

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești

HOTĂRÂREA NR. 170

=====

din 25 septembrie 2026



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,
Luând în considerare actul nr. 41560/2026 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 4381/2026 prin care se înaintează documentația întocmită de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești privind validarea anexei nr. 11, cu o poziție (nr. crt. 35), în favoarea numiților Baba Ana Marieta și Mureșan Horațiu, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Petru, pentru suprafața de 0,7200 ha teren, propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii, în baza Sentinței civile nr. 4387/09.07.2025 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, în Dosar nr. 4159/211/2022, rămasă definitivă.

Prin sentința civilă susmenționată, instanța obligă pârâta Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Florești, să întocmească documentația necesară în vederea acordării de măsuri reparatorii în echivalent sub forma compensării prin puncte în condițiile art. 16 și următoarele din Legea 165/2013, în favoarea reclamantei BABA ANA MARIETA și intervenientului MUREȘAN HORAȚIU, pentru suprafața de teren de 7200 mp, situată în zona toponimică "Dealul de Sus", de pe raza comunei Florești, cu privire la care nu a fost posibilă restituirea în natură.

Totodată, obligă pârâta Comisia Județeană de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj să înainteze dosarul de fond funciar, documentația necesară, precum și propunerea de acordare de măsuri compensatorii prin puncte către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, pentru suprafața de teren menționată mai sus.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 16 din Legea nr. 165/2013 coroborat cu art. 19 din Normele de aplicare aprobate prin H.G. nr. 401/2013, precum și art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se validează *tabelul-anexă nr. 11*, întocmit de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești*, cu o poziție (nr. crt. 35), în favoarea numiților Baba Ana Marieta și Mureșan Horațiu, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Petru, pentru suprafața de 0,7200 ha, teren în zona toponimică "Dealul de Sus", comuna Florești, în baza Sentinței civile nr. 4387/09.07.2025 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, în Dosar nr. 4159/211/2022.

Art. 2 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, în vederea întocmirii dosarului necesar acordării de măsuri compensatorii sub formă de puncte, conform cerințelor cuprinse în Circulara nr. 514/GB/2016 a Președintelui ANRP, în favoarea numiților Baba Ana Marieta și Mureșan Horațiu, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Petru, pentru suprafața de 0,7200 ha teren.

Art. 3 – Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
MARIA FORNA



Şef Serviciul Juridic: **Roxana-Oana TANCO**

Întocmit: consilier superior **Camelia-Bianca Baci**

Camelia