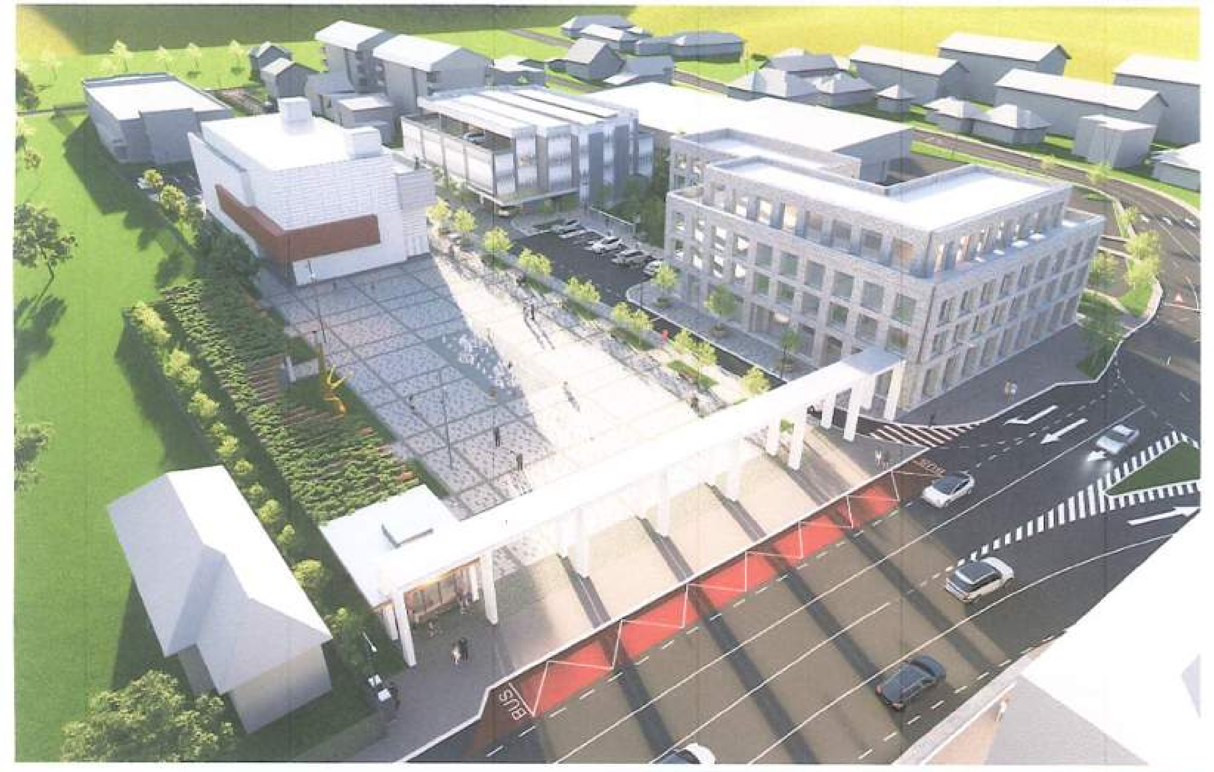
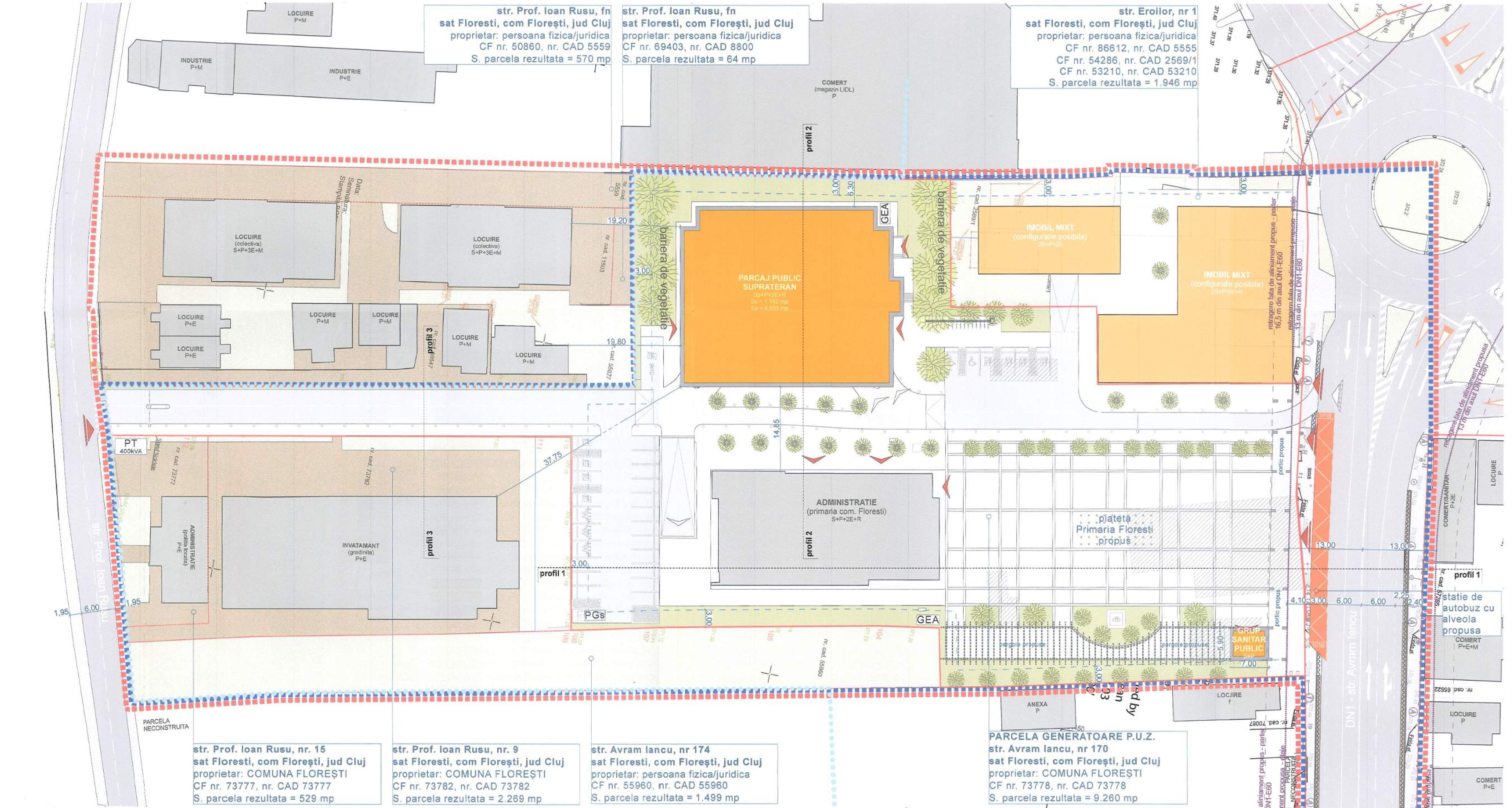



INDUSTRIE
P+M
INDUSTRIE
P+E
LOCUIRE
P+M
COMERT
(magazin LIDL)
P
profil 2
LOCUIRE
(colectiva)
S+P+3E+M
LOCUIRE
(colectiva)
S+P+3E+M
LOCUIRE
P+E
LOCUIRE
P+E
LOCUIRE
P+M
LOCUIRE
P+M
LOCUIRE
P+M
LOCUIRE
P+M
profil 3
bariera de vegetatie
bariera de vegetatie
PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN
Dp+P+2E+R
Sc = 1.192 mp
Sd = 4.553 mp
GEA
IMOBIL MIXT
(configuratie posibila)
2S+P+2E
IMOBIL MIXT
(configuratie posibila)
2S+P+2E+R
retragere fata de aliniament propus - parter 16,5 m din axul DN1-E60
retragere fata de aliniament propusa - etaje 13 m din axul DN1-E60
retragere fata de aliniament propusa 13 m din axul DN1-E60
PT
400kVA
ADMINISTRATIE
(politia locala)
P+E
INVATAMANT
(gradinita)
P+E
ADMINISTRATIE
(primaria com. Floresti)
S+P+2E+R
piateta Primaria Floresti propus
str. Prof. Ioan Rusu
profil 1
PGs
GEA
GRUP SANITAR PUBLIC
pergole propuse
portic propus
statie de autobuz cu alveola propusa
COMERT/SANITAR
P+2E
LOCUIRE
P
COMERT
P+E+M
DN1 - str. Avram Iancu
ANEXA
P
LOCUIRE
P
PARCELA NECONSTRUITA
nr. cad. 5559
nr. cad. 11503
nr. cad. 55827
nr. cad. 73777
nr. cad. 73782
nr. cad. 55960
nr. cad. 2569/1
19,20
19,80
3,00
6,30
14,85
37,75
13,00
13,00
4,10
3,00
6,00
6,00
2,25
2,40
5,90
7,00
1,95
6,00
1,95

str. Prof. Ioan Rusu, fn
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: persoana fizica/juridica
CF nr. 50860, nr. CAD 5559
S. parcela rezultata = 570 mp

str. Prof. Ioan Rusu, fn
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: persoana fizica/juridica
CF nr. 69403, nr. CAD 8800
S. parcela rezultata = 64 mp

str. Eroilor, nr 1
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: persoana fizica/juridica
CF nr. 86612, nr. CAD 5555
CF nr. 54286, nr. CAD 2569/1
CF nr. 53210, nr. CAD 53210
S. parcela rezultata = 1.946 mp

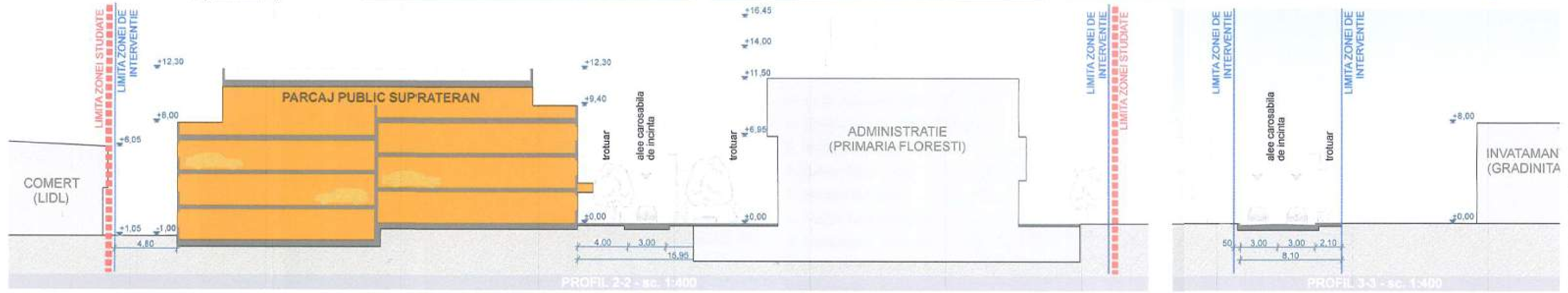
str. Prof. Ioan Rusu, nr. 15
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73777, nr. CAD 73777
S. parcela rezultata = 529 mp

str. Prof. Ioan Rusu, nr. 9
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73782, nr. CAD 73782
S. parcela rezultata = 2.269 mp

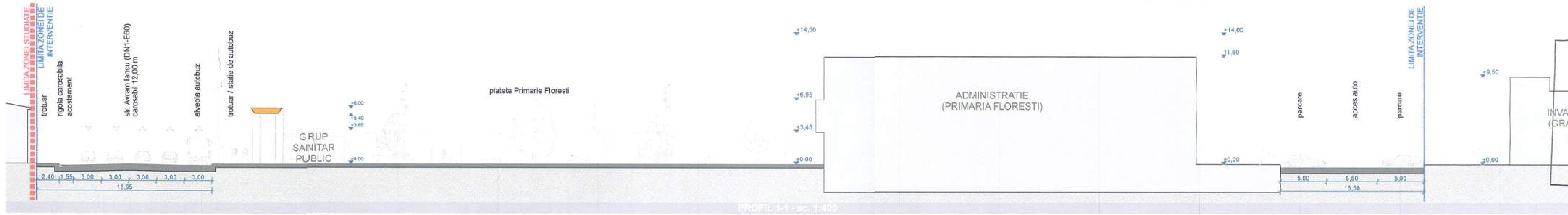
str. Avram Iancu, nr 174
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: persoana fizica/juridica
CF nr. 55960, nr. CAD 55960
S. parcela rezultata = 1.499 mp

PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
str. Avram Iancu, nr 170
sat Floresti, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73778, nr. CAD 73778
S. parcela rezultata = 9.260 mp

PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
DN1 (E60) - str. Avram Iancu
proprietar: STATUL ROMÂN
CF nr. 84280, nr. CAD 84280
S. parcela = 76.076 mp
S. in zona de studiu = 2.829 mp


LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
COMERT
(LIDL)
PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN
+12,30
+8,00
+6,05
+1,05
+1,00
4,80
+9,40
trotuar
alee carosabila de incinta
trotuar
+16,45
+14,00
+11,50
+6,95
ADMINISTRATIE
(PRIMARIA FLORESTI)
+0,00
4,00
3,00
15,95
PROFIL 2-2 - sc. 1:400
alee carosabila de incinta
trotuar
INVATAMANT
(GRADINITA)
+8,00
50
3,00
3,00
2,10
8,10
PROFIL 3-3 - sc. 1:400

nr.	zone functionale parcela reconfigurata	mp	%
1	constructii	1.995	21,54
2	amenajari pietonale si carosabile	5.802	62,66
3	spatii verzi	1.463	15,80
4	**TOTAL**	**9.260**	**100,00**


LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
trotuar
rigola carosabila acostament
str. Avram Iancu (DN1-E60) carosabil 12,00 m
alveola autobuz
trotuar / statie de autobuz
GRUP SANITAR PUBLIC
piateta Primarie Floresti
ADMINISTRATIE
(PRIMARIA FLORESTI)
+14,00
+11,60
+6,95
+3,45
+0,00
+6,00
+5,40
+3,65
parcare
acces auto
parcare
+9,50
INVATAMANT
(GRADINITA)
2,40
1,55
3,00
3,00
3,00
3,00
3,00
18,95
5,00
5,50
5,00
15,50
PROFIL 1-1 - sc. 1:400

P.U.Z.

REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN

SAT FLOREȘTI, NR. 170, COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ

ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

🟥	limita zonei studiate
🟦	limita zonei de interventie
—	limita parcelelor generatoare PUZ (reconfigurate)
-----	alte limite de proprietate
- - -	limita zonei construibile propuse
● ● ●	limita zonei centrale propuse
······	retragere fata de aliniament la etaje propus
- - -	retragere fata de aliniament la parter propus
🟧	constructii propuse in zona studiata
🟧	constructii posibile intr-o faza ulterioara
⬜	constructii existente in vecinatate
▨	constructii propuse spre desfiintare
	spatiu verde existent - liber de constructii
🟩	spatiu verde propus - liber de constructii
	platforme si alei pietonale/carosabile existente
	reteaua stradala din zona (trotuare/rigole/carosabil)
	platforme si alei pietonale pavate
	platforme si alei carosabile asfaltate/pavate
	statie de autobuz propusa
	treceri de pietoni propuse
△	acces auto - incinta
▲	acces pietonal - incinta
△	acces auto - cladire
▲	acces pietonal - cladire
GEA	grup electrogen automat repozitionat
PT	post de transformare
PGs	punct gospodaresc subteran

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI - CF NR. 73778

S. zona studiata	21.972 mp
S. zona reglementata	18.333 mp
S. parcela studiata reconfigurata	9.260 mp
S. construita existenta	762 mp
S. construita propusa	1.233mp
S. construita totala	1.995 mp
S. desfasurata existenta	3.694 mp
S. desfasurata propusa	4.699 mp
S. desfasurata totala	8.393 mp
P.O.T. maxim propus	40,00 %
C.U.T. maxim propus	1,5
Regim maxim de inaltime propus	2S+P+2E+R
H maxim streasina/atic etaj neretras propus	12,00 m

ROMÂNIA
Direcția Județeană pentru Cultură Cluj
Ministerul Culturii

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXĂ
Aviz Nr. 47 din 17.06.2024
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant	arhitectura KS **SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 E: contact@ks-arhitectura.ro; T: 0740 218872 W: www.ks-arhitectura.ro		denumire proiect PUZ - REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj	proiect nr. 146/2024 faza P.U.Z.
			beneficiar COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj	data 05.2025
șef proiect	arh. L. KOMAROMI-GH.		titlul planșei	scara 1:500
coord. urb.	arh. SZABOLCS GUTTMANN			
proiectat	arh. L. KOMAROMI-GH.			număr
desenat	arh. BIANCA RATIU		ILUSTRARE URBANISTICA	U-05