

STUDIU ARHEOLOGIC Fundamentare PUZ Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 178



Beneficiar: Comuna Florești

Elaborator: Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei (nr. înreg.:1511/22.04.2025)

Cluj

Aprilie, 2025

1. Date generale

- **Titlul proiectului:** Studiu de fundamentare arheologică PUZ și SF pentru “Regenerare urbană prin reabilitare acces în curtea primăriei, amenajare stație de transport public, amenajare piațetă primărie și construire parcaj public suprateran”
- **Amplasament:** str. A. Iancu, nr. 170, sat. Florești, com. Florești, jud. Cluj
- **Coordonator științific:** Dr. CSÓK Zsolt, arheolog expert, specialist cu drept de semnătură RUR
- **Instituția elaboratoare:** Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei
- **Beneficiar:** Comuna Florești
- **Perioada efectuării studiului:** Aprilie 2025
- **Obiectivul:** Identificarea potențialului arheologic și protejarea patrimoniului în contextul lucrărilor de regenerare urbană.

Prezentarea zonei din punct de vedere istoric (atestări documentare, descoperiri arheologice cunoscute în proximitate).

Zona studiată, situată la vest de municipiul Cluj-Napoca, este una dintre cele mai vechi așezări din Transilvania, cu o continuitate locuirii umane documentată arheologic încă din **epoca bronzului**.

1. Epoca preistorică

Cercetările arheologice au relevat prezența culturii Wietenberg și a altor grupuri din epoca bronzului în arealul Floreștiului. Descoperiri izolate (unelte, fragmente ceramice) sugerează o locuire stabilă în această perioadă.

2. Epoca romană

Datorită apropierii de municipiul roman **Napoca** (astăzi Cluj-Napoca), teritoriul actualei comune Florești se afla în zona de influență a acestuia. Se consideră că pe teritoriul comunei existau **villae rusticae** (ferme romane), precum și drumuri secundare de acces. În imediata apropiere au fost descoperite fragmente de construcții și obiecte de uz cotidian din perioada romană.

3. Evul Mediu

Floreștiul este menționat documentar pentru prima dată în **1263**, sub denumirea **Villa Flora**. În Evul Mediu a fost o așezare rurală importantă, cu o organizare feudală specifică. Toponimia locală și structura moșiilor medievale oferă indicii despre o populație mixtă româno-maghiară.

4. Epoca modernă și contemporană

În secolele XIX–XX, Floreștiul rămâne o comună cu caracter predominant agricol. În perioada interbelică se menționează existența unor clădiri administrative și a unui centru comunal, ceea ce întărește continuitatea funcțională a zonei unde astăzi se află Primăria.

În ultimele decenii, comuna Florești a cunoscut o **extindere urbană accelerată**, fapt care a determinat necesitatea intensificării cercetărilor arheologice preventive în zonele unde se realizează investiții publice sau private.

Statutul de zonă arheologică protejată – delimitări și implicații legale.

1. Statut juridic

Conform avizului DJC Cluj nr. 298/08.04.2025 (nu este în vigoare în momentul de față un PUG aprobat), amplasamentul situat pe str. Avram Iancu nr. 170, Florești, face parte dintr-o **zonă arheologică protejată**. Acest statut este reglementat de:

- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministerului Culturii nr. 2797/2017** privind metodologia de avizare a intervențiilor în zonele cu patrimoniu;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate;
- **OG 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național



Zona arheologică protejată este o unitate teritorială delimitată în baza descoperirilor sau presupunerilor documentate privind prezența de vestigii arheologice, și înregistrată în **Repertoriul Arheologic Național (RAN)**.

2. Delimitări

Delimitarea exactă a zonei arheologice se face prin:

- **Coordonate cadastrale sau topografice pe coordonate Stereo 70(în cazul de față, în corelare cu PUZ-ul propus):**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
80	583625.071	384421.970
81	583708.837	384406.385
82	583717.263	384404.734
83	583716.848	384402.552
84	583710.007	384367.692
85	583712.258	384367.317
86	583756.198	384359.998
87	583765.167	384358.284
88	583769.460	384380.500
89	583794.725	384375.603
90	583797.331	384389.088
91	583832.243	384382.286
92	583833.025	384382.145
93	583835.174	384398.322
94	583835.582	384401.387
95	583839.995	384417.160
96	583841.093	384422.320
97	583842.114	384427.488
98	583843.134	384432.656
99	583821.546	384437.551
100	583799.958	384442.446
101	583790.244	384444.649
102	583779.975	384446.672
103	583777.803	384436.469
104	583767.208	384438.126
105	583748.737	384441.740
106	583730.266	384445.353
107	583727.352	384445.983
108	583714.884	384448.751
109	583714.033	384448.926
110	583707.698	384415.500
111	583701.559	384416.642
112	583641.759	384427.716
113	583627.893	384430.281
114	583625.577	384423.454

- **Suprapunerea obiectivului cu situri înregistrate în RAN sau monumente clasate în LMI. Zona studiată este situată la 168 m Sud-Vest de biserica romano catolică, cod LMI CJ-II-m-B-07616**



- Planurile urbanistice aprobate, care pot include zonări de protecție (ZP, ZI, etc.) – **nu este cazul**

Este responsabilitatea autorităților locale și a proiectantului să asigure corelarea documentației urbanistice cu hărțile arheologice actualizate.

3. Implicații legale și procedurale

Statutul de zonă arheologică protejată presupune următoarele:

- **Obligația realizării unui studiu de fundamentare arheologică**, înaintea emiterii avizului final pentru lucrări de construire (așa cum s-a impus în avizul DJC).
- **Interzicerea oricăror intervenții asupra solului** (excavații, foraje, fundații) fără avizul Direcției Județene pentru Cultură și fără evaluarea arheologică prealabilă.
- **Dacă studiul identifică vestigii**, se poate impune:
 - Cercetare arheologică preventivă;
 - Modificarea proiectului;
 - Intervenție de salvare arheologică;
 - Protejarea pe termen lung, dacă vestigiile sunt de importanță majoră.

4. Monitorizare si control

Executarea lucrărilor trebuie să se desfășoare sub **supravegherea unui arheolog autorizat**, în special în faza de săpături sau excavatii pentru infrastructură.

3. Metodologia cercetării

- Etapele studiului: cercetare de arhivă, analiză bibliografică, consultări cu specialiști locali.
- Posibilă cercetare non-invazivă (ex. scanare geofizică, studii LIDAR, drone)-**nu este cazul în această fază.**
- Posibilitatea unei cercetări de teren (diagnostic arheologic preventiv, cu secțiuni) – **nu este cazul în această fază**

4. Rezultatele cercetării

- Analiza datelor documentare și observații de teren – **parcele studiate se află în zona centrală a localității, în zonă arheologică protejată (propusă prin studiul arheologic reactualizare PUG – 2023) și în zona de protecția a moneumentului mai sus menționat.**
- Localizarea eventualelor situri sau structuri arheologice în zona PUZ – **nu sunt date arheologice exacte privitoare la parcela studiată.**



- Hărți și planșe relevante (suprapunere peste PUZ, ortofotoplanuri, GIS etc.)



Zona studiată pe prima ridicare iosefină (1763)



Zona studiată pe a doua ridicare iosefină (1859)



Zona studiată pe a treia ridicare iosefină (1877)



Zona studiată pe ortofoto (2019)

5. Concluzii și recomandări

- Evaluarea riscului arheologic – **prin prezentul studiu considerăm riscul arheologic ca fiind unul mediu (fără risc major de identificare a unor contexte arheologice)**
- Necesitatea sau nu a unei cercetări arheologice preventive în teren – **considerăm totuși imperios necesară efectuarea supravegherii arheologice pe tot parcursul excavărilor.**
- Aviz pentru continuarea proiectului în funcție de impactul asupra patrimoniului – **propunem emiterea avizului favorabil, cu condiția exprimată mai sus, a supravegherii arheologice, cu mențiunea că, în cazul în care pe parcursul demersului amintit apar totuși contexte arheologice, se va efectua cercetarea arheologică preventivă pe toată zona de intervenție, conform normelor legale în vigoare.**

Elaborat:

Dr. CSÓK Zsolt

arheolog expert



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
Registrul Național al Arheologilor
ARHEOLOG EXPERT
AM-E-242

