ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0532750

Denumire/Nume şi prenume:
COMUNA FLORESTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT. FLOREŞTI COM. FLOREŞTI,
STR. AVRAM IANCU, Nr.170

Emitent

00000000000000000000002830631 17
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485391

Data atribuirii (C.I.F.): 12.08.1993

Data eliberării: 16.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul şi conţinutul acestor formulare sunt aprobate conform OMFP 2632/2007

ROMÂNIA
Primăria Comunei Floreşti
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 51267 din 20.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 451 din 20.06.2025

În scopul: OBIECTIV 1 : CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OBIECTIV 2 : CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** cu **sediul** în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 170**, pentru **COMUNA FLORESTI(BENEFICIAR), UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA(PROPRIETAR TEREN)** .
Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii — situat în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Răzoare**, numar cadastral: **CF. NR. 83761 / NR. CAD. 83761**
Sau identificat prin _____ .
Întemeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005** , faza **PUG Floresti** , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Floresti** , completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate particulară.
2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINŢA ACTUALA (conform CF) - TEREN INTRAVILAN
DESTINAŢIA ZONEI (conform PUG) - ZONA DE LOCUINŢE PROPUSE SAU CASE DE VACANŢĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
- subzona locuinţelor PROPUSE sau case de vacanţă cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare (LFCmP)
UTILIZĂRI ADMISE (conform PUG)
toate tipurile de construcţii şi amenajări care corespund funcţiunii zonei;
funcţiunile complementare admise sunt:
- producţia industrială în intreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)
- comerţ alimentar, nealimentar cu mărfuri de folosinţă zilnică (sc < 200 mp)
- ateliere meşteşugăreşti şi alte servicii către populaţie (sc < 200 mp)
- circulaţii pietonale şi carosabile
- anexe gospodăreşti, adăposturi pentru animale
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcţii şi amenajări edilitare

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI (conform PUG)
acord de mediu pentru servicii şi activităţi productive nepoluante de mică capacitate
avizul administraţiei drumurilor naţionale sau judeţene pentru construcţiile din zona drumurilor naţionale şi respectiv judeţene
FUNCŢIUNI INTERZISE (conform PUG)
activităţi, servicii şi producţie care generează poluare sau implică un trafic important de mărfuri
INTERDICŢII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
se instituie pentru toate terenurile cu riscuri de alunecări sau traversate de L.E.A., pentru o bandă de protecţie cu lăţime prevăzută de norme
INTERDICŢII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
se institue pe terenurile afectate de inundaţii şi tasări de intensitate maximă, alunecări de intensitate medie, până la eliminarea riscurilor.
terenuri situate în zona centrală sau în zona protejată cu vestigii arheologice în care se impune reparcelarea sau restructurarea prin P.U.Z.
Destinatia zonei (conform PUG) - **ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT PROPUSE**
- **SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE**

Utilizari admise (conform PUG)
- AMENAJARI SPORTIVE, SCUARURI CU MOBILEIER URBAN, PERDELE DE PROTECTIE, LUCRARI DE CONSOLIDARE A MALURILOR, POZAREA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG) - **TRATAREA UNITARA SI AMPLASAREA DE MOBILIER URBAN**

DOAR PE BAZA DE PUZ
FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)
• ORICE ALTFEL DE CONStruCTIE /AMENAJARE DECAT CELE ENUNTATE
interdictii temporare de construire - SE STABILESTE PENTRU ZONA DE PROTECTIE SANITARA A CURSURILOR DE APA/LACURILOR.
3. REGIMUL TEHNIC:
Steren = 22249 MP
POT MAX va fi de cel mult:
- maxim 40% pentru locuinţele din zona centrală
- maxim 35% pentru zona exclusiv rezidenţială cu regim de înălţime de la P la P+2E
- maxim 20% pentru zona rezidenţială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri

În cazul în care POT existent > POT max. admis se interzic construcţii noi/extinderi pe orizontală.
CUT MAX:
- maxim 1,20 pentru locuinţele din zona centrală
- maxim 1,00 pentru zona exclusiv rezidenţială cu regim de înălţime de la P la P+2E
- maxim 1,00 pentru zona rezidenţială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri

Zona cu dotari edilitare.
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (conform PUG)
frontul la strada de minimum:
- 15 m lăţime pentru locuinţe izolate
- 12 m lăţime pentru locuinţe cuplate
- 8 m lăţime pentru locuinţe înşiruite
- Adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puţin egală cu lăţimea parcelei
- Suprafaţa maximă a parcelei va fi de 1000 mp chiar şi în porţiunile în care un singur proprietar deţine o suprafaţă de teren mai mare

Suprafaţa MINIMĂ A PARCELEI va fi de 300 mp, după cum urmează:
- locuinţe izolate 300 mp
- locuinţe cuplate 300 mp
- locuinţe colective până la 10 apartamente 135 mp / apartament

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT
amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere faţă de aliniament, după cum urmează:
- zona de siguranţă pentru căile de circulaţie: DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC – 10 m din axul drumului
- în cazul construcţiilor de pe străzi secundare se va respecta o retragere de 5 m faţă de limita proprietăţii la stradă

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELĂ

1. a) în zonele închegate din punct de vedere urbanistic (ZONA CENTRALĂ) amplasarea se va face cu respectarea codului civil, după cum urmează:

- 0,6 m pentru faţadele fără goluri
- 1,9 m pentru faţadele cu goluri
- 3 m între clădiri pentru intervenţie în caz de incendiu

1. b) în zonele cu construcţii noi pentru locuinţe individuale:

- în cazul regimului de construire izolat, distanţele faţă de fiecare din limitele laterale va fi de 2 m şi respectiv 3 m şi faţă de limita la stradă 5 m
- în cazul regimului de construire cuplat, distanţele faţă de fiecare din limitele laterale va fi de 5 m şi faţă de limita la stradă 5m
- pentru locuinţe de colţ - 5 m faţă de limitele la stradă

c) în zonele cu construcţii noi pentru locuinţele colective:
- 15 m faţă de limita la stradă şi 10 m faţă de limitele laterale, posterioare
- în cazul existenţei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare, noua construcţie se va alipi la calcan, păstrându-se o distanţă faţă de limita laterală opusă egală cu ½ din înălţimea construcţiei, dar nu mai putin de 3 m
- în cazul regimului de construire continuu, calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate

NOTĂ:
A) AMPLASAREA TUTUROR CONSTRUCŢIILOR FAŢĂ DE FIECARE DIN LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE DE PROPRIETATE VOR RESPECTA PE BAZĂ DE PROIECTE URBANISTICE REGULA CA ACESTE DISTANŢE SĂ REPREZINTE ½ DIN ÎNĂLŢIMEA LA CORNIŞĂ LA CONSTRUCTŢE DAR NU MAI PUŢIN DE 3 M
B) DISTANŢELE MINIME DE PROTECŢIE SANITARĂ ADMISE ÎN CADRUL GOSPODĂRIILOR INDIVIDUALE ÎN RAPORT CU LOCUINŢA SUNT: PLATFORMĂ PENTRU DEŞEURI MENAJERE 10 M; PARCARE 10 M; GROAPĂ COMPOST 25 M; GROAPĂ COMPOST ÎN RAPORT CU SURSE DE APĂ 50 M; FOSĂ SEPTICĂ ÎN RAPORT CU FÂNTÂNĂ 30 M;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ
- se va face cu respectarea distanţelor minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare, precum şi a distanţei

minime dintre clădiri de 3 m, necesară intervenţiilor în caz de incendiu

- clădirile izolate de pe aceeaşi parcelă vor respecta între ele distanţe egale cu ½ din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele

CIRCULATII SI ACCESE

pentru toate tipurile de construcţii se vor asigura accesuri carosabile şi pietonale din drumuri înscrise la categoria străzi, diferenţiat după funcţiunea de locuire, după cum urmează:

- lăţimea de 3,5 m pentru o lungime maximă de 25 m
- lăţimea de 3,5 m cu supralărgiri pentru depăşire şi suprafeţe de întoarcere
- pentru lungimi cuprinse între 25m şi 30m cu lăţimea carosabilă de 7m şi cel puţin un trotuar pe una din laturi
- pentru lungimi mai mari de 30m cu lăţimea de 7m cu trotuar pe cel puţin o latură şi cu supralărgire la capătul drumului pentru întoarcere

suprafeţele rezervate pentru asigurarea accesurilor auto şi pietonale şi a parcărilor sunt următoarele:

- pentru LOCUINŢE IZOLATE – 15%- 25% din Steren
- pentru LOCUINŢE CUPLATE – 15% -25% din Steren
- pentru LOCUINŢE COLECTIVE – 35 mp / apartament

NOTĂ: Pentru toate categoriile de construcţii, accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

se va face exclusiv pe parcelele construite iar dimensionarea acestora se va face:

- pentru locuinţe individuale minimum un loc de parcare/ locuinţă
- pentru locuinţe colective câte o parcare pentru fiecare apartament din care garaje minim 60%
- pentru spaţiile publice minimum o parcare publica / 5 locuinţe + 20% pentru vizitatori
- pentru obiectivele cu funcţiuni complementare numărul de parcări se va stabili în funcţie de normativele în vigoare

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

înălţimea maximă a construcţiilor se va stabili în funcţie de tipul de locuinţă cu respectarea tuturor reglementărilor din P.U.G. după cum urmează:

1. locuinţe individuale – izolate cu regim de înaltime P+M sau D+P+M – h maxim streaşină 6m
2. locuinţe individuale sau colective în regim cuplat cu regim de înălţime D+P+E+M sau D+P+2E – h maxim streaşină 10m
3. locuinţe colective S+P+4E – h maxim streaşină 15m

NOTĂ: SE RECOMANDĂ CA ULTIMUL NIVEL SĂ FIE MANSARDAT SAU CONSTRUCŢIA SĂ FIE ACOPERITĂ CU ÎNVELITOARE PE ŞARPANTĂ

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul exterior al construcţiilor va fi în acord cu funcţiunea şi importanţa acestora
- în cazul executării de clădiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toată clădirea, în cazul mansardărilor învelitoarea va fi din ţiglă
- se interzice folosirea culorilor stridente şi sclipitoare
- reţelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca în tuburi de protecţie pe sub profile majore, fără a deteriora imaginea clădirii
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tablă/plexiglass luminoase/autocolante, ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate
- anexele vizibile din stradă se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală
- paleta cromatică va fi armonizată cu paleta cromatică a faţadelor clădirilor din zonă pentru asigurarea unităţii ansamblului în concordanţă cu specificul arhitecturii locale

CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

toate construcţiile vor trebui racordate obligatoriu la reţelele edilitare

SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

- suprafeţele minime rezervate pentru spaţiile plantate aferente fiecărei parcele se vor calcula în funcţie de tipul de locuinţe, după cum urmează:
  - Locuinţe individuale - 35% - 45% pentru locuinţe izolate
  - Locuinţe cuplate - 35% - 45% din Steren
  - Locuinţe colective - minimum 25% din Steren

NOTĂ: Se vor păstra şi proteja toţi arborii mai înalţi de 4m

ÎMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de construcţii gardurile la stradă vor avea înălţimea maximă de 1,50m, gardurile de delimitare a proprietăţii vor avea un soclu de minim 30cm şi panouri de gard de maxim 1,80m înălţime
- materialele şi alcătuirea acestora vor fi în concordanţă cu specificul local

ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT PROPUSE

UTR

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR (conform PUG)

ORIENTAREA CONSTRUCTIILOR/AMENAJARILOR DE SPORT, FATA DE PUNCTELE CARDINALE SE VA FACE ASTFEL INCAT SA ASIGURE INSORIREA SI ILUMINATUL NATURAL CORESPUNZATOR NORMELOR SANITARE

AMPLASAREA FATA DE CAILE DE COMUNICATIE a perdelelor de protectie se va face cu respectarea zonei de siguranta corespunzatoare categoriei.

- a) Zona de siguranta pentru caile de circulatie: DN – 13 m din axul drumului
DJ – 12 m din axul drumului
DC- 10 m din axul drumului

- pe fiecare parte a acestora, astfel incat sa nu fie periclitata vizibilitatea participantilor la trafic.

- b) Spatiile verzi publice vor avea spre strada imprejmuiri din grilaje decorative, trasparente, cu inaltimea de 0,90 m, dublate cu gard viu, ce vor fi in concordanta cu specificul local.

- se vor asigura direct sau prin servitute accese carosabile si pietonale la parauri, pentru lucrari de amenajare/salubrizare/hidrotehnice. Accesele carosabile vor avea o latime de minim 3.5 m, pentru a permite accesul mijloacelor de interventie.

Suprafata spatiilor verzi publice va fi normata astfel:

- **Spatiile verzi amenajate - scuaruri (min. 2.5 mp/locuitor);**
- **1,3 mp/locuitor – pentru de joaca;**
- **Perdelele de protectie - la unitati agroindustriale (20% din S teren);**
- **Perdelele de protectie - la drumuri (20% din S drumuri);**
- **1 copac/2 parcari;**
- **Peredelele de protectie - la cimitir (20% din S teren)**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru : OBIECTIV 1 : CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OBIECTIV 2 : CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agentia Regională pentru Protecţia Mediului Cluj Napoca.**
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

- [X] alimentare cu energie electrica
- [X] alimentare cu apa
- [X] canalizare
- [X] gaze naturale
- [X] salubritate

d2) avize şi acorduri privind:

- [X] Sănătatea populaţiei
- [X] Securitate la incendiu

d3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

- ***Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului***
- ***Proiect întocmit, verificat, numerotat și opisat conform legislației în vigoare***
- ***Proiectul va fi însoțit de dovada achitării taxei de autorizare de construire și de dovada înregistrării luării în evidență a lucrării la OAR***
- ***Copiile actelor de identitate a proprietarilor /CUI pentru persoane juridice***
- ***Pentru construire se vor prezenta planșele vizate spre neschimbare anexă la certificatul de urbanism și certificatul de urbanism, în original***
- ***Extras CF actual***
- ***Pentru obținerea AC se va prezenta planul de situație detaliat cu prezentarea amenajărilor exterioare cu sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale și cotat pe cele trei dimensiuni (și cote de nivel)***
- ***Pentru obținerea autorizației pentru racorduri și branșamente la utilități se va prezenta planul de situație cu poziția rețelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat)***
- ***Executarea sau începerea execuției pentru racorduri și branșamente la utilități este condiționată de obținerea autorizației de spargere (domeniul public)***
- ***Pentru eventualele extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități, documentația va conține un plan de situație pe suport cadastral cu punerea în evidență a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu (trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranți etc)***
- ***PENTRU EXTINDERI DE REȚELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REȚELELE***
- ***AVIZ POLITIA RUTIERA***
- ***AVIZ ANIF***
- ***AVIZ PSI***
- ***Pentru TREN METROPOLITAN - AVIZ DIRECȚIA TEHNICĂ - SERVICIUL DE INVESTIȚII DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA***

e) studii de specialitate:

- ***Studiu geotehnic verificat la exigența AF***
- ***Ridicare topografică cu viza cadastrului pentru AC în sistem de coordonate stereo 70***
- **Raport de conformare NZEB, conform Legii nr. 372/2005 modificata cu Legea nr. 156/2016**
- ***Instituire drept real de construire conform Art. 1, alin. 1 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții -„Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel."***
- **Prezentare sistematizare verticala teren**

f) se vor anexa:

[X] Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxă pentru autorizație de construire

[X] Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

ROMÂNIA PRIMAR 3 Com. FLOREȘTI, Jud. CLUJ

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Lădariu

Întocmit: Pleșa Doria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.451 din 20.06.2025.

Achitată taxa de: **lei - SCUTIT**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .
*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilităţii:_____
_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct .

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	240187
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196650432

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83761 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83761	22.249	Teren partial imprejmuit in partea de est si de vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24098 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 240, din 03/02/2022 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83761 a imobilului cu numarul cadastral 83761 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56553 inscris in cartea funciara 56553;	A1
Act Administrativ nr. 21187, din 18/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2448/15-09-2011 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56553/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 18240 din 18/02/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

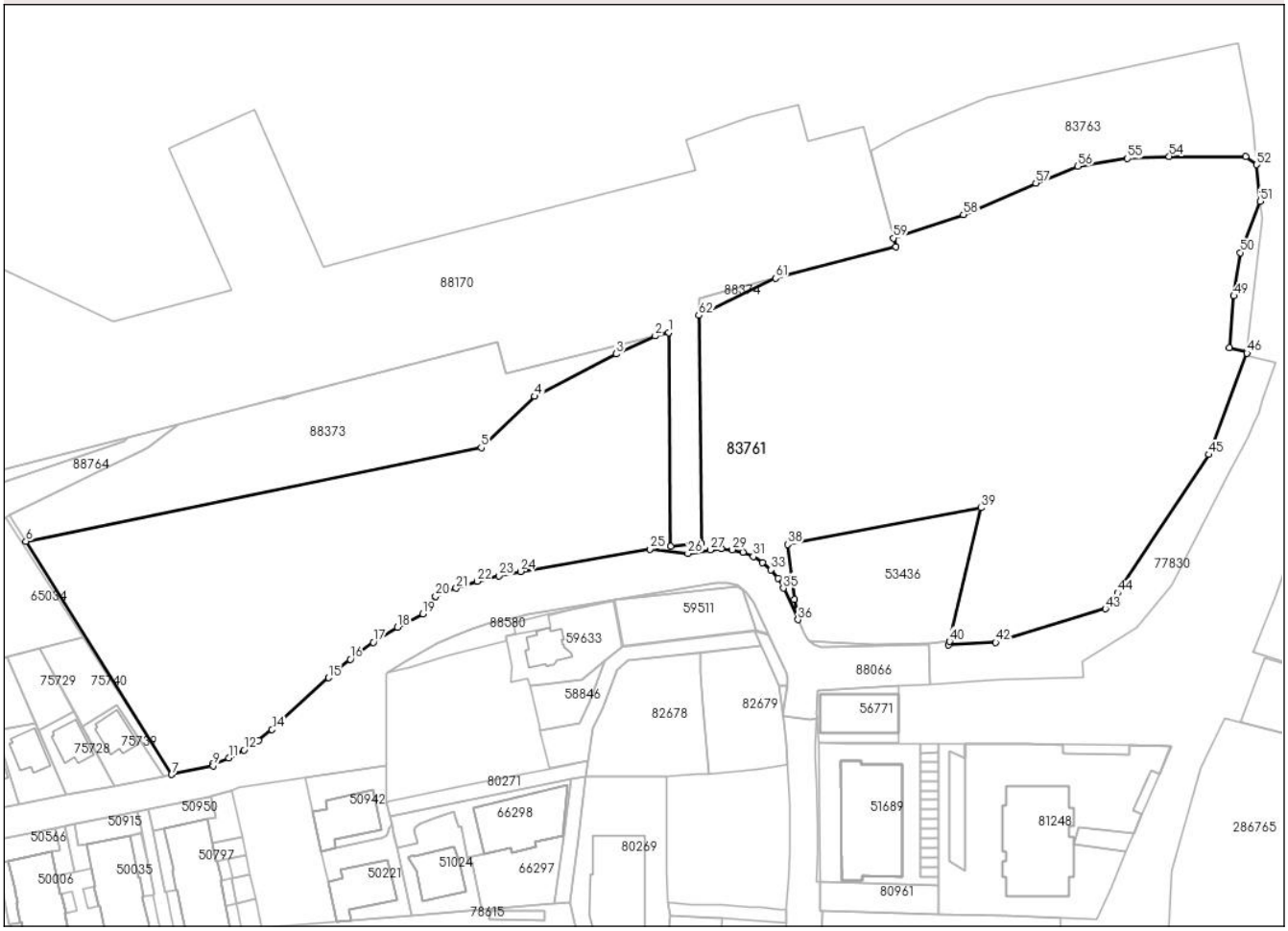
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83761	22.249	Teren partial imprejmuit in partea de est si de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.249	59	1571(partial)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.818	2	3	11.747	3	4	25.018
4	5	20.154	5	6	126.693	6	7	74.875
7	8	0.216	8	9	11.437	9	10	0.494
10	11	4.717	11	12	4.717	12	13	4.717
13	14	4.717	14	15	20.9	15	16	7.781
16	17	7.781	17	18	7.781	18	19	7.781
19	20	5.932	20	21	6.043	21	22	6.043
22	23	6.043	23	24	6.043	24	25	35.808

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	10.44
28	29	3.022
31	32	3.022
34	35	3.022
37	38	15.042
40	41	1.03
43	44	5.483
46	47	0.387
49	50	11.949
52	53	3.695
55	56	13.697
58	59	20.105
61	62	23.232
64	1	58.3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	6.145
29	30	3.022
32	33	3.022
35	36	9.457
38	39	53.666
41	42	12.859
44	45	45.128
47	48	4.955
50	51	15.002
53	54	20.857
56	57	12.333
59	60	2.487
62	63	62.023

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	3.022
30	31	3.022
33	34	3.022
36	37	5.636
39	40	37.391
42	43	31.275
45	46	29.522
48	49	14.157
51	52	9.993
54	55	11.376
57	58	21.548
60	61	33.818
63	64	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/11/2025, 11:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

Către COMUNA FLORESTI,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010260201993 / 12.02.2026 pentru **obiectivul**: **CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA**
de la adresa: **FLORESTI,** sat -, strada **RAZOARE**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **407280**, numar cadastral **83761**, judeţul **Cluj**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010260201993 / 06.03.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 20.06.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **451** / **20.06.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

Nu se vor afecta instalatiile electrice ale D.E.E.R. CLUJ; orice eventuala modificare adusa acestora se va realiza cu o firma atestata A.N.R.E.pe cheltuiala solicitantului, pe baza de proiect avizat de D.E.E.R. CLUJ.

Director Sucursala	Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment	Intocmit
CLUJ-NAPOCA	**CLUJ-NAPOCA**	
Ing. Ovidiu Popescu	**Ing. Romulus Cosmin PRECUP**	**Pop Claudiu**
Ovidiu Popescu Semnat digital de Ovidiu Popescu Data: 2026.03.10 09:13:26 +02:00	Cristian Pop Semnat digital de Cristian Pop Data: 2026.03.09 08:10:02 +02:00	

COMPANIA DE APĂ SOMEŞ S.A.
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail : cassa@casomes.ro,Web: www.casomes.ro
Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro

Nr. 35819/DT/ST/11.11.2025 Serviciu Tehnic/ Laszlo Levente

ADRESĂ NR. 8837/35819/2025

Către,

SOLICITANT: COMUNA FLOREȘTI
Adresa: Str. Avram Iancu, nr. 170
Loc. / Jud. Florești/ Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someş S.A. cu nr. 35819/2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Obiectiv 1: construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități, obiectiv 2: construire parcare publică, accese și sistematizare verticală",** pentru imobilul, jud. Cluj, com. Florești, str. Răzoare, FN. Certificat de urbanism nr. 451/20.06.2025, vă comunicăm:

Având în vedere faptul că amplasamentul dvs. este subtraversat de conducta publică de canalizare menajeră, **DN 30 cm PVC,** avizul de amplasament se va elibera în urma prezentării unui plan de situație care să respecte condițiile de amplasare impuse conform **SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane.**

Planul de situație va fi la scara 1:500 și va conține inventarul de coordonate Stereo 70 care delimitează conturul proprietății, conturul construcțiilor propuse, soluția de deviere a conductelor sau relocarea construcțiilor subtraversate, și conturul zonei de protecție conform prevederilor SR8591/97 și profilul longitudinal al construcției propuse.

Menționăm că toate cheltuielile ocazionate în cazul unei avarii asupra conductelor datorită construcției obiectivului dvs. vor fi suportate de către beneficiar.

Compania de Apă Someş S.A. nu își asumă nici o răspundere pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.

Anexat vă transmitem un exemplar din planul de situaţie la scara 1:500 pe care au fost relevate conductele publice care subtraversează amplasamentul obiectivului propus.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician GAVREA

SERVICIU TEHNIC,
Ing. Adrian CIONT

COMPANIA DE APĂ SOMEŞ S.A.
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail : cassa@casomes.ro,Web: www.casomes.ro
Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro

Nr. 5436/DT/ST/26.02.2026 Serviciu Tehnic/ Laszlo Levente

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 1194/5436/2026

Către,

BENEFICIAR: COMUNA FLOREȘTI
Adresa: Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr.170, jud. Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someş S.A. cu nr. 5436/2026, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Obiectiv 1: construire grădiniță, împrejmuire teren, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități, obiectiv 2 : construire parcare publică, acces și sistematizare verticală",** pentru imobilul situat în județul Cluj, com. Florești, FN, str. Răzoare, FN, nr. CAD. 83761, Certificat de urbanism nr. 451/20.06.2025, vă comunicăm:

- Având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului dumneavoastră este subtraversat de conducta publică de canalizare menajeră **DN 30 cm PVC,** pentru lucrările care urmează a se realiza pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse conform **SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane.**
- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje la distanțe de 50 m pentru identificarea rețelelor de apă-canal, se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică din partea Companiei de Apă Someș S.A. După efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor și se vor stabili distanțele de siguranță față de obiectivele sistemului de apă și canalizare
- Lucrarea de deviere a rețelei de canalizare se va realiza în baza avizului de principiu și a documentației tehnice avizată de CAS, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.
- Lucrările de săpătură din zona rețelelor se va executa manual în vederea evitării deteriorării acestora. Deoarece rețelele de apă-canal care se află pe amplasamentul dvs. sunt în stare de funcționare, nu pot fi dezafectate.
- Compania de Apă Someş S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului, totodată acesta fiind direct răspunzător de afectare directă sau indirectă asupra instalației operatorului, va suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționări lor.
- Prin acceptarea prezentului aviz de amplasament, beneficiarul se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor avizate înainte de predarea amplasamentului de către operatorul SC Compania de Apă Someş SA.
- Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistență tehnică la dispeceratul operatorului la (nr. tel. 0264-596302, 0264-375149) în cazul avarierii obiectivelor sistemului de alimentare cu apă și canalizare.
- Se vor crea condiții de acces permanent, echipelor Companiei de Apă Someş S.A., pentru întreținere și intervenție.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteți direct răspunzători de evenimentele ce pot surveni și prejudiciile ce se pot crea.

400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: cassa@casomes.ro,Web: www.casomes.ro
Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro

- Prezentul aviz de amplasament este valabil în condiţiile menţinerii soluţiei avizate până la recepţia lucrărilor solicitate în certificatul de urbanism, conform Art. III din OUG 31/2025, dacă nu intervin elemente noi care să modifice premisele emiterii prezentului aviz.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situaţie pe care au fost relevate conductele publice de apă şi canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus, traseul reţelelor este figurat informativ.

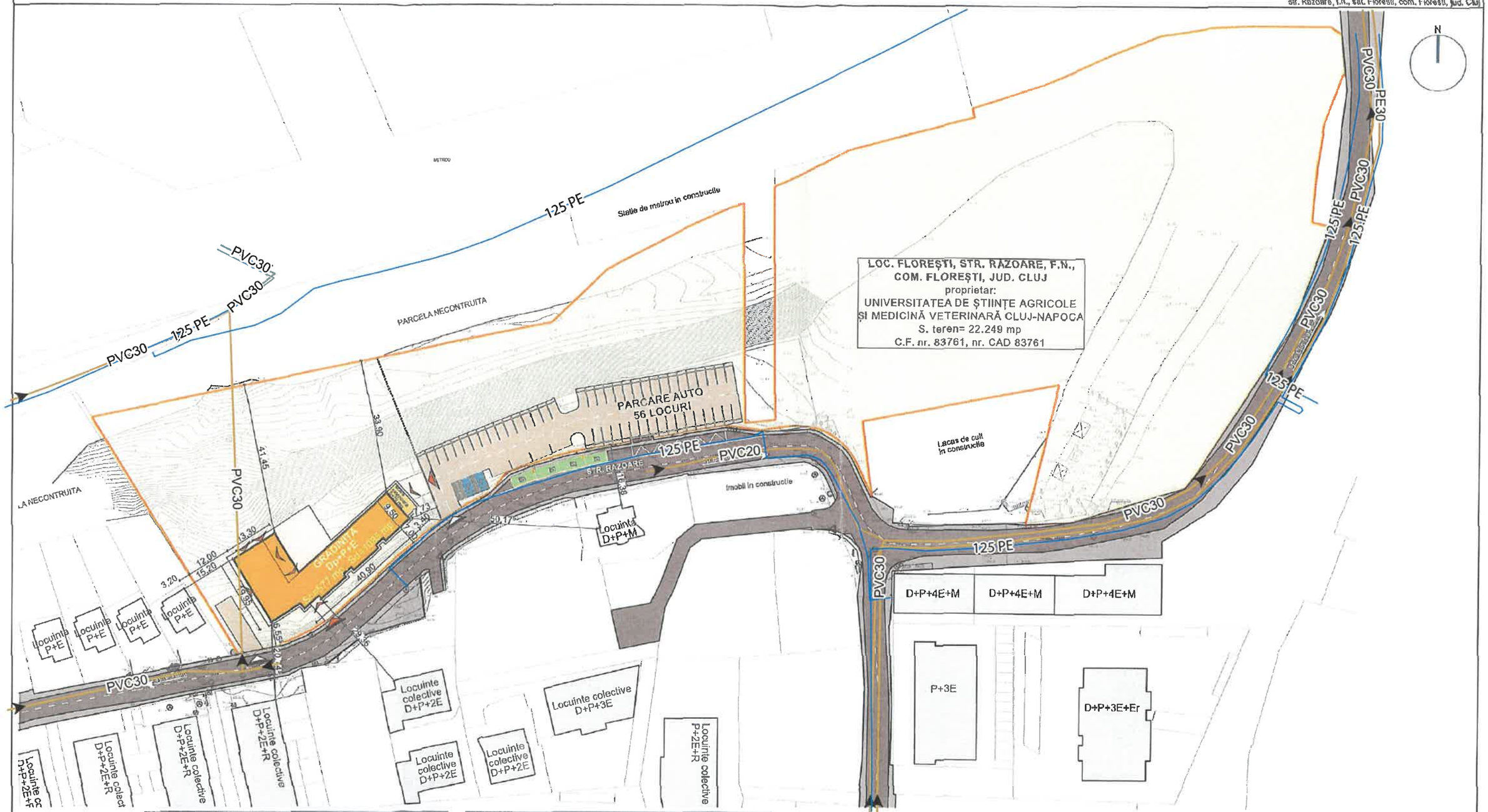
Cu stimă şi consideraţie,

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. Dan Felician Gavrea

SERVICIU TEHNIC,

Ing. Adrian Ciont



BILANT TERITORIAL - propus	
S. teren	22249 mp
S. construita propusa	577 mp
S. desfasurata propusa	1085 mp
P.O.T. propus	2,59%
C.U.T. propus	0,05
S. parcare auto propusa	1305 mp
Nr. locuri de parcare propuse	56

nr.	zona functionale	mp	%
1	constructii	577	2,59
2	alei pietonale si carosabile	399	1,79
3	parcare auto la sol	1305	5,87
4	spatii verzi	19968	89,75
5	**TOTAL**	**22249**	**100,00**

LEGENDA	
	limita de proprietate - amplasament studiat
	constructie propusa
	scara exterioara propusa
	constructii existente in vecinatate
	platforme si alei auto pe parcela
	platforme si alei pietonale pe parcela
	spatiu verde / liber de construtii
	drum de acces / strada Răzoare
	acces auto - incinta
	acces pietonal - incinta
	acces - cladire

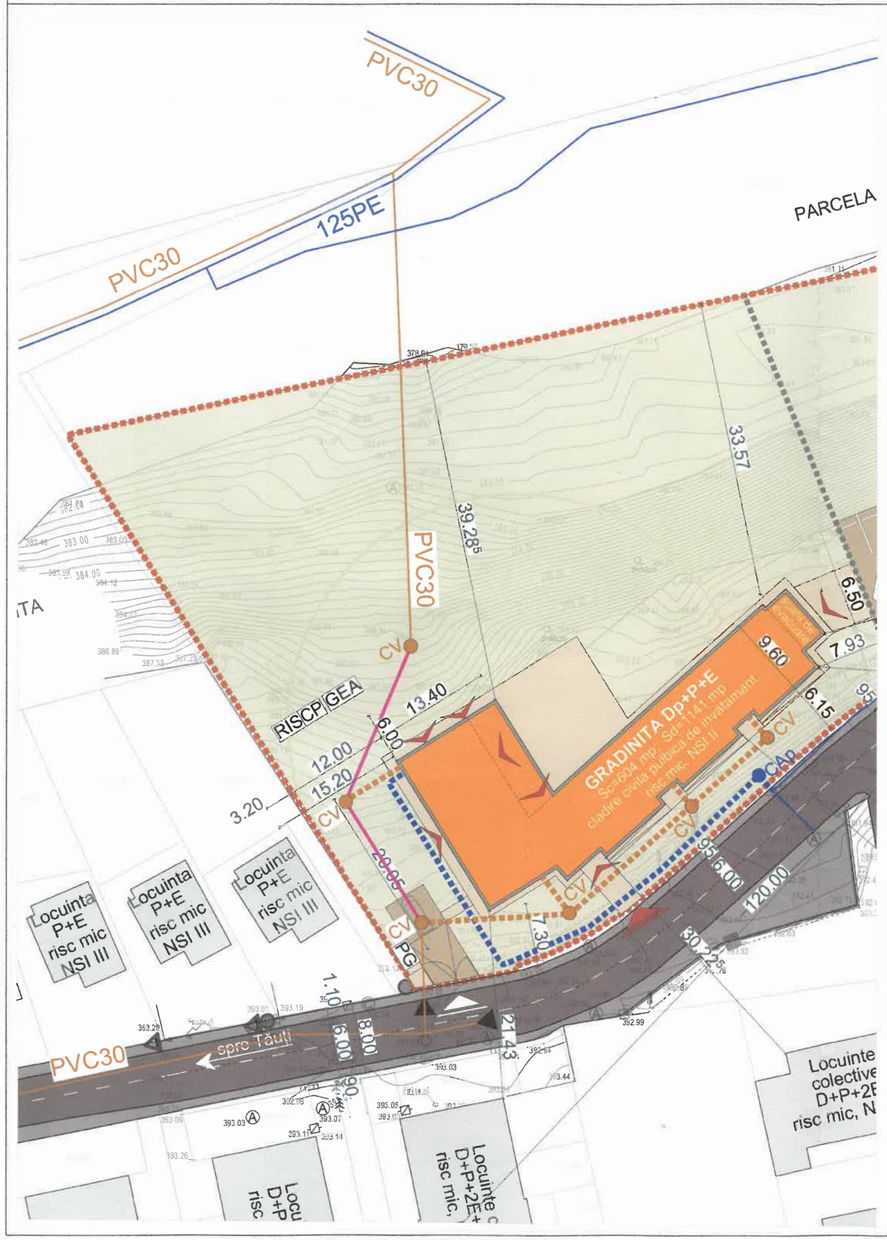
Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia în alte scopuri decât pentru care a fost elaborat, fără validarea acesteia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original

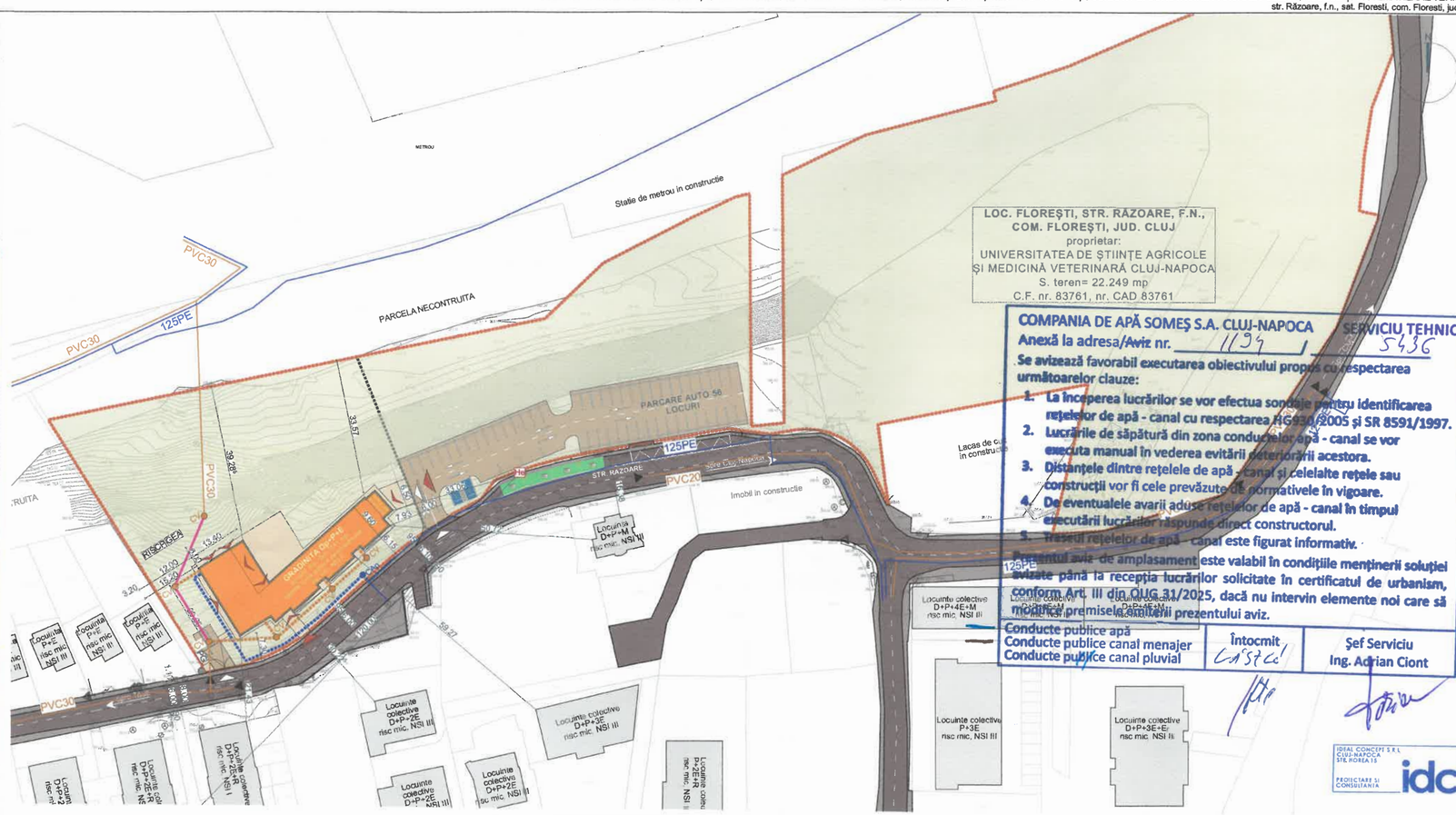
Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Nivel stabilitate la incendiu: II
Risc mic de incendiu
a_g: 0,10 T_c: 0,7s

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general	SC IDEAL CONCEPT SRL str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant arhitectură	SC KONKRET STUDIO SRL str. Calea Turzii nr. 76/12, Cluj-Napoca J12/1242/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMÁROMI GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	PLAN DE SITUATIE
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	10.2025
scara	
număr	A-02





LOC. FLOREȘTI, STR. RĂZOARE, F.N.,
COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ
proprietar:
UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA
S. teren= 22.249 mp
C.F. nr. 83761, nr. CAD 83761

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA — **SERVICIU TEHNIC**

Anexă la adresa/Aviz nr. 1194 / 5436

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. **La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.**
2. **Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.**
3. **Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.**
4. **De eventualele avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor, răspunde direct constructorul.**
5. **Traseul rețelelor de apă - canal este figurat informativ.**

Prezentul aviz de amplasament este valabil în condițiile menținerii soluției avizate până la recepția lucrărilor solicitate în certificatul de urbanism, conform Art. III din OUG 31/2025, dacă nu intervin elemente noi care să modifice premisele emiterii prezentului aviz.

Conducte publice apă
Conducte publice canal menajer
Conducte publice canal pluvial

Întocmit	Șef Serviciu
	Ing. Adrian Ciont

IDEAL CONCEPT S.R.L. CLUJ-NAPOCA STR. HOREA 15 — PROIECTARE SI CONSULTANTA — idc

BILANT TERITORIAL - propus

S. teren	22249 mp
S. teren aferent gradinitei	4442 mp
S. construita propusa	604 mp
S. desfasurata propusa	1141 mp
Volum	4043 mc
P.O.T. propus	2,71%
C.U.T. propus	0,05
S. parcare auto propusa	1254 mp
Nr. locuri de parcare propuse	56

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	604	2,71
2	alei pietonale si carosabile	390	1,75
3	parcare auto la sol	1254	5,64
4	spatii verzi	20001	89,90
5	**TOTAL**	**22249**	**100,00**

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- delimitare suprafata teren aferent gradinitei
- constructie propusa
- scara exterioara propusa
- constructii existente in vecinatate
- platforme si alei auto pe parcela
- platforme si alei pietonale pe parcela
- spatiu verde / liber de constructii
- drum de acces / strada Răzoare
- acces auto - incinta
- acces pietonal - incinta
- acces - cladire
- PG — punct gospodaresc
- GEA — punct electrogen cu automatizare
- RIS — rezerva incendiu subterana 2 mc
- CP — camin pompe
- Hd — hidrant suprateran existent

LEGENDA RETELE EDILITARE

- retea de canalizare - PVC30, PVC20
- traseu nou propus conducta canalizare - PVC 30
- retea de alimentare cu apa - 125 PE

RACORDURI SI BRANSAMENTE PROPUSE

- bransament canalizare propus
- bransament apa propus
- camin apometru propus
- camin de vizitare propus

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă acordului privind care a fost elaborat. Iar validitatea acestuia este dată de prezentele semnături și ș a tampilelor în original

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc mic de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea 15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant arhitectură	**SC KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.		
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOS	
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**PLAN RETELE EDILITARE**
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	12.2025
scara	1:500, 1:1000
număr	**A-02_r**

Delgaz Grid SA, Gaz Cluj Napoca Decebal 93-95 400205 Cluj Napoca

COMUNA FLORESTI

AVIZ DE INFORMARE
privind racordarea la sistemul de distrubuție a gazelor naturale

Nr. 215226430/11.11.2025

Prin prezentul AVIZ DE INFORMARE vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din Județul **CLUJ**, Localitatea **Floresti**, **Strada: RAZOARE, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**83761** este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- **instalație de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare) din conducta de distribuție gaze naturale existentă.**

Obiectivele sistemului de distribuție necesar a fi realizate pentru racordarea imobilului sunt stabilite în conformitate cu capacitățile existente în sistemul de distribuție, la data emiterii prezentului aviz.

Menționăm că stabilirea soluției tehnice de racordare se va face de către Delgaz Grid în urma depunerii unei cereri de racordare, iar racordarea la sistemul de distribuție se va derula cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data depunerii cererii de racordare.

Totodată, vă informăm că la acest moment, finanțarea obiectivelor necesare realizării racordării se realizează după cum urmează:

- finanțarea extinderii conductei de distribuție gaze naturale se realizează prin coparticiparea la finanţare a Delgaz Grid și solicitant, în funcţie de eficienţa investiţiei, stabilită în conformitate cu prevederile modelului de calcul al eficienţei investiţiilor în domeniul gazelor naturale, aprobat de A.N.R.E.;
- finanțarea instalației de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare) se realizează:
  - pentru viitorul client casnic, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau instituții publice: de către Delgaz – în limita valorii medii a unui racord și de solicitant.
  - pentru viitorul client noncasnic, dezvoltator al ansamblului rezidențial – de către solicitant.

Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil.

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Cluj

Întocmit,
Ofelia Cioanca

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Cluj Napoca Decebal 93-95
400205 Cluj Napoca

www.delgaz.ro

Ofelia Cioanca

0745209761
ofelia.cioanca@delgaz-grid.ro

Abreviere: Cluj

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Delgaz Grid SA, Gaz Cluj Napoca Decebal 93-95 400205 Cluj Napoca

COMUNA FLORESTI

AVIZ DE AMPLASAMENT

215226430/11.11.2025

Urmare a solicitării dumneavoastră 215213238 din data de 04.11.2025 , pentru lucrarea **Obiectiv 1: Construire gradinita, imprejmuire teren, amenajari exterioare, accese; Obiectiv 2: Construire parcare publica, accese si sistematizare verticala.** din Județul **CLUJ**, Localitatea **Floresti**, **Strada: RAZOARE, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**83761**. În urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil cu condiţii.**

Solicitantul va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor şi este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiţii:

A. Condiţii tehnice:

1. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației pentru care ați solicitat avizul, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale şi alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.
2. **Totodată se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.**
3. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare şi cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție şi se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor şi branșamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid S.A. - Centrul Operațiuni Rețea Gaz Cluj şi vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012.
4. Alte condiții tehnice impuse: -

B. Condiţii generale:

1. Se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Cluj Napoca Decebal 93-95
400205 Cluj Napoca

www.delgaz.ro

Ofelia Cioanca

0745209761
ofelia.cioanca@delgaz-grid.ro

Abreviere: Cluj

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

S.A. la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj în vederea identificării, vizionării, marcării traseului rețelelor de distribuție (în cazul în care se impune și pe tronsoane stabilite de comun acord). Solicitările scrise pentru prezența reprezentantului Delgaz Grid vor fi transmise înainte cu minimum 2 zile lucrătoare. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.

2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă al Delgaz Grid S.A., la numerele de telefon 0800-800.928 și 0265-200.928, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie. Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecţiunii provocate și/sau constatate. **Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.** În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A.- Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
3. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
4. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
5. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
6. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia

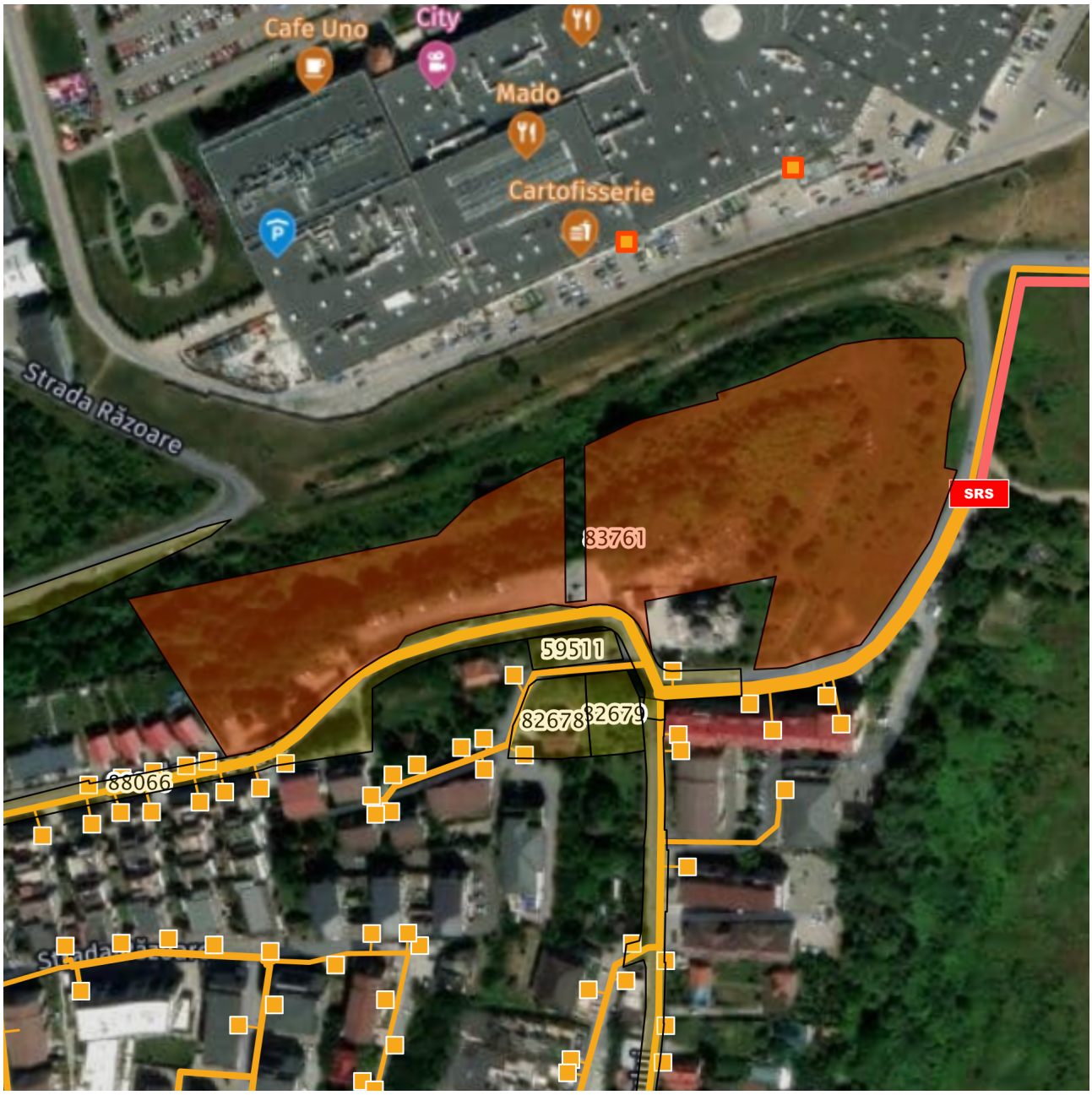
iniţială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.

7. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj asupra datei la care e programată recepţia.
8. Prezentul aviz îşi păstrează valabilitatea până la recepţia la terminarea lucrărilor sau până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală corespunzător.
9. Prevederile art. 8 sunt valabile dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii avizului, respectiv: soluţii tehnice modificate la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire sau până la finalizarea executării lucrărilor, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală.
10. În cazul în care încetează convenția tehnică pentru modificare traseu rețele / dezafectare, încheiată anterior eliberării avizului, iar lucrările aferente Convenției nu au fost finalizate, prezentul avizul de amplasament își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Ruben-Daniel Chetan
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Cluj

Emitent,
Ofelia Cioanca

Societatea Comercială J2000000326/25 DELGAZ GRID S.A. 1 CIF: RO10976687 Târgu Mureș - România



Retea in lucru
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Imobil ce face scopul avizului
Alte Imobile

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215226430/11.11.2025

Ofelia Cioanca

Către: COMUNA FLORESTI
De la: *S.C. SUPERCOM S.A, Sucursala Cluj-Napoca*

Urmare a cererii adresate de COMUNA FLORESTI, CIF/CNP 4485391, cu sediu/domiciliul în localitatea FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 170, ap. -, județul CLUJ și potrivit Certificatului de Urbanism nr. 451 / 20.06.2025, în scopul: OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, eliberat de către FLORESTI, S.C. SUPERCOM S.A. emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

SERIA CJ_L1_ NR. F_917 **din data de** 04.11.2025

Cu privire la executarea lucrării _____. Prestarea serviciilor de salubrizare la adresa: **localitate** FLORESTI, **str.** RAZOARE, **nr.** -, **jud.** CLUJ, **identificată prin C.F. nr.** 83761, **NR. CADASTRAL** 83761, se va realiza în următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor contractuale;
- Anunțarea operatorului de salubritate la începerea lucrărilor de construire/demolare și solicitarea ridicării deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Colectarea și transportul deșeurilor rezultate se va face numai în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și în baza autorizației de construire/desființare a lucrărilor menționate în Certificatul de urbanism;
- Lucrările desfășurate să nu împiedice activitatea de colectare a deșeurilor, executantul obligându-se să asigure accesul autospecialelor de colectare și transport la adresa sus-menționată.

Valabilitate avizului de salubrizare coincide cu termenul de valabilitate al certificatului de urbanism.

S.C. SUPERCOM S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Director Sucursala – Cluj-Napoca,
Gabriel GABOREAN

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE ŞI ELIMINARE A DEŞEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITĂŢI DE CONSTRUCŢII ŞI DEMOLĂRI ŞI A DEŞEURILOR VOLUMINOASE

Nr. NAL1F/4890 **din** 04.11.2025

Cap. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. S.C. SUPERCOM - S.A. cu sediul în Bucureşti, str. Gherghiţei nr. 23C, sector 2, cod poştal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J 40/10046/1993, având cod unic de înregistrare RO 3884955, , titulară a Licenței ANRSC clasa 1 nr. 4681 din 07.08.2019, reprezentată legal de Dr. Ec. Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Preşedinte, **prin Sucursala Cluj-Napoca**, având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dezmirului, nr. 12, județ Cluj, cod unic de înregistrare 43557812, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/145/2021, având cont bancar RO85CECEB00030RON2670130, deschis la CEC Bank S.A, e-mail: cluj@supercom.ro, reprezentată prin împuternicit Ioan GABOREAN, având funcția de Director Sucursala – Cluj-Napoca, în calitate de Prestator, pe de o parte,, în calitate de **Operator/Prestator**, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubrizare - Lotul 1 Cluj nr. 1111/28 august 2022 încheiat cu A.D.I.- ECO-METROPOLITAN Cluj, pe de o parte

şi

Art. 1.2. Societatea comercială COMUNA FLORESTI, cu sediul în localitatea FLORESTI, comuna FLORESTI str. AVRAM IANCU, nr. 170, bl. -, sc. -, etaj -, ap. -, cod postal -, număr telefon 0751568208, adresa de e-mail -, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. -, având cod unic de înregistrare 4485391, reprezentă de -, în calitate de **Utilizator/Beneficiar,** pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II. OBIECTUL ŞI DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare şi transportul a **deşeurilor din construcții și demolări provenite din lucrări de reamenajare/reabilitare a locuințelor care nu necesită obținerea unei autorizații de construire/demolare și a deşeurilor voluminoase care provin din aria de delegare a Prestatorului/Operatorului, respectiv LOT 1 Cluj**.

Art. 3. Prestarea serviciilor de colectare şi transport a deşeurilor de construcții şi demolări şi a deşeurilor voluminoase se va efectua doar în urma solicitării Utilizatorului adresate Operatorului, cu specificarea caracteristicilor si cantităților acestora (*tipul, greutatea, volumul deşeurilor).* Prestatorul/Operatorul va presta activitatea de ridicare a deşeurilor indicate la Art. 2, din locația specificată de Beneficiar/Utilizator în cuprinsul cererii.

Art. 4. Contractul de prestare a activității de colectare a deşeurilor de construcții si demolări/voluminoase se încheie între Prestator/Operator şi Beneficiar/Utilizator şi este valabil până la data de 31.12.2025.

Cap. III. VALOAREA PRESTAȚIILOR ȘI TARIFE

Art. 5. Valoarea prestațiilor de colectare / transport / depozitare deşeuri menționate la Art. 2 şi închiriere containere, după caz, se calculează în baza tarifului aprobat de A.D.I. ECO-METROPOLITAN CLUJ în vigoare la data preluării deşeurilor, aplicat la cantitatea de deşeuri colectată, la care se adaugă costul închirierii containerelor de colectare puse de Prestator/Operator la dispoziția Beneficiarului/Utilizatorului, după caz, conform solicitărilor acestuia. La data semnării contractului, tarifele în vigoare sunt cele precizate în Anexa nr. 4 la prezentul contract.

Art. 6. Ajustarea/modificarea tarifelor se vor face potrivit prevederilor legale, în conformitate cu Ordinul A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor si taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubritate. Noile tarife aprobate se vor lua la cunoştință prin hotărârea de aprobare a tarifelor, aceasta constituind temei legal pentru emiterea facturii, nefiind necesar a se încheia act adițional în acest sens.

CAP. IV. FACTURAREA ŞI PLATA PRESTAŢIEI

Art. 7. Prestarea serviciilor de colectare şi transport a deşeurilor de construcţii şi demolări, respectiv voluminoase, care fac obiectul prezentului contract se va efectua doar în urma solicitării Beneficiarului adresate Prestatorului, cu specificarea caracteristicilor si cantităţilor acestora (*tipul, greutatea, volumul deşeurilor).* În urma acceptării comenzii de către Prestator, Beneficiarul va achita contravaloarea cantităţii estimate a deşeurilor solicitate a fi colectate şi tariful de închiriere a containerelor puse la dispoziţie acestuia, în baza unei facturi care se va achita anterior prestării serviciilor de colectare şi transport a deşeurilor. La preluarea şi transportul deşeurilor se întocmeşte documentul de recepţie semnat de Beneficiar şi Prestator, în baza căruia Prestatorul se va emite şi preda Beneficiarului factura de regularizare, aferentă prestaţiilor făcute, întocmită conform algoritmului de calcul de la Art. 5, având termen de scadenţă 1 zi de la emitere. În cazul în care serviciile de colectare şi transport a deşeurilor se efectuează cu periodicitate, facturile se vor emite lunar, conform prestaţiilor realizate. Tarifele pentru asigurarea echipamentelor de colectare sunt cele prevăzute în Anexa 5 la prezentul Contract.

Art. 8. Plata facturilor emise conform Art. 7. se face în numerar la casieria Prestatorului/Operatorului, sau cu ordin de plată, cu respectarea termenelor de scadenţă.

Art. 9. Neachitarea facturii la data scadenţei atrage penalităţi de întârziere, după cum urmează:

a) penalităţile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplată la termen a obligaţiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalităţile se datorează începând cu prima zi după data scadenţei;

c) valoarea totală a penalităţilor nu poate depăşi cuantumul debitului şi se constituie venit al Prestatorului/Operatorului.

Art. 10. Facturile şi documentele de plată se transmit către Beneficiar/Utilizator la:

☐ adresa de corespondenţă _____;

☐ adresa de e-mail _____.

(*Nota: Se va bifa o singură opţiune*)

Cap. V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 11. Operatorul are următoarele obligaţii:

a) Pentru deşeurile care fac obiectul prezentului contract, Prestatorul/Operatorul va conveni împreună cu Beneficiarul/Utilizatorul graficul de preluare şi condiţiile asociate, în funcţie de solicitările acestuia şi disponibilitatea Prestatorului/Operatorului.

b) În cazul preluării deşeurilor în tranşe, Prestatorul/Operatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicată la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar/Utilizator sau împuternicitul acestuia, după caz.

c) Să colecteze şi să transporte întreaga cantitate de deşeuri predată de Beneficiar/Utilizator, în cazul în care deşeurile sunt în conformitate cu Anexa 3 la Contract.

Art. 12. Utilizatorul are următoarele obligaţii:

a) să achite în termenele stabilite obligaţiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activităţii de colectare a deşeurilor din construcţii şi a deşeurilor voluminoase;

b) se obligă sa păstreze în bune condiţii recipienţii închiriaţi. În caz de deteriorare se va percepe de către Operator/Prestator valoarea reparaţiei. Utilizatorul/Beneficiarul îşi asumă întreaga răspundere în caz de furt, dispariţie a recipienţilor puşi la dispoziţie de Prestator/Operator, suportând contravaloarea acestora.

c) va asigura spaţiul necesar pentru amplasarea recipienţilor destinaţi precolectării deşeurilor (cupe). În vederea amplasării containerului pe domeniul public sau privat al statului, Beneficiarului/Utilizatorului va prezenta Prestatorului/Operatorului înainte de stabilirea programării, avizul de ocupare temporară a domeniului public sau privat al statului obţinut în prealabil de la U.A.T., pentru întreaga perioadă în care solicită închirierea echipamentelor de colectare.

d) Se obligă să precolecteze deşeurile numai în recipienţii destinaţi precolectării acestora, fără a depăşi capacitatea cupei de container. În cazul în care Beneficiarul / Utilizatorul umple containerele până la refuz, deşeurile nu vor fi colectate înainte ca recipientul să fie adus la nivelul de umplere corespunzător. În cazul prestaţiilor pentru care s-a stabilit o frecvenţă săptămânală şi operează tariful lunar prevăzut în Anexa nr. 4 la Contract, Beneficiarul / Utilizatorul va asigura un nivel de umplere a recipientului de

minim 80 % din capacitate pentru fiecare colectare saptămânală, în caz contrar se va aplica suplimentar o penalitate de 400 de lei (+TVA) pentru fiecare nerespectare a obligației mai sus stabilite. Penalitatea se va aplica și în situația în care Beneficiarul / Utilizatorul nu va respecta obligația de predare săptămânală a deșeurilor.

e) va asigura accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul sau alte obstacole (ex. mașini parcate neregulamentar), Prestatorul/Operatorul nefiind răspunzător de nerespectarea graficului de colectare din cauza blocării accesului la punctul de colectare.

f) de a nu introduce în recipientele de precolectare a deșeurilor din construcții/voluminoase, deșeuri din categoria celor menajere sau cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu și să predea spre colectare în mod sortat, deșeurile precizate în Anexa 3. Nerespectarea de către Beneficiar/Utilizator a condițiilor calitative și cantitative de colectare separată a fluxurilor de deșeuri generate și de depozitare a acestora, stabilite prin reglementările legale în vigoare și prin prezentul contract, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

g) să semnaleze Prestatorului/Operatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

h) va desemna în scris persoana împuternicită să confirme prestația și va asigura prezența acesteia la locația de colectare, în data și intervalul orar stabilit pentru colectarea deșeurilor.

Cap. VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13. Beneficiarul/Utilizatorul poartă întreaga răspundere pentru colectarea și depunerea conformă a deșeurilor generate care fac obiectul prezentului contract strict în conformitate cu prevederile legale și contractuale și de a le depune în recipiente / containere standardizate.

Art. 14. Dacă cu ocazia colectării deșeurilor, Prestatorul/Operatorul constată că obligațiile obligațiile prevăzute la art. 12 lit. d), e), f), h), nu au fost respectate de către Beneficiar/Utilizator, Prestatorul/Operatorul va putea refuza prestarea serviciului până la îndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul/Utilizatorul datorând Prestatorului/Operatorului chiria containerului pentru fiecare zi în care serviciul nu a putut fi prestat.

Art. 15. Dacă din motive obiective Prestatorul/Operatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului/Utilizatorului pentru prestarea serviciului sau Beneficiarul/Utilizatorul nu poate să pună la dispoziția Prestatorului/Operatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată și/sau oră pentru colectarea deșeurilor, notificându-și aceste aspect prin telefon/e-mail.

Art. 16. Prestatorul/Operatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Prestatorul/Operatorul va notifica utilizatorul cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării unilaterale. În acest caz, Prestatorul/Operatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Cap. VII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Litigiile survenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă prin mediere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la Prestator/Operator. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art. 18. Contractul poate fi reziliat din inițiativa Prestatorului, în caz de nerespectare de către Beneficiar a obligațiilor contractuale, numai în urma unui preaviz adresat Beneficiarului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către Beneficiar.

Art. 19. Forța majoră, definită portivit legii, exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

Art. 20. Prestatorul/Operatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a servicului în condiții nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zăpezi mari, ploi torențiale, inundații, căi de acces blocate.

Art. 21. Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarelor Anexe, de al căror conținut, noi, părțile contractante avem cunoștință:

Anexa 1 – Protecția datelor cu caracter personal;
Anexa 2 – Legislația salubrizării și gestiunii deșeurilor municipale;
Anexa 3 – Listă deșeuri acceptate;
Anexa 4 – Tarife serviciu salubrizare;
Anexa 5 – Tarife asigurare recipiente.

Art. 22. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional. Prezentul contract a fost încheiat și semnat de părți, astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

PRESTATOR,	**BENEFICIAR,**
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca	.....
Prin împuternicit,	.....
Director Sucursala - Cluj-Napoca,	
Ioan GABOREAN	

AVÂND ÎN VEDERE:

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

În cadrul relațiilor contractuale care vor exista între dumneavoastră și SUPERCOM S.A. vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum și pentru executarea contractelor la care dumneavoastră sunteți parte;

SUPERCOM S.A. are calitatea de operator și prelucrează date personale în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

VĂ INFORMĂM PE ACEASTĂ CALE CĂ:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obține de la dumneavoastră, vor fi prelucrate pentru scopul derulării acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevăzute de lege și de politicile de confidențialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul, codul numeric personal și seria și numărul cărții de identitate, numărul de telefon, adresa de e-mail care vă privesc în scopul:

- derulării (executării) contractului de prestări de servicii încheiat între cele două părți;
- îndeplinirii obligațiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate către dumneavoastră;
- îndeplinirii obligațiilor instituite de lege aflate în sarcina prestatorilor de servicii de salubrizare ;
- comunicării cu dumneavoastră.

SUPERCOM S.A. va păstra datele cu caracter personal într-o formă care va permite identificarea dumneavoastră pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor noastre, conform obligațiilor ce ne revin în temeiul legilor care ni se aplică.

Vă informam, de asemenea, că aveti dreptul de a vă retrage respectivul consimțământ în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrarii efectuate înainte de retragerea consimțământului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul de opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plângere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. vă informează că în acord cu dispozițiile Regulamentului au fost luate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare asigurării unui nivel adecvat de protecție a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derulării raporturilor contractuale cu dumneavoastră și până la îndeplinirea oricăror obligații legale aplicabile părților.

În vederea monitorizării respectării de către SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum și a altor dispoziții de drept intern sau internațional referitoare la protecția datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protecția datelor, care poate fi contactat de dumneavoastră fie prin e-mail: dpo@supercom.ro, fie prin poștă la adresa: SUPERCOM SA, București, Str. Gherghiței, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice întrebare, precum și pentru detalii suplimentare, nu ezitați să contactați Responsabilul de Protecția Datelor la datele de contact menționate anterior.

BENEFICIAR ,

.....

Prin semnatura mea înscrisă în acest document
declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal

ANEXA NR. 2 LEGISLAȚIA SALUBRIZĂRII ȘI GESTIUNII DEȘEURILOR MUNICIPALE

Redam în cele ce urmează un sumar al actelor normative de referință care reglementează obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1.	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare
2.	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubrizare a localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare
4.	Ordinul nr.82/2015	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Regulamentului–cadru al serviciului de salubrizare a localităților
5.	Ordinul nr. 640/2022	Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor și taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate
6.	Ordinul nr. 111/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localitatilor .
7.	Ordinul nr.112/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubrizare a localităților.
9.	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgența privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10.	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11.	Legea nr. 249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje.
12.	Legea nr. 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13.	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprizând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14.	HG nr. 1061/2008	Hotarârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15.	Ordinul nr. 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16.	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17.	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date
18.	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date
19.	Legea nr. 50/1991	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
20.	Regulamentul serviciului de salubrizare al Județului Cluj	

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

BENEFICIAR,
.....
.....

CATEGORII DEȘEURI ACCEPTATE

1. Beneficiarul/Utilizatorul va asigura predarea deșeurilor rezultate din construcții si demolări provenite din lucrări de reamenajare/reabilitare a locuințelor care nu necesită obținerea unei autorizații de construire/demolare, respectiv a deșeurilor voluminoase, sortate în prealabil, după cum urmează:

Cod deșeuri*	Categorie de deșeuri
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 01 03	Țigle și materiale ceramice
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 03 02	Asfalturi, altele decat cele specificate Ia 17 03 01
17 04 07	Amestecuri metalice
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate Ia 17 04 10
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții si demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03
20 03 07	Deșeuri voluminoase

* Cod conform Anexa 2* la Hotararea nr. 856 din 16 august 2002

2. Deșeurile care vor fi acceptate la ridicare de către Prestator/Operator sunt doar cele enumerate la punctul 1 din prezenta Anexa.

3. În cazul în care Prestatorul/Operatorul va constata la ridicare, **prezența altor tipuri de deșeuri printre deșeurile din construcții enumerate la pct. 1, (EXEMPLE uzuale: rigips, polistiren extrudat/expandat, cauciuc celular, spumă poliuretanică, precum și alte tipuri de deșeuri periculoase provenite din contrucții: deșeuri cu azbest, gudroane, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policloruraţi, soluri și pietrișuri contaminate etc.),** Prestatorul/Operatorul se va afla în imposibilitate de a colecta deșeurile, având dreptul de a refuza prestarea serviciului, Beneficiarul/Utilizatorul asumându-și toate consecințele ce ar putea rezulta din necolectarea deșeurilor, conform clauzelor contractuale.

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI Sucursala Cluj-Napoca CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR,
.....
.....

ANEXA NR. 4 – TARIFE SERVICIU SALUBRIZARE

Tarife aplicabile – LOT 1 – Județul Cluj

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubrizare nr. 1111/28 august 2022 – A.D.I. – ECO-METROPOLITAN Cluj – SUPERCOM SA

Denumire activitate	Denumire operație*	Unitate de măsură	Tarif (fără T.V.A.)
Colectare deșeuri voluminoase în campanii și la solicitare	Tarif pentru colectarea deșeurilor voluminoase la solicitare – Tarif T_{volum}	lei/tonă	853,81
Colectare, transport, tratare și eliminarea deșeurilor de construcții și demolări – la solicitare	Tarif pentru colectarea, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor de construcții-demolări la solicitare – Tarif T_{C-D}	lei/tonă	527,89
Depozitare la depozitul ecologic conform de la CMID Cluj-Napoca	Tarif depozitare -$T_{depozitare}$	lei/tonă	230,72
Contribuția pentru economia circulară – CEC**		lei/tonă	160.00

** Tarife aprobate prin Hotărârea A.G.A. A.D.I. Eco-Metropolitan Cluj nr. 4 din 14.10.2024;*

*** Contributia pentru economia circulara se constituie venit al Fondului de mediu conform art 9 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu și este .aplicată la cantitatea totală de deșeuri colectată, conform art. 7 alin. (2) din Ordinul A.N.R.S.C. nr. 640/2022. Costurile cu contributia pentru economia circulara se recupereaza de la utilizatori prin facturi conform art 39 alin. (6) din Ordinul ANRSC 640/2022;*

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI

BENEFICIAR,
.....
.....

ANEXA NR. 5 - TARIFE ASIGURARE RECIPIENTE

TARIFE ÎNCHIRIERE RECIPIENTE

utilizate pentru colectarea și transportul deșeurilor

TIP RECIPIENT COLECTARE	ÎNCHIRIERE Tarif [fără T.V.A], Lei
Container 7 mc/lună*	**1.000**
Container 7 mc/24 ore**	**350**
Container 16 mc/lună*	**1.500**
Container 16 mc/24 ore**	**500**
Presscontainer/lună*	**2.000**

* *Tarif aplicabil pentru minim o ridicare/săptămână – în caz de nerespectare a obligației de predare săptămânală a deșeurilor, la tariful lunar se vor adauga 400 lei/ fiecare săptămână în care nu au fost predate deșeuri sau nu s-a respectat nivelul de umplere a recipientului de minim 80 % conform Contractului încheiat de Părți;*

*** În cazul închirierii pe o perioada mai mare de 24 ore, dar mai puțin de 30 de zile, se va aplica tariful pentru 24 de ore, la care se va adăuga 100 lei/zi (+T.V.A.) în cazul închirierii containerelor de 7 mc, respectiv 150 lei/zi (+TVA) în cazul containerelor de 16 mc.*

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI Sucursala Cluj-Napoca CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR,
.....
.....

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 4123/973

Întocmit 25.XI.2025

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **COMUNA FLORESTI**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activitatii:
Construire gradinita, imprejmuire teren, amenajari exterioare, accese si bransamente la utilitati. Construire parcare publica, accese si sistematizare verticala.

în baza referatului de evaluare nr. 973/20.11.2025

amplasat în localitatea: **Floresti** **str. Razoare, fn**

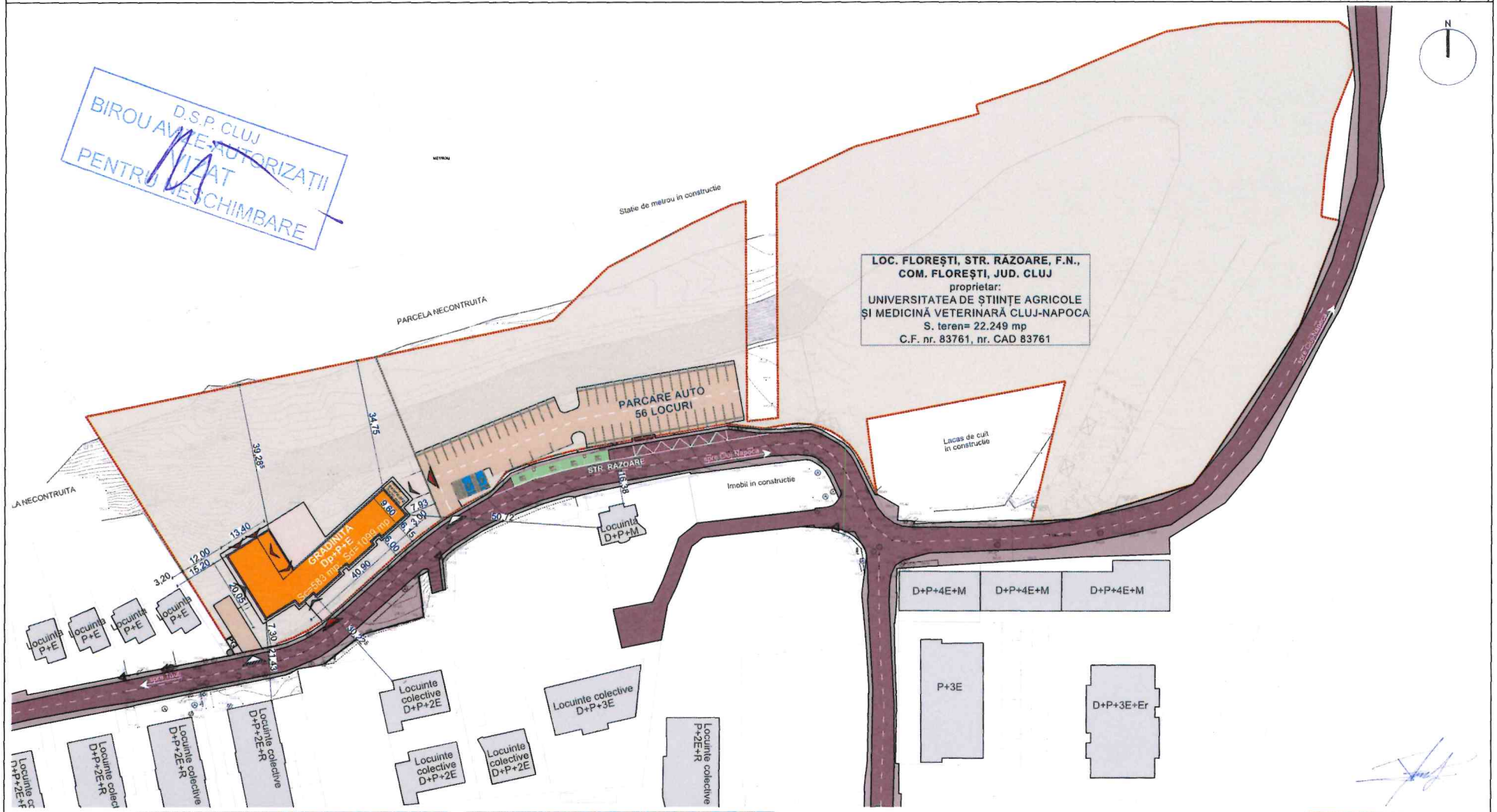
Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare

Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Corina Criste

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE
Dr. Adriana-Luciana Tanase



BILANT TERITORIAL - propus	
S. teren	22249 mp
S. construita propusa	583 mp
S. desfasurata propusa	1099 mp
P.O.T. propus	2,62%
C.U.T. propus	0,05
S. parcare auto propusa	1305 mp
Nr. locuri de parcare propuse	56

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	583	2,62
2	alei pietonale si carosabile	415	1,87
3	parcare auto la sol	1305	5,87
4	spatii verzi	19945	89,64
5	TOTAL	22249	100,00

LEGENDA	
	limita de proprietate - amplasament studiat
	constructie propusa
	scara exterioara propusa
	constructii existente in vecinatate
	platforme si alei auto pe parcela
	platforme si alei pietonale pe parcela
	spatiu verde / liber de constructii
	drum de acces / strada Răzoare
	acces auto - incinta
	acces pietonal - incinta
	acces - cladire
PG	punct gospodaresc

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar veridicitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Nivel stabilitate la incendiu: II
Risc mic de incendiu
a_g: 0,10 T_c: 0,7s

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general
SC IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
SC KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

șef proiect: ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.: arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat: arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat: arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect: OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar: COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planșei: PLAN DE SITUATIE

proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	10.2025
scara	1:1000
număr	A-02

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:33 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"AVRAM IANCU" AL JUDEȚULUI CLUJ

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 70/26/SU-CJ din 11.02.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2282225 din 23.12.2025, adresată de COMUNA FLOREȘTI cu domiciliul/sediul în COMUNA FLOREȘTI, SAT FLOREȘTI, STR. AVRAM IANCU, NR. 170, JUDEȚUL CLUJ, codul poştal ..., telefon ..., fax …, e-mail,
în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 *privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste*, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,* și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ

amplasată COMUNA FLOREȘTI, SAT FLOREȘTI, STR. RĂZOARE, F.N., JUDEȚUL CLUJ, codul poştal….

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30^3 alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

p. D. INSPECTOR ȘEF
Colonel
Gabriel DRÎNDA
Col. RALUCA LUCIA

Exemplar 1

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR

(întocmit conform Anexei 5 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă* aprobate prin *Ordinul M.A.I. nr.180/2022*)

PREAMBUL:

Clădirea supraterană propusă are destinația pentru învățământ preșcolar, cu înălțime obișnuită, în activitatea de proiectare fiind luate în considerare prevederile *Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor indicativ P118-1/2025*[1] și reglementările tehnice aplicabile, asigurându-se îndeplinirea condițiilor, performanțelor și nivelurilor de performanță normate diferențiat, în funcție de vârsta utilizatorilor și programele funcționale de învățământ.

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
1.1. Datele de identificare	- denumire proiect: **Construire grădiniță, împrejmuire, amenajări exterioare, accese și branșamente la utilități** - proprietar/beneficiar: Comuna Florești - adresă investiție: comuna Florești, sat Florești, str. Răzoare F.N. (nr. cad. 83761), județul Cluj
1.2. Destinația	- funcțiuni principale: **clădire cu destinația de grădiniță**, pentru învățământ preșcolar (art.3.2.6.1. din *Normativul P118/1-2025*), în care copiii de vârstă preșcolară desfășoară activități de învățământ, de joacă sau socializare, activități artistice și culturale în condiții de siguranță, sub supravegherea personalului didactic
	- funcțiuni secundare: -----
	- funcțiuni conexe: spații administrative și tehnice care asigură funcționalitatea în condiții normale a activității principale
1.3. Categoria de importanță	- categoria de importanță normală – C, conform *H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*
1.4. Particularități specifice construcției	
a) tipul clădirii (civilă – obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate, etc.; de producție sau depozitare – obișnuită monobloc, blindată, etc.; cu funcțiuni mixte)	- construcție supraterană civilă (publică), închisă, obișnuită, cu funcțiunea de grădiniță (învățământ preșcolar), fără săli aglomerate, cu spații pentru depozitare materiale didactice sub 36 m^2 (construcție individuală cu funcțiune dedicată – grădiniță independentă)

[1] aprobat prin *Ordinul M.A.I. nr.267/2025*

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	- nu îndeplinește condițiile pentru clădire înaltă sau foarte înaltă	
b) tipul parcajului (se precizează inclusiv numărul de autovehicule)	- nu este cazul, parcarea autovehiculelor se face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat	
c) regimul de înălțime și volumul construcției	- regim de înălțime D_p+P+E - volum 4043,00 m^3	
d) aria construită și desfășurată	A_c = 604,00 m^2 A_d = 1141,00 m^2	
e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției (în cazul construcțiilor cu funcțiuni mixte se precizează procentul din aria desfășurată care este ocupat de fiecare funcțiune)	- principalele destinații ale spațiilor necesare clădirii cu funcțiune de grădiniță au fost stabilite în concordanță cu prevederile *Normativului privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, Indicativ NP 011-2022*[2] - **DEMISOL:** centrala termică și depozit (S_u = 63,38 m^2) - **PARTER:** 3 săli de grupă, sala multifuncțională, oficiu, depozit material didactic, boxe curățenie, izolator, cabinet medical, filtru primire, spălătoare, grupuri sanitare și circulații (S_u = 439,75 m^2) - **ETAJ:** 3 săli de grupă, birou director, birou didactic, boxa curățenie, vestiar, spălătoare, grupuri sanitare și circulații (S_c = 340,71 m^2)	
f) compartimente de incendiu	- denumire compartiment incendiu: un singur compartiment de incendiu – clădire pentru grădiniță independentă - nu se depășește aria maximă construită admisă pentru compartimentul de incendiu cu NSI II (existent 604,00 m^2; admis 3500,00 m^2)	
	- aria construită: 604,00 m^2	
	- aria desfășurată: 1141,00 m^2	
	- volum: 4043,00 m^3	
g) număr maxim de utilizatori	- persoane	- număr: capacitatea maximă este de 120 persoane[3] - 60 persoane la parter (în sala multifuncțională se pot afla persoanele care sunt luate în calcul în celelalte spații din clădire) și 60 persoane la etaj - principalele categorii de utilizatori ai grădiniței sunt copiii, educatorii, personalul didactic auxiliar și personalul nedidactic, care participă, organizează și desfășoară procesul de educație și joacă[4]
		- prezența în construcție: persoanele se află în spațiile construcției doar pe timpul desfășurării activităților specifice, conform programei

[2] *Normativul NP 011-2022*
[3] calcul efectuat corespunde Tabelului 31 din *Normativul P118-1/2025*
[4] art.1.3. pct.(1) din *Normativul NP 011-2022*

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		- capacitate de autoevacuare: se consideră că persoanele mature prezente în incintă sunt valide, familiarizate cu spațiile clădirii care au o configurație simplă și se pot evacua singure, nefiind necesar a se lua măsuri speciale pentru evacuarea acestora - pentru copii se impune dirijarea și asigurarea evacuării prin intermediul personalului didactic sau auxiliar, în baza unui plan de evacuare întocmit în conformitate cu prevederile normelor generale de apărare împotriva incendiilor înainte de punerea în funcțiune a clădirii
	- animale: nu sunt	
h) capacități de depozitare	- spațiile de depozitare din clădire au suprafețe mai mici de 36 m^2 și nu se impun măsuri speciale pentru desfumare[5]: la demisol este un spațiu de depozitare cu S = 31,69 m^2, iar la parter unul pentru materialul didactic cu S = 8,03 m^2 - depozitele de materiale sunt separate de spațiile adiacente prin pereți și planșee cu rezistența la foc stabilită în funcție de valoarea densității sarcinii termice rezultată din calcul (Tabelul 5 din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor indicativ P118-1/2025*[6]) - încăperile de depozitare s-au separat față de restul clădirii prin pereți și planșee A1 minim EI/REI 90 și ușă EI_2 45 – Tabel 22 din *Normativul P 118/1-2025* - aceste spații au fost dispuse izolat față de sălile de grupe, separate prin elemente de construcție rezistente la foc, conform prevederilor art.3.2.6.3. pct.(1) din *Normativul P118-1/2025*	
2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice		
(valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, pentru construcții de producție și/sau depozitare; clasele de periculozitate ale materialelor)	- evaluarea riscului de incendiu s-a făcut conform prevederilor art.2.1.2.1. – art.2.1.2.4. din *Normativul P118-1/2025*, în funcție de destinația spațiilor și de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul - în funcție de destinația spațiilor, riscul de incendiu este mijlociu pentru centrala termică și oficiu, cu suprafața însumată de 41,73 m^2 (3,65% din aria desfășurată); spațiile cu risc mijlociu de incendiu au o pondere mai mică de 30% din volumul total al construcției și nu determină per	

[5] art.8.1.8. pct. (1) lit. j) din *Normativul P118-1/2025*
[6] *Normativul P118-1/2025*

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		ansamblu riscul de incendiu (risc mijlociu de incendiu pentru aproximativ 2,70% din volumul total al construcției) - în funcție de destinație riscul de incendiu este mare pentru spațiile de depozitare cu suprafața totală de 39,72 m^2 (3,48% din aria desfășurată); spațiile cu risc mare de incendiu au o pondere mai mică de 30% din volumul total al construcției și nu determină per ansamblu riscul de incendiu (risc mare de incendiu pentru aproximativ 2,50% din volumul total al construcției) - celelalte spații ale clădirii au, în funcție de destinație și reglementările tehnice în vigoare, risc mic de incendiu **- per ansamblu, în funcție de destinația spațiilor, riscul de incendiu este MIC pentru întreaga clădire** - nu se desfășoară procese tehnologice cu degajări de substanțe periculoase și nu se depozitează substanțe periculoase conform clasificării din *Legea nr.59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase* - nu se utilizează materiale și finisaje care propagă ușor focul sau din mase plastice, iar cele care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu sunt eliminate - în spațiile accesibile copiilor preșcolari se utilizează elemente de construcție, materiale, finisaje, panouri de tâmplărie (uși și ferestre interioare și exterioare), tratamente și izolații termice și fonice clasa de reacție la foc minim B-s1,d0, cu excepția panourilor de tâmplărie (uși, ferestre) metalice sau din lemn cu vitraj de sticlă - calculul termic s-a făcut pentru grupuri de încăperi, potrivit reglementărilor tehnice în vigoare și s-a evidențiat în *Anexa* la prezentul scenariu de securitate la incendiu preliminar; evaluarea sarcinii termice și a densității sarcinii termice s-a făcut în conformitate cu prevederile *SR EN 10903-2-2016* și *Normativului P118-1/2025* **- în funcție de valoarea densității sarcinii termice rezultată din calcul riscul de incendiu este MIC pentru întreaga clădire**
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu[7]		
3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai	stâlpi, coloane, pereți portanți	- stâlpi din beton armat A1/C0(CA1) minim R 180 - sâmburi din beton armat 25x25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 30

[7] în cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

defavorabile de elemente construcție		- pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice 25 cm, A1/C0(CA1) minim REI 180
	pereți interiori nestructurali	- pereți nestructurali din zidărie de blocuri ceramice 15 cm și 25 cm, A1/C0(CA1) minim EI 90 - pereți nestructurali din zidărie de blocuri ceramice 15 cm, A1/C0(CA1) minim EI 30 - închideri ghene instalații cu plăci de gips-carton montate pe structură metalică 7,5 cm, A2-s1,d0/C0(CA1) minim EI 30
	pereți exteriori nestructurali	- ---
	grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă	- planșee din beton armat, rampe scară și podeste A1/C0(CA1) REI 90 - grinzi din beton armat A1/C0(CA1) minim R 90 - acoperiș terasă din beton armat 15 cm A1/C0(CA1) REI 90
	acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod	- ---
	panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	- ---
3.2. Nivelul de stabilitate la incendiu		- **nivelul de stabilitate la incendiu al construcției este II**, fiind determinat conform prevederilor art.2.1.3.1. – art.2.1.3.4. din *Normativul P118-1/2025* - se respectă prevederile art.3.2.6.5., raportat la art.3.1.2.6. și art.3.1.2.7. din *Normativul P118-1/2025*, referitoare la corelarea gradului de rezistență la foc cu aria construită și numărul de niveluri: admis 3500 m^2, iar capacitatea maximă simultană și numărul maxim de niveluri supraterane admis pentru clădirile civile cu NSI II nu se limitează
3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți (se precizează distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative)		- clădirea grădiniței este amplasată independent, la distanțe de siguranță față de clădirile învecinate cu altă destinație; se respectă distanțele minime de siguranță prevăzute în Tabelul 4 din *Normativul P118-1/2025* - în apropiere nu sunt clădiri sau instalații cu pericol de incendiu sau explozie - pe laturile NV și NE nu sunt construcții în imediata vecinătate - pe latura S-SE clădirea se învecinează cu trei construcții care au destinația de locuințe, aflate la distanțele de 21,43 m (locuință colectivă D+P+2E+R; NSI I; risc mic de incendiu), 30,22 m (locuință colectivă D+P+2E; NSI I; risc mic de incendiu) și 50,72 m (locuință individuală D+P+M; NSI III; risc mic de incendiu)

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	- pe latura SV clădirea se învecinează cu o construcție cu destinația de locuință individuală (P+E; NSI I; risc mic de incendiu), aflată la 15,20 m
3.4. Evacuarea utilizatorilor	
a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului (instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului)	- încăperea centralei termice s-a compartimentat prin pereți și planșeu A1 cu rezistența la foc minim REI/EI 90 pentru pereți și REI 90 pentru planșeu, cu acces separat de căile de acces aferente spațiilor de învățământ, direct din exterior; spațiul centralei termice nu este amplasat sub încăperile sălilor de grupe în care se desfășoară activitățile educative (sala multifuncțională este folosită în principal pentru servirea mesei) - sunt asigurate condițiile tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale referitoare la – volumul interior minim, ventilare naturală și suprafețe vitrate (panouri care cedează la presiuni datorate exploziei de cel puțin 1180 Pa și respectă SR EN 14797:2007) - limitarea propagării fumului în spațiile, încăperile, coridoarele și scările de evacuare, se asigură prin prevederea elementelor despărțitoare verticale și orizontale (pereți EI sau REI/planșee REI), alcătuite și dimensionate conform prevederilor normativului și reglementărilor tehnice specifice, golurile de circulație funcțională și de evacuare din acestea fiind protejate corespunzător - pereții casei de scări închise sunt alcătuiți din materiale A1 minim EI 180, iar ușile de acces în casa scării sunt E 45-C5S_{200} (Tabelul 74 din *Normativul P118-1/2025*) - pereții și planșeele (care separă față de restul construcției coridoarele/holurile, inclusiv căile lor de ieșire în exterior la nivelul terenului/carosabilului adiacent) coridoarelor/holurilor sunt din materiale A1 minim EI 90 pentru pereți și REI 90 pentru planșee, iar ușile încăperilor cu care comunică sunt E 15-C5S_a (Tabelul 76 din *Normativul P118-1/2025*) - evacuarea fumului și gazelor fierbinți din toate spațiile construcției (inclusiv din casa de scări închisă[8] - art.8.1.8. pct.1 lit. e din *Normativul P118-1/2025*) se face natural, prin golurile amplasate în fațadele clădirii, care sunt prevăzute cu ochiuri mobile și deschidere manuală;

[8] prin casa de scări închisă, prevăzută cu ferestre direct spre exterior la fiecare nivel, se asigură evacuarea unui singur nivel al clădirii

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	introducerea aerului proaspăt se realizează prin ușile și geamurile din pereții exteriori - finisajele pe căile comune de circulație funcțională și de evacuare ale utilizatorilor sunt realizate din materiale având clasa de reacție la foc A1/A2-s1,d0, respectiv $A1_{FL}/A2_{FL}$-s1; în încăperi finisajele pentru pereți sunt minim B-s1,d0 iar pentru pardoseli B_{FL}-s1 - în spațiile accesibile copiilor preșcolari este admisă utilizarea elementelor de construcție, a materialelor, a finisajelor, panourilor de tâmplărie, tratamentelor și izolațiilor termice și fonice clasa de reacție la foc A1/A2-s1,d0 sau B-s1,d0, inclusiv a panourilor de tâmplărie (uși, ferestre) metalice sau din lemn cu vitraj de sticlă – art.2.4.6.5. din *Normativul P118-1/2025* - pereții ghenelor verticale pentru instalații (conducte, cabluri, tuburi, țevi, etc.), trapele și ușile de vizitare ale acestora, sunt realizate din materiale incombustibile, iar golurile de trecere a instalațiilor aferente construcției, precum și dintre acestea și elementul străpuns, sunt protejate cu materiale/sisteme în alcătuiri rezistente la foc minimum EI 90 conform cerințelor din Tabelul 2 nr. crt. 3 din *Normativul P118-1/2025* - ghenele verticale pentru instalații sunt separate de restul clădirii prin pereți clasa de reacție la foc A1/A2-s1,d0 minim EI/REI 30, iar ușile/trapele de vizitare ale acestora sunt realizate din materiale A1/A2-s1,d0; nu sunt uși/trape de vizitare amplasate în casa de scări de evacuare (art.2.4.11.2. pct.1 din *Normativul P118-1/2025*) - spațiul de depozitare material didactic și boxa deșeuri medicale de la parter sunt separate de restul construcției prin pereți și planșee EI/REI 90 și uși EI_2 45 – art.2.4.16.2. pct.(2) din *Normativul P118-1/2025*
b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor (interioare, exterioare deschise, rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.)	- clădirea are asigurate două căi de evacuare, distincte și independente, astfel dispuse și alcătuite încât să poată fi ușor accesibile tuturor utilizatorilor - casa de scări interioară de evacuare este închisă, iar conform prevederilor art.3.2.6.10. pct.(1) din *Normativul P118-1/2025* s-a prevăzut scară exterioară de evacuare; sunt respectate și prevederile art.2.5.6.1.1. pct.(2) din *Normativul P118-1/2025* - scara interioară de evacuare are rampe și trepte drepte din beton armat (23 trepte 15x30 cm; lățime rampe 1,20 m), respectiv podeste intermediare a căror lățime este cel puțin egală cu cea a rampelor scării pe care le intersectează

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	- podestele, grinzile și rampele scării interioare de evacuare sunt alcătuite din beton armat A1/C0(CA1) R 90 - la parter, golul pentru iluminare naturală indirectă din coridor este protejat cu elemente fixe rezistente la foc minim EW 45 (art.2.5.6.2.2. pct.2 din *Normativul P118-1/2025*) - coridorul în care debușează scara interioară de evacuare la parter este asimilat cu aceasta, fiind destinat doar pentru circulație și așteptare și separat de restul clădirii prin pereți și planșee cu rezistența la foc similară casei de scări, iar ușile încăperilor adiacente sunt prevăzute cu autoînchidere (art.2.5.6.1.3. pct.4 din *Normativul P118-1/2025*); ușa cabinetului medical spre coridor este E45 $C5S_{200}$ (art.2.5.6.2.5. din *Normativul P118-1/2025*) - scara exterioară deschisă de evacuare este executată din materiale A1/C0(CA1) rezistente la foc R 15, are rampe și trepte drepte (23 trepte 15x28 cm; lățime rampe 1,40 m), podeste intermediare și este amplasată în dreptul unor porțiuni pline de perete A1/C0(CA1) - golul de acces la scara de evacuare exterioară deschisă s-a protejat la parter cu ușă rezistentă la foc și etanșă la fum minimum EI_2 15-$C5S_a$ (art.2.5.6.4.1. pct.6 din *Normativul P118-1/2025*)
c) geometria căilor de evacuare (gabarite lățimi, înălțimi, pante)	- alcătuirea și dimensionarea căilor de evacuare corespunde numărului de utilizatori, ușile dispuse pe căile de evacuare a utilizatorilor au lățimea minimă liberă de trecere de 90 cm, iar rampele scărilor și coridoarele cel puțin 1,20 m lățime (lățimea coridoarelor de la parter și etaj este de 2,50 m) - elementele de mobilier amplasate pe coridoarele de la parter și etaj sunt fixe, realizate din materiale incombustibile, fiind respectat gabaritul minim necesar evacuării rezultat din calcul/prevederi specifice - înălțimea liberă a căilor de evacuare a utilizatorilor este de minimum 2,10 m (art.2.5.15.2.1. pct.1 din *Normativul P118-1/2025*) - sunt respectate prevederile art.4.2.1.2. din *Normativul NP011-22* referitoare la siguranța circulației interioare: lățimea liberă a ușilor de acces în sălile de grupă și alte spații destinate activităților copiilor este de minim 0,90 m; ușile utilizate de preșcolari sunt prevăzute cu sisteme de protecție a degetelor; ușile către sălile de grupă sunt prevăzute cu panouri vitrate cu lățime de minim 150 mm, pe cel puțin jumătate din

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	înălțimea ușii, iar sticla panourilor este stratificată și respectă prevederile SR EN 12600 - toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă; ușa accesului principal în clădire este cu deschidere automată, fără praguri, iar pentru evacuarea în siguranță, ușile automate sunt dotate cu sisteme de deschidere manuală - dispunerea, alcătuirea, finisajele și numărul căilor de evacuare a utilizatorilor s-au proiectat și realizat astfel încât să îndeplinească performanțele corespunzătoare tipului de construcție, destinației, riscului de incendiu și nivelului de stabilitate la incendiu asigurat - alcătuirea, gabaritele și numărul căilor de evacuare, lungimea de evacuare, traseele prevăzute și numărul unităților de trecere (fluxuri) de evacuare asigurate îndeplinesc condițiile de circulație și evacuare a utilizatorilor construcției - ușile au deschiderile astfel încât să înlesnească și să nu stânjenească evacuarea spre sensul care duce la cea mai apropiată ieșire din clădire - în interiorul încăperilor nu se depășește lungimea de evacuare admisă pentru coridoare înfundate - sunt asigurate minim două căi de evacuare, distincte și independente, dispuse și alcătuite astfel încât să fie ușor accesibile - ușile folosite pe căile de evacuare sunt cu deschidere de tip obișnuit pe balamale, au lățimea de minim 0,90 m și sisteme de acționare simple, fără risc de blocare și fără praguri - prin modul de amplasare sau sensul de deschidere, ușile nu limitează și nu împiedică circulația, nu se ciocnesc între ele la deschiderea consecutivă; pe traseele de circulație se utilizează foi de ușă cu geam stratificat, securizat - dimensiunile nefinisate ale ușilor și scărilor de evacuare s-au stabilit astfel încât spațiul liber necesar pentru trecerea numărului de fluxuri de evacuare să nu fie redus local cu mai mult de 10 cm pe înălțimea (ușii) de maxim 2,10 m de la cota pardoselii (art.2.5.15.1.2. pct.1 din *Normativul P118-1/2025*), iar lățimea liberă a ușilor este de minim 0,80 m la grupurile sanitare și minim 0,90 m la restul încăperilor - deschiderea ușilor de pe traseul evacuării se face în sensul deplasării oamenilor spre exterior
d) numărul fluxurilor de evacuare	- capacitatea de evacuare a unui flux pentru clădirile cu destinația de învățământ preșcolar - grădiniță este de maxim 50 persoane (art.3.1.5.6. și Tabelul 51 din *Normativul P118-1/2025*)

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	- numărul de unități de trecere (fluxuri) de evacuare ce trebuie asigurat pentru evacuarea utilizatorilor s-a determinat cu relația: $UT = N : U_f$, în care: UT - numărul unităților de trecere (fluxuri) de evacuare N - numărul utilizatorilor care trebuie să se evacueze U_f - numărul normat de utilizatori pe unitatea de trecere (flux) de evacuare - pentru evacuarea persoanelor din clădire se impune asigurarea lățimilor de trecere pentru 3 fluxuri (UT = 120 : 50 = 2,4 => 3 fluxuri); prin ușile pietonale de evacuare în exterior de la nivelul parter se asigură lățimi pentru 3 unități de trecere - prin rampele scării interioare de evacuare închise cu lățimea de 1,20 m se asigură lățimi de trecere pentru 2 unități; accesul la etaj în casa de scări se face prin intermediul unei uși de 0,90 m/2,10 m (1 unitate de trecere), iar ieșirea la parter printr-o ușă de 0,90 m/2,10 m (1 unitate de trecere) - prin rampele scării exterioare de evacuare deschise cu lățimea de 1,40 m se asigură lățimi de trecere pentru 2 unități; accesul la etaj la casa de scări se face prin intermediul unei uși de 0,90 m/2,10 m (1 unitate de trecere) - prin căile de evacuare de la etaj se asigură lățimi de trecere pentru 2 unități - ieșirea în exteriorul clădirii la nivelul parterului se poate face prin intermediul a patru uși pietonale: una de 0,94 m/2,10 m (1 flux), una de 0,90 m/2,05 m (1 flux), una de 2,00 m/2,10 m (3 fluxuri) și una de 2,20 m/2,10 m (4 fluxuri) – în total lățimi pentru 7 unități de trecere; din sala multifuncțională evacuarea se poate face direct în exterior prin intermediul unor uși pliante (2 goluri de 2,66 m/2,65 m – 10 unități de trecere), spre terasa acoperită și de aici la cota terenului prin intermediul unei scări exterioare cu 5 tr. 15x35 cm - evacuarea spațiilor de la demisol se face independent față de celelalte niveluri, prin intermediul a 2 uși de 0,94 m/2,12 m (2 unități de trecere) - se respectă lungimile maxime admise ale căilor de evacuare pentru clădirile de învățământ preșcolar – conform prevederilor Tabelului 77 din *Normativul P118-1/2025* lungimea maximă a căilor de evacuare este de 20 m (atât în două direcții diferite, cât și într-o direcție) - în interiorul încăperilor nu se depășește lungimea pentru coridor înfundat

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	- lungimile maxime ale căilor de evacuare sunt indicate și marcate pe piesele desenate ale proiectului, fiind calculate conform prevederilor *Normativului P118-1/2025*
3.5. Măsuri pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	- cadrele didactice/personalul auxiliar sunt familiarizate cu clădirea și spațiile aferente acesteia, care au o configurație simplă și ușor de recunoscut, fiind considerate persoane mature care se pot evacua singure - persoanele care nu se pot evacua singure (copiii de vârstă preșcolară) vor fi ajutate și dirijate de cadrele didactice și personalul auxiliar care sunt instruiți în acest sens; evacuarea se face conform planului de evacuare întocmit în baza prevederilor *Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr.163/2007* (planul va fi întocmit înaintea punerii în funcțiune a spațiilor)
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:	
a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu	- accesul la construcție se face de pe str. Răzoare din satul Florești, prin intermediul unei intrări din parcarea exterioară amenajată cu lățimea de 6,50 m (pe latura NE) și prin intermediul intrării auto pe parcelă cu lățimea de 5,00 m (pe latura SV) - este asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la trei fațade, pe laturile S, SV și NE, în condițiile art.3.2.6.12. pct.(1) din *Normativul P118-1/2025* (acces la cel puțin 25% din perimetrul pereților exteriori) - accesul forțelor de intervenție în clădire se poate realiza direct din exterior prin intermediul ușilor dispuse la demisol și parter, respectiv prin golurile din fațade - prin circulațiile funcționale ale clădirii (holuri, coridoare și scări) se asigură și accesul personalului de intervenție în interiorul construcției - nu sunt ascensoare de incendiu
b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospecialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare	- numărul de accesuri: două – str. Crizantemelor (dinspre V, satul Florești) și str. Valea Gârbăului (dinspre E, municipiul Cluj-Napoca) - dimensiuni/gabarite: minim 5,00 m lățime (str. Răzoare are lățimea de 6,00 m); înălțimea liberă minim 4,20 m; minim 3 m de la construcție până la circulația carosabilă; distanța maximă de la construcție până la circulația carosabilă 10 m - trasee: de la Punctul de lucru Florești din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Cluj până la obiectiv este o distanță de aproximativ 5 km (timp parcurgere în regim de urgență maxim 7 minute), căile de acces fiind prin comuna Florești (str. Eroilor – str. Cetății – str.

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		Crizantemelor – str. Răzoare); la intervenție se poate deplasa și Detașamentul 2 Cluj-Napoca, distanța până la construcție fiind de aproximativ 4 km (timp parcurgere în regim de urgență maxim 7 minute), căile de acces fiind prin municipiul Cluj-Napoca și comuna Florești (str. J. Guttenberg – str. Bucium – Calea Florești – str. Avram Iancu – str. Valea Gârbăului – str. Răzoare) - realizare și marcare: căile de circulație sunt realizate și marcate pentru circulație rutieră, practicabile tot timpul anului
c) ascensoare de pompieri (tip, număr și caracteristici, amplasare și posibilități de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă, timpul de siguranță)		- nu este cazul
4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „*securitate la incendiu*" - în funcție de nivelul de echipare[9]		
4.1. Hidranți de incendiu interiori[10]	tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	- instalație apă-apă pentru toate spațiile clădirii; hidranții s-au amplasat în interiorul construcției, în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de lungimea furtunurilor și de geometria spațiilor protejate ale clădirii - hidranții interiori sunt amplasați pe holurile/ coridoarele principale ale clădirii
	volumul construcției/compartiment de incendiu	- 4043,00 m^3
	număr de jeturi în funcțiune simultană	- 1 jet (Anexa nr.3 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) – clădire pentru învățământ care adăpostește copii de vârstă preșcolară, cu volum mai mic de 5000 m^3
	timp teoretic de funcționare	- 10 minute (art.4.35. lit. d din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*)
	număr de jeturi pe punct	- 1 jet pe punct (art.4.37. alin.1 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) - jetul este obținut ținând seama de lungimea furtunului hidrantului, configurația constructivă și lungimea culoarelor de acces
	debit de calcul	- 2,1 l/s (Anexa nr.3 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) – clădire pentru învățământ care adăpostește copii de vârstă preșcolară, cu volum mai mic de 5000 m^3
	presiune	- în funcție de diametrele duzelor de refulare/diametrele echivalente; minim 2,2 bar la robinetul hidrantului cel mai dezavantajat

[9] în cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție

[10] conform prevederilor art.4.1. lit. g) din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere, Indicativ P118/2-2013, cu modificările și completările ulterioare,* se impune realizarea unei instalații cu hidranți de incendiu interiori (clădire pentru supravegherea, îngrijirea ori adăpostirea copiilor preșcolari cu capacitate maximă simultană mai mare de 50 de persoane și volum mai mare de 2000 m^3)

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		- presiunea minimă necesară la robinetul hidrantului de incendiu interior acoperă pierderile totale de sarcină în furtun și asigură formarea unor jeturi de apă compacte sau pulverizate, cu debitele din Anexa nr.4, respectiv Anexa nr.5 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*, în funcție de diametrele duzelor de refulare sau diametrelor echivalente - presiunea necesară calculată pentru instalațiile de hidranți interiori va fi: $H_{nec} = H_g + H_u + H_p$ H_g = 6,6 mcA (înălțime geodezică) H_u = 25,0 mcA (presiune utilă) conform Anexei nr.5 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* H_p = 10 mcA (pierdere în rețea + furtun + apometru) H_{nec} = 6,6 + 25,0 + 10 = 41,6 mcA (4,16 bari)
	număr de racorduri exterioare	- nu este cazul
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	- rezerva de incendiu propusă este subterană (rezervor îngropat), cu volumul minim util de apă necesar pentru instalația de hidranți interiori: V_{hi} = 2,1 l/s x 10 min x 60 sec V_{hi} = 1260 l = 1,26 m^3 Volum util minim: 2 m^3
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	- stație de pompare dispusă lângă rezervorul de incendiu, compusă dintr-o pompă activă și o pompă pilot (1A+pompă pilot) - pompa activă: debit minim 8 m^3/h; presiune 6 bari - pompa pilot: debit minim 4 m^3/h; presiune 6 bari
4.2. Hidranți de incendiu exteriori[11]	distanțele față de construcție	- jeturile de apă sunt realizate cu ajutorul hidranților de incendiu exteriori care ating toate punctele clădirii protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcțiune cu lungimea furtunului de maximum 120 m la rețelele de alimentare cu apă la care presiunea asigură lucrul direct de la hidranți, respectiv 150 m în cazul folosirii motopompelor și 200 m în cazul folosirii autopompelor (art.6.8. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*), ținând seamă și de faptul că înălțimea protejată a clădirii nu depășește 45 m - numărul, tipul, amplasarea și debitul specific al hidranților exteriori s-a stabilit astfel încât să se asigure debitul pentru compartimentul de incendiu, ținând seamă de soluția tehnică adoptată pentru stingerea incendiilor, dacă se asigură de la pompe mobile sau cu linii de furtun racordate

[11] conform prevederilor art.6.1. pct.(4) lit. e din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* se impune echiparea cu instalație cu hidranți de incendiu exteriori

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		direct la hidranții exteriori (art.6.42. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) - poziționarea hidranților exteriori față de clădire va fi de minim 5 m
	volum compartiment incendiu	- 4043,00 m^3
	timp teoretic de funcționare	- 180 minute (art.6.19. lit. b din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*)
	debit de calcul	- 5 l/s (Anexa nr.7 din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) - debitul specific al unui hidrant exterior și debitul de calcul al instalației s-au determinat în funcție de lungimea jetului compact necesar intervenției, destinația și caracteristicile construcției protejate (art.6.38. din *Normativul P118/2- 2013 modif.2018*)
	presiune	- presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, asigură realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, țeava de refulare acționând în toate punctele, cele mai înalte și cele mai depărtate ale acoperișului, cu un debit de minimum 5 l/s (art.6.29. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*) - presiunea minimă, măsurată la suprafața terenului, la hidranții exteriori de la care intervenția pentru stingere se asigură folosind pompe mobile, trebuie să fie de minimum 0,7 bar (art.6.30. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018*)
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	- din rețeaua publică a companiei de apă, conform prevederilor *Normativului P118/2-2013 modif.2018*[12] - la distanța de 33,06 m față de clădire, pe rețeaua de alimentare cu apă a localității, este amplasat un hidrant exterior (rețea de hidranți exteriori ce aparține companiei de apă din localitate, care asigură debitul de 5 l/s și presiunea de minim 7 mcA)
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	- nu este cazul[13]
4.3. Instalații automate de stingere	soluția tehnică de realizare a instalației	- nu este cazul

[12] în situația în care compania de apă nu certifică în scris funcționarea rețelei le debitul și presiunea necesară funcționării instalației de stingere a incendiilor, se va realiza rezervă de apă proprie de incendiu

[13] în situația în care compania de apă nu certifică în scris funcționarea rețelei le debitul și presiunea necesară funcționării instalației de stingere a incendiilor, se va realiza stație de pompare dedicată

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

a incendiilor cu sprinklere[14]	clasa de pericol de incendiu	- nu este cazul
	categoria de depozitare și modul de depozitare	- nu este cazul
	aria maximă acoperită de un sprinkler	- nu este cazul
	densitatea de calcul	- nu este cazul
	aria de declanșare simultană	- nu este cazul
	presiune	- nu este cazul
	sursa de alimentare cu apă a instalației	- nu este cazul
	volumul rezervei de apă	- nu este cazul
	numărul de racorduri exterioare	- nu este cazul
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	zona protejată	- nu este cazul
	înălțimea golului	- nu este cazul
	aria/lungimea zonei protejate	- nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	- nu este cazul
	intensitate de răcire	- nu este cazul
	intensitatea de stropire	- nu este cazul
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată[15]	densitate minimă de pulverizare	- nu este cazul
	timp de funcționare	- nu este cazul
	rezerva de apă	- nu este cazul
4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă[16]	debit specific	- nu este cazul
	aria de declanșare simultană	- nu este cazul
	intensitate de pulverizare	- nu este cazul
	intensitate de stingere	- nu este cazul
	rezerva de apă	- nu este cazul
	timp teoretic de funcționare	- nu este cazul
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte[17]	tipul agentului de stingere	- nu este cazul
	concentrația de stingere	- nu este cazul
	volumul protejat	- nu este cazul
4.8. Instalații de detectare, semnalizare și	gradul de acoperire	- se realizează o instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu cu acoperire totală, cu detectoare de incendiu și declanșatoare

[14] conform prevederilor art.7.1. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere
[15] conform prevederilor art.8.1. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu apă pulverizată
[16] conform prevederilor art.9.1. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu ceață de apă
[17] conform prevederilor art.15.5. din *Normativul P118/2-2013 modif.2018* nu se impune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu gaze inerte

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

alarmare la incendiu (IDSAI)[18]		manuale, fiind supravegheate toate spațiile din clădire, cu excepția celor menționate la art.3.3.3. din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3-2015, cu modificările și completările ulterioare*[19]
	condiții privind stabilirea zonei de detectare	- stabilirea zonelor de detectare se face astfel încât locul alarmei să fie ușor depistat, în cel mai scurt timp posibil, din indicațiile oferite de echipamentul de control și semnalizare, conform prevederilor art.3.4. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018* - aria unei zone de detectare nu depășește 1600 m² și se împarte în zone de detectare; orice acțiune asupra unui detector va permite o localizare clară a zonei afectate - fiecare zonă de detectare se restricționează la un singur etaj al clădirii - detectoarele de incendiu instalate în golurile din tavanul/plafonul fals/suspendat, în canalele și puțurile pentru cabluri, în instalațiile de ventilare și climatizare, sunt incluse în zone de detectare separat - se realizează un sistem de detecție și alarmare incendiu adresabil cu bucle de detecție pe care sunt legate detectoarele, butoanele și sirenele - având în vedere inabilitatea copiilor de a se evacua singuri, distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la cel mai apropiat declanșator de alarmă nu va depăși 15 m
	condiții de amplasare a e.c.s.	- conform prevederilor art.3.9.2.1. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018* încăperea special destinată e.c.s. trebuie să îndeplinească următoarele condiții: a) amplasare cât mai aproape de centrul de greutate al rețelei, pentru asigurarea unui grad de securitate corespunzător b) să fie situată la parter, într-un spațiu ușor accesibil din exterior, în vecinătatea ușilor de acces prin care se face intervenția c) accesul către încăpere trebuie să fie ușor, iar pe calea de acces nu trebuie să existe obstacole care ar putea împiedica sau întârzia intervenția d) să nu fie traversată de conductele instalațiilor utilitare (apă, canalizare, încălzire, etc.)

[18] conform prevederilor art.3.3.1. pct.(1) lit. e) din *Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, Indicativ P118/3-2015, cu modificările și completările ulterioare,* se impune realizarea unei astfel de instalații (clădire de învățământ preșcolar cu aria desfășurată mai mare de 150 m²)

[19] *Normativ P118/3-2015 modif.2018*

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		e) să nu fie amplasate sub medii expuse la picături cu apă f) spațiul e.c.s. să fie prevăzut cu instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului g) accesul în acest spațiu este permis doar persoanelor specializate și desemnate - spațiul în care este amplasat e.c.s. va avea riscul de incendiu mic și va fi prevăzut cu cel puțin un element de detectare conectat la sistemul de semnalizare a incendiilor (art.3.9.2.2. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018*) - echipamentul de comandă și semnalizare se va amplasa în spațiul birou didactic de la etajul clădirii, cu acces ușor din exterior și risc mic de incendiu; în această încăpere se instalează un post telefonic dedicat, conectat la sistemul de telefonie interioară ori la alte mijloace care asigură transmisia la distanță (art.3.9.2.7. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018*)
	alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.	- semnal de oprire a alimentării cu energie electrică a tabloului electric, în afara receptorilor care necesită alimentare și în caz de incendiu - semnal de oprire a alimentării cu gaze naturale a clădirii - în spațiul centralei termice se montează detector automat de gaze naturale care acționează automat, prin electroventil, asupra robinetului de închidere; detectorul se conectează la echipamentul de control și semnalizare (centrala de semnalizare) prin care se semnalează intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia (inclusiv întrerupere alimentare cu energie electrică) conform prevederilor *Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale*[20] - monitorizarea nivelului de apă din rezerva de incendiu
4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți[21]	metoda de desfumare	- nu este cazul; conform prevederilor art.8.1.8. pct.(1) lit. e) din *Normativul P118-1/2025* nu se impune desfumarea casei de scări închisă de evacuare, iluminată direct din exterior prin intermediul ferestrelor din fațadă, aceasta servind la evacuarea unui singur nivel
	spațiile desfumate	- nu este cazul
	aria spațiului necesar desfumării/suprafața efectivă de desfumare	- nu este cazul
	debitul specific pentru introducere aer	- nu este cazul

[20] aprobate prin Ordinul A.N.R.D.E. nr.89/2018
[21] desfumarea spațiilor se face natural, prin golurile din fațade

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

	rezistență la foc tubulatură	- nu este cazul
	interacțiuni cu alte sisteme de protecție	- nu este cazul
4.10. Instalație electrică	pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu (sursa de bază și sursa de rezervă instalație electrică)	- alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general este realizată prin branșament de la furnizor, conform prevederilor actelor normative în vigoare, specificațiilor din memoriile tehnice și avizului de racord eliberat de furnizor, astfel încât să nu contribuie la inițierea, dezvoltarea și propagarea incendiilor și să nu constituie risc de incendiu pentru elementele de construcție și bunuri, cu respectarea prevederilor *Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferenta clădirilor Indicativ I7-2011, cu modificările și completările ulterioare*[22] - sursa de alimentare rezervă poate fi o sursă de alimentare neîntreruptibilă (UPS), cu condiția să asigure, pe timpul normat, funcționarea tuturor receptoarelor cu rol de securitate la incendiu (iluminat de securitate/instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu) - indiferent de numărul de instalații electrice prin care un loc de consum este racordat la rețeaua operatorului de transport/distribuție, acestea constituie o singură sursă de alimentare (SEN) pentru locul de consum respectiv - circuitele de alimentare a elementelor aferente instalațiilor cu rol de securitate la incendiu precum și circuitele de control, comandă și semnalizare, trebuie să fie din cupru și vor fi cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi (ex. CYYF) conform SR EN 50266, dacă receptoarele electrice sunt în aceeași încăpere (sau încăpere alăturată) cu tabloul de alimentare (art.7.22.13. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) - cablurile pentru circuitele de comandă, control și semnalizare vor avea conductoare din cupru și vor fi rezistente la foc astfel încât să asigure funcționarea sistemului pe durata normată (clasificarea temperatură/timp a componentei pe care o deservește) stabilită potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice (art.7.22.28. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) - IDSAI trebuie să aibă cel puțin două surse de alimentare, o sursă de bază și o sursă de rezervă; atât sursa de bază cât și sursa de rezervă trebuie să asigure, în mod independent una de cealaltă, funcționarea la parametrii nominali a instalației

[22] *Normativ I7/2011 modif.2023*

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		- sursa de rezervă a IDSAI trebuie să fie constituită din baterii de acumulatoare reîncărcabile de 12 Vc.c. sau 24 Vc.c.; dacă sursa de bază nu este disponibilă, comutarea alimentării cu energie electrică a instalației pe sursa de rezervă trebuie să se facă automat, printr-un sistem AAR reversibil, iar la reapariția tensiunii pe sursa de bază trebuie alimentată cu energie electrică din aceasta și revenirea trebuie să se facă, de asemenea, automat (art.4.1.4. și art.4.1.5. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018*) - pentru IDSAI, sursa de rezervă trebuie să asigure o durată de funcționare de 48 ore și necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durata a 30 de minute (art.4.3.2. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018*) - echipamentul de alimentare electrică a IDSAI trebuie să fie capabil să semnalizeze pierderea sursei de bază în mai puțin de 30 minute, pierderea sursei de rezervă în mai puțin de 15 minute, scăderea tensiunii bateriei sub valoarea ce o face neoperabilă și este indicată de producător, respectiv defectarea încărcătorului bateriei în mai puțin de 30 minute (art.4.3.9. din *Normativul P118/3-2015 modif.2018*) - toate circuitele electrice interioare se vor realiza cu cablu tip N2XH pentru întârzierea propagării flăcării, protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY)
	pentru iluminat de siguranță (tip, zone deservite, condiții de alimentare și funcționare)	- **iluminat pentru continuarea lucrului** (art.7.23.6.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale, în locuri dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere (încăpere dispozitive control și semnalizare, centrala de semnalizare); E_min și timpul maxim de punere în funcțiune se stabilește în funcție de sarcina vizuală specifică activității; durata minimă de funcționare este minimul considerat pentru îndeplinirea sarcinii (minim 3h); nivelul de iluminare este de 10% din nivelul de iluminare menținută pentru iluminatul normal, dar nu mai mic de 15 lx - **iluminat pentru intervenții în zonele de risc** (art.7.23.7.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial și să permită desfășurarea adecvată a procedurilor de acționare pentru siguranța operatorilor și a ocupanților zonelor (ex. încăperi care adăpostesc tablouri generale/tablouri ce alimentează iluminatul

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		normal și pe cel de siguranță, camere tehnice); 10% din nivelul normal de iluminare în zona de risc, dar nu mai mic de 15 lx; timpul maxim de punere în funcțiune 0,5 s; timp minim de funcționare 3 h - **iluminat pentru evacuarea din clădire** – destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare (art.7.23.8.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*); E_min. 1 lx în orice punct al căilor de evacuare la nivelul pardoselii, timp maxim de punere în funcțiune 5 s; timp minim de funcționare 3 h; aparatele se vor monta aparent pe tavan/pereți și deasupra ușilor, de-a lungul căilor de evacuare; pentru a se asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate spre căile de evacuare sau către zonele de intervenție, se prevede iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare; acesta trebuie să permită distingerea unor eventuale obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau acolo unde iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor - **iluminat local** (art.7.23.9.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – destinat protejării ocupanților care pot să rămână temporar în clădire în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică și pentru evidențierea hidranților de incendiu interiori, cutiilor posturilor de prim ajutor, declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu, mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare), echipamentelor de control și semnalizare; timp maxim de punere în funcțiune 5 s și timp minim de funcționare 3 h; trebuie să asigure o iluminare verticală de minim 5 lx; se instalează și în grupurile sanitare și vestiarele mai mari de 8 m^2, cu iluminare orizontală de minim 0,5 lx - **iluminat de securitate împotriva panicii** (art.7.23.10.1. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) – prevăzut să evite panica sau să reducă probabilitatea de producere a panicii și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul în care poate fi identificată calea de evacuare; E_min 0,5 lx în orice punct la nivelul pardoselii, timp maxim de punere în funcțiune 5 s și durată minimă de funcționare 3 h - instalațiile vor fi executate cu materiale care asigură întârzierea la propagarea flăcării, cu emisie redusă de fum și fără halogeni

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		- condiții de alimentare și funcționare: sursa principală de alimentare este rețeaua de distribuție publică; sursa de rezervă trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1a din *Normativul I7/2011 modif.2023* și să mențină alimentarea un timp minim de 3 h (tabel 7.23.1b) - corpurile de iluminat de siguranță ce asigură iluminatul pentru continuarea lucrului, pentru intervenții în zonele de risc, împotriva panicii și local pot fi integrate în iluminatul normal al spațiilor respective, dar trebuie să li se asigure punerea în funcțiune automată la întreruperea iluminatului normal în timpul prevăzut în tabelul 7.23.1a amintit mai sus - corpurile de iluminat pentru indicarea direcțiilor de evacuare din clădire și pentru evidențierea hidranților interiori trebuie să respecte prevederile SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție, respectiv SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanța și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate - corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale care corespund reglementărilor specifice din SR EN 60598-2-22
	dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	- pentru diminuarea riscului de incendiu se utilizează dispozitive de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR), având curentul nominal de funcționare stabilit în funcție de caracteristicile instalației electrice și care se amplasează în tablourile de distribuție - dispozitivul se prevede obligatoriu la clădiri de învățământ (art.4.2.2.8. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) - se prevăd obligatoriu cu protecție diferențială circuitele destinate alimentării receptoarelor electronice care trebuie să funcționeze nesupravegheate (art.4.2.2.9. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) în zona punctului de branșare (firidă)
	dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)	- pentru diminuarea riscului de incendiu se utilizează dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ, conform recomandărilor din SR EN 62606 și SR EN 60364 4-42/A1 - prevederea este obligatorie pentru grădinițe ca măsură specială pentru protecția împotriva efectelor produse din cauza defectelor de arc electric pentru toate circuitele de curent alternativ

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

		al căror curent nominal nu depășește 32 A (art.4.2.2.10. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) - nu se vor prevedea dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) pentru circuitele care alimentează receptori cu rol de securitate la incendiu (art.4.2.2.11. din *Normativul I7/2011 modif.2023*) - dispozitivul pentru detectarea defectului de arc electric (AFDD) trebuie amplasat la originea circuitului pe care îl protejează (art.4.2.2.12. din *Normativul I7/2011 modif.2023*)
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	clasa IPT și SPT	- paratrăsnet și SPD montat pe stâlp cu înălțimea de 8 m sau pe acoperișul terasă al construcției
	nivel de protecție	- paratrăsnet nivel II și SPD nivel II
	metoda de protecție	- PDA
5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii[23] pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu		
Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată		Măsura compensatorie propusă
- nu este cazul		- nu este cazul

Anexa la Scenariul de securitate la incendiu preliminar (calcul valoare densitate sarcina termică)

Denumire spațiu	**Denumire materiale și cantitate**					**Sarcina termică TOTAL MJ**	**Suprafața spațiului m²**	**Valoarea densității sarcinii termice MJ/m²**
	hârtie kg (16,30 MJ/kg)	**lemn kg** (19,25 MJ/kg)	**țesături textile kg** (20,95 MJ/kg)	**poliuretan kg** (37,70 MJ/kg)	**plastic kg** (33,50 MJ/kg)			
centrala termică	-	50	10	20	100	5275,75	31,69	166,48 (risc incendiu mic)
depozit	10	200	40	50	50	8411	31,69	265,41 (risc incendiu mic)
sala multi-funcțională	10	1000	50	50	50	24020,50	65,09	369,03 (risc incendiu mic)
oficiu	-	50	10	5	50	3035,50	10,04	302,34 (risc incendiu mic)
depozit material didactic	10	50	-	-	20	1795,50	8,03	223,59 (risc incendiu mic)
boxa curățenie	-	-	10	-	10	544,50	1,69	322,18 (risc incendiu mic)
boxa deșeuri medicale	5	-	5	-	10	521,250	1,50	347,50 (risc incendiu mic)
izolator	5	150	40	10	20	4854	12,09	401,48 (risc incendiu mic)
cabinet medical	5	150	40	10	20	4854	12,90	376,27 (risc incendiu mic)
filtru primire	-	200	50	10	20	5944,50	22,95	259,01 (risc incendiu mic)
sala de	10	300	30	10	20	7613,50	47,47	160,38 (risc

[23] art.13 alin.(3) din *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.9 și art.12 din *Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.925/1995, cu modificările ulterioare.

Digitally signed by ISUJ-CJ
Date: 2026.02.12 11:21:34 EET
Reason: VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Location: AVIZ S.I. NR. 70/26/SU-CJ DIN 11.02.2026

grupa								incendiu mic)
birou didactic	10	300	20	10	40	8074	30,56	264,20 (risc incendiu mic)
vestiar	-	30	20	-	10	1331	4,63	287,47 (risc incendiu mic)
birou director	5	200	40	10	20	5816,50	19,63	296,30 (risc incendiu mic)
boxa curățenie	5	-	10	-	10	626	4,57	136,98 (risc incendiu mic)

NOTĂ: Nu se impune efectuarea calculului densității sarcinii termice pentru holuri/coridoare, spălătoare/grupuri sanitare copii, grupuri sanitare și casa scării deoarece în aceste spații nu sunt folosite materiale și finisaje care propagă focul, fiind eliminată astfel și degajarea de fum și gaze toxice în caz de incendiu, iar cantitățile de materiale combustibile sunt mici, rezultând risc mic de incendiu.

Proiectant general
SC IDEAL CONCEPT SRL
ing.dipl. Paul Mihai Florian

FLORIAN PAUL-MIHAI
Semnat digital de FLORIAN PAUL-MIHAI
Data: 2025.12.19 14:35:39 +02'00'

Proiectant arhitectură
SC KONKRET STUDIO SRL
arh. Laurențiu Komaromi-Gheorghe

Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Digitally signed by Laurentiu Komaromi-Gheorghe
Date: 2025.12.19 15:35:00 +02'00'

Proiectant instalații
P.F.A. VICOL SORIN
Ing. Sorin Vicol

Sorin Vicol
Digitally signed by Sorin Vicol
Date: 2025.12.19 15:06:02 +02'00'

Consultant
SLL CONSULTING S.R.L.
ing.dipl.Lucian Sărăcut

SARACUT LUCIAN
Digitally signed by SARACUT LUCIAN
Date: 2025.12.19 15:14:45 +02'00'

VERIFICATOR PROIECTE atestat pentru cerinta Cc

Robert-Georgian Moroianu
Robert-Georgian Moroianu
Verificator Tehnic cerința Cc având
Legitimație seria Cav nr. 10303
2025.12.22 09:11:24 +02'00'

VERIFICATOR PROIECTE atesta pentru cerinta Ci

Costel Cucu
Costel Cucu
Verificator Tehnic cerința Ci având
Legitimație seria Cav nr. 10072
2025.12.22 09:11:39 +02'00'