

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 28.05.2025

SEA

Ca urmare a notificării adresate de Comuna Florești cu sediul în Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, județul Cluj, privind planul Elaborare PUZ pentru reabilitare acces curtea primăriei și amenajare stație de transport public, amenajare piațetă primărie și construire parcaj public subteran, Florești, str. Avram Iancu, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4555/04.03.2025, în baza:

- H.G. nr. 311/2025 privind organizarea și functionarea Agentiei Nationale pentru Mediu si Aree Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

ANMAP Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2025, a completărilor depuse la documentație cu nr. 9194/17.04.2025, nr. 11305/14.05.2025, nr. 12288/28.05.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Elaborare PUZ pentru reabilitare acces curtea primăriei și amenajare stație de transport public, amenajare piațetă primărie și construire parcaj public subteran, Florești, str. Avram Iancu, județul Cluj, titular: Comuna Florești, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Suprafața 21972 mp teren intravilan.

▶ Certificat de urbanism nr. 913/12.11.2024 și nr. 914/12.11.2024 emise de Primăria Comunei Florești.

Folosinta actuală: teren intravilan.

Prevederi ale planului:

- reabilitare acces curtea primăriei și amenajare stație de transport public;
- amenajare piațetă primărie;
- construire parcaj public subteran cu regim de înălțime Dp+P+2E+Ep - 134 locuri de parcare;

- alea de incintă existentă își păstrează în mare parte traseul și sensul de circulație, transformându-se într-o alee semicarosabilă;
- Bilanț teritorial în limita zonei studiate:

NR	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Zonă de instituții și servicii de interes public (IS-ISzc)	8.727	39,72	0	0,00
2	Zonă de instituții și servicii de interes public 2 (IS-ISzc_2)	0	0,00	15.510	70,59
3	Zonă locuințe și funcțiuni complementare (LFC-LFCme)	10.422	47,43	3.639	16,56
4	Zonă căi de comunicație și construcții aferente (CC-CCe)	2.823	12,85	0	0,00
5	Zonă căi de comunicație și construcții aferente 2 (CC-CCe_2)	0	0,00	2.823	12,85
6	Zonă spații verzi, sport, agrement, protecție (Sv)	0	0,00	0	0,00
Total zonă studiată		21.972	100,00	21.972	100,00

- UTR IS, subzona ISzc_2:
 - pentru instituții publice, cultură, servicii, comerț: POT - 40%, CUT: 1,5;
 - pentru dotări de sport: POT - 50%, CUT: 1,5;
 - pentru de turism: POT - 35%,
 - pentru dotări de învățământ, culte: POT - 25%, CUT: 1,0;
 - pentru dotări de sănătate: POT - 20%, CUT: 0,8;
- UTR LFC parcela T2:
 - pentru locuințe în zona centrală: POT - 40%, CUT: 1,20;
 - pentru zona exclusiv rezidențială: POT - 35%, CUT: 1,00;
 - pentru zona rezidențială P+2+M: POT - 30%, CUT: 1,20;
 - pentru zona rezidențială P+3+M: POT - 20%, CUT: 1,20;
- racordarea la rețelele edilitare existente;
- apele pluviale de pe suprafețele carosabile vor fi colectate local și vor trece printr-un separator de hidrocarburi;
- amenajarea de spații verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- la implementare planul va respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul.

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (datorită accidentelor); Nu e cazul.
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul.
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.
(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

ANMAP Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 06.05.2025.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Ziua de Cluj din data de 11.03.2025 și 14.03.2025;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Ziua de Cluj din 08.05.2025.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate
semnează

Director executiv,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN



ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN

