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA – toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei in ideia pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi , dupa cum urmeaza:

- 10 % din suprafata terenului pt constructiile administrative si financiar bancare
- 20% din suprafata terenului pentru constructiile culturale
- 5% din suprafata terenului pentru constructiile comerciale dar nu mai putin de 10 mp
- 10 mp / bolnav pentru constructiile de sanatate
- 30% din teren pentru constructiile de invatamant , culte si caracter sportiv ;
- 25% din suprafata terenului pentru constructiile cu caracter turistic si de agrement;

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m;

IMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de constructii gardurile vor fi prevazute cu soclu opac de cel mult 30 cm inaltime si panouri decorative cu inaltime maxima de 180 cm
- pentru obiective de interes public imprejmuirile vor respecta conditiile generale cu precizarea ca panourile de gard vor fi realizate in sistem transparent sau semitransparent sau cu gard viu.

B) DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT PROPUSE - PE BAZA DE PUZ
SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)

AMENAJARI SPORTIVE, SCUARURI CU MOBILIER URBAN, PERDELE DE PROTECTIE, LUCRARI DE CONSOLIDARE A MALURILOR, POZAREA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG) – TRATAREA UNITARA SI AMPLASAREA DE MOBILIER URBAN DOAR PE BAZA DE PUZ

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

ORICE ALTFEL DE CONSTRUCTIE/AMENAJARE DECAT CELE ENUNTATE

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE – SE STABILESTE PENTRU ZONA DE PROTECTIE SANITARA A CURSURILOR DE APA/LACURILOR.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR

Steren = 15306 MP

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR (conform PUG)

ORIENTAREA CONSTRUCTIILOR / AMENAJARILOR DE SPORT, FATA DE PUNCTELE CARDINALE SE VA FACE ASTFEL INCAT SA ASIGURE INSORIREA SI ILUMINATUL NATURAL CORESPUNZATOR NORMELOR SANITARE.

AMPLASAREA FATA DE CAILE DE COMUNICATIE a perdelelor de protectie se va face cu respectarea zonei de siguranta corespunzatoare categoriei :

- a) zona de siguranta pentru caile de circulatie: DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC- 10 m din axul drumului
  - pe fiecare parte a acestora, astfel incat sa nu fie periclitata vizibilitatea participantilor la trafic.

- b) Spatiile verzi publice vor avea spre strada imprejmuiri din grilaje decorative, trasparente, cu inaltimea de 0,90 m, dublate cu gard viu, ce vor fi in concordanta cu specificul local.

- se vor asigura direct sau prin servitute accese carosabile si pietonale la parauri, pentru lucrari de amenajare/salubrizare/hidrotehnice. Accesele carosabile vor avea o latime de minim 3.5 m, pentru a permite accesul mijloacelor de interventie.

Suprefata spatiilor verzi publice va fi normata astfel:

- Spatiile verzi amenajate – scuaruri (min. 2.5 mp/locuitor);
- 1,3 mp/locuitor – pentru de joaca;
- Perdelele de protectie – la unitati agroindustriale (20% din S teren);
- Perdelele de protectie – la drumuri (20% din S drumuri);
- 1 copac/2 parcari;
- Peredelele de protectie – la cimitir (20% din S teren)
- - materialele și alcătuirea acestora vor fi în concordanță cu specificul local.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru: DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 2 LOTURI

Obligatiile titularului certificatului de urbanism :
IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:
..... AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.
In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadrastal actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).
c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz
□D.T.A.C □D.T.O.E □D.T.A.D
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.I. d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*
□ alimentarea cu apa □ canalizare
□ alimentarea cu energie electrica □ alimentare cu energie termica
□ gaze naturale □ telefonizare
□ salubritate (contract) □ transport urban
Altele
d.*2. Avize si acorduri privind:*
□ securitatea la incendiu □ protectia civila □ sanatatea populatiei
d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*
d.II.*Alte avize/ acorduri*
d.III .*Studii de specialitate*:
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.
Documentele de plata a urmatoarelor taxe (copie): taxa pt. AC; Taxa timbru arhitectura.
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ROMÂNIA PRIMĂRIA 3 Com. FLORESTI. Jud. CLUJ

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Întocmit: Insp. Pleșa Doria

Achitat taxa de: SCUTIT
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de
*) Se va semna de arhitect sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, după caz.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 875 DIN 23.10.2023

de la data de _____ **până la data de** _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de: _____ lei. conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 23.10.2023 Nr. 10659

Către,

PRIMARUL COMUNEI FLOREŞTI

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul COMUNA FLORESTI, CIF 4485391, CNP I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I, în calitate de reprezentant al .....,CUI ..... cu domiciliul / sediul în judeţul CLUJ, municipiul / oraşul / comuna FLORESTI, satul FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 170, telefon / fax ....., e-mail ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**):*

.....

.....dezmembrare imobil.....

_. Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

☐1.1. Lucrari de construire ☐1.2. Lucrari de desfiintare

☐ *a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;*

☐ *b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;*

☐ *c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de producere, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;*

☐ *d) împrejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, piete si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;*

☐ *e) lucrari de forjare si excavari necesare pentru efectuarea studiilor otehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;*

☐ *f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;*

☐ *g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;*

☐ *h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate în extravilan;*

☐ *i)cimitire - noi si extinderi.*

☐ ***2. Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara:***

☐ *vânzari, cumparari, concesionari, cesionari, dezmembrari, parcelari, comasari, partaje, succesiuni etc.*

☐ ***3. Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice (denumire)***)***

☐ ***4. Cereri în justitie***

☐ ***5. Alte scopuri prevazute de lege (definire)***

******)***

.....

.....

pentru imobilul ☐ teren si/sau ☐constructii, situat în Comuna Floreşti, Localitatea FLORESTI

cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,

sau identificat prin[3)] .....CF 86793- FLORESTI.....

În sprijinul identificarii imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 1000, precum si extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI4); CLUJ.....

Suprafata terenului si/sau constructiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de .....2639..... m².

Data 23.10.2023

Semnatura [5)]

L.S.

**) Se introduce "X" în caseta si se anuleaza ce nu corespunde
***) Se face precizarea, dupa caz

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:
Pentru persoană fizică:
- se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situaţia în care amplasamentul imobilului nu este evidenţiat în planurile cadastrale sau topografice ale localităţii/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informaţii privind:
- localitatea, numărul cadastral şi numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine şi suprafaţa de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situaţie extras din cadrul unor studii şi/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel:
- pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura":
- se va înscrie şi în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	205933
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158938580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86793 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Tăuţului, Nr. FN., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86793	2.639	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205933 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 766, din 19/09/2023 emis de Primaria comunei Floresti;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86793 a imobilului cu numarul cadastral 86793 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75577 inscris in cartea funciara 75577;	A1
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2018 emis de COMUNA FLORESTI;		
B2	Se infiinteaza cf. 75577 a imobilului cu nr. cad. 75577/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58417\cf.58417; ~- nr.cad.75108\cf.75108;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75577/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 34619 din 26/02/2018;	
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2018 emis de COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 31099, din 20/02/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI,**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75577/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 34619 din 26/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

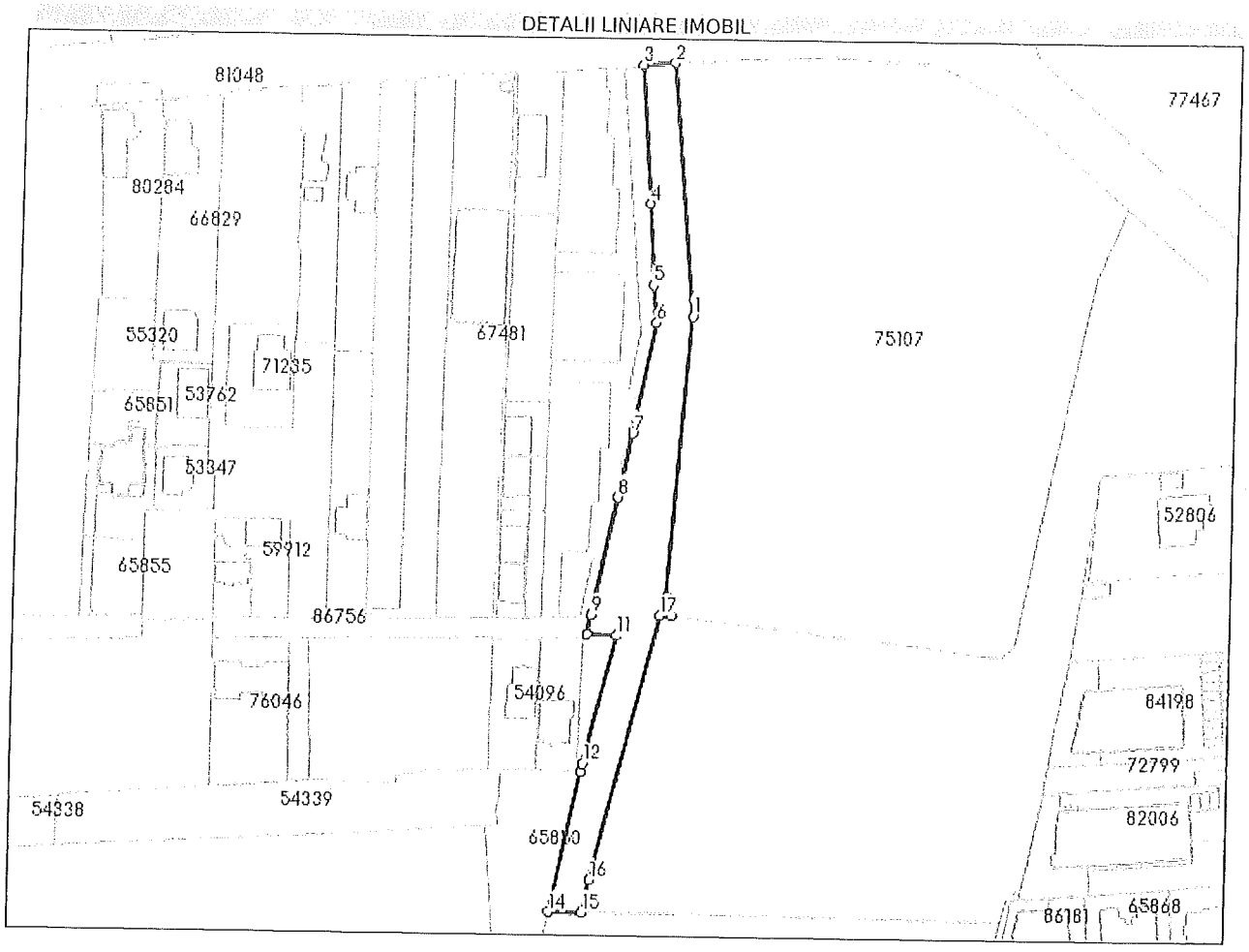
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86793	2.639	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	67.716
2	3	8.754
3	4	37.105
4	5	21.724
5	6	10.098
6	7	30.014

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	17.396
8	9	31.999
9	10	5.173
10	11	8.13
11	12	35.105
12	13	2.395
13	14	38.083
14	15	8.932
15	16	8.935
16	17	72.556
17	18	3.103
18	19	3.098
19	20	2.395
20	1	74.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-10-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

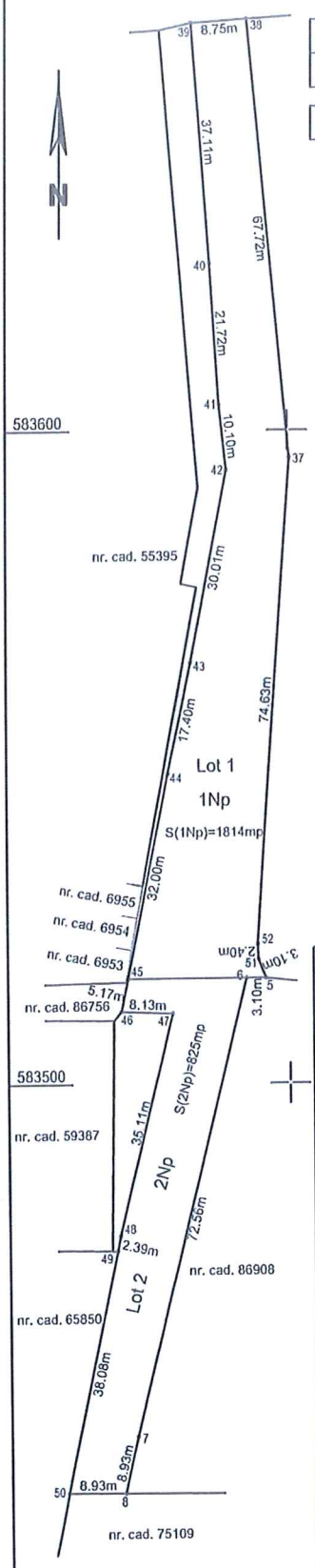
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86793	2639mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	86793	UAT	Floresti



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 870 din 23.10 2025

Semnătura:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86793	2639	Neproductiv	Teren neimprejmuit		1814	Neproductiv	Teren neimprejmuit
					825	Neproductiv	Teren neimprejmuit
Total	2639			Total	2639		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.10.20 21:13:10 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

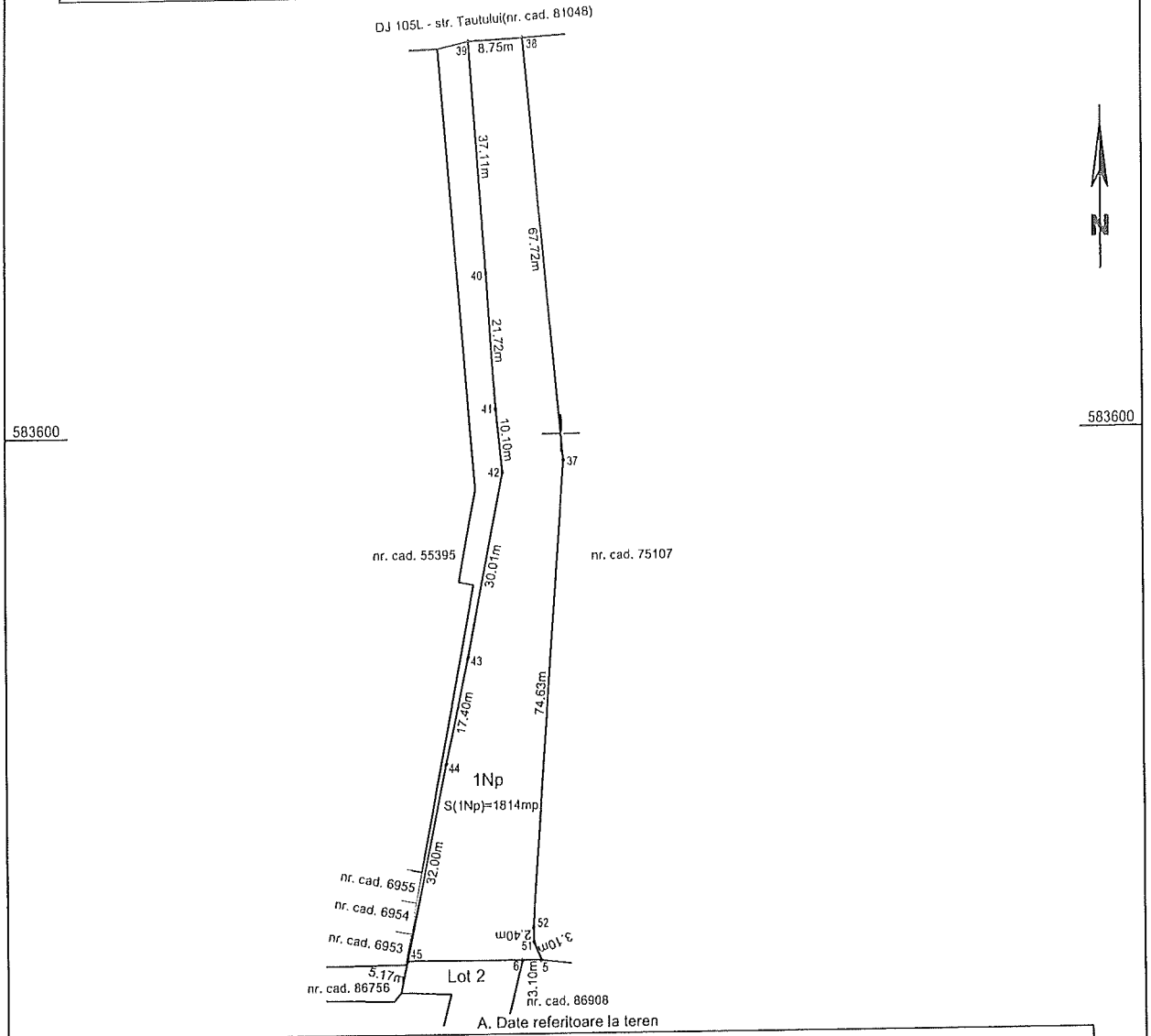
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1814mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	1814	Teren neimprejmuit.
Total		1814	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1814mp

Suprafata din act = 1814mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.10.20 21:13:21 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

385600

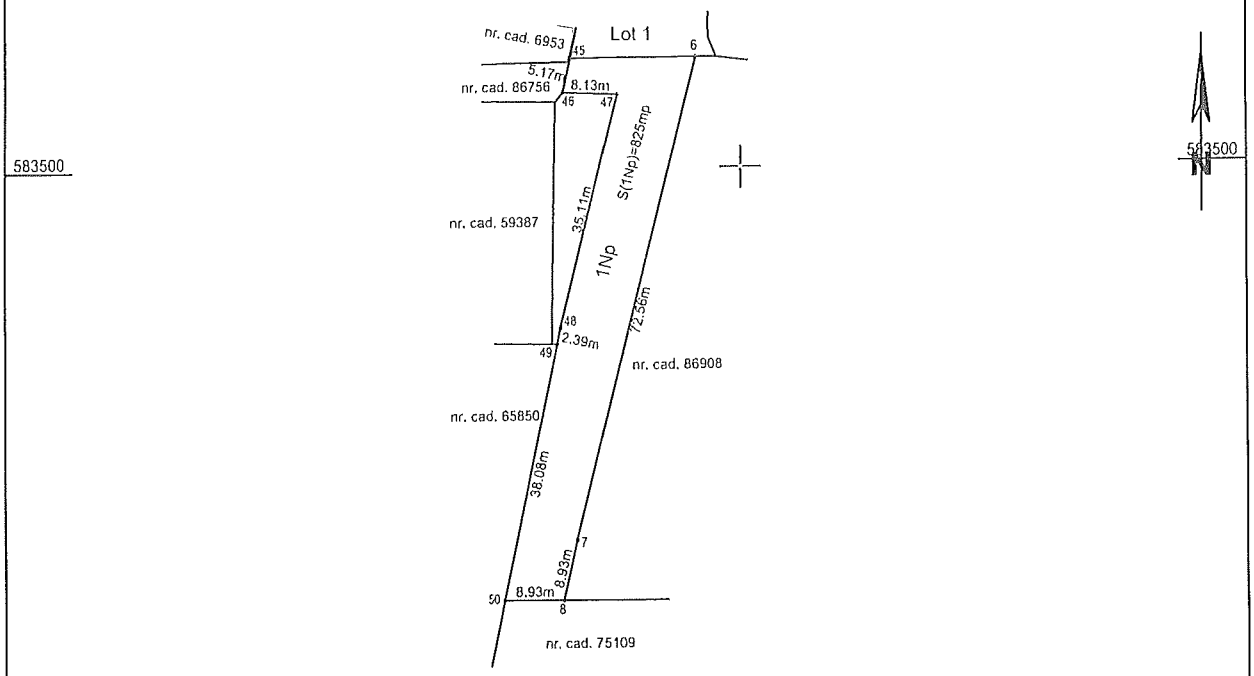
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	825mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	825	Teren neimprejmuit.
Total		825	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

583400 583400

Suprafata totala masurata a imobilului=825mp

Suprafata din act = 825mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.10.20 21:13:47 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

583300 583300

385600

TOPOLAND
TOPOGRAFII DIN PASIUNE

Documentatie cadastrala pentru dezlipirea imobilului situat in comuna Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj, identificat prin CF nr. 86793 - Floresti, nr. cad. 86793

Beneficiari: Comuna Floresti

E-mail: andra@topoland.ro
Site: www.topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F.| Nr. 0291

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul comunei Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea dezemembrarii imobilului in 2 loturi.**
3. **Suprafata planului supus receptiei: 2639mp;**
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea proprietarului in vederea dezlipirii imobilului. Imobilul este inscris in **CF 86793** – Floresti, **nr. Cad. 86793**, in favoarea Comunei Floresti, are categoria de folosinta "neproductiv" si suprafata de **2639mp**. In urma operatiunii de dezlipire se vor atribui numere cadastrale celor 2 loturi rezultate, iar ulterior, in baza emiterii unei HCL de catre Consiliul Comunei Floresti, se vor crea 4 carti funciare noi, iar cartea funciara **CF 86793** – Floresti se va sista. Imobilele noi rezultate vor avea suprafete de **1814mp** (LOT 1) si **825mp**(LOT 2).

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

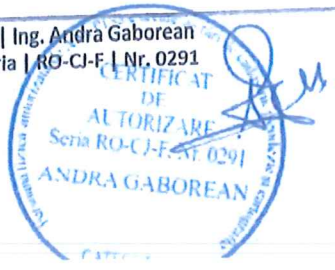
- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este situat in intravilanul comunei Floresti, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- pe teren nu este edificata nici o constructie.
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-c-1-I;**

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



6. Operatiuni de specialitate realizate

Metoda si aparatura folosita la masuratori:

Masuratorile s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;

- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1, L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelelor sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Situatia actuala(inainte de dezlipire):

LOT 1 + LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	583595.802	385600.340
38	583663.200	385593.785
39	583662.672	385585.047
40	583625.673	385587.853
41	583604.000	385589.344
42	583593.963	385590.449
43	583564.496	385584.749
44	583547.493	385581.071
45	583516.145	385574.650
46	583511.092	385573.541
47	583510.759	385581.664
48	583476.704	385573.141
49	583474.362	385572.640
50	583437.123	385564.667
8	583437.046	385573.599
7	583445.749	385575.620
6	583516.123	385593.279
5	583516.119	385596.382
51	583518.964	385595.156
52	583521.358	385595.076
Suprafata totala masurata = 2639mp		

Situatia viitoare(dupa dezlipire):

LOT1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	583595.802	385600.340
38	583663.200	385593.785
39	583662.672	385585.047
40	583625.673	385587.853
41	583604.000	385589.344
42	583593.963	385590.449
43	583564.496	385584.749
44	583547.493	385581.071
45	583516.145	385574.650
6	583516.123	385593.279
5	583516.119	385596.382
51	583518.964	385595.156
52	583521.358	385595.076
Total suprafata masurata = 1814mp		

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CI-F, Nr. 0291 ANDRA GABOREAN

LOT2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
45	583516.145	385574.650
46	583511.092	385573.541
47	583510.759	385581.664
48	583476.704	385573.141
49	583474.362	385572.640
50	583437.123	385564.667
8	583437.046	385573.599
7	583445.749	385575.620
6	583516.123	385593.279
Total suprafata masurata = **825mp**		

Data intocmirii: 23.10.2023

INVENTAR DE COORDONATE

Point Name,Northing,Easting,Elevation,Code
Pt1,581920.952,384562.389,417.983,d
Pt2,581919.953,384557.635,418.034,d
Pt3,581914.159,384558.468,418.583,d
Pt4,581914.551,384563.191,418.463,d
Pt5,581909.620,384562.877,418.982,d
Pt6,581910.368,384558.261,418.994,d
Pt7,581906.328,384557.195,419.509,d
Pt8,581904.986,384561.710,419.516,d
Pt9,581903.515,384561.025,419.692,d
Pt10,581902.794,384561.197,419.811,d
Pt11,581904.522,384556.150,419.845,d
Pt12,581902.630,384554.340,420.139,d
Pt13,581901.286,384552.622,420.346,d
Pt14,581900.373,384550.652,420.514,d
Pt15,581899.834,384549.403,420.614,d
Pt16,581899.602,384548.512,420.677,d
Pt17,581899.467,384546.659,420.771,d
Pt18,581899.488,384545.292,420.860,d
Pt19,581899.915,384543.283,420.975,d
Pt20,581900.866,384539.739,421.170,d
Pt21,581893.977,384535.446,421.642,d
Pt22,581883.016,384545.958,421.970,d
Pt23,581881.665,384548.258,422.037,cparc
Pt24,581899.314,384560.478,420.083,cparc
Pt25,581899.526,384562.310,419.958,d
Pt26,581903.348,384561.195,419.741,capbord

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0291
ANDRA GABOREAN
CATEGORIA

Pt27,581899.509,384562.507,420.054,bord
Pt28,581899.532,384562.543,419.926,c
Pt29,581895.436,384563.993,420.169,c
Pt30,581895.450,384563.959,420.325,bord
Pt31,581895.334,384563.827,420.225,d
Pt32,581893.456,384559.741,420.548,pparc
Pt33,581892.837,384564.660,420.442,d
Pt34,581892.907,384564.797,420.491,b
Pt35,581892.344,384564.811,420.576,b
Pt36,581892.383,384564.606,420.492,d
Pt37,581886.253,384557.565,421.309,parc
Pt38,581884.495,384562.269,421.263,d
Pt39,581884.507,384562.452,421.360,b
Pt40,581884.531,384562.520,421.268,c
Pt41,581877.452,384560.361,421.953,c
Pt42,581877.459,384560.356,422.096,b
Pt43,581877.542,384560.229,421.984,d
Pt44,581879.057,384555.424,422.040,p
Pt45,581870.252,384558.264,422.663,c
Pt46,581870.296,384558.200,422.778,b
Pt47,581870.326,384558.020,422.655,d
Pt48,581871.848,384553.298,422.723,p
Pt49,581875.419,384543.546,422.720,d
Pt50,581876.105,384546.451,422.591,p
Pt51,581868.001,384541.218,423.551,d
Pt52,581864.745,384542.716,423.806,p
Pt53,581864.672,384551.160,423.429,p
Pt54,581863.112,384555.848,423.356,d
Pt55,581863.093,384556.005,423.436,b
Pt56,581863.097,384556.098,423.300,c
Pt57,581853.374,384553.239,424.158,c
Pt58,581853.445,384553.139,424.313,b
Pt59,581853.493,384552.973,424.195,d
Pt60,581855.064,384548.329,424.322,p
Pt61,581859.085,384540.836,424.361,p
Pt62,581858.619,384538.135,424.551,d
Pt63,581848.693,384534.920,425.466,d
Pt64,581847.733,384537.049,425.444,p
Pt65,581845.479,384545.331,425.186,p
Pt66,581844.043,384550.122,425.037,d
Pt67,581844.001,384550.297,425.142,b
Pt68,581843.992,384550.340,425.079,c
Pt69,581833.456,384541.739,426.093,cp
Pt70,581831.886,384546.615,426.058,d
Pt71,581831.831,384546.692,426.066,b
Pt72,581831.817,384546.738,425.930,c
Pt73,581827.658,384545.219,426.150,d

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

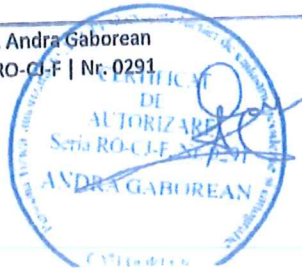
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291

CAMERA DE AUTORIZARE Seria RO-CI-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN

Pt74,581827.390,384545.247,426.158,d
Pt75,581826.860,384545.794,426.150,d
Pt76,581826.955,384545.909,426.276,b
Pt77,581827.551,384545.406,426.280,b
Pt78,581827.558,384545.497,426.163,c
Pt79,581826.694,384546.347,426.117,c
Pt80,581841.667,384534.982,425.948,cp
Pt81,581842.980,384532.845,426.006,d
Pt82,581840.437,384531.200,426.218,d
Pt83,581840.099,384530.945,426.288,d
Pt84,581839.764,384530.567,426.286,d
Pt85,581839.541,384529.959,426.353,d
Pt86,581839.318,384529.084,426.430,d
Pt87,581839.227,384528.728,426.480,d
Pt88,581839.322,384527.466,426.536,d
Pt89,581839.573,384526.995,426.563,d
Pt90,581839.909,384526.438,426.562,d
Pt91,581841.030,384525.185,426.632,d
Pt92,581842.076,384524.331,426.706,d
Pt93,581837.531,384519.296,426.807,d
Pt94,581838.671,384518.721,426.823,555
Pt95,581829.868,384526.291,426.579,d
Pt96,581832.490,384531.144,426.395,55
Pt97,581832.764,384533.018,426.327,5
Pt98,581824.973,384530.790,426.519,d
Pt99,581817.650,384537.203,426.394,d
Pt100,581818.329,384537.880,426.323,d
Pt101,581816.701,384539.438,426.269,d
Pt102,581815.912,384540.066,426.247,d
Pt103,581817.725,384543.686,426.192,5
Pt104,581814.217,384541.122,426.229,d
Pt105,581812.473,384542.114,426.259,d
Pt106,581810.673,384542.911,426.289,d
Pt107,581808.723,384543.656,426.336,d
Pt108,581807.795,384543.961,426.366,d
Pt109,581805.263,384544.441,426.485,d
Pt110,581804.256,384544.578,426.566,d
Pt111,581803.212,384544.474,426.592,d
Pt112,581802.186,384544.223,426.649,d
Pt113,581801.287,384543.827,426.726,d
Pt114,581800.394,384543.346,426.789,d
Pt115,581799.571,384542.785,426.881,d
Pt116,581798.833,384542.195,426.968,d
Pt117,581798.147,384541.441,427.055,d
Pt118,581796.249,384539.004,427.387,d
Pt119,581791.663,384542.962,427.406,d
Pt120,581793.277,384545.041,427.120,d

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CU-F | Nr. 0291



Pt121,581794.039,384546.370,426.994,d
Pt122,581794.977,384548.138,426.836,d
Pt123,581795.536,384549.550,426.707,d
Pt124,581796.202,384551.449,426.565,d
Pt125,581796.494,384552.557,426.484,d
Pt126,581796.724,384553.796,426.437,d
Pt127,581796.912,384555.165,426.340,d
Pt128,581796.832,384555.832,426.272,d
Pt129,581796.635,384556.739,426.184,d
Pt130,581796.461,384557.448,426.123,capdasf
Pt131,581799.466,384560.297,425.940,capdasf
Pt132,581795.399,384559.975,425.853,d
Pt133,581797.846,384562.102,425.818,d
Pt134,581792.756,384569.405,425.396,d
Pt135,581790.635,384567.896,425.485,d
Pt136,581785.847,384578.657,425.210,d
Pt137,581783.882,384577.351,425.276,d
Pt138,581777.502,384586.231,424.990,d
Pt139,581779.779,384587.779,425.106,d
Pt140,581774.829,384593.471,424.869,d
Pt141,581772.633,384591.230,424.916,d
Pt142,581801.801,384558.245,426.135,d
Pt143,581807.281,384554.877,426.125,d
Pt144,581811.200,384554.290,426.069,d
Pt145,581816.039,384553.685,425.994,d
Pt146,581817.506,384553.133,426.072,d
Pt147,581820.310,384551.948,426.119,d
Pt148,581820.003,384552.427,426.174,capb
Pt149,581820.085,384552.359,426.090,c
Pt150,581823.187,384549.511,426.114,c
Pt151,581823.133,384549.524,426.202,b
Pt152,581823.014,384549.382,426.113,c
Pt153,581815.249,384559.387,425.854,c
Pt154,581808.093,384566.740,426.140,c
Pt155,581811.084,384568.189,425.594,c
Pt156,581810.273,384568.290,426.070,c
Pt157,581810.607,384569.366,425.526,c
Pt158,581809.119,384569.420,425.512,c
Pt159,581800.576,384576.413,425.549,c
Pt160,581793.266,384582.622,425.170,c
Pt161,581786.488,384591.699,425.083,c
Pt162,581784.898,384591.930,425.133,c
Pt163,581783.766,384590.773,425.857,c
Pt164,581782.300,384590.147,425.749,c
Pt165,581782.557,384590.053,425.991,c
Pt166,581783.113,384589.743,426.139,c
Pt167,581783.794,384588.667,426.462,c

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt168,581783.784,384587.180,425.866,c
Pt169,581783.999,384586.818,426.087,c
Pt170,581786.374,384586.926,425.240,c
Pt171,581782.760,384585.857,425.213,c
Pt172,581781.316,384587.709,425.077,c
Pt173,581780.734,384590.149,425.137,c
Pt174,581781.621,384591.834,425.204,c
Pt175,581779.076,384598.504,424.802,c
Pt176,581827.037,384549.165,425.846,c
Pt177,581822.450,384555.817,425.831,c
Pt178,581838.640,384555.948,425.052,c
Pt179,581831.507,384564.195,424.931,c
Pt180,581824.165,384571.922,424.885,c
Pt181,581817.184,384580.259,424.749,c
Pt182,581810.861,384587.402,424.457,c
Pt183,581810.229,384585.638,424.726,c
Pt184,581807.937,384583.799,425.620,c
Pt185,581807.226,384583.119,425.871,c
Pt186,581805.891,384583.535,425.731,c
Pt187,581805.248,384583.115,425.522,c
Pt188,581805.662,384581.941,425.607,c
Pt189,581806.859,384581.140,425.563,c
Pt190,581805.671,384584.438,425.513,c
Pt191,581806.526,384584.659,425.287,c
Pt192,581808.760,384585.137,424.890,c
Pt193,581808.435,384586.221,425.362,c
Pt194,581807.204,384586.303,425.711,c
Pt195,581805.899,384585.914,425.864,c
Pt196,581804.269,384585.772,425.644,c
Pt197,581804.337,384586.300,425.798,c
Pt198,581804.019,384588.102,425.732,c
Pt199,581803.922,384588.593,425.909,c
Pt200,581805.557,384589.013,425.611,c
Pt201,581807.619,384589.267,425.084,c
Pt202,581807.637,384590.149,425.238,c
Pt203,581808.544,384590.218,424.854,c
Pt204,581808.322,384590.789,424.770,c
Pt205,581807.204,384591.553,424.925,c
Pt206,581804.815,384591.992,424.606,c
Pt207,581803.429,384592.372,424.797,c
Pt208,581802.456,384591.106,425.234,c
Pt209,581800.748,384592.956,423.697,c
Pt210,581802.453,384588.793,425.093,c
Pt211,581802.464,384588.708,425.105,c
Pt212,581799.793,384589.844,424.180,c
Pt213,581799.790,384588.344,424.939,c
Pt214,581801.400,384587.386,425.248,c

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt215,581798.624,384586.264,425.294,c
Pt216,581797.512,384587.641,424.586,c
Pt217,581802.436,384597.379,424.067,ts
Pt218,581800.830,384597.678,423.113,tj
Pt219,581802.032,384594.265,423.746,tsxtj
Pt220,581793.984,384591.357,424.674,c
Pt221,581816.587,384597.727,423.468,c
Pt222,581824.907,384588.119,423.878,c
Pt223,581831.083,384580.882,423.927,c
Pt224,581837.746,384572.310,424.140,c
Pt225,581846.462,384562.873,424.175,c
Pt226,581849.445,384565.313,423.898,8
Pt227,581848.136,384565.754,423.807,8
Pt228,581844.915,384578.710,423.210,8
Pt229,581859.671,384565.922,422.931,c
Pt230,581853.011,384574.047,422.650,c
Pt231,581850.119,384577.532,422.754,c
Pt232,581848.727,384579.404,423.360,c
Pt233,581846.405,384581.007,423.136,c
Pt234,581840.030,384587.129,422.899,c
Pt235,581832.522,384594.596,423.361,c
Pt236,581827.561,384602.644,422.991,c
Pt237,581841.188,384607.564,422.225,c
Pt238,581844.410,384601.194,422.395,c
Pt239,581849.459,384592.804,422.415,c
Pt240,581851.427,384590.046,422.739,c
Pt241,581855.873,384582.189,422.922,c
Pt242,581856.510,384580.057,422.445,c
Pt243,581865.578,384571.572,422.232,c
Pt244,581874.855,384570.509,421.941,c
Pt245,581869.953,384579.569,421.754,c
Pt246,581864.813,384587.799,421.910,c
Pt247,581863.572,384589.028,422.172,c
Pt248,581862.513,384588.800,422.791,c
Pt249,581862.038,384587.217,422.229,c
Pt250,581860.575,384587.853,422.315,c
Pt251,581861.375,384589.090,423.047,c
Pt252,581860.109,384589.556,422.738,c
Pt253,581859.446,384590.971,422.203,c
Pt254,581861.103,384590.924,422.523,c
Pt255,581863.154,384591.082,421.915,c
Pt256,581862.528,384593.302,421.059,c
Pt257,581860.747,384594.209,421.970,c
Pt258,581859.206,384593.614,423.007,c
Pt259,581859.071,384594.281,422.917,c
Pt260,581857.909,384593.988,422.894,c
Pt261,581856.776,384593.157,422.602,c

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt262,581855.756,384593.690,422.412,c
Pt263,581857.317,384596.869,421.837,c
Pt264,581860.431,384596.658,421.110,c
Pt265,581860.564,384597.750,422.319,c
Pt266,581859.801,384598.134,422.191,c
Pt267,581857.699,384599.394,422.649,c
Pt268,581857.075,384599.769,422.634,c
Pt269,581854.828,384599.927,422.086,c
Pt270,581855.999,384601.493,421.893,c
Pt271,581857.876,384602.711,421.649,c
Pt272,581859.113,384602.409,422.122,c
Pt273,581855.899,384607.687,421.916,c
Pt274,581854.531,384607.542,421.546,c
Pt275,581854.650,384609.235,421.216,c
Pt276,581854.879,384610.567,421.647,c
Pt277,581853.939,384612.549,422.254,c
Pt278,581852.931,384613.424,422.312,c
Pt279,581852.401,384612.225,421.977,c
Pt280,581850.852,384612.893,421.487,c
Pt281,581853.166,384615.076,421.676,c
Pt282,581854.093,384617.223,421.651,c
Pt283,581852.814,384617.772,421.169,c
Pt284,581851.605,384616.674,420.945,c
Pt285,581851.140,384618.688,421.839,c
Pt286,581850.417,384618.756,421.504,c
Pt287,581849.267,384616.968,421.062,c
Pt288,581849.753,384615.474,421.620,c
Pt289,581848.123,384614.503,421.558,c
Pt290,581845.344,384615.392,422.401,c
Pt291,581845.918,384617.182,422.417,c
Pt292,581846.357,384617.892,421.876,c
Pt293,581844.798,384618.237,422.024,c
Pt294,581843.333,384617.058,421.935,c
Pt295,581849.628,384607.681,421.860,c
Pt296,581808.108,384603.095,423.423,ts
Pt297,581805.776,384605.443,421.658,tj
Pt298,581806.711,384606.382,421.355,tj
Pt299,581809.458,384608.075,420.746,tj
Pt300,581811.288,384607.939,420.273,tj
Pt301,581814.114,384608.229,420.000,tj
Pt302,581816.642,384608.261,418.623,tj
Pt303,581821.459,384612.834,418.486,tj
Pt304,581824.401,384616.424,417.658,tj
Pt305,581831.932,384622.805,416.330,tj
Pt306,581834.040,384625.090,416.076,tj
Pt307,581808.575,384603.379,423.499,ts
Pt308,581810.716,384603.727,423.398,ts

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt309,581812.594,384602.926,423.335,ts
Pt310,581815.304,384602.421,423.368,ts
Pt311,581816.767,384602.488,423.534,ts
Pt312,581819.158,384603.220,423.223,ts
Pt313,581821.516,384604.371,423.333,ts
Pt314,581824.544,384605.929,422.851,ts
Pt315,581826.199,384606.951,423.068,ts
Pt316,581826.889,384607.975,422.544,ts
Pt317,581827.561,384608.914,422.370,ts
Pt318,581828.466,384609.730,422.558,ts
Pt319,581831.113,384611.256,421.993,ts
Pt320,581830.585,384610.867,422.497,c
Pt321,581829.980,384610.440,422.406,c
Pt322,581830.304,384610.045,422.297,c
Pt323,581834.339,384614.012,421.585,ts
Pt324,581836.197,384615.681,421.378,ts
Pt325,581837.366,384615.594,421.628,ts
Pt326,581839.146,384616.661,421.269,ts
Pt327,581840.008,384617.983,421.259,ts
Pt328,581840.848,384619.149,421.528,ts
Pt329,581841.685,384619.384,421.918,ts
Pt330,581844.299,384620.466,421.405,ts
Pt331,581846.381,384621.312,421.042,ts
Pt332,581849.209,384621.700,420.531,ts
Pt333,581849.325,384621.648,420.531,ts
Pt334,581851.259,384622.009,420.816,ts
Pt335,581852.617,384621.690,420.744,ts
Pt336,581855.391,384620.882,420.536,ts
Pt337,581857.184,384619.726,420.393,ts
Pt338,581859.599,384616.821,420.073,ts
Pt339,581859.575,384615.840,420.159,ts
Pt340,581858.835,384614.392,420.458,ts
Pt341,581857.899,384612.089,420.780,ts
Pt342,581858.579,384610.322,420.501,ts
Pt343,581859.340,384609.542,420.391,ts
Pt344,581861.167,384608.577,420.124,ts
Pt345,581861.887,384607.337,420.213,ts
Pt346,581861.690,384605.728,420.584,ts
Pt347,581861.698,384602.534,421.600,ts
Pt348,581862.342,384599.761,421.739,ts
Pt349,581863.719,384596.933,421.180,ts
Pt350,581863.553,384596.055,419.755,c
Pt351,581864.544,384597.168,420.477,ts
Pt352,581865.163,384596.522,419.322,c
Pt353,581866.976,384597.813,418.320,c
Pt354,581866.730,384598.350,419.376,ts
Pt355,581868.741,384599.570,418.026,ts

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt356,581869.228,384598.514,417.218,c
Pt357,581871.553,384601.189,416.091,c
Pt358,581871.331,384601.518,416.600,ts
Pt359,581873.408,384603.175,415.264,ts
Pt360,581873.755,384602.648,414.696,c
Pt361,581875.235,384603.910,413.818,c
Pt362,581875.067,384603.987,414.579,ts
Pt363,581875.024,384604.236,414.538,ts
Pt364,581875.808,384605.547,413.289,tsx8
Pt365,581876.095,384605.139,412.914,c
Pt366,581874.222,384606.809,413.635,c
Pt367,581872.610,384610.335,413.551,c
Pt368,581870.266,384605.137,416.457,c
Pt369,581867.917,384609.626,416.136,c
Pt370,581869.745,384616.601,414.245,c
Pt371,581868.502,384619.623,414.269,c
Pt372,581864.185,384618.369,417.038,c
Pt373,581865.997,384614.894,416.391,c
Pt374,581862.012,384617.398,418.527,c
Pt375,581862.200,384613.339,418.565,c
Pt376,581861.918,384611.490,418.435,c
Pt377,581862.641,384610.274,418.498,c
Pt378,581864.298,384607.195,418.829,c
Pt379,581864.880,384602.669,419.777,c
Pt380,581867.426,384605.809,417.522,c
Pt381,581878.361,384605.677,412.878,tsx8
Pt382,581877.283,384605.265,413.276,ts
Pt383,581876.470,384604.542,413.903,ts
Pt384,581875.886,384603.323,414.536,ts
Pt385,581873.703,384601.678,415.835,ts
Pt386,581871.720,384598.465,417.683,ts
Pt387,581870.622,384596.752,418.913,ts
Pt388,581868.819,384595.861,419.367,ts
Pt389,581867.414,384595.358,419.847,ts
Pt390,581866.107,384593.972,420.530,ts
Pt391,581865.204,384593.542,420.864,ts
Pt392,581864.331,384593.757,420.679,ts
Pt393,581862.609,384594.213,420.839,ts
Pt394,581861.540,384594.724,421.394,ts
Pt395,581862.425,384592.315,421.635,ts
Pt396,581863.426,384590.560,421.817,ts
Pt397,581863.774,384589.180,421.899,ts
Pt398,581864.175,384588.438,421.798,ts
Pt399,581865.035,384587.784,421.816,ts
Pt400,581867.500,384586.657,421.633,ts
Pt401,581872.461,384585.442,421.839,ts
Pt402,581876.278,384584.681,421.660,ts

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt403,581879.419,384584.814,421.352,ts
Pt404,581882.619,384585.469,421.257,ts
Pt405,581884.622,384585.750,421.393,ts
Pt406,581885.354,384586.339,421.071,ts
Pt407,581885.635,384587.039,420.702,ts
Pt408,581886.412,384588.094,420.138,ts
Pt409,581887.325,384588.557,419.967,ts
Pt410,581888.546,384588.315,419.901,ts
Pt411,581889.375,384587.423,419.971,ts
Pt412,581889.734,384586.910,420.205,ts
Pt413,581890.231,384585.706,420.039,ts
Pt414,581890.354,384583.999,419.883,ts
Pt415,581890.292,384583.783,419.981,ts
Pt416,581890.609,384583.171,419.805,ts
Pt417,581891.841,384583.136,419.629,ts
Pt418,581892.309,384583.186,419.570,ts
Pt419,581892.891,384582.285,419.802,ts
Pt420,581893.157,384582.091,419.771,ts
Pt421,581894.142,384581.945,419.618,ts
Pt422,581895.120,384582.177,419.236,ts
Pt423,581896.765,384581.096,419.370,ts
Pt424,581900.383,384578.474,418.863,ts
Pt425,581902.087,384577.039,418.921,ts
Pt426,581902.216,384573.588,418.995,ts
Pt427,581902.488,384571.409,419.250,ts
Pt428,581904.407,384568.963,418.497,tsxtj
Pt429,581905.125,384571.406,418.135,c
Pt430,581904.756,384571.732,418.673,5
Pt431,581904.388,384573.165,418.130,tj
Pt432,581904.819,384576.442,417.606,8
Pt433,581903.182,384579.242,417.612,tj
Pt434,581899.789,384583.269,417.478,tj
Pt435,581899.074,384584.417,417.187,tj
Pt436,581896.880,384584.607,417.182,tj
Pt437,581893.864,384586.847,417.209,tj
Pt438,581894.103,384587.582,416.795,tj
Pt439,581894.888,384588.655,416.816,tj
Pt440,581894.473,384589.857,416.238,tj
Pt441,581894.545,384591.558,415.858,tj
Pt442,581892.879,384594.407,415.027,tj
Pt443,581887.568,384601.862,413.313,tj
Pt444,581887.288,384603.614,413.959,tj
Pt445,581884.001,384604.502,412.281,tj
Pt446,581881.647,384605.803,411.988,c
Pt447,581882.709,384607.217,410.846,tj
Pt448,581882.381,384607.465,411.083,tj
Pt449,581881.543,384607.621,410.238,tj

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt450,581881.518,384615.437,409.511,c
Pt451,581886.939,384614.819,409.162,c
Pt452,581885.502,384619.692,408.250,c
Pt453,581880.783,384625.603,409.124,c
Pt454,581874.702,384620.784,411.130,c
Pt455,581875.935,384615.873,411.497,c
Pt456,581878.878,384616.188,410.847,c
Pt457,581880.685,384613.935,409.588,c
Pt458,581888.308,384615.547,408.981,c
Pt459,581889.694,384614.693,410.327,c
Pt460,581891.449,384606.768,413.134,c
Pt461,581895.222,384602.803,413.813,c
Pt462,581898.348,384599.783,414.137,c
Pt463,581900.672,384598.228,414.828,c
Pt464,581900.879,384597.732,415.199,c
Pt465,581899.966,384591.415,416.720,8
Pt466,581903.468,384591.900,415.957,c
Pt467,581908.581,384586.350,416.888,c
Pt468,581909.470,384580.519,417.169,c
Pt469,581909.998,384580.358,418.337,55
Pt470,581911.997,384574.296,417.472,c
Pt471,581906.757,384566.976,418.433,c
Pt472,581906.793,384564.963,419.091,c
Pt473,581913.854,384565.955,418.421,c
Pt474,581913.813,384567.192,417.849,c
Pt475,581918.187,384565.597,418.037,c
Pt476,581919.141,384566.797,417.362,c
Pt477,581920.551,384566.069,417.496,c
Pt478,581922.161,384567.107,417.625,55
Pt479,581921.773,384567.499,417.235,c
Pt480,581915.748,384563.353,418.389,cghena
Pt482,581912.522,384564.811,418.588,cghena
Pt483,581912.568,384563.326,418.596,cghena
Pt484,581895.140,384569.266,420.341,c
Pt485,581891.196,384576.647,420.439,c
Pt486,581886.405,384581.162,420.873,c
Pt487,581879.498,384580.406,421.344,c
Pt488,581884.505,384574.446,421.156,c
Pt489,581887.141,384570.195,420.904,c
Pt490,581887.470,384591.355,418.698,tsxtj
Pt491,581885.057,384592.749,418.792,ts
Pt492,581882.084,384594.423,418.768,ts
Pt493,581879.182,384595.427,418.762,ts
Pt494,581878.469,384595.750,418.702,ts
Pt495,581876.455,384595.734,418.658,ts
Pt496,581875.583,384594.896,419.112,ts
Pt497,581874.636,384594.041,419.416,ts

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt498,581873.788,384593.813,419.526,ts
Pt499,581872.020,384594.591,419.544,ts
Pt500,581870.203,384594.620,419.887,ts
Pt501,581865.378,384591.422,420.652,tj
Pt502,581865.571,384591.075,421.091,tj
Pt503,581864.881,384590.014,420.918,tj
Pt504,581865.094,384589.266,420.812,tj
Pt505,581865.735,384588.893,420.565,tj
Pt506,581867.985,384588.247,420.285,tj
Pt507,581869.528,384587.817,420.251,tj
Pt508,581870.416,384588.180,420.253,tj
Pt509,581870.387,384588.119,420.267,tj
Pt510,581871.107,384589.511,420.214,tj
Pt511,581872.022,384590.028,420.013,tj
Pt512,581872.861,384589.976,419.856,tj
Pt513,581873.204,384590.028,420.135,tj
Pt514,581874.267,384588.679,419.834,tj
Pt515,581874.381,384587.978,420.095,tj
Pt516,581874.331,384587.606,419.865,tj
Pt517,581874.285,384587.628,420.071,tj
Pt518,581873.211,384586.890,420.571,tsxtj
Pt519,581873.134,384587.715,420.583,ts
Pt520,581872.702,384587.845,420.712,ts
Pt521,581872.353,384588.059,420.674,ts
Pt522,581871.183,384587.527,420.688,tsxtj
Pt523,581875.968,384587.363,419.884,tj
Pt524,581876.708,384587.142,419.970,tj
Pt525,581877.937,384586.851,419.436,tj
Pt526,581878.675,384586.760,419.679,tj
Pt527,581878.939,384586.817,420.025,tj
Pt528,581879.949,384586.787,420.259,tj
Pt529,581880.423,384586.469,420.126,tj
Pt530,581881.426,384586.517,420.058,tj
Pt531,581882.566,384587.685,419.870,tj
Pt532,581882.638,384588.296,419.714,tj
Pt533,581882.981,384589.436,419.446,tj
Pt534,581883.637,384589.960,419.139,tj
Pt535,581884.329,384590.054,419.165,tj
Pt536,581885.362,384589.856,419.112,tj
Pt537,581885.971,384590.519,418.879,tj
Pt538,581880.991,384591.687,419.007,c
Pt539,581880.579,384589.375,419.708,c
Pt540,581875.852,384592.694,419.426,c
Pt541,581871.308,384592.551,420.062,c
Pt542,581868.475,384592.153,420.478,c
Pt543,581879.533,384592.537,419.098,c
Pt544,581874.341,384598.156,417.483,c

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CF-F | Nr. 0291



Pt545,581877.119,384602.195,415.341,c
Pt546,581880.812,384600.476,416.130,c
Pt547,581883.089,384602.634,413.619,c
Pt548,581886.615,384598.124,416.012,c
Pt549,581887.946,384594.902,416.906,c
Pt550,581891.060,384591.604,417.428,c
Pt551,581876.894,384566.292,421.787,c
Pt552,581869.978,384564.935,422.325,c
Pt553,581861.549,384561.829,423.144,c
Pt554,581851.021,384559.118,423.984,c

Data: 23.10.2023

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr: 0532750

Denumire/Nume şi prenume:
COMUNA FLORESTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT. FLOREŞTI COM. FLOREŞTI, STR. AVRAM IANCU, Nr.170

Emitent

0000000000000000000000283063117

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485391

Data atribuirii (C.I.F.): 12.08.1993

Data eliberării: 16.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	220163
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **220163** din data **23-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 86793 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **86956** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 1814 mp;
2) **86957** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 825 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-10-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

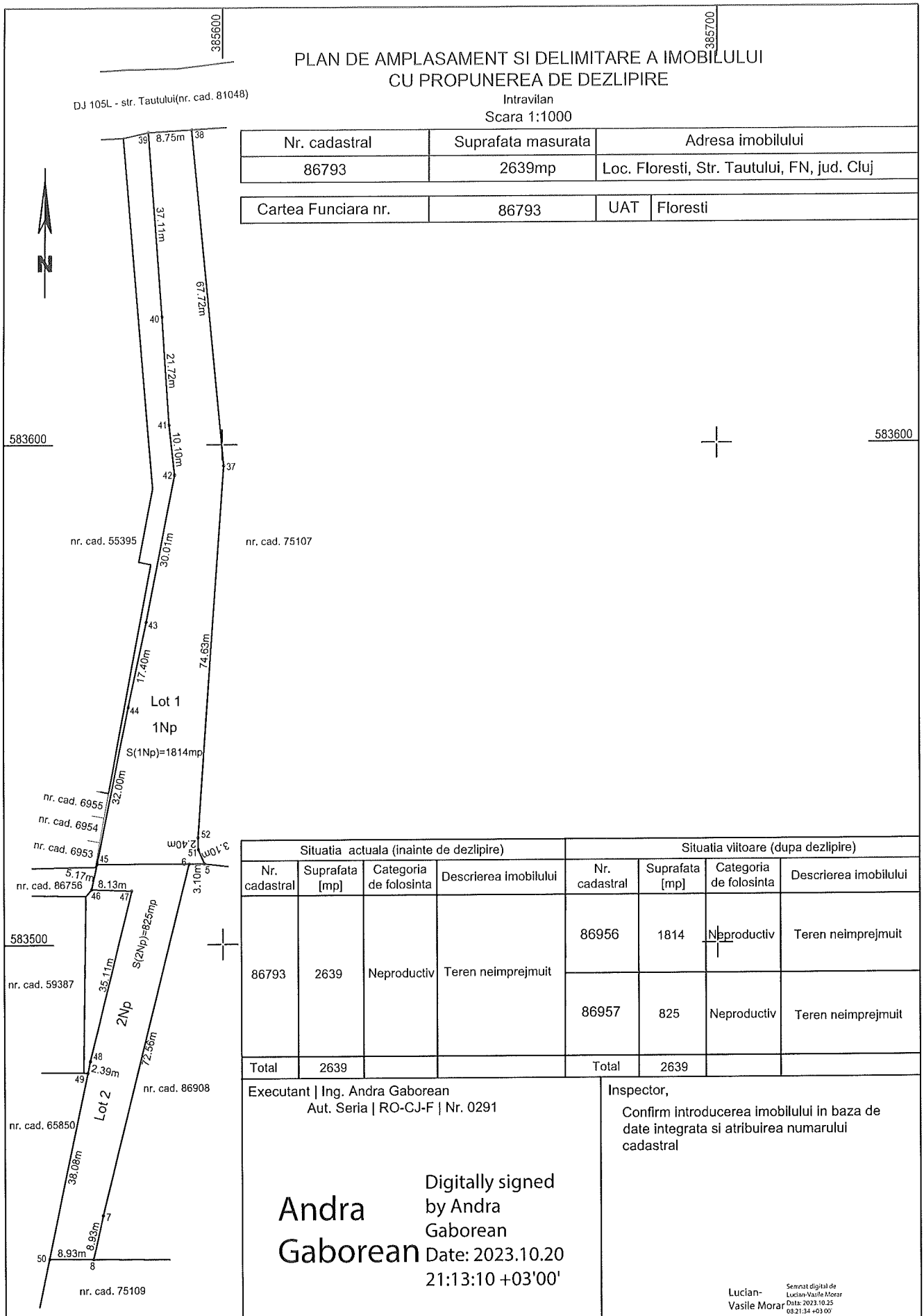
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86793	2639mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	86793	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86793	2639	Neproductiv	Teren neimprejmuit	86956	1814	Neproductiv	Teren neimprejmuit
				86957	825	Neproductiv	Teren neimprejmuit
Total	2639			Total	2639		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.10.20 21:13:10 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.10.25 08:21:34 +03'00'

Data: 220163/23.10.2023

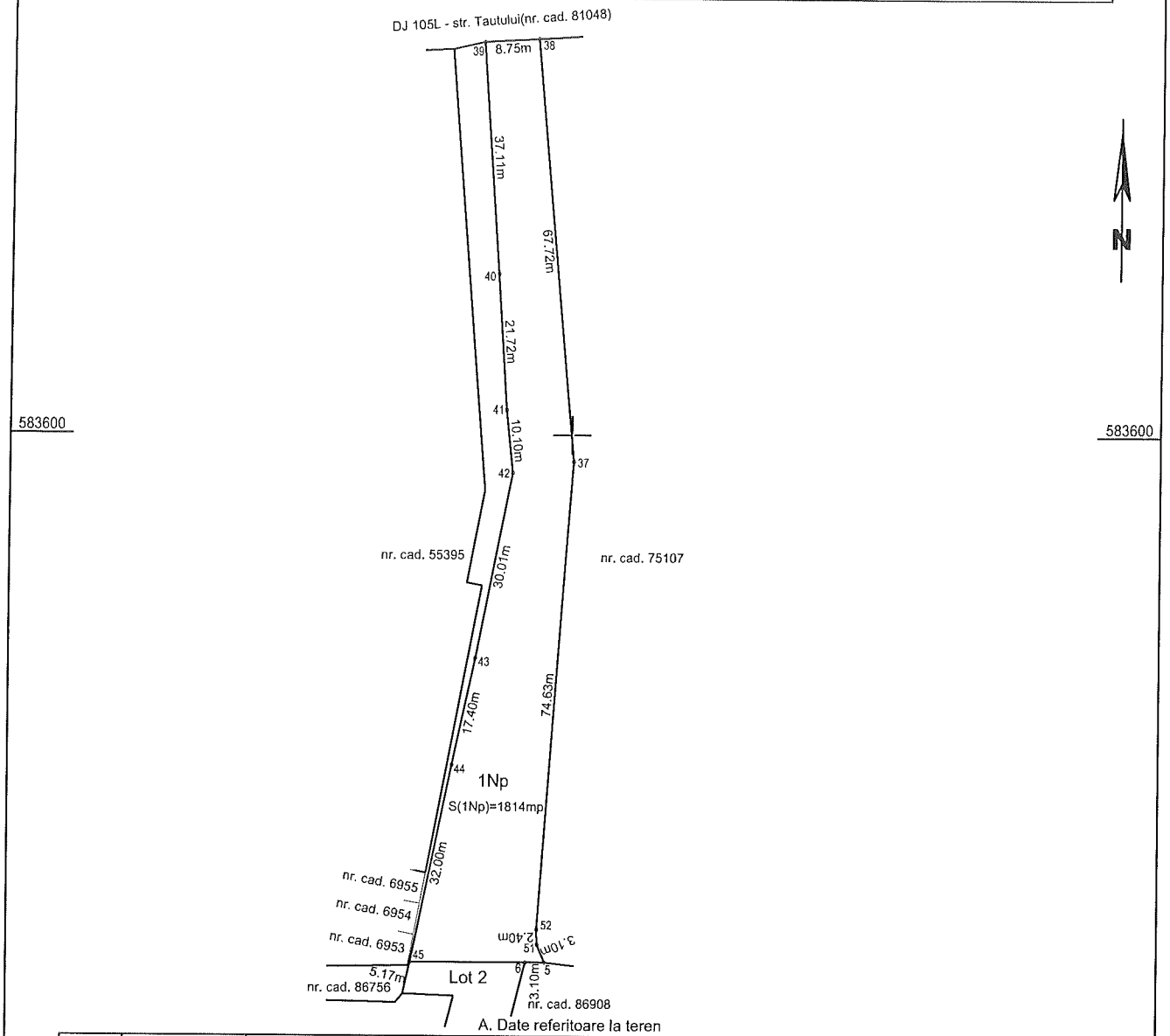
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86956	1814mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	1814	Teren neimprejmuit.
Total		1814	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1814mp

Suprafata din act = 1814mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.10.20 21:13:21 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2023.10.23 05:21:53 +03'00'

220163/23.10.2023

Data: .....

385600

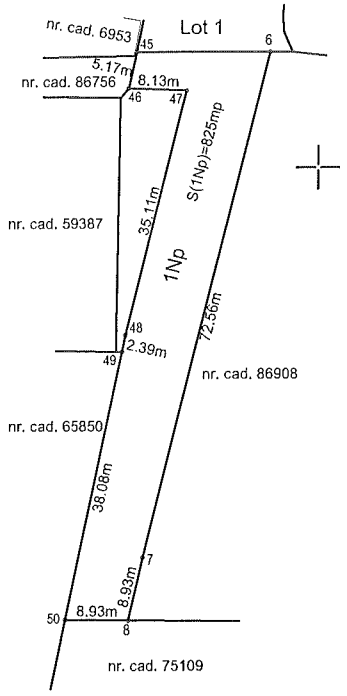
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86957	825mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



385600

583500

583500

583400

583400

583300

583300

385600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	825	Teren neimprejmuit.
Total		825	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului=825mp

Suprafata din act = 825mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.10.20 21:13:47 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.10.25 08:22:05 +03'00'

220163/23.10.2023

Data: .....

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	220163
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86793 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

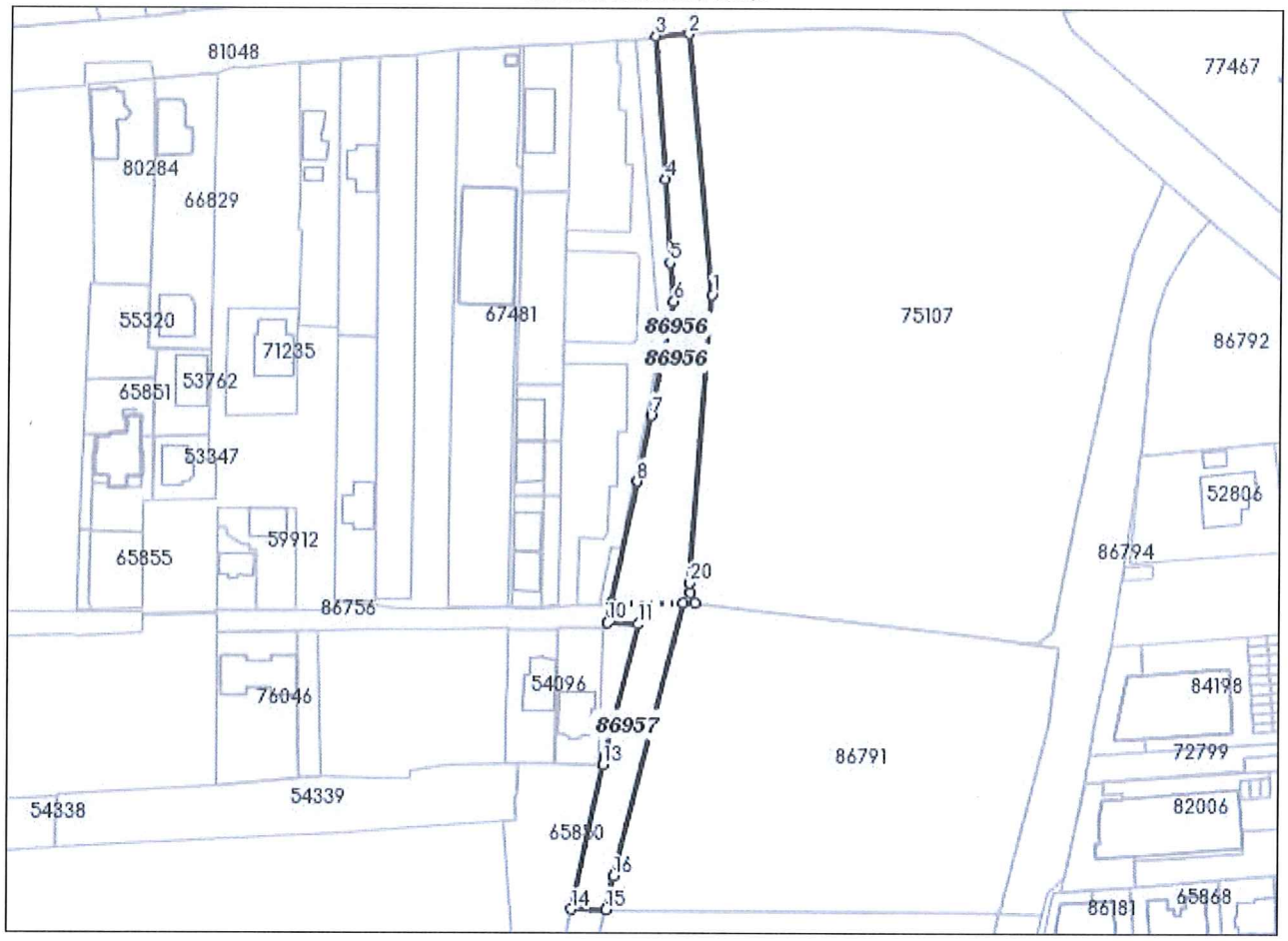
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86793	2639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.639			
	TOTAL:		**2.639**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	67.716
2	3	8.754
3	4	37.105
4	5	21.724
5	6	10.098
6	7	30.014
7	8	17.396
8	9	31.999
9	10	5.173
10	11	8.13
11	12	35.105
12	13	2.395
13	14	38.083
14	15	8.932
15	16	8.935
16	17	72.556
17	18	3.103
18	19	3.098
19	20	2.395
20	1	74.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	220163	23.10.2023	26.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 220163 inregistrată la data de 23.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	86956	1814	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj
2	86957	825	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-10-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR