Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:32 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

numele verificatorului atestat
ıg. Costel Cucu
proiecte: It, Is, Saac, Ci, Ie, Ig
tehnic Saac, It, Ie, Ig

B-dul George Enescu, nr.48, Bloc T96, Scara D, Parter, mun. Suceava
costelcucusv@gmail.com
Telefon: 0739/612.512

Numar referat: conform registru de evidenta	**AC12-145/2025**

REFERAT

privind verificarea de calitate la

Specialitatea	**proiect**
Ci - securitate la incendiu pentru instalatii	**CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

1. Date de identificare:

Proiectant:	**SC IDEAL CONCEPT SRL SC KONKRET STUDIO SRL**
Beneficiar:	**COMUNA FLOREȘTI**
Faza de proiectare:	**DTAC**
Amplasament:	**comuna Florești, sat Florești, str. Răzoare F.N. (nr. cad. 83761), județul Cluj**

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:

- conform parte scrisă si desenată semnată si stampilată a proiectului.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- parte scrisă conform borderou – Scenariu de securitate la incendiu PRELIMINAR
- parte desenată conform borderou

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător** fazei **verificate ,** semnându-se si stampilându-se conform legislației în vigoare.

Am primit,	Am predat,
PROIECTANT/INVESTITOR FLORIAN PAUL-MIHAI Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI Date: 2025.12.22 23:34:59 +02'00'	VERIFICATOR DE PROIECTE ing. Costel Cucu Costel Cucu Costel Cucu Verificator Tehnic cerința Ci având Legitimație seria Cav nr. 10072 2025.12.22 09:28:15 +02'00'

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:11 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

Nr. Registru:	2268
Data:	2025

REFERAT

Privind verificarea documentaţiilor de proiectare pentru cerinţa fundamentală:

Cc – Securitatea la Incendiu; În domeniile: toate domeniile;			
PROIECT nr.:	**157/2025**	**Faza:**	**DTAC**

Date de identificare:

Titlu proiect :	**CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**
Proiectant:	**SC IDEAL CONCEPT SRL SC KONKRET STUDIO SRL**
Beneficiar:	**COMUNA FLOREȘTI**
Amplasare:	**comuna Florești, sat Florești, str. Răzoare F.N. (nr. cad. 83761), județul Cluj**

Caracteristici ale construcţiei*;

- Tip construcţie , conform P118: cladire civilă;
- Regim de înălţime: Dp+P+E;
- Categorie/funcţiune clădire: Curți-construcții/grădiniță;
- Aria construita/ desfășurată: Ac/Ad = 604,00 mp/ 1141,00 mp ;
- Volum construcție analizată: V = 4043,00 mc;
- Compartiment de incendiu: un compartiment de incendiu – clădire pentru grădiniță independentă;
- Număr maxim de utilizatori: 120 persoane;
- Grad de rezistenta la foc: GRF II;
- Clasa de importanta: III;
- Categoria de importanta: C;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	-
Memoriu tehnic:	-
Piese desenate:	Da
Scenariul de securitate la incendiu	Da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securităţii la incendiu a construcţiei, cu privire la: corelarea cu gradul de rezistenţă la foc şi riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;	
Se semnează şi se ştampilează proiectul cu următoarele condiţii obligatorii pentru a fi introduse în documentaţie de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcţie nouă/modernizare**/**extindere/consolidare-condiţii constructive, dimensiuni, funcţia principală, condiţii de amplasament şi vecinătăţi care au legatură cu cerinţa verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

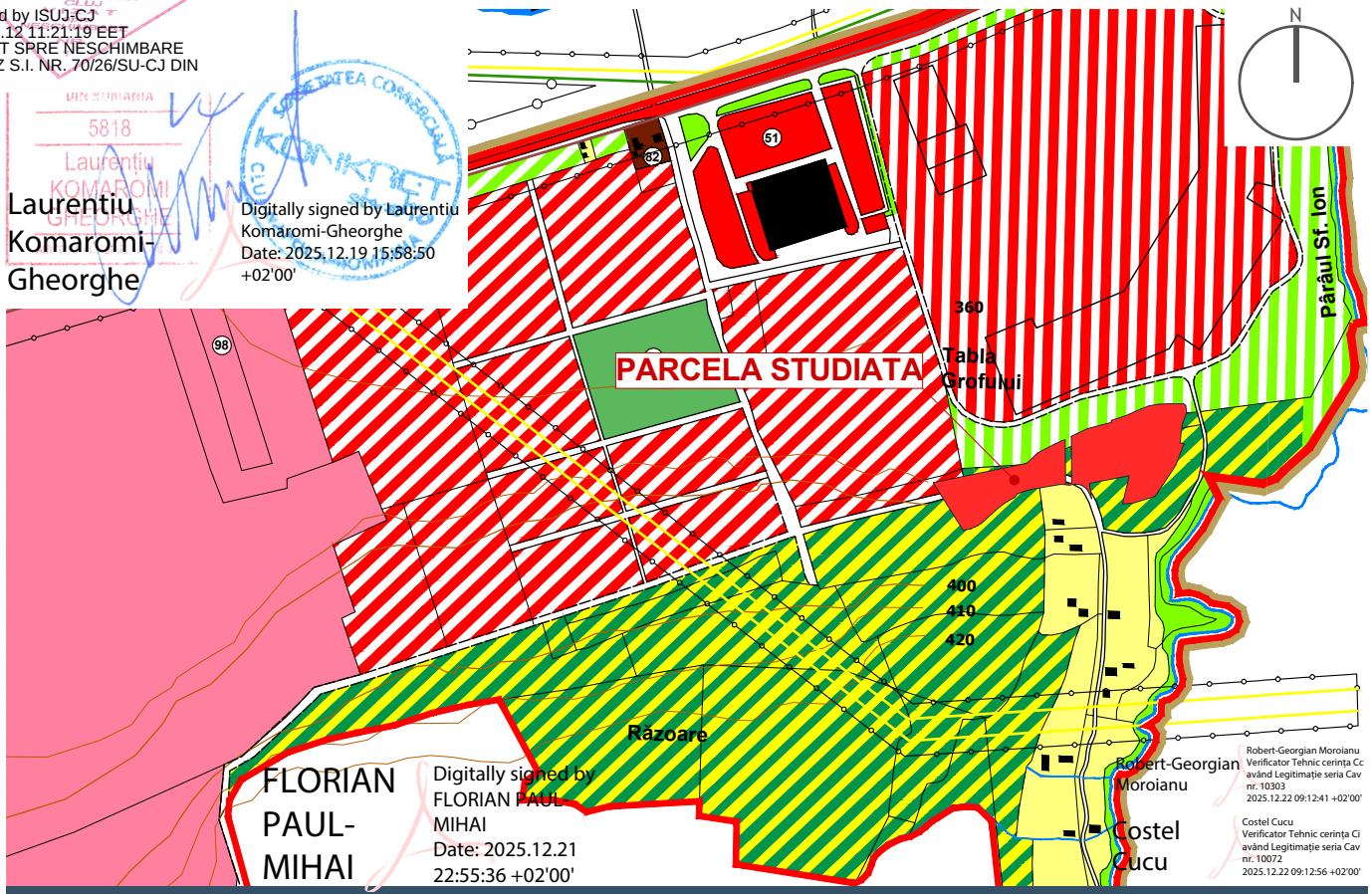
** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Moroianu C. Robert Georgian

FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.22 23:35:31 +02'00'

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:27:21 +02'00'

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI CLUJ
Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:19 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026
DIN ROMÂNIA 5818 Laurentiu KOMAROMI GHEORGHE
Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 15:58:50 +02'00'



PLAN INCADRARE IN P.U.G. - SC. 1:10 000



PLAN INCADRARE IN ZONA - SC. 1:5000

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanţă: **C**
Clasa de importanţă: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

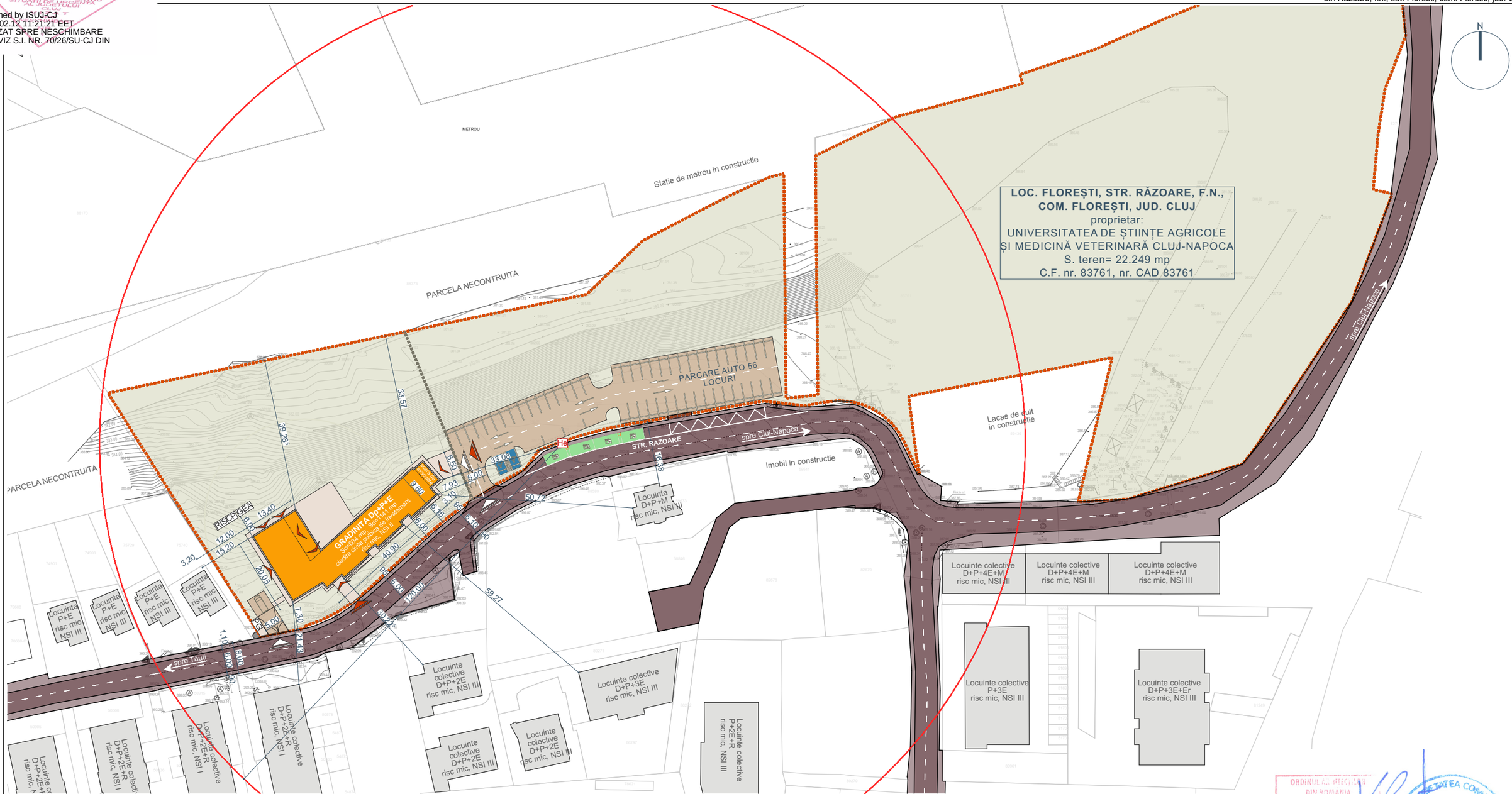
proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
şef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
şef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ	
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

denumire proiect	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planşei	**PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG**

proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	
număr	**A-01**

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI CLUJ

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:21 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



BILANT TERITORIAL - propus	
S. teren	22249 mp
S. teren aferent gradinitei	4442 mp
S. construita propusa	604 mp
S. desfasurata propusa	1141 mp
Volum	4043 mc
P.O.T. propus	2,71%
C.U.T. propus	0,05
S. parcare auto propusa	1254 mp
Nr. locuri de parcare propuse	56

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	604	2,71
2	alei pietonale si carosabile	390	1,75
3	parcare auto la sol	1254	5,64
4	spatii verzi	20001	89,90
5	**TOTAL**	**22249**	**100,00**

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- delimitare suprafata teren aferent gradinitei
- constructie propusa
- scara exterioara propusa
- constructii existente in vecinatate
- platforme si alei auto pe parcela
- platforme si alei pietonale pe parcela
- spatiu verde / liber de constructii
- drum de acces / strada Răzoare
- acces auto - incinta
- acces pietonal - incinta
- acces - cladire
- PG punct gospodaresc
- GEA punct electrogen cu automatizare
- RIS rezerva incendiu subterana 2 mc
- CP camin pompe
- He hidrant suprateran existent

Robert-Georgian Moroianu
Costel Cucu
FLORIAN PAUL-MIHAI
Laurentiu Komaromi-Gheorghe

Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința
Cc având Legitimație seria
Cav nr. 10303
2025.12.22 09:08:41 +02'00'

Costel Cucu
Verificator Tehnic cerința Ci având Legitimație seria Cav nr. 10072
2025.12.22 09:09:40 +02'00'

Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 22:59:26 +02'00'

Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 15:59:57 +02'00'

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general
SC IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
SC KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

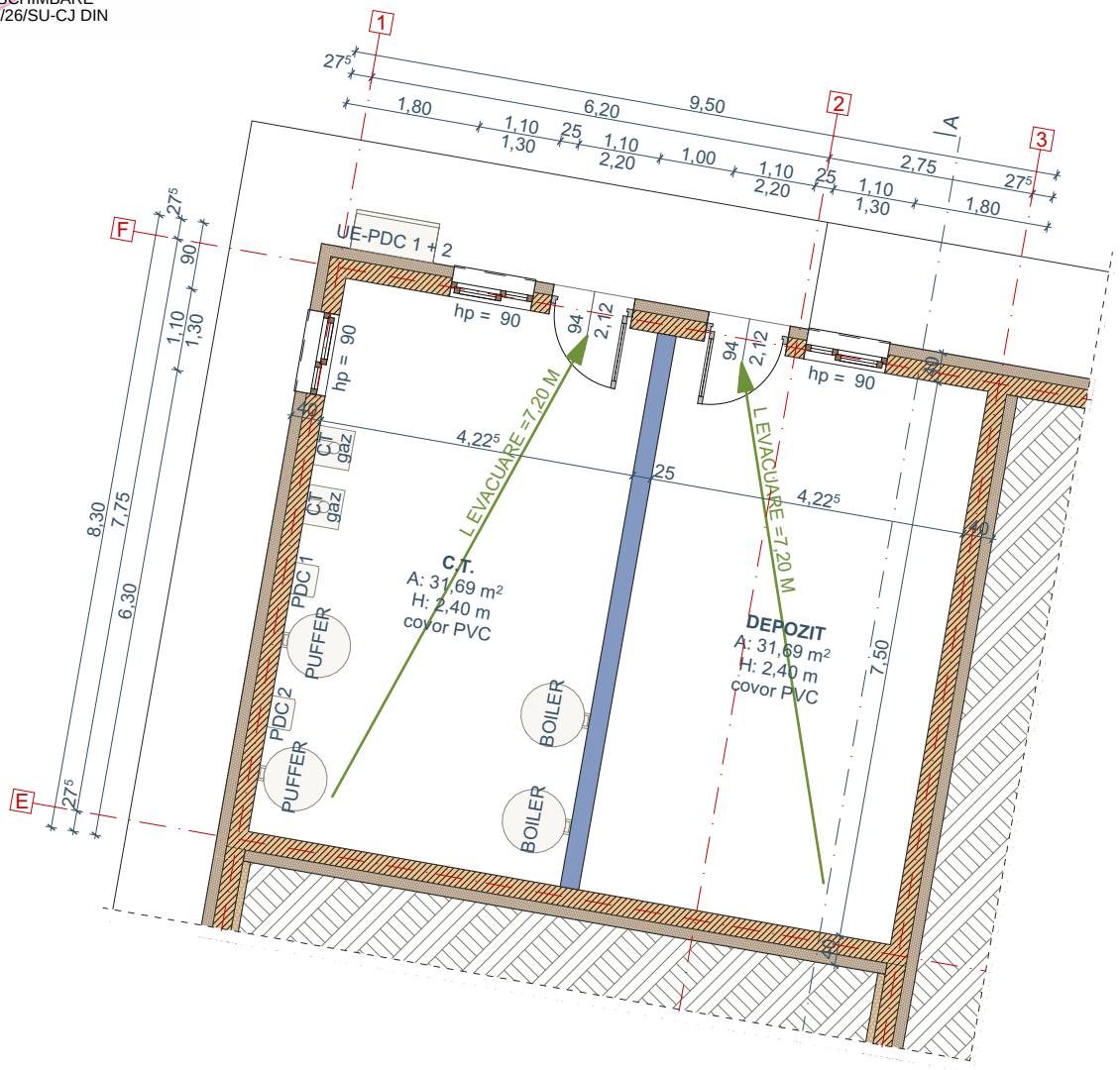
denumire proiect
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planșei
PLAN DE SITUATIE

proiect nr: 157/2025
faza: S.F.
data: 12.2025
scara: 1:1000
număr: **A-02**

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI CLUJ
Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:22 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



LEGENDA:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 90
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 30
	Pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice - 25 cm - A1, REI 180
	Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - propus - 15 cm, 25 cm - A1, EI 90
	Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - 15 cm - A1, EI 30
	Inchideri ghene instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica - 7,5 cm - A2-s1,d0/C0(CA1) EI 30
	Lungimea de evacuare normata (valoarea maxima pentru "in doua directii") conform Tabel 77
	Lungimea de evacuare nenormata (in cea de-a doua directie)
H	Hidrant interior

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având
Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:07:51 +02'00'

FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:06:26 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 16:00:31 +02'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5818
Laurentiu KOMAROMI GHEORGHE

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanţă: **C**
Clasa de importanţă: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general
SC IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
SC KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planşei
PLAN DEMISOL

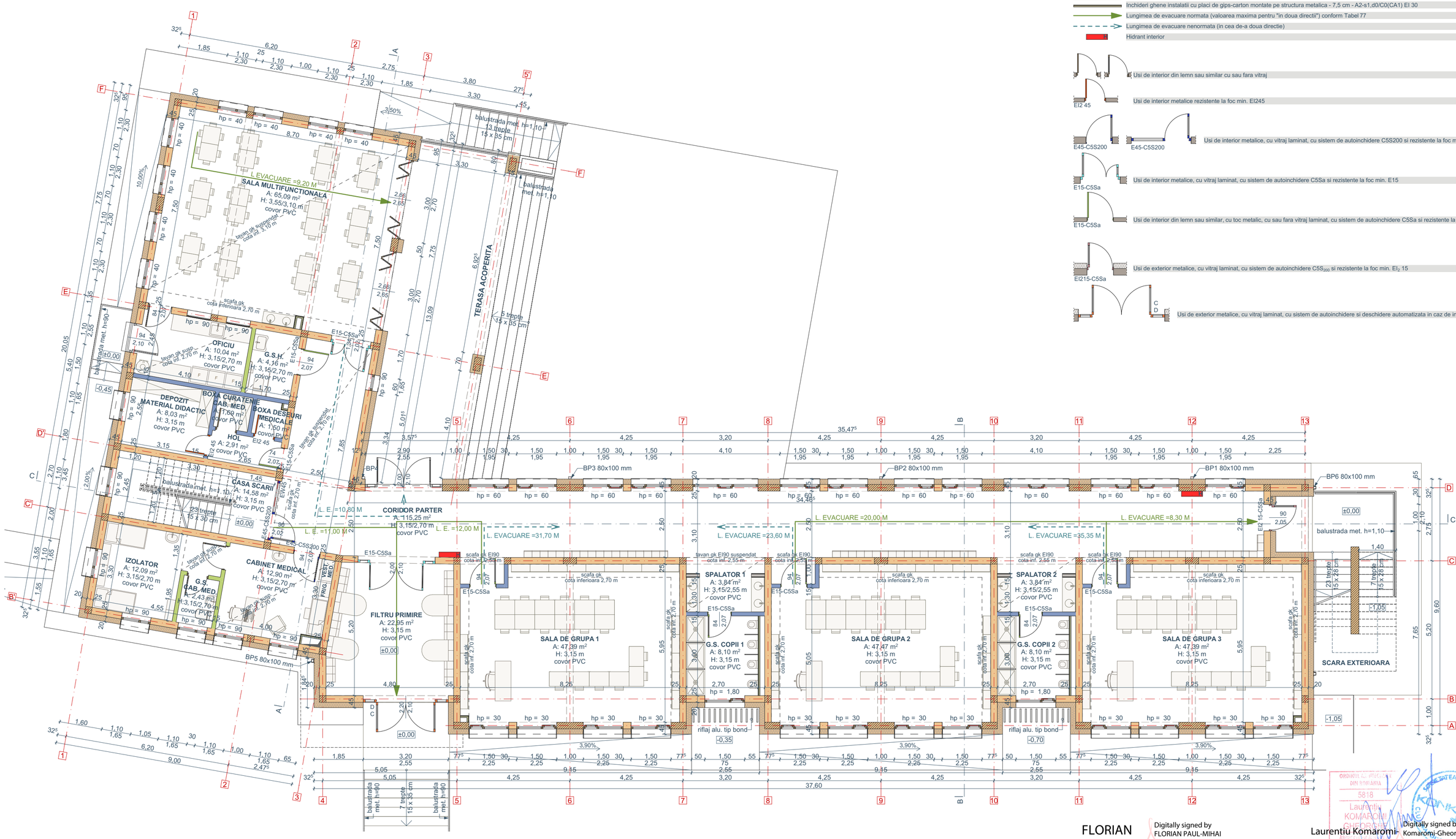
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:100
număr	**A-03**

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:24 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 90
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 30
- Pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice - 25 cm - A1, REI 180
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - propus - 15 cm, 25 cm - A1, EI 90
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - 15 cm - A1, EI 30
- Inchideri ghene instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica - 7,5 cm - A2-s1,d0/C0(CA1) EI 30
- Lungimea de evacuare normata (valoarea maxima pentru "in doua directii") conform Tabel 77
- Lungimea de evacuare nenormata (in cea de-a doua directie)
- Hidrant interior

- Usi de interior din lemn sau similar cu sau fara vitraj
- EI2 45 — Usi de interior metalice rezistente la foc min. EI245
- E45-C5S200 / E45-C5S200 — Usi de interior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5S200 si rezistente la foc min. E45
- E15-C5Sa — Usi de interior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5Sa si rezistente la foc min. E15
- E15-C5Sa — Usi de interior din lemn sau similar, cu toc metalic, cu sau fara vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5Sa si rezistente la foc min. E15
- EI215-C5Sa — Usi de exterior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere $C5S_{200}$ si rezistente la foc min. EI_2 15
- C D — Usi de exterior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere si deschidere automatizata in caz de incendiu



FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:08:14 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 16:01:04 +02'00'

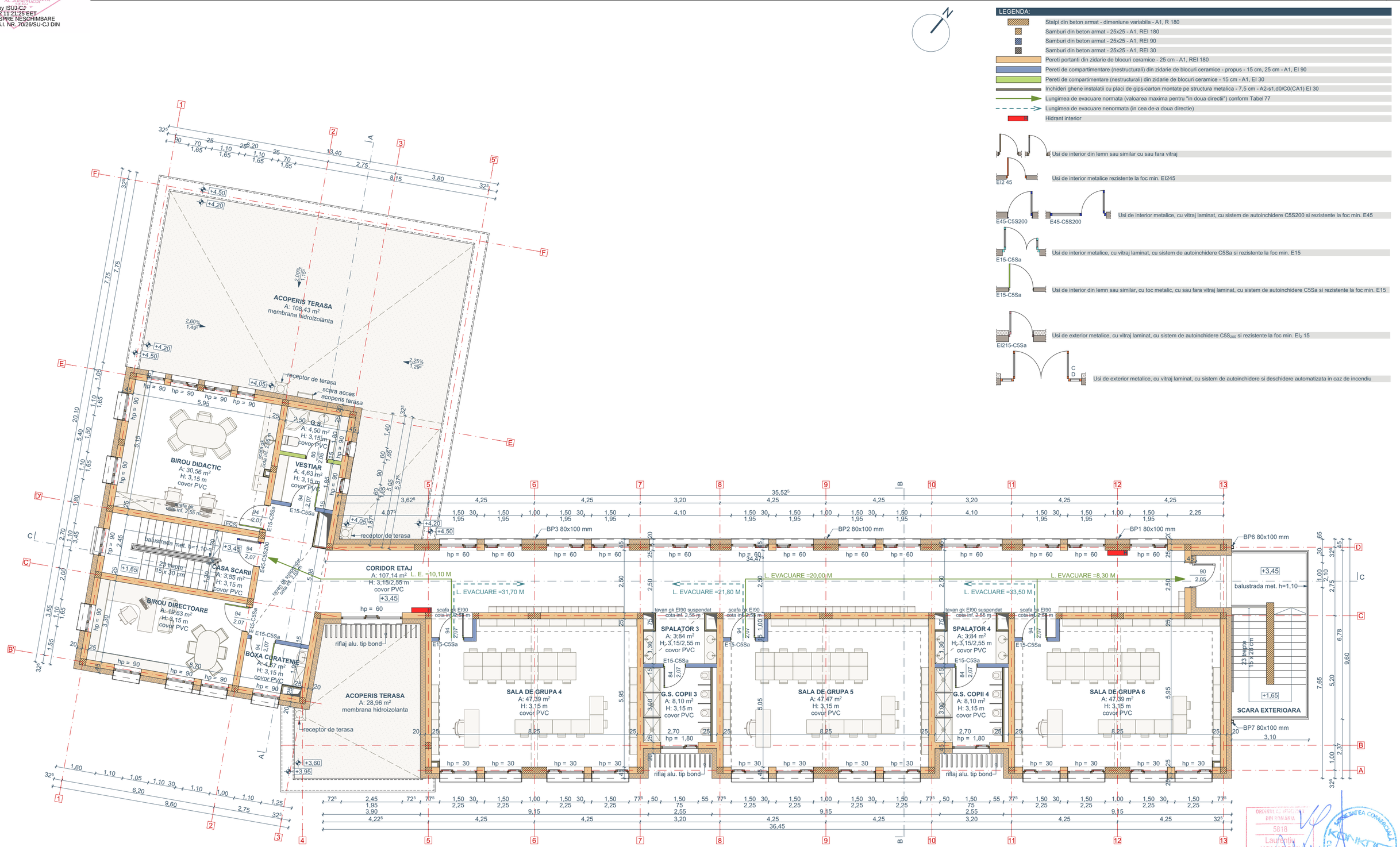
Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:12:12 +02'00'

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original

Categoria de importanță: **C** Clasa de importanță: **III** Nivel stabilitate la incendiu: **II** Risc **mic** de incendiu a_g: **0,10** T_C: **0,7s**	proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	denumire proiect: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj beneficiar: COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti titlul planșei: **PLAN PARTER**
	proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.	șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
	șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
	proiectat	arh. GEORGE FOZOCOS	
	desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:100
număr	**A-03**

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:25 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



LEGENDA:

- Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 90
- Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 30
- Pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice - 25 cm - A1, REI 180
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - propus - 15 cm, 25 cm - A1, EI 90
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - 15 cm - A1, EI 30
- Inchideri ghene instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica - 7,5 cm - A2-s1,d0/C0(CA1) EI 30
- Lungimea de evacuare normata (valoarea maxima pentru "in doua directii") conform Tabel 77
- Lungimea de evacuare nenormata (in cea de-a doua directie)
- Hidrant interior

- Usi de interior din lemn sau similar cu sau fara vitraj
- EI2 45 — Usi de interior metalice rezistente la foc min. EI245
- E45-C5S200 / E45-C5S200 — Usi de interior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5S200 si rezistente la foc min. E45
- E15-C5Sa — Usi de interior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5Sa si rezistente la foc min. E15
- E15-C5Sa — Usi de interior din lemn sau similar, cu toc metalic, cu sau fara vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere C5Sa si rezistente la foc min. E15
- EI215-C5Sa — Usi de exterior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere $C5S_{200}$ si rezistente la foc min. EI_2 15
- C / D — Usi de exterior metalice, cu vitraj laminat, cu sistem de autoinchidere si deschidere automatizata in caz de incendiu

Robert-Georgian Moroianu

Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având
Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:17:28 +02'00'

FLORIAN PAUL-MIHAI

Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:09:41 +02'00'

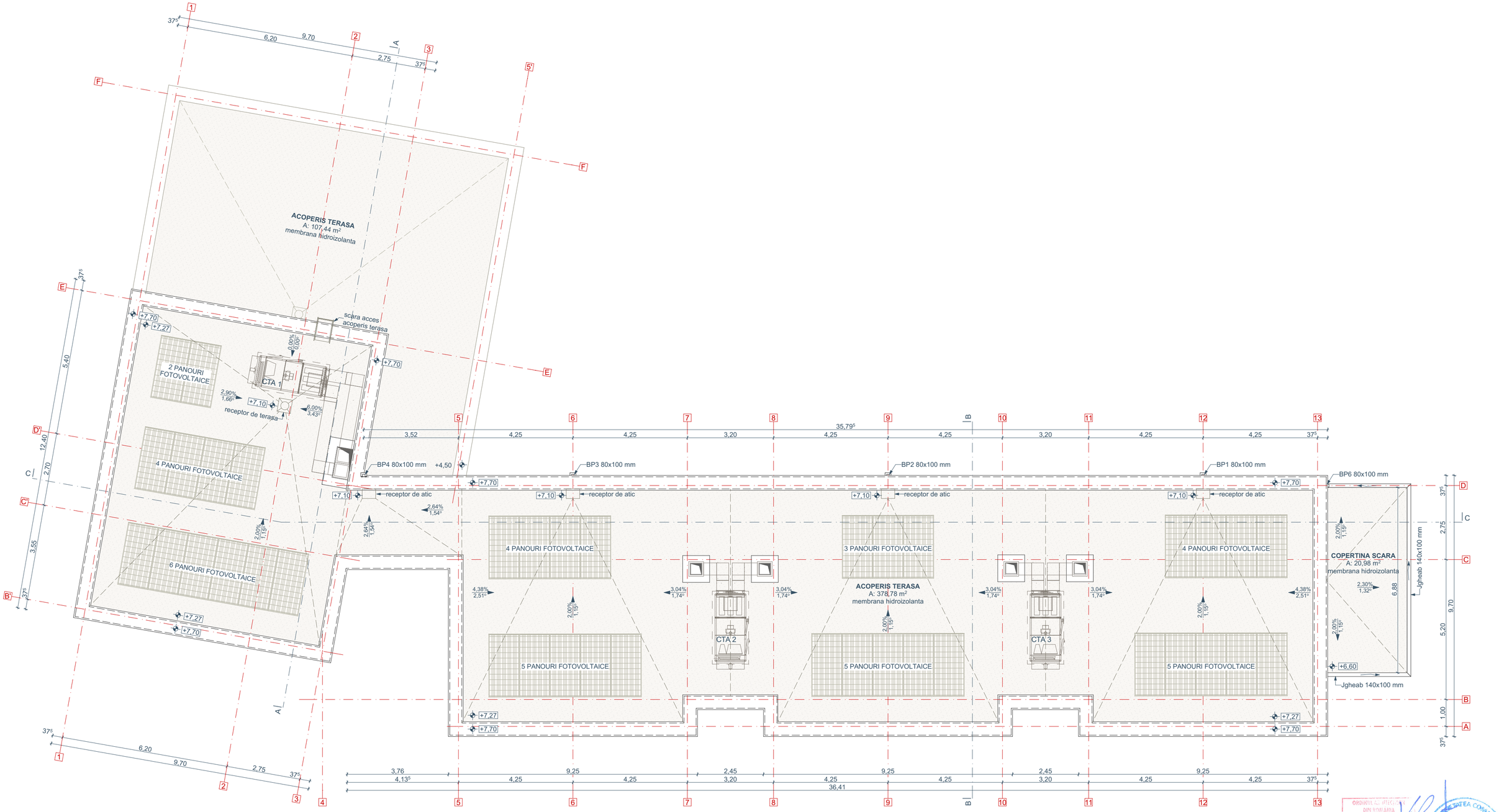
Laurentiu Komaromi-Gheorghe

Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 17:21:05 +02'00'

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: **C** Clasa de importanță: **III** Nivel stabilitate la incendiu: **II** Risc **mic** de incendiu a_g: **0,10** T_C: **0,7s** Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.	proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	denumire proiect CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj	proiect nr 157/2025
	proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	beneficiar COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti	faza S.F. data 12.2025
	șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	titlul planșei	scara 1:100
	șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.		
	proiectat	arh. GEORGE FOZOCOS		
	desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	**PLAN ETAJ**	număr **A-04**

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:26 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



Robert-Georgian Moroianu

Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc
având Legitimație seria Cav
nr. 10303
2025.12.22 09:18:20 +02'00'

FLORIAN PAUL-MIHAI

Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:10:55 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe

Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 17:21:49 +02'00'

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

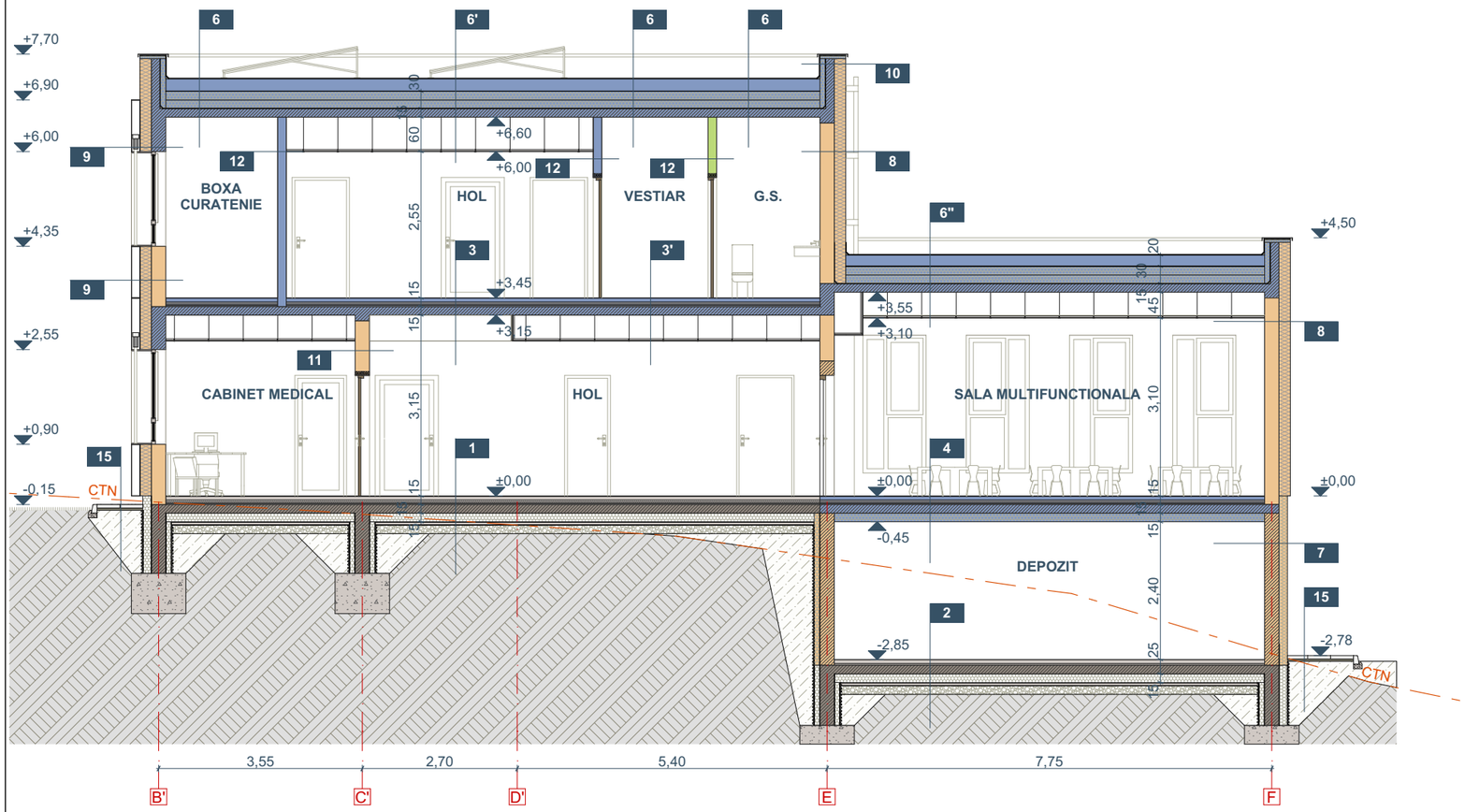
Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

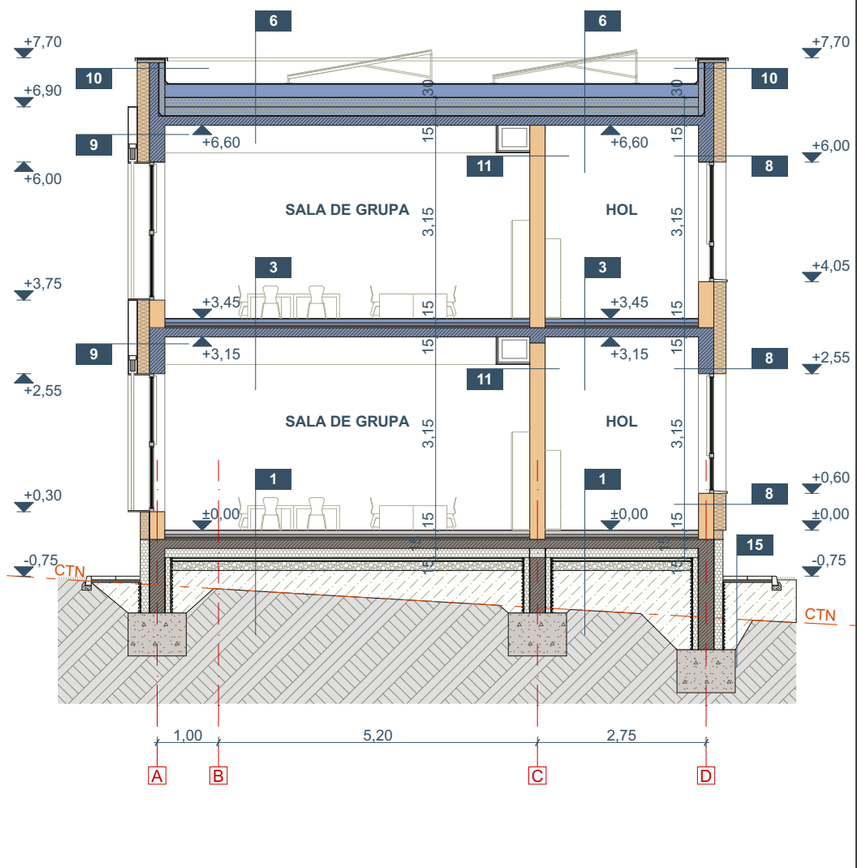
proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ	
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

denumire proiect	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**PLAN INVELITOARE**
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:100
număr	**A-05**

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI CLUJ
Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:28 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



SECTIUNE A-A



SECTIUNE B-B

LEGENDA:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de poza - 5 cm
folie PE
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
rasina epoxidica
sapa - 7 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de poza - 5 cm
folie PE
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
termoizolatie polistiren EPS 200 - 15 cm
masa de spaclu
glet + zugraveala lavabila

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila

6
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

6'
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

6"
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-20 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala decorativa de soclu siliconica
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie verticala
elevatie beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

8
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

10
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizloatie
strat de inchidere hidroizolatie

11
glet + zugraveala lavabila/faianta
tencuiala - 15 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
tencuiala - 15 cm
glet + zugraveala lavabila//faianta

12
glet + zugraveala lavabila/faianta
tencuiala - 15 cm
zidarie blocuri ceramice - 15 cm
tencuiala - 15 cm
glet + zugraveala lavabila//faianta

13
strat de protectie pentru hidroizolatie
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala decorativa struct. silicatica

14
piatra de exterior antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
tencuiala decorativa struct. silicatica

15
pavele pietonale - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat
pamant natural

LEGENDA:

- Plansee din beton armat, rampa scara si podeste - A1, REI 90
- Rampa scara exterioara si podeste - A1, R 15
- Pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice - 25 cm - A1, REI 180
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - propus - 15 cm - A1, EI 90
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - 15 cm - A1, EI 30

FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:12:13 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 16:06:48 +02'00'

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator
Tehnic cerința Cc având Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:18:36 +02'00'

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

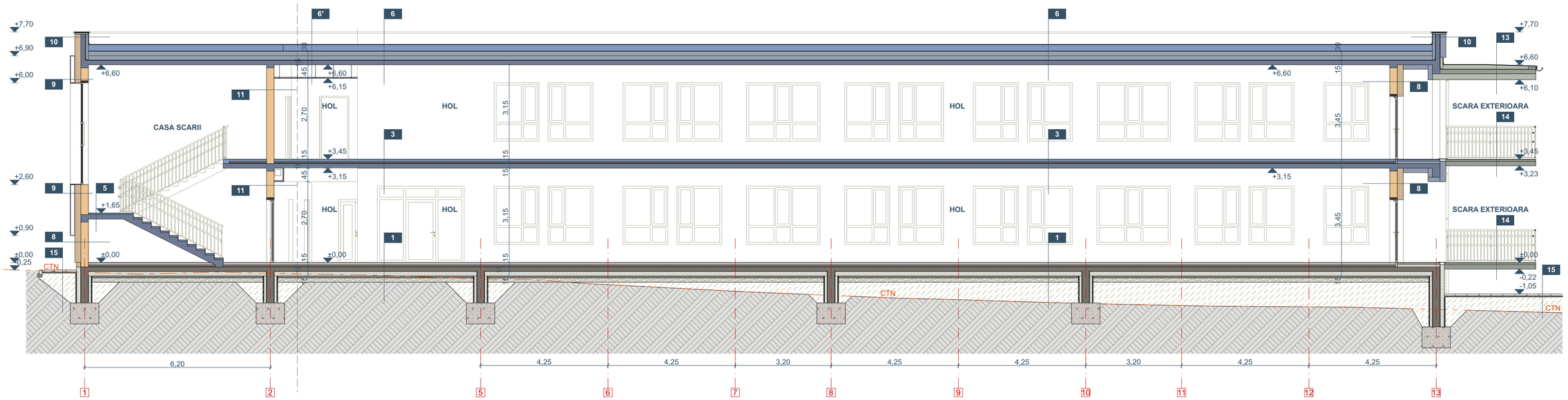
Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**SECTIUNE A-A, SECTIUNE B-B**
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:100
număr	**A-06**

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:29 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



LEGENDA:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de poza - 5 cm
folie PE
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
rasina epoxidica
sapa - 7 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de poza - 5 cm
folie PE
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata minerala - 2 cm
vata minerala montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
termoizolatie polistiren EPS 200 - 15 cm
masa de spaclu
glet + zugraveala lavabila

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila

6
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila

6'
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

6"
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-20 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala decorativa de soclu siliconica
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie verticala
elevatie beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

8
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
tencuiala - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila/faianta

10
tencuiala decorativa struct. silicatica
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizloatie
strat de inchidere hidroizolatie

11
glet + zugraveala lavabila/faianta
tencuiala - 15 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
tencuiala - 15 cm
glet + zugraveala lavabila//faianta

12
glet + zugraveala lavabila/faianta
tencuiala - 15 cm
zidarie blocuri ceramice - 15 cm
tencuiala - 15 cm
glet + zugraveala lavabila//faianta

13
strat de protectie pentru hidroizolatie
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala decorativa struct. silicatica

14
piatra de exterior antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
tencuiala decorativa struct. silicatica

15
pavele pietonale - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat
pamant natural

LEGENDA:

- Plansee din beton armat, rampa scara si podeste - A1, REI 90
- Rampa scara exterioara si podeste - A1, R 15
- Pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice - 25 cm - A1, REI 180
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - propus - 15 cm - A1, EI 90
- Pereti de compartimentare (nestructurali) din zidarie de blocuri ceramice - 15 cm - A1, EI 30

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având
Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:16:51 +02'00'

FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:13:04 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 16:07:48 +02'00'

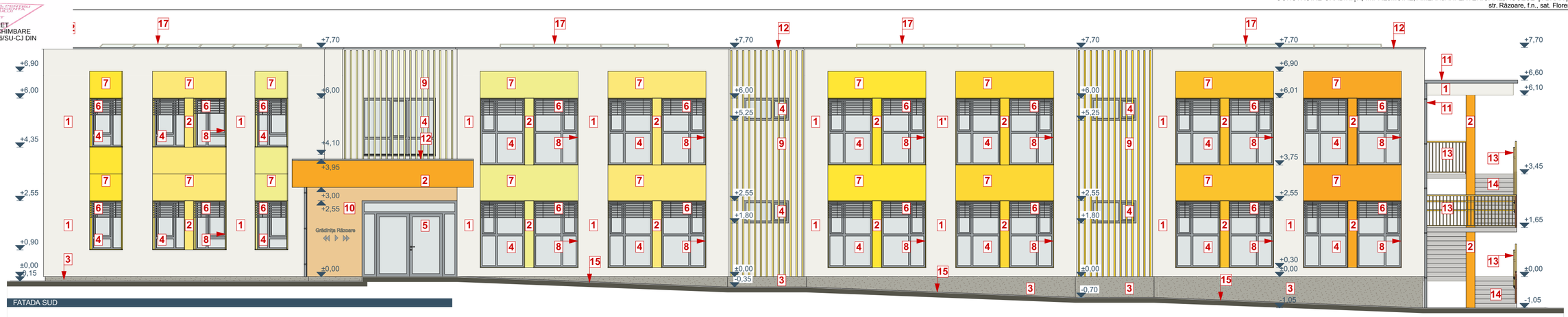
Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

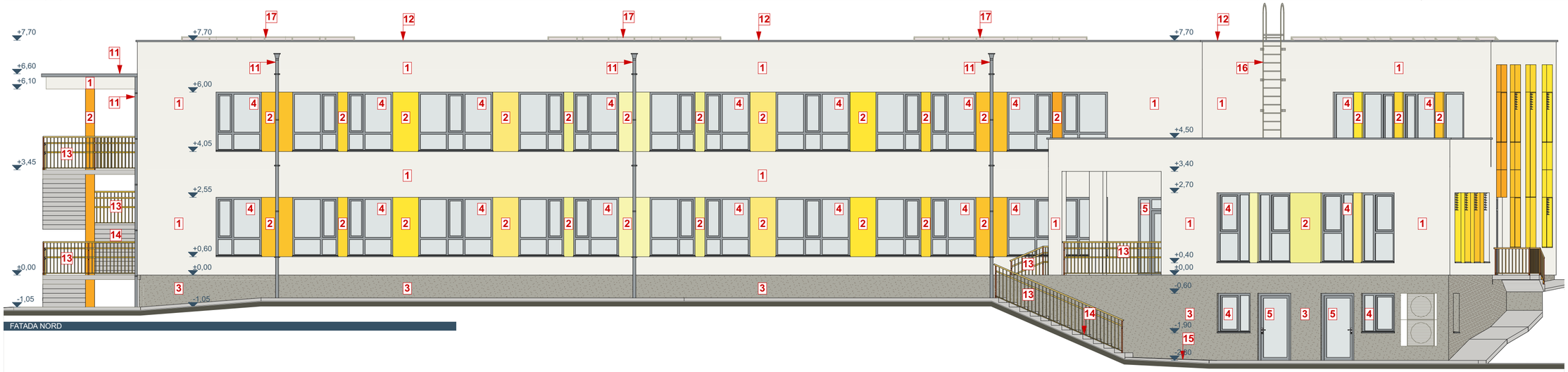
proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea ,15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.		
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ	
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

denumire proiect	proiect nr
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj	157/2025
beneficiar	faza
COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti	S.F.
	data
	12.2025
titlul planșei	scara
	1:100
SECTIUNE C-C	număr
	A-07

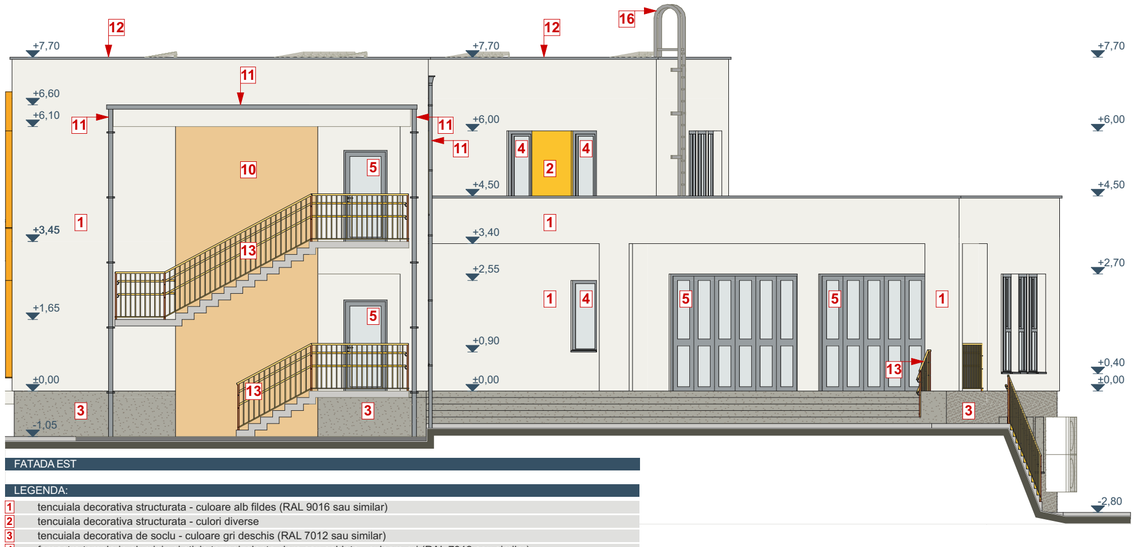
Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:30 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026



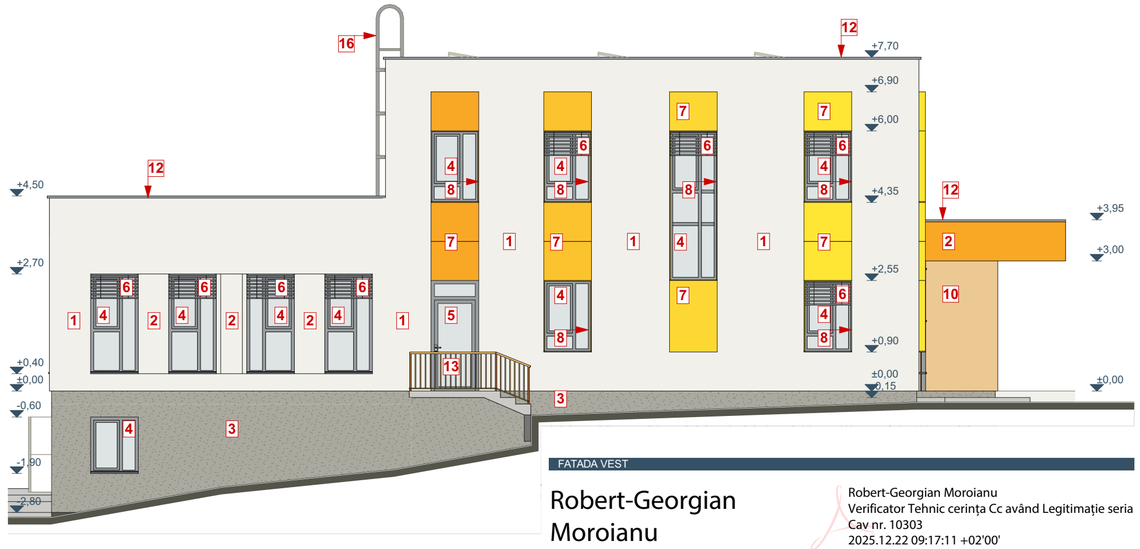
FATADA SUD



FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST

LEGENDA:	
1	tencuiala decorativa structurata - culoare alb fildes (RAL 9016 sau similar)
2	tencuiala decorativa structurata - culori diverse
3	tencuiala decorativa de soclu - culoare gri deschis (RAL 7012 sau similar)
4	fereastra tamplarie aluminiu si sticla termoizolanta clara sau sablata - culoare gri (RAL 7012 sau similar)
5	usa cu tamplarie aluminiu si sticla termoizolanta clara laminata si securizata - culoare gri (RAL 7012 sau similar)
6	jaluzele exterioare din aluminiu - culoare gri (RAL 7012 sau similar)
7	carcase din HPL pt mascare cutii jaluzele exterioare - culori diverse
8	chenare din HPL dispuse în jurul ferestrelor - culori diverse
9	riflaje verticale din aluminiu tip bond protejate multistrat - culori diverse
10	pictura murala decorativa
11	jgheab/burlan/racord scurgere din tabla de otel zincata protejata multistrat - culoare gri (RAL 7012 sau similar)
12	sort tabla protejata multistrat - culoare gri (RAL 7012 sau similar)
13	balustrada metalica - culoare galbena (RAL 1018 sau similar)
14	scara exterioara, antiderapanta - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
15	rampa exterioara, antiderapanta - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
16	scara metalica fixa acces acoperis terasa
17	panouri fotovoltaice

FLORIAN PAUL-MIHAI
Digitally signed by FLORIAN PAUL-MIHAI
Date: 2025.12.21 23:15:44 +02'00'

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 16:41:32 +02'00'

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:17:11 +02'00'

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOS
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect	CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**FATADE**
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:100
număr	**A-08**

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

Direcția Județeană de Mediu Cluj

Nr. 20864

Clasarea notificării
Nr. 1962 din 25.11.2025

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA FLOREȘTI (beneficiar), USAMV Cluj-Napoca (proprietar teren)**, cu sediul în comuna Florești, sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, pentru proiectul **„Obiectiv 1: Construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități, Obiectiv 2: Construire parcare publică, accese și sistematizare verticală“**, propus a fi realizat în comuna Florești, sat Florești, str. Răzoare, CF nr. 83761, jud. Cluj, înregistrată cu nr. 20864/6.11.2025, completare nr. 21641/20.11.2025;

- în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Județeană de Mediu Cluj **decide**:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef Serviciu Reglementări,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
cons. Gabriela IONESCU

Compartimentul Biodiversitate și Arii Naturale Protejate,

cons. Paul BOJINCĂ

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Cluj-Napoca
Nr. 724514 din 11.12.2025
Expl. nr.__/2

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Com. Florești, str. Avram Iancu, nr.170, jud. Cluj
CIF: 4485391

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului Serviciului Rutier pentru obiectivul ***„Construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajari exterioare, accese și branșamente la utilități; construire parcare publică, accese și sistematizare verticală”*** pentru imobil/teren situat în Com. Florești, sat Florești, str. Răzoare, nr. FN, județul Cluj, CF. nr. 83761/Florești, **emitem avizul nostru** pentru amenajarea accesului la str. Răzoare din loc. Florești, jud. Cluj, **cu respectarea următoarelor condiții**:

- Amenajarea accesului la obiectiv se va realiza conform planului de situație, anexat și vizat de noi spre neschimbare;
- Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1848/1-2024, SR 1848/2,3-2011 și SR 1848/7-2015);
- Va fi asigurat un număr suficient de locuri de parcare, conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje, conform planului de situație vizat spre nechimbare;
- Proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drum, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezentul aviz nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect;

- Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulație și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000;

Avizul este valabil doar împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public sau Comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, după caz .

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia .

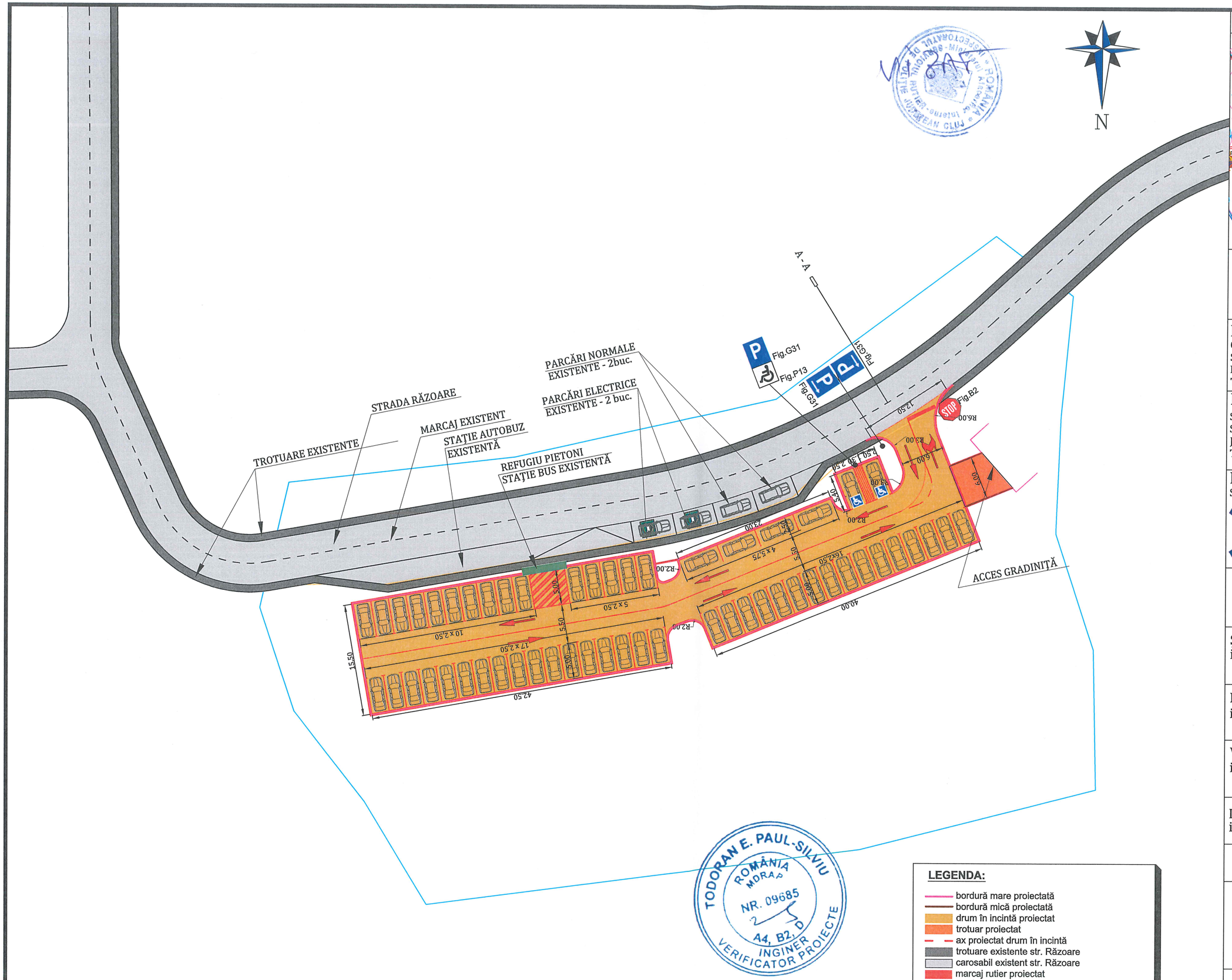
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii .

Cu stimă,

Î. **ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**
Subcomisar de poliție

Ionuț Andrei PETRUȚA

Confidential! Date cu caracter personal prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului(UE) 2016/679 al Parlamentului European

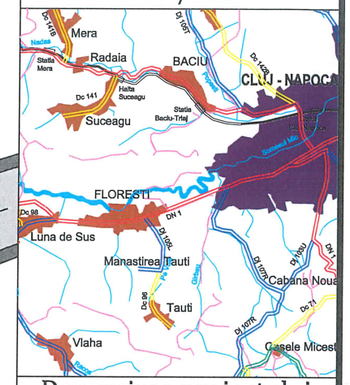


TODORAN E. PAUL-SILVIU
ROMÂNIA MDRAP
NR. 09685
A4, B2, D
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA:

- bordură mare proiectată
- bordură mică proiectată
- drum în incintă proiectat
- trotuar proiectat
- ax proiectat drum în incintă
- trotuare existente str. Răzoare
- carosabil existent str. Răzoare
- marcaj rutier proiectat
- marcaj rutier existent

Proiect: nr. 157/2025



Denumirea proiectului:

„OBIECTIV 1 : CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OBIECTIV 2 : CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"

BENEFICIAR :

COMUNA FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170, localitatea Florești, Județul Cluj
Tel: 0264.265.101/0264.265.695

Proiectant general:

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Strada Horea 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

Proiectant de specialitate:

S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

pontis concept design

DATA	SCARA
2025	1:500

Șef proiect:
ing. Ioșu, LUP

Proiectat:
ing. Ioșu, LUP

Verificat:
ing. Sabău Adrian

Desenat:
ing. Mera Ioan

PLANȘA

PLAN DE SITUAȚIE

Planșa nr: PS

Cod: AVIZE + S.F.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE CLUJ
Str. Sobarilor nr. 36A, Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România
CIF 29494140
www.anif.ro
Tel. 0264.41.51.15
Fax. 0264.45.51.11
cluj@anif.ro

Nr. 82 /11.02.2026

Către: Comuna Florești

Referitor: Solicitare punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului ANIF pentru faza S.F.

Urmare a cererii depusă de d-voastră la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj și înregistrată cu numărul 82 din 05.02.2026, prin care ne solicitați punctul de vedere privind necesitatea obținerii unui aviz din partea ANIF pentru faza S.F. a proiectul: **"Obiectiv 1: Construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități, obiectiv 2: Construire parcare publică, accese și sistematizare verticală"**, propus a fi realizat în intravilanul localității Florești, Comuna Florești, județul Cluj, conform CU 451 din 20.06.2025, vă informăm următoarele:

- La faza Studiu de fezabilitate pentru care ne solicitați punct de vedere, nu este necesar obținerea unui aviz A.N.I.F.;
- **A.N.I.F. eliberează următoarele tipuri de avize:**
  - Aviz ANIF pentru întocmire P.U.G., P.U.Z, P.U.D.,
  - Aviz ANIF de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol,
  - Aviz/ Acord Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire,
  - Aviz de specialitate ANIF pentru obținerea autorizației de construire.

Vă rugăm să vă adresați A.N.I.F. Filiala Cluj,în vederea solicitării de avize, în situațiile descrise mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR

Ing. Marius-Romulus CORNEA



AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE CLUJ
Str. Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca 400270, ROMÂNIA
Tel: 0264.415115 Fax: 0264.455111
CIF 29494140 e-mail: cluj@anif.ro

PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTITII
Calea Moţilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 911977/02.12.2025

Către
SC Ideal Concept SRL
E-mail: anamarialazar@iconcept.ro

Referitor la adresa dvs. prin care solicitați emiterea avizului pentru proiectul ”**Obiectiv 1: Construire Grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități, Obiectiv 2: Construire parcare publică, accese și sistematizare verticală**” Str. Răzoare, FN (CF83761), Comuna Florești, vă comunicăm următoarele :

- din documentația transmisă rezultă că amplasamentul noii Grădinițe și a parcării publice **nu intră** în Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) a viitoarei Magistrale I de metrou;
- amplasamentul noii Grădinițe și a parcării publice nu intră în zona de influență a execuției lucrărilor pentru Magistrala I de Metrou Cluj (reprezentată de Stația Prieteniei);
- documentația transmisă nu include informații cu privire la traseele branșamentelor la utilități ale noii Grădinițe propuse;
- analiza posibilelor interferențe dintre branșamentele la utilități și traseele cablurilor de medie tensiune destinate alimentării stațiilor de metrou de pe Str. Răzoare nu a putut fi realizată din cauza lipsei informațiilor menționate anterior.

În acest sens, vă solicităm să revizuiți documentația transmisă pentru proiectul „**Obiectiv 1: Construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități; Obiectiv 2: Construire parcare publică, accese și sistematizare verticală**”, situat pe Str. Răzoare, FN (CF 83761), Comuna Florești, prin detalierea informațiilor referitoare la traseele branșamentelor la utilități aferente noii grădinițe propuse și să reveniți ulterior cu documentația completată în vederea emiterii avizului.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu Digitally signed by Virgil Porutiu Date: 2025.12.09 17:26:14 +02'00'

SERVICIUL INVESTIŢII
Şef Serviciu
Claudiu Ielciu

Ielciu Claudiu-Roland Digitally signed by Ielciu Claudiu-Roland Date: 2025.12.09 11:51:48 +02'00'

Consilier,
Mihai Prodan

Prodan Mihai-George Digitally signed by Prodan Mihai-George Date: 2025.12.09 09:07:20 +02'00'

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA + OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA S1				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Val. (fără TVA)** **Lei**	**TVA** **Lei**	**Val. cu TVA** **Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**171,500.00**	**36,015.00**	**207,515.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren;** **total din care :**	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare** **- total din care:**	**465,000.00**	**97,650.00**	**562,650.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta** **-total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica** **- total din care:**	**487,000.00**	**102,270.00**	**589,270.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**1,181,700.00**	**248,157.00**	**1,429,857.00**

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	10,691,100.00	2,245,131.00	12,936,231.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	201,600.00	42,336.00	243,936.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	893,650.00	187,666.50	1,081,316.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,465,010.00	2,617,652.10	15,082,662.10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	275,077.50	57,766.28	332,843.78
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	275,077.50	57,766.28	332,843.78
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,957.37	0.00	62,957.37
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51,631.14	0.00	51,631.14
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,326.23	0.00	10,326.23
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,234,651.00	259,276.71	1,493,927.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,575,185.87	317,567.99	1,892,753.85
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	801,175.95	168,246.95	969,422.90
	TOTAL CAPITOL 7	801,175.95	168,246.95	969,422.90
TOTAL GENERAL		16,194,571.82	3,387,639.03	19,582,210.85
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,339,277.50	2,381,248.28	13,720,525.78

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililităţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**171,500.00**	**36,015.00**	**207,515.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**465,000.00**	**97,650.00**	**562,650.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**487,000.00**	**102,270.00**	**589,270.00**

	TOTAL CAPITOL 3	1,181,700.00	248,157.00	1,429,857.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	9,761,100.00	2,049,831.00	11,810,931.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,223,010.00	2,356,832.10	13,579,842.10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	244,027.50	51,245.78	295,273.28
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	244,027.50	51,245.78	295,273.28
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,957.37	0.00	62,957.37
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51,631.14	0.00	51,631.14
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,326.23	0.00	10,326.23
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,234,651.00	259,276.71	1,493,927.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,544,135.87	311,047.49	1,855,183.35
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	717,961.95	150,772.01	868,733.96
	TOTAL CAPITOL 7	717,961.95	150,772.01	868,733.96
TOTAL GENERAL		14,838,307.82	3,102,823.59	17,941,131.41
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,326,227.50	2,168,507.78	12,494,735.28

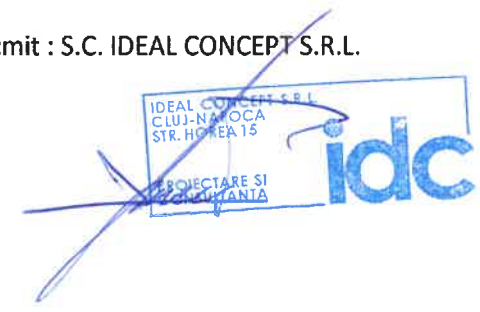
intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE CONSULTANTA idc

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	930,000.00	195,300.00	1,125,300.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,242,000.00	260,820.00	1,502,820.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,050.00	6,520.50	37,570.50
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,050.00	6,520.50	37,570.50
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	31,050.00	6,520.50	37,570.50
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	83,214.00	17,474.94	100,688.94
	TOTAL CAPITOL 7	83,214.00	17,474.94	100,688.94
TOTAL GENERAL		1,356,264.00	284,815.44	1,641,079.44
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,013,050.00	212,740.50	1,225,790.50

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.



DEVIZ CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asig. utilitatilor necesare obiectivului - S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	Alimentare cu apa	37,500.00	7,875.00	45,375.00
2	Canalizare	31,500.00	6,615.00	38,115.00
3	Alimentare cu gaze naturale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4	Canalizare ape pluviale	67,500.00	14,175.00	81,675.00
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
6	Alimentare cu energie electrica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
7	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	171,500.00	36,015.00	207,515.00
DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - neeligibil S1				
5.1	Organizare de santier	244,027.50	51,245.78	295,273.28
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	244,027.50	**51,245.78**	295,273.28
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,957.37	0.00	62,957.37
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51,631.14	0.00	51,631.14
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,326.23	0.00	10,326.23
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,234,651.00	259,276.71	1,493,927.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,544,135.87	311,047.49	1,855,183.35

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idr

DEVIZ FINANCIAR- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii ceritificatului de urbanism	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonizare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.2.4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu si CF	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. obtinerea avizului pentru protectie civila	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii (autorizatii finale de functionare)	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.4.1. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00

3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	465,000.00	97,650.00	562,650.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	487,000.00	102,270.00	589,270.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	145,000.00	30,450.00	175,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpompletarile ulterioare	72,000.00	15,120.00	87,120.00
TOTAL GENERAL		1,181,700.00	248,157.00	1,429,857.00

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA

DEVIZ TOTAL OBIECTE - Obiectiv 1. Gradinita Ob1_Ob2_Ob3 S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA	TVA	Val. cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
4.1.2	Rezistenta	2,431,500.00	510,615.00	2,942,115.00
4.1.3	Arhitectura	5,971,100.00	1,253,931.00	7,225,031.00
4.1.4	Instalatii	1,293,500.00	271,635.00	1,565,135.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**9,761,100.00**	**2,049,831.00**	**11,810,931.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**149,600.00**	**31,416.00**	**181,016.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**1,312,310.00**	**275,585.10**	**1,587,895.10**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**11,223,010.00**	**2,356,832.10**	**13,579,842.10**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 16
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ TOTAL OBIECTE - Obiectiv 2. Parcare publlica_Ob4 S1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. Fara TVA LEI	TVA LEI	Val. cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.1.2	Rezistenta	850,000.00	178,500.00	1,028,500.00
4.1.3	Arhitectura	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.1.4	Instalatii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL I - subcap. 4.1		930,000.00	195,300.00	1,125,300.00
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
TOTAL II - subcap. 4.2		52,000.00	10,920.00	62,920.00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		260,000.00	54,600.00	314,600.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,242,000.00	260,820.00	1,502,820.00

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

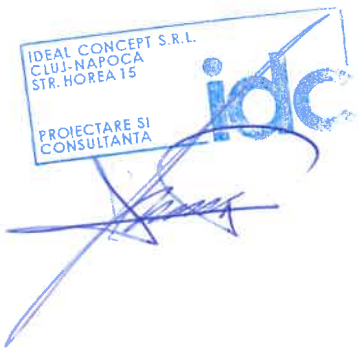
DEVIZUL OBIECTULUI S1 Ob.01- CLADIRE GRADINITA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA LEI	TVA LEI	Val. cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	2,096,000.00	440,160.00	2,536,160.00
4.1.3	Arhitectura	4,777,000.00	1,003,170.00	5,780,170.00
4.1.4	Instalatii	1,240,500.00	260,505.00	1,501,005.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**8,113,500.00**	**1,703,835.00**	**9,817,335.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**149,600.00**	**31,416.00**	**181,016.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	489,960.00	102,891.60	592,851.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**1,123,610.00**	**235,958.10**	**1,359,568.10**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**9,386,710.00**	**1,971,209.10**	**11,357,919.10**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. [illegible] 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZUL OBIECTULUI S1 Ob.02- LOCURI DE JOACA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA LEI	TVA LEI	Val. cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.1.2	Rezistenta	105,000.00	22,050.00	127,050.00
4.1.3	Arhitectura	290,100.00	60,921.00	351,021.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		425,100.00	89,271.00	514,371.00
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
0				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	188,700.00	39,627.00	228,327.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		188,700.00	39,627.00	228,327.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		613,800.00	128,898.00	742,698.00

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI
idc

DEVIZUL OBIECTULUI S1 Ob.03- AMENAJARI EXTERIOARE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.1.2	Rezistenta	230,500.00	48,405.00	278,905.00
4.1.3	Arhitectura	904,000.00	189,840.00	1,093,840.00
4.1.4	Instalatii	53,000.00	11,130.00	64,130.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,222,500.00	256,725.00	1,479,225.00
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,222,500.00	256,725.00	1,479,225.00



DEVIZUL OBIECTULUI S1 Ob.04- PARCAJ PUBLIC				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.1.2	Rezistenta	850,000.00	178,500.00	1,028,500.00
4.1.3	Arhitectura	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.1.4	Instalatii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**930,000.00**	**195,300.00**	**1,125,300.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**52,000.00**	**10,920.00**	**62,920.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**260,000.00**	**54,600.00**	**314,600.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**1,242,000.00**	**260,820.00**	**1,502,820.00**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

Proiect: OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

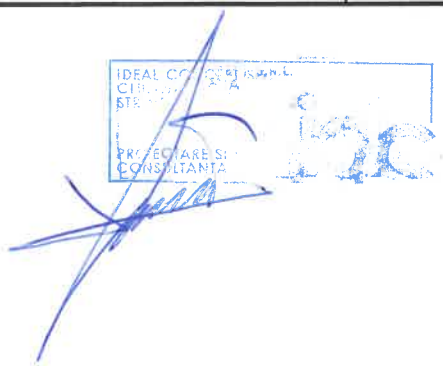
Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant general : IDEAL CONCEPT SRL
Obiect : Ob 01. CLADIRE GRADINITA
Deviz : DOTARI INTERIOARE

FORMULARUL F4
procurare dotari aferente proiectului

0	1	2	3	4	5=3x4	6
1.DOTARI SALI DE GRUPA						
1	Dulap material didactic	buc	12	1250.00	15,000.00	
2	Masa de birou	buc	6	1750.00	10,500.00	
3	Scaun ergonomic masa birou	buc	6	900.00	5,400.00	
4	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	buc	6	5500.00	33,000.00	
5	Video proiector montat pe tavan cu kit de montare pe tavan si ecran proiectie inclus	buc	6	3500.00	21,000.00	
6	Imprimanta multifunctionala color	buc	6	1300.00	7,800.00	
7	Pat copii rabatabil cu saltea inclusa	buc	120	1250.00	150,000.00	
8	Dulap cu usi si raft deschis depozitare jucarii	buc	6	500.00	3,000.00	
9	Masa de lucru copii	buc	120	350.00	42,000.00	
10	Scaun copii	buc	120	180.00	21,600.00	
11	Raft mobil pentru depozitare carti	buc	6	1000.00	6,000.00	
12	Raft depozitare jucarii montat pe podea	buc	18	300.00	5,400.00	
				TOTAL 1	**320,700.00**	
2.Dotari cabinet medical si izolator						
1	Pat consultatii cu saltea si inaltator pentru copii inclus	buc	1	1,100.00	1,100.00	
2	Masa de birou	buc	1	1,000.00	1,000.00	
3	Scaun ergonomic masa birou	buc	1	900.00	900.00	
4	Dulap ustensile medicale	buc	1	1,200.00	1,200.00	**D1**
5	Dulap vestiar	buc	3	1,200.00	3,600.00	
6	Pat izolator cu saltea si inaltator pentru copii inclus	buc	2	1,100.00	2,200.00	
7	Noptiera pat izolator	buc	2	450.00	900.00	
8	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	buc	1	5,500.00	5,500.00	
9	Frigider	buc	1	950.00	950.00	
10	Imprimanta multifunctionala	buc	1	1,300.00	1,300.00	
				TOTAL 2	**18,650.00**	
3.Dotari sala multifunctionala si oficiu						
1	Masa sala multifunctionala copii 120x60	buc	12	450.00	5,400.00	
2	Scaun copii	buc	72	180.00	12,960.00	
3	Cuptor electric	buc	1	650.00	650.00	
4	Frigider	buc	2	2,600.00	5,200.00	
5	Masina de spalat vase	buc	1	2,300.00	2,300.00	
6	Pubela de inox cu capac deschidere la pedala 100 l	buc	1	1,500.00	1,500.00	
7	Carucior gheridon inox	buc	2	650.00	1,300.00	
8	Dulap suspendat inox	buc	2	1,500.00	3,000.00	
9	Masa de lucru inox cu ratf	buc	1	1,500.00	1,500.00	
10	Masa de lucru cu spalator dublu inox baterie cu dus inclusa	buc	1	3,700.00	3,700.00	
				TOTAL 3	**37,510.00**	

4.Dotari depozit material didactic, boxa curatenie, vestiar personal					
1	Dulap vestiar personal	buc	2	1,500.00	3,000.00
2	Dulap depozitare cota parapet	buc	2	750.00	1,500.00
3	Dulap depozitare produse curatenie	buc	2	850.00	1,700.00
4	Carucior curatenie cu mop inclus	buc	2	800.00	1,600.00
5	Aspirator umed uscat	buc	1	800.00	800.00
6	Dulap didactic cu polite si usi inferioare	buc	2	1,100.00	2,200.00
7	Etajera didactica cu polite tip 1	buc	5	850.00	4,250.00
8	Etajera didactica cu polite tip 2	buc	1	600.00	600.00
				TOTAL 4	**15,650.00**
5.Dotari birou administrativ si birou didactic					
1	Dulap depozitare cota parapet	buc	5	750.00	3,750.00
2	Dulap depozitare colt h 80 cm	buc	1	1,500.00	1,500.00
3	Masa de birou colt	buc	1	3,500.00	3,500.00
4	Scaun ergonomic masa birou	buc	1	900.00	900.00
5	Scaun vizitator	buc	2	350.00	700.00
6	Fotoliu cafea	buc	1	850.00	850.00
7	Canapea dubla cafea	buc	1	1,700.00	1,700.00
8	Masa cafea	buc	1	600.00	600.00
9	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	buc	1	5,500.00	5,500.00
10	TV led 4k , sistem supraveghere video cu suport perete inclus	buc	1	3,300.00	3,300.00
11	Dulap depozitare cota parapet	buc	6	750.00	4,500.00
12	Masa de sedinte 10 pers	buc	1	2,500.00	2,500.00
13	Scaun ergonomic masa birou	buc	2	900.00	1,800.00
14	Scaun masa sedinte	buc	10	350.00	3,500.00
15	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	buc	2	5,500.00	11,000.00
16	Imprimanta multifunctionala	buc	1	1,300.00	1,300.00
17	Frigider	buc	1	950.00	950.00
18	Espressor cafea	buc	1	2,000.00	2,000.00
19	Cuptor cu microunde	buc	1	800.00	800.00
20	Mobilier tip bucatarie cu blat 4 module cu lavoar ceramic si baterie mono comanda inclusa	buc	1	7,500.00	7,500.00
				TOTAL 5	**58,150.00**
6.Filtru primire si coridoare					
1	Bancheta cadrul metalic 100 cm	buc	16	600.00	9,600.00
2	Dulapturi metalice vestiar copii (1 modul 10 dulapuri)	buc	12	2,200.00	26,400.00
				TOTAL 6	**36,000.00**
7. Elemente speciale					
1	Stingatoare P6 21A	buc	9	200	1800
2	Pichet PSI echipat	buc	1	1500.00	1500
				TOTAL 7	**3,300.00**
				TOTAL	**489,960.00**
				TVA (21%)	**102,891.60**
				TOTAL cu TVA	**592,851.60**

D1



Proiect: OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant general : IDEAL CONCEPT SRL
Obiect : Ob 01. GRADINITA
Deviz : DOTARI INTERIOARE

FORMULARUL F5 - FISA TEHNICA D1

Nr. Crt.	Denumire	Caracteristici tehnice minimale impuse prin caietul de sarcini (IMAGINI CU TITLU INFORMATIV)	Cantitate (buc.)	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3	4	5
I.DOTARI SALI DE GRUPA					
1	Dulap material didactic	- material:pal melaminat - cant integral ABS -usa prevazuta cu yala -prevazut cu picioare de plastic -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 800x400x1880 	12		
2	Masa de birou	- birou reglabil electric, cu reglaj pe inaltime cu buton de sens sus/jos - structura metalica sudata si vopsita in camp electrostatic, prevazuta la podea cu talpi reglabile - blatul biroului este din pal melaminat, cantuit cu ABS -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere - dimensiuni (L x l x h mm): 1000x670x710/1220 	6		
3	Scaun ergonomic masa birou	- scaun ergonomic cu mecanism sincron, rotativ si reglabil pe inaltime - spatar tapitat cu mesh -brate reglabile -inaltime spatar 1000/1090 -culoare:pastelat - dimensiuni (L x l x h mm): 470x500x440-530 	6		
4	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	- Laptop Vivobook 16 A1605VA cu procesor Intel® Core™ i7-13620H pana la 4.9GHz, 16", WUXGA, IPS, 16GB DDR4 RAM, 1TB SSD, Intel® UHD Graphics -cu sistem de operare si office inclus 	6		

5	Video proiector montat pe tavan cu kit de montare pe tavan si ecran proiectie inclus	-videoproiector ultra portabil, mini proiector smart inteligent, full HD, auto-focus, auto-aliniere, compatibil IOS/Android, ajustare unghiulara -kit de montare si ecran de proiectie inclus -culoare:negru/alb/gri -dimensiuni (L x l x h mm): 76x76x20 	6		
6	Imprimanta multifunctionala	-multifunctional injekt color L5310, A4, USB, Retea, Wireless -mod de printare:monocrom, color -dimensiuni (L x l x h mm):347x375x237 	6		
7	Pat copii rabatabil cu saltea inclusa	- pat de gradinita rabatabil cu saltea inclusa, prevazut cu dublu sistem impotriva rabatarii accidentale -material:pal melaminat -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 590x280x1600 	120		
8	Dulap cu usi si raft deschis depozitare jucarii	- material:pal melaminat - canturi protejte cu ABS -manere si picioare realizate din lemn masiv pentru stabilitate si rezistenta -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere - dimensiuni (L x l x h mm): 800x400x1240 	6		
9	Masa de lucru copii	- material blat: pal melaminat cu colturi rotunjite - picioare metalice sudate vopsite in camp electrostatic prevazute cu rigidizari metalice pentru evitarea balansului - finisaj cant ABS -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 600x600x530 	120		

10	Scaun copii	- scaun cu sezut tapitat si spatar din lemn stratificat lacuit -structura de baza din teava metalica vopsita in camp electrostatic prevazuta cu dopuri antiderapante -dimensiuni sezut (l x L x h mm): 295x260x6 -dimensiuni spatar (l x L x h mm): 305x120x6 -culoare:pastelat 	120		
11	Raft mobil pentru depozitare carti	- material: pal melaminat cu muchii si colturi rotunjte -asamblare demontabila -finisaj cant ABS integral -prevazut cu roti rezistente -culoare:pastelat -dimensiuni (L x l x h mm): 720x450x970 	6		
12	Raft depozitare jucarii montat pe podea	- material: pal melaminat - dimensiuni (L x l x h mm): 880x250x290 - culoare:pastelat 	18		
II.Dotari cabinet medical si izolator					
1	Pat consultatii cu saltea si inaltator pentru copii inclus	- pat cosultatii prevazut cu saltea acoperita cu spuma de vinil, imbacata in piele ecologica -structura din metal vopsit in camp electrostatic -sectiunea de spate este ajustabila -culoare:pastelat - dimensiuni (L x l x h mm): 1400x600x800 	1		
2	Masa de birou	- birou reglabil electric, cu reglaj pe inaltime cu buton de sens sus/jos - structura metalica sudata si vopsita in camp electrostatic, prevazuta la podea cu talpi reglabile - blatul biroului este din pal melaminat, cantuit cu ABS -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere - dimensiuni (L x l x h mm): 1000x670x710/1220 	1		

3	Scaun ergonomic masa birou	- scaun ergonomic cu mecanism sincron, rotativ si reglabil pe inaltime - spatar tapitat cu mesh -brate reglabile -inaltime spatar 1000/1090 -culoare:pastelat - dimensiuni (L x l x h mm): 470x500x440-530 	1		
4	Dulap ustensile medicale	'- material: pal melaminat -finisaj cant ABS integral -dotat cu manere cromate -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm) 800x400x2000 	1		
5	Dulap vestiar	- material: pal melaminat - finisaj cant ABS integral - prevazut cu raft si o bara ovala cromata pentru umerase -dotat cu manere cromate si picioare din plastic reglabile -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm) 400x500x2000 	3		
6	Pat izolator cu saltea si inaltator pentru copii inclus	- pat izolator prevazut cu saltea acoperita cu spuma de vinil, imbacata in piele ecologica -structura din metal vopsit in camp electrostatic -sectiunea de spate este ajustabila -culoare:pastelat - dimensiuni (L x l x h mm): 1400x600x800 	2		
7	Noptiera pat izolator	- material: structura metalica realizata din otel carbon vopsita in camp electrostatic - prevazuta cu 4 roti -contine un sertar si un dulap de depozitare - dimensiuni (L x l x h mm): 450x430x800 	2		

8	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	- Laptop Vivobook 16 A1605VA cu procesor Intel® Core™ i7-13620H pana la 4.9GHz, 16", WUXGA, IPS, 16GB DDR4 RAM, 1TB SSD, Intel® UHD Graphics -cu sistem de operare si office inclus 	1		
9	Frigider	- material rafturi:plastic -dimensiuni (L x l x h mm): 475x442x840 -culoare:alb/negru 	1		
10	Imprimanta multifunctionala	-multifunctional injekt color L5310, A4, USB, Retea, Wireless -mod de printare:monocrom, color -dimensiuni (L x l x h mm):347x375x237 	1		
III.Dotari sala multifunctionala si oficiu					
1	Masa sala multifunctionala copii 120x60	-masa cu structura metalica sudata vopsita in camp electrostatic si blat cu colturi rotunjite, prevazuta cu cadru metalic integral sudat - material:pal melaminat -finisaj cant ABS integral -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):1200x600x530 	12		
2	Scaun copii	- materiale:sezut si spatar din lemn stratificat lacuit si cadru metalic vopsit in camp electrostatic -picioare prevazute cu dopuri antiderapante din plastic -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):340x280x350 	72		
3	Cuptor electric	- cuptor electric convectie TT-EVS38, 200W, 230 de grade, 38L -material carcasa:inox -usa cu doua straturi de sticla -dimensiuni (L x l x h mm):540x391x343 -culoare:argintiu/negru 	1		

4	Frigider	'- frigider cu o usa, 365 L, iluminare LED -material rafturi:sticla securizata -culoare:negru/alb/argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):597x709x1865 	2		
5	Masina de spalat vase	'- masina de spalat vase independenta -material:otel inoxidabil -culoare:negru/alb/argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):450x590x850 	1		
6	Pubela de inox cu capac deschidere la pedala 100 l	-material:otel inoxidabil -mecanism cu pedala fara contact -capac cu inchidere etansa -echipata cu roti -material:inox -culoare:argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):490x490x710 	1		
7	Carucior gheridon inox	-carucior gheridon demontabil cu 3 polite -material:inox -rezistenta la coroziune si temperaturi ridicate -culoare:argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):850x450x900 	2		
8	Dulap suspendat inox	-dulap suspendat cu 2 usi glisante si polita intermediara -material:inox -rezistenta la coroziune -culoare:argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):1200x400x650 	2		
9	Masa de lucru inox cu ratf	-dotat cu masa centrala si polita inferioara practica -material:inox -rezistenta la coroziune -culoare:argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):2200x700x850 	1		

10	Masa de lucru cu spalator dublu inox baterie cu dus inclusa	-prevazuta cu 2 cuve si polita inferioara -material:inox -rezistenta la coroziune, umiditate si uzura -culoare:argintiu -dimensiuni (L x l x h mm):1600x700x850 	1		
IV.Dotari depozit material didactic, boxa curatenie, vestiar personal					
1	Dulap vestiar personal	-material:pal melaminat -cant integral ABS -usi prevazute cu yala -contine bara pentru umerase -picioare de pastic cu reglaj fin pe inaltime pentru evitatea denivelarilor la podea -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):800x600x1880 	2		
2	Dulap depozitare cota parapet	-material:pal melaminat -cant integral ABS -usi prevazute cu yala -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):800x400x790 	2		
3	Dulap depozitare produse curatenie	-material:pal -prevazut cu usi si compartimente de depozitare -culoare:standard pal sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):600x330x1700 	2		
4	Carucior curatenie cu mop inclus	-material:plastic rezistent -capacitate: pana la 24 L -prevazut cu mop si 4 roti rezistente -culoare:pastelat -dimensiuni (L x l x h mm):600x330x1700 	2		

5	Aspirator umed uscat	-prevazut cu recipent din otel inoxidabil de 30l -contine diferite duze care pot fi atasate la furtunul de aspiratie -potrivit pentru aspirarea umeda si uscata -culoare:pastelat -dimensiuni (L x l x h mm):382x418x693 	1		
6	Dulap didactic cu polite si usi inferioare	- material:pal melaminat - cant integral ABS -usa prevazuta cu yala -prevazut cu picioare de plastic cu reglaj pe inaltime -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 800x400x1880 	2		
7	Etajera didactica cu polite tip 1	- material:pal melaminat - cant integral ABS -usa prevazuta cu yala -prevazut cu picioare de plastic cu reglaj pe inaltime -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 800x380x1880 	5		
8	Etajera didactica cu polite tip 2	- material:pal melaminat - cant integral ABS -usa prevazuta cu yala -prevazut cu picioare de plastic cu reglaj pe inaltime -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm): 400x380x1880 	1		
V.Dotari birou administrativ si birou didactic					
1	Dulap depozitare cota parapet	-material:pal melaminat -cant integral ABS -usi prevazute cu yala -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):800x400x790 	11		

2	Dulap depozitare colt h 80 cm	-material:pal melaminat -cant integral ABS -usi prevazute cu yala -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):900;900x400x790			
3	Masa de birou colt	-material:pal melaminat -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -include dulap cu usa si rafturi pentru depozitare -dimensiuni (L x l x h mm):2000x180x760 	1		
4	Scaun ergonomic masa birou	- scaun ergonomic cu mecanism sincron, rotativ si reglabil pe inaltime - spatar tapitat cu mesh -brate reglabile -inaltime spatar 1000/1090 -culoare:pastelat - dimensiuni (L x l x h mm): 470x500x440-530 	3		
5	Scaun vizitator/masa sedinte	-tapiterie din piele ecologica -structura de baza din metal -prevazut cu manere din metal -culoare:bej -dimensiuni: inaltime: 1000mm, adancime sezut: 490mm 	12		
6	Fotoliu cafea	-construit cu picioare de lemn prevazute cu talpi de plastic pentru protejarea podelelor -tapiterie:bumbac/catifea/stofa -culoare:bej -dimensiuni (L x l x h mm):740x710x960 	1		
7	Canapea dubla cafea	-construita cu picioare de lemn prevazute cu talpi de plastic pentru protejarea podelelor -tapiterie:bumbac/catifea/stofa -culoare:bej -dimensiuni (L x l x h mm):1300x700x800 	1		

8	Masa cafea	-blaturi realizate din sticla securizta -prevazuta cu un nivel inferior suplimentar de depozitare -cadru realizat din metal cu finisaj negru -margini rotunjite pentru utilizare sigura -dimensiuni: diametru 650mm x inaltime 49mm 	1		
9	Laptop WIN SI OFFICE INCLUSE	- Laptop Vivobook 16 A1605VA cu procesor Intel® Core™ i7-13620H pana la 4.9GHz, 16'', WUXGA, IPS, 16GB DDR4 RAM, 1TB SSD, Intel® UHD Graphics -cu sistem de operare si office inclus 	3		
10	TV led 4k , sistem supraveghere video cu suport perete inclus	-rezolutie de pana la 4k, sistem de supraveghere video -suport de perete inclus -diagonala de 138cm 	1		
11	Masa de sedinte 10 pers	-masa cu picioare din metal -material:pal melaminat -culoare:standard pal melaminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):2400x900x750 	1		
12	Imprimanta multifunctionala	-multifunctional injekt color L5310, A4, USB, Retea, Wireless -mod de printare:monocrom, color -dimensiuni (L x l x h mm):347x375x237 	1		
13	Frigider	- material rafturi:plastic -dimensiuni (L x l x h mm): 475x442x840 -culoare:alb/negru 	1		

14	Espressor cafea	-espressor automat cu bauturi personalizate pe baza de lapte -rasnita integrata din otel inoxidabil -rezervor de apa de 1.8L -materìal carcasa:plastic rezistent -culoare:negru/argintiu -dimensiuni (L x l x h mm): 240x440x360 	1		
15	Cuptor cu microunde	-cuptor cu microunde, 23L, cu functie AirFry, control digital, 900W -culoare:negru/argintiu -dimensiuni (L x l x h mm): 469x415x280 	1		
16	Mobilier tip bucatarie cu blat 4 module cu lavoar ceramic si baterie mono comanda inclusa	-mobilier cu blat 4 module -material:pal laminat -prevazut cu manere din plastic -culoare:standard pal laminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):2900x500x800 	1		
VI.Filtru primire si coridoare					
1	Bancheta cadrul metalic 100 cm	-material:pal laminat -contine picioare reglabile -culoare:standard pal laminat sau in nuante pastelate la alegere -dimensiuni (L x l x h mm):1210x250x310 	16		
2	Dulapturi metalice vestiar copii (1 modul 10 dulapuri)	-material:tabla din otel laminata urmata de un strat protector prin vopsire pentru aparitia ruginii -fiecare dulap este prevazut cu incuietoare individuala -culoare:pastelat -dimensiuni (L x l x h mm):1360x450x1500 	12		

VII.Elemente speciale					
1	Stingatoare P6 21A	-stingator presurizat cu pulbere tip P6, cu suport de prindere inclus -clasa de incendiu:A, B, C 	9		
2	Pichet PSI echipat	-componente pichet: 2 cange, o ranga, o galeata, o lopata, o cazma si un topot tarnacop 	1		
S	**Certificate de conformitate**				
	Certificate de				
3	**Conditii privind conformitatea cu standardele relevante**				
	Conform normativelor in vigoare pentru executarea gradinitelor				
4	**Conditii de garantie si postgarantie**				
	Garantie minim 2 ani				
5	**Alte conditii cu caracter tehnic**				

Beneficiar
COMUNA FLORESTI

Proiectant,
S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.



Proiect: OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

OBIECTIV : 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI;

Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant general : IDEAL CONCEPT SRL
Obiect : Ob 02. CLADIRE GRADINITA LOC DE JOACA

Deviz : DOTARI EXTERIOARE

FORMULARUL F4

procurare dotari aferente proiectului

0	1	2	3	4	5=3x4	6
1.DOTARI LOC DE JOACA						
1	GRUP DE JOACA CU TOBOGAN 1	buc	1	43,500.00	43,500.00	D2
2	GRUP DE JOACA CU TOBOGAN 2	buc	1	73,200.00	73,200.00	
3	GRUP DE JOACA TEMATIC	buc	1	69,000.00	69,000.00	
4	CISMEA EXTERIOR	buc	1	3,000.00	3,000.00	
				TOTAL	**188,700.00**	
				TVA (21%)	**39,627.00**	
				TOTAL cu TVA	**228,327.00**	

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

Proiect:	OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
OBIECTIV :	1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI;
Beneficiar:	COMUNA FLORESTI
Proiectant general :	IDEAL CONCEPT SRL
Obiect :	Ob 02. LOC DE JOACA
Deviz :	DOTARI EXTERIOARE

FORMULARUL F5 - FISA TEHNICA D2

Nr. Crt.	Denumire	Caracteristici tehnice minimale impuse prin caietul de sarcini (IMAGINI CU TITLU INFORMATIV)	Cantitate (buc.)	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3	4	5
1	Grup de joaca cu tobogan 1	-prevazut cu un tobogan si scari realizate din tabla metalica acoperita cu plastic -include turnuri de joaca si activitati de catarare -capacitate de pana la 8 persoane -dimensiuni (L x l xh m):3.05x2.85x3.45 	1		
2	Grup de joaca cu tobogan 2	-prevazut cu doua tobogane si scari realizate din tabla metalica acoperita cu plastic -include turnuri de joaca si activitati de catarare -capacitate de pana la 13 persoane -dimensiuni (L x l xh m):4.50x3.40x3.45 	1		
3	Grup de joaca tematic	-prevazut cu scaune pentru odihna, loc de catarat si panouri senzoriale cu tematica safari -capacitate de pana la 16 persoane -dimensiuni (L x l xh m):5.50x4.70x1.95 	1		
4	Cismea	-material:aluminiu turnat 100% inoxidabil -vopsea rezistenta la conditii meteorologice extreme -prevazut cu suport triunghiular -culoare:gri/negru -dimensiuni (L x l x h mm): 240x310x870 	1		
5	**Certificate de conformitate**				
	Certificate de conformitate				
3	**Conditii privind conformitatea cu standardele relevante**				
	Conform normativelor in vigoare pentru executarea gradinitelor				
4	**Conditii de garantie si postgarantie**				
	Garantie minim 2 ani				
5	**Alte conditii cu caracter tehnic**				
	Beneficiar COMUNA FLORESTI			Proiectant, S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.	

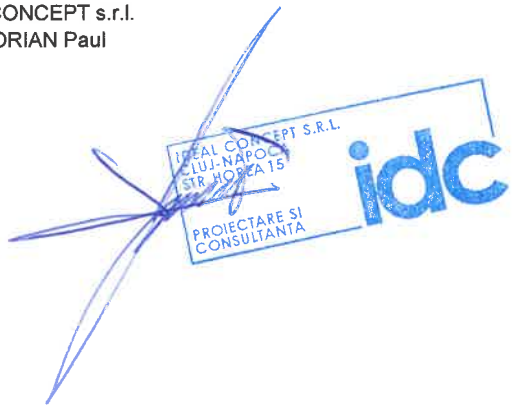
Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant: S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Proiect : OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
Obiectiv 1: CONSTRUIRE GRADINITA
Obiectul: OB.1 Construire Gradinita
Devizul: Echipamente instalatii termice si vetilari

FORMULARUL F4 - PROCURARE
Lista de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret lei (fara TVA)	Pret lei total (fara TVA)	Fisa tehnica
0	1	2	3	4		5
1.1	Pompa de caldura split aer/apa avand Q=15 kw, montaj exterior functionare pana la 0 grdC. Pompa trebuie sa aiba in componenta unitate exterioara si unitate interioara conectate doar prin tubulatura transport freon. Temperatura obtinuta agentului termic la capacitate maxima sa fie min 45 grd C la temp exterioara de 0 grd C. Pompa trebuie sa aiba panou de comanda si control cu diagnostic de defecte. Functionarea pompei de caldura trebuie comandata functie de temperatura exterioara .	buc	2	45,000.00	90,000.00	1
1.2	Acumulare agent termic aferent pompa de caldura V=200 l	buc	1	2,500.00	2,500.00	2
1.3	Vas de expansiune închis cu membrană Pincarcare = 1,5 bar aferent pompa de caldura V=30 l	buc	1	500.00	500.00	3
1.4	Unitate hidraulica aferenta pompa caldura -acumulator interior complet automatizata. Unitatea trebuie sa contina minim: pompa circulatie, indicator de debit, grup de siguranta Pmax=6bar, conducte de legatura la instalatie, senzor exterior.Q=5,2 mc/h H= 2,5 mCA	buc.	1	3,100.00	3,100.00	4
2	Cazan mural producere apa calda cu functionare pe combustibil gazos, dotat cu supapa refulare, termometru, manometru Pn = 3 bar. 60kW Cazanul trebuie sa aiba panou de comanda si control cu diagnostic de defecte. Functionarea cazanului trebuie comandata functie de temperatura exterioara - functionare in condensatie. Furnitura cazanului trebuie sa includa cos coaxial de evacuare gaze arse / admisie aer necesar arderii.	buc.	1	20,000.00	20,000.00	5
3	Schimbator de caldura (boiler) prevazut cu o serpentina V= 300 litri si rezistenta electrica P=3000W. O serpentina se va racorda la circuitul de incalzirede la centrala termica.	buc.	1	4,500.00	4,500.00	6
4	Pompa încălzire circ incalzire in pardoseala, cu montaj pe conducta, tip pompa electronica, alimentare 220 V, 50 Hz-functionare în debit variabil,Q=3,6 mc/h H= 2,3 mCA	buc	1	1,600.00	1,600.00	7
5	Vas de expansiune închis cu membrană Pincarcare = 1,5 bar aferent sistem încălzire.V= 50 litri, Pn= 5 bar	buc	1	400.00	400.00	8
6	Vas de expansiune închis cu membrană Pincarcare = 1,5 bar aferent boiler apa calda menajera. V= 30 litri Pn= 10 bar	buc	1	550.00	550.00	9
7	Automatizare si control a pompei de caldura, ce trebuie sa comunice cu automatizarea aferenta incalzirii in pardoseala si a cazanului in condensatie. La temperaturi la mari de +5grdC va functiona pompa de caldura, iar la temperaturi mai mici de +5 grd C va functiona doar cazanul in condensatie. La temperaturi mai mici de +5grd C pompa de caldura va trece in standby ! Instalatie de automatizare si control ce trebuie sa realizeze urmatoarele: - reglaj functie de temperatura exterioara - reglaj circuit in pardoseala prin inchiderea si dechiderea vanelor cu 2 cai functie de cerinte vara/iarna si senzorul interior de control al zonelor. - pornire oprire pompa de caldura, respectiv cazan in condensatie; - pornit/oprit pompe circulatie: circuit alimentare distributior pardoseala, circuit incalzire pardoseala.	buc	1	11,500.00	11,500.00	10

8	Centrala tratare si ventilare cu recuperare caldura montaj in EXTERIOR pe pardoseala cu aspiratie/refulare pe ORIZONTALA prevazuta cu: - ventilator evacuare aer viciat - ventilator admisie aer proaspat - recuperator in contracurent - baterie incalzire/racire in pompa de caldura - filtru aer si grila admisie /evacuare - senzor CO2 - sistem control si monitorizare Daer = 3150mc/h Dp = 190Pa Centralele se vor monta pe acoperisul terasa - vezi plan invelitoare !	sistem	3	92,000.00	276,000.00	11
				Total fara TVA (LEI)	**410,650.00**	
				TVA (LEI 21%)	**86,236.50**	
				Total cu TVA (LEI)	**496,886.50**	

INTOCMIT :
s.c.IDEAL CONCEPT s.r.l.
ing.dipl. FLORIAN Paul



Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant: S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Proiect : OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
Obiectiv 1: CONSTRUIRE GRADINITA
Obiectul: OB.1 Cladire gradinita
Devizul: Echipamente instalatii electrice

FORMULARUL F4 - PROCURARE
Lista de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret lei (fara TVA)	Pret lei total (fara TVA)	Fisa tehnica
0	1	2	3	4		5
1	Paratrasnt cu dispozitiv de amorsare cu raza de protectie de 60 m, nivel de protectie III, timp sa amordare 60 microsecunde,	buc	1	18,000.00	18,000.00	1
2	Sistem fotovoltaic trifazat cu puterea instalata de 21.60 kW, format din 36 panouri fotovoltaice monoctistaline cu puterea de 600 Wp, invertor trifazat cu puterea nominala de 25 kW, 400V cu tablou antiinsularizare, inclusiv cabluri solare, conectori si sistem de fixare a panourilor fotovoltaice pe acoperis.	buc	1	100,000.00	100,000.00	2
3	Motogenerator cu pornire automata si tablou de comanda AAR inclus, pentru instalatile cu rol de securitate la incendiu, pentru alimentare tabloului de distributie a statiei de pompare TDSP, cu puterea nominala 20 kVA, carcasat grad de protectie IP66	buc	1	35,000.00	35,000.00	3
Total fara TVA (LEI)					**153,000.00**	
TVA (LEI 21%)					**32,130.00**	
Total cu TVA (LEI)					**185,130.00**	

INTOCMIT :
s.c.IDEAL CONCEPT s.r.l.
ing.dipl. FLORIAN Paul

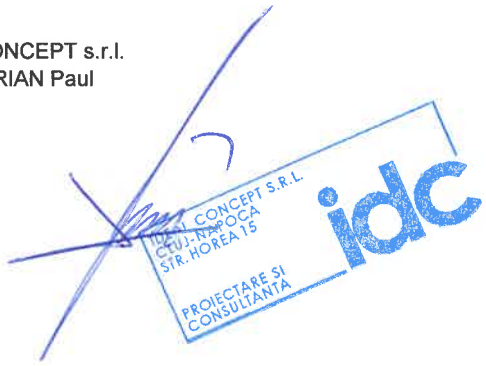
IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant: S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Proiect : OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
Obiectiv 1: CONSTRUIRE GRADINITA
Obiectul: OB.1 Cladire Gradinita
Devizul: Echipamente instalatii sanitare si stingere

FORMULARUL F4 - PROCURARE
Lista de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret lei (fara TVA)	Pret lei total (fara TVA)	Fisa tehnica
0	1	2	3	4		5
1	Grup pompare stingere incendiu cu doua electropompe, cu debit de 8 mc/h, si o electropompa pilot de 5 mc/h, presiune de lucru de 6 bari si racorduri de montaj de 2"	buc	1	20,000.00	20,000.00	1
2	Rezervor incendiu subteran din PE sau similare din fibra sau beton armat hidroizolat, cu volum de 2 mc	buc	1	5,000.00	5,000.00	2
3	Statie dedurizare apa cu debit nominala de lucru de 2.5 mc/h cu un filtru de impuritati de 100 microni si un fitru de 60 microeni	buc	1	8,000.00	8,000.00	3
4	Rezervor de retentie ape pluviale BRAp, din PE, fibra sau similare din beton, 30 mc	buc	1	37,000.00	37,000.00	4
				Total fara TVA (LEI)	70,000.00	
				TVA (LEI 21%)	14,700.00	
				Total cu TVA (LEI)	84,700.00	

INTOCMIT :
s.c.IDEAL CONCEPT s.r.l.
ing.dipl. FLORIAN Paul



Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant: S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Proiect : OBIECTIV 1:CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI; OBIECTIV 2:CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
Obiectiv 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA
Obiectul: OB.4 Parcaj public
Devizul: Echipamente instalatii electrice

FORMULARUL F4 - PROCURARE
Lista de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret lei (fara TVA)	Pret lei total (fara TVA)	Fisa tehnica
0	1	2	3	4		5
1	Sistem difgital automatizare de gestiune locuri parcare care include : -1 terminal de intrare, imprimanta dubla cu capacitatea de 12.000 de tichete cod QR, lampa LED de semnalizare, display color, cititoare de carduri pentru abonati, videointerfonie si detector de bucla. -1 terminale de iesire, cititor de cod QR, lampa LED de semnalizare, display color, cititoare de carduri pentru abonati, videointerfonie si detector de bucla. -2 bariere pentru trafic intens, MODEL PX - 10 MLN MCBF. -1 casa automata pentru exterior, echipata sistem de plata cu card si cash,cititor de cod QR, lampa LED de semnalizare, display color	buc	1	260,000.00	260,000.00	E1
Total fara TVA (LEI)					**260,000.00**	
TVA (LEI 21%)					**54,600.00**	
Total cu TVA (LEI)					**314,600.00**	

INTOCMIT :
s.c.IDEAL CONCEPT s.r.l.
ing.dipl. FLORIAN Paul

IDEAL CONCEPT S.R.L. BAIA MARE PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, 407280 Floresti
jud. Cluj CIF 4485391
W: www.florestiCluj.ro;
E: primaria@florestiCluj.ro;
T: 0264 265 101

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
str. Horea, nr. 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007; CIF RO 21467549
Tel: 0742 20 37 41 / 0740 24 96 24
office@iconcept.ro.ro

DECLARATIE

privind sursele de preturi practicate in cadrul obiectivului

1. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA**

2. Numărul contractului: **63189/21.08.2025**

3. Obiectivul de investiții: **Obiectivul 1. Construire gradinita, imprejmuire teren, amenajari exterioare, accese si bransamente la utilitati, Obiectivul 2. Construire parcare publica, accese si**

4. Amplasament: **sat Floresti, str. Razoare, nr.fn, Comuna Floresti, jud. Cluj**

5. Faza: **S.F.- STUDIU DE FEZABILITATE**

6. Data elaborării: **aprilie 2026**

7. Beneficiar: **COMUNA FLOREȘTI**
str. Avram Iancu, nr. 170, com. Florești, sat Florești, jud. Cluj

8.. Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**
str. Horea, nr. 15/9, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

9.. Proiect număr: **212/2026**

Subsemnatul **ing.dipl. FLORIAN PAUL MIHAI**, in calitate de **sef proiect** al investitiei mai sus mentionate, **faza STUDIU DE FEZABILITATE**, si reprezentant legal al proiectantului general S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L., declar pe proprie raspundere ca sursele de preturi practicate pentru lucrarile de constructii si instalatii inclusiv pentru echipamentele cu montaj si dotarile aferente, sunt cele din baza de date ale sistemului informatic DEVIZ 360, actualizarte la zi, pe care il utilizam conform centei achizitionate si din ofertele de pret obtinute d epe piata libera in functie de specificatiile proiectului.

Baza de date este intr-o continua actualizare astfel incat bugetul proiectului reflecta situatia economica din anul 2026.

DATA : 09.04.2026

Sef proiect : ing.dipl. Mihai Paul FLORIAN

Semnatura si stampila:

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA + OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA S2				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Val. (fără TVA)** **Lei**	**TVA** **Lei**	**Val. cu TVA** **Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**171,500.00**	**36,015.00**	**207,515.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**465,000.00**	**97,650.00**	**562,650.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**487,000.00**	**102,270.00**	**589,270.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**1,181,700.00**	**248,157.00**	**1,429,857.00**

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	11,011,600.00	2,312,436.00	13,324,036.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	201,600.00	42,336.00	243,936.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	893,650.00	187,666.50	1,081,316.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**12,785,510.00**	**2,684,957.10**	**15,470,467.10**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	283,090.00	59,448.90	342,538.90
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	283,090.00	59,448.90	342,538.90
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,282.69	0.00	64,282.69
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,735.58	0.00	52,735.58
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,547.12	0.00	10,547.12
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,256,201.00	263,802.21	1,520,003.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,606,073.69**	**323,776.11**	**1,929,849.80**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	822,649.45	172,756.38	995,405.83
	TOTAL CAPITOL 7	**822,649.45**	**172,756.38**	**995,405.83**
TOTAL GENERAL		**16,567,433.14**	**3,465,661.59**	**20,033,094.73**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**11,667,790.00**	**2,450,235.90**	**14,118,025.90**

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA S2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**171,500.00**	**36,015.00**	**207,515.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**465,000.00**	**97,650.00**	**562,650.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**487,000.00**	**102,270.00**	**589,270.00**

	TOTAL CAPITOL 3	1,181,700.00	248,157.00	1,429,857.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	9,976,600.00	2,095,086.00	12,071,686.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,438,510.00	2,402,087.10	13,840,597.10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	249,415.00	52,377.15	301,792.15
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249,415.00	52,377.15	301,792.15
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,282.69	0.00	64,282.69
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,735.58	0.00	52,735.58
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,547.12	0.00	10,547.12
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,256,201.00	263,802.21	1,520,003.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,572,398.69	316,704.36	1,889,103.05
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	732,400.45	153,804.09	886,204.54
	TOTAL CAPITOL 7	732,400.45	153,804.09	886,204.54
TOTAL GENERAL		15,096,509.14	3,156,767.55	18,253,276.69
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,547,115.00	2,214,894.15	12,762,009.15

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. BRAILA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA S2				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare (fără TVA)** **Lei**	**TVA** **Lei**	**Valoare cu TVA** **Lei**
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,035,000.00	217,350.00	1,252,350.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,347,000.00**	**282,870.00**	**1,629,870.00**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,675.00	7,071.75	40,746.75
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,675.00	7,071.75	40,746.75
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**33,675.00**	**7,071.75**	**40,746.75**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	90,249.00	18,952.29	109,201.29
	TOTAL CAPITOL 7	**90,249.00**	**18,952.29**	**109,201.29**
TOTAL GENERAL		**1,470,924.00**	**308,894.04**	**1,779,818.04**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,120,675.00**	**235,341.75**	**1,356,016.75**

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asig. utilitatilor necesare obiectivului - S2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	Alimentare cu apa	37,500.00	7,875.00	45,375.00
2	Canalizare	31,500.00	6,615.00	38,115.00
3	Alimentare cu gaze naturale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4	Canalizare ape pluviale	67,500.00	14,175.00	81,675.00
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
6	Alimentare cu energie electrica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
7	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		171,500.00	36,015.00	207,515.00
DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli - neeligibil S1				
5.1	Organizare de santier	249,415.00	52,377.15	301,792.15
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249,415.00	**52,377.15**	301,792.15
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,282.69	0.00	64,282.69
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,735.58	0.00	52,735.58
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,547.12	0.00	10,547.12
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,256,201.00	263,802.21	1,520,003.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,572,398.69	316,704.36	1,889,103.05

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

DEVIZ FINANCIAR- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - S2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	58,700.00	12,327.00	71,027.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii ceritificatului de urbanism	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonizare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.2.4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu si CF	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. obtinerea avizului pentru protectie civila	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii (autorizatii finale de functionare)	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.4.1. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat energetic	6,000.00	1,260.00	7,260.00

3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	465,000.00	97,650.00	562,650.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	487,000.00	102,270.00	589,270.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	145,000.00	30,450.00	175,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpompletarile ulterioare	72,000.00	15,120.00	87,120.00
TOTAL GENERAL		1,181,700.00	248,157.00	1,429,857.00

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

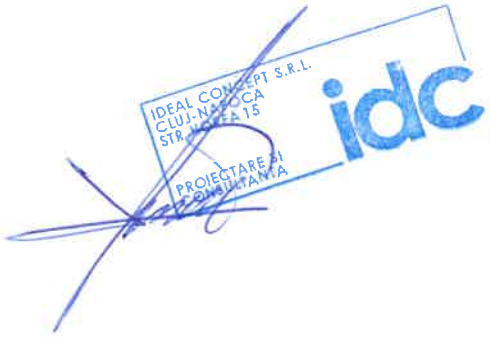
DEVIZ TOTAL OBIECTE - Obiectiv 1. Gradinita Ob1_Ob2_Ob3 S2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA	TVA	Val. cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
4.1.2	Rezistenta	2,476,000.00	519,960.00	2,995,960.00
4.1.3	Arhitectura	6,142,100.00	1,289,841.00	7,431,941.00
4.1.4	Instalatii	1,293,500.00	271,635.00	1,565,135.00
TOTAL I - subcap. 4.1		9,976,600.00	2,095,086.00	12,071,686.00
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
TOTAL II - subcap. 4.2		149,600.00	31,416.00	181,016.00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,660.00	142,518.60	821,178.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		1,312,310.00	275,585.10	1,587,895.10
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		11,438,510.00	2,402,087.10	13,840,597.10

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 PROIECTARE SI CONSULTANTA idc

DEVIZ TOTAL OBIECTE - Obiectiv 2. Parcare publlica_Ob4 S2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. Fara TVA	TVA	Val. cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.1.2	Rezistenta	955,000.00	200,550.00	1,155,550.00
4.1.3	Arhitectura	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.1.4	Instalatii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,035,000.00	217,350.00	1,252,350.00
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
TOTAL II - subcap. 4.2		52,000.00	10,920.00	62,920.00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		260,000.00	54,600.00	314,600.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,347,000.00	282,870.00	1,629,870.00

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZUL OBIECTULUI S2 Ob.01- CLADIRE GRADINITA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA LEI	TVA LEI	Val. cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	2,096,000.00	440,160.00	2,536,160.00
4.1.3	Arhitectura	4,927,000.00	1,034,670.00	5,961,670.00
4.1.4	Instalatii	1,240,500.00	260,505.00	1,501,005.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**8,263,500.00**	**1,735,335.00**	**9,998,835.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	149,600.00	31,416.00	181,016.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**149,600.00**	**31,416.00**	**181,016.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633,650.00	133,066.50	766,716.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	489,960.00	102,891.60	592,851.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**1,123,610.00**	**235,958.10**	**1,359,568.10**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**9,536,710.00**	**2,002,709.10**	**11,539,419.10**



DEVIZUL OBIECTULUI S2 Ob.02- LOCURI DE JOACA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA LEI	TVA LEI	Val. cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.1.2	Rezistenta	105,000.00	22,050.00	127,050.00
4.1.3	Arhitectura	290,100.00	60,921.00	351,021.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**425,100.00**	**89,271.00**	**514,371.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
0				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	188,700.00	39,627.00	228,327.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**188,700.00**	**39,627.00**	**228,327.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**613,800.00**	**128,898.00**	**742,698.00**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZUL OBIECTULUI S2 Ob.03- AMENAJARI EXTERIOARE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.1.2	Rezistenta	275,000.00	57,750.00	332,750.00
4.1.3	Arhitectura	925,000.00	194,250.00	1,119,250.00
4.1.4	Instalatii	53,000.00	11,130.00	64,130.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**1,288,000.00**	**270,480.00**	**1,558,480.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**1,288,000.00**	**270,480.00**	**1,558,480.00**



DEVIZUL OBIECTULUI S2 Ob.04- PARCAJ PUBLIC				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.1.2	Rezistenta	955,000.00	200,550.00	1,155,550.00
4.1.3	Arhitectura	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.1.4	Instalatii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**1,035,000.00**	**217,350.00**	**1,252,350.00**
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	52,000.00	10,920.00	62,920.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**52,000.00**	**10,920.00**	**62,920.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260,000.00	54,600.00	314,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**260,000.00**	**54,600.00**	**314,600.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**1,347,000.00**	**282,870.00**	**1,629,870.00**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

Verificator Af: ing. BABA F. Cornelia.
Str. Cluj nr. 20, Timişoara
Mobil: 0721 158 506

Nr. 13347/15.11.2025

REFERAT Af

privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a studiului geotehnic

OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ŞI SISTEMATIZARE VERICALĂ - PE AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN LOC.FLOREŞTI, STR. RĂZOARE, F.N., NR. CAD. 83761, COM. FLOREŞTI, JUD. CLUJ. PR. 267/2025

FAZA: DTAC

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. GEOGAM TEST & DRILL S.R.L.
- Amplasament: loc. Floreşti, str. Răzoare, F.N., nr. cad. 83761, com. Floreşti, jud. Cluj.
- Beneficiar: COMUNA FLOREŞTI
- Data prezentării proiectului pentru verificare:13.11.2025.

2. Caracteristici principale ale proiectului

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament,geomorfologia, geologia şi hidrogeologia amplasamentului, stabilitatea amplasamentului cutremure , alunecări de teren; lucrările de investigare geotehnică efectuate, caracteristicile fizico -mecanice ale pământurilor, buletine de analiză, condiţiile de fundare directă din amplasament, calculul capacităţii portante şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare**: Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate, fişele de stratificaţie a forajelor geotehnice F1÷ F4 efectuate la adâncimi de –10,00 .... – 18,00 m şi două penetrări dinamicegrele PDG1, PDG2 caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:

STUDIU GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate, fişele de stratificaţie a forajelor geotehnice F1÷ F4 efectuate la adâncimi de –10,00 .... – 18,00 m şi două penetrări dinamicegrele PDG1, PDG2 caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

4. Observaţii şi recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului **OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ŞI SISTEMATIZARE VERICALĂ - PE AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN LOC.FLOREŞTI, STR. RĂZOARE, F.N., NR. CAD. 83761, COM. FLOREŞTI, JUD. CLUJ. PR. 267/2025.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Ing. BABA F. Cornelia



CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCŢIILOR ŞI TURISMULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, în urma cererii nr. 1965 din 17.11.2003 şi a verificării efectuate de comisia de atestare nr. 15 din 16.07.2004 se eliberează prezentul certificat.

NR. 06595 DIN 16.07.2004

SE ATESTĂ D-NA BABA F. CORNELIA

Născut(ă) în anul 1959 luna 10 ziua 15 în localitatea Com. BARLA Jud. ARGEŞ de profesiune INGINER cu domiciliul în localitatea TIMIŞOARA Str. CLUJ Nr. 20 Bl. ..... Sc. ..... Et. ..... Ap. ..... Judeţul TIMIŞ

PENTRU CALITATEA DE: VERIFICATOR PROIECTE
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: —

PENTRU URMĂTOARELE CERINŢE: REZISTENŢA ŞI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCŢIILOR ŞI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (A.f.)

Semnătura titularului

MINISTRU MIRON TUDOR MITREA

DIRECTOR

SERIA M NR. 06595

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

Dna BABA F. CORNELIA

Cod numeric personal: 2591015354728

Profesia: INGINER



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniul: Toate domeniile
Pentru următoarele cerinţe: Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare a construcţiilor şi a masivelor de pământ (Af)

Data emiterii: 31.01.2005

Director: Aurel CINEAR

Şef serviciu: Carmen ILIESCU

Valabilă de la: 17.01.2025

Până la: 17.01.2030

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare verificator de proiecte

Seria CA$_V$ Nr. M 06595 / 31.01.2005

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

LEGITIMAŢIE

Seria CA$_V$ Nr. M 06595 / 31.01.2005

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

STUDIU GEOTEHNIC

nr. 267-2025

Beneficiari: COMUNA FLOREȘTI, cu sediul în str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj.

Amplasament: Localitatea Florești, strada Răzoare, F.N., nr. cad. 83761, comuna Florești, județul Cluj.

Proiectant de specialitate:

S.C. GEOGAM TEST & DRILL S.R.L.

BABA F. CORNELIA ROMÂNIA M.D.L.P.T. NR. 06595 AF INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Ing. geolog Amer-Mihai GHBECH

SOCIETATEA GEOGAM TEST&DRILL S.R.L. CUI: 37475386 CLUJ-NAPOCA

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

FIŞA STUDIULUI

Denumire: OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ - pe amplasamentul situat în localitatea Florești, strada Răzoare, F.N., nr. cad. 83761, comuna Florești, județul Cluj.

Scopul lucrării: Autorizație de construire, calculul terenului de fundare, dimensionarea fundațiilor.

Executant: S.C. GEOGAM TEST & DRILL S.R.L.

Data: Octombrie 2025

BABA F. CORNELIA ROMÂNIA M.C.T.I. NR.06595 AF INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Ing. geolog Amer-Mihai GHBECH

SOCIETATEA GEOGAM TEST&DRILL S.R.L. CUI: 37475386 CLUJ-NAPOCA

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU PROIECT ÎN FAZA UNICĂ

1. Geologia și morfologia

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul aparține unității structurale Depresiunea Transilvaniei, având în fundament șisturi cristaline metamorfice și depozite sedimentare până în Cretacicul superior (Senonian), care suportă succesiunea stratigrafică a depresiunii propriu-zise, în cadrul căreia se delimitează depozite de vârstă paleogenă, de facies continental-lacustru, şi neogenă, de facies normal sau salmastru.

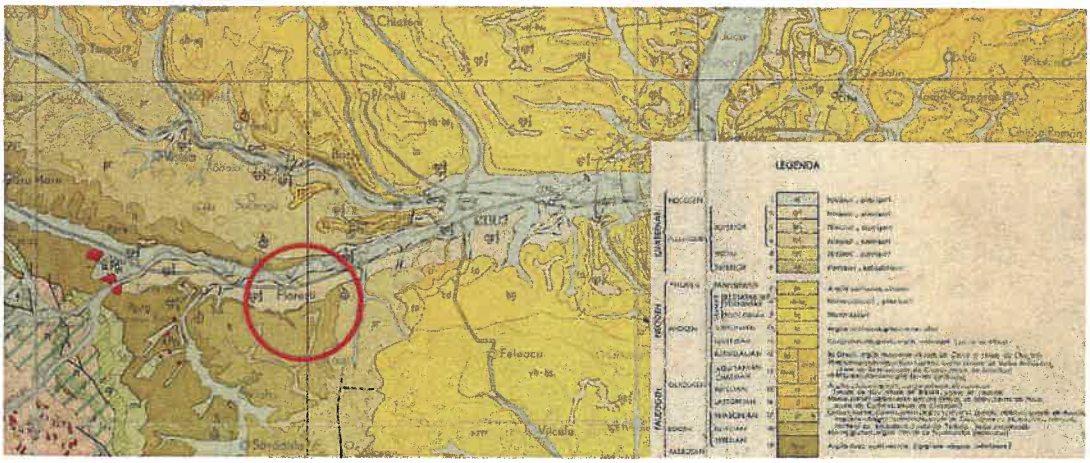


Figura 1. Harta geologică a zonei

Au fost identificate următoarele categorii granulometrice: ***nisip gălbui-cenușiu cu pietriș; argilă roșiatică, tare; argilă nisipoasă; argilă prăfoasă nisipoasă roșiatic-gălbuie, plastic vârtoasă; argilă prăfoasă nisipoasă brun-roșiatică cu intercalații de nisip cenușiu, tare; argilă prafoasă roșiatică, plastic vârtoasă; praf argilos nisipos brun,plastic vârtos; nisip brun cu pietriș; argilă nisipoasă cenușie; argilă prăfoasă roșiatică, tare; nisip cenușiu-brun și nisip cenușiu-brun cu pietriș.*** La data efectuării lucrărilor de prospectare nu s-au pus în evidență fenomene dinamice active.

2. Topografic

Terenul analizat prezintă o morfologie în pantă de înclinare mare, cu declivitate orientată predominant pe direcția sud-nord.

Amplasamentul se învecinează cu proprietăți particulare după cum urmează: la N cu teren liber, fără construcții, la E cu o parcare, la S cu str. Răzoare, iar la V cu o construcție regim de înălțime P+E, motiv pentru care amplasamentul a fost încadrat în categoria de vecinătăți fără riscuri.

3. Stabilitatea

La data efectuării lucrărilor de teren (sept. 2025) stabilitatea locală era asigurată.

Panta care creează diferența de cotă este constantă și uniformă și nu prezintă semne de instabilitate. Totuși, datorită înclinării mari, panta va fi monitorizată, atât în timpul realizării lucrărilor de construire, cât și după finalizarea acestora, astfel încât la apariția oricăror semne de instabilitate, să se poată lua măsuri de consolidare a construcțiilor și a versantului.

4. Linia de cercetare

Lucrările de teren s-au efectuat în data de 10.09.2025 – 30.09.2025, pe timp variabil, aprox. 12^0C.

În vederea determinării succesiunii litologice s-au executat: 4 foraje geotehnice mecanizate şi 2 penetrări dinamice grele PDG, până la adâncimea maximă de -18,00 m (față de cota terenului amenajat).

Din lucrările efectuate s-au prelevat probe pentru încercările de laborator.

Studiul geotehnic ca sinteză a cercetărilor terenului analizează şi detaliază particularitățile amplasamentului prin prisma următoarelor aspecte:

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

- Stratificația terenului de fundare;
- Regimul hidrogeologic al zonei;
- Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului;
- Prezentarea calculului capacității portante la nivelul tălpii fundației;
- Estimarea deformaţiilor absolute probabile;
- Aprecieri asupra stabilităţii de ansamblu a amplasamentului.

5. Stratificația terenului

Coloanele litologice identificate prin lucrările geotehnice se prezintă astfel:

Foraj nr. 1			
Nr. crt.	Interval de adâncime	Caracterizarea pământului cf. STAS 1243-83	Litologie
1.	±0,00m ÷-0,80m	umpluturi de pietriș cu nisip (Mg)	
2.	-0,80m ÷-2,80m	praf nisipos argilos, brun (clsaSi)	
3.	-2,80m ÷-8,20m	argilă prăfoasă, roșiatică, tare / plastic vârtoasă (siCl)	
4.	-8,20m ÷-14,30m	nisip prăfos / nisip gălbui-cenușiu cu pietriș (GrsiSa)	
5.	-14,30m ÷-18,00m	argilă roșiatică, tare (Cl)	
Adâncimea finală: -18,00 m. Pânza de apă freatică a fost interceptată la adâncimea de -8.30 m.			
Foraj nr. 2			
Nr. crt.	Interval de adâncime	Caracterizarea pământului cf. STAS 1243-83	Litologie
1.	±0,00m ÷-0,40m	umpluturi de pietriș cu nisip (Mg)	
2.	-0,40m ÷-11,00m	argile nisipoase-prăfoase cu intercalații de nisipuri (sisaCl)	
3.	-11,00m ÷-18,00m	argilă roșiatică, tare (Cl)	
Adâncimea finală: -18,00 m. Pânza de apă freatică a fost interceptată la adâncimea de -7.30 m.			

Foraj nr. 3			
Nr. crt.	Interval de adâncime	Caracterizarea pământului cf. STAS 1243-83	Litologie
1.	±0,00m ÷-2,00m	argilă prafoasă roșiatică, plastic vârtoasă (siCl)	
2.	-2,00m ÷-4,50m	praf argilos nisipos brun, plastic vârtos (saclSi)	
3.	-4,50m ÷-6,50m	nisip brun cu pietriș (grSa)	
4.	-6,50m ÷-7,70m	argilă nisipoasă, cenușie (saCl)	
5.	-7,70m ÷-10,00m	argilă prăfoasă roșiatică, tare (siCl)	
Adâncimea finală: -10,00 m. Pânza de apă freatică a fost interceptată la adâncimea de -7.00 m.			

Foraj nr. 4			
Nr. crt.	Interval de adâncime	Caracterizarea pământului cf. STAS 1243-83	Litologie
1.	±0,00m ÷-0,30m	sol vegetal (So)	
2.	-0,30m ÷-1,50m	praf argilos nisipos brun, plastic vârtos (saclSi)	
3.	-1,50m ÷-7,00m	nisip cenușiu-brun / nisip cenușiu-brun cu pietriș (grSa)	
4.	-7,00m ÷-10,00m	argilă roșiatică, tare (Cl)	
Adâncimea finală: -10,00 m. Pânza de apă freatică nu a fost interceptată.			

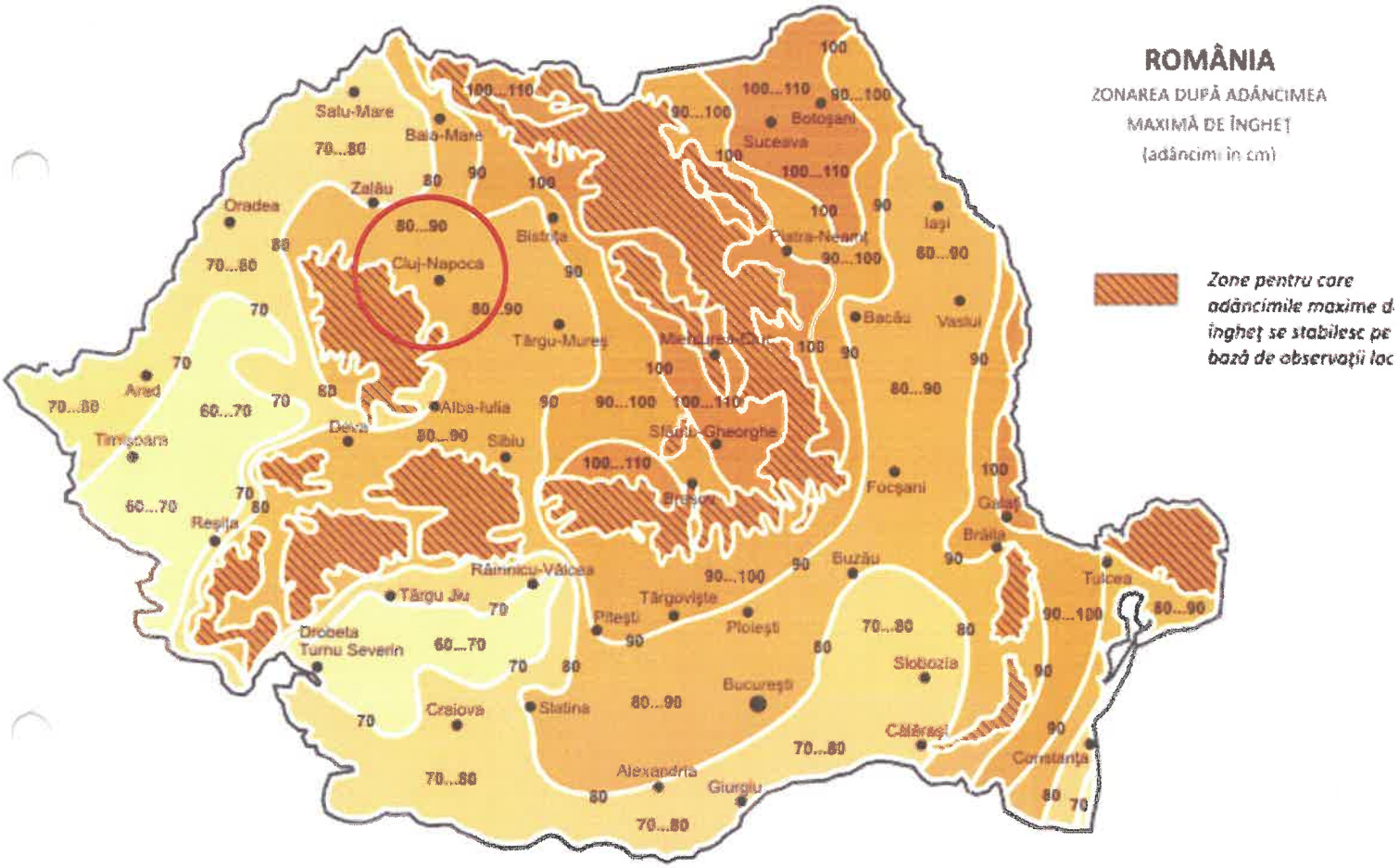
6. Apa subterană

În cadrul forajelor executate, pânza de apă freatică a fost interceptată la următoarele adâncimi: F1 – la -8.30 m; F2 – la -7.30 m și F3 – la -7.00 m.

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

7. Adâncimea zonei de îngheț

Climatul de tip continental moderat al zonei impune, conform STAS 6054/77, coborârea tălpii fundației sub adâncimea maximă de îngheț. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de ~ 0.80 – 0.90 m.



GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

8. Zona seismică

În conformitate cu reglementările tehnice **„Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri"** indicativ **P100-1/2013**, zonarea acceleraţiei terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 de ani şi 20% probabilitatea de depăşire în 50 de ani, zona studiată are:

-coeficientul a_g egal cu 0.10 g;

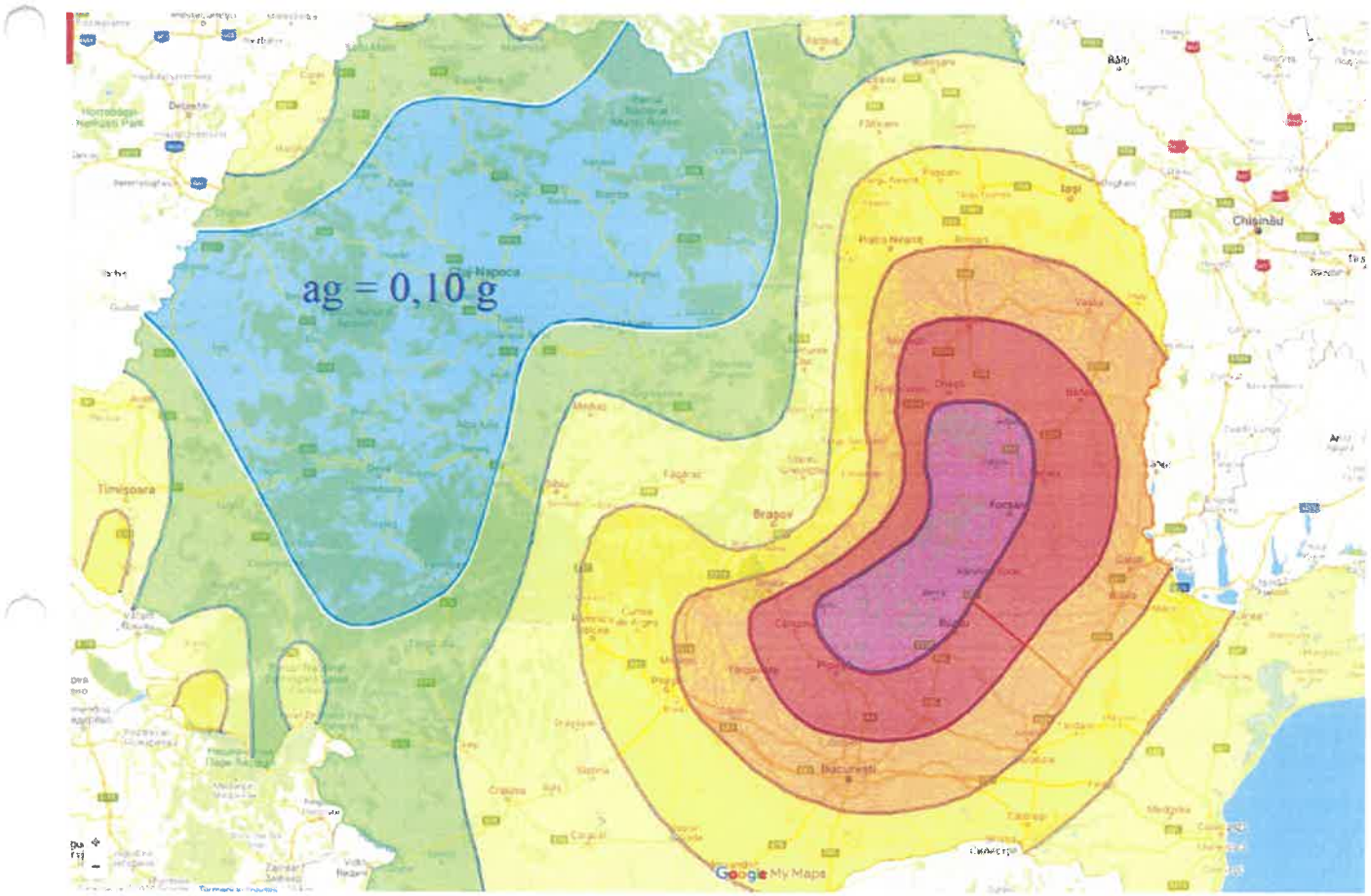


Figura 3. Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare ag cu IMR =225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

Perioada de control (colţ) $\mathbf{T_c}$ a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative şi se exprimă în secunde. Pentru zona studiată este: **T_c (perioada de colţ) egală cu 0.7 sec.**

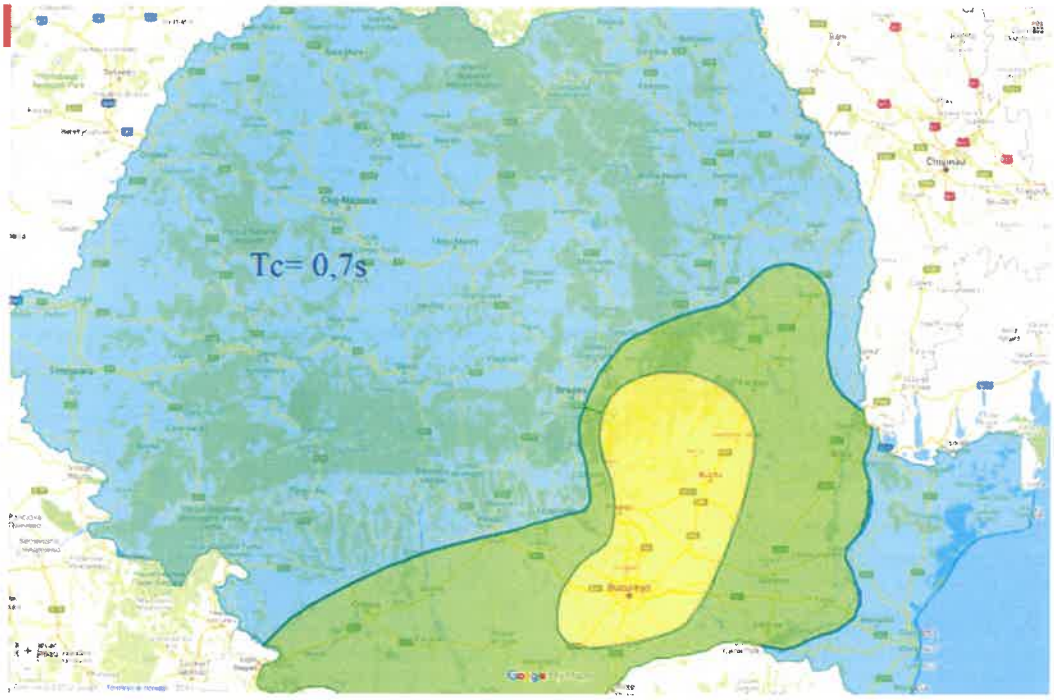


Figura 4. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns

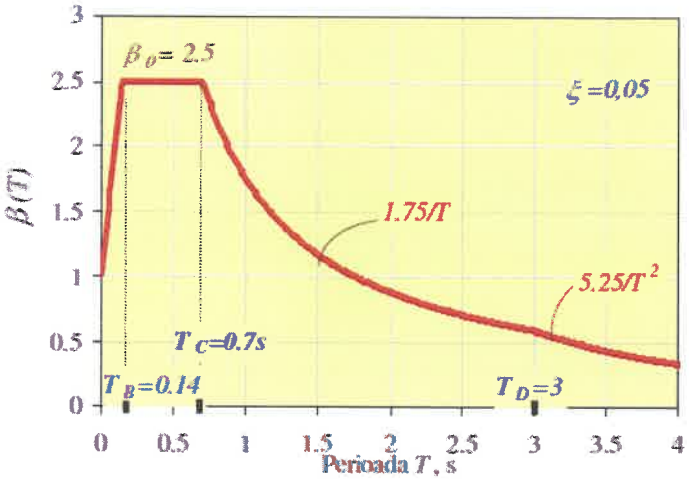


Figura 5. Spectrele normalizate de răspuns elastic ale acceleraţiei absolute pentru fracţiunea din amortizarea critică ξ = 5% in conditiile seismic si de teren din Romania

9. Încadrarea obiectivului în „zone de risc„ (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează „planul de amenajare a teritoriului național – SECȚIUNEA V – ZONE DE RISC„

Încadrarea zonei în P.A.T.N. – **planul de amenajare a teritoriului național**

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural, Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizeaza şi se încadrează .

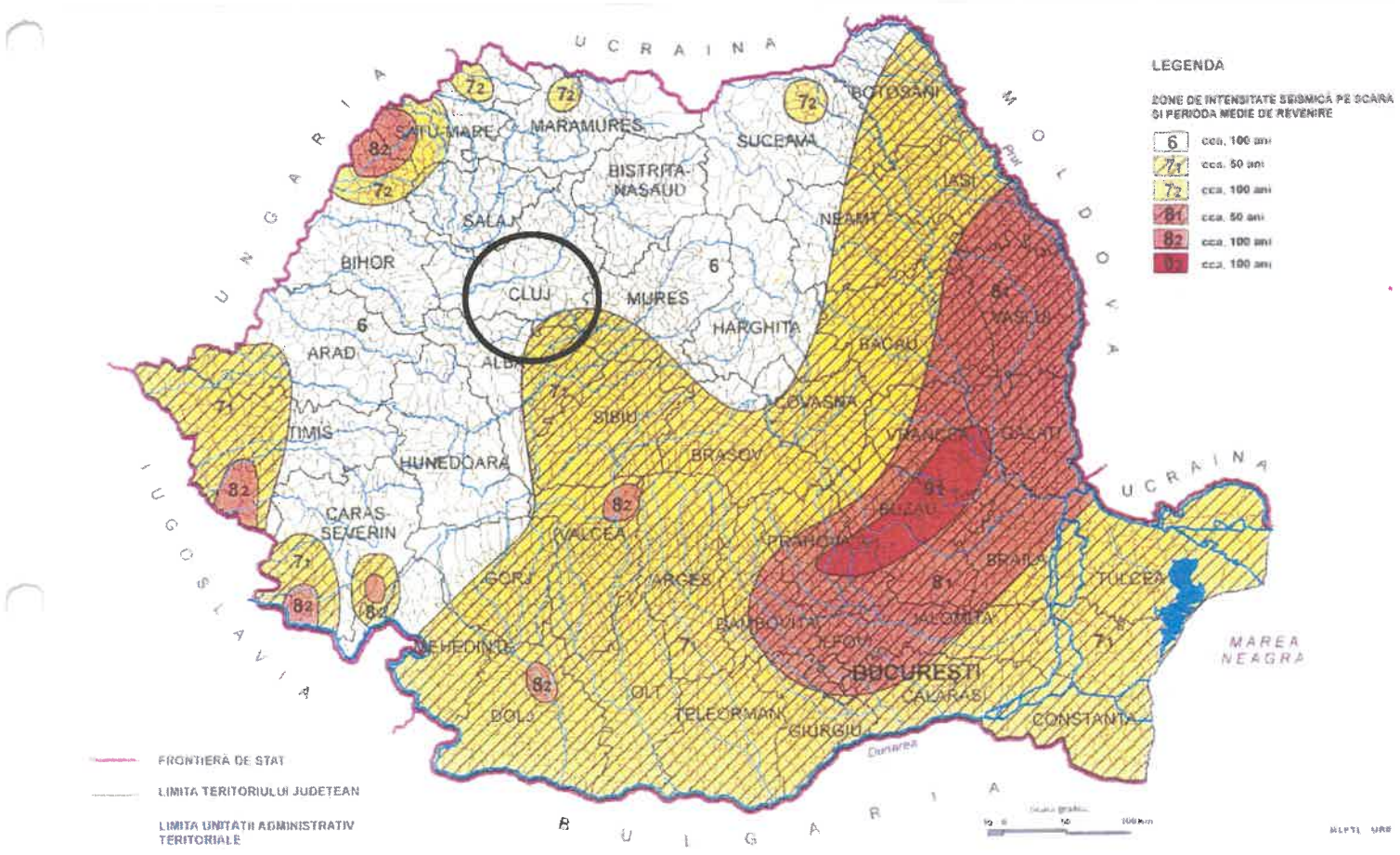
În înţelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populaţia, activităţile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane.

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

A. Cutremurele de pământ:

În conformitate cu anexa nr.1, zona studiată se încadrează în zona cu Intensitatea seismică pe scara MSK este cu o perioada de revenire de cca. 100 ani. (conf.SR 11100/1-92)

C. CUTREMURE DE PAMANT

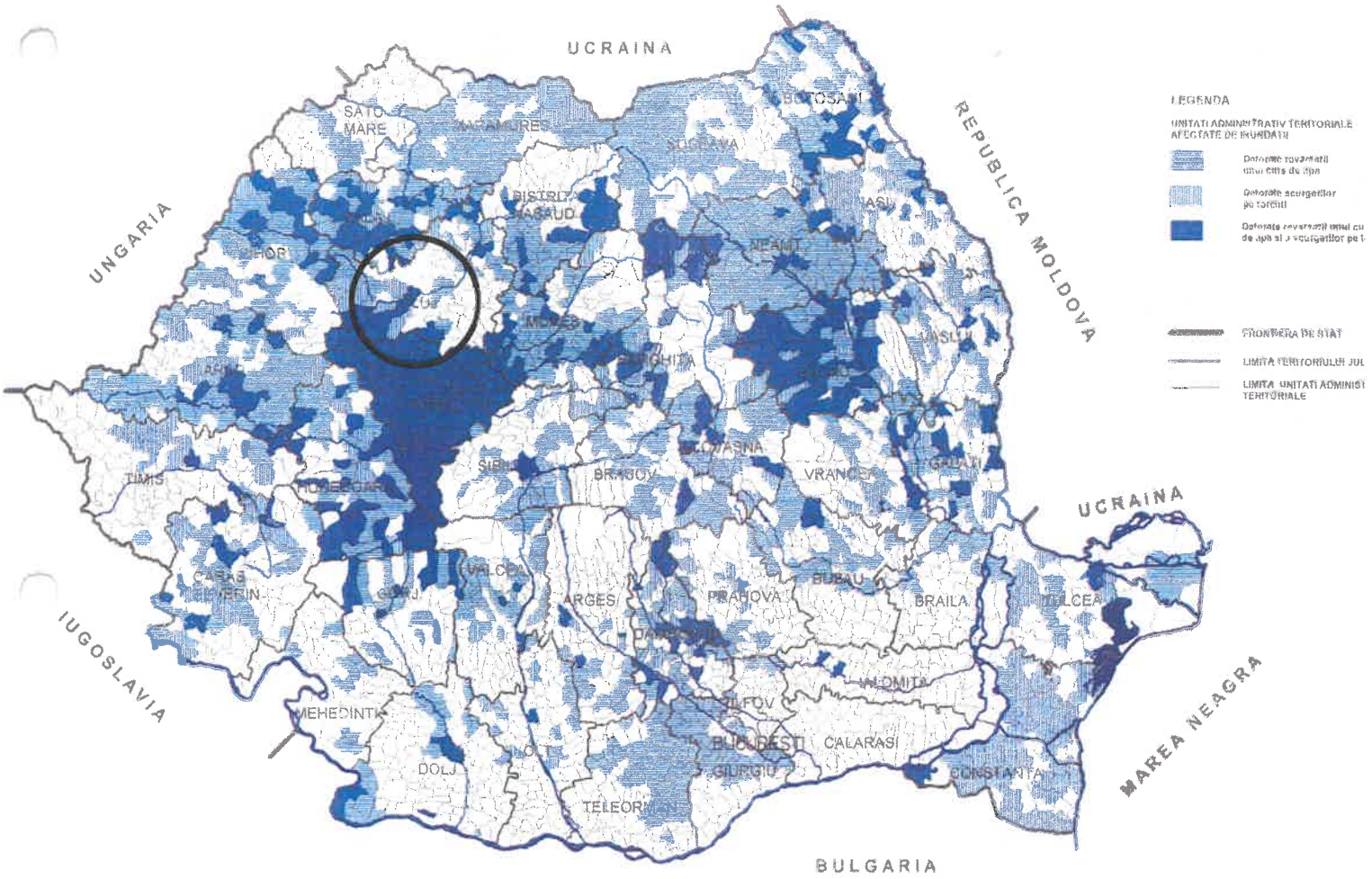


B. Inundații:

În conformitate cu anexa nr. 4a, zona nu se încadrează în categoria zonelor cu potențial de producere a inundațiilor.

Anexa N

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
INUNDATII



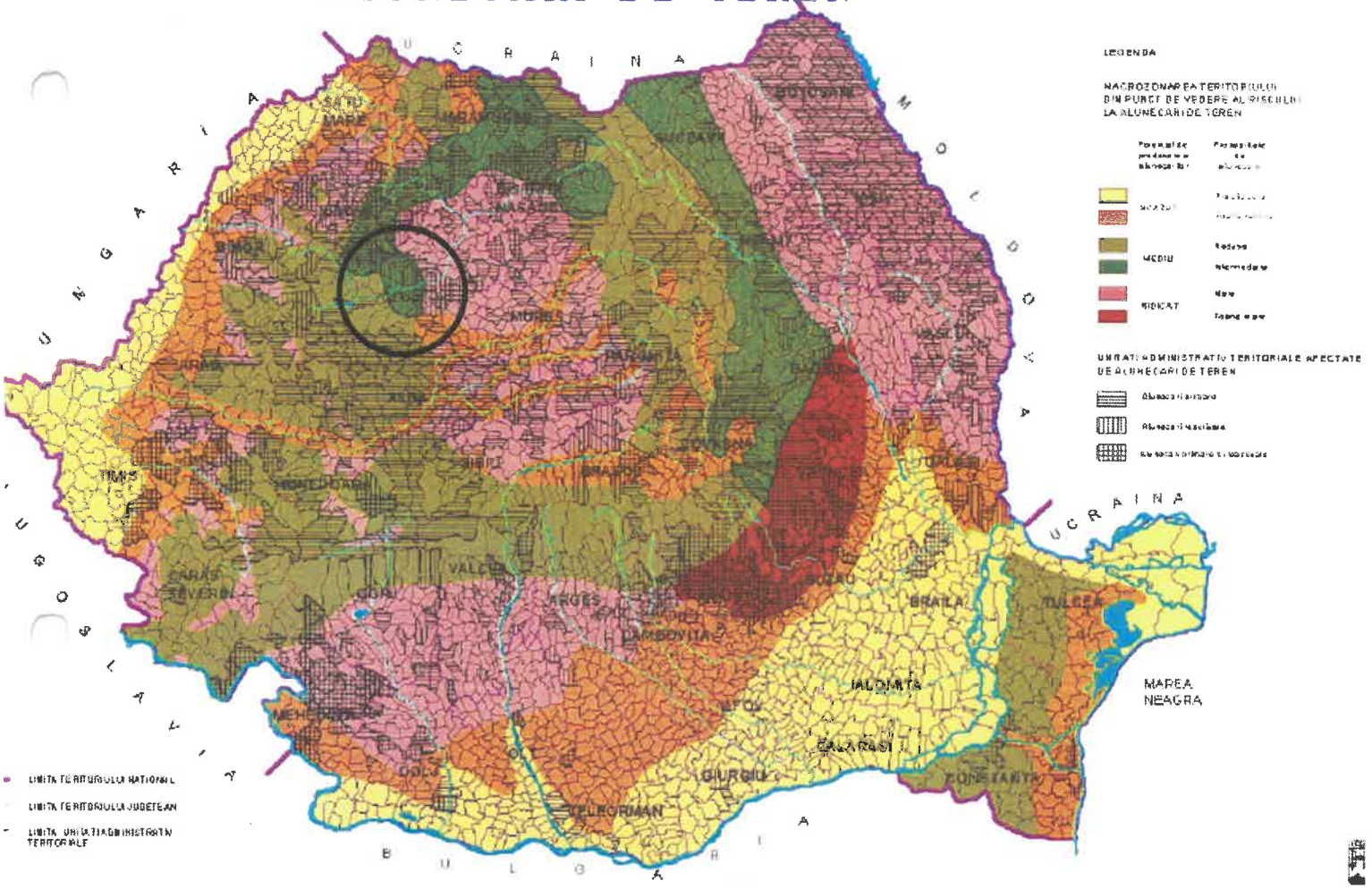
GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

C. Alunecări de teren

În conformitate cu anexa nr.6, zona nu se încadrează în categoria de zone cu potențial, de producere a alunecărilor de teren.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
ALUNECARI DE TEREN

Anexa nr.6



GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

EVALUAREA GEOTEHNICĂ

1. Ţinând cont de "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii", indicativ NP 074-2022, aprobat de Ministerul Dezv. Regionale şi Admin. Publice, cu ordinul nr. 27/2023 şi în corelare cu tabelele **A1.1-1.4:**

Factor	Descriere generală	Clasificare	Punctaj
Condiţiile de teren	Terenuri în pantă cu potenţial de alunecare	Terenuri dificile	6
Apa subterană	Excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane	Fără epuismente	1
Clasificarea construcţiei	După categoria de importanţă	Redusă	2
Vecinătăţi	Risc moderat al degradării unor construcţii sau reţele învecinate.	Cu risc moderat	3
Total			**12**
Seismicitate	Conform Normativ P100-1/2013	$a_g = 0,10$ g **$a_g < 0,15g$**	**1**
Total			**13**

Riscul geotehnic şi categoria geotehnică se stabilesc conform tabelului A 1.5 din Normativul NP 074/2022:

Nr. crt.	Risc geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1.	Redus	6...9	1
2.	Moderat	10...14	2
3.	Major	15...21	3

La un total de **13** puncte, lucrarea se încadrează conform tabelului A1.5, în **"CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2" - *RISC GEOTEHNIC MODERAT.***

Categoria geotehnică C2* cu *RISC GEOTEHNIC MODERAT, impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb, pot fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Investigații geotehnice: Investigații de rutină cuprinzând șanturi, penetrări foraje, încercări în laborator și eventual pe teren.

Metode de proiectare: Calcule de rutină pentru stabilitate/capacitate portantă și deformații folosind metode uzuale recomandate în normele în vigoare.

2. Conform codului de proiectare CR 1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului (q_b în kPa), mediată pe 10 minute la 10 m, având IMR = 50 ani, pentru amplasamentul situat în zona **Florești,** jud. **Cluj** este de 0,4 kPa.

3. Conform codului de proiectare CR 1-1-3/2012, încărcarea din zăpadă pe sol s_k (kN/m^2), pentru altitudini $\leq$ 1000 m, pentru un interval mediu de recurență IMR = 50 ani pentru amplasamentul situat în zona. **Florești,** jud. **Cluj** este 1,5 kN/m^2.

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

CONDIȚII DE FUNDARE

Pe baza datelor obținute, recomandăm următoarea adâncime de fundare:

O adâncime de fundare > de 1,50 m (față de cota terenului amenajat).

Stratul bun de fundare este stratul de: ***praf nisipos argilos, brun (F1), argile nisipoase-prăfoase cu intercalații de nisipuri (F2), argilă prafoasă roșiatică, plastic vârtoasă (F3) și nisip cenușiu-brun / nisip cenușiu-brun cu pietriș (F4),*** interceptate pe adâncimea forajelor.

Utilizând presiunea convențională de calcul pentru estimarea portanței terenului de fundare, **presiunea convențională** p_{conv} [kPa] pentru stratul de fundare cu ***nisip prăfos, cafeniu (F1), argile nisipoase-prăfoase cu intercalații de nisipuri (F2), argilă prafoasă roșiatică, plastic vârtoasă (F3) și nisip cenușiu-brun / nisip cenușiu-brun cu pietriș (F4),*** s-a stabilit conform ***NP 112/2014*** pentru fundații continue având lățimea tălpii B = 1.00 m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat de D_f = 2.00 m, ca fiind de **280 kPa**. Pentru oricare alte dimensiuni ale lățimii fundației și altă adâncime de încastrare se impune aplicarea corecțiilor metodologice de calcul prescrise de ***NP112/2014, punctul B.2***.

Proiectantul de specialitate va stabili adâncimea definitivă de fundare, în funcție de necesitățile constructive.

Pentru efectuarea calculului terenului de fundare, la starea limită de capacitate portantă, se vor avea în vedere valorile caracteristicilor geotehnice pentru pământurile interceptate și redate în fișa de foraj anexată.

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

RECOMANDĂRI ŞI CONCLUZII

1. Recomandări

- Deformaţiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depăşească limita admisibilă pentru tipul de construcţie;
- Fundaţia trebuie să fie alcătuită astfel încât să aibă capacitatea de a transmite şi repartiza uniform şi în deplină siguranţă efortul la care este supusă de către partea de suprastructură (construcţia superioară); adâncimea de fundare trebuie să corespundă normelor, adică fundaţia să nu fie afectată de îngheţ, de umflarea sau contracţia solului sau de afânarea acestuia;
- Stabilitatea la alunecare a amplasamentului va fi urmărită atât în faza de execuţie a săpăturilor, când geometria versantului se va modifica cât şi ulterior, fiind monitorizată pe tot parcursul exploatării construcţiei;
- Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament şi în săpăturile de fundare, se vor avea în vedere lucrări de epuismente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor şi turnarea betoanelor;
- O atenţie deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice şi a celor provenite din deteriorarea reţelelor edilitare;
- Se recomanda construirea unui dren în parte de amonte pentru preluarea apelor pluviale de pe amplasament;
- Zonele nebetonate vor fi înierbate;
- Se va solicita prezenţa geologului în vederea întocmirii procesului verbal privind natura terenului de fundare.

2. Întreţinerea

Pentru exploatarea normală şi în siguranţă a construcţiilor este necesară o activitatea de întreţinere, care trebuie să vizeze următoarele:

-continuitate în evacuarea apelor pluviale la distante > de 10,0 m de construcţie;

-eliminarea cauzelor care produc supraumezirea unor porţiuni a terenului înconjurător clădirilor;

-verificarea şi intreţinerea etanşeităţii trotuarelor, precum şi menţinerea lor la pantele executate;

-menţinerea în stare de funcţionare a jgheaburilor şi burlanelor.

Deficienţe la contactul teren-infrastructură se rezolvă prin obturare astfel:

- se reducere porozitatea umpluturii din jurul infrastructurii şi se umplu golurilor existente;

- zona de contact se transformă într-un bloc monolit prin cimentatea umpluturii, umplerea golurilor cu un material compactat;

- se măreşte aderenţa prin cimentarea dintre faţa exterioară a infrastructurii şi materialul înconjurător.

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

3. Pământurile în care se vor executa săpături se încadrează, după normativele în vigoare „Ts - Articole de deviz pentru lucrări de terasamente" astfel:

TABEL NR. 1

Nr. crt.	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Proprietăţi coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutate medie în situ (în săpătură) (kg/m^3)	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual cu lopata, cazma, etc.	Mecanizat				
				Excavator	Buldozer	Moto-screper		
3	Pământ vegetal	slab coezive	uşor	I	I	I	1200÷1400	14-28%
57	Umpluturi compactate din roci	foarte coezive	foarte tare	III	III	III	1900÷2100	24-30%
6	Praf argilos nisipos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1700÷1850	14-28 %
21	Argile prăfoase	mijlocii	tare	II	II	II	1800÷2000	24-30 %
13	Nisip prăfos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1500÷1700	8-17 %
27	Argilă în genere	foarte coezive	foarte tare	II	II	-	1800÷2000	24-30 %
22	Argile prăfoasă nisipoasă	mijlocii	tare	I	I	I	1800÷1900	24-30 %
17	Nisip cu pietriş	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	1700÷1900	14-28 %
5	Argilă nisipoasă	mijlocii	tare	I	I	I	1800÷2000	26-32 %

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024

4. Datorită faptului că investigarea geotehnică a terenului se face punctiform, prin foraj, caracteristicile generale ale naturii terenului fiind interpolate, pot apărea neconformități la executarea săpăturilor; acestea se vor remedia prin sondaje la noile cote de fundare, după care se întocmește un nou proces verbal de verificare.

5. Studiul prezent este proprietatea S.C. GEOGAM TEST & DRILL S.R.L. şi poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost realizat.

Ing. geolog Amer-Mihai GHBECH

GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024





GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024





GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024







GEOGAM TEST&DRILL S.R.L.
Str. Mamaia, nr. 10, ap. 28, Cluj-Napoca
E-mail: contact.geogam@gmail.com
Tel: 0758 607 024





