

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28

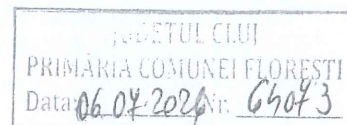
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești
4 figat 07.07.2026
07.07.2026

HOTĂRÂREA NR. 138

=====

din 25 iunie 2026



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 31802/2026 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Cluj sub nr. 5493/2026 prin care se înaintează documentația întocmită de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești* pentru validarea tabelului-anexă nr. 46, cu o poziție (nr. crt. 49), în favoarea numitei Duma Silvia, pentru suprafața de 0,8990 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 3138/2023 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 10466/211/2021, schimbată în tot prin Decizia civilă nr. 775/A/2025 a Tribunalului Cluj, decizie definitivă;

Ținând seama că, prin decizia civilă susmenționată, se obligă pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești să efectueze documentația necesară în vederea punerii în posesie a reclamantei cu privire la următoarele suprafețe de teren: 0,59 ha (0,58 ha conform planului de situație din raportul de expertiză), situată în locul cu denumirea toponimică „între Râhuri”, parcela cadastrală F2971, tarla 73, UAT Comuna Florești; 0,129 ha, situată în locul cu denumirea toponimică „După Garduri”, identificat pe parcela cadastrală F2287, tarla nr. 68, UAT comuna Florești; 1,9 ha (corect 0,19 ha conform considerentelor și raportului de expertiză), situată în tarla 67, în zona toponimică „Dealul Gârboului”, în vecinătatea parcelei de la vest a parcelei cu nr. 2092/1, conform planului de punere în posesie anexa 12 din raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de expertul Popa Antonela Daniela;

De asemenea, se obligă pârâta Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj să emită titlu de proprietate în favoarea reclamantei asupra suprafețelor de teren indicate în paragraful anterior;

Constatând că propunerea comisiei locale de fond funciar este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6, art. 36 și art. 76 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se validează *tabelul-anexă nr. 46*, întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, cu o poziție (nr. crt. 49), în favoarea numitei Duma Silvia, pentru suprafața de 0,8990 ha teren.

Art. 2 – Se obligă Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești să întocmească și să înainteze Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj documentația necesară emiterii titlului de proprietate pentru suprafața totală mai sus menționată, identificată conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de expertul Popa Antonela Daniela.

Art. 3 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 4 – Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
MARIA FORNA

