

Nr.8564/DT/ST/19.03.2025

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 2032/8564/2025

Către,

BENEFICIAR:	COMUNA FLORESTI
Adresa:	Str. Avram Iancu, nr 170
Loc. / Jud.	Floresti /Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 8564/2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"REGENERARE URBANA CONSTAND IN AMENAJARE PIATETA PRIMARIE SI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN – STUDIU DE FEZABILITATE"** pentru imobilul, teren construcții situat în jud. Cluj, comuna Floresti, str. Avram Iancu, în, Certificat de urbanism nr. 914/12.11.202, vă comunicăm:

Având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului dumneavoastră este în apropierea conductei de aducțiune apă cu, Ø **1000 mm PREMO** pentru lucrările care urmează a se desfășura pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse în **HG 930/2005** pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și marime zonelor de protecție sanitară și hidrologică, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de amplasare impuse conform **SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane**.

La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă-canal, se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.

Lucrările de săpătură din zona rețelelor se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.

În zona de protecție a conductei, se va utiliza pavaj demontabil.

Distanțele dintre rețelele de apă-canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevazute de normativele în vigoare.

Deoarece rețelele de apă și canal care se află în apropierea amplasamentului dvs. sunt în stare de funcționare, nu pot fi dezafectate.

Compania de Apă Someș S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.

Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Se vor lua măsuri suplimentare de protecție a demisolului (parcare proiectată) împotriva inundării în caz de avarie a rețelei de aducțiune.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea



SERVICIU TEHNIC,
Ing. Adrian Ciont



8565 /DT/ST/ 18/03/2025

N6

Serviciu Tehnic / Camelia Gal

AVIZ PRINCIPIU Nr. 2033
Către
Beneficiar: COMUNA FLORESTI

Adresa: AVRAM IANCU nr. 170

Loc. / Jud: Floresti, Cluj

Pentru obiectivul: **PIAȚETĂ ȘI PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN**

Jud. Cluj, Loc. FLORESTI, str. AVRAM IANCU	nr. 170
---	----------------

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:
1. Furnizarea următoarelor debite de apă:

		Max. orar [l/s]
- menajeră	DERIVAȚIE DE BRANȘAMENT	0,095
- incendiu	Refacere rezerva incendiu	0,1
- incendiu		

Presiunea disponibilă pe strada **Avram Iancu** este de cca. **10m col. H₂O**.

În caz de necesitate beneficiarul are obligația de a redimensiona branșamentul de apă pentru furnizarea debitelor solicitate pentru toate imobilele

Derivația de branșament se va executa din căminul de apometru **existent la limita de proprietate** .

Rețelele se vor amplasa sub adâncimea de îngheț, după sistematizarea lor astfel încât să asigure o curgere liniară după montarea contoarelor.

În caz de necesitate căminul de apometru se va redimensiona

În zona obiectivului dvs. Compania de Apă Someș S.A. are în exploatare **doi hidranți montați** pe rețeaua publică de alimentare cu apă. Alăturat vă transmitem planul de situație cu amplasamentul hidranților montați pe rețeaua publică de apă din zona imobilului dvs.

Un hidrant stradal asigură un debit de 5 l/s, conform normativelor în vigoare, la o presiune minimă în rețea de 0,7 bar(7 m col. H₂O). Debitul furnizat este continuu, cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința Companiei de Apă Someș SA: lucrări de infrastructură, avarii opriri ale furnizorului de energie electrică etc., precum și în cazul lucrărilor programate.

În căminul de apometru, contorul de apă va fi de tipul **electromagnetic dimensionat corespunzător**, achiziționat de la Compania de Apă Someș SA, va fi montat numai de către Compania de Apă Someș SA după recepționarea derivației de branșament și încheierea contractului, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

- branșament;
- cămin de branșament;
- instalație interioară.

- Prin **branșament** se înțelege ansamblul de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de

distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a execuției.

- b. **Cămin de branșament**, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de branșament cu montajul aferent acestuia;
- c. Prin **instalație interioară de apă potabilă** se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată de la branșament este livrată în condiții corespunzătoare la toate punctele de consum dintr-un imobil sau la instalațiile tehnologice ale acestuia. Acestea sunt amplasate după apometru/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, situat la limita de proprietate.

2. Preluarea în rețeaua de canalizare a următoarelor debite:

		Max. orar [l/s]
- apă uzată menajeră	EXTINDERE la instalația interioară de canal	0,095

Extinderea instalațiilor de canalizare se va face de la instalația interioară de canalizare a imobilului de la nr. **170**, evacuarea apelor uzate facându-se prin racordul de canal **existent** la nr **170**.

În cazul în care apele uzate menajere aferente imobilului dvs. nu pot fi evacuate gravitațional, deversarea acestora se va face prin intermediul unei stații de pompare montată pe instalația interioară care va fi în întreținerea și exploatarea beneficiarului. Toate instalațiile interioare, după căminul de apometru, respectiv după căminul de racord vor fi în întreținerea și exploatarea beneficiarilor.

Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publică se vor încadra în **Normativul NTPA 002/2002** cu modificările și completările ulterioare.

Facem mențiunea că instalația de canalizare a unui imobil se compune din două părți și anume:

- a. Racordul de canal.
- b. Instalația interioară.
 - a. **Racordul de canal** este tronsonul cuprins între canalizarea publică stradală și primul cămin spre consumator. Acest cămin poartă denumirea de cămin de racord, este punctul de delimitare între cele două părți componente și se amplasează în incinta proprietății la cel mult 1 m față de limita acesteia.
 - b. **Instalația interioară** se compune din ansamblul de conducte și piese speciale, cu ajutorul cărora apa uzată este preluată de la locul de colectare și este evacuată la căminul de racord.

Racordul de canal - care include și căminul de racord - este în întreținerea și exploatarea operatorului - prestator de servicii, iar instalația interioară de canalizare este întreținută și exploatată de către utilizator.

3. APELE PLUVIALE

Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă menajeră.

În cazul în care se vor racorda ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale nu se vor deversa la canalizarea menajera existentă pe stradă. Evacuarea apelor pluviale se va face prin realizarea unui racord care se va cupla la rețeaua de canalizare pluvială existentă pe stradă.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

În vederea gestionării corecte a bazei de date a abonaților Companiei de Apa Someș SA, recepția lucrării se va face după prezentarea adeverinței emise de către autoritatea publică locală privind adresa postală aferentă imobilului dvs.

NOTA: În cazul în care, prin prezentul aviz de principiu, nu sunt asigurați parametrii tehnici, stabilirea soluțiilor tehnice necesare funcționării instalațiilor de incendiu în deplină siguranță, intra în sarcina proiectantului și se va realiza conform legislației și normativelor în vigoare.

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Dan Felician Gavrea
**Dan-
Felician
Gavrea**

Semnat digital de
Dan-Felician Gavrea
Data: 2025.03.26
15:19:19 +02'00'

SERVICIU TEHNIC
Ing. Adrian Ciont
**Adrian
Ciont**

Semnat digital de
Adrian Ciont
Data: 2025.03.26
12:57:56 +02'00'



**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**



400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail : cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

Nr.6607/DT/ST/05.03.2025

Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro
Serviciu Tehnic/Calin Valean

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 1627/6607/2025

Către,

BENEFICIAR:

COMUNA FLORESTI

Adresa:

str. Avram Iancu, nr. 170

Loc. / Jud.

Floresti /.Cluj.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 6607/2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI SI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC "** pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, loc. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, certificat de urbanism nr.913/12.11.2024, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și SR 8591/sept.97;
- Anexăm un plan de situație cu rețelele de apă si canalizare existente în zonă;
- Traseul rețelelor de apă-canal este informativ;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării.
- Menționăm că evacuarea apelor pluviale de pe trama stradală nu se va face în canalizarea menajeră, aceasta fiind strict dimensionată pentru preluarea debitelor de apă uzată menajeră.

Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea**



**SERVICIU TEHNIC,
Ing. Adrian Ciont**



CF 73776

ZONA DE INTERVENTIE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	543635.582	584401.387
8	582604.367	584409.897
8	585305.381	584413.970
7	583783.042	584418.873
5	583786.455	584434.215
27	583788.170	584455.185
26	583782.208	584438.126
29	583788.737	584411.740
24	583780.266	584445.353
71	583714.884	584448.751
83	583711.234	584449.556
34	583707.824	584450.311
33	583701.410	584415.839
32	583684.849	584418.267
31	583685.498	584416.708
90	583644.268	584428.145
72	583643.391	584428.691
73	583641.408	584428.903
74	583641.364	584424.981
75	583641.769	584427.716
76	583627.893	584438.281
77	583625.071	584428.070
78	583708.637	584408.385
79	583717.263	584404.734
44	583722.820	584453.030
43	583832.243	584382.266
70	583833.625	584387.145

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
80	583625.071	584421.970
81	583708.637	584408.385
82	583717.263	584404.734
83	583718.648	584402.652
84	583710.007	584367.692
85	583712.758	584367.317
86	583756.198	584359.988
87	583765.187	584358.784
88	583788.480	584380.500
89	583784.725	584375.603
90	583787.331	584389.088
91	583832.245	584382.266
92	583833.025	584382.145
93	583835.174	584388.372
94	583835.582	584401.387
95	583839.906	584417.160
96	583841.093	584422.370
97	583842.114	584627.488
98	583843.134	584432.656
99	583871.546	584437.851
100	583799.956	584442.446
101	583790.244	584444.648
102	583778.075	584446.672
103	583777.800	584440.469
104	583787.209	584440.128
105	583748.737	584441.740
106	583730.266	584445.353
107	583727.352	584445.983
108	583714.884	584448.751
109	583714.033	584448.925
110	583707.698	584415.500
111	583701.559	584418.842
112	583641.759	584427.716
113	583627.893	584430.281
114	583625.577	584423.454

sat Floresti, com Floresti, jud Glu

6, Mihail G. 2500/1

Se aștează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea
S. teren = 2.172 mp

Urmasii de la clauze:

La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru

Modernizarea rețelilor de apă - canal cu respectarea

03751879
03767454

3. **Lăcările de siguranță din zona conductelor apă - canal se vor**

2, nr. cad. **entru manual în vederea evitării deteriorării acestora.**

3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau

construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.

4. De eventualele avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul

Conducătorii lucrărilor răspunde direct constructorul.

5. Prețul rețelelor de apă caldă este figurat informativ.

33754,321 384.160.694 51 583710,276 384101,303

3763476 504352.840 53 381707.921 504376.922

_____ **Semnătura**

Conducta pública canal

Conducte pacifică: 1

Conal Pleural

100

85

Categorie de importanță: C Clasa de importanță: III Risc mic de incendiu II a ₀ : 0,10 T ₀ : 0,7s		proiectant general SC IDEAL CONCEPT SRL str. Morea 15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007; CUI 21487548 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro		denumire proiect REGENERARE URBANĂ CONȘTÂND ÎN AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCĂJ PUBLIC MULTIETAJAT SUPRATERAN		proiect nr. 173/145/2024	
proiectant arhitectură SC KONKRET STUDIO SRL str. Căpșă Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro		str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj		S.F.		faza	
beneficiar COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj		titlul planșei		01.2025		scara	
lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a parapeții. Cota de nivel este cota de calcare la finit. Cotele șanurilor sunt date la cote în zidire.		ing. PAUL FLORIAN arh. L. KOMAROMI-GH. arh. GEORGE FOZOCOȘ arh. GEORGE FOZOCOȘ		1:1000		număr	



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Arhitect-șef

Nr. 20355/28.05.2025

Ultima completare: 22669/ 27.05.2025

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **Comuna Florești**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul, sectorul ..., cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 20355 din 12.05.2025 pentru avizare documentație P.U.Z. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 15.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr.⁴⁷... din ^{17.06.2025}...

pentru **Plan Urbanistic de Zonă** pentru REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN generat de imobilul teren identificat prin extrasul C.F. nr. 73778, 84280, 73777, 73782, 55960, 52836, 53210, 54286, 86612, 69403, 50860, 84280 UAT FLOREȘTI

Inițiator: COMUNA FLOREȘTI

Proiectant: S.C. KONKRET STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: - teritoriul este situat în nord-estul teritoriului administrativ al comunei, în intravilanul localității Florești;

- teritoriul reglementat este delimitat astfel: la nord - DN1 E60, str. Avram Iancu, la vest - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, la sud - strada Prof. Ioan Rusu, la est - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

- suprafața supusă reglementării prin P.U.Z. este de 21972,0 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- teritoriul analizat este încadrat în intravilanul localității Florești - zona Instituții și servicii de interes public cu 3 subzone: 1. subzona centrală (ISZC); 2. subzona instituții și servicii existente (ISe) și 3. Subzona instituții și servicii propuse

- regim de construire: izolat;

- funcțiuni predominante: toate construcțiile și amenajările care corespund zonei;

- H maxim: funcție de înălțimea fronturilor clădirilor adiacente

- POT maxim = 40%(instituții publice, cultură, servicii, comerț); 50% (sport); 35%(turism); 25%(învățământ); 20%(sănătate)

- CUT maxim = 1,5(instituții publice, cultură, servicii, comerț, sport); 1,0(învățământ); 0,80(sănătate)

- retragerea minimă față de aliniament - reglementare prin PUZ

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: h/2 clădire dar nu mai puțin de 3,0 m

- echiparea edilitară: există rețele în zonă.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- teritoriul analizat se încadrează în intravilanul localității Florești în:

UTR IS-ISzc_2 : ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, SUBZONA CENTRALĂ 2

UTR cc - ccE_2 : ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE 2

- regim de construire: izolat;

- funcțiuni predominante: instituții și servicii de interes public, căi de comunicații și construcții aferente;

UTR IS-ISzc_2:

- H maxim 2S+P+2E+M/R , maxim 12 m la cornișă, maxim 17 m la coamă;

- POT maxim: 40%(instituții publice, cultură, servicii, comerț); 50% (sport); 35%(turism); 25%(învățământ, culte); 20%(sănătate)

- CUT maxim: 1,5(instituții publice, cultură, servicii, comerț, sport); 1,0(învățământ, culte); 1,0(turism), 0,80(sănătate)

- retragerea minimă față de aliniament:

13,00m din axul DN etajele superioare și 16,5m parterul;

12,00m din axul DJ etajele superioare și 15,5m parterul;

10,00m din axul DC etajele superioare și 13,5m parterul;

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: h/2 clădire dar nu mai puțin de 3,0 m;

- circulații și accesuri: se realizează din drumul național - strada Avram Iancu respectiv str. prof. Ioan Rusu. Având în vedere proximitatea față de sensul giratoriu situat la vest, este necesară realizarea unei pene de racordare din str. Avram Iancu, în vederea asigurării unei fluente corespunzătoare a traficului.

- echiparea edilitară: prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2¹) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 15.05.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 913 din 12.11.2024 emis de Primarul Comunei Florești.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Șef serviciu S.U.A.T.: arh. Iustinian ORZA
Întocmit: RUSU Sanda Daniela





R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj

Tel. 0364-994 | www.floresticluj.ro | primaria@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism | urbanism@floresticluj.ro

Nr. 29123 din 06.03.2025

Ca urmare a documentației tehnice întocmită de KONKRET STUDIO S.R.L. pentru Comuna Florești, în conformitate cu Articolul 32 din Legea 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, eliberăm prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Pentru lucrarea:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal în scopul “REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ SUBTERAN” situat în Comuna Florești, zona centrală, județul Cluj

Certificat de Urbanism nr. 913 din 12.11.2024 și nr. 914 din 12.11.2024

BENEFICIAR: COMUNA FLOREȘTI

CARTEA FUNCIARĂ FLOREȘTI Nr. 73778, 70087, 69403, 55960, 52836, 53210, 55827, 86612, 54286

Suprafața terenului studiat St=21 972 mp. din care se reglementează 1 874 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal

Zona studiată se află în intravilanul satului Florești, comuna Florești, în zona centrală a localității, în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice conform C.U. nr. 913/12.11.2024 și 914/12.11.2024.

Terenul studiat este delimitat la nord – str. Avram Iancu – DN1 (E60); la est – terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice; la sud – str. Prof. Ioan Rusu; la vest – terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

Zona studiată cu o suprafață de 21972 mp, este formată din următoarele:

- parcela generatoare P.U.Z., str. Avram Iancu nr. 170, având CF nr. 73778, com. Florești, nr. CAD. 73778, cu o suprafață măsurată de 5.174 mp. aflat în proprietatea Comunei Florești.
- parcela generatoare PUZ (parțial inclusă în zona de studiu), str. Avram Iancu (DN1-E60), având CF nr. 84280, nr. CAD. 84280, cu o suprafață de 76.076 mp, din care 2.825 mp în zona de studiu aflată în proprietatea Statului Român.
- parcelă str. Prof Ioan Rusu nr. 15, având CF nr. 73777, nr. CAD. 73777, cu suprafața măsurată de 538 mp. aflat în proprietatea Comunei Florești.
- parcelă str. Prof Ioan Rusu nr. 9, având CF nr. 73782, nr. CAD. 73782, cu suprafața de 2.201 mp. aflat în proprietatea Comunei Florești
- parcelă str. Avram Iancu nr. 174, având CF nr. 55960, nr. CAD. 55960, cu suprafața de 2.173 mp, aflat în proprietate privată persoane fizice sau juridice.

- parcelă str. Avram Iancu nr. 172, având CF nr. 52836, nr. top. 517/2 și 519/2, cu suprafața de 1035 mp., aflat în proprietatea Comunei Florești, cu construcții având proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Avram Iancu nr. 168, având CF nr. 53210, nr. CAD. 53210, cu suprafață măsurată de 1.560 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Avram Iancu nr. 166, având CF nr. 54286, nr. CAD. 2569/1, cu suprafață de 947 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Eroilor nr. 1, având CF nr. 86612, nr. CAD. 5555, cu suprafață de 820 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Prof. Ioan Rusu fn., având CF nr. 69403, nr. CAD. 8800, cu suprafața de 739 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Prof. Ioan Rusu fn., având CF nr. 50860, nr. CAD. 5559, cu suprafața de 806 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.
- parcelă str. Prof. Ioan Rusu fn., cu CF necunoscut, cu suprafața de 83 mp, având proprietari necunoscuți.
- alte parcele din zona de studiu, cu acces din str. Prof. Ioan Rusu, cu o suprafață totală de 3.072 mp, având ca proprietari persoane fizice sau juridice.

Zona studiată are o formă neregulată, determinată de conturul parcelelor generatoare P.U.Z., de parcelele asupra cărora se intervine prin intermediul soluțiilor propuse și de configurația străzilor Avram Iancu și Prof. Ioan Rusu.

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Având în vedere faptul că zona studiată este cuprinsă în prezent în 3 U.T.R. respectiv, căi de comunicații, instituții publice și servicii și zonă de locuințe și funcțiuni complementare urmând a se modifica local prin amplificarea zonei destinate căilor de comunicații și respectiv zona destinată instituțiilor în detrimentul zonei de locuire indicatorii urbanistici se vor corela cu indicatorii urbanistici stabiliți în R.L.U. aferent P.U.G. pentru zona de instituții publice și se vor stabili indicatori specifici zonei de căi de comunicații.

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Prin proiect se urmărește amplificarea zonei aferente căilor de comunicații în scopul amplasării unei stații de transport în comun pe latura nordică a terenurilor luate în studiu, corelarea soluției cu trama stradală existentă și extinderea zonei destinate obiectivelor de interes public pe terenurile care aparțin comunei Florești și respectiv pe terenurile aflate în proprietate part până la construcția de strada Eroilor 1-5. (magazin LIDL)

Evident servituțile sunt impuse de accesul în incinta Primăriei din strada Avram Iancu (DN1/E60), accesul secundar dinspre strada Prof. Ioan Rusu, zona de locuințe din strada Ioan Rusu și magazinul LIDL.

Se va ține cont de modul de rezolvare a circulației în zona sensului giratoriu de la intersecțiile străzilor Avram Iancu (DN1/E60) cu Eroilor și Simion Bărnuțiu.

Utilitățile existente nu vor pune probleme tehnice deosebite.

Amplasarea lucrărilor propuse se va face ținând cont de zona de protecție a conductei de aducțiune apă potabilă.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Amplasarea clădirilor pe parcelă nu va afecta traficul din zonă. Se vor asigura locuri de parcare necesare în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, respectiv P132/1993 Normativ privind proiectarea parcajelor de autovehicule în localități.

Se va preciza amplasamentul platformelor pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile Art. 4 din Normele de sănătate și igienă publică privind mediul de viață al populației aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.

Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea sau modernizarea rețelelor publice existente.

Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

5. Capacități de transport

Accesul pietonal și auto în zona studiată se realizează prin intermediul str. Avram Iancu (DN1/E60) cu un carosabil de circa 12 m, acostamente (cu sau fără rigole carosabile) de circa 1,5-2,0 m pe ambele laturi și trotuare de circa 2,0-2,5 m pe ambele părți, respectiv prin str. Prof. Ioan Rusu cu un carosabil de circa 5,7 m și trotuare de circa 1,6-2,1 m pe ambele părți. Ambele accese auto existente din cele două străzi, vor fi reabilitate prin proiectul de Regenerare urbană propus. Accesul pietonal existent din str. Avram Iancu va fi amplificat prin realizarea unei piațete publice în fața sediului administrativ al Comunei Florești. Proiectul de regenerare urbană mai cuprinde și amenajarea unei stații de transport urban (Primărie Florești S) în dreptul piațetei propuse, respectiv mutarea mai la est a trecerii de pietoni semaforizate existente în zonă.

Aleea carosabilă de incintă existentă își păstrează în mare parte traseul și senul de circulație (sens unic str. Avram Iancu - str. Prof. Ioan Rus), aceasta transformându-se într-o alee semnificativă, cu traseul regularizat în funcție de obiectivele deservite (parcajul supraetajat propus și parcarile la sol existente/propuse). Datorită modificărilor cotelor de nivel se va reamenaja accesul carosabil către parcajul existent de la subsolul sediului administrativ al Primăriei Comunei Florești.

Pentru asigurarea locurilor de parcare necesare s-a propus reabilitarea parcarii existente la Sol dintre clădirea sediului administrativ și cea a grădiniței, precum realizarea unui parcaj public multietajat supradetajat, cu regim de înălțime Dp+P+2E+Ep, în care vor fi amenajate 134 locuri de parcare (dintre care 6 pentru persoane cu dizabilități și 4 pentru vehicule electrice).

6. Categoriile de costuri care vor fi suportate de investitor

Toate costurile rezultate în urma aprobării documentației P.U.Z. și a lucrărilor de construire vor fi suportate de autoritatea publică locală din buget propriu sau din finanțări nerambursabile.

7. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R.

Investiția propusă va avea efecte benefice pe plan economic și social, aceasta fiind generatoare de locuri de muncă pe timpul lucrărilor de construire, cât și în perioada de exploatare.

Prin amenajarea la str. Avram Iancu a stației de transport public și mutarea trecerii de pieton mai spre est, se va fluidiza traficul la nivelul sensului giratoriu str. Avram Iancu - str. Eroilor, fapt ce

va scurta timpii de aşteptare si aglomeraţia din trafic. Tot pentru fluidizarea traficului şi evitarea ambuteiajelor de la orele de vârf, în proximitatea sediului administrativ al Comunei Floreşti a fost propus parcajul public multietajat suprateran.

Piaţeta amenajată în faţa sediului administrativ al Comunei Floreşti, va putea găzdui adunări de persoane, târguri, spectacole târguri etc. motiv pentru care investiţia propusă va avea un impact pozitiv asupra vieţii sociale şi economice a localităţii.

8. Acorduri, avize specifice organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal va fi însoţit de avizele şi acorduri solicitate prin Certificatele de Urbanism nr. 913 şi 914 din 12.11.2024:

- Alimentarea cu apă
- Canalizare
- Gaze naturale
- Alimentarea cu energie electrică
- Sănătatea populaţiei
- Poliţia Rutieră
- Aviz Drumuri Judeţene
- Aviz Comisia zonală a monumentelor istorice Cluj
- Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
- Studiu Geotehnic
- Aviz Consiliul Judeţean
- Taxă R.U.R.
- Ridicare topografică cu viza O.C.P.I.
- Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi bransamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat)
- Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi bransamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public)
- Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi bransamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu (trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi etc) ;
- PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE

9. Obligaţiile iniţiatorului Planului Urbanistic Zonal ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Prin grija beneficiarului şi autorităţii publice locale se va asigura procedura de consultare a populaţiei conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 cu completările şi modificările ulterioare, a

Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin inițiatorului PUZ care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil pe teritoriul (parcels) care a generat intenția elaborării PUZ.

Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, care pot sau vor fi afectate de prevederile propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

Pentru promovarea în Consiliul Local documentația de urbanism se va depune în două exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale PDF și în format de tip vectorial (DWG), în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memorii tehnice, R.L.U., planșe)

Documentația supusă aprobării va conține raportul informării și consultării publicului ce fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă și asigurării interesului general.

Ulterior aprobării avizului prealabil de oportunitate se va putea elaborare documentația PUZ și RLU aferent care se va întocmi pe baza conținutului cadru al PUZ conform Ghid GM010/2000, va respecta condițiile stabilite prin avizul de oportunitate, prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare și se va aviza și aproba conform prevederilor legale.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentației de urbanism.

Prezentul Aviz de oportunitate este eliberat în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Florești, decizia de aprobare a PUZ aparține Consiliului Local al Comunei Florești.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata valabilității certificatelor de urbanism emise de primarul comunei Florești.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

ȘEF BIROU URBANISM
Arhitect ALEXANDRU LĂDARIU

Redactat
Inspector Urbanism
Horatiu Budăcean



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50860 Florești

Nr. cerere	45104
Ziua	27
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186715163



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:12226

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5559	806	Teren arabil - cu destinația de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6168 / 30/01/2008		
Act De Partaj Voluntar nr. 200/2008 emis de BNP Repede Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, mostenire castigat in rang serial cu nr. 188/2002 si partaj in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 25479/40300 1) LORINCZ IOAN SI SOTIA , bun comun 2) LORINCZ ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12226)</i>	A1 / B.92, B.94
53291 / 29/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1439/2009 emis de BNP Lupea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) HUNYADI TIBOR , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12226) asupra cotei de 8,8/806 parte</i>	A1
67269 / 08/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1812, din 07/07/2009 emis de BNP Lupea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) ROSCA IOAN CALIN , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12226) asupra cotei de 8,8/806 parte</i>	A1
84205 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 2376, din 20/08/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) PANDELE OANA <i>OBSERVATII: bun propriu, cota de 8,8-806 parte de sub B2</i>	A1
136267 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3700, din 21/12/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) PAVEL NICOLAE , și 2) PAVEL MARIA-ELISABETA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 3701, din 21/12/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B10	Interdicția de înstrăinare, grevare și închiriere 1) DOMENIA CREDIT IFN SA <i>OBSERVATII: PT B 9</i>	A1
136299 / 22/12/2009		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3697, din 21/12/2009 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) PUȘCAȘ MARIUS <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte ,bun propriu</i>	A1
9146 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 218, din 25/01/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) LĂDAR IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte</i>	A1
62213 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1603, din 27/05/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (act administrativ nr. PC2_2279/21-05-2010 emis de FNGCMM,BANCA MILLENNIUM SA,OPREA TABITA LOREDANA; ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) OPREA TABITA-LOREDANA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte</i>	A1
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC2_2279/21-05-2010 emis de FNGCMM,BANCA MILLENNIUM SA,OPREA TABITA LOREDANA; act notarial nr. 1603/27-05-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA);		
B19	Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: PT B 18</i>	A1
B20	Interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: PT B 18</i>	A1
78646 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 2077, din 08/07/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) MĂRGINEAN SEPTIMIU , bun propriu	A1
81598 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2140, din 15/07/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) COCIȘ CODRUȚA - DENISA , bun propriu	A1
96859 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 2607, din 27/08/2010 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10075 1) OLOSUTEAN DAN , - bun propriu <i>OBSERVATII: cota 1/2 din 8,8/806 parte</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10075 1) CORCHIȘ VERONICA , - bun propriu <i>OBSERVATII: cota 1/2 din 8,8/806 parte</i>	A1
48881 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1128, din 03/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) MĂTĂSARU CLAUDIA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC3_5687/20-04-2011 emis de FNGCMM,BANCA ROMANEASCA SA M.G.N.B.OF GREECE, MATASARU CLAUDIA);		
B38	Interdicția de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii imobilului: PT B37 1) STATUL ROMAN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B39	Interdicția de grevare cu sarcini si servituti a imobilului pe toata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B39	durata creditului în favoarea: PT B37 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
56202 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 1270, din 18/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 55/10075 1) PRECUP SIMION - OVIDIU , bun propriu	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 55/10075 1) NEGREA IOANA - CRISTINA , bun propriu	A1
56216 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 1269, din 18/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN (încheiere de rectificare nr. 2780/23.05.2011-BNP LUPEA CĂTĂLIN);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 110/10075 1) CIORICAN RADU - NICOLAE , 1/2 parte, bun propriu 2) BOAGHE IOANA , 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte</i>	A1
62281 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1323, din 24/05/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 110/10075 1) GROZA ADRIAN PETRU , și soția 2) GROZA IOANA-IULIA , bun comun	A1
71628 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1586, din 24/06/2011 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 110/10075 1) CÂNDEA ANA , căsătorită cu 2) CÂNDEA GHEORGHE-AUREL , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte</i>	A1
7239 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 157, din 23/01/2012 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 55/10075 1) RADU IONELA - ROXANA , bun propriu	A1
B59	se notează interdicție de înstrăinare și grevare, pentru porțiunea de sub B 57, 58 1) NECHITA GABRIEL - OLIMPIU 2) NECHITA DANIELA - NAUSICA	A1
66747 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 1470, din 22/06/2012 emis de LUPEA MARIANA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 54/10075 1) NECHITA SIMINA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 4,32/806 parte</i>	A1
87447 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2059, din 16/08/2012 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr. 3563/16-08-2012 emis de SC IMOCREDIT IFN SA; act notarial nr. 2058/16-08-2012 emis de LUPEA DIANA);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, lichidare a regimului comunității legale și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 110/10075 1) FARCAS MIRELA-VALERIA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,8/806 parte VEZI B 35 și C 8</i>	A1
140909 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 3293, din 20/12/2012 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 110/10075 1) ANDREICA LUCICA , bun propriu	A1
4371 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 62, din 15/01/2013 emis de PURIS ADINA MARIA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) MUNTEAN RĂZVAN , 5/7 parte, ca bun propriu 2) ȘTIR AMELIA-ELENA , 2/7 parte, ca bun propriu	A1
180031 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3787, din 18/12/2014 emis de CATALIN LUPEA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) CREȚU LENUȚA	A1
22126 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 435, din 13/02/2015 emis de Lupea Diana (ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PC7_126666/03-02-2015 emis de FNGC IMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA CLUJ- SUC. ZORILOR, ZAHA CALIN-NĒLU, ZAHA LUIZA; act administrativ nr. 204/13-02-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR;);		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) ZAHA CĂLIN-NELU , și sotia 2) ZAHA LUIZA , bun comun	A1
B72	Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, asupra port. de sub B 71 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR , CIF:18327413	A1
B73	Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării, asupra port. de sub B 71 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR , CIF:18327413	A1
131053 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 3168, din 28/07/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/10075 1) CHIRA MARCEL , bun propriu	A1
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC8_215999/14-07-2016 emis de FNGC IMM-SA-IFN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CHIRA MARCEL;);		
B77	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
B78	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
131997 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 3413, din 31/07/2017 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) APOSTU RALUCA-CRISTINA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3415, din 31/07/2017 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B81	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: pt. cota de sub B80</i>	A1
57449 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 335, din 27/03/2018 emis de BOLDUȚ Ovidiu;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) MOLDOVAN OLGA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 110/10075 parte</i>	A1
65103 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 838, din 11/04/2018 emis de Petrean Livia;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1612 2) BANGUR ÉVA	A1 / B.93

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 839, din 11/04/2018 emis de Petrean Livia;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/806 1) BANGUR TAMÁS , si sotia 2) BANGUR EMŐKE-TIMEA , ca bun comun	A1
75148 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1436, din 25/04/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/8060 1) RADU IONELA-ROXANA , bun propriu	A1
182709 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3500, din 23/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_541956, din 12/09/2019 emis de FNGCMM-SA-IFN, BCR SA, TODORUT MARIUS-ILIOR, TODORUT ANDREA; Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 864/80600 1) TODORUȚ MARIUS-ILIOR , și 2) TODORUȚ ANDREA , bun comun <i>OBSERVATII: asupra cotei de 8,64/806 parte</i>	A1
B87	Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
B88	Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
186801 / 27/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. nr. 3121, din 26/09/2019 emis de Lupea Mariana;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) COCIȘ CODRUȚA-DENISA , bun propriu	A1
53465 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 363, din 17/02/2020 emis de Petrean Livia;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/806 1) FŪSTŐS ATILA , și soția 2) FŪSTŐS MARIA-VIORICA , bun comun	A1
157140 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1238, din 30/07/2020 emis de Petrean Anca;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/10075 1) PĂDUREȚ VICTORIA , bun propriu	A1
182210 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1461, din 03/09/2020 emis de Petrean Livia;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/806 1) ȘTEFAN LARISA-ANDREEA , 1/2 parte, bun propriu 2) ȘTEFAN LORENA-MARIA , 1/2 parte, bun propriu	A1
261860 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2624, din 16/12/2020 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1612 1) FUSTOS ÉVA , bun propriu	A1
154642 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1535, din 12/07/2021 emis de Petrean Livia;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/806 1) TAKÁCS GYÖRGY , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 5/806 parte</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192863 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 3717, din 01/09/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Administrativ nr. 666736, din 24/08/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. 797550, din 03/08/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) POP ANA-MARINELA , bun propriu	A1 / B.96
Act Notarial nr. 3762, din 01/09/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B96	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:8145422 <i>OBSERVATII: pt. cota de sub B95</i>	A1
43428 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 750, din 24/02/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1711, din 17/02/2022 emis de BCR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 662428, din 03/02/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR SA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/10075 1) STOIAN CONSTANTIN-LAURENȚIU , și soția 2) STOIAN MIHAELA , bun comun	A1
231422 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2225, din 06/11/2023 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA; Act Notarial nr. 2226, din 06/11/2023 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA; Act Administrativ nr. 669703, din 04/10/2023 emis de FNGCIMM; Act Administrativ nr. 3952, din 23/10/2023 emis de RAIFFEISEN BANK;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10075 1) HAPA CLAUDIU-IONUȚ , si sotia 2) HAPA CLAUDIA-IRINA , ca bun comun	A1
B99	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, demolare, construire 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
34440 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6, din 15/02/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 110/10075 1) RĂCEAN DIANA , bun propriu, cota de 1/2 2) RĂCEAN CĂLIN , bun propriu, cota de 1/2 parte	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84205 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 2376, din 20/08/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) PANDELE PETRU <i>OBSERVATII: pntru cota de 8,8/86 parte aferent apt. 7 de sub B7</i>	A1
136267 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3701, din 21/12/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24750 EURplus dobânzi și dobânzi penalizatoare datorate în temeiul Contractului de Credit, costurile, cheltuielile, comisioanele bancare și orice taxe accesorii împrumutului acordat în baza Contractului de Credit 1) DOMENIA CREDIT IFN SA <i>OBSERVATII: PT B 9</i>	A1
62213 / 28/05/2010		
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC2_2279/21-05-2010 emis de FNGCIMM,BANCA MILLENNIUM SA,OPREA TABITA LOREDANA; act notarial nr. 1603/27-05-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30400 EUR 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: PT B 18		
48881 / 03/05/2011		
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC3_5687/20-04-2011 emis de FNGCMM,BANCA ROMANEASCA SA M.G.N.B.OF GREECE, MATASARU CLAUDIA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21280 EURPT B37	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
22126 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 435, din 13/02/2015 emis de Lupea Diana (ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PC7_126666/03-02-2015 emis de FNGCMM SA IFN, BANCA TRANSILVANIA CLUJ- SUC. ZORILOR, ZAHA CALIN-NĚLU, ZAHA LUIZA; act administrativ nr. 204/13-02-2015 emis de BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR;);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114580 RONasupra port. de sub B 71	A1
1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , pentru 50% din valoarea garantată		
2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR , CIF:18327413, pentru 50% din valoarea garantată		
131053 / 29/07/2016		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC8_215999/14-07-2016 emis de FNGCMM-SA-IFN, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA,CHIRA MARCEL;);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83360 RON	A1
1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, pentru 50% din finanțarea garantată		
2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, pentru 50% din finanțarea garantată		
OBSERVATII: pentru cota de teren de 74/10075 parte de sub B 76		
90092 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de Mihnea Alexandru Angheni; Act Normativ nr. 0, din 01/11/2015 emis de onrc;		
C15	se înscrie dreptul de ipotecă legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4, în seria rangului cu încheierea nr. 128738/2011	A1
1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069		
C16	se întabulează dreptul de ipotecă în baza proiectului de fuziune autentificat sub nr. 4627/13. 10.2015 - BNP ANGHENI ALEXANDRU - MIHNEA, în favoarea OTP BANK ROMANIA SA, în calitate de societate absorbantă a BANCII MILLENNIUM SA	A1
131997 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 3415, din 31/07/2017 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193379.25 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:11324720		
OBSERVATII: pt. cota de sub B80		
182709 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_541956, din 12/09/2019 emis de FNGCMM-SA-IFN, BCR SA, TODORUT MARIUS-ILIOR, TODORUT ANDREA; Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186183 RON:	A1
1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , pentru 40% din valoarea garantată		
2) BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA , pentru 60% din valoarea garantată		
OBSERVATII: port de sub B 86		
182210 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1461, din 03/09/2020 emis de Petrean Livia;		
C22	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/806	A1
1) TAKACS IOSIF		
OBSERVATII: ptr. cota de sub B 92		
192863 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 3762, din 01/09/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:8145422 <i>OBSERVATII: pt. cota de sub B95</i>	
231422 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2226, din 06/11/2023 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA; Act Administrativ nr. 3952, din 23/10/2023 emis de RAIFFEISEN BANK; Act Administrativ nr. 669703, din 04/10/2023 emis de FNGCIMM;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240108 RONsi celelalte costuri aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 <i>OBSERVATII: B 98</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5559	806	Teren arabil - cu destinația de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	806	-	-	-	Teren arabil - cu destinația de drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/02/2025, 15:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52836 Florești

Nr. cerere	22118
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443299



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6805

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 517/2; 519/2	1.035	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 517/2-C1; 519/2-C1	Loc. Floresti, Jud. Cluj	Teren cu : clădire cu spații comerciale, cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelită cu țiglă, care cuprinde: la subsol: pivniță. la parter: 2 săli desfacere, 1 sală restaurant, 1 bucătărie, 2 camere frigorifice, 1 spălător vase, 1 spălător legume, 2 vestiare, 1 grup sanitar, 2 magazii, 3 săli depozit, 1 luminator, 1 coridor și 1 antreu, cu Su 357,32 mp.
A1.2	Top: 517/2-C2; 519/2-C2	Loc. Floresti, Jud. Cluj	Anexe gospodărești care cuprind: un coteț de porci cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelită cu planșeu și o magazie pt furaje, cu pereți din plăci de gard din beton, acoperită cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36159 / 14/09/2006		
Sentinta Civila nr. 11448/2003 emis de Judecătoria Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6805)	A1
266827 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 2080, din 14/12/2022 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAG IOANA-LIDIA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57005 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 264, din 23/02/2021 emis de Raiffeisen Bank SA;		
C8	Se notează Contractul de închiriere încheiat între NEAG DINU și soția NEAG LUCREȚIA-LAVINIA, în calitate de proprietari și RAIFFEISEN BANK SA, în calitate de chiriaș, având ca obiect suprafața de 87,90 mp din imobilul de sub A.1.1	A1.1
266827 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 2080, din 14/12/2022 emis de Valenciu Dana Claudia;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) NEAG IOANA-LIDIA	
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NEAG DINU , și soția 2) NEAG LUCREȚIA-LIDIA	
182684 / 05/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. prc/ingb/46, din 15/07/2024 emis de ING BANK;		
C13	Se notează contractul de închiriere încheiat între NEAG DINU, NEAG LUCREȚIA-LAVINIA și NEAG IOANA-LIDIA în calitate de locatori și ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, în calitate de locatar, având ca obiect suprafața utilă de 154.2 mp și construită de 179.4 mp din imobilul de sub A.1.1 și A.1.2.	A1, A1.1, A1.2
190333 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. PRC/ING/46, din 15/07/2024 emis de inscrist sub semnatura privata;		
C14	Se notează contractul de închiriere încheiat între NEAG DINU, NEAG LUCREȚIA-LAVINIA și NEAG IOANA-LIDIA în calitate de locatori și ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, în calitate de locatar, având ca obiect imobilul de sub A1.1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 517/2; 519/2	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.035	-	-	517/2; 519/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 517/2-C1; 519/2-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Teren cu : clădire cu spații comerciale, cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelită cu țiglă, care cuprinde: la subsol: pivniță. la parter: 2 săli desfacere, 1 sală restaurant, 1 bucătărie, 2 camere frigorifice, 1 spălător vase, 1 spălător legume, 2 vestiare, 1 grup sanitar, 2 magazii, 3 săli depozit, 1 luminator, 1 coridor și 1 antreu, cu Su 357,32 mp.
A1.2	Top: 517/2-C2; 519/2-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Anexe gospodărești care cuprind: un coteț de porci cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelită cu planșeu și o magazie pt furaje, cu pereți din plăci de gard din beton, acoperită cu azbociment.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53210 Florești

Nr. cerere	22116
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12535

Adresa: Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53210	Din acte: 1.419 Masurata: 1.560	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal cu soclu de beton pe laturile de N și E, cu gard de plasa pe latura de V și neîmprejmuit pe latura de S.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53210-C1	Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă construită pe fundații de piatră, zidărie de cărămidă, planșee de lemn, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 2 bucătării, cămară de alimente
A1.2	53210-C2	Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, construita in anul 1970, pe fundatii de beton, zidarie de caramida, planșee de lemn, șarpanta de lemn, acoperita cu tigla compsa din : magazie, depozit, 2 grupuri sociale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5480 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 7, din 15/01/2010 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (act administrativ nr. 60485/18-06-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B1	se înființează această carte funciară rezultată din dezmembrarea cărții funciare nr 50183, cu situația juridică neschimbată	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial câștigat 127198/30,11,2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/15 1) TUROS ANA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial câștigat 127198/30,11,2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/15 1) TUROS ANA , și soțul 2) TUROS GHEORGHE , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial câștigat 127198/30,11,2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) TUROS ANA , bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial câștigat 127198/30,11,2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/15 1) TUROS ANA , și soția 2) TUROS GHEORGHE , bun comun	A1.1
151956 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 28135, din 11/03/2022 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 31232, din 21/03/2023 emis de Comuna Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 18/07/2023 emis de ing. Popa Antonela Daniela; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/07/2023 emis de ing. Popa Antonela Antonela Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	actuala 1/1 1) TUROS GHEORGHE 2) TUROS ANA	

C. Partea III. SARCINI .

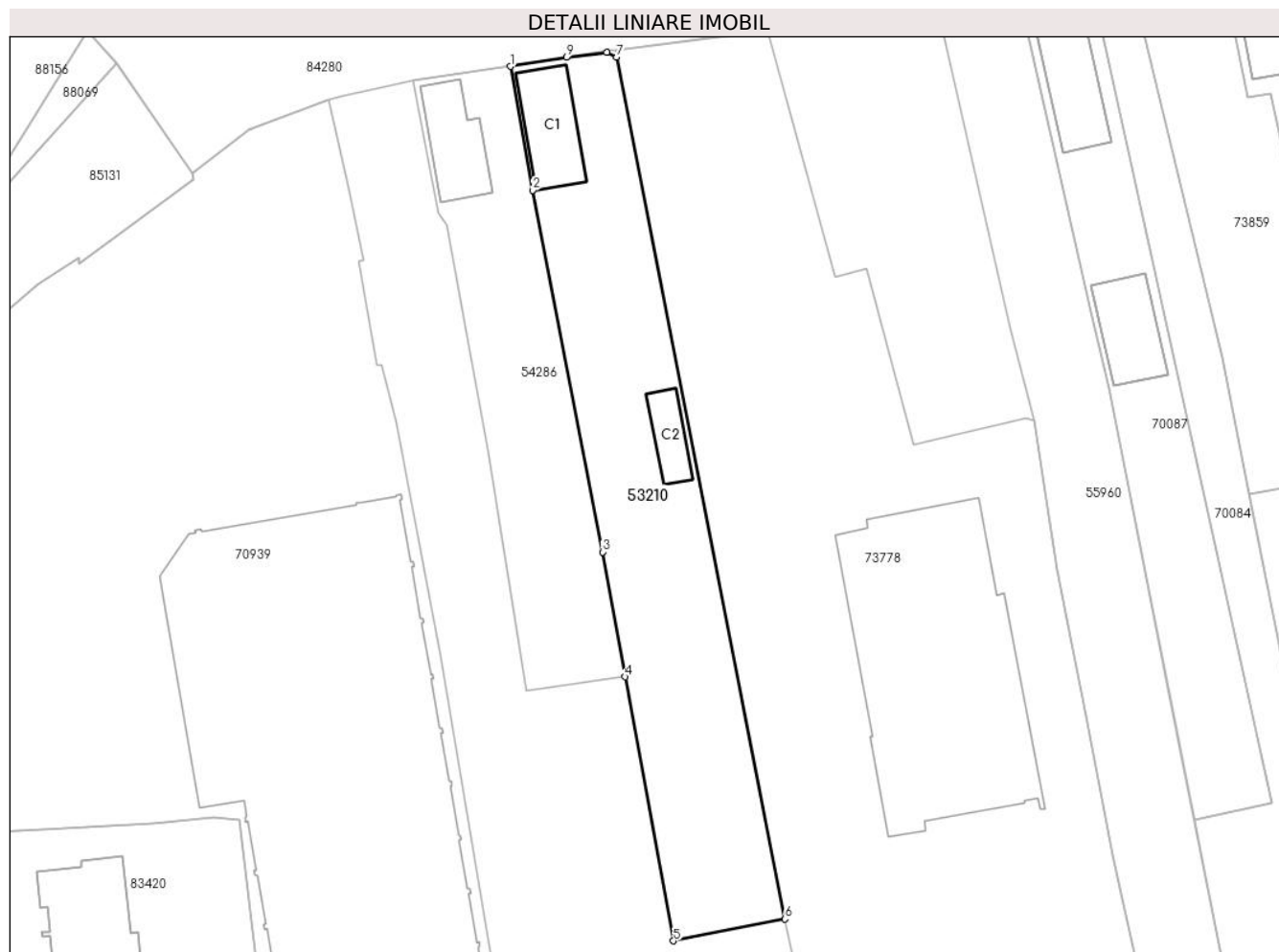
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53210	Din acte: 1.419 Masurata: 1.560	Teren împrejmuit cu gard de metal cu soclu de beton pe laturile de N si E, cu gard de plasa pe latura de V și neîmprejmuit pe latura de S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.419 Masurata: 1.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53210-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; Casă construită pe fundații de piatră, zidărie de cărămidă, planșee de lemn, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 2 bucătării, cămară de alimente
A1.2	53210-C2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, construita în anul 1970, pe fundatii de beton, zidarie de caramida, planșee de lemn, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla compsa din : magazie, depozit, 2 grupuri sociale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.962
2	3	46.719
3	4	16.068
4	5	34.045
5	6	14.384
6	7	111.387
7	8	1.371
8	9	5.174
9	1	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54286 Florești

Nr. cerere	21944
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185438223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12218
Nr. cadastral vechi:2569/1

Adresa: Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54286	947	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial. Imobil imprejmuit pe latura est cu gard de plasă si partial cu gard de caramida intre punctele [19-20], pe latura nord cu gard din panouri metalice pe soclu de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54286-C1	Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:121.6 mp; Casa de locuit edificata in anul 1951, avand regimul de inaltime Sp+P, cu suprafata construita la sol de 91,6 mp si suprafata construita desfasurata de 121,6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6166 / 22/01/2008			
Act nr. 198/2008 (dezlipire);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj voluntar in seria rangului câștigat cu nr. 34693/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1	
	1) LORINCZ LEVENTE ELEMER , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12218)</i>		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj voluntar in seria rangului câștigat cu nr. 34693/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4	A1.1	
	1) LORINCZ LEVENTE ELEMER , bun propriu		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj voluntar in seria rangului câștigat cu nr. 34693/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1	
	1) LORINCZ ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12218)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

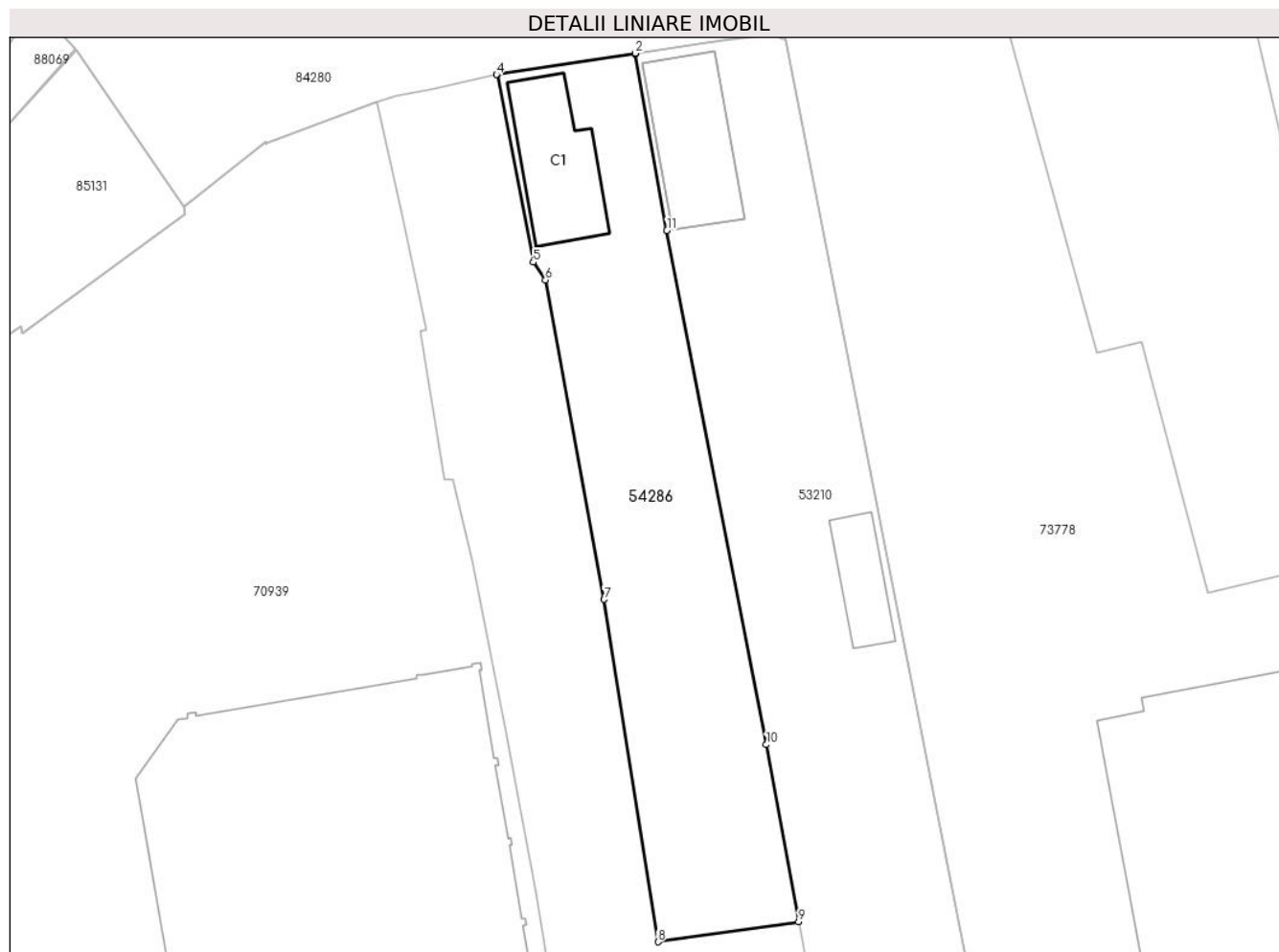
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54286	947	Teren împrejmuit partial. Imobil împrejmuit pe latura est cu gard de plasă si partial cu gard de caramida intre punctele [19-20], pe latura nord cu gard din panouri metalice pe soclu de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54286-C1	construcții de locuinte	Din acte: 91,6 Masurata: 92	Cu acte	S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 121.6 mp; Casa de locuit edificata in anul 1951, avand regimul de inaltime Sp+P, cu suprafata construita la sol de 91,6 mp si suprafata construita desfasurata de 121,6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.429
3	4	0.08
4	5	17.044
5	6	1.931
6	7	28.956
7	8	30.925
8	9	12.671
9	10	16.068
10	11	46.719
11	1	15.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 12:44

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55960 Florești

Nr. cerere	21949
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185438608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6790
Nr. cadastral vechi:2582

Adresa: Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55960	2.173	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55960-C1	Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 174, Jud. Cluj	Construcție realizată pe fundații de piatră , inchideri din zidărie e cărămidă, planșee din lemn , acoperiș tip sarpanță cu învelitoare din țiglă , compusă din : Subsol : pivniță , Parter : bucătărie , cămară de alimente , ho, 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
174598 / 09/08/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1160, din 06/08/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	1) NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY , bun propriu	A1, A1.1
131519 / 20/06/2023			
Act Notarial nr. 883, din 19/06/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) NEAG DINU , și soția 2) NEAG LUCREȚIA-LIDIA , bun propriu	A1, A1.1
137873 / 28/06/2023			
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 801, din 26/06/2023 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	1) NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY , bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: cota de 8/32 parte			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
131519 / 20/06/2023			
Act Notarial nr. 883, din 19/06/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de sub B 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) BODEA ELISABETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55960	2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55960-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție realizată pe fundații de piatră , închideri din zidărie e cărămidă, planșee din lemn , acoperiș tip sarpantă cu învelitoare din țiglă , compusă din : Subsol : pivniță , Parter : bucătărie , cămară de alimente , ho, 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.268	2	3	5.268
3	4	44.277	4	5	12.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	19.189
7	8	18.821
9	10	19.491
11	12	17.033
13	14	10.479
15	16	18.711
17	18	44.59
19	20	9.961
21	1	22.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	18.821
8	9	19.491
10	11	17.033
12	13	21.628
14	15	26.238
16	17	18.71
18	19	44.59
20	21	22.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 12:44

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69403 Florești

Nr. cerere	22119
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443298



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:15712

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8800	738	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85736 / 16/07/2008		
Act nr. 20424, din 15/07/2008 emis de NP REPEDE ILEANA (încheiere de rectificare nr. 8261/31.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LORINCZ IOAN , și soția 2) LORINCZ ANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15712)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LORINCZ LEVENTE-ELEMER , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15712)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8800	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	738	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/02/2025, 13:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73777 Florești

Nr. cerere	22121
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. topografic:518

Adresa: Loc. Floresti, Str PROFESOR IOAN RUSU, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73777	Din acte: 763 Masurata: 538	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73777-C1	Loc. Floresti, Str PROFESOR IOAN RUSU, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; CENTRU REGIUNE NORD-VEST-Cladire construita pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, cu parter si etaj, avind la parter: -sala de clasa, 2 birouri, hol, hol acces cu casa scarii, wc, grup social femei, terasa acces. La etaj: -2 sali de clasa, grup sanitar, hol cu casa scarii. Edificata in anul 2015 cu autorizatie de construire nr. 126 din 16.03.2015, cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 40861 din 26.11.2015, S. construita desfasurata =336 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10733 / 18/07/1906		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 03/03/1906 emis de -, aprobat sub nr. 6775/906 de vicecomitele comitatului Cluj în numele membrilor autorotății comitatului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI	A1
217021 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 207, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 50507, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Notarial nr. 4810, din 13/11/2017 emis de BNP DOBRE IOAN; Act Administrativ nr. 75776, din 05/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67185, din 14/11/2017 emis de COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 59304, din 27/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLORESTI, CIF:4485391	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

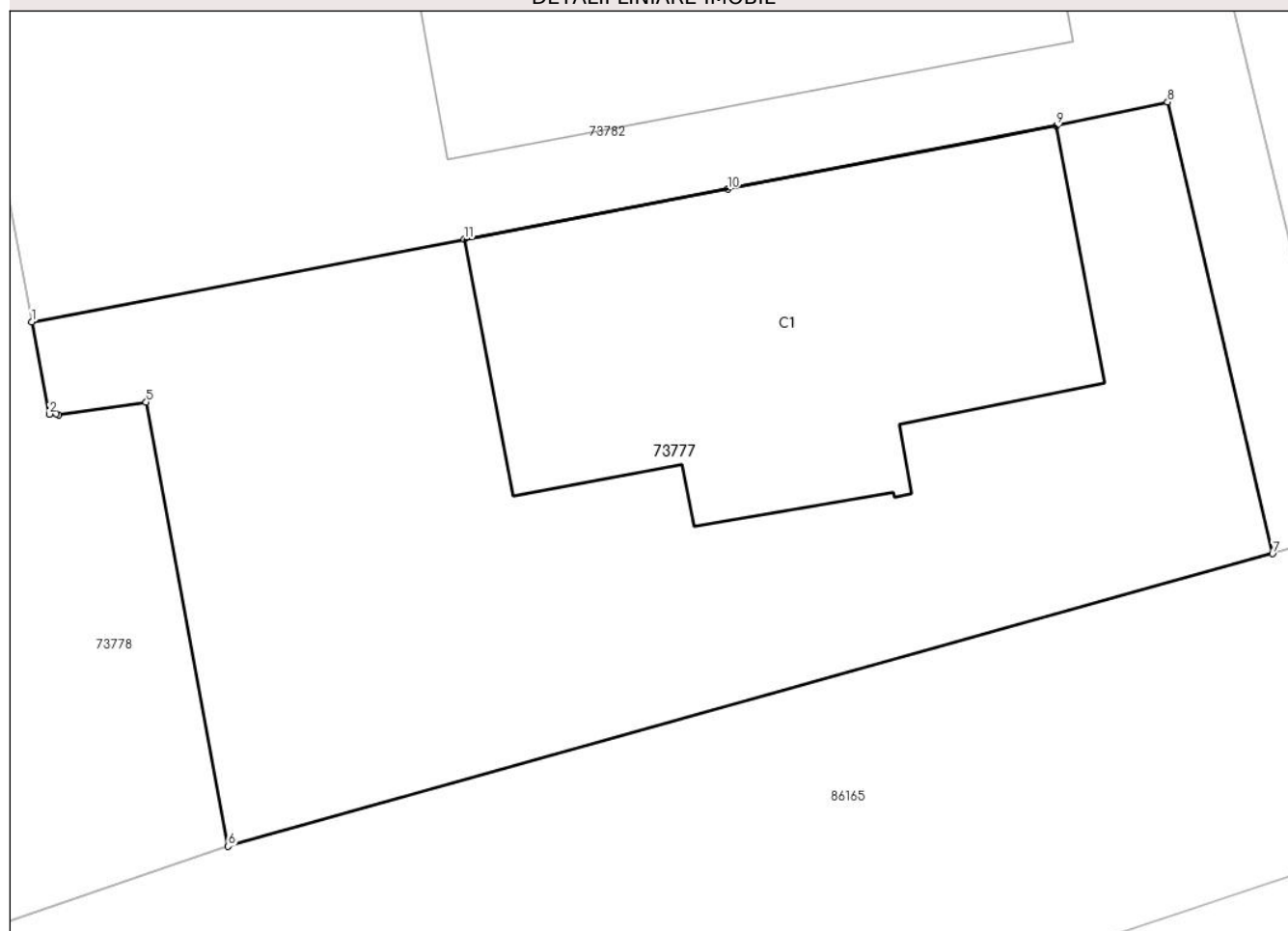
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73777	Din acte: 763 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 763 Masurata: 538	-	-	518	Teren curți construcții în intravilan parțial împrejmuit cu gard plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73777-C1	construcții administrative și social culturale	168	Cu acte	S. construita la sol: 168 mp; CENTRU REGIUNE NORD-VEST-Clădire construită pe fundație din beton, zidăria din caramida, acoperis tip terasă, cu parter și etaj, având la parter: -sală de clasă, 2 birouri, hol, hol acces cu casa scării, wc, grup social femei, terasă acces. La etaj: -2 săli de clasă, grup sanitar, hol cu casa scării. Edificată în anul 2015 cu autorizație de construire nr. 126 din 16.03.2015, cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 40861 din 26.11.2015, S. construită desfășurată = 336 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.928
2	3	0.213
3	4	0.09
4	5	2.763
5	6	14.101
6	7	33.868
7	8	14.478
8	9	3.554
9	10	10.452
10	11	8.378
11	1	13.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73778 Florești

Nr. cerere	21948
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185438607



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. topografic:517/1, 519/1

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj, str. Avram Iancu nr. 170

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73778	Din acte: 5.665 Masurata: 5.174	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	73778-C2	Loc. Floresti, Jud. Cluj, str. Avram Iancu nr. 170	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:762 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI FLORESTI, PRIMARIA COMUNEI FLORESTI, CONSILIUL LOCAL FLORESTI - Cladire construita pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, cu subsol, parter, 2 etaje si 1 etaj retras, avand la subsol: -2 adaposturi protectie civila, grup sanitar, rampa acces subsol, centrala termica, arhiva, 2 sas, casa scarii, 2 casa liftului, garaj auto. La parter : -9 birouri, 3 oficii, 1 grup sanitar, 1 casa scarii, 1 hol cu casa scarii, 2 casa liftului. La etajul 1:- 13 birouri, 3 oficii, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 hol cu casa scarilor, 1 casa scarilor, 2 casa liftului. La etajul 2: -1 sala de consiliu, 7 birouri, 2 oficii, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 hol cu casa scarilor, 2 casa liftului. La etaj retras: -4 birouri, 2 oficii, 2 grupuri sanitare, 1 hol cu casa scarilor, 2 casa liftului. Edificata in anul 2012 si dobandita in 2015 cu autorizatia de construire nr. 382 din 21.09.2009 cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18406 din 12.10.2012. S. construita desfasurata = 3257 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10733 / 18/07/1906			
Contract De Vanzare Cumparare nr. -, din 03/03/1906 emis de aprobat sub nr. 6775/906 de vicecomitele comitatului Cluj în numele membrilor autorității comitatului;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) COMUNA FLOREȘTI	A1
217055 / 12/12/2017			
Act Administrativ nr. 268, din 28/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 67182, din 14/11/2017 emis de COMUNA FLORESTI; Act Notarial nr. 4811, din 13/11/2017 emis de BNP DOBRE ION; Act Administrativ nr. 75775, din 05/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 209, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 59304, din 27/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COMUNA FLORESTI, CIF:4485391	A1.2

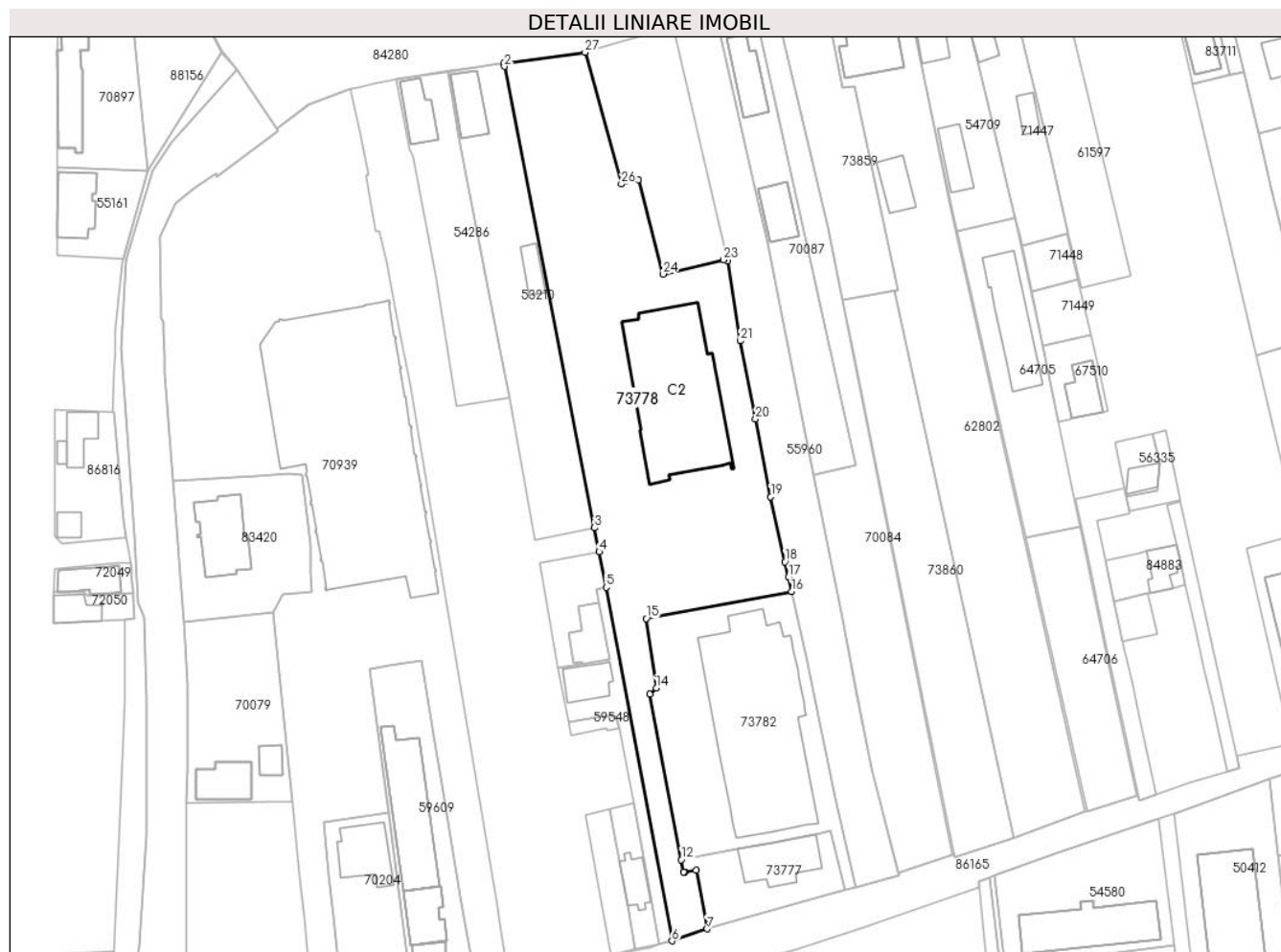
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73778	Din acte: 5.665 Masurata: 5.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.665 Masurata: 5.174	-	-	517/1, 519/1	Teren curți construcții în intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73778-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră cu 3 camere

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	73778-C2	construcții administrative și social culturale	762	Cu acte	S. construită la sol:762 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI FLOREȘTI, PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI, CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI - Clădire construită pe fundație din beton, zidăria din caramida, acoperis tip terasă, cu subsol, parter, 2 etaje și 1 etaj retras, având la subsol: -2 adaposturi protecție civilă, grup sanitar, rampa acces subsol, centrală termică, arhivă, 2 sas, casa scării, 2 casa liftului, garaj auto. La parter : -9 birouri, 3 birouri, 1 grup sanitar, 1 casa scării, 1 hol cu casa scării, 2 casa liftului. La etajul 1:-13 birouri, 3 birouri, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 hol cu casa scării, 1 casa scării, 2 casa liftului. La etajul 2: -1 sala de consiliu, 7 birouri, 2 birouri, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 hol cu casa scării, 2 casa liftului. La etaj retras: -4 birouri, 2 birouri, 2 grupuri sanitare, 1 hol cu casa scării, 2 casa liftului. Edificată în anul 2012 și dobândită în 2015 cu autorizația de construire nr. 382 din 21.09.2009 cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18406 din 12.10.2012. S. construită desfasurată = 3257 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.795
3	4	5.764
5	6	85.204
7	8	14.101
9	10	0.09
11	12	2.928
13	14	2.131
15	16	35.064
17	18	3.738
19	20	18.818
21	22	19.189
23	24	14.738
25	26	4.1
27	1	19.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	111.387
4	5	8.587
6	7	8.777
8	9	2.763
10	11	0.213
12	13	39.929
14	15	16.639
16	17	3.492
18	19	15.756
20	21	18.821
22	23	1.006
24	25	23.106
26	27	32.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 12:44

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73782 Florești

Nr. cerere	22122
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. topografic:520

Adresa: Loc. Floresti, Str PROFESOR IOAN RUSU, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73782	2.201	Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73782-C1	Loc. Floresti, Str PROFESOR IOAN RUSU, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1027 mp; Gradinita de copii- cladire construita pe fundatie din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, compusa din: parter si etaj avind la parter:-windfang, hol accees filtru, cabinet medical, izolator, grup sanitar, dus, vestiar, coridor, sala grupa 1, sala grupa 2, sala grupa 3, grup sanitar, boxa curatenie, hol acces, birou administrativ, WC, vestiar, dus, bucatarie calda, hol, receptie marfa, depozit legume - fructe, depozit, spalator, sas, depozit deseuri, oficiu, sala multifunctionala, sala grupa 4, casa scarii, grup sanitar, hol, sas, filtru, spalatorie, uscatorie, depozit de rufe curate, vestiar, dus, sas, depozit, centrala termica. La etaj: -casa scarii, coridor, grup sanitar, sala grupa 5, sala grupa 6, sala grupa 7, grup sanitar, sala grupa 8, sas, camera educatori, dus, wc, birou administrativ, sas, birou director, arhiva, sala grupa 9, sala grupa 10, sala grupa 11, sala grupa 12, grup sanitar, boxa curatenie. Edificata in anul 2015 cu autorizatie de construire nr. 239 din 05.05.2015 cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 37590 din 28.11.2015. S. constructie desfasurata =2076 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10733 / 18/07/1906		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6775/1906, din 03/03/1906 emis de Vicecomitele comitatului Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI	A1
217040 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 67189, din 14/11/2017 emis de COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 59304, din 27/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 208, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 75777, din 05/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLORESTI, CIF:4485391	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

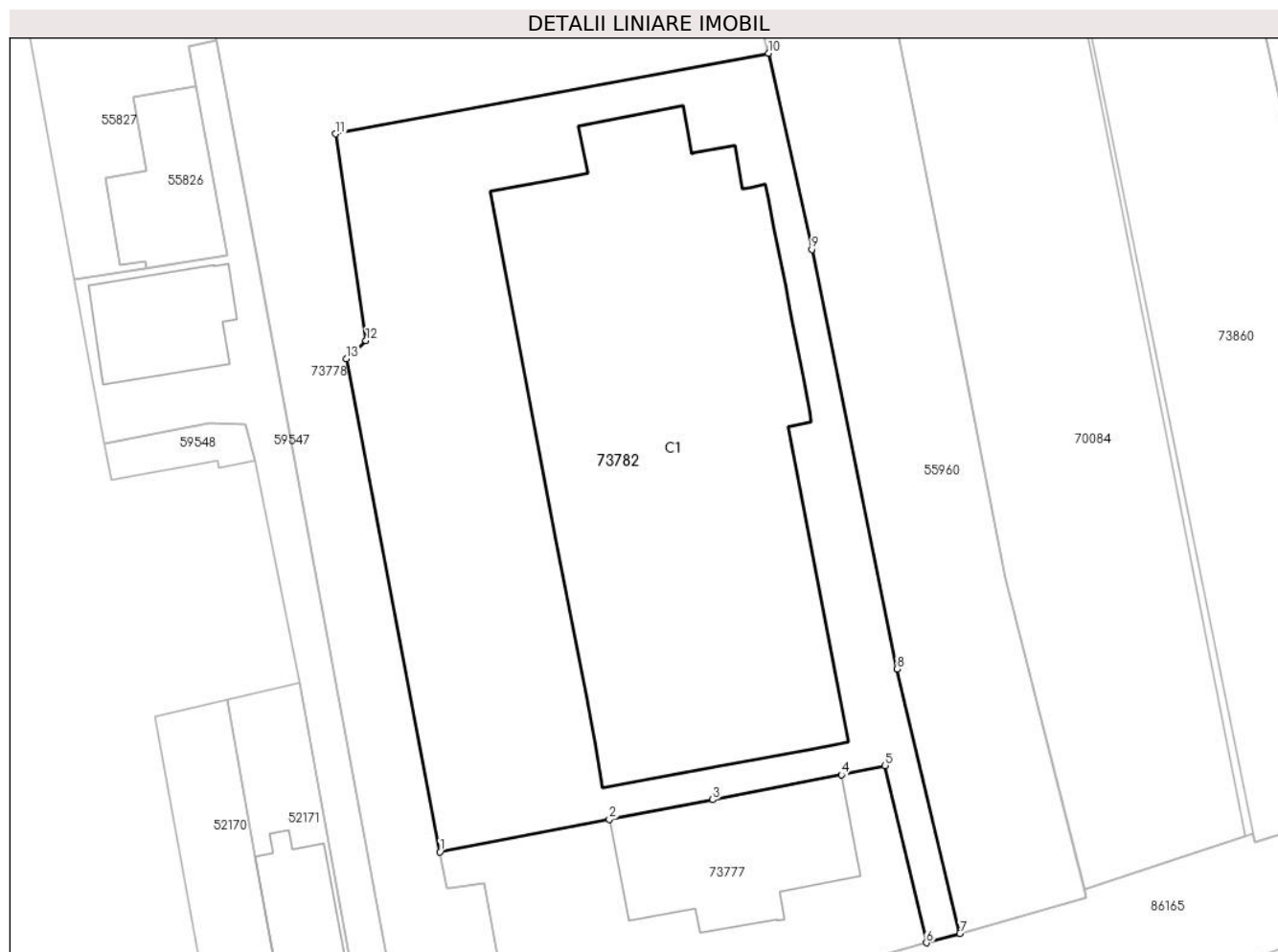
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73782	2.201	Loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.201	-	-	-	Teren curti construcții în intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73782-C1	construcții administrative și social culturale	1.027	Cu acte	S. construită la sol:1027 mp; Gradinita de copii- clădire construită pe fundație din beton armat, zidăria din caramida, acoperis tip terasă, compusă din: parter și etaj având la parter:-windfang, hol acces filtru, cabinet medical, izolator, grup sanitar, dus, vestiar, coridor, sala grupa 1, sala grupa 2, sala grupa 3, grup sanitar, boxa curățenie, hol acces, birou administrativ, WC, vestiar, dus, bucatărie caldă, hol, recepție marfă, depozit legume - fructe, depozit, spalator, sas, depozit deseuri, oficiu, sala multifuncțională, sala grupa 4, casa scării, grup sanitar, hol, sas, filtru, spalatorie, uscatorie, depozit de rufe curate, vestiar, dus, sas, depozit, centrală termică. La etaj: -casa scării, coridor, grup sanitar, sala grupa 5, sala grupa 6, sala grupa 7, grup sanitar, sala grupa 8, sas, camera educatori, dus, wc, birou administrativ, sas, birou director, arhivă, sala grupa 9, sala grupa 10, sala grupa 11, sala grupa 12, grup sanitar, boxa curățenie. Edificată în anul 2015 cu autorizație de construire nr. 239 din 05.05.2015 cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37590 din 28.11.2015. S. construcție desfășurată =2076 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.741
2	3	8.378
3	4	10.452
4	5	3.554
5	6	14.478
6	7	2.765
7	8	21.628
8	9	34.065
9	10	15.998
10	11	35.064
11	12	16.639
12	13	2.131
13	1	39.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:28

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84280 Florești

Nr. cerere	33336
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186265692



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj, DN1, (Km 484+384 => Km 488+338)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84280	76.077	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81160 / 11/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 1, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 2, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 3, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. REG PARCELAR, din 11/04/2022 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CALCUL, din 11/04/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36814, din 21/09/2018 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 62661, din 08/12/2021 emis de CNAIR; Act Normativ nr. HG 540, din 22/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, CIF:13633330	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368	A1

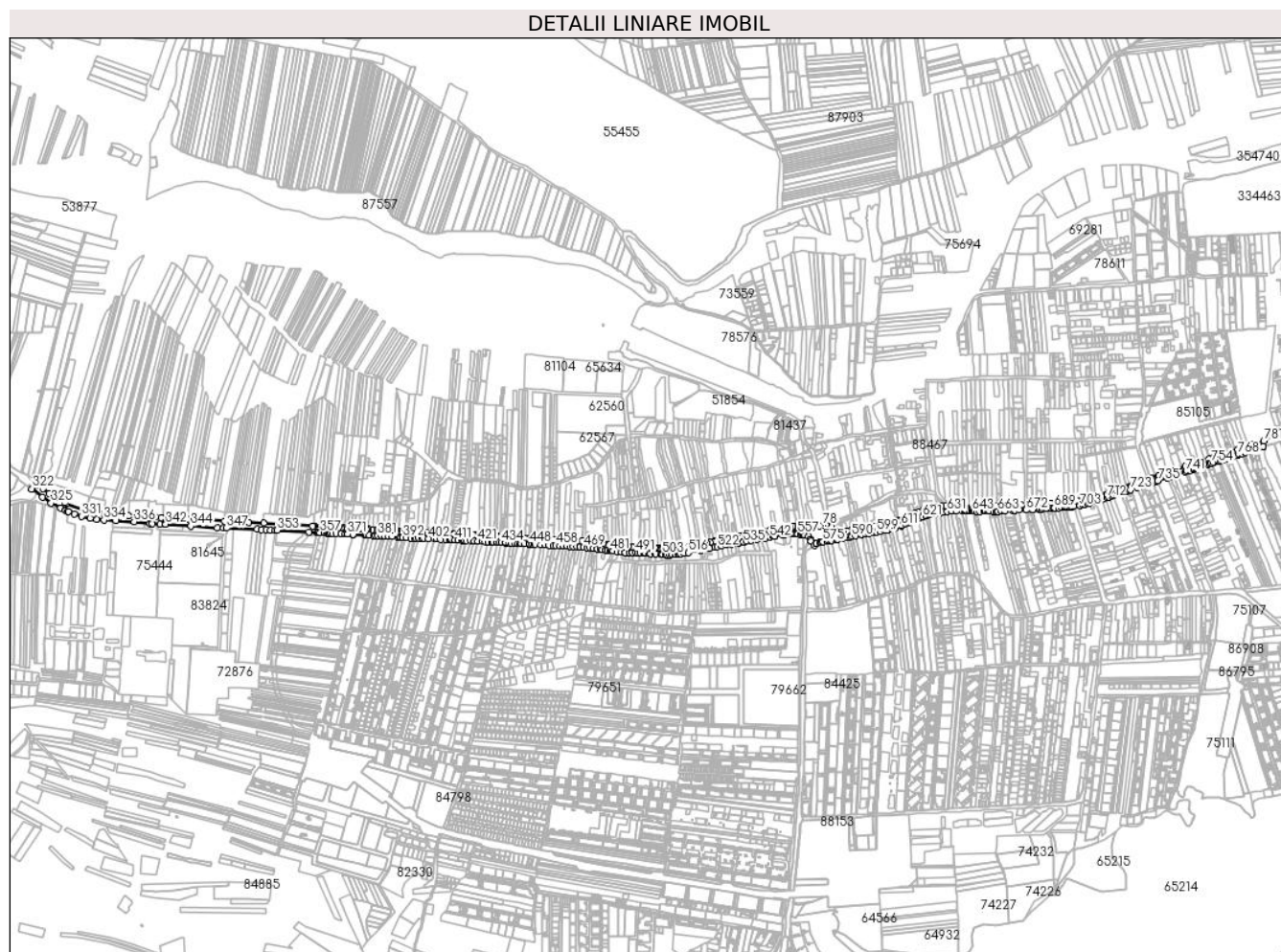
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84280	76.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56.802	-	-	-	
2	drum	NU	19.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.599	2	3	23.543	3	4	41.247
4	5	36.908	5	6	16.859	6	7	32.655
7	8	44.476	8	9	43.419	9	10	46.184
10	11	27.256	11	12	11.901	12	13	3.241
13	14	28.861	14	15	65.885	15	16	65.509
16	17	33.432	17	18	20.808	18	19	11.394
19	20	15.402	20	21	20.595	21	22	22.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.516	23	24	41.638	24	25	31.459
25	26	19.812	26	27	26.413	27	28	24.894
28	29	28.823	29	30	50.575	30	31	58.822
31	32	8.978	32	33	4.277	33	34	2.459
34	35	9.933	35	36	8.123	36	37	8.032
37	38	12.006	38	39	14.729	39	40	12.086
40	41	7.15	41	42	8.098	42	43	12.052
43	44	0.06	44	45	6.077	45	46	11.998
46	47	3.072	47	48	14.821	48	49	11.344
49	50	12.802	50	51	5.561	51	52	35.537
52	53	2.899	53	54	1.84	54	55	19.17
55	56	14.734	56	57	9.266	57	58	22.291
58	59	1.804	59	60	9.05	60	61	9.255
61	62	8.132	62	63	0.068	63	64	11.31
64	65	0.099	65	66	0.129	66	67	24.508
67	68	5.197	68	69	5.31	69	70	10.903
70	71	12.247	71	72	14.405	72	73	0.345
73	74	31.414	74	75	8.752	75	76	11.382
76	77	19.288	77	78	8.938	78	79	9.862
79	80	14.048	80	81	7.077	81	82	5.276
82	83	7.569	83	84	0.087	84	85	0.148
85	86	17.016	86	87	0.074	87	88	11.151
88	89	11.192	89	90	6.847	90	91	4.1
91	92	2.45	92	93	8.694	93	94	0.042
94	95	7.719	95	96	5.284	96	97	3.013
97	98	0.112	98	99	7.213	99	100	7.103
100	101	10.184	101	102	0.167	102	103	9.926
103	104	15.039	104	105	17.899	105	106	5.609
106	107	7.6	107	108	7.368	108	109	11.589
109	110	11.951	110	111	0.054	111	112	11.37
112	113	0.178	113	114	7.269	114	115	3.841
115	116	9.41	116	117	9.625	117	118	10.914
118	119	12.058	119	120	7.755	120	121	0.803
121	122	13.832	122	123	12.552	123	124	7.7
124	125	5.632	125	126	4.647	126	127	0.174
127	128	11.055	128	129	12.095	129	130	0.163
130	131	6.01	131	132	11.528	132	133	8.339
133	134	23.376	134	135	1.198	135	136	9.631
136	137	12.052	137	138	7.179	138	139	0.196
139	140	4.499	140	141	10.52	141	142	14.083
142	143	9.301	143	144	11.247	144	145	0.08
145	146	13.423	146	147	0.142	147	148	6.461
148	149	4.778	149	150	1.972	150	151	5.397
151	152	3.495	152	153	7.527	153	154	8.364
154	155	0.395	155	156	3.956	156	157	13.929
157	158	11.83	158	159	3.319	159	160	0.589
160	161	24.902	161	162	0.56	162	163	10.823
163	164	0.368	164	165	13.929	165	166	13.732
166	167	1.097	167	168	12.258	168	169	11.506
169	170	11.871	170	171	0.268	171	172	12.053
172	173	0.492	173	174	5.296	174	175	18.177
175	176	11.849	176	177	11.79	177	178	0.356
178	179	7.245	179	180	2.579	180	181	4.229
181	182	2.727	182	183	9.215	183	184	22.73
184	185	2.777	185	186	16.156	186	187	15.864
187	188	0.57	188	189	16.213	189	190	16.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.192	191	192	17.173	192	193	13.033
193	194	3.943	194	195	5.001	195	196	13.485
196	197	0.197	197	198	17.808	198	199	1.369
199	200	0.058	200	201	2.57	201	202	5.235
202	203	8.608	203	204	0.611	204	205	0.318
205	206	18.764	206	207	0.287	207	208	17.86
208	209	8.056	209	210	5.158	210	211	8.033
211	212	0.359	212	213	2.147	213	214	0.932
214	215	5.406	215	216	3.184	216	217	9.251
217	218	10.07	218	219	0.6	219	220	9.447
220	221	13.062	221	222	16.55	222	223	16.345
223	224	0.878	224	225	13.907	225	226	0.855
226	227	3.003	227	228	11.57	228	229	7.247
229	230	7.963	230	231	21.425	231	232	1.81
232	233	5.021	233	234	5.724	234	235	2.934
235	236	5.167	236	237	6.369	237	238	0.9
238	239	6.576	239	240	6.609	240	241	0.385
241	242	17.226	242	243	0.097	243	244	6.754
244	245	12.154	245	246	7.371	246	247	0.967
247	248	7.6	248	249	8.575	249	250	0.315
250	251	13.678	251	252	14.857	252	253	8.516
253	254	5.955	254	255	18.398	255	256	5.188
256	257	0.242	257	258	20.489	258	259	0.045
259	260	4.763	260	261	6.33	261	262	7.819
262	263	14.883	263	264	9.728	264	265	7.602
265	266	4.951	266	267	11.422	267	268	14.399
268	269	2.885	269	270	11.449	270	271	7.315
271	272	7.391	272	273	0.84	273	274	2.762
274	275	5.258	275	276	5.544	276	277	0.984
277	278	13.191	278	279	0.111	279	280	11.533
280	281	11.448	281	282	0.32	282	283	10.74
283	284	4.528	284	285	6.173	285	286	0.148
286	287	7.083	287	288	8.81	288	289	5.743
289	290	8.755	290	291	14.005	291	292	39.939
292	293	1.324	293	294	4.006	294	295	60.96
295	296	7.132	296	297	5.694	297	298	81.44
298	299	47.379	299	300	76.026	300	301	44.741
301	302	72.101	302	303	77.515	303	304	5.464
304	305	18.026	305	306	20.37	306	307	64.543
307	308	75.392	308	309	20.8	309	310	3.017
310	311	35.963	311	312	1.64	312	313	2.902
313	314	1.734	314	315	3.627	315	316	57.081
316	317	6.614	317	318	58.006	318	319	23.512
319	320	22.446	320	321	3.177	321	322	17.008
322	323	3.833	323	324	41.917	324	325	33.351
325	326	33.453	326	327	17.95	327	328	7.595
328	329	2.108	329	330	19.827	330	331	23.636
331	332	27.409	332	333	20.969	333	334	24.161
334	335	37.615	335	336	57.27	336	337	50.426
337	338	2.014	338	339	7.109	339	340	25.147
340	341	16.867	341	342	0.811	342	343	79.555
343	344	2.014	344	345	83.114	345	346	20.617
346	347	9.127	347	348	96.853	348	349	14.146
349	350	14.116	350	351	14.026	351	352	13.96
352	353	6.571	353	354	100.539	354	355	27.435
355	356	1.011	356	357	7.182	357	358	14.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.191	359	360	6.928	360	361	4.815
361	362	1.934	362	363	5.859	363	364	5.407
364	365	10.607	365	366	0.153	366	367	15.164
367	368	13.968	368	369	4.698	369	370	1.956
370	371	0.048	371	372	18.053	372	373	0.043
373	374	0.076	374	375	37.147	375	376	0.135
376	377	6.339	377	378	6.99	378	379	13.57
379	380	6.367	380	381	6.999	381	382	11.679
382	383	0.815	383	384	10.542	384	385	11.185
385	386	10.828	386	387	19.08	387	388	4.018
388	389	0.091	389	390	5.472	390	391	5.546
391	392	0.553	392	393	11.493	393	394	14.668
394	395	0.242	395	396	10.59	396	397	3.7
397	398	9.523	398	399	0.703	399	400	9.954
400	401	6.057	401	402	14.657	402	403	19.0
403	404	7.752	404	405	11.052	405	406	17.147
406	407	0.447	407	408	11.403	408	409	5.752
409	410	0.923	410	411	11.864	411	412	9.076
412	413	14.737	413	414	0.117	414	415	0.062
415	416	7.378	416	417	5.175	417	418	12.312
418	419	11.529	419	420	0.16	420	421	11.71
421	422	15.208	422	423	0.185	423	424	8.821
424	425	7.823	425	426	0.671	426	427	11.5
427	428	3.401	428	429	0.9	429	430	0.597
430	431	13.605	431	432	0.182	432	433	5.463
433	434	8.154	434	435	13.913	435	436	0.205
436	437	0.584	437	438	10.565	438	439	5.9
439	440	0.161	440	441	10.7	441	442	10.316
442	443	7.849	443	444	2.842	444	445	10.432
445	446	13.925	446	447	3.036	447	448	0.194
448	449	7.662	449	450	5.378	450	451	3.945
451	452	17.845	452	453	13.112	453	454	0.137
454	455	12.266	455	456	0.124	456	457	14.053
457	458	7.734	458	459	12.748	459	460	12.643
460	461	10.424	461	462	10.145	462	463	9.797
463	464	10.08	464	465	10.911	465	466	0.083
466	467	10.996	467	468	0.106	468	469	0.043
469	470	10.425	470	471	10.379	471	472	10.459
472	473	0.475	473	474	11.769	474	475	0.055
475	476	10.826	476	477	5.476	477	478	10.586
478	479	0.184	479	480	6.032	480	481	7.262
481	482	4.022	482	483	5.741	483	484	13.554
484	485	14.124	485	486	11.95	486	487	0.053
487	488	12.196	488	489	10.436	489	490	0.105
490	491	10.204	491	492	6.426	492	493	7.301
493	494	12.548	494	495	4.836	495	496	0.061
496	497	9.263	497	498	6.896	498	499	13.852
499	500	2.383	500	501	18.126	501	502	3.147
502	503	0.166	503	504	9.55	504	505	2.642
505	506	2.796	506	507	8.113	507	508	8.381
508	509	0.231	509	510	10.247	510	511	0.28
511	512	8.343	512	513	2.23	513	514	5.235
514	515	12.532	515	516	12.226	516	517	39.95
517	518	1.646	518	519	26.566	519	520	0.497
520	521	16.678	521	522	7.885	522	523	15.006
523	524	14.757	524	525	0.152	525	526	15.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
526	527	12.499	527	528	0.265	528	529	8.841
529	530	0.29	530	531	2.97	531	532	10.79
532	533	4.125	533	534	0.213	534	535	0.435
535	536	8.336	536	537	16.048	537	538	19.661
538	539	12.768	539	540	7.998	540	541	5.404
541	542	14.258	542	543	11.682	543	544	2.54
544	545	1.568	545	546	0.693	546	547	24.845
547	548	2.977	548	549	4.0	549	550	1.022
550	551	19.062	551	552	1.884	552	553	2.246
553	554	6.09	554	555	6.059	555	556	5.948
556	557	0.96	557	558	8.586	558	559	5.754
559	560	2.364	560	561	0.364	561	562	6.371
562	563	10.648	563	564	12.005	564	565	0.264
565	566	5.413	566	567	17.065	567	568	9.294
568	569	0.142	569	570	0.198	570	571	10.424
571	572	0.093	572	573	1.718	573	574	3.542
574	575	5.678	575	576	12.429	576	577	0.088
577	578	7.18	578	579	5.265	579	580	1.031
580	581	16.333	581	582	3.05	582	583	0.475
583	584	16.555	584	585	5.226	585	586	0.316
586	587	4.773	587	588	5.268	588	589	9.218
589	590	4.974	590	591	11.785	591	592	19.583
592	593	0.068	593	594	12.11	594	595	11.777
595	596	0.277	596	597	12.004	597	598	10.526
598	599	2.086	599	600	12.315	600	601	12.402
601	602	4.696	602	603	7.705	603	604	11.661
604	605	4.579	605	606	1.335	606	607	5.277
607	608	0.208	608	609	0.925	609	610	21.135
610	611	1.044	611	612	13.955	612	613	6.938
613	614	7.71	614	615	0.459	615	616	6.164
616	617	8.121	617	618	13.048	618	619	0.128
619	620	7.513	620	621	9.092	621	622	0.172
622	623	11.138	623	624	0.076	624	625	1.302
625	626	9.323	626	627	0.05	627	628	25.459
628	629	11.222	629	630	11.28	630	631	11.819
631	632	12.952	632	633	0.199	633	634	14.127
634	635	19.563	635	636	9.207	636	637	0.09
637	638	3.141	638	639	4.685	639	640	8.329
640	641	0.403	641	642	5.974	642	643	0.438
643	644	3.567	644	645	2.339	645	646	8.216
646	647	0.235	647	648	8.924	648	649	13.91
649	650	5.249	650	651	0.11	651	652	1.05
652	653	0.034	653	654	0.258	654	655	7.054
655	656	3.804	656	657	0.088	657	658	13.331
658	659	0.166	659	660	7.478	660	661	0.17
661	662	5.88	662	663	0.089	663	664	11.466
664	665	11.21	665	666	23.974	666	667	6.099
667	668	0.296	668	669	14.862	669	670	0.45
670	671	21.557	671	672	0.887	672	673	20.462
673	674	0.216	674	675	19.269	675	676	4.961
676	677	5.501	677	678	4.583	678	679	7.686
679	680	0.934	680	681	3.363	681	682	0.255
682	683	0.164	683	684	11.591	684	685	0.622
685	686	6.082	686	687	3.556	687	688	0.677
688	689	0.05	689	690	12.892	690	691	10.636
691	692	8.94	692	693	2.053	693	694	3.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
694	695	0.211	695	696	5.455	696	697	4.116
697	698	4.261	698	699	3.818	699	700	1.073
700	701	6.262	701	702	0.063	702	703	18.609
703	704	9.115	704	705	6.572	705	706	9.128
706	707	6.424	707	708	22.392	708	709	4.868
709	710	12.742	710	711	10.038	711	712	6.98
712	713	6.356	713	714	10.775	714	715	5.112
715	716	11.06	716	717	4.48	717	718	6.688
718	719	4.37	719	720	9.293	720	721	11.16
721	722	5.068	722	723	5.108	723	724	21.197
724	725	13.312	725	726	8.02	726	727	13.65
727	728	0.223	728	729	15.341	729	730	0.202
730	731	0.4	731	732	7.071	732	733	5.391
733	734	6.144	734	735	0.211	735	736	31.918
736	737	9.733	737	738	10.752	738	739	6.932
739	740	5.215	740	741	27.169	741	742	5.0
742	743	10.196	743	744	11.459	744	745	1.539
745	746	1.421	746	747	5.593	747	748	0.205
748	749	3.607	749	750	9.234	750	751	3.399
751	752	21.042	752	753	6.995	753	754	6.36
754	755	7.673	755	756	9.657	756	757	6.427
757	758	0.392	758	759	4.538	759	760	4.687
760	761	7.073	761	762	6.593	762	763	12.146
763	764	0.648	764	765	7.499	765	766	6.053
766	767	6.76	767	768	7.115	768	769	5.459
769	770	8.709	770	771	11.136	771	772	10.778
772	773	11.367	773	774	3.795	774	775	0.304
775	776	14.47	776	777	0.166	777	778	16.934
778	779	1.298	779	780	0.969	780	781	17.567
781	1	35.871						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86612 Florești

Nr. cerere	22117
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185443291



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12222

Adresa: Loc. Floresti, Str "EROILOR", Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5555	820	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5555	Loc. Floresti, Str "EROILOR", Nr. 1, Jud. Cluj	casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țiglă formată din: 6 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, garaj, apoi, casă din cărămidă pe fundații din beton acoperită cu țiglă, formată din: LA PARTER: 1 atelier, hol, baie și magazine. LA ETAJ: 2 camere, baie și cămară de alimente

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6168 / 30/01/2008			
Cerere nr. 6168, din 30/01/2008 emis de și act notarial 200/2008 emis de Repede I.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj, în rang serial câștigat cu nr. 188/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) LORINCZ IOAN, și soția 2) LORINCZ ANA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5555	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5555	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu țiglă formată din: 6 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, garaj, apoi, casă din cărămidă pe fundații din beton acoperită cu țiglă, formată din: LA PARTER: 1 atelier, hol, baie și magazine. LA ETAJ: 2 camere, baie și cămară de alimente

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:28