JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 25.08.2026 Nr. 74924

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

ANUNȚ PUBLIC

Privind declanșarea etapei de informare și consultare a populației pentru documentația de urbanism: „ REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – ZONA BULEVARDUL CETATEA FETEI - STR. CARPAȚI – STR. ALEXANDRU CEL MARE, Comuna Florești, județul Cluj”

Primăria Comunei Florești, prin Compartimentul Urbanism, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010, aduce la cunoștința publicului publicarea propunerilor de actualizare urbanistică pentru obiectivul menționat mai sus.

Titular și beneficiar: COMUNA FLOREȘTI.

Proiectant general: S.C. „TRIARH” S.R.L. Cluj-Napoca (arh. Radu Spânu).

Amplasament și identificare: Localitatea Florești, zona străzii Carpați f.n., perimetru total de 158.585,00 mp definit ca UTR – SA, cuprinzând parcelele cu numerele cadastrale: 63595, 83594, 79614, 60209, 60210, 77626, 85652, 83426, 77627, 91244 și terenul alipit la sud.

Obiectul documentației: Actualizarea reglementărilor aprobate prin HCL nr. 109 din 2023, determinată de reconfigurarea strategiei de finanțare. Se propune structurarea teritoriului în 6 subzone funcționale dedicate activităților. (Sz1), dotărilor culturale și educaționale viitoare (Sz2), spațiilor verzi protejate de agrement (Sz3), alături de conservarea Complexului Muzeal existent (Sz4), inserarea unei funcțiuni compatibile și a Creșei de 100 de locuri (Sz5).

Indicatori urbanistici maximi propuși: P.O.T. max = 47,60%, C.U.T. max = 0.9, regim de înălțime S+Ds+P+2E (Hmax = +12,00 m) și o pondere obligatorie a spațiilor verzi de minimum 30,00%.

Sistematizare rutieră: Modernizarea străzii Carpați pe o lungime de 612,58 m cu un profil transversal urban de 15,00 m lățime și un sens giratoriu de întoarcere în extremitatea sudică.

Documentația completă, piesele scrise și cele desenate pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Florești – Compartimentul Urbanism. În zilele de marți și joi între orele 10 - 14.

Persoanele interesate pot trimite opinii, sugestii sau observații în scris, prin e-mail la adresa *registratura@floresticluj.ro* sau depuse direct la Registratura Primăriei, până la data limită de 01.10.2026.

ARHITECT-ȘEF AL COMUNEI FLOREȘTI,
ALEXANDRU LĂDARIU

ROMANIA PRIMAR 3 Com. FLORESTI, Jud. CLUJ

Inspector Urbanism Horațiu Budăcean