



Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/06/2025 Ora: 11:16  
Numele și prenumele Verificatorului atestat: Ing. POP CĂTĂLIN ALEX

Motiv: Eliberare document  
Certificat: Seria CA V Nr. 10381 – domeniul Ci

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

Referat nr.

1304

28.03.2025

Privind verificarea tehnica a proiectului conform Legii nr. 10/1995 republicata si HG 925/1995 la cerinta fundamentala Ci - **securitate la incendiu pentru instalatii**

Numele proiectului: **REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN**

Faza: **SF**

1. Date de identificare:

|                        |                                                                       |        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Proiectant general:    | IDEAL CONCEPT                                                         | S.R.L. |
| Investitor/beneficiar: | COMUNA FLORESTI                                                       |        |
| Amplasament:           | comuna Florești, sat Florești, str. Avram Iancu, nr.170, județul Cluj |        |

2. Caracteristicile principale ale construcției:

|                                               |                                                                      |    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|
| Destinatia constructiei:                      | Funcțiune principala spatii parcare autovehicule cu funcțiuni conexe |    |
| Categoria de importanta:                      | C - Normala                                                          |    |
| Tipul cladirii:                               | Cladire civila parcaj public suprateran deschis                      |    |
| Tipul parcajului:                             | Suprateran deschis tip P2                                            |    |
| Regimul de inaltime:                          | Dp+P+2E+3Ep                                                          |    |
| Numarul compartimentelor de incendiu:         | 1                                                                    |    |
| Volumul constructiei/compartimentului:        | 13000                                                                | mc |
| Aria construita a cladirii/compartimentului:  | 1192                                                                 | mp |
| Aria desfasurata a cladirii/compartimentului: | 4553                                                                 | mp |
| Numar maxim de utilizatori:                   | 45 persoane                                                          |    |
| Gradul de rezistenta la foc:                  | I                                                                    |    |
| Riscul de incendiu                            | Mare                                                                 |    |

3. Instalatii cu rol in asigurarea cerintei fundamentale "securitate la incendiu":

|                                                                                             |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalatie de stingere cu hidranti exteriori                                                | Se prevede, din rețeaua exterioara a localitatii;                                                                                                         |
| Instalatie de stingere cu hidranti interiori                                                | Se prevede;                                                                                                                                               |
| Instalatie automate de stingere cu sprinklere                                               | Nu este cazul;                                                                                                                                            |
| Coloane uscate                                                                              | Se prevad;                                                                                                                                                |
| Surse de alimentare cu apa, rezerve                                                         | Se asigura din rezerva de apa proprie si grup de pompare dedicat hidranti interiori;                                                                      |
| Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți                                      | Nu este cazul;                                                                                                                                            |
| Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu                                   | Se prevede, totala;                                                                                                                                       |
| Instalatie de protectie impotriva trasnetului                                               | Se prevede;                                                                                                                                               |
| Iluminatul de siguranta si securitate                                                       | Se prevede;                                                                                                                                               |
| DDR / AFDD                                                                                  | Da / Nu;                                                                                                                                                  |
| Surse de alimentare cu energie electrica pentru receptoare cu rol de securitate la incendiu | Se prevede sursa de rezerva kituri cu acumulatori pentru iluminatul de siguranta si securitate si ECS, grup electrogen pentru statia de pompare hidranti; |

4. Documente prezentate la verificare:

Scenariu de Securitate la Incendiu; Piese desenate instalatii;

5. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform normelor legale. Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost întocmit. Verificatorul nu răspunde pentru eventualele modificări ce ar putea apărea pe parcursul execuției lucrărilor care nu au fost prezentate spre verificare sub formă de Dispoziții de șantier. Proiectantul va supune verificării Dispozițiile de șantier și orice completări aduse proiectului. Orice modificare adusă documentației verificate fără acceptul verificatorului atrage nulitatea verificării și exonerarea de răspundere a Verificatorului.

FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
17:56:39 +03'00'

Verificator tehnic atestat Ci  
Ing. Pop Cătălin Alex

Pop Catalin Alex  
Verificat la cerinta Ci  
12/06/2025 13:18:08 UTC+02



Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/6/2025 Ora: 11:16

Motiv: Eliberare document

**albonti**  
arhitecti

Nr. C044 din 06.02.2024

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

Arh. Alin-Ilie MORAR

Verificator tehnic atestat, MDLPA, cerința Cc - 10298

Str. Tășnad, Nr 20, Ap. 25, Cluj-Napoca, Jud Cluj

Tel. 0746 022 088



## REFERAT

Privind verificarea la cerința de calitate „Cc” Securitate la incendiu pentru construcții a proiectului: **„REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN”**

Faza: SF

### 1. Date de identificare:

-proiectantul general: S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

-proiectant de specialitate arhitectura- S.C. KONKRET STUDIO S.R.L.- arh. L KOMAROMI-GH.

-proiectant de specialitate - structură de rezistență:

-investitor: Comuna Florești, jud Cluj

-amplasament: str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

-data prezentării proiectului la verificare: 05.02.2025

### 2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

- Clădire civilă (publică) pentru parcaje cu regim de înălțime D+P+2E+E<sub>p</sub>.

*Construcție deschisă.* Clădirea nu îndeplinește condițiile pentru sală aglomerată și nu este clădire înaltă sau foarte înaltă.

Construcții

Arie construită AC=1192 mp

Arie desfășurată AD= 4553 mp

Volumul construcției V= cca 13000 mc

Principalele încăperi ale c-ției au următoarele funcțiuni:

- *DEMISOL parțial: 20 locuri parcare, rampă auto coborâre, rampă auto urcare, 2 case scări cu sasuri, lift, boxa curățenie, cameră tehnică, camera pompe hidranți (Su = 463,13 m2)*

- *PARTER:24 locuri parcare (parcare parter A - 8 locuri; parcare parter B - 16 locuri), birou informații, 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift, grupuri sanitare, camera TEG (parcare parter A cu Su = 469,64 m2 și parcare parter B cu Su = 429,49 m2)*

- *ETAJ1:36 locuri parcare (parcare etaj 1 A - 18 locuri; parcare etaj 1 B - 18 locuri), 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift (parcare etaj 1 A cu Su = 429,43m2 și parcare etaj 1 B cu Su = 429,49m2)*

- *ETAJ 2: 36 locuri parcare (parcare etaj 2 A - 18 locuri; parcare etaj 2 B - 18 locuri), 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift (parcare etaj 2 A cu Su = 429,42 m2 și parcare etaj 2 B cu Su = 429,76 m2)*

- *ETAJ 3 parțial: 18 locuri parcare (parcare etaj 3 A), rampă auto coborâre, rampă auto urcare, 2 case scări cu sasuri, lift (parcare etaj 3 A cu Su = 431,71 m2)*





**Bogdan-Octavian SFIRLEA**

Data: 17/6/2025 Ora: 11:16

Motiv: Eliberare document

**albonti**  
arhitecți

Nr. înregistrare 24/17.06.2025  
Clădirea formează singura un compartiment de incendiu. Compartimentul e amplasat la distanțe normale fata de alte cladiri de pe proprietate sau vecinatati.

Gradul de rezistenta la foc: I

Clasa de importanta: C - normală

Nivelul riscului de incendiu: Mare

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- tema de proiectare -nu-
- certificat de urbanism -nu-
- avize -nu-
- autorizația de construire -nu-
- raport de expertiza tehnică -nu-
- memoriu de arhitectura -nu-
- memoriu de rezistenta -nu-
- planșe desenate cu soluția constructivă -da-
- note de calcul, breviar de calcul -nu-
- alte documente: Scenariul de securitate la incendiu preliminar -da-

4. Concluzii asupra verificării

A. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, avand in vedere cele de mai sus, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 2 (două) exemplare  
Investitor/ proiectant

Am predat 2 (două) exemplare  
Verificator tehnic  
Arh. Alin-Ilie MORAR

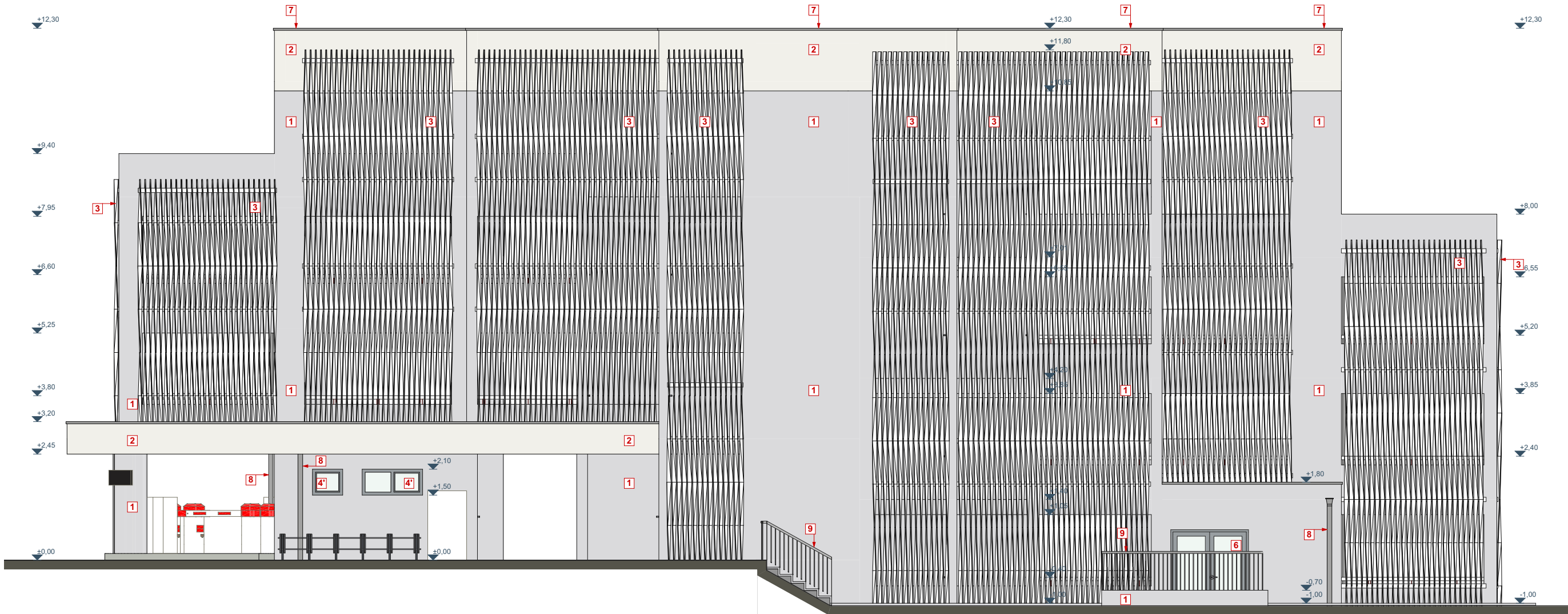
**FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI**

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.13  
08:43:22 +03'00'





Nr. înregistrare 24/17.06.2025



LEGENDA:

- tencuiala decorativa structurata - culoare gri
- tencuiala decorativa structurata - culoare alba
- grilaj metalic - culoare alba (RAL 9016 sau similar)
- ferestra din profile de PVC cu geam clar dispusa in spatele grilajelor - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- ferestra din profile de PVC cu geam sablat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- usa metalica - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- usa metalica cu geam clar - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- sort de tabla protejata multistrat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- burlan scurgere pluviala - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- balustrada metalica, h=90 cm fata de cota de calcare - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
- trepte placate cu pavele de exterior, grosime 4 cm

NOTA:

- Toate materialele si finisajele alese vor fi prezentate proiectantului si beneficiarului spre aprobare inainte de punerea acestora in opera.
- Plansa se va studia impreuna cu proiectul de rezistenta si cel de instalatii.
- In cazul unor neconcordanțe între situația din proiect și cea din teren, se va contacta proiectantul.
- Sistemele prevazute in prezentul proiect pot fi adaptate tehnologiei producatorului, cu acordul proiectantului si a beneficiarului.



FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:26:01 +03'00'

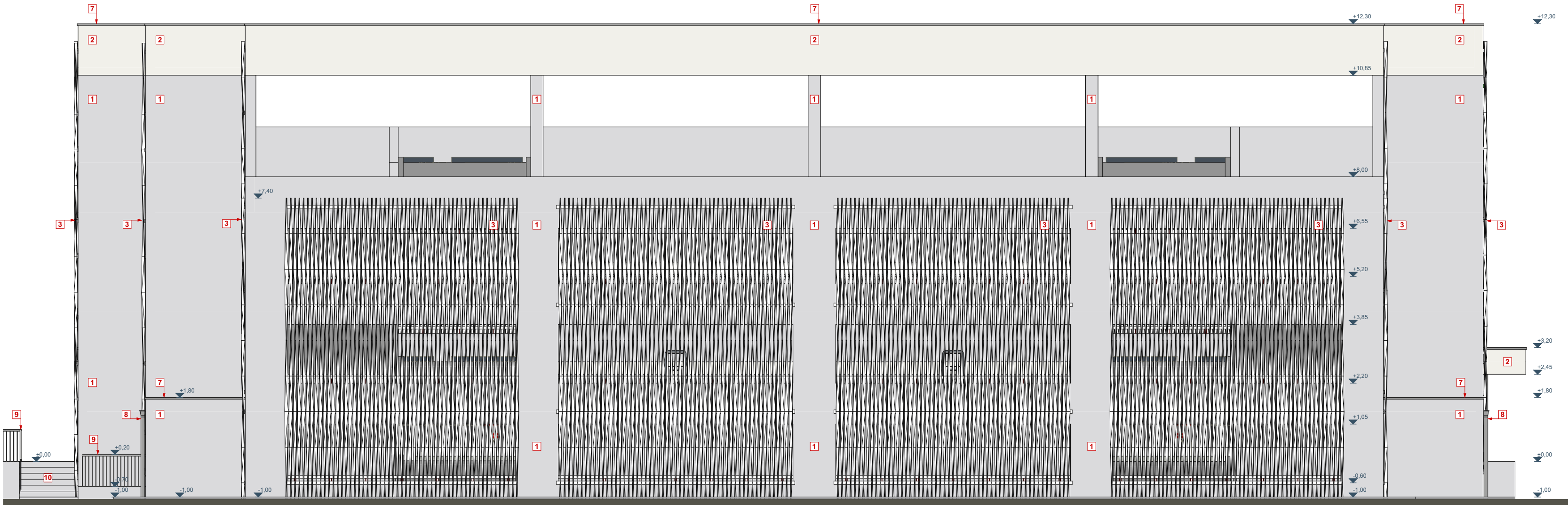
Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by Laurentiu  
Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:50:15  
+03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
| Categororia de importanță: <b>C</b><br>Clasa de importanță: <b>III</b><br>NSI / GRF I, risc <b>mare</b><br>a <sub>g</sub> : <b>0,10</b> T <sub>c</sub> : <b>0,7s</b>                                                                                                                | proiectant general     | <b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro                 | denumire proiect                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | proiectant arhitectura | <b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro | REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | șef proiect            | ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                                   | beneficiar                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | șef proiect arh.       | arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                                | COMUNA FLORESTI                                                                                                      |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                | proiectat              | arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                                 | str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | desenat                | arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                          | beneficiar                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | str Avram Iancu 170, Floresti, com Floresti, jud Cluj                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | COMUNA FLORESTI                                                                                                      |
| PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br><b>FATADA NORD</b>                                                                                                                                                                                                                                      | titlul planșei         |                                                                                                                                                     | 173/145/2024<br>faza                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | S.F.                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | data                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | 04.2025                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | scara                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | număr                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | A-15                                                                                                                 |



Nr. inregistrare 24/17.06.2025



| LEGENDA:                                                                                                                                       |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | tencuiala decorativa structurata - culoare gri                                                                       |
| 2                                                                                                                                              | tencuiala decorativa structurata - culoare alba                                                                      |
| 3                                                                                                                                              | grilaj metalic - culoare alba (RAL 9016 sau similar)                                                                 |
| 4                                                                                                                                              | fereastră din profile de PVC cu geam clar dispusa in spatele grilajelor - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar) |
| 4'                                                                                                                                             | fereastră din profile de PVC cu geam sablat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                             |
| 5                                                                                                                                              | usa metalica - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                                            |
| 6                                                                                                                                              | usa metalica cu geam clar - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                               |
| 7                                                                                                                                              | sort de tabla protejata multistrat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                      |
| 8                                                                                                                                              | burlan scurgere pluviala - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                                |
| 9                                                                                                                                              | balustrada metalica, h=90 cm fata de cota de calcare - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                    |
| 10                                                                                                                                             | trepte placate cu pavele de exterior, grosime 4 cm                                                                   |
| NOTA:                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
| - Toate materialele si finisajele alese vor fi prezentate proiectantului si beneficiarului spre aprobare inainte de punerea acestora in opera. |                                                                                                                      |
| - Plansa se va studia impreuna cu proiectul de rezistenta si cel de instalatii.                                                                |                                                                                                                      |
| - In cazul unor neconcordante intre situatia din proiect si cea din teren, se va contacta proiectantul.                                        |                                                                                                                      |
| - Sistemele prevazute in prezentul proiect pot fi adaptate tehnologiei producatorului, cu acordul proiectantului si a beneficiarului.          |                                                                                                                      |



FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Date: 2025.06.12  
12:20:51 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

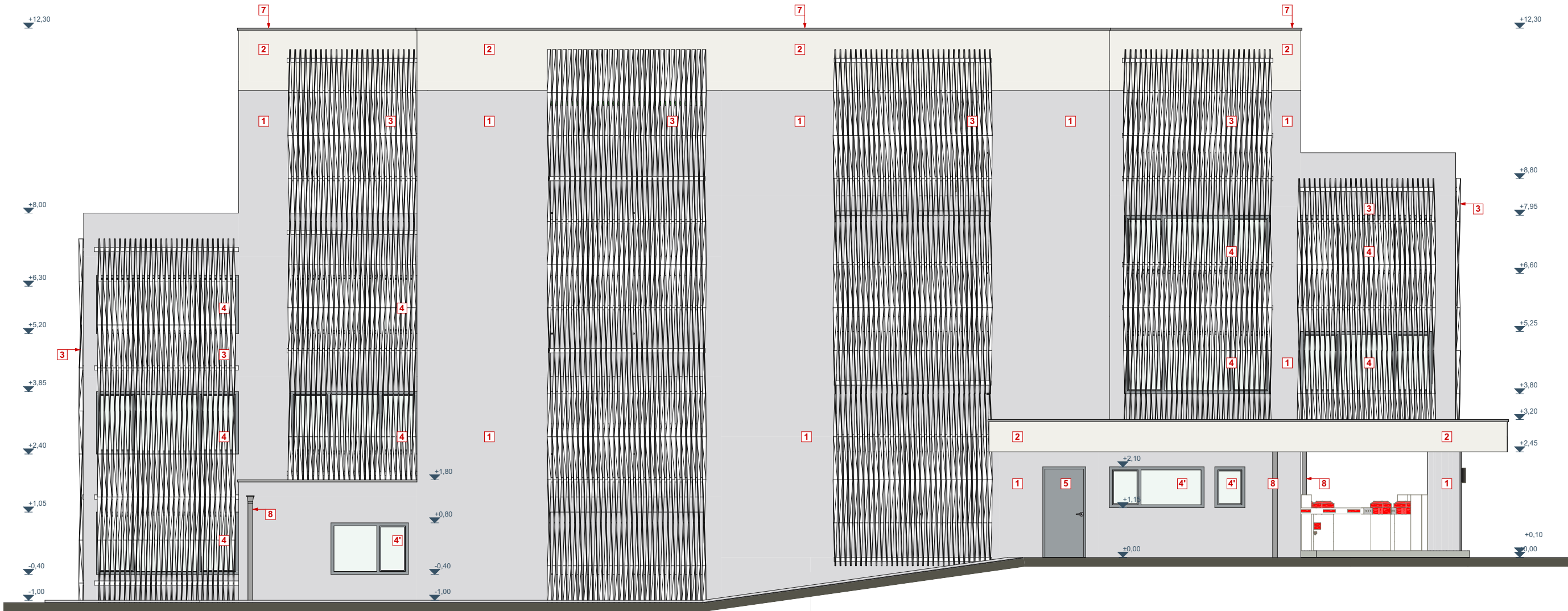
Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:49:53  
+03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |  | denumire proiect                                                                                                                                   |  | proiect nr.  |
| Categororia de imorantă: C<br>Clasa de imorantă: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>ag: 0,10 Tc: 0,7s                                                                                                                                                                                 |  | proiectant general<br>SC IDEAL CONCEPT SRL<br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro |  | 173/145/2024 |
| proiectant arhitectura<br>SC KONKRET STUDIO SRL<br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                                                                                              |  | beneficiar<br>COMUNA FLORESTI<br>str Avram Iancu 170, Floresti, com Floresti, jud Cluj                                                             |  | faza         |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                |  | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                   |  | S.F.         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                           |  | data         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOÇOȘ                                                                                                                   |  | 04.2025      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                              |  | scara        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>FATADA VEST                                                                                                            |  | 1:100        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  | număr        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  | A-14         |





Nr. inregistrare 24/17.06.2025



| LEGENDA: |                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | tencuiala decorativa structurata - culoare gri                                                                       |
| 2        | tencuiala decorativa structurata - culoare alba                                                                      |
| 3        | grilaj metalic - culoare alba (RAL 9016 sau similar)                                                                 |
| 4        | fereastră din profile de PVC cu geam clar dispusa in spatele grilajelor - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar) |
| 4'       | fereastră din profile de PVC cu geam sablat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                             |
| 5        | usa metalica - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                                            |
| 6        | usa metalica cu geam clar - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                               |
| 7        | sort de tabla protejata multistrat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                      |
| 8        | burian scurgere pluviala - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                                |
| 9        | balustrada metalica, h=90 cm fata de cota de calcare - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                    |
| 10       | trepte placate cu pavele de exterior, grosime 4 cm                                                                   |

NOTA:  
- Toate materialele si finisajele alese vor fi prezentate proiectantului si beneficiarului spre aprobare inainte de punerea acestora in opera.  
- Plansa se va studia impreuna cu proiectul de rezistenta si cel de instalatii.  
- In cazul unor neconcordanțe intre situatia din proiect si cea din teren, se va contacta proiectantul.  
- Sistemele prevazute in prezentul proiect pot fi adaptate tehnologiei producatorului, cu acordul proiectantului si a beneficiarului.



FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:18:59 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:47:51 +03'00'

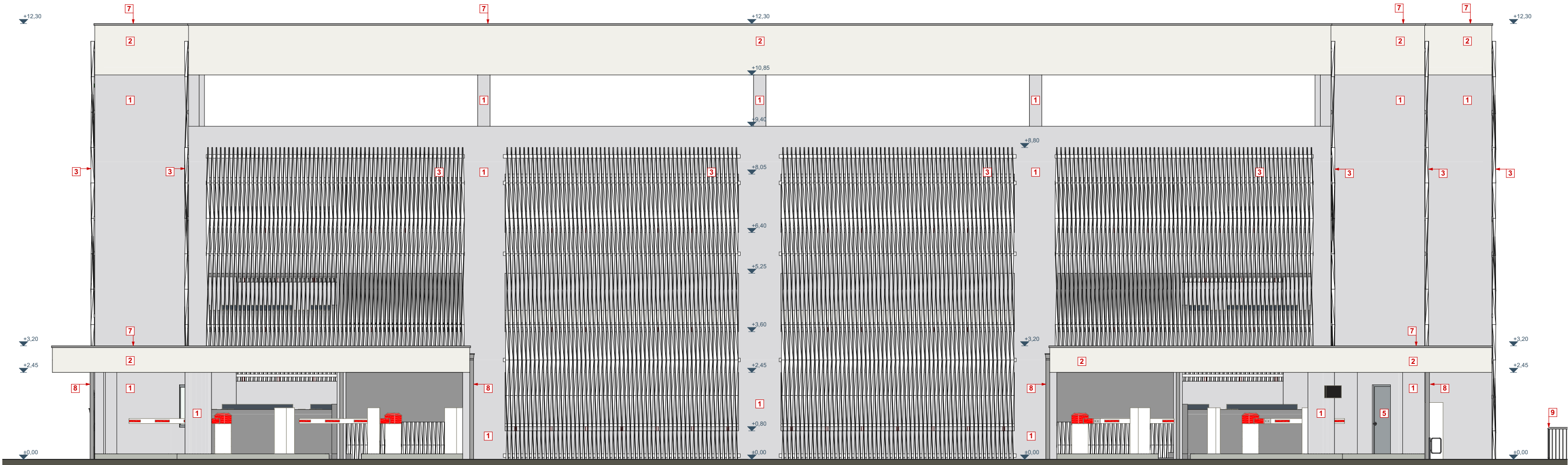
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |                                                                                                                     |  |                                                                                                                      |  |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |  | proiectant general                                                                    |  | SC IDEAL CONCEPT SRL                                                                                                |  | denumire proiect                                                                                                     |  | proiect nr.  |  |
| Categororia de importanță: C                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  | str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro                |  | REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN |  | 173/145/2024 |  |
| Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>g</sub> : 0,10 T <sub>c</sub> : 0,7s                                                                                                                                                                                   |  | proiectant arhitectura                                                                |  | SC KONKRET STUDIO SRL                                                                                               |  | str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj                                                    |  | S.F.         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro |  | beneficiar                                                                                                           |  | data         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |                                                                                                                     |  | COMUNA FLORESTI<br>str Avram Iancu 170, Floresti, com Floresti, jud Cluj                                             |  | 04.2025      |  |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                |  | șef proiect                                                                           |  | ing. PAUL FLORIAN                                                                                                   |  | titlul planșei                                                                                                       |  | scara        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | șef proiect arh.                                                                      |  | arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                |  |                                                                                                                      |  | 1:100        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | proiectat                                                                             |  | arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                 |  | PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN                                                                                             |  | număr        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | desenat                                                                               |  | arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                          |  |                                                                                                                      |  | FATADA SUD   |  |



Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:16  
Motiv: Eliberare document

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

Nr. inregistrare 24/17.06.2025



| LEGENDA:                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | tencuiala decorativa structurata - culoare gri                                                                      |
| 2                                                                                                                                              | tencuiala decorativa structurata - culoare alba                                                                     |
| 3                                                                                                                                              | grilaj metalic - culoare alba (RAL 9016 sau similar)                                                                |
| 4                                                                                                                                              | ferestra din profile de PVC cu geam clar dispusa in spatele grilajelor - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar) |
| 4'                                                                                                                                             | ferestra din profile de PVC cu geam sablat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                             |
| 5                                                                                                                                              | usa metalica - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                                           |
| 6                                                                                                                                              | usa metalica cu geam clar - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                              |
| 7                                                                                                                                              | sort de tabla protejata multistrat - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                     |
| 8                                                                                                                                              | burlan scurgere pluviala - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                                               |
| 9                                                                                                                                              | balustrada metalica, h=90 cm fata de cota de calcare - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)                   |
| 10                                                                                                                                             | trepte placate cu pavele de exterior, grosime 4 cm                                                                  |
| NOTA:                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| - Toate materialele si finisajele alese vor fi prezentate proiectantului si beneficiarului spre aprobare inainte de punerea acestora in opera. |                                                                                                                     |
| - Plansa se va studia impreuna cu proiectul de rezistenta si cel de instalatii.                                                                |                                                                                                                     |
| - In cazul unor neconcordanțe intre situatia din proiect si cea din teren, se va contacta proiectantul.                                        |                                                                                                                     |
| - Sistemele prevazute in prezentul proiect pot fi adaptate tehnologiei producatorului, cu acordul proiectantului si a beneficiarului.          |                                                                                                                     |



FLORIAN PAUL-MIHAI  
Semnat digital de FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12 12:18:32 +03'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:47:34 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |  | denumire proiect                                                                                                                                   |  | proiect nr.  |
| Categorio de imorantă: C<br>Clasa de imorantă: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>ag: 0,10 Tc: 0,7s                                                                                                                                                                                   |  | proiectant general<br>SC IDEAL CONCEPT SRL<br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro |  | 173/145/2024 |
| proiectant arhitectura<br>SC KONKRET STUDIO SRL<br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                                                                                              |  | beneficiar<br>COMUNA FLORESTI<br>str Avram Iancu 170, Floresti, com Floresti, jud Cluj                                                             |  | faza         |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                |  | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                   |  | S.F.         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                           |  | data         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                   |  | 04.2025      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                              |  | scara        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>FATADA EST                                                                                                             |  | 1:100        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  | număr        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                    |  | A-12         |





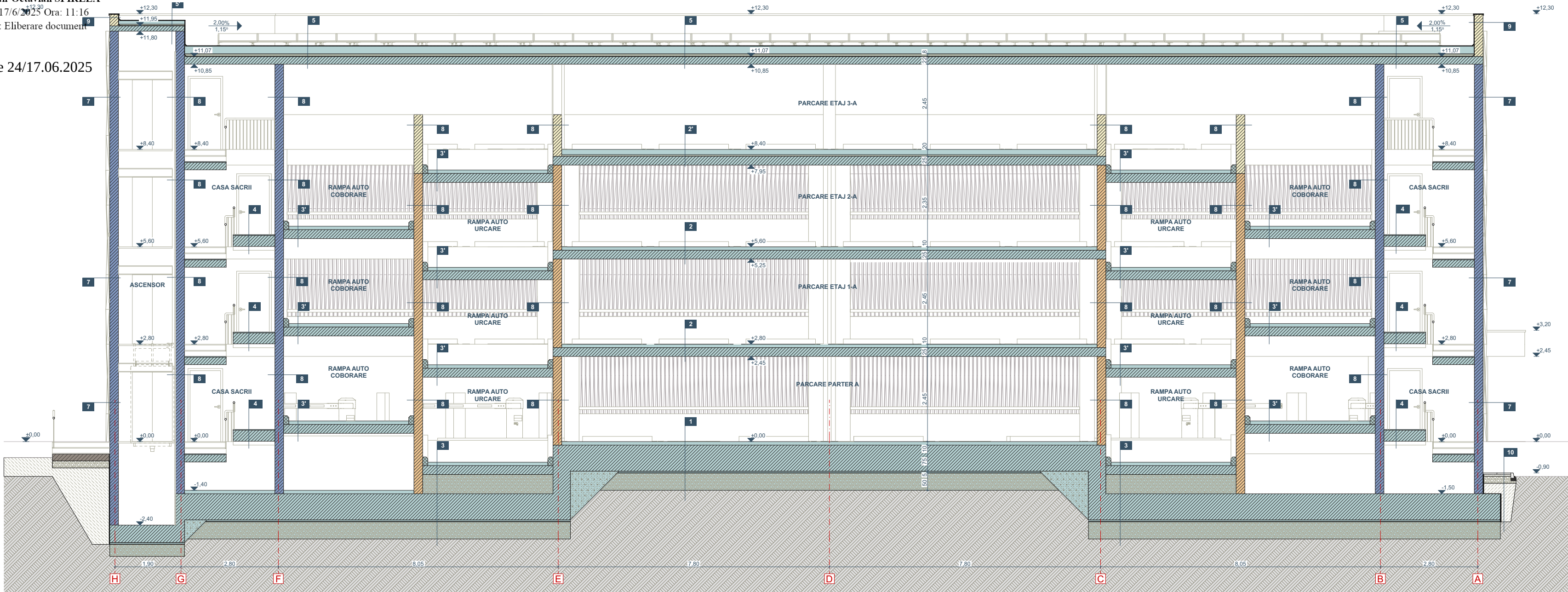
Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/6/2025 Ora: 11:16

Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA:

- 1**  
sigilant pentru beton elicopterizat  
beton de panta C35/45 elicopterizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm  
radier beton armat - 75 cm  
hidroizolație orizontală  
sapa de poza - 5 cm  
folie PE  
strat de rupere a capilarității (perna de balast) - 50 cm  
teren natural

**2**  
sigilant pentru beton elicopterizat  
beton de panta C35/45 elicopterizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm  
planșeu dala beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**2'**  
sigilant pentru beton elicopterizat  
beton de panta C35/45 elicopterizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm  
membrana hidroizolantă bituminosă  
amorsa bituminosă  
planșeu dala beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică
- 3**  
sigilant pentru beton  
beton C35/45 periat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm  
radier beton armat - 25 cm  
hidroizolație orizontală  
sapa de poza - 5 cm  
folie PE  
umplutura compactată (perna de balast) - 50 cm  
teren natural

**3'**  
sigilant pentru beton  
beton C35/45 periat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm  
rampa beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**4**  
gresie antiderapantă + adeziv - 1,5 cm  
rampa scara beton armat
- 5**  
membrana hidroizolantă superioară  
primul strat de hidroizolație  
amorsa bituminosă  
sapa de panta s.a. - 5-30 cm  
termoizolație EPS 200 - 8 cm  
bariera de vapori cu difuzie  
planșeu dala beton armat - 22 cm  
vopsea acrilică

**5'**  
membrana hidroizolantă superioară  
primul strat de hidroizolație  
amorsa bituminosă  
sapa de panta s.a. - 5-20 cm  
folie PE  
termoizolație EPS 200 - 5 cm  
bariera de vapori cu difuzie  
planșeu dala beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**6**  
membrana hidroizolantă superioară  
primul strat de hidroizolație  
amorsa bituminosă  
sapa de panta uscată s.a. - 5-20 cm  
planșeu dala beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică
- 7**  
tencuială decorativă structurată  
diafragma beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**7'**  
structura metalică pe fatadă  
tencuială decorativă structurată  
paraper/grinda întoarsă beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**8**  
vopsea acrilică  
diafragma beton armat - 25 cm  
vopsea acrilică

**9**  
tencuială decorativă structurată  
alic/grinda întoarsă beton armat - 25 cm  
amorsa bituminosă  
bariera de vapori cu difuzie  
primul strat de hidroizolație  
membrana hidroizolantă superioară

**9'**  
tencuială decorativă structurată  
alic beton armat - 20 cm  
amorsa bituminosă  
bariera de vapori cu difuzie  
primul strat de hidroizolație  
membrana hidroizolantă superioară

**10**  
pavele prefabricate de beton - 4 cm  
pat de nisip - 6 cm  
balast compactat - 20 cm  
umplutura compactată  
teren natural

**11**  
piatră cubică - 15x15x15 cm  
mortar  
balast stabilizat - 20 cm  
umplutura compactată  
teren natural

LEGENDA:

- Diafragme din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180

Diafragme din beton armat - 25 și 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150

Planșee dala și rampe scări din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 60

Grinzi întoarse/parapeți și atice din beton armat - 25 și 30 cm - A1/C0(CA1), R 60



FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI  
Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:17:50 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe  
Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:46:24 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |
| Categororia de importanță: <b>C</b><br>Clasa de importanță: <b>III</b><br>NSI / GRF I, risc <b>mare</b><br>ag: <b>0,10</b> Tc: <b>0,7s</b>                                                                                                                                          | proiectant general     | <b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro                 | denumire proiect                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | proiectant arhitectura | <b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro | <b>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br/>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br/>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br/>SUPRATERAN</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | șef proiect            | ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                                   | beneficiar                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | șef proiect arh.       | arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                                | COMUNA FLOREȘTI<br>str Avram Iancu 170, Florești, com Florești, jud Cluj                                                       |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                | proiectat              | arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                                 | data                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | desenat                | arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                          | 04.2025                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | scara                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                                                          |
| PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br><b>SECȚIUNE B-B</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | număr                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                     | <b>A-11</b>                                                                                                                    |





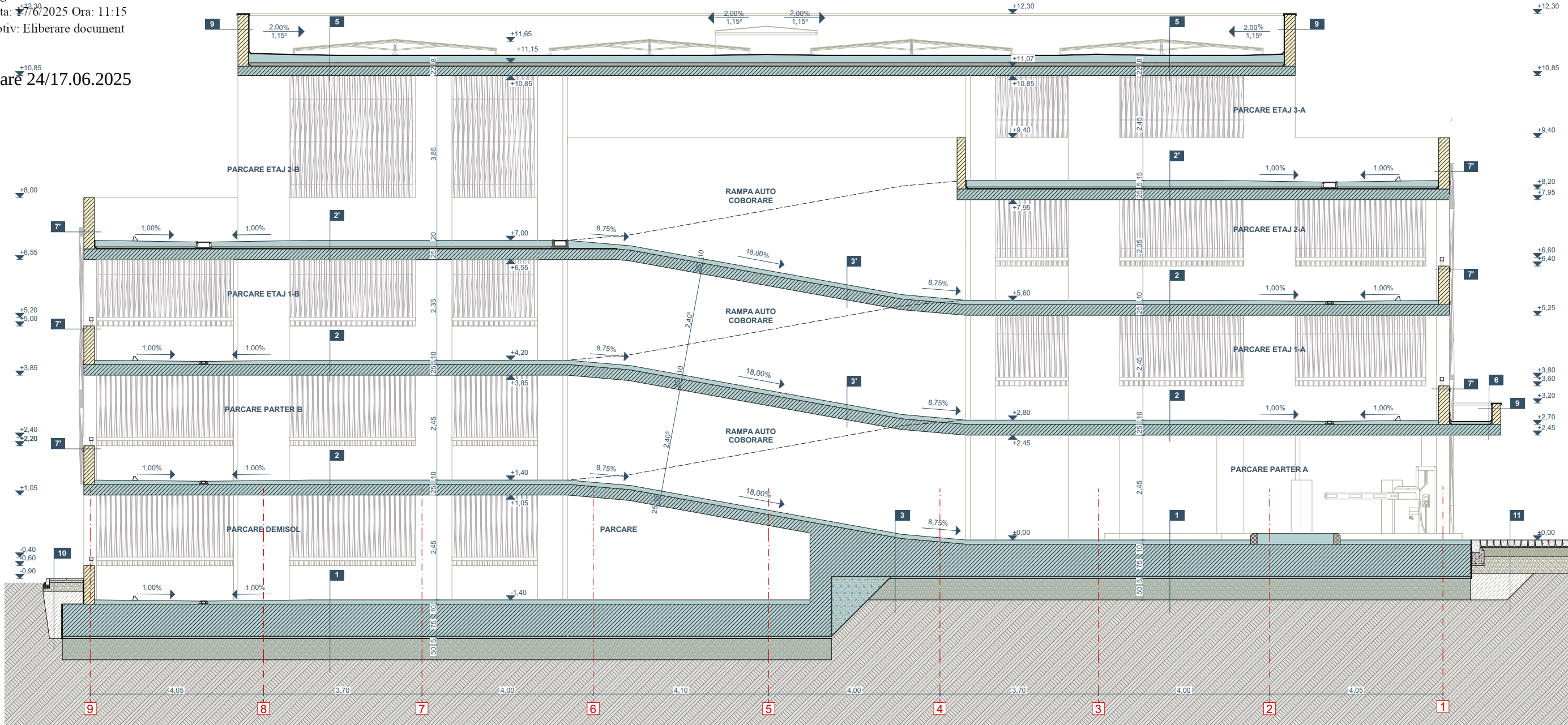
Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 27/6/2025 Ora: 11:15

Motiv: Eliberare document

Nr. înregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



- LEGENDA:**
- 1 sigilant pentru beton elicoptrizat beton de panta C35/45 elicoptrizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm radier beton armat - 75 cm hidroizolație orizontală sapa de poza - 5 cm folie PE strat de rupere a capilaritatii (perna de balast) - 50 cm teren natural
  - 2 sigilant pentru beton elicoptrizat beton de panta C35/45 elicoptrizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm planșeu dala beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 2' sigilant pentru beton elicoptrizat beton de panta C35/45 elicoptrizat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm membrana hidroizolantă bituminoasă amorsa bituminoasă planșeu dala beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 3 sigilant pentru beton beton C35/45 periat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm rampa beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 3' sigilant pentru beton beton C35/45 periat, armat cu plasa 200x200x6 - 7,5-10 cm rampa beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 4 gresie antiderapantă + adeziv - 1,5 cm rampa scara beton armat
  - 5 membrana hidroizolantă superioară primul strat de hidroizolație amorsa bituminoasă sapa de panta s.a. - 5-30 cm termoizolație EPS 200 - 8 cm bariera de vapori cu difuzie planșeu dala beton armat - 22 cm vopsea acrilică
  - 5' membrana hidroizolantă superioară primul strat de hidroizolație amorsa bituminoasă sapa de panta s.a. - 5-20 cm folie PE termoizolație EPS 200 - 5 cm bariera de vapori cu difuzie planșeu dala beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 6 membrana hidroizolantă superioară primul strat de hidroizolație amorsa bituminoasă sapa de pana usoară s.a. - 5-20 cm planșeu dala beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 7 tencuială decorativă structurată diafragma beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 7' structura metalică pe fatada tencuială decorativă structurată parapet/grinda întoarsă beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 8 vopsea acrilică diafragma beton armat - 25 cm vopsea acrilică
  - 9 tencuială decorativă structurată alci/grinda întoarsă beton armat - 25 cm amorsa bituminoasă bariera de vapori cu difuzie primul strat de hidroizolație membrana hidroizolantă superioară
  - 9' tencuială decorativă structurată alci beton armat - 20 cm amorsa bituminoasă bariera de vapori cu difuzie primul strat de hidroizolație membrana hidroizolantă superioară
  - 10 pavele prefabricate de beton - 4 cm pat de nisip - 6 cm balast compactat - 20 cm umplutura compactată teren natural
  - 11 piatră cubică - 15x15x15 cm mortar balast stabilizat - 20 cm umplutura compactată teren natural

- LEGENDA:**
- Diafragme din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180
  - Diafragme din beton armat - 25 și 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150
  - Planșee dala și rampe scări din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 60
  - Grinzii întoarse/parapeți și atice din beton armat - 25 și 30 cm - A1/C0(CA1), R 60



FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:15:49 +03'00'

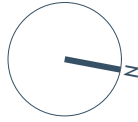
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:45:46 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                     |
| Categoria de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>g</sub> : 0,10 T <sub>c</sub> : 0,7s                                                                                                                                                     | proiectant general<br>SC IDEAL CONCEPT SRL<br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro                     | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN                    | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | proiectant arhitectură<br>SC KONKRET STUDIO SRL<br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro | str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj<br>beneficiar<br>COMUNA FLORESTI<br>str Avram Iancu 170, Floresti, com Floresti, jud Cluj | S.F.<br>data<br>04.2025             |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             | scara<br>1:100                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                               |                                                                                                                                                             | număr<br>A-10                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | titlul planșei<br>PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>SECTIUNE A-A                                                                                                  |                                     |

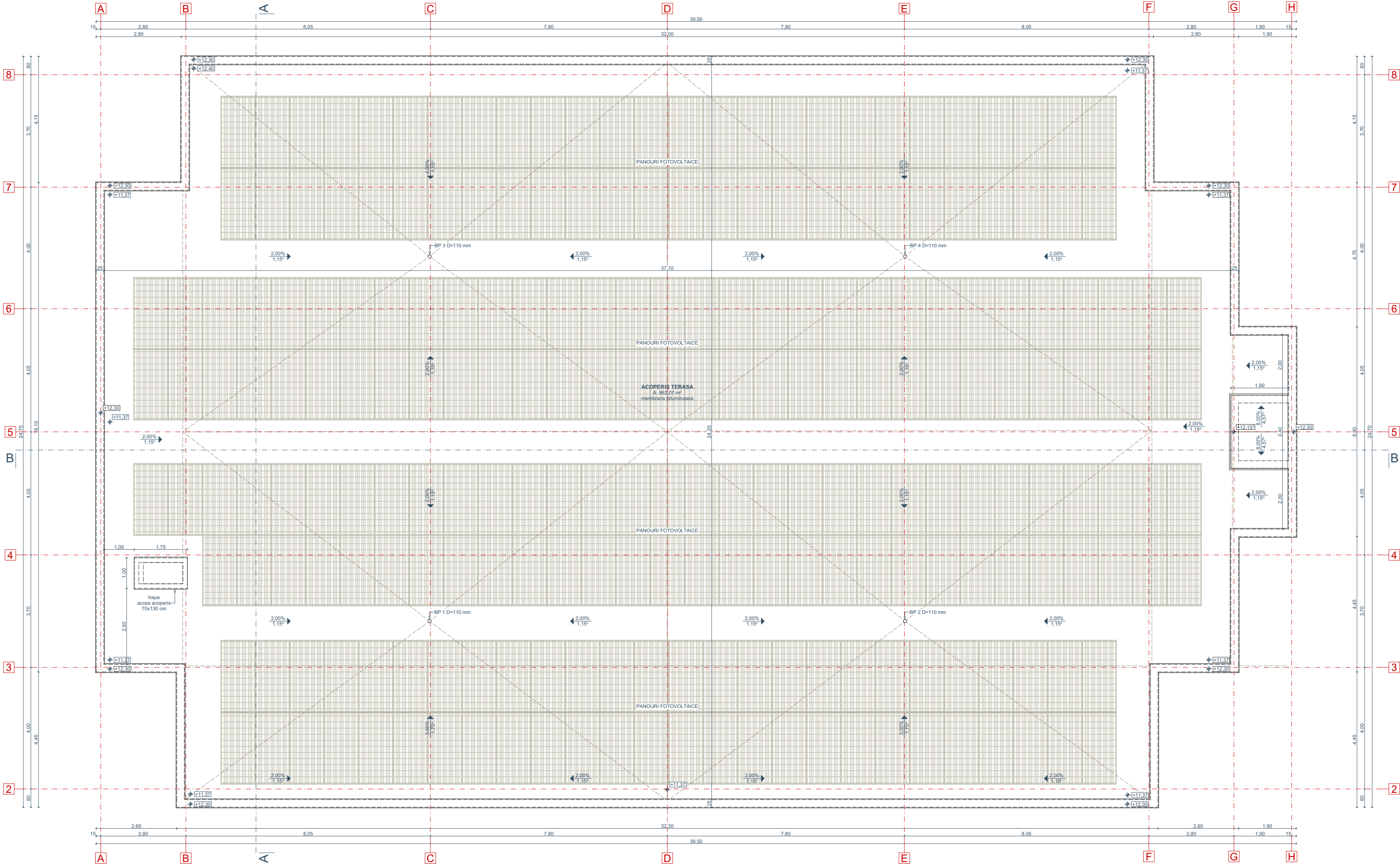


Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:15  
Motiv: Eliberare document

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



Nr. inregistrare 24/17.06.2025



FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:15:18 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:45:22 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                          |  |                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat. În validarea acestuia este dată de prezenta semnăturii și a ștampilelor în original. |  | Categorie de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>0</sub> : 0,10 T <sub>0</sub> : 0,7s |  | proiectant general<br><b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro |  | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN |  | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza   |  |
| proiectant arhitectură<br><b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                                                                                  |  | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI<br>str. Avram Iancu 170, Florești, com. Florești, jud. Cluj                                       |  | data<br>04.2025                                                                                                                                           |  | S.F.                                                                                                                                     |  | scara                                 |  |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                           |  | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                  |  | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                         |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ |  |
| PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>PLAN INVELITOARE                                                                                                                                                                                                                                   |  | A-09                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                          |  |                                       |  |

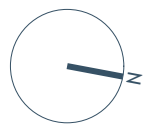




Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:15  
Motiv: Eliberare document

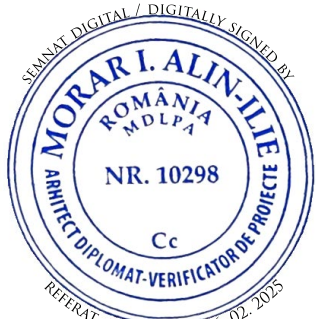
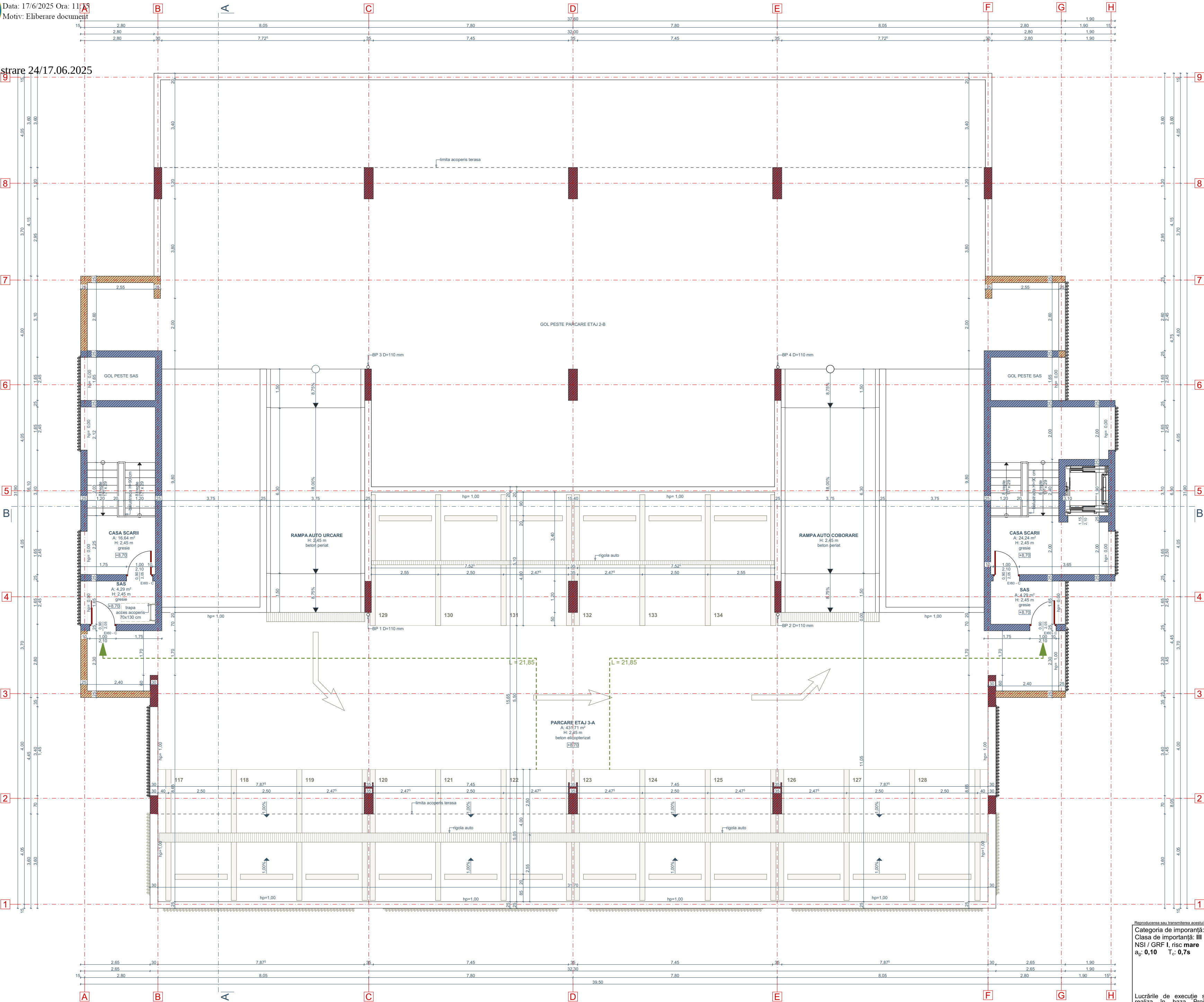
Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - 75 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Stalpi din beton armat - 35x120 cm, 30x120 cm, 30x70 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 si 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150
- Grinzi intoarșe/parapeți din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), R 60
- Pereti de compartimentare din zidarie BCA - 15 cm - A1/C0(CA1), EI 30
- EI60
- EI30
- C
- 0.90
- 2.05
- Ferestre din tamplarie PVC
- Usi interioare metalice
- Usi interioare metalice rezistente la foc 60 de minute echipate cu sistem de autoinchidere
- Usa exteriora metalica cu vitraj din sticla rezistenta la foc 30 de minute



FLORIAN PAUL-MIHAEL  
Semnat digital de FLORIAN PAUL-MIHAEL  
Data: 2025.06.12 12:14:50 +03'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:45:03 +03'00'

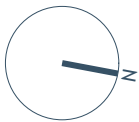
|                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Categoria de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>s</sub> : 0,10 T <sub>s</sub> : 0,7s                                                                                    |  | proiectant general<br><b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |
| proiectant arhitectură<br><b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                      |  | proiectat<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                            | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI<br>str. Avram Iancu 170, Florești, com. Florești, jud. Cluj                                        | S.F.<br>04.2025                     |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la gol în zidărie. |  | șef proiect<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                       | titlul planșei                                                                                                                   | scara<br>1:100                      |
|                                                                                                                                                                                                                    |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                     |                                                                                                                                  | număr<br>PLAN ETAJ 3                |
|                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  | A-08                                |



Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:15  
Motiv: Eliberare document

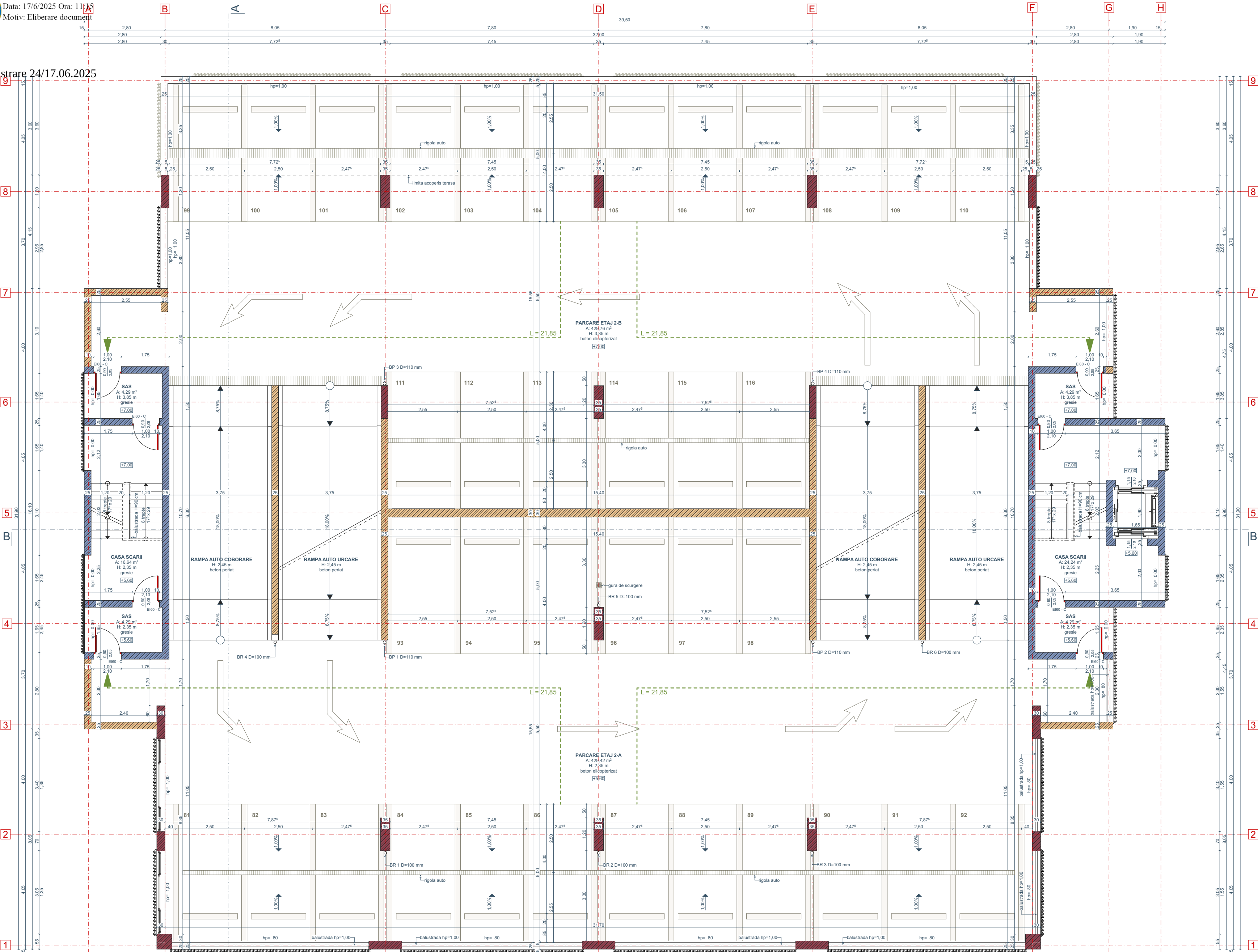
Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - 75 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Stalpi din beton armat - 35x120 cm, 30x120 cm, 30x70 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 si 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150
- Grinzii intoarșeparapeti din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), R 60
- Pereti de compartimentare din zidarie BCA - 15 cm - A1/C0(CA1), EI 30
- Ei60
- Ei30
- C
- 0.90
- 2.05
- Ferestre din tamplarie PVC
- Usi interioare metalice
- Usi rezistente la foc 60 de minute
- Usi rezistente la foc 30 de minute
- Sistem de autoinchidere
- Latime si inaltime libera de trecere
- Usi interioare metalice rezistente la foc 60 de minute echipate cu sistem de autoinchidere
- Ușa exteriora metalica cu vitraj din sticla rezistenta la foc 30 de minute



FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI

Semnat digital  
de FLORIAN  
PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:14:18 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:44:24  
+03'00'

|                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Categorie de impoanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>0</sub> : 0,10 T <sub>0</sub> : 0,75                                                                                       |  | proiectant general<br><b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT<br>SUPRATERAN | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |
| proiectant arhitectura<br><b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                       |  | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI<br>str. Avram Iancu 170, Florești, com Florești, jud Cluj                                                                   | S.F.<br>data<br>04.2025                                                                                                                   |                                     |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la goul în zidărie. |  | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                          | titlul planșei                                                                                                                            | scara<br>1:100                      |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                  |                                                                                                                                           | număr<br>PLAN ETAJ 2                |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                     |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                     |

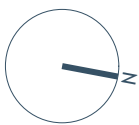




Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:15  
Motiv: Eliberare document

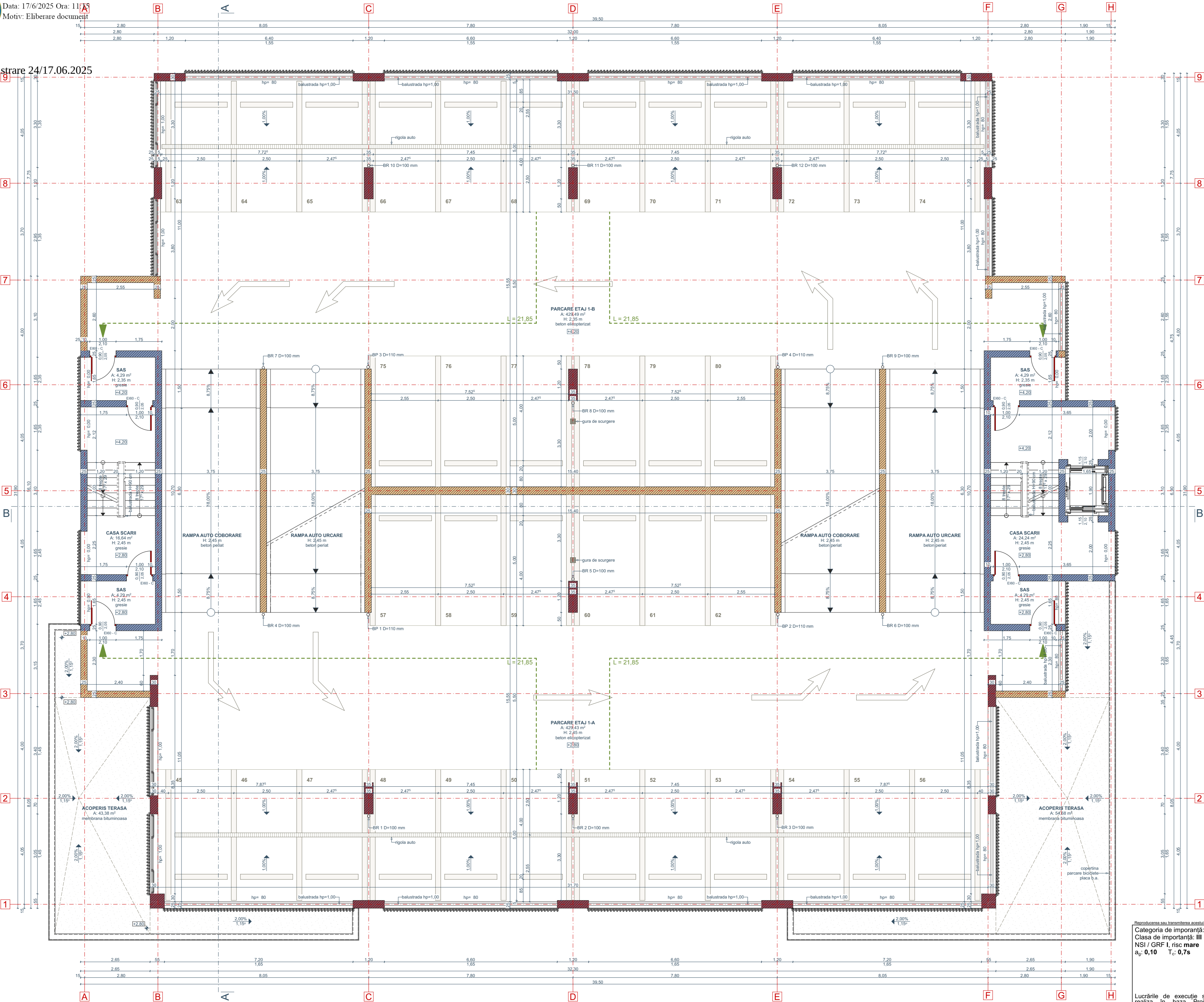
Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - 75 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Stalpi din beton armat - 35x120 cm, 30x120 cm, 30x70 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 si 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150
- Grinzii intoarșeparetii din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), R 60
- Pereti de compartimentare din zidarie BCA - 15 cm - A1/C0(CA1), EI 30
- EI60  
Ei30  
C  
0.90  
2.05
- Usi rezistente la foc 60 de minute
- Usi rezistente la foc 30 de minute
- Sistem de autoinchidere
- Latime si inaltime libera de trecere
- Ferestre din tamplarie PVC
- Usi interioare metalice
- Usi interioare metalice rezistente la foc 60 de minute echipate cu sistem de autoinchidere
- Usa exteriora metalica cu vitraj din sticla rezistenta la foc 30 de minute



FLORIAN PAUL-MIHAI  
Semnat digital de FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12 12:13:03 +03'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:44:01 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Categoria de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>s</sub> : 0,10 T <sub>s</sub> : 0,7s                                                                                      |  | proiectant general<br><b>SC IDEAL CONCEPT SRL</b><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT<br>SUPRATERAN | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |
| proiectant arhitectură<br><b>SC KONKRET STUDIO SRL</b><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                        |  | șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                          | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI<br>str. Avram Iancu 170, Florești, com. Florești, jud. Cluj                                                 | S.F.<br>04.2025                     |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie. |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                                                  | titlul planșei                                                                                                                            | scara<br>1:100                      |
|                                                                                                                                                                                                                      |  | proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                          |                                                                                                                                           | număr                               |
|                                                                                                                                                                                                                      |  | desenat<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                                     | PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>PLAN ETAJ 1                                                                                                   | A-06                                |





Bogdan-Octavian SFIRLEA  
Data: 17/6/2025 Ora: 11:15  
Motiv: Eliberare document

Nr. înregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONȘTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - 75 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Stalpi din beton armat - 35x120 cm, 30x120 cm, 30x70 cm - A1/C0(CA1), R 150
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180
- Pereti din diafragme de beton armat - 25 si 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150
- Girnzi intoarșeparapeti din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), R 60
- Pereti de compartimentare din zidarie BCA - 15 cm - A1/C0(CA1), EI 30
- EI60  
EI30  
C  
0,90  
2,05
- Usi rezistente la foc 60 de minute
- Usi rezistente la foc 30 de minute
- Sistem de autoînchidere
- Latime si înaltime libera de trecere
- Ferestre din tamplarie PVC
- Usi interioare metalice
- Usi interioare metalice rezistente la foc 60 de minute echipate cu sistem de autoînchidere
- Usa exteriora metalica cu vitraj din sticla rezistenta la foc 30 de minute

FLORIAN  
PAUL-  
MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:12:28 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:43:36 +03'00'



Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
NSI / GRF I, risc mare  
a<sub>s</sub>: 0,10 T<sub>s</sub>: 0,75

proiectant general  
SC IDEAL CONCEPT SRL  
str. Horea 15/9, Cluj-Napoca  
J12/1489/2007; CUI 21467549  
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectura  
SC KONKRET STUDIO SRL  
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca  
J12/124/2011; CUI 27954772  
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de calcare la finit. Cotele golurilor sunt date la goul în zidărie.

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| șef proiect      | ing. PAUL FLORIAN          |
| șef proiect arh. | arh. L. KOMAROMI-GH.       |
| proiectat        | arh. GEORGE FOZOCOȘ        |
| desenat          | arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ |

denumire proiect  
REGENERARE URBANĂ CONȘTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTITETAJAT SUPRATERAN  
faza

beneficiar  
COMUNA FLOREȘTI  
str. Avram Iancu 170, Florești, com. Florești, jud. Cluj

titlul planșei  
PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN  
PLAN PARTER

173/145/2024  
S.F.  
04.2025  
scara  
1:100  
număr  
A-05





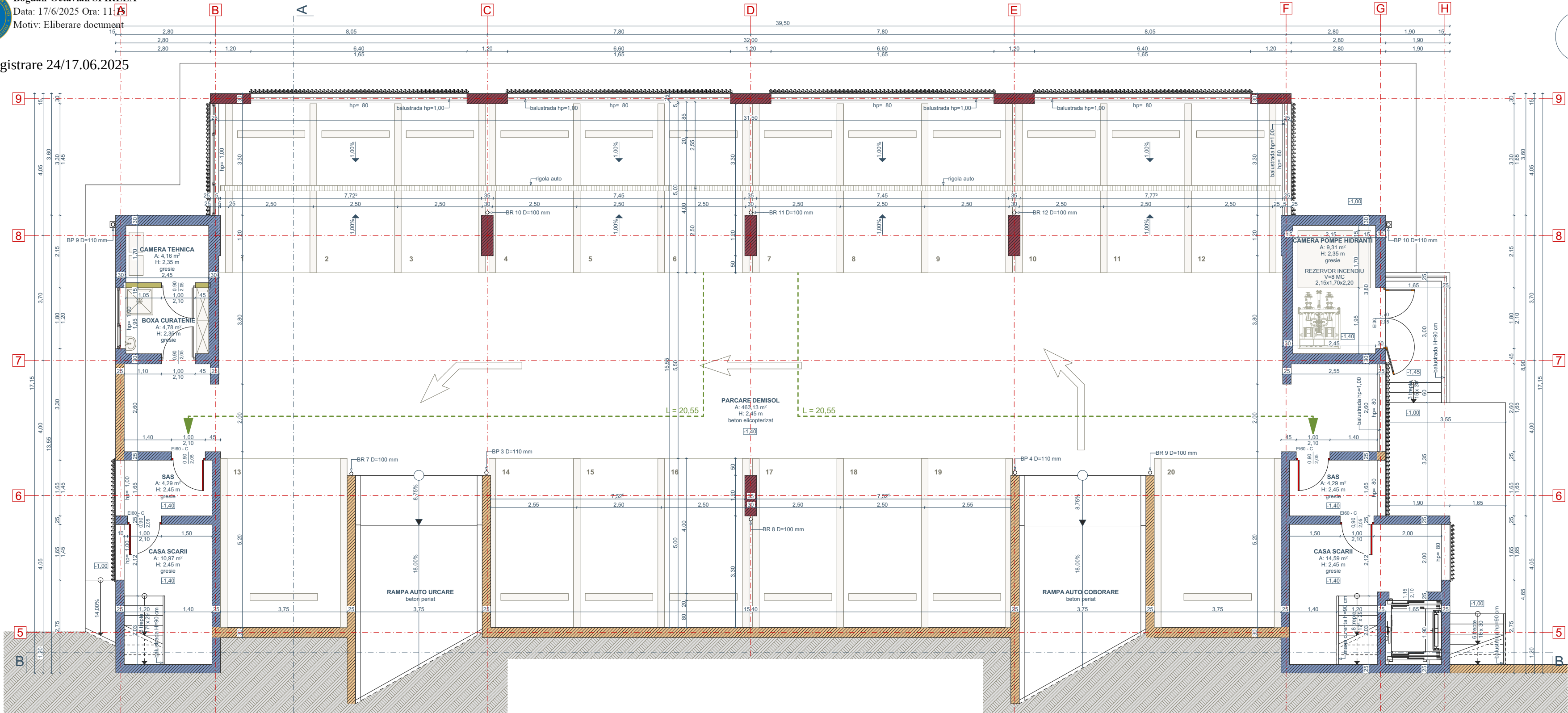
Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/6/2025 Ora: 11:15

Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA:

|  |                                                                         |              |                                      |  |                                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Stalpi din beton armat - 75 cm - A1/C0(CA1), R 150                      | Ei60         | Usi rezistente la foc 60 de minute   |  | Usi interioare metalice                                                                    |
|  | Stalpi din beton armat - 35x120 cm, 30x120 cm, 30x70 cm - A1/C0(CA1)    | Ei30         | Usi rezistente la foc 30 de minute   |  | Usi interioare metalice rezistente la foc 60 de minute echipate cu sistem de autoinchidere |
|  | Pereti din diafragme de beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), REI 180       | C            | Sistem de autoinchidere              |  | Usa exteriora metalica cu vitraj din sticla rezistenta la foc 30 de minute                 |
|  | Pereti din diafragme de beton armat - 25 si 30 cm - A1/C0(CA1), REI 150 | 0,90<br>2,05 | Latime si inaltime libera de trecere |  |                                                                                            |
|  | Grinzii intoarse/parapeti din beton armat - 25 cm - A1/C0(CA1), R 60    |              |                                      |  |                                                                                            |
|  | Pereti de compartimentare din zidarie BCA - 15 cm - A1/C0(CA1), EI 30   |              | Ferestre din tamplarie PVC           |  |                                                                                            |



FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:11:52 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by Laurentiu  
Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:43:06  
+03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                       |  |                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                          |  |                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original. |  | Categorie de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>ag: 0,10 Tc: 0,7s |  | proiectant general<br>SC IDEAL CONCEPT SRL<br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@idealconcept.ro |  | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN |  | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |  |
| proiectant arhitectura<br>SC KONKRET STUDIO SRL<br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                                                                                              |  | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI<br>str. Avram Iancu 170, Florești, com. Florești, jud. Cluj             |  | data<br>04.2025                                                                                                                                        |  | scara<br>1:100                                                                                                                           |  | număr<br>A-04                       |  |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.                                                                |  | șef proiect<br>șef proiect arh.<br>proiectat<br>desenat                                               |  | ing. PAUL FLORIAN<br>arh. L. KOMAROMI-GH.<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ<br>arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ                                                         |  | titlul planșei<br>PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN<br>PLAN DEMISOL                                                                               |  |                                     |  |





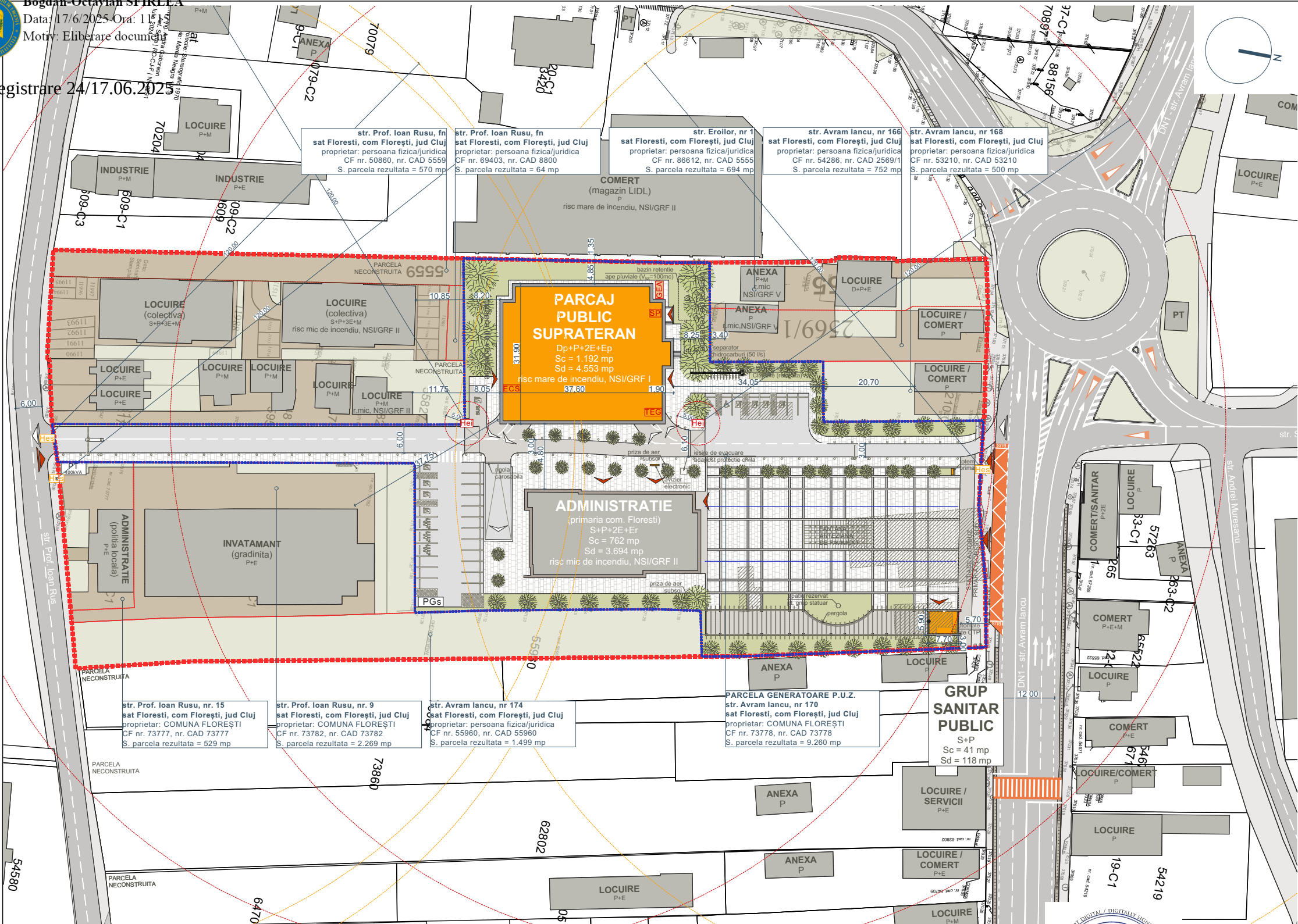
Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/6/2025 Ora: 11:00

Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita zonei de interventie
- limita parcelei studiate reconfigurate in urma PUZ
- limita parcelelor pe plan
- constructii propuse pe parcela studiata reconfigurata in urma PUZ
- constructii propuse spre desfiintare
- constructii existente pe parcela
- constructii existente in vecinatate
- spatiu verde existent - liber de constructii
- platforme si alei pietonale/carosabile existente
- rețeaua stradală din zona (trotoare/rigole/carosabil)
- platforme si alei pietonale pavate propuse
- platforme si alei carosabile asfaltate/pavate propuse
- spatiu verde propus - liber de constructii
- statie de autobuz propusa
- trecuri de pietoni propuse
- acces auto - incinta
- acces pietonal - incinta
- acces auto - cladire
- acces pietonal - cladire
- grup electrogen automat repositionat
- grup electrogen automat propus
- post de transformare existent
- punct gospodaresc subteran existent
- tablou electric general propus
- statie de pompare hidranti interiori propus
- hidrant exterior stradal existent
- hidrant exterior de incinta existent relocat
- echipament de control si semnalizare propus

BILANT TERITORIAL - propus

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| S. zona studiate                                                         | 19.144 mp |
| S. zona interventie                                                      | 9.260 mp  |
| S. parcele propuse spre trecere in domeniu public                        | 3.095 mp  |
| S. parcela studiata reconfigurata in urma PUZ                            | 9.260 mp  |
| S. construita existenta pe parcela studiata reconfigurata in urma PUZ    | 762 mp    |
| S. construita desfiintata pe parcela studiata reconfigurata in urma PUZ  | 628 mp    |
| S. construita constructii propuse pe parcela stud. reconfig. in urma PUZ | 1.233 mp  |
| S. construita totala rezultata pe parcela stud. reconfig. in urma PUZ    | 1.995 mp  |
| S. desfasurata existenta pe parcela studiata reconfigurata in urma PUZ   | 3.694 mp  |
| S. desf. desfiintata pe parcela studiata reconfigurata in urma PUZ       | 628 mp    |
| S. desf. constructii propuse pe parcela stud. reconfig. in urma PUZ      | 4.671 mp  |
| S. desf. totala rezultata pe parcela stud. reconfig. in urma PUZ         | 8.365 mp  |
| POT propus parcela reconfigurata in urma PUZ                             | 21,5 %    |
| CUT propus parcela reconfigurata in urma PUZ                             | 0,9       |

COORDONATE PARCELA STUDIATA RECONFIGURATA

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      | Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|----------|------------|------------|
| 80       | 583625.071 | 384421.970 | 98       | 583843.134 | 384432.656 |
| 81       | 583708.837 | 384406.385 | 99       | 583821.546 | 384437.551 |
| 82       | 583717.263 | 384404.734 | 100      | 583799.958 | 384442.446 |
| 83       | 583716.848 | 384402.552 | 101      | 583790.244 | 384444.649 |
| 84       | 583710.007 | 384367.692 | 102      | 583779.975 | 384446.672 |
| 85       | 583712.258 | 384367.317 | 103      | 583777.803 | 384436.469 |
| 86       | 583756.198 | 384359.998 | 104      | 583767.208 | 384438.126 |
| 87       | 583765.167 | 384358.284 | 105      | 583748.737 | 384441.740 |
| 88       | 583769.460 | 384380.500 | 106      | 583730.266 | 384445.353 |
| 89       | 583794.725 | 384375.603 | 107      | 583727.352 | 384445.983 |
| 90       | 583797.331 | 384389.088 | 108      | 583714.884 | 384448.751 |
| 91       | 583832.243 | 384382.286 | 109      | 583714.033 | 384448.926 |
| 92       | 583833.025 | 384382.145 | 110      | 583707.698 | 384415.500 |
| 93       | 583835.174 | 384398.322 | 111      | 583701.559 | 384416.642 |
| 94       | 583835.582 | 384401.387 | 112      | 583641.759 | 384427.716 |
| 95       | 583839.995 | 384417.160 | 113      | 583627.893 | 384430.281 |
| 96       | 583841.093 | 384422.320 | 114      | 583625.577 | 384423.454 |
| 97       | 583842.114 | 384427.488 |          |            |            |

| nr. | zone functionale                  | mp    | %      |
|-----|-----------------------------------|-------|--------|
| 1   | constructii                       | 1.995 | 21,54  |
| 2   | amenajari pietonale si carosabile | 5.802 | 62,66  |
| 3   | spatii verzi                      | 1.463 | 15,80  |
| 4   | TOTAL                             | 9.260 | 100,00 |

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
NSI / GRF I, risc mare  
ag: 0,10 Tc: 0,7s

proiectant general  
SC IDEAL CONCEPT SRL  
str. Horea 15/9, Cluj-Napoca  
J12/1489/2007; CUI 21467549  
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectura  
SC KONKRET STUDIO SRL  
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca  
J12/124/2011; CUI 27954772  
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

șef proiect  
ing. PAUL FLORIAN

șef proiect arh.  
arh. L. KOMAROMI-GH.

proiectat  
arh. GEORGE FOZOCOȘ

desenat  
arh. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect  
REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN

beneficiar  
COMUNA FLOREȘTI

str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

titlul planșei

proiect nr.  
173/145/2024  
faza

S.F.

data  
04.2025

scara  
1:1000

număr  
A-03

PLAN DE SITUAȚIE - propus

Laurentiu Komaromi-Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:42:39  
+03'00'





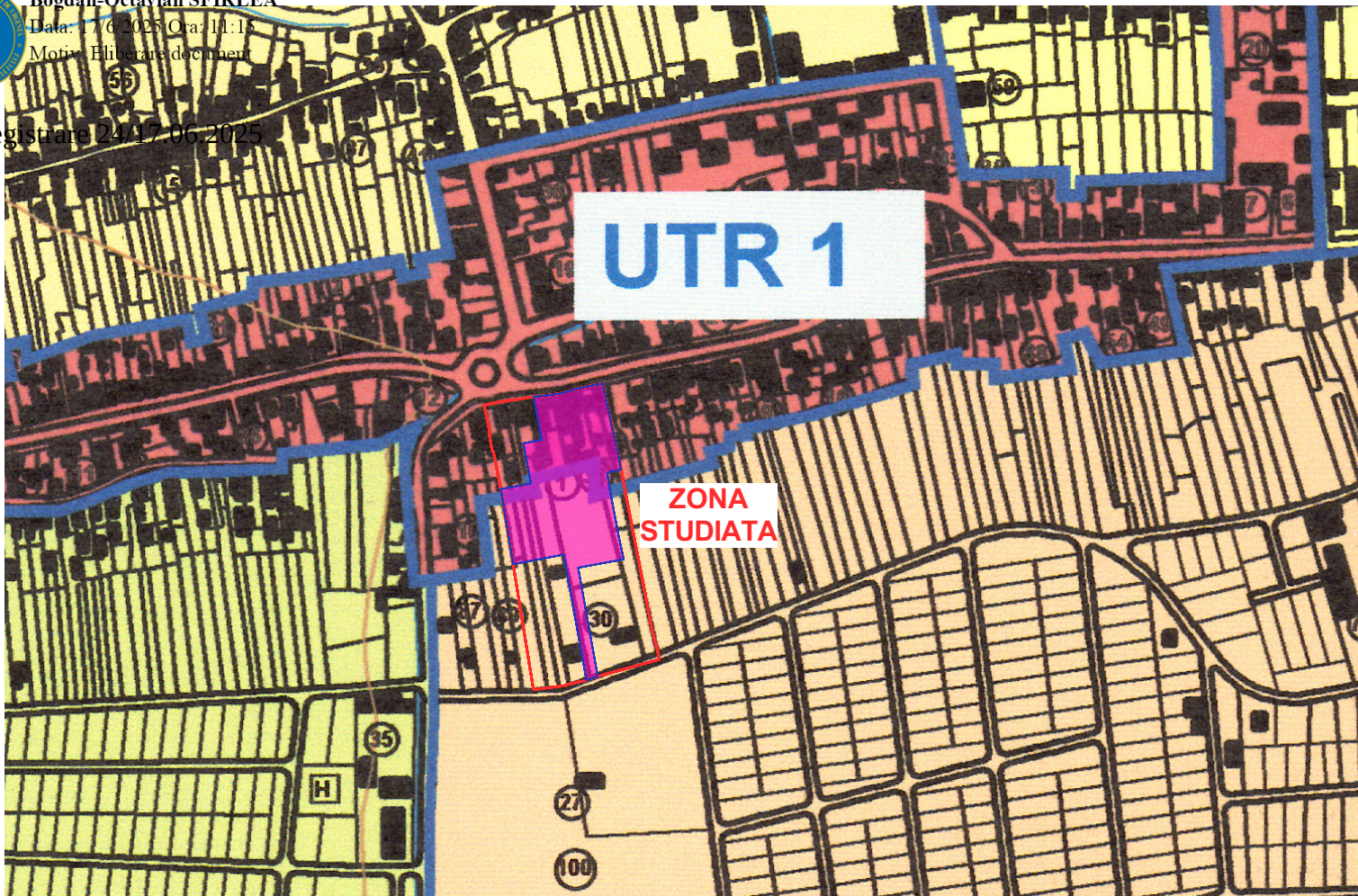
Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17.06.2025 Ora: 11:15

Motiv: Hiberare document

Nr. înregistrare 24/17.06.2025

REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN  
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj



Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a stampilelor în original.

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                |                                                                                                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Categorie de importanță: C<br>Clasa de importanță: III<br>NSI / GRF I, risc mare<br>a <sub>g</sub> : 0,10 T <sub>c</sub> : 0,7s                                                                                      |  | proiectant general<br><br>str. Horea 15/9, Cluj-Napoca<br>J12/1489/2007; CUI 21467549<br>T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro | denumire proiect<br>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN<br>AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI<br>CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT<br>SUPRATERAN | proiect nr.<br>173/145/2024<br>faza |
| proiectant arhitectura<br><br>str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca<br>J12/124/2011; CUI 27954772<br>T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro                                                                    |  | str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj                                                              | beneficiar<br>COMUNA FLOREȘTI                                                                                                            | S.F.                                |
| șef proiect<br>ing. PAUL FLORIAN                                                                                                                                                                                     |  | șef proiect arh.<br>arh. L. KOMAROMI-GH.                                                                                       | titlul planșei                                                                                                                           | data<br>04.2025                     |
| proiectat<br>arh. GEORGE FOZOCOȘ                                                                                                                                                                                     |  | desenat<br>arh. ALEXANDRA DINCĂ                                                                                                |                                                                                                                                          | scara<br>1:5000                     |
| Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie. |  | PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG                                                                                               |                                                                                                                                          | număr<br>A-01                       |

FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-  
MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:26:22 +03'00'

Laurentiu  
Komaromi-  
Gheorghe

Digitally signed by  
Laurentiu Komaromi-  
Gheorghe  
Date: 2025.06.12  
11:35:34 +03'00'





Nr. inregistrare 24/17.06.2025

## SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR

(întocmit conform Anexei 5 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă* aprobate prin *Ordinul M.A.I. nr.180/2022*)

| 1. Caracteristicile construcției sau amenajării                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Datele de identificare                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- denumire proiect: <b>REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN</b></li><li>- proprietar/beneficiar: Comuna Florești</li><li>- adresă investiție: comuna Florești, sat Florești, str. Avram Iancu, nr.170, județul Cluj</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2. Destinația                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- funcțiuni principale: spații pentru parcare autovehiculelor</li><li>- funcțiuni secundare: ---</li><li>- funcțiuni conexe: camera pompe hidranți, circulații interioare, case scări cu sasuri și lift, boxa curățenie, cameră tehnică, camera TEG, grup sanitar și birou informații care deservește exclusiv funcțiunea principală</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3. Categoria de importanță                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- categoria de importanță normală – C, conform <i>H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare</i></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4. Particularități specifice construcției:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tipul clădirii(civilă – obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate, etc.; de producție sau depozitare – obișnuită monobloc, blindată, etc.; cu funcțiuni mixte) | <ul style="list-style-type: none"><li>- construcție civilă (publică) supraterană, obișnuită, monofuncțională, fără săli aglomerate, cu fațade deschise permanent pentru ventilare naturală (suprafața liberă însumată a golurilor din pereții exteriori reprezintă 51,5% din suprafața liberă interioară a pereților exteriori), pentru parcare autovehiculelor (parcaj public suprateran deschis), conform prevederilor art.4.3.43. din <i>Normativul de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P118-99</i><sup>1</sup></li><li>- se impune ca parcajul deschis perimetral (ventilat natural) să fie prevăzut cu parapete de protecție cu înălțimea de cel puțin 1 m (primii 80 cm ai parapetilor sunt opaci, formați din grinzi întoarse din beton armat, și următorii 20 cm sunt formați din parapete transparente metalici), pentru prevenirea căderilor accidentale (art.4.4.1.1. pct.13 din <i>Reglementarea tehnică din 01.02.2023</i> –</li></ul> |



<sup>1</sup>Normativul P118-99





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>Normativ pentru proiectarea parcajelor, Indicativ NP 24-2022<sup>2)</sup></i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcajul este deschis permanent perimetral pe trei laturi (laturile E, N și V), iar casele de scări și sasurile acestora au golurile fără geamuri spre exterior, fiind ventilate natural</li><li>- parcajul prezintă ferestre pe latura de S conform prevederilor art.3.1. pct.6 din <i>Normativul NP 24-2022</i></li><li>- parcajul este considerat deschis, prevăzut cu acoperiș, iar suprafața liberă a golurilor din pereții exteriori reprezintă 51,5% din suprafața liberă interioară a pereților exteriori, conform pct.1.1. din Adresa I.G.S.U. nr.39997 din data de 21.11.2022</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) tipul parcajului (se precizează inclusiv numărul de autovehicule)                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- conform prevederilor art.1.3. din <i>Normativul NP 24-2022</i> parcajul este destinat staționării autoturismelor pentru diferite perioade de timp, fiind considerat de tipul P2 – parcaj cu capacitate între 101 și 300 de autoturisme</li><li>- în parcaj sunt amenajate 134 locuri pentru parcare autovehiculelor, din care 6 pentru persoane cu dizabilități și 4 pentru vehicule electrice</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) regimul de înălțime și volumul construcției                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- <math>Dp+P+2E+3Ep</math></li><li>- volum construcție = 13000,00m<sup>3</sup></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) aria construită și desfășurată                                                                                                                                                                                 | $A_c = 1192,00 \text{ m}^2$<br>$A_d = 4553,00\text{m}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției (în cazul construcțiilor cu funcțiuni mixte se precizează procentul din aria desfășurată care este ocupat de fiecare funcțiune) | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>DEMISOL parțial:</b> 20 locuri parcare, rampă auto coborâre, rampă auto urcare, 2 case scări cu sasuri, lift, boxa curățenie, cameră tehnică, camera pompe hidranți (<math>S_u = 463,13 \text{ m}^2</math>)</li><li>- <b>PARTER:</b> 24 locuri parcare (parcare parter A – 8 locuri; parcare parter B – 16 locuri), birou informații, 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift, grupuri sanitare, camera TEG (parcare parter A cu <math>S_u = 469,64 \text{ m}^2</math> și parcare parter B cu <math>S_u = 429,49 \text{ m}^2</math>)</li><li>- <b>ETAJ 1:</b> 36 locuri parcare (parcare etaj 1 A – 18 locuri; parcare etaj 1 B – 18 locuri), 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift (parcare etaj 1 A cu <math>S_u = 429,43 \text{ m}^2</math> și parcare etaj 1 B cu <math>S_u = 429,49 \text{ m}^2</math>)</li><li>- <b>ETAJ 2:</b> 36 locuri parcare (parcare etaj 2 A – 18 locuri; parcare etaj 2 B – 18 locuri), 2 rampe auto coborâre, 2 rampe auto urcare, 2 case scări cu sasuri, un lift (parcare etaj 2 A cu <math>S_u = 429,42 \text{ m}^2</math> și parcare etaj 2 B cu <math>S_u = 429,76 \text{ m}^2</math>)</li><li>- <b>ETAJ 3 parțial:</b> 18 locuri parcare (parcare etaj 3 A), rampă auto coborâre, rampă auto urcare, 2</li></ul> |

<sup>2)</sup>Normativul NP 24-2022



Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
|                               | case scări cu sasuri, lift (parcare etaj 3 A cu $S_u = 431,71 \text{ m}^2$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |
| f) compartimente de incendiu  | <ul style="list-style-type: none"><li>- denumire: un singur compartiment de incendiu – <b>Corp de clădire parcaj public suprateran deschis</b></li><li>- aria construită: <math>1192,00 \text{ m}^2</math></li><li>- aria desfășurată: <math>4553,00 \text{ m}^2</math></li><li>- volum: <math>13000,00 \text{ m}^3</math></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |
| g) număr maxim de utilizatori | <table><tr><td>persoane</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>- număr: având în vedere faptul că în <i>Normativul NP 24-2022</i> nu se specifică modul de determinare al numărului maxim de persoane al parcajului, se adoptă prevederile art.66 pct.(2) din <i>Normativul de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme Indicativ NP 127/2009</i><sup>3</sup>, considerându-se o simultaneitate de 15% din numărul de autoturisme și 2 persoane în fiecare autoturism =&gt; 41 persoane</li><li>- numărul total de persoane este 45, repartizate astfel:<ul style="list-style-type: none"><li>- demisol parțial – 6 persoane</li><li>- parter – 11 persoane (din care 3 angajați)</li><li>- etajul 1 – 11 persoane</li><li>- etajul 2 – 11 persoane</li><li>- etajul3 parțial – 6 persoane</li></ul></li></ul></td></tr><tr><td></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>- prezența în construcție: în spațiile analizate persoanele se pot afla permanent</li><li>- capacitate de autoevacuare: persoanele care parchează autovehicule la demisol și etajele superioare sunt adulte și valide, familiarizate cu spațiile construcției ale căror configurații sunt foarte simple și se pot evacua singure în caz de incendiu; persoanele cu dizabilități au amenajate locuri de parcare la nivelul parterului; la nevoie, angajații locației vor dirija evacuarea, fiind instruiți în prealabil în acest sens, înainte de punerea în funcțiune a clădirii</li><li>- nu se impun măsuri speciale pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu</li></ul></td></tr><tr><td></td><td>- animale: nu sunt</td></tr></table> | persoane | <ul style="list-style-type: none"><li>- număr: având în vedere faptul că în <i>Normativul NP 24-2022</i> nu se specifică modul de determinare al numărului maxim de persoane al parcajului, se adoptă prevederile art.66 pct.(2) din <i>Normativul de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme Indicativ NP 127/2009</i><sup>3</sup>, considerându-se o simultaneitate de 15% din numărul de autoturisme și 2 persoane în fiecare autoturism =&gt; 41 persoane</li><li>- numărul total de persoane este 45, repartizate astfel:<ul style="list-style-type: none"><li>- demisol parțial – 6 persoane</li><li>- parter – 11 persoane (din care 3 angajați)</li><li>- etajul 1 – 11 persoane</li><li>- etajul 2 – 11 persoane</li><li>- etajul3 parțial – 6 persoane</li></ul></li></ul> |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- prezența în construcție: în spațiile analizate persoanele se pot afla permanent</li><li>- capacitate de autoevacuare: persoanele care parchează autovehicule la demisol și etajele superioare sunt adulte și valide, familiarizate cu spațiile construcției ale căror configurații sunt foarte simple și se pot evacua singure în caz de incendiu; persoanele cu dizabilități au amenajate locuri de parcare la nivelul parterului; la nevoie, angajații locației vor dirija evacuarea, fiind instruiți în prealabil în acest sens, înainte de punerea în funcțiune a clădirii</li><li>- nu se impun măsuri speciale pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu</li></ul> |  | - animale: nu sunt |
| persoane                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- număr: având în vedere faptul că în <i>Normativul NP 24-2022</i> nu se specifică modul de determinare al numărului maxim de persoane al parcajului, se adoptă prevederile art.66 pct.(2) din <i>Normativul de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme Indicativ NP 127/2009</i><sup>3</sup>, considerându-se o simultaneitate de 15% din numărul de autoturisme și 2 persoane în fiecare autoturism =&gt; 41 persoane</li><li>- numărul total de persoane este 45, repartizate astfel:<ul style="list-style-type: none"><li>- demisol parțial – 6 persoane</li><li>- parter – 11 persoane (din care 3 angajați)</li><li>- etajul 1 – 11 persoane</li><li>- etajul 2 – 11 persoane</li><li>- etajul3 parțial – 6 persoane</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |
|                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- prezența în construcție: în spațiile analizate persoanele se pot afla permanent</li><li>- capacitate de autoevacuare: persoanele care parchează autovehicule la demisol și etajele superioare sunt adulte și valide, familiarizate cu spațiile construcției ale căror configurații sunt foarte simple și se pot evacua singure în caz de incendiu; persoanele cu dizabilități au amenajate locuri de parcare la nivelul parterului; la nevoie, angajații locației vor dirija evacuarea, fiind instruiți în prealabil în acest sens, înainte de punerea în funcțiune a clădirii</li><li>- nu se impun măsuri speciale pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |
|                               | - animale: nu sunt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                    |

<sup>3</sup>Normativul NP 127/2009





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

h) capacități de depozitare

- în interiorul construcției nu sunt amenajate spații de depozitare
- la demisol se află un spațiu în care sunt ținute doar materiale pentru curățenie (boxa curățenie cu  $S = 4,78 \text{ m}^2$ )

**2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice**

(valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, pentru construcții de producție și/sau depozitare; clasele de periculozitate ale materialelor)

- evaluarea riscului de incendiu s-a făcut conform prevederilor art.2.1.1.–art.2.1.5. și art.4.3.43. din *Normativul P118-99*, în funcție de destinația spațiilor și de densitatea sarcinii termice stabilită prin calcul
- în funcție de destinație, riscul de incendiu este mare pentru spațiile de parcare a autoturismelor conform prevederilor art.4.3.43. din *Normativul P118-99*
- spațiile cu funcțiunile conexe ale parcajului sunt considerate cu risc mic de incendiu
- **în funcție de destinația spațiilor riscul de incendiu este mare** (volumul spațiilor cu risc mare de incendiu este mai mare de 30% din volumul clădirii; spațiile cu risc mare de incendiu au suprafața mai mare de 30% din aria desfășurată)
- nu se desfășoară procese tehnologice cu degajări de substanțe periculoase și nu se depozitează substanțe periculoase conform clasificării din *Legea nr.59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*
- calculul termic s-a făcut potrivit reglementărilor tehnice; evaluarea sarcinii termice și a densității sarcinii termice s-a făcut conform prevederilor *SR EN 10903-2-2016* și *Manualului privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118-99 „Siguranța la foc a construcțiilor” Indicativ MP 008-2000*<sup>4</sup>
- sarcina termică  $S_q = \sum_{i=1}^n Mix Q_i$  (MJ) și  $q_s = S_q/A$  (MJ/m<sup>2</sup>)
- pentru fiecare autoturism în parte s-au luat în considerare următoarele materiale combustibile: mase plastice (400 kg; 46 MJ/kg), cauciuc (80 kg; 41,85 MJ/kg), benzină (48; 46,65 MJ/kg) =>  $S_q = 23987,20 \text{ MJ}$
- parcare demisol parțial (20 autoturisme) –  $q_s = 1035,87 \text{ MJ/m}^2$
- parcare parter A (8 autoturisme) –  $q_s = 408,60 \text{ MJ/m}^2$

<sup>4</sup>Manualul MP 008-2000



Nr. înregistrare 24/17.06.2025



|                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |                                                                                              | - parcare parter B (16 autoturisme) – $q_s = 893,60 \text{ MJ/m}^2$<br>- parcare etaj 1A (18 autoturisme) – $q_s = 1005,44 \text{ MJ/m}^2$<br>- parcare etaj 1B (18 autoturisme) – $q_s = 1005,30 \text{ MJ/m}^2$<br>- parcare etaj 2A (18 autoturisme) – $q_s = 1005,47 \text{ MJ/m}^2$<br>- parcare etaj 2B (18 autoturisme) – $q_s = 1004,67 \text{ MJ/m}^2$<br>- parcare etaj 3A (18 autoturisme) – $q_s = 1000,13 \text{ MJ/m}^2$<br>- spațiile funcțiunilor conexe ale parcajului au risc mic de incendiu, cantitățile de materiale combustibile din acestea fiind mici, iar $q_s < 420 \text{ MJ/m}^2$<br><b>- per ansamblu, construcția are RISC MARE DE INCENDIU</b> |
| <b>3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu<sup>5</sup></b>        |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție</b> | stâlpi, coloane, pereți portanți                                                             | - stâlpi din beton armat 75 cm, A1/C0(CA1) minim R 150<br>- stâlpi din beton armat 30x70 cm, 30x120 cm, 35x120 cm, A1/C0(CA1) minim R 150<br>- pereți din diafragme de beton armat la sasuri și casele de scări 25 cm A1/C0(CA1) minim REI 180, iar la restul spațiilor de 25 și 30 cm A1/C0(CA1) minim REI 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pereți interiori nestructurali                                                               | - pereți neportanți de compartimentare din zidărie BCA 15 cm, A1/C0(CA1) minim EI 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | pereți exteriori nestructurali                                                               | - ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                    | grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă                                                 | - grinzi întoarse/parapeți din beton armat 25 și 30 cm, A1/C0(CA1) minim R 60<br>- planșee din beton armat 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 60<br>- rampe scări din beton armat 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 60<br>- acoperiș terasă din beton armat 22 cm și 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod | - ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                    | panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile                      | - ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu</b>                           |                                                                                              | <b>- gradul de rezistență la foc a construcției este I</b> , fiind determinat conform prevederilor art.2.1.8. – art.2.1.14. din <i>Normativul P118-99</i><br>- se respectă prevederile art.3.2.4. și art.3.2.5. din <i>Normativul P118-99</i> referitoare la corelarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>5</sup> în cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | gradului de rezistență la foc cu aria compartimentului de incendiu și numărul persoanelor adăpostite; aria construită admisă pentru construcții GRF I este de 2500 m <sup>2</sup> , iar numărul maxim de persoane și niveluri supraterane nu se limitează                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br><b>3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți</b> (se precizează distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative) | <ul style="list-style-type: none"><li>- amplasarea construcției analizate respectă distanțele de siguranță față de clădirile învecinate, prevăzute în Tabelul 2.2.2. din <i>Normativul P118-99</i></li><li>- pe latura V construcția se învecinează cu o clădire P cu destinația comerț, GRF II și risc mare de incendiu, față de care sunt 6,20 m (necesar minim 6,00 m)</li><li>- pe latura N se află o anexă P, GRF V și risc mic de incendiu, față de care sunt 11,65 m (necesar minim 10,00 m)</li><li>- pe latura E se află sediul Primăriei Comunei Florești cu regim de înălțime S+P+2E+E<sub>r</sub>, GRF II și risc mic de incendiu, față de care sunt 14,80 m (necesar minim 6,00 m)</li><li>- pe latura S se află două imobile de locuit; față de locuința individuală GRF III și risc mic de incendiu sunt 19,80 m, iar față de locuința colectivă GRF III și risc mic de incendiu sunt 19,05 m (necesar minim 8 m)</li><li>- distanța de amplasare a unei parări față de o zonă de interes public se consideră optimă dacă aceasta nu depășește 500 m</li></ul>                          |
| <b>3.4. Evacuarea utilizatorilor:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului(instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului)                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- evacuarea fumului și a gazelor fierbinți din toate spațiile parcajului se face natural, prin deschiderile perimetrare existente în pereții exteriori; nu se depășește adâncimea de 30 m</li><li>-funcțiunile diferite sunt separate cu elemente de construcție verticale și orizontale rezistente la foc, astfel alcătuite și dimensionate încât să nu pună în pericol viața utilizatorilor și stabilitatea construcției un timp determinat</li><li>- la trecerea canalelor, conductelor și cablurilor prin pereții cu rezistență la foc se iau măsuri de etanșare a golurilor din jurul acestora cu materiale rezistente la foc</li><li>- pereții ghenelor verticale pentru conducte sunt realizate din materiale minim A2-s1,d0/C0(CA1) EI 15; trecerile prin planșee vor avea închise spațiile dintre conducte/cabluri cu elemente A2-s1,d0/C0(CA1) rezistente la foc minim 30 minute</li><li>- limitarea propagării fumului în spații, încăperi și scările de evacuare se asigură prin elementele despărțitoare verticale și orizontale (pereți,</li></ul> |



Nr. înregistrare 24/17.06.2025



b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor(interioare, exterioare deschise, rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.):

planșee și uși) alcătuite și dimensionate corespunzător

- sunt respectate prevederile art.2.6.30. din *Normativul P118-99*, casele de scări fiind iluminate natural, direct din exterior, prin golurile deschise din fațade

- accesul la casele de scări se face prin intermediul unor sasuri, ale căror goluri de comunicare cu parcajul și casele de scări sunt prevăzute cu uși EI 60-C

- pereții sasurilor și caselor de scări sunt alcătuiți din beton armat cu grosime de 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 180

- încăperea stației de pompare pentru stingerea incendiilor este amplasată la demisol și are pereții spre parcaj din beton armat A1/C0(CA1), cu grosimi de 25 cm, minim REI 180; planșeul este din beton armat A1/C0(CA1) minim REI 60, iar accesul în interiorul încăperii se face doar din exteriorul construcției printr-o ușă EI 30 cu gabaritul de 1,70 m/2,05 m

- puțul ascensorului pentru persoane amplasat în casa scării de evacuare dintre axele E-H/4-6 este alcătuit din beton armat A1/C0(CA1) minim REI 180

- rampele auto de coborâre și urcare din interiorul parcajului sunt despărțite prin pereți din diafragme de beton armat 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 150

- spațiile de parcare A și B sunt despărțite longitudinal prin pereți din diafragme de beton armat 30 cm, A1/C0(CA1) minim REI 150

- evacuarea din spațiile parcajului se face prin intermediul a două scări de evacuare interioare amplasate între axele A-B/4-6 și F-H/4-6, iluminate și ventilate natural direct din exterior la fiecare nivel, amplasate la laturile N și S ale clădirii; scările de evacuare sunt separate de spațiile interioare spre parcaj prin pereți din beton armat A1/C0(CA1) minim REI 180

- accesul la casele de scări se face prin intermediul unor sasuri cu suprafața mai mare de 3,00 m<sup>2</sup>, prevăzute fiecare cu uși EI 60-C spre parcaj și casa de scări, iluminate și ventilate natural direct din exterior la fiecare nivel; sasurile sunt separate de spațiile interioare spre parcaj prin pereți din beton armat A1/C0(CA1) minim REI 180

- accesul din sasuri în casele de scări se face prin intermediul unor uși EI 60-C care sunt amplasate astfel încât să nu se blocheze una pe alta





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- grinzile, podestele și rampele scărilor interioare sunt din beton armat A1/C0(CA1) minim REI 60 (art.2.3.33. din <i>Normativul P118-99</i>)</li><li>- scările sunt cu rampe și trepte drepte (a câte 8 trepte, 17,5x29 cm), respectiv podeste intermediare</li><li>- lățimea rampelor scărilor este de 1,20 m; lățimea podestelor este mai mare decât cea a rampelor</li><li>- rampele de circulație în interiorul parcajului sunt drepte, cu un fir pe fiecare sens de circulație</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) geometria căilor de evacuare(gabarite lățimi, înălțimi, pante) | <ul style="list-style-type: none"><li>- înălțimea liberă de trecere în dreptul golurilor este de minim 2,00 m (art.4.4.1.1. pct.6 din <i>Normativul NP 24-2022</i>)</li><li>- lățimea liberă a circulațiilor pietonale în interiorul parcajului este de minim 0,80 m (art.4.4.1.1. pct.9 din <i>Normativul NP 24-2022</i>)</li><li>- lățimea liberă a ușilor încăperilor este de minim 0,80 m pentru accesul în camerele de exploatare și de minim 0,90 m pentru accesul în căile de circulație (art.4.4.1.1. pct.11 din <i>Normativul NP 24-2022</i>)</li><li>- amplasarea și sensul de deschidere al ușilor nu permit lovirea acestora între ele, iar deschiderea lor se face în sensul evacuării</li><li>- rampele și căile de circulație pentru autoturisme au înălțimea de minim 2,13 m (art.4.4.2.1. pct.1 din <i>Normativul NP 24-2022</i>)</li><li>- conform prevederilor art.4.4.2.1. pct.2 lit.b din <i>Normativul NP 24-2022</i> parcajul s-a prevăzut cu două accese cu două fire de circulații pe același sens (sens unic de intrare și ieșire)</li><li>- înălțimea liberă a parcajului, măsurată între fața superioară a pardoselii și cota inferioară a planșeului este minim 2,20 m; înălțimea liberă în interiorul parcajului este de 2,45 m, excepție făcând parările de la etajele 1B și 2A unde este de 2,35 m</li><li>- rampele și căile de circulație sunt libere de obstacole pe lățimea lor și pe o înălțime de minimum 2,05 m măsurată perpendicular pe rampă</li><li>- ușa amplasată la ieșirea din parcaj spre exterior de pe axul A, la nivelul parterului are gabaritul de 0,90 m/2,05 m; din spațiul parcare parter A evacuarea se poate face și prin intermediul unui gol cu dimensiunea de 1,70 m/2,45 m</li><li>- rampele de acces/ieșire în/din parcaj au lățimea de 3,05 m</li><li>- rampele auto de urcare/coborâre între nivelurile parcajului au înclinația de 18,00%</li></ul> |





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

d) numărul fluxurilor de evacuare



(început și final rampă pe lungimea 1,50 m cu pantă de 8,75%) și gabaritul 3,75/2,40 m

- capacitatea de evacuare a unui flux pentru parcajele supraterane nu este precizată de *Normativul NP 24-2022*; se asimilează prevederile art.67 din *Normativul NP 127/2009*, capacitatea normată de evacuare a unei unități de trecere (flux de evacuare) fiind de 70 persoane
- numărul de fluxuri F se determină cu relația  $F = N/C$ , unde N este numărul de persoane care trebuie să treacă prin calea de evacuare, iar C este capacitatea normată a unui flux
- scările de evacuare sunt folosite de către persoanele aflate la demisol, parter B și etajele 1A – etaj 3A; de la parter A persoanele se evacuează direct în exterior fără a folosi casele de scări
- rampele scărilor cu lățimi de 1,20 m asigură lățimi de trecere pentru două fluxuri
- de la demisol cele două case de scări de evacuare pot prelua 2 fluxuri (uși cu lățime de trecere de 0,90 m; rampe scări 1,20 m); necesar 1 flux
- la nivelul parter A debușează casa de scară dintre axele A-B/4-6, iar casa de scară F-H/4-6 debușează direct în exterior; din scara dintre axele A-B/4-6 evacuarea spre exterior se face prin intermediul ușii din axul A, interax 3-4 cu lățimea de trecere de 0,90 m, iar scara din axele F-H/4-6 debușează direct în exterior printr-un gol cu lățimea de 1,65 m
- de la parter A evacuarea se face direct în exterior prin intermediul ușii din axul A, interax 3-4 cu lățimea de trecere de 0,90 m și a golului din axul G interax 3-4 cu lățimea de 1,70 m; se asigură lățimi de trecere pentru 4 fluxuri – necesar 1 flux
- de la parter B evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90 m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux
- de la etajul 1 A evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90 m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux
- de la etajul 1 B evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90





Nr. înregistrare 24/17.06.2025



m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux

- de la etajul 2 A evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90 m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux
- de la etajul 2 B evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90 m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux
- de la etajul parțial 3 A evacuarea se face prin intermediul caselor de scări, ușile de acces la acestea având ambele lățimi de trecere de 0,90m; se asigură lățimi de trecere pentru 2 fluxuri – necesar 1 flux
- ușile au deschiderile astfel încât să înlesnească și să nu stânjenească evacuarea spre sensul care duce la cea mai apropiată ieșire din clădire
- accesul la ambele case de scări se face prin intermediul unor sasuri
- având în vedere faptul că o parte a căilor de evacuare în exterior ale celorlalte niveluri sunt comune cu cele ale parterului, lățimea ieșirilor spre exterior (uși și goluri la nivelul parterului) trebuie să asigure trecerea numărului total de persoane determinat prin însumarea numărului de persoane care vin prin scări interioare de la nivelul cel mai populat, 60% din numărul de persoane aflate la parterul clădirii și 60% din numărul de persoane care vin prin scările interioare de la demisol =>  $N = 11 + 7 + 4 = 22$  persoane – un flux
- la nivelul parterului evacuarea se poate face prin intermediul a doua uși de la casele de scara cu lățimea de trecere de 0,90 m, și a unui gol având lățimea de 1,70 m, se asigură lățimi de trecere pentru 5 fluxuri
- se respectă timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime admise ale căilor de evacuare în clădiri pentru parcaje publice GRF I, prevăzute la art.4.3.50. din *Normativul P118-99*: evacuarea în două direcții diferite 40 m (100 secunde), iar pentru coridor înfundat 25 m (63 secunde)
- timpii de evacuare/lungimile maxime admise ale căilor de evacuare sunt indicați și marcați pe piesele desenate ale proiectului, fiind calculați conform prevederilor *Normativului P118-99* și *Manualului MP 008-2000*



Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- lungimile căilor de evacuare în două direcții diferite pentru demisol este de 20,55 m, iar pentru etaje de 21,85 m</li><li>- la parter lungimile de evacuare în două direcții diferite sunt de 21,40 m și 21,55 m (pentru parcare parter A), respectiv 21,85 m (parcare parter B)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu</b>                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- angajații sunt familiarizați cu clădirea și spațiile aferente, care au o configurație foarte simplă, iar în caz de nevoie vor dirija și evacuarea clienților</li><li>- având în vedere configurația simplă a spațiilor, utilizatorii pot identifica ușor ieșirile spre exterior</li><li>- persoanele cu dizabilități folosesc locurile de parcare de la parter, accesul în exterior fiind facil</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3.6. Securitatea forțelor de intervenție:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu</p>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- accesul la construcție se face de pe DN1C (str. A. Iancu) sau de pe str. Prof. Ioan Rusu prin intermediul unui drum cu lățime variabilă între 3,00 m și 6,00 m</li><li>- este asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la cel puțin două fațade</li><li>- accesul forțelor de intervenție în clădire se poate realiza direct din exterior prin intermediul ușilor și prin golurile din fațade</li><li>- prin circulațiile funcționale se asigură și accesul personalului de intervenție în interiorul construcției</li><li>- nu sunt ascensoare de incendiu</li><li>- drumurile carosabile și accesele pietonale destinate accesului în parcare se realizează în acord cu reglementările tehnice</li><li>- drumurile carosabile pentru acces în parcaj sunt racordate la rețeaua stradală publică</li><li>- parcajul are asigurat un drum carosabil pentru accesul autospecialelor de intervenție</li></ul> |
| <p>b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospecialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- numărul de accesuri: două – unul dinspre DN1</li><li>- str. A. Iancu și unul dinspre str. Prof. Ioan Rusu</li><li>- dimensiuni/gabarite: minim 3,00 m lățime și 5,00 m înălțime de trecere</li><li>- trasee: de la Punctul de lucru Florești din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al Județului Cluj până la obiectiv este o distanță de aproximativ 1,5 km (timp parcurgere în regim de urgență maxim 3 minute), căile de acces fiind prin localitatea Florești (B-dul Cetatea Fetei, str. Eroilor și str. Prof. Ioan Rusu)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. înregistrare 24/17.06.2025                                                                                                                                         |                                               | - realizare și marcarea: căile de circulație sunt realizate și marcate pentru circulație rutieră, practicabile tot timpul anului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) ascensoare de pompieri (tip, număr și caracteristici, amplasare și posibilități de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă, timpul de siguranță) |                                               | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” - în funcție de nivelul de echipare<sup>6</sup></b>                               |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.1. Hidranți de incendiu interiori<sup>7</sup></b>                                                                                                                 | tipul instalației (apă-apă, aer-aer)          | - instalația este aer-apă (spațiile cu pericol de îngheț trebuie să fie echipate cu instalații cu hidranți interiori în sistem aer-apă – art.4.34. pct.1 din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> )<br>- rețeaua de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori se proiectează și se execută astfel încât să fie ferită de îngheț, iar reviziile și eventualele reparații să se poată face cu ușurință<br>- robinetului de secționare (electrovana) care separă conducta de alimentare cu apă de conducta uscată se montează într-un spațiu în care se asigură temperaturi de minim 4°C<br>- instalația se echipează cu armături de golire, dispuse în imediata apropiere a robinetului de secționare (electrovanei) |
|                                                                                                                                                                        | volumul construcției/compartiment de incendiu | - 13000,00 m <sup>3</sup> /13000,00 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                        | număr de jeturi în funcțiune simultană        | - 2 jeturi (Anexa nr.3 din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> ) – parcaj supraterran deschis (pct.1.1 din Adresa IGSU nr.39997/21.11.2022) cu volum mai mare de 5000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                        | timp teoretic de funcționare                  | - 30 minute (art.4.35. lit.c din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                        | număr de jeturi pe punct                      | - 2 jeturi în funcțiune simultană pe fiecare punct (art.4.37. alin.2 lit.a din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> ) – parcaj supraterran deschis (pct.1.1 din Adresa IGSU nr.39997/21.11.2022) cu volum mai mare de 5 000 m <sup>3</sup><br>- jeturile simultane trebuie obținute de la hidranții de incendiu situați pe același palier, ținând seama de lungimea furtunului hidrantului, configurația constructivă și lungimea culoarelor de acces dintre autoturismele parcate                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                        | debit de calcul                               | - 4,2 l/s (Anexa nr.3 din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> ) – parcaj supraterran deschis (pct.1.1 din                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



<sup>6</sup> în cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție

<sup>7</sup> conform prevederilor art.4.1.lit. o din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere, Indicativ P118/2-2013 cu modificările și completările ulterioare* se impune realizarea unei instalații cu hidranți de incendiu interiori



Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. înregistrare 24/17.06.2025 |                                                                                                 | Adresa IGSU nr.39997/21.11.2022) cu volum mai mare de 5000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                | presiune                                                                                        | - în funcție de diametrele duzelor de refulare/diametrele echivalente; minim 2,2 bar la robinetul hidrantului cel mai dezavantajat<br>- presiunea minimă necesară la robinetul hidrantului de incendiu interior, trebuie să acopere pierderile totale de sarcină în furtun și să asigure formarea unor jeturi de apă compacte sau pulverizate, cu debitele din Anexa nr.4 și Anexa nr.5 din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> , în funcție de diametrele duzelor de refulare sau diametrelor echivalente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                | număr de racorduri exterioare <sup>8</sup>                                                      | - se instalează coloană uscată pentru fiecare casă de scară a clădirii (art.5.8. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> ), în zona de acces a fiecărei case de scară sau în casele scărilor, aparent sau îngropat<br>- racordul cu cuplaj Storz are diametrul de trecere de 65 mm pentru alimentarea coloanei uscate, se amplasează pe peretele exterior al clădirii și se obturează cu un racord înfundat, la baza coloanei prevăzându-se un ventil de reținere și un robinet de golire<br>- racordul de alimentare cu apă al coloanei uscate se montează la loc vizibil, la o înălțime de maximum 1,5 m față de sol și are o înclinare de 45° față de verticală<br>- racordul se marchează prin indicator „COLOANĂ USCATĂ”<br>- traseul coloanelor uscate este vertical și au diametrul de 75 mm și racordurile pentru furtun prevăzute cu cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 45 mm, pe fiecare nivel al clădirii<br>- înaintea racordului pentru furtun se prevede robinet; racordurile se amplasează pe casele de scări sau în zonele de acces la scări, la maxim 1,5 m față de pardoseală, astfel încât să poată servi fiecare nivel<br>- racordurile pentru furtun se montează îngropat sau aparent, fiind marcate cu inscripția „RACORD INCENDIU” |
|                                | sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă | - sursa de alimentare cu apă o constituie rețeaua publică a companiei de apă, de la care se asigură umplerea rezervei de apă pentru hidranții interiori de incendiu cu volum de 8 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                | caracteristici funcționale ale grupului de pompare                                              | - grup de pompare alcătuit din: 1 pompă activă, 1 pompă de rezervă și pompa pilot<br>- pompele sunt acționate electric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

<sup>8</sup>conform prevederilor art.5.2. lit.b din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* se impune echiparea construcției cu coloane uscate





Nr. inregistrare 24/17.06.2025

|                                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Hidranți de incendiu exteriori <sup>9</sup> |                                | <p>- <math>Q = 4,2 \text{ l/s} = 8 \text{ mc/h}</math></p> <p>- <math>H = 4 \text{ bar}</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                  | distanțele față de construcție | <p>- jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților de incendiu exteriori trebuie să atingă toate punctele clădirii protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcțiune cu lungimea furtunului de maximum 120 m la rețelele de alimentare cu apă la care presiunea asigură lucrul direct de la hidranți, respectiv 150 m în cazul folosirii motopompelor și 200 m în cazul folosirii autopompelor (art.6.8. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i>), ținând seama și de faptul că înălțimea protejată a clădirii nu depășește 45 m</p> <p>- hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minimum 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează (art.6.9. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i>)</p> <p>- numărul, tipul, amplasarea și debitul specific al hidranților exteriori se stabilesc astfel încât să se asigure debitul pentru compartimentul de incendiu, ținând seamă de soluția tehnică adoptată pentru stingerea incendiilor, dacă se asigură de la pompe mobile sau cu linii de furtun racordate direct la hidranții exteriori (art.6.42. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i>)</p> <p>- în zona construcției propuse există rețea publică de hidranți exteriori; se vor prezenta detalii în proiectele de instalații</p> |
|                                                  | volum compartiment incendiu    | - 13000,00 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                  | timp teoretic de funcționare   | - 180 minute (art.6.19. lit.b din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                  | debit de calcul                | <p>- 10 l/s (Anexa nr.7 din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i>)</p> <p>- debitul specific al unui hidrant exterior și debitul de calcul al instalației se determină în funcție de lungimea jetului compact necesar intervenției, destinația și caracteristicile construcției protejate (art.6.38. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                  | presiune                       | - presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie să asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, țeava de refulare acționând în toate punctele, cele mai înalte și cele mai depărtate ale acoperișului, cu un debit de minimum 5 l/s (art.6.29. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>9</sup>conform prevederilor art.6.1. pct.(4) lit. p din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* se impune echiparea cu instalație cu hidranți de incendiu exteriori



Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                 | - presiunea minimă, măsurată la suprafața terenului, la hidranții exteriori de la care intervenția pentru stingere se asigură folosind pompe mobile, trebuie să fie de minimum 0,7 bar (art.6.30. din <i>Normativul P118/2-2013 modif.2018</i> ) |
|                                                                                      | sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă | - rețeaua exterioară de alimentare cu apă a localității, asigurată de compania de apă <sup>10</sup>                                                                                                                                              |
|                                                                                      | caracteristici funcționale ale grupului de pompare                                              | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere<sup>11</sup></b> | soluția tehnică de realizare a instalației                                                      | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | clasa de pericol de incendiu                                                                    | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | categoria de depozitare și modul de depozitare                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | aria maximă acoperită de un sprinkler                                                           | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | densitatea de calcul                                                                            | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | aria de declanșare simultană                                                                    | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | presiune                                                                                        | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | sursa de alimentare cu apă a instalației                                                        | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | volumul rezervei de apă                                                                         | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | numărul de racorduri exterioare                                                                 | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise</b>  | zona protejată                                                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | înălțimea golului                                                                               | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | aria/lungimea zonei protejate                                                                   | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | timp teoretic de funcționare                                                                    | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | intensitate de răcire                                                                           | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | intensitatea de stropire                                                                        | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată<sup>12</sup></b>                   | densitate minimă de pulverizare                                                                 | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | timp de funcționare                                                                             | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | rezerva de apă                                                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | debit specific                                                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | aria de declanșare simultană                                                                    | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                      | intensitate de pulverizare                                                                      | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>10</sup> în situația în care, conform avizului emis de compania de apă, rezultă faptul că nu se împlinesc condițiile de presiune și/sau debit pentru hidranții exteriori, se va realiza rezervă de apă proprie și stație de pompare dedicată

<sup>11</sup> conform prevederilor art.7.1. alin.(1) din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere

<sup>12</sup> conform prevederilor art.8.1. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu apă pulverizată





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă</b> <sup>13</sup>                               | intensitate de stingere                                           | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | rezerva de apă                                                    | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | timp teoretic de funcționare                                      | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte</b> <sup>14</sup>                                | tipul agentului de stingere                                       | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | concentrația de stingere                                          | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | volumul protejat                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)</b> <sup>15</sup> | gradul de acoperire                                               | - acoperire totală cu detectoare de fum în spațiile închise și detectoare de temperatură în spațiile deschise, excepție fac grupurile sanitare                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                | condiții privind stabilirea zonei de detectare                    | - zona 1 – încăperea ECS, info<br>- zona 2 – camera pompe incendiu<br>- zona 3 – încăperi administrative demisol<br>- zona 4 – parcare demisol<br>- zona 5 – spații administrative parter<br>- zona 6 – parcare parter<br>- zona 7 – casa de scara si sasuri etaj 1<br>- zona 8 – parcare etaj 1<br>- zona 9 – casa de scara si sasuri etaj 2<br>- zona 10 – parcare etaj 2<br>- zona 11 – casa de scara si sasuri etaj 3<br>- zona 12 – parcare etaj 3 |
|                                                                                                | condiții de amplasare a e.c.s.                                    | - echipamentul de control și semnalizare (ECS) va fi amplasat cu respectarea prevederilor pct.3.9. din <i>Normativul P118/3-2015 modif.2018</i><br>- ECS va fi amplasată în încăperea cu destinație Birou info, cu suprafața de 4,90 m <sup>2</sup> , la parterul clădirii studiate                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                | alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.            | - monitorizare nivel apă în rezervorul de incendiu pentru stingere<br>- monitorizare stare grup pompare hidranți<br>- comandă lifturi la parter și deschidere uși în caz de incendiu                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți</b>                             | metoda de desfumare                                               | - evacuarea fumului și a gazelor fierbinți din toate spațiile parcajului se face natural, prin golurile amplasate în fațadele construcției<br>- în interiorul spațiilor nu se depășește adâncimea de 30 m pentru desfumare                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                | spațiile desfumate                                                | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | aria spațiului necesar desfumării/suprafața efectivă de desfumare | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | debitul specific pentru introducerea aer                          | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>13</sup>conform prevederilor art.9.1. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu ceață de apă

<sup>14</sup>conform prevederilor art.15.5. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu gaze inerte

<sup>15</sup> conform prevederilor art.3.3.1. pct.(1) din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, Indicativ P118/3-2015 cu modificările și completările ulterioare* nu se impune realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu



Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                            |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | rezistență la foc tubulatură                                                                                               | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                            | interacțiuni cu alte sisteme de protecție                                                                                  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.10. Instalație electrică | pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu (sursa de bază și sursa de rezervă instalație electrică) | <p>- alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general este realizată prin bransament de la furnizor, conform prevederilor actelor normative în vigoare, specificațiilor din memoriile tehnice și avizului de racord eliberat de furnizor, astfel încât să nu contribuie la inițierea, dezvoltarea și propagarea incendiilor și să nu constituie risc de incendiu pentru elementele de construcție și bunuri</p> <p>- se realizează cu respectarea prevederilor <i>Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferenta clădirilor Indicativ I7-2011, cu modificările și completările ulterioare</i><sup>16</sup></p> <p>- sursa de rezervă constituită de bateriile de acumulatori pentru iluminatul de securitate și centrala de detecție și grup electrogen (motogenerator cu pornire automată), cu puterea 15 kVA pentru instalațiile de stingere</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | pentru iluminat de siguranță (tip, zone deservite, condiții de alimentare și funcționare)                                  | <p>- <b>iluminat pentru continuarea lucrului</b> (art.7.23.6.1. din <i>Normativul I7/2011 modif.2023</i>) – prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale, în locuri dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere (ex. stație de pompe pentru incendiu); E_min și timpul maxim de punere în funcțiune se stabilește în funcție de sarcina vizuală specifică activității; durata minimă de funcționare este minimul considerat pentru îndeplinirea sarcinii (minim 1h); nivelul de iluminare este de 10% din nivelul de iluminare menținută pentru iluminatul normal, dar nu mai mic de 15 lx</p> <p>- <b>iluminat pentru intervenții</b> în zonele de risc (art.7.23.7.1. din <i>Normativul I7/2011 modif.2023</i>) – prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial și să permită desfășurarea adecvată a procedurilor de acțiune pentru siguranța operatorilor și a ocupanților zonelor (ex. locuri în care sunt montate armături – vane, robinete; încăperi care adăpostesc tablouri generale/tablouri ce alimentează iluminatul normal și pe cel de siguranță); 10% din nivelul normal de iluminare în zona de risc, dar nu mai</p> |

<sup>16</sup>Normativ I7/2011 modif.2023



Nr. inregistrare 24/17.06.2025

mic de 15 lx; timpul maxim de punere în funcțiune 0,5 s; timp minim de funcționare 1 h

- **iluminat pentru evacuarea** din clădire – destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare (art.7.23.8.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*); E\_min. 1 lx în orice punct al căilor de evacuare la nivelul pardoselii, timp maxim de punere în funcțiune 5 s; timp minim de funcționare 1 h; aparatele se vor monta aparent pe tavan/perete și deasupra ușilor, de-a lungul căilor de evacuare, la o înălțime între 2m – 3 m față de nivelul pardoselii finite (amplasare lângă scări pentru iluminarea fiecărei trepte, lângă orice schimbare de nivel, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare, la panourile de semnalizare de securitate, la fiecare schimbare de direcție, la intersecții de coridoare, lângă fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia); pentru a se asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate spre căile de evacuare sau către zonele de intervenție, se prevede iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare; acesta trebuie să permită distingerea unor eventuale obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau acolo unde iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor

- **iluminat local** (art.7.23.9.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – destinat protejării ocupanților care pot să rămână temporar în clădire în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică și pentru evidențierea hidranților interiori de incendiu, cutiilor posturilor de prim ajutor, dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu și mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare); timp maxim de punere în funcțiune 5 s și timp minim de funcționare 1 h; trebuie să asigure o iluminare verticală de minim 5 lx

- **iluminat de securitate împotriva panicii** (art.7.23.10.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – prevăzut să evite panica sau să reducă probabilitatea de producere a panicii și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul în care poate fi identificată calea de evacuare; E\_min 0,5 lx în orice punct la nivelul pardoselii, timp maxim de punere în funcțiune 5 s și durată minimă de funcționare 1 h





Nr. înregistrare 24/17.06.2025

|                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. înregistrare 24/17.06.2025                                                                                                                                                                |                                                              | - condiții de alimentare și funcționare: sursa principală de alimentare este rețeaua de distribuție publică; sursa de rezervă trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1a din <i>Normativul I7/2011 modif.2023</i> și să mențină alimentarea un timp minim de 1 h (tabel 7.23.1b)                                    |
|                                                                                                                                                                                               | dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) | - 100 mA sau 300 mA în punctul de bransament (FDCP) și 30 mA pentru toate circuitele de prize                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                               | dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)  | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului <sup>17</sup>                                                                                                                             | clasa IPT și SPT                                             | - pentru reducerea riscului la valoare acceptabilă se adoptă ca măsură de protecție protejarea clădirii cu un sistem de protecție împotriva trăsnetului de clasă II, cu dispozitiv de amorsare, conform breviarului de calcul de risc întocmit                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                               | nivel de protecție                                           | - se instalează dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți cu nivel de protecție împotriva trăsnetului III-IV (normal) în punctul de intrare a serviciului în clădire pentru protecția liniilor                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                               | metoda de protecție                                          | - dispozitivele de amorsare instalate vor fi amplasate la colțurile clădirii, pe marginile și în punctele expuse (partea superioară a oricărei fațade), în conformitate cu metoda sferei fictive (metodă care poate fi utilizată în toate cazurile) și în baza unui proiect de specialitate întocmit conform prevederilor <i>Normativului I7/2011 modif. 2023</i> |
| <b>5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii<sup>18</sup> pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată                                                                                                               |                                                              | Măsura compensatorie propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - nu este cazul                                                                                                                                                                               |                                                              | - nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Proiectant general  
SC IDEAL CONCEPT SRL  
ing. dipl. Paul Mihai Florian

FLORIAN  
PAUL-MIHAI

Semnat digital de  
FLORIAN PAUL-MIHAI  
Data: 2025.06.12  
12:34:17 +03'00'

Proiectant arhitectură  
SC KONKRET STUDIO SRL  
arh. Laurențiu Komaromi-Gheorghe

Laurentiu  
Komaromi-Gheorghe

Digitally signed by Laurentiu  
Komaromi-Gheorghe  
Date: 2025.06.12 11:29:23  
+03'00'

<sup>17</sup> art.6.2.2.6 din *Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor indicativ I7-2011* cu modificările și completările ulterioare

<sup>18</sup> Art.13 alin.(3) din *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.9 și art.12 din *Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.925/1995, cu modificările ulterioare



Bogdan-Octavian SFIRLEA

Data: 17/06/2025 Ora: 15

Motiv: Eliberare document

Construire parcaj public supraterran deschis

Aviz de securitate la incendiu

Nr. inregistrare 24/17.06.2025

TRIPON  
TUDOR-  
OCTAVIAN

Digitally signed by  
TRIPON TUDOR-  
OCTAVIAN  
Date: 2025.06.12  
11:49:28 +03'00'

Proiectant instalații  
S.C. GRADINSTAL S.R.L.  
sanitare/stingere incendii  
ing. Tudor Tripon

P.F.A. VICOL SORIN  
electrice/iluminat de siguranta  
ing. Sorin Vicol  
Digitally signed  
by Sorin Vicol  
Date: 2025.06.12  
12:10:37 +03'00'  
Consultant

Sorin  
Vicol

SLL CONSULTING S.R.L.  
ing. dipl. Lucian Sărăcuț

SARACUT  
LUCIAN

Digitally signed by SARACUT  
LUCIAN  
Date: 2025.06.11 17:35:32  
+03'00'

VERIFICATOR PROIECTE atestat pentru cerința Cc



VERIFICATOR PROIECTE atesta pentru cerința Ci

Pop Catalin Alex  
Verificat la cerinta Ci  
12/06/2025 13:17:51 UTC+02

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ



**AVIZ de securitate la incendiu**

Nr. înregistrare 24/17.06.2025

**Nr. Aviz 160/25/SU-CJ din data 2025-06-17**

**Nr. Înreg. ISU 2280968 din data 2025-06-13**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **C\_AVSI/58/2025** din **13-06-2025**, adresată de către **FLORIAN PAUL**, cu domiciliul / sediul în județul Cluj, municipiul / orașul / comuna Cluj-Napoca, satul , sectorul , cod postal , strada HOREA, nr. 15, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax: 0742203741, email: paul.florian@iconcept.ro, în calitate de reprezentant al **IDEAL CONCEPT SRL**, C.U.I **RO21467549**,

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**, cu domiciliul / sediul în județul Cluj, municipiul / orașul / comuna Florești, satul Florești, sectorul , cod postal 407280, strada AVRAM IANCU , nr. 170, bl. -, sc. , et. , ap. , telefon/fax: 0742203741, email: paul.florian@iconcept.ro, în calitate de reprezentant al **COMUNA FLORESTI**, C.U.I **4485391**,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu, documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției

**REGENERARE URBANĂ CONSTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE  
ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN**

amplasată în județul Cluj, localitatea **Floresti**, strada **Avram iancu**, număr **170**, scara -, etaj -, apartament

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30<sup>3</sup> alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de





securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

Prezentul aviz de securitate la incendiu a fost transmis solicitantului prin poșta electronică.

#### **D. INSPECTOR ȘEF**



**Gabriel DRINDA**

Data: 17/6/2025 Ora: 15:20

Motiv: Eliberare document