

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

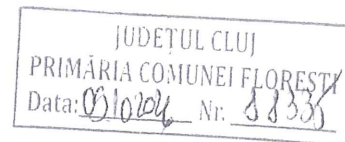
400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești

HOTĂRÂREA NR. 166

=====

din 25 septembrie 2026



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, Luând în considerare actul nr. 64239/2025 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 9025/2025 prin care se înaintează documentația întocmită de către Comisia locală de fond funciar Florești privind validarea Anexei nr. 3, cu o poziție, (nr. crt. 305) în favoarea numiților Györkös-Mányi Attila Ferencz, Györkös-Zsidó Adél-Emese și Györkös-Mányi Elisabeta, în calitate de moștenitori ai defuncților Hindrich Gheorghe și Hindrich Martin, pentru suprafața totală de 389 mp, teren intravilan aferent casei de locuit.

Cererea nr. 57463/2018 a fost formulată de către numiții Gyorkos-Manyi Attila Ferencz și Györkös-Mányi Elisabeta, în calitate de moștenitori ai defuncților Hindrich Gheorghe și Hindrich Martin, în temeiul Legii nr. 231/2018, aceștia solicitând suprafața de 4 ari 20 mp teren.

Prin HCJ nr. 358/28.11.2023 s-a admis contestația numitei Györkös-Mányi Elisabeta și s-a dispus obligarea Comisiei Locale Florești la întocmirea documentației necesare eliberării TP pentru diferența de 389 mp, teren intravilan situat în sat Luna de Sus, str. Mică nr. 559, comuna Florești, identificat în tarla 50, parcela 154/1, conform schiței cadastrale întocmită de PFA Nytraibudai Iosif.

Potrivit consemnărilor din registrul cadastral al posesorilor, numitul Hindrich Gheorghe, cu domiciliul în Luna de Sus nr. 559, figurează cu suprafața totală de 0,18 ha, din care 0,12 ha agricol și 0,06 ha neagricol, iar prin titlul de proprietate nr. 7323/21.11.2007 i s-a atribuit acestuia, în calitate de moștenitor al def. Hindrich Martin, o suprafață de 1380 mp identificată în tarla 50, parcelele 154 și 155, rămânând astfel o diferență de teren în suprafață măsurată de 389 mp.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 23 alin. 1, 2 și art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se validează tabelul-anexă nr. 3, cu o poziție (nr. crt. 305) întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, favoarea numiților Györkös-Mányi Attila Ferencz, Györkös-Zsidó Adél-Emese și Györkös-Mányi Elisabeta, în calitate de moștenitori ai defuncților Hindrich Gheorghe și Hindrich Martin, pentru suprafața totală de 389 mp, teren intravilan aferent casei de locuit.

Art. 2 - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Florești, și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 - Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE
MARIA FORNA**



Şef Serviciul Juridic: **Roxana-Oana TANCO**
Întocmit: consilier superior Camelia-Bianca Baci

Camelia