5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general

Valoare totala maximala conform scenariului 1 (recomandat)

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA + OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA SCENARIU 1			
Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
TOTAL CAPITOL 7	801,175.95	168,246.95	969,422.90
TOTAL GENERAL	16,194,571.82	3,387,639.03	19,582,210.85
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,339,277.50	2,381,248.28	13,720,525.78

DIN CARE :

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
TOTAL GENERAL		14,838,307.82	3,102,823.59	17,941,131.41
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,326,227.50	2,168,507.78	12,494,735.28

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
TOTAL GENERAL		1,356,264.00	284,815.44	1,641,079.44
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,013,050.00	212,740.50	1,225,790.50

5.4.b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Funcțiunea	**Grădiniță**
Dimensiunile maxime de gabarit	**49,60 m x 20,05 m**
Regim de înălțime	**Dp+P+Ep**
H maximă	**7,70 m** (de la cota ±0,00)
S teren studiat	**22.249 mp**
S teren propus spre expropriere	**6.139 mp**
S teren aferent grădiniței	**4.442 mp**

S construită	**Sc = 604 mp**
S desfășurată	**Sd = 1.141 mp**
Volum	**V = 4043 mc**
S utilă	**Su = 843,68 mp**
Categoria de importanță:	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	III (conform Codului P-100/1- 2013)
NSI:	II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-1/2025)

	Funcţiune	Suprafaţă (mp)	Înălţime liberă maximă (m)
S. P.	C.T.	31,53	2,40
	Depozit	31,69	2,40
	Au nivel =	63,22	
PARTER	Primire filtru	22,95	3,15
	Coridor parter	115,31	3,15/2,70
	Sala de grupa 1	47,47	3,15
	Sala de grupa 2	47,47	3,15
	Sala de grupa 3	47,47	3,15
	Spalator 1	3,84	3,15/2,55
	Spalator 2	3,84	3,15/2,55
	G.S. copii 1	8,10	3,15
	G.S. copii 2	8,10	3,15
	Cabinet medical	12,90	2,70
	Izolator	12,09	3,15/2,70
	G.S. MED	2,43	2,70
	Casa scarii	14,58	3,15
	Boxa deseuri medicale	1,23	3,15
	Boxa curatenie cab. med	1,69	3,15
	Hol	2,91	3,15
	Depozit material didactic	8,03	3,15
	G.S.H.	4,16	2,70
	Oficiu	10,04	2,70
	Sala multifunctionala	64,93	3,10
	Au nivel =	439,54	
ETAJ	Coridor etaj	107,14	3,15/2,55
	Sala de grupa 4	47,47	3,15
	Sala de grupa 5	47,47	3,15
	Sala de grupa 6	47,47	3,15
	Spalator 3	3,84	2,55
	Spalator 4	3,84	2,55
	G.S. copii 3	8,10	3,15
	G.S. copii 4	8,10	3,15
	Casa scarii	3,55	3,15
	Birou administrativ	19,96	3,15
	Birou didactic	30,56	3,15
	Boxa curatenie	4,57	3,15

	Vestiar	4,63	3,15
	G.S.	4,50	3,15
	Au nivel =	340,92	
	Au total =	**843,68**	

OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ

Funcțiunea	**Parcaj public**
Dimensiunile maxime de gabarit	**90 m x 16 m**
Regim de înălțime	**-**
Nr. locuri de parcare	**56**
Categoria de importanță:	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	III (conform Codului P-100/1- 2013)
NSI/GRF:	-

5.4.c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Indicatoriii financiari de pret raportat la m^2 construit desfasurat de constructie executata, definita in cele doua cazuri raportat la valoarea C+M si la valoarea totatal generala bugetata:

Valoarea care defineste **costul de executie al cladirii** impreuna cu amenajarile exterioare, costurile pentru utilitati si organizarea de santier, **respectiv valoarea C+M** .

- suprafata totala construita desfasurata constructi = **1,141 m^2**
Val. **C+M = 12,494,735.28 Lei / 1,141 m^2 = 10,950.69 Lei/m^2 respectiv 2,149.34 Euro/m^2**

Valoarea totala generala care include toate capitolele bugetare din deviz

- suprafata totala construita desfasurata constructii = **1,141 m^2**
Val. totala **= 17,941,131.41 Lei / 1,141 m^2 = 15,724.04 Lei/m^2 respectiv 3,086.23 Euro/m^2**

Raportul s-a efectuat la voloarea totala inclusiv TVA, iar valoarea total include atat costurile pentru constructie imobilului cat si amenajarea exterioara, imprejmuirea,i locurile de joaca si dotarile aferente intregii investitii (vezi devize generale si pe obiect atasate prezentului studiu)

OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ

Indicatorii de pret raportat la m^2 construit desfasurat de parcare la sol executata, definita in cele doua cazuri raportat la valoarea C+M si la valoarea totatal generala bugetata:

Valoarea care defineste **costul de executie al cladirii** impreuna cu amenajarile exterioare, costurile pentru utilitati si organizarea de santier, **respectiv valoarea C+M** .

- suprafata totala construita desfasurata a parcarii = **1,305 m^2**
Val. **C+M = 1,225,790.50 Lei / 1,305 m^2 =776.25 Lei/m^2 respectiv 152.36 Euro/m^2**

Valoarea totala generala care include toate capitolele bugetare din deviz

- suprafata totala construita desfasurata a parcarii = **1,141 m²**
Val. totala **= 1,641,079.44Lei / 1,305 m² = 1,257.53 Lei/m² respectiv 246.82 Euro/m²**

Valoarea totala generala care include toate capitolele bugetare din deviz raportat la loc de parcare generat

- nr locuri de parcare generate = **56 locuri**
Val. totala **= 1,641,079.44Lei / 56 m² = 29,304.99 Lei/m² respectiv 5,851.83 Euro/m²**

5.4.d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Investitia se propune a fi realizata într-un interval de maxim 24 luni calendaristice.

GRAFIC SISTETIZAT DE ESALONARE A EXECUTIEI LUCRARII

Etapa investitiei / Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. CLADIREGRADINITA, IMPREJMURI, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE																								
Organizare de Santier	■																							
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	■																							
Lucrari de infrastructura	■	■	■																					
Lucrari de suprastructura				■	■	■	■	■																
Lucrari montare tamplarii									■	■														
Lucrari de finisaje exterioare											■	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Lucrari de finisaje interioare											■	■	■	■		■	■	■	■	■	■			
Lucrari instalatii interioare													■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	
Achizitii de echipamente instalatii																■	■	■						
Amenajari exterioare, imprejmuire, locuri de joaca																		■	■	■	■	■		
Achizitii dotari aferente																						■	■	■
Receptia la termnarea lucrailor																								■
2. CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA																								
Organizare de Santier															■									
Lucrari de terasamente pentru atingerea cotei de fundare															■	■								
Lucrari de infrastructura / ziduri de sprijin																	■	■						
Lucrari de executie fundatii																			■	■				
Lucrari de executie straturi superioade si de uzura																					■	■		
Lucrari de efectuarea marcajelor si semnalizare rutiera																							■	
Receptia la termnarea lucrailor																								■

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiuniii preconizate, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul propus prin prezenta documentație este proiectat cu respectarea legislației și a normativelor din domeniu, dintre care amintim:

- PUG al comunei Florești, aprobat prin HCL 06/11.01.2005

Legislatia în vigoare care stă la baza proiectului este:

- Legea 10 - 1995 - „Privind calitatea lucrărilor în construcții";
- Legea 50 - 1991 - „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii";
- Legea 372 - 2005 - "Privind performanța energetică a clădirilor";
- NP 068 - 2002 - „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare";
- NP 063 - 2002 - "Normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții";
- STAS 6131 - 97 - „Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor";
- NP 051 - 2012 - „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap";
- NP 024 - 2022 - „Normativ pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme";
- P118-99 - „Normativul de siguranță la foc a construcțiilor";
- NP 127 - 2009 - „Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme";
- NP 040 - 2002 - Proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție";
- NP 069 - 2002 - „Alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții";
- MC001 - 2022 - "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- C 125 - 2005 - „Proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri";
- HGR 925 - 1995 - „Pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate".

ÎNDEPLINIREA CERINŢELOR FUNDAMENTALE

Cerinţa "A" – rezistență mecanică și stabilitate

Conform prevederilor memoriului tehnic de rezistență.

Cerinţa "B" - siguranţa şi accesibilitate în exploatare

Se vor respecta prevederile normativului NP068-02 - „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare", NP063-02 – „Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, STAS 9273-80 Scări metalice drepte tipuri și dimensiuni, STAS 6131-79 Înălțimii de siguranță și alcătuirea parapeților, NP069-02 – „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri" și NP051-12 – „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap".

Cerinţa "C" - securitatea la incendiu

Nivelul de stabilitate la incendiu al construcției este II, fiind determinat conform prevederilor art.2.1.3.1. – art.2.1.3.4. din Normativul P118-1/2025. Se respectă prevederile art.3.2.6.5., raportat la art.3.1.2.6. și art.3.1.2.7. din Normativul P118-1/2025, referitoare la corelarea gradului de rezistență la foc cu aria construită și numărul de niveluri: admis 3500 mp, iar capacitatea maximă simultană și numărul maxim de niveluri supraterane admis pentru clădirile civile cu NSI II nu se limitează.

Evaluarea riscului de incendiu s-a făcut conform prevederilor art.2.1.2.1. – art.2.1.2.4. din Normativul P118-1/2025, în funcție de destinația spațiilor și de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul, În funcție de destinația spațiilor, riscul de incendiu este mijlociu pentru centrala termică și oficiu, cu suprafața însumată de 41,73 m2 (3,65% din aria desfășurată); spațiile cu risc mijlociu de incendiu au o pondere mai mică de 30% din volumul total al construcției și nu determină per ansamblu riscul de incendiu (risc mijlociu de incendiu pentru aproximativ 2,70% din volumul total al construcției). În funcție de destinație riscul de

incendiu este mare pentru spațiile de depozitare cu suprafața totală de 39,72 m2 (3,48% din aria desfășurată); spațiile cu risc mare de incendiu au o pondere mai mică de 30% din volumul total al construcției și nu determină per ansamblu riscul de incendiu (risc mare de incendiu pentru aproximativ 2,50% din volumul total al construcției). Celelalte spații ale clădirii au, în funcție de destinație și reglementările tehnice în vigoare, risc mic de incendiu. Per ansamblu, în funcție de destinația spațiilor, riscul de incendiu este MIC pentru întreaga clădire. În funcție de valoarea densității sarcinii termice rezultată din calcul riscul de incendiu este MIC pentru întreaga clădire.

Capacitatea maximă este de 130 persoane - 65 persoane la parter (în sala multifuncțională se pot afla persoanele care sunt luate în calcul în celelalte spații din clădire) și 65 persoane la etaj. Principalele categorii de utilizatori ai grădiniței sunt copiii, educatorii, personalul didactic auxiliar și personalul nedidactic, care participă, organizează și desfășoară procesul de educație și joacă. Persoanele se află în spațiile construcției doar pe timpul desfășurării activităților specifice, conform programei. Se consideră că persoanele mature prezente în incintă sunt valide, familiarizate cu spațiile clădirii care au o configurație simplă și se pot evacua singure, nefiind necesar a se lua măsuri speciale pentru evacuarea acestora. Pentru copii se impune dirijarea și asigurarea evacuării prin intermediul personalului didactic sau auxiliar, în baza unui plan de evacuare întocmit în conformitate cu prevederile normelor generale de apărare împotriva incendiilor înainte de punerea în funcțiune a clădirii.

Clădirea are asigurate două căi de evacuare, distincte și independente, astfel dispuse și alcătuite încât să poată fi ușor accesibile tuturor utilizatorilor. Evacuarea în caz de incendiu se va realiza prin 4 uși la nivelul parterului, și două uși la nivelul etajului, deservite de o scară interioară si o scara exterioară. Evacuarea din sala multifuncțională se poate face direct în exterior prin intermediul unor uși pliante. Evacuarea spațiilor de la demisol se face independent față de celelalte niveluri, prin intermediul a 2 uși.

Intervenţia din exterior în caz de incendiu se va face cu ajutorul autospecialelor de intervenţii la incendii şi cu ajutorul reţelei de hidranţi din zonă.

Materialele de construcţii (tâmplării, finisaje, etc.) vor fi alese în aşa fel încât clădirea să corespundă cerințelor normativului P118-1/2025.

Cerinţa "D" - igiena sănătatea şi mediul înconjurător

Se asigură iluminatul și ventilația naturală în toate sălile destinate copiilor și în încăperile conexe (cabinet medical, izolator, grupurile sanitare), în căile de circulație și evacuare, precum și în zona dedicată administației și educatoarelor/îngrijitoarelor, prin intermediul ferestrelor și/sau a ușilor, ce comunică direct cu exteriorul. Iluminatul și ventilația naturală sunt dublate de cel artificial.

Lucrările propuse nu au efecte negative asupra mediului şi nu necesită măsuri speciale de protecţie şi refacere a mediului. Măsurile de eliminare sau atenuare a impactului, împreună cu obligaţia antreprenorului de a respecta legislaţia de protecţie a mediului, sunt suficiente pentru a evita sau remedia efectele negative ale lucrărilor de execuţie, apărute pe durata şantierului.

Pentru asigurarea unei bune protecţii a factorilor de mediu este necesar ca deşeurile generate să fie colectate frecvent şi să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populaţiei şi pentru mediul înconjurător.

Colectarea şi depozitarea deşeurilor menajere se face selectiv de către o societate de salubrizare abilitată.

Elevaţiile şi fundaţiile propuse vor fi hidroizolate cu vopsele sau membrane bituminoase.

Acoperișul tip terasă va fi hidroizolat cu două straturi de membrane hidroizolante.

Propunerile prezentului proiect respectă prevederile Normativelor „NP 040-2002 privind proiectarea şi executarea hidroizolaţiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcţie".

Apele pluviale se vor colecta şi descărca în afara construcţiei prin jgheaburi şi burlane, care vor conduce apa la o reţea de colectare supraterană și subterană.

Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, iar apele pluviale se vor colecta și descărca într-un bazin vidanjabil ecologic propus pe parcelă;

Cerinţa "E" – Economie de energie și izolare termică

Prin propunerile din prezenta documentație sunt respectate prevederile Legii 372/2005 privind *„Creșterea performantei energetice a clădirilor" și Mc 001-2022 privind „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor":*

Tabel 2.7. Rezistențe/transmitanțe termice corectate recomandate (valori normate/de referință) pentru clădiri nerezidențiale NZEB

ELEMENT DE ANVELOPĂ	R'_{min} [m²K/W]	U'_{max} [W/m²K]
Pereți exteriori (exclusiv suprafețele vitrate, inclusiv pereții adiacenți rosturilor deschise)	3,00 [1)]	0,33
Tâmplărie exterioară (ferestre și ferestre de mansardă)	0,83 [2,3)]	1,20
Tâmplărie exterioară (uși cu acționare manuală)	0,77 [2,3)]	1,30
Fațade vitrate tip perete cortină și luminatoare	0,77 [2,3)]	1,30
Planșee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	6,00 [1)]	0,17
Planșee peste subsoluri neîncălzite și pivnițe	3,40 [1)]	0,29
Pereți adiacenți rosturilor închise	1,50 [1)]	0,67
Planșee care delimitează clădirea la partea inferioară, de exterior (la bowindouri, ganguri de trecere, ș.a.)	5,00 [1)]	0,20
Plăci pe sol (peste cota terenului sistematizat - CTS)	5,00 [1)]	0,20
Plăci la partea inferioară a demisolurilor sau a subsolurilor încălzite (sub CTS)	5,30 [1)]	0,19
Pereți exteriori, sub CTS, la demisolurile sau la subsolurile încălzite	3,40 [1)]	0,29

Astfel pereții exteriori ai clădirii sunt realizați din zidărie de blocuri ceramice de 25 cm grosime, termoizolați cu termosistem de vată bazaltică de fațadă de 20 cm grosime, iar la nivelul elevațiilor se va dispune o izolație din polistiren XPS300 de 15 cm grosime.

Sub plăcile pe sol se va dispune un strat termoizolant din polistiren XPS 300 de 15 cm. La nivelul acoperișului terasă se vor dispune două straturi de termoizolație din polistiren EPS 200 de 15 cm grosime.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din aluminiu având o conductivitate termică scăzută, iar geamul va fi termoizolator de tip tripan, cu gaz inert și folie Low-E (U'_{max}<1,2 W/m²K).

Se va prevedea sistem de ventilare centralizat cu recuperare de căldură.

Se va realiza un sistem de producere a energiei electrice, prin intermediul panourilor fotovoltaice montate pe acoperișul terasă al clădirii. Se propun 38 de panouri fotovoltaice cu putere maximă/modul = 630 W, rezultând o putere totală maximă de 23,94 kW.

Cerința "F" – Protecție împotriva zgomotului

Prin propunerile prezentului proiect se respectă prevederile Normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri, precum dispunerea unei fonoizolații din vată bazaltică densă CS(10)20 sub plăcile cu nuturi ale încălzirii în pardoseală, utilizarea tâmplăriilor etanșe și a sticlei eficiente termic - ce posedă și calități fonoizolante.

Emisii în mediu se produc pe perioada execuției lucrărilor, care poate crea disconfort în incinta, dar acest impact este de scurtă durată. Pe timpul exploatării construcției poluare sonoră se va putea produce datorită utilizării curente și a autovehiculelor de transport a produselor alimentare a personalului și a persoanelor private de libertate. Acesta va avea un impact pe termen scurt.

Cerința "G" – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Lucrările propuse vor fi realizate de personal instruit, cu experiență în lucrări similare, și cu utilizarea de materiale, utilaje și tehnologii care să asigure lucrărilor propuse un înalt grad de calitate, în vederea asigurării durabilității construcției pe toată perioada de existență a acesteia.

În cadrul șantierului vor fi utilizate doar materiale și tehnologii ce nu au un impact negativ asupra mediului (compatibile cu mediul), printre care amintim: utilizarea zidăriei din blocuri ceramice, materiale termoizolante ignifugate și cu o densitate crescută (care oferă o mai bună izolare termică), utilizarea tâmplăriilor eficiente energetic, realizarea încălzirii prin pompe de căldură.

MĂSURI DE PROTECŢIE CIVILĂ

Suprafața desfășurată a clădirii deși fiind mai mare de 600 mp și având destinația pentru învățământ, supraveghere, îngrijire a copiilor preșcolari, dar prin lipsa subsolului, realizarea adăpostului de protecție civilă nu este obligatorie conform HGR nr. 862/2016 „Pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă".

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

Bugetul local al comunei Floresti / Programe de finanatare nerambursabile

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism

Pentru prezentul obiectiv s-a emis **Certificatul de Urbanism nr. 451/20.06.2025**, de catre Primaria Comunei Florești.

6.2. Extras de carte funciară

Terenul studiat este înscris în CF nr. 83761, nr. CAD 83761, cu o suprafață de 22.249 mp. Parcela se află în proprietatea UNIVERSITĂȚII DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, din care urmează a fi expropriat pentru cauză de utilitate publică o suprafață de 6144 mp, teren aferent construirii unei grădinițe și a unei parcări publice.

În vederea realizării obiectivelor de investiții, o suprafață de 6144 mp din parcela studiată urmează a fi expropriată pentru cauză de utilitate publică, rezultând în final patru loturi de teren:

- Lot 1 – cu o suprafață de 4.442 mp, propus a fi trecut în proprietatea Comunei Florești, destinat construirii unei grădinițe (Obiectivul 1 al investiției);
- Lot 2 – cu o suprafață de 1.702 mp, propus a fi trecut în proprietatea Comunei Florești, destinat construirii unei parcări publice (Obiectivul 2 al investiției);
- Lot 3 – cu o suprafață de 2.483 mp, rămâne în proprietatea USAMV Cluj-Napoca;
- Lot 4 – cu o suprafață de 13.622 mp, rămâne în proprietatea USAMV Cluj-Napoca;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Conform documentului emis de catre AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ proiectul propus:

- nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, insa intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 si sub incidenta Legii 292/2018 privind impactul asupra mediului a proiectelor publice si private.
- nu intra sub incidenta legiinr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Drept urmare s-a emis **Clasarea Notificarii nr. 1962 din 25.11.2025 prin care s-a concluzionat ca nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.**

ANALIZA DNSH

Obiectivul propus trebuie să fie integrat în mod responsabil în contextul natural și antropic existent. În cadrul acestei secțiuni, vom evalua modul în care investiția se integrează în acest context și cum se răspunde principiului "A nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH) din perspectiva mediului și schimbărilor climatice.

1. Atenuarea schimbărilor climatice:

Investiția în infrastructura de utilitate publica include măsuri semnificative de atenuare a schimbărilor climatice, în conformitate cu cerințele directivei privind performanța energetică a clădirilor și cu standardele de constructie ecologică:

Utilizarea materialelor durabile

Construcția clădirii va utiliza materiale cu impact redus asupra mediului, reducând astfel emisiile de gaze cu efect de seră:

- Vopsele pe bază de silicat: Înlocuirea vopselelor convenționale cu cele pe bază de silicat, care au o durabilitate ridicată și rezistență la decolorare și desprindere, nu conțin COV(compusi organici volatili) si au un impact redus asupra calității aerului interior și exterior.
- Plăci din gips-carton și gips-fibrat: Aceste materiale sunt mai puțin poluante în timpul producției și pot fi reciclate.

Eficiența energetică.

a) Promovarea energiei regenerabile: În proiect sunt prevăzute surse de energie regenerabilă, astfel:

- Sistem format din 36 de panouri solare fotovoltaice, cu puterea instalată pentru fiecare panou de 600 W, rezultat o putere instalată de 21.6 kW

b)În ceea ce privește echipamentele și serviciile IT furnizate, sunt prevăzute în listele de dotări echipamente conforme cu cerințele privind energia așa cum sunt acestea prevăzute de Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Detaliile tehnice exacte vor fi realizate la nivelul fișelor tehnice din cadrul Proiectului Tehnic, urmând a fi puse în practică în faza de execuţie și implementare a investiţiei.

2. Adaptarea la schimbările climatice

Investiția va aborda, de asemenea, adaptarea la schimbările climatice pentru a asigura durabilitatea infrastructurii în fața impactului climatic:

În vederea analizei impactului proiectului asupra factorului „Adaptarea la schimbările climatice", a fost realizată la nivelul studiului de fezabilitate analiza sensibilităţii, respectiv identificare a riscurilor de mediu specifice zonei de implementare, evaluarea expunerii la riscuri și măsurile specifice propuse în vederea reducerii gradului de expunere la acestea:

- Date geologice şi Risc seismic – În conformitate cu reglementările tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, zonarea acceleraţiei terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 de ani şi 20% probabilitatea de depăşire în 50 de ani, zona studiată are: - coeficientul ag egal cu 0.10 g;
- Inundaţii – este propus un sistem eficient de drenaj si un sistem de colectare a apelor pluviale pentru a gestiona surplusul de apă în cazul ploilor intense și a preveni inundațiile.
- Valuri de căldură – anvelopa clădirii presupune o fațadă ventilată cu un sistem de termoizolație adecvat condițiilor climatice.
- Avarierea prin îngheţ-dezgheţ – finisajele exterioare propuse au fost alese având un coeficient de dilatare redus, astfel încât sa ofere o rezistență în timp chiar și în condiții de îngheț-dezgheț.

Potenţiale efecte semnificative asupra factorului de mediu apă

Implementarea proiectului nu va avea efecte asupra apelor de suprafaţă în perioada de construcție deoarece nu se evacuează ape uzate în cursurile de suprafață.

În perioada de construcție, sunt posibile scurgeri accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilajele implicate în realizarea investiției. Acestea sunt în cantități reduse și nu vor determina impurificări semnificative ale factorului de mediu apă subterană sau de suprafață.

În condițiile funcționării normale a instalațiilor de pe suprafața amplasamentului, nu există emisii care să producă poluarea apelor de suprafață sau subterane. Apa subterană poate fi poluată accidental ca urmare a compromiterii rețelei de canalizare şi a bazinelor de reţinere a apelor uzate menajere.

Potenţiale efecte semnificative asupra factorului de mediu aer

În faza de realizare a investiţiei, emisiile în aer vor fi următoarele:

- emisiile de pulberi de pe căile de transport a materialelor şi echipamentelor, de la manipularea materialelor de construcţie, precum şi de la săparea şanţurilor
- emisiile de la motoarele mijloacelor auto care transportă materiile prime, materiale şi echipamentele;
- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);
- pentru acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice se vor utiliza vopsele nepoluante care nu generează particule în suspensie cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 µm (particule inhalabile, care pot afecta sănătatea umană).

Pot apărea emisii de poluanţi specifici gazelor de eşapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operaţiile şi de la vehiculele pentru transportul materialelor.

În ceea ce priveşte emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare. Monitorizarea privind emisiile în aerul atmosferic nu este necesară.

Potenţiale efecte semnificative asupra factorului de mediu sol

Pe suprafaţa amplasamentului factorul de mediu sol va fi influenţat de lucrări de construcţie specifice. Impactul produs la nivelul solului pentru implementarea planului, în faza de construcţie, va fi unul fizic (mecanic).

Eventuale surse de poluare a solului care pot conduce accidental la poluarea subsolului, pot fi:

- scurgerile de ulei de la autovehicule şi alte utilaje staționate pe platformele din parcare şi de acolo prin antrenare de către apa pluvială pe sol;
- infiltraţii de ape uzate în cazul neetanşeităţilor sistemului de canalizare şi şi transport a apelor uzate menajere;
- gestionarea incorectă a deşeurilor;

Potenţiale efecte semnificative asupra faunei, florei şi rezervaţiilor naturale

- Nu este cazul, potrivit documentului emis de APM Cluj

Organizarea de șantier

- nu va avea efecte asupra apelor de suprafaţă, în perioada de construcţie deoarece nu se evacuează ape uzate în cursurile de suprafață. În perioada de construcție, sunt posibile scurgeri accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilajele implicate în realizarea investiției. Acestea sunt în cantități reduse și nu vor determina impurificări semnificative ale factorului de mediu apă subterană sau de suprafață.

3. Economia circulară și gestionarea deșeurilor

Investiția se va încadra în principiile economiei circulare și va promova gestionarea eficientă a deșeurilor:

a) Reciclare și reutilizare

Se va asigura reciclarea și pregătirea pentru reutilizare a deșeurilor rezultate din investiție în proporție de cel puțin 70%, conform legislației în vigoare în conformitate cu Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 respectiv cu OUG 92/2021 aprobată prinLegea 17/2023.

b) Durabilitatea echipamentelor

Echipamentele utilizate vor respecta cerințele privind substanțele periculoase și vor fi proiectate pentru a fi demontabile și reciclabile. Echipamentele utilizate nu vor conține substanțele restricționate enumerate în Directiva (CE) 2011/65 din 8 iunie 2011 privind restricțiile de utilizare a anumitor

substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, iar la sfârșitul duratei de viață a echipamentelor se va avea în vedere respectarea prevederilor Directivei (UE) 2012/19 din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

4. Concluzia analizei DNSH

Investiția în infrastructura sanitară se integrează în mod conștient și responsabil în contextul natural și antropic. Prin măsurile de atenuare a schimbărilor climatice, adaptare la impactul climatic și promovarea economiei circulare, obiectivul de investiție nu doar că va contribui la dezvoltarea ramurilor socioculturale, de mediu și de infrastructură ale comunei, ci și la crearea unui mediu durabil și rezistent în fața provocărilor climatice. Astfel, această investiție nu numai că îndeplinește cerințele DNSH, dar și susține dezvoltarea durabilă a regiunii noastre.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avize solicitate prin **Certificatul de Urbanism 451/20.06.2025**

-Aviz de amplasament Compania de Apă Someș pentru alimentare cu apă și canalizare nr. 1194/5436/2026

-Aviz de amplasament Distribuție Energie Electrica nr. 6010260201993/06.03.2026

-Aviz de amplasament DELGAZ GRID nr. 215226430/11.11.2025

6.5. Studiu topografic

Documentația topografică a fost elaborată de către s.c. TOPOVEST LAND S.R.L. inginer ANDRA GABOREAN, pentru amplasamentul studiat, inclusiv procesul verbal de recepție, care este atașată prezentei documentații.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz

-Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 4123/973/25.11.2025
-Aviz IPJ Cluj Serviciul Rutier nr. 724514/ 11.12.2025
-Aviz ISU Cluj nr.70/26/SU-CJ din 11.02.2026
-Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Cluj Clasarea Notificarii 1962 din 25.11.2025
-Aviz Agentia nationala pentru imbunatatiri funciare nr. 82/11.02.2026
- Aviz tren metropolitan 911977/02.121.2025
-Ridicare topografică
-Studiu Geotehnic verificat la cerința Af

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Implementarea investiției va fi responsabilitatea beneficiarului, respectiv Comuna Florești, prin departamentul de investitii al primariei si prin externalizarea serviciilor de managenment de santier/dirigentie de santier. Departamentul de achizitii publice se va ocupa de contractarea executantului.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Dupa aprobarea Studiului de Fezabilitate în cadrul Consiliului Local al Comunei Florești, se va demara intocmirea Proiectul Tehnic și Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire.

După atribuirea contractului de lucrări de execuție, câștigătorul va demara lucrările în cel mai scurt timp posibil, iar proiectantul va asigura asistența tehnică în funcție de prevederile contractuale.

Recepția la finalizarea lucrărilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 343 din 2017 de modificare a HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. După expirarea perioadei de garanție se va realiza Recepția finală a lucrărilor.

Investitia(executia lucrarilor) se propune a fi realizata într-un interval de maxim 24 luni de la semnarea contractului de executie lucrari. Suplimentar se estimeaza o perioada de 12 luni necesara aprobarii indicatorilor tehnico economici, finalizarea procedurilor pentru achizitionarea terenurilor, obtinerea/eliberarea autorizatiei de construire si semnarea contractelor de achizitie pentru serviciile de asistenta tehnica si executie

Cele menționate mai sus se pot urmării detaliat și în „Graficul de realizarea al investiției" prezentat la capitolul 3.5 sau in anexele de la finalul prezentului studiu.

GRAFIC SISTETIZAT DE ESALONARE FINANCIARA A INVESTITIE																								
Etapa investitiei / Luna	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	TOTAL (Lei) cu tva
1. Cladire gradinita si amenajari exterioare																									
1.1 ESALONARE SUME(Lei tva inclus)	4,188,545.98						4,588,145.99						5,488,145.99						3,676,293.45						17,941,131.41
2. Amenajari parcare publica																									
2.1 ESALONARE SUME(Lei tva inclus)													701,030.20						940,049.24						1,641,079.44
3. ESALONARE TOTAL INVESTITIE (Lei tva inclus)	**4,188,545.98**						**4,588,145.99**						**6,189,176.19**						**4,616,342.69**						**19,582,210.85**

7.3 Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

Igiena și buna funcționare a tuturor utilităților vor fi asigurate prin proceduri clare și cu sprijinul personalului de specialitate în domeniul tehnic (personal auxiliar etc.). Realizarea acestor activități va fi realizată de persoane care au arcurs un instructuaj adecvat. Totodată, revizia echipamentelor se va realiza conform manualelor de exploatare și întreținere și instrucțiunilor furnizorilor de echipamente și sisteme, scopul fiind acela al asigurării unei uzuri minime pe perioada de operare. La finalul construcţiei şi perioadei de testare a instalaţiei, personalul va fi instruit cu scopul de a asigura utilizarea şi manevrarea în mod corespunzător, cu costuri minime de mentenanţă a echipamentelor.

Urmarirea comportarii in timp a constructiilor se desfasoara pe toata perioada de exploatare a acestora incepand cu executia ei si este o activitate sistematica de culegere si valorificare(prin urmatoarele modalitati: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor, etc.) a informatiilor rezultate din observare si masuratori asupra unor fenomene si marimi ce caracterizeaza proprietatile constructiilor in procesul de interactiune cu mediul ambiant si tehnologic.

Scopul urmaririi comportarii in timp a constructiilor este de a obtine informatii in vederea exploatarii normale, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieti si de degradare a mediului.

Efectuarea actiunilor de urmarire a comportarii in timp a constructiilor se executa in vederea satisfacerii prevederilor privind mentinerea cerintelor de rezistenta, stabilitate si durabilitate .

Urmarirea in timp este de doua categorii:

- urmarire curenta
- urmarire speciala care se consemneaza in Jurnalul evenimentelor, ce se pastreaza in

Cartea Tehnica a constructiei.

URMARIREA CURENTA este activitate care consta din observarea si inregistrarea unor aspecte si fenomene prin examinare vizuala directa. In cazul cladirilor, prin observatii vizuale se constata defectiunile aparute pe parcurs precum: crapaturi, fisuri, valuriri, faiantari, etc.
Urmarirea curenta se va face cu echipament de masurare:

a) Sisteme de masurare, constituind ansambluri complete de instrumente de masura si alte dispozitive, pentru a executa operatii de masurare specificate;
b) Echipamente de masurare si incercare, destinate sa efectueze operatii de incercare si masurare, in vederea obtinerii unor date privind caracteristicile unui produs.
Planul de urmarire curenta se va decurge dupa urmatorul program:

URMARIREA SPECIALA se executa de catre specialisti atestati.
Aceasta expertiza se incheie cu un raport scris cu constatarile si masurile necesare a fi luate pentru inlaturarea efectelor acestor degradari. Acest raport se include in Cartea Tehnica a constructiei si se vor lua toate masurile pentru reparatii, consolidari inscrise in acest raport. In cazul in care se constata deteriorari avansate, beneficiarul va solicita intocmirea unei expertize tehnice.

INSTRUCTIUNI TEHNICE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR, EXPLOATAREA, INTRETINEREA SI REPARATII
Reparatiile de intretinere trebuie executate in timp cat mai scurt de la producerea degradarilor si nu mai tarziu de data de 15 septembrie a anului respectiv. Toate lucrarile ce se executa vor fi precedate in mod obligatoriu de executarea semnalizarii corespunzatoare a locurilor de munca si de instructajul de protectia muncii pe care conducatorii proceselor de productie il vor face personalului muncitor.
Beneficiarul este obligat a completa cartea tehnica a constructiei .

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

NU ESTE CAZUL

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analiza realizată în cadrul Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță și amenajare parcare publică în sat Florești, județul Cluj" evidențiază necesitatea și oportunitatea implementării acestuia, în contextul dezvoltării accelerate a localității Florești, Cluj și al presiunii crescute asupra infrastructurii educaționale și de mobilitate.

Investiția propusă răspunde unei nevoi reale a comunității, prin realizarea unei unități de învățământ preșcolar cu o capacitate de **120 de locuri**, organizate în **6 grupe**, dimensionate conform normativelor în vigoare, precum și prin amenajarea unei parcări publice cu **56 de locuri**, destinată atât locuitorilor din zonă, cât și utilizatorilor temporari.

Analiza situației existente a evidențiat deficiențe semnificative în ceea ce privește capacitatea infrastructurii educaționale și organizarea spațiilor de parcare, iar analiza cererii a confirmat caracterul susținut și evolutiv al necesităților comunității.

Din punct de vedere tehnic, condițiile de amplasament sunt favorabile realizării investiției, iar soluțiile propuse asigură respectarea cerințelor funcționale, de siguranță și de durabilitate.

Analiza financiară a evidențiat faptul că investiția nu este rentabilă din punct de vedere strict financiar, însă acest aspect este specific investițiilor publice din domeniul educației, fiind compensat de beneficiile sociale generate.

Analiza cost-eficacitate confirmă faptul că resursele financiare sunt utilizate eficient, în raport cu capacitatea de deservire și impactul asupra comunității, iar analiza riscurilor indică faptul că acestea sunt gestionabile prin măsuri adecvate.

Totodată, investiția respectă principiile dezvoltării durabile, având un impact pozitiv asupra mediului social și urban, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la creșterea siguranței în zonă.

Costurile estimative ale investiției sunt cele aferente Scenariului 1 – recomandat

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA + OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA SCENARIU 1			
Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
TOTAL CAPITOL 7	801,175.95	168,246.95	969,422.90
TOTAL GENERAL	16,194,571.82	3,387,639.03	19,582,210.85
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,339,277.50	2,381,248.28	13,720,525.78

DIN CARE :

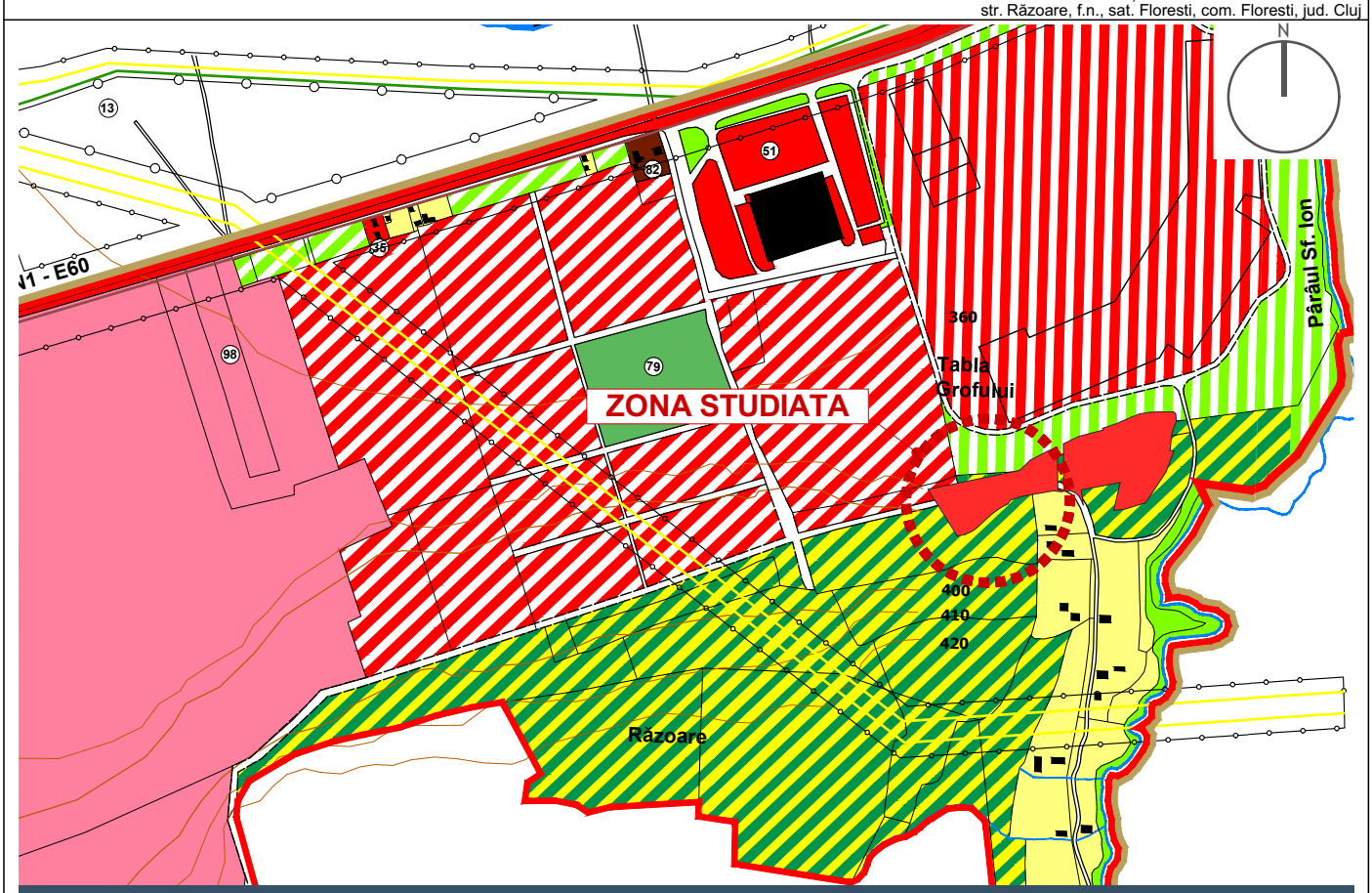
DEVIZ GENERAL OBIECTIV 1. GRADINITA			
Nr. crt. / Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fără TVA) Lei	TVA Lei	Val. cu TVA Lei
TOTAL GENERAL	14,838,307.82	3,102,823.59	17,941,131.41
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,326,227.50	2,168,507.78	12,494,735.28

DEVIZ GENERAL OBIECTIV 2. PARCARE PUBLICA			
Nr. crt. / Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
TOTAL GENERAL	1,356,264.00	284,815.44	1,641,079.44
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,013,050.00	212,740.50	1,225,790.50

În concluzie, realizarea obiectivului de investiții este justificată din punct de vedere tehnic, economic și social, fiind recomandată implementarea acestuia în condițiile și parametrii analizați.

Întocmit
șef proiect
dipl.ing. Paul-Mihai FLORIAN

Șef de proiect arhitectură
arh. Laurențiu KOMAROMI-GHEORGHE



PLAN INCADRARE IN P.U.G. - SC. 1:10 000



PLAN INCADRARE IN ZONA - SC. 1:5000

Categoria de importanţă: **C**
Clasa de importanţă: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planşei
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG

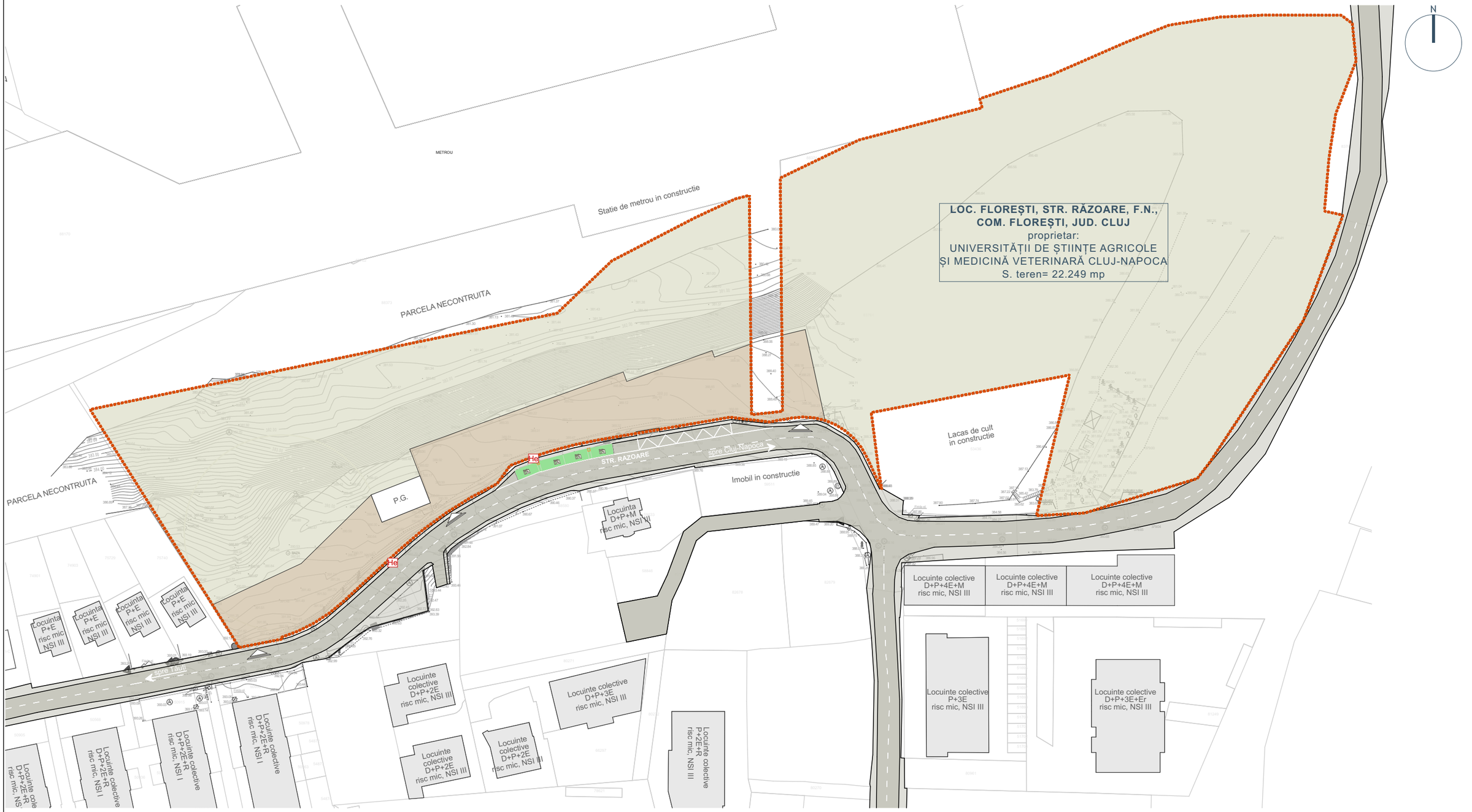
proiect nr
212/157/2025

faza
S.F.

data
04.2026

scara
1:10000, 1:5000

număr
A-01



LEGENDA	
	limita de proprietate - amplasament studiat
	parcare auto neamenajata existenta
	constructii existente in vecinatate
	spatiu verde / liber de constructii
P.G.	punct gospodaresc existent
	drum de acces / strada Răzoare
	acces auto - incinta
He	hidrant suprateran existent

INDICI URBANISTICI - existent	
S. teren	22249 mp
P.O.T. existent	0%
C.U.T. existent	0
S. parcare auto neamenajata existenta	2400 mp

BILANT TERITORIAL - existent

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	0	0
2	alei pietonale si carosabile	0	0
3	parcare auto la sol	2540	11,42
4	spatii verzi	19709	88,58
5	**TOTAL**	**22249**	**100,00**

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

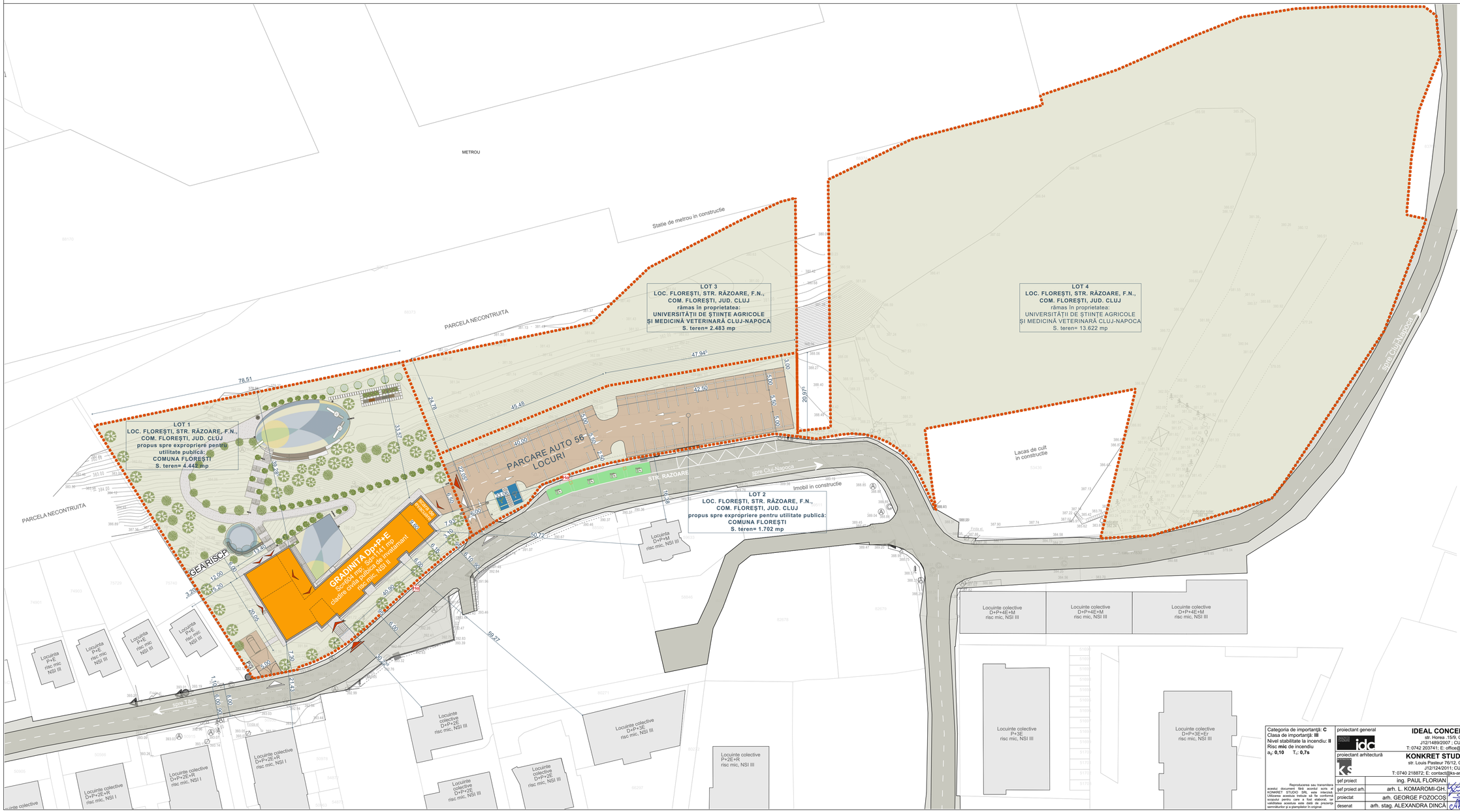
şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planşei
PLAN DE SITUATIE - existent

proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:1000
număr	**A-02**



N

LEGENDA

	limita de proprietate - amplasament studiat
	constructie propusa
	constructii existente in vecinatate
	platforme si alei auto pe parcela
	platforme si alei pietonale pe parcela
	locuri de joaca
	gradina cu zone plantate cu flori/ legume
	alee senzoriala
	spatiu verde / liber de constructii
	drum de acces / strada Răzoare
	acces auto - incinta
	acces pietonal - incinta
	acces - cladire
PG	punct gospodaresc
GEA	punct electrogen cu automatizare
RIB	rezerva incendiu subterana 2 mc
CP	camin pompe
HI	hidrant suprateran existent
	bariera acces auto
	structuri de umbrire
	banci de exterior
	corpuri de iluminat cu o sursa de lumina
	corpuri de iluminat cu doua surse de lumina
	cismea
	cos de gunoi
	arbori cu balot (foioși de talie medie si mare)
	pomi fructiferi (livada)
	arbusti

INDICI URBANISTICI - propus

S. teren initial	22249 mp
S. teren expropriat	6144 mp
S. Lot 1 (gradinita)	4442 mp
S. Lot 2 (parcare)	1702 mp
S. Lot 3 (proprietatea USAMV)	2483 mp
S. Lot 4 (proprietatea USAMV)	13622 mp
S. construita propusa	604 mp
S. desfasurata propusa	1141 mp
S. utila propusa	843,68 mp
Volum	4043 mc
P.O.T. propus (raportat la Lot 1)	13,60%
C.U.T. propus (raportat la Lot 1)	0,14
S. parcare auto propusa (raportat la Lot 2)	1254 mp
Nr. locuri de parcare propuse (raportat la Lot 2)	56

BILANT TERITORIAL LOT 1 - propus

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	604	13,60
2	alei pietonale si carosabile	1010	22,74
3	parcare auto la sol	0	0
4	spatii verzi	2828	63,66
5	**TOTAL**	**4442**	**100,00**

BILANT TERITORIAL LOT 2 - propus

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	0	0
2	alei pietonale si carosabile	0	0
3	parcare auto la sol	1254	73,68
4	spatii verzi	448	26,32
5	**TOTAL**	**1702**	**100,00**

BILANT TERITORIAL LOT 3 - propus

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	0	0
2	alei pietonale si carosabile	0	0
3	parcare auto la sol	0	0
4	spatii verzi	2483	100,00
5	**TOTAL**	**2483**	**100,00**

BILANT TERITORIAL LOT 4 - propus

nr.	zone functionale	mp	%
1	constructii	0	0
2	alei pietonale si carosabile	0	0
3	parcare auto la sol	0	0
4	spatii verzi	13622	100,00
5	**TOTAL**	**13622**	**100,00**

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezenta semnătură și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea, 15/5, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@idconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 75/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

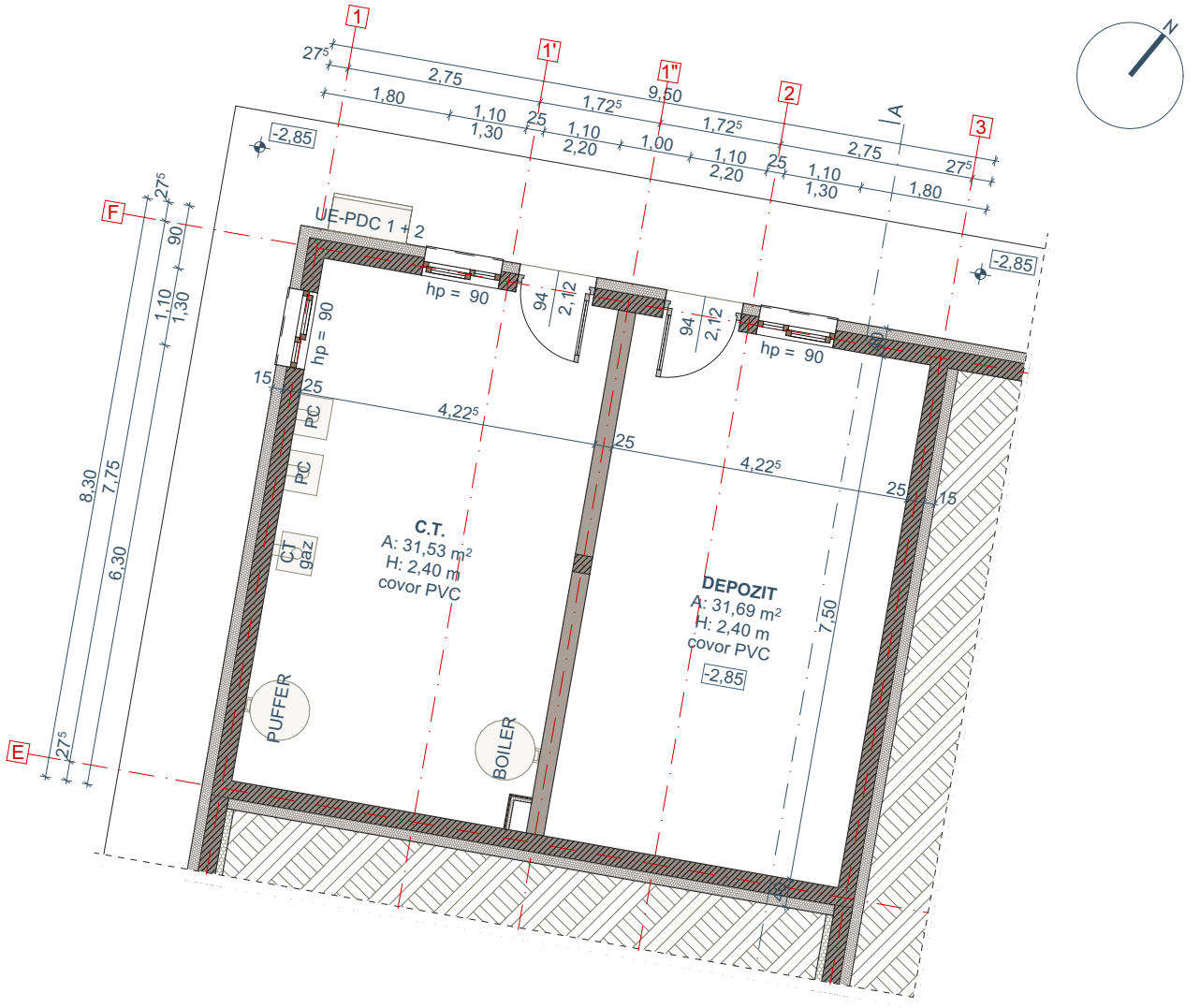
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOS
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Florești, com. Florești, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești

titlul planșei
PLAN DE SITUATIE - propus

proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:500
număr	**A-03**



LEGENDA SCENARIUL 1:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din blocuri ceramice cu goluri verticale - 25 cm
	Pereti de compartimentare din blocuri ceramice cu goluri vericale - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

LEGENDA SCENARIUL 2:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din BCA - 25 cm
	Pereti de compartimentare din BCA - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

Categoria de importanţă: **C**
Clasa de importanţă: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor şi a ştampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

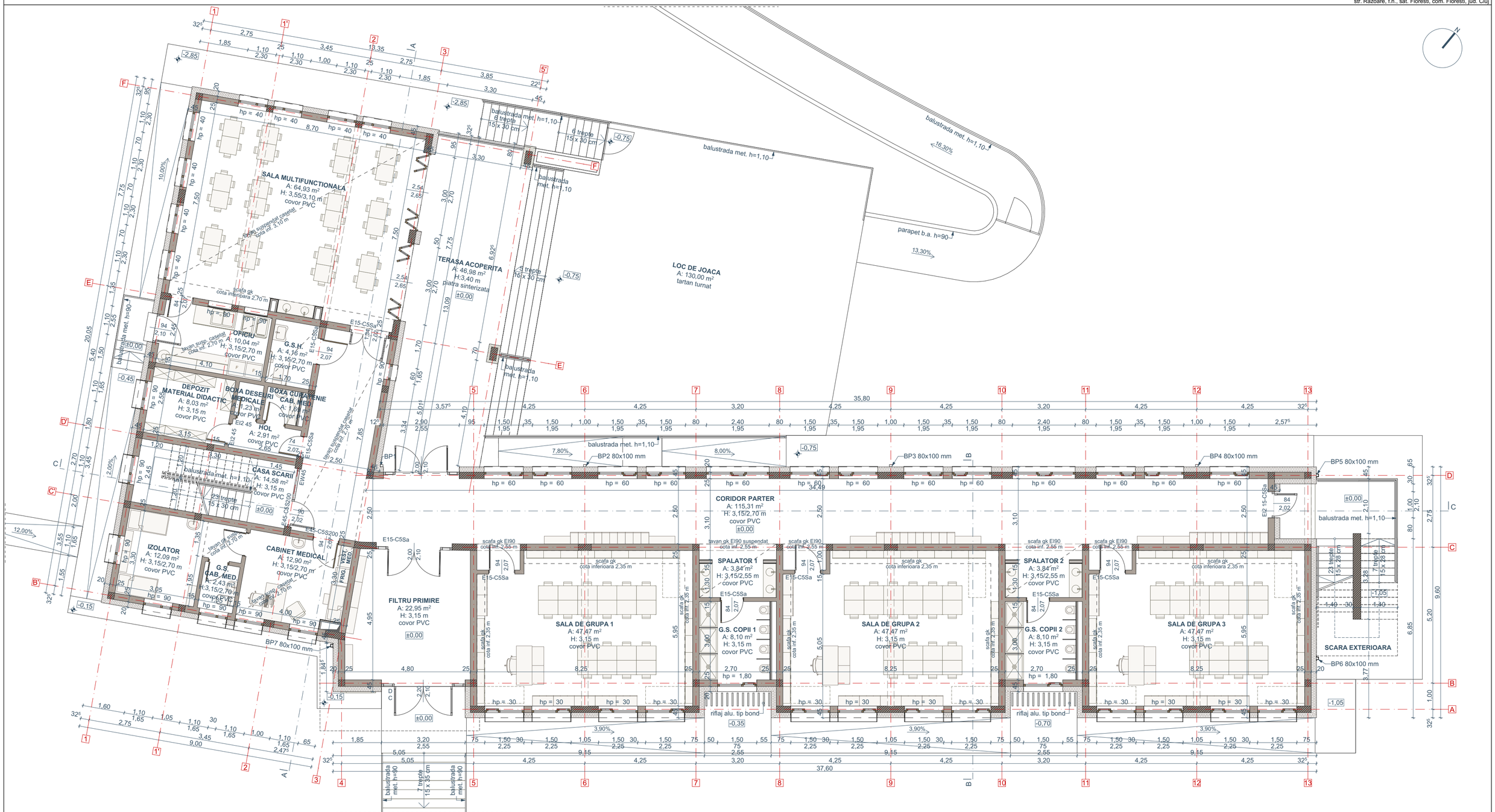
şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOŞ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planşei
PLAN DEMISOL
SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2

proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-04**



LEGENDA SCENARIUL 1:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din blocuri ceramice cu goluri verticale - 25 cm
	Pereti de compartimentare din blocuri ceramice cu goluri vericale - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

LEGENDA SCENARIUL 2:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din BCA - 25 cm
	Pereti de compartimentare din BCA - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@ioncept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

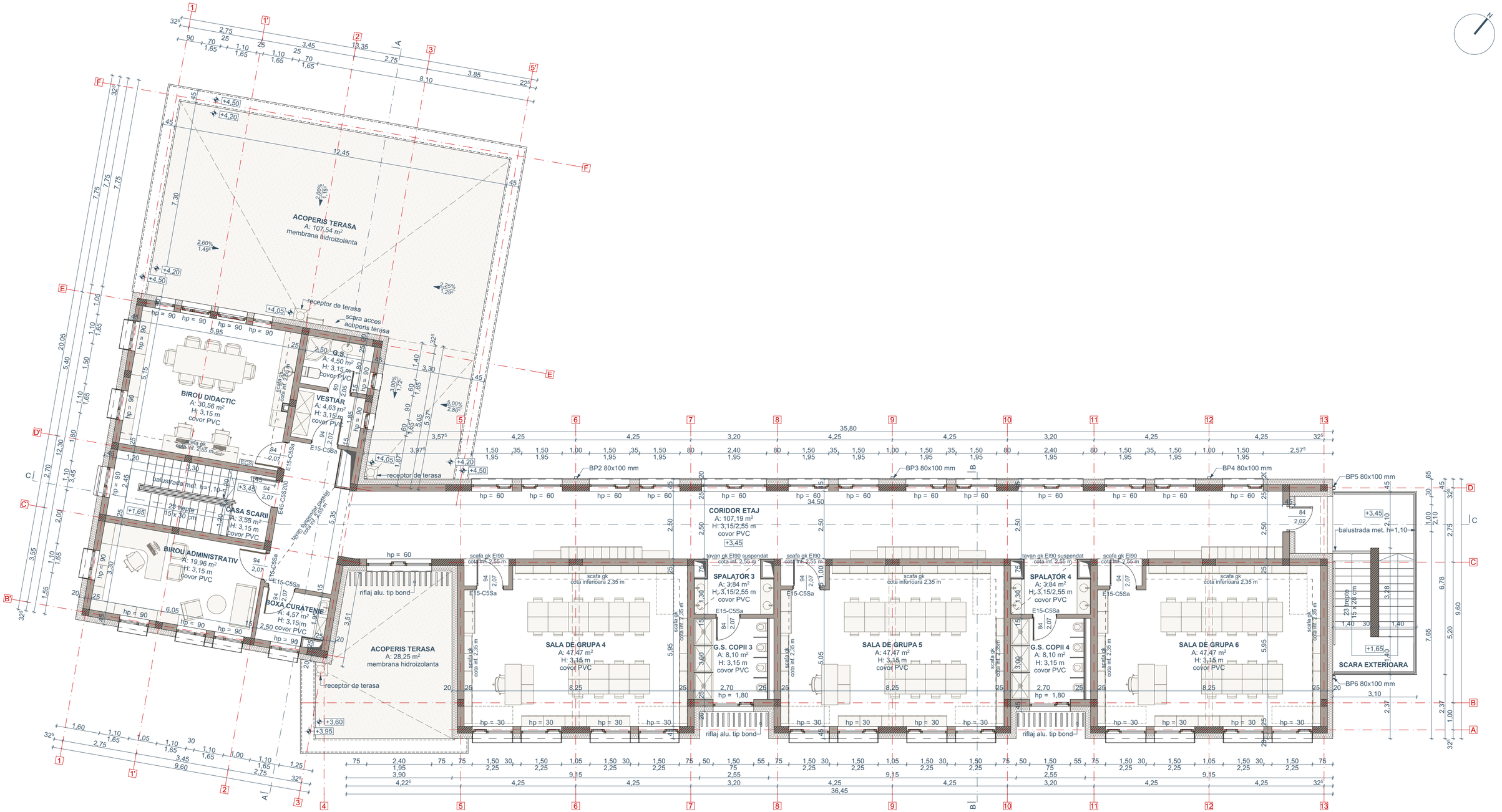
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planșei
PLAN PARTER
SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2

proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-05**



LEGENDA SCENARIUL 1:

	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din blocuri ceramice cu goluri verticale - 25 cm
	Pereti de compartimentare din blocuri ceramice cu goluri vericale - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

LEGENDA SCENARIUL 2:

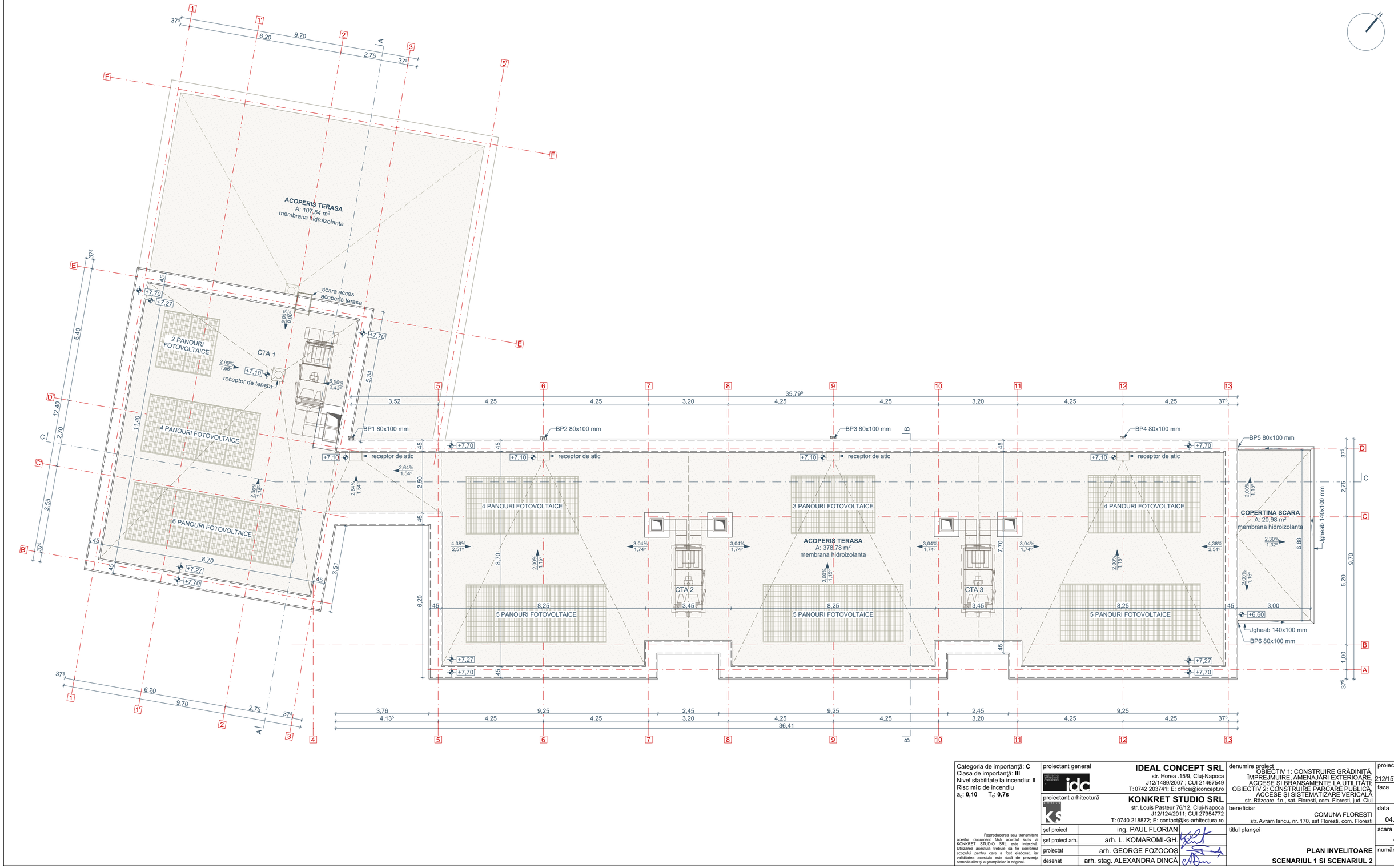
	Stalpi din beton armat - dimeniune variabila - A1, R 180
	Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
	Elevatii din beton armat - 25 cm
	Pereti portanti din BCA - 25 cm
	Pereti de compartimentare din BCA - 15 cm
	Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
	Termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
	Termosistem vata bazaltica de fatada - 10/20 cm
	Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica
H: 3,15/2,70	Inaltime pana la planseu / inaltime libera

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

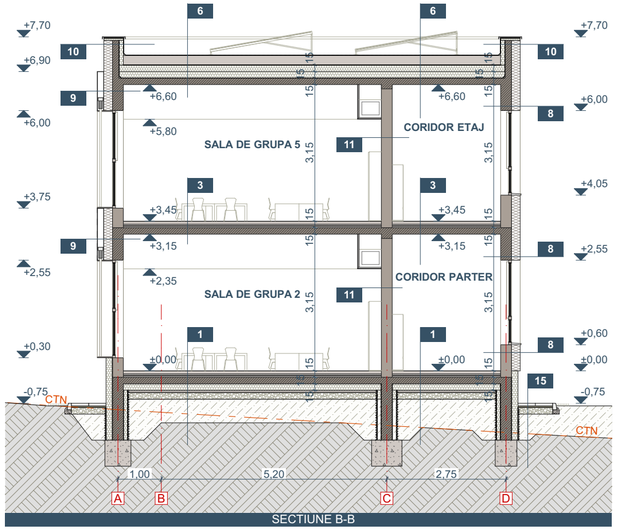
proiectant general	**IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant arhitectură	**KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**PLAN ETAJ** **SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2**
proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-06**

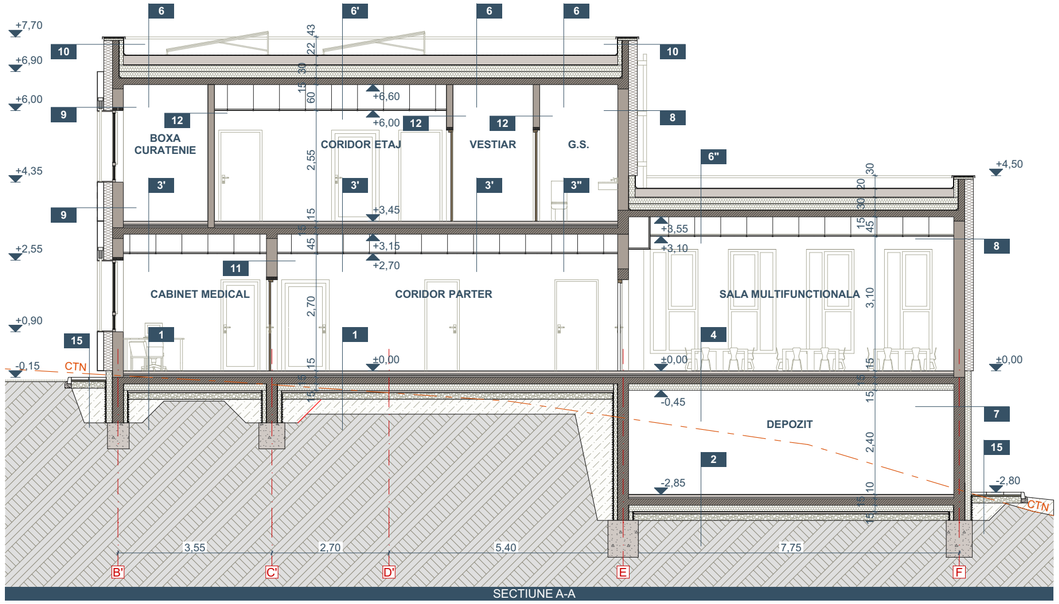


Categoria de importanță: **C** Clasa de importanță: **III** Nivel stabilitate la incendiu: **II** Risc **mic** de incendiu a_g: **0,10** T_C: **0,7s**	proiectant general	**IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	denumire proiect OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj	proiect nr 212/157/2025
	proiectant arhitectură	**KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	beneficiar COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti	faza S.F.
	șef proiect	ing. PAUL FLORIAN		data 04.2026
	șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	titlul planșei	scara 1:100
	proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ	**PLAN INVELITOARE**	
	desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	**SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2**	număr **A-07**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.



SECTIUNE B-B



SECTIUNE A-A

LEGENDA SCENARIUL 1:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

3"
covor PVC + adeziv pt. spatii umede - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termosistem vata bazaltica de fatada - 15 cm
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6'
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala dec. siliconica de soclu tip K15 V3W3
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila
elevatie beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

8
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

10
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizolatie
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)

11
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

12
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie blocuri ceramice - 15 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

13
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

14
piatra sinterizata de ext. antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare s.a. - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

15
pavele pietonale din beton vibropresat - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
pamant natural

LEGENDA SCENARIUL 2:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

3"
covor PVC + adeziv pt. spatii umede - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termosistem vata bazaltica de fatada - 15 cm
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie PIR - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6'
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie PIR - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala dec. siliconica de soclu tip K15 V3W3
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila
elevatie beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

8
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie BCA - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie BCA - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

10
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizolatie
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)

11
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie BCA - 25 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

12
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie BCA - 15 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

13
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

14
piatra sinterizata de ext. antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare s.a. - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

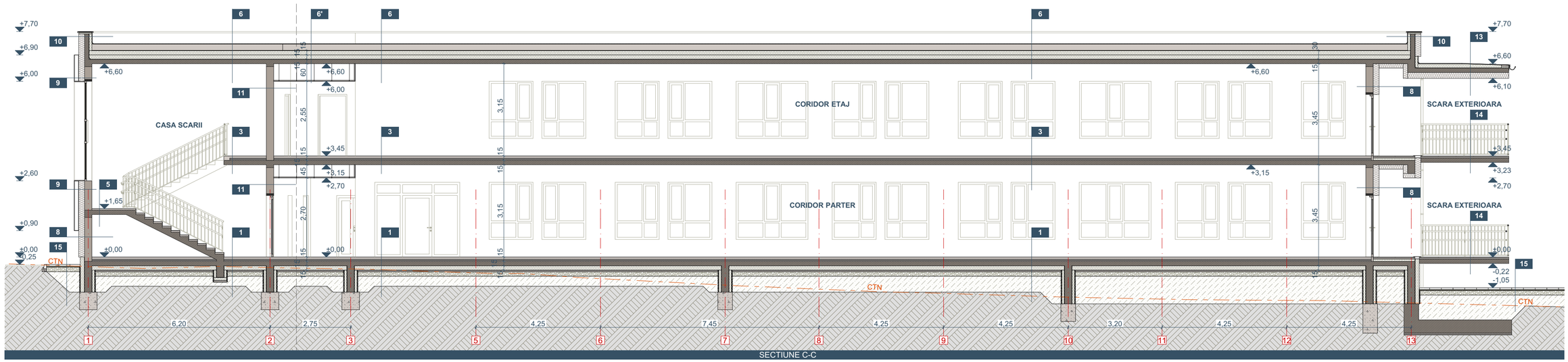
15
pavele pietonale din beton vibropresat - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
pamant natural

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general	**IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant arhitectură	**KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro	
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.	
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ	
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ	

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**SECTIUNE A-A, SECTIUNE B-B** **SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2**
proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-08**



SECTIUNE C-C

LEGENDA SCENARIUL 1:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

3"
covor PVC + adeziv pt. spatii umede - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termoistem vata bazaltica de fatada - 15 cm
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6'
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie polistiren EPS 200 - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala dec. siliconica de soclu tip K15 V3W3
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila
elevatie beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

8
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

10
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizloatie
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)

11
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie blocuri ceramice - 25 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

12
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie blocuri ceramice - 15 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

13
membrana hidroiz. sup. cu ardezie BROOF (T3)
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

14
piatra sinterizata de ext. antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare s.a. - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

15
pavele pietonale din beton vibropresat - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
pamant natural

LEGENDA SCENARIUL 2:

1
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

2
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
placa beton armat - 15 cm
folie PE
termoizolatie polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila antiradon
sapa de poza - 5 cm
folie PE
pietris/ piatra sparta Ø 16-31mm, compactat - 15 cm
umplutura compactata
teren natural

3
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

3'
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

3"
covor PVC + adeziv pt. spatii umede - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
structura metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

4
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare s.a. - 6 cm
placa cu nuturi polistiren - 3 cm
fonoizolatie vata bazaltica CS(10)20 - 2 cm
polistiren EPS 200 montaj instalatii - 3 cm
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termoistem vata bazaltica de fatada - 15 cm
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

5
covor PVC + adeziv - 0,5 cm
sapa autonivelanta - 0,5 cm
sapa de egalizare - 4 cm
placa/rampa beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

6
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie PIR - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 1,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

6'
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizloatie
sapa usoara de panta s.a. - 5-22 cm
folie PE
termoizolatie PIR - 2x15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
struct. metalica tavan susp. casetat
tavan suspendat casetat

7
tencuiala dec. siliconica de soclu tip K15 V3W3
masa de spaclu + f.s. 300 g/mp
termosistem polistiren XPS 300 - 15 cm
hidroizolatie termosudabila
elevatie beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav.

8
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie BCA - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

9
casete din HPL montate pe fatada
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145/300 g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
zidarie BCA - 25 cm
/ centuri / grinzi beton armat - 25 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

10
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
atic beton armat - 15 cm
bariera de vapori cu difuzie
termoizolatie polistiren XPS 300 - 10 cm
masa de spaclu + f.s. 145g/mp
primul strat de hidroizloatie
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)

11
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie BCA - 25 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

12
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
zidarie BCA - 15 cm
tencuiala interioara CSIV+CSII+CSII - 2,5 cm
glet + zugraveala lavabila clasa 1 lav./tapet PVC

13
membrana hidroiz. intr-un strat FPO-PP BROOF (T3)
primul strat de hidroizolatie aplicat la rece
termoizolatie PIR de panta - 5-15 cm
bariera de vapori cu difuzie
planseu beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
termoistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
masa de spaclu + f.s. 145 g/mp
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

14
piatra sinterizata de ext. antider. + adeziv - 2,5 cm
hidroizolatie pensulabila
sapa de egalizare s.a. - 4,5 cm
rampa scara beton armat - 15 cm
amorsa pt. punte de aderenta
tencuiala dec. struct. silicatica tip K15 V1W3

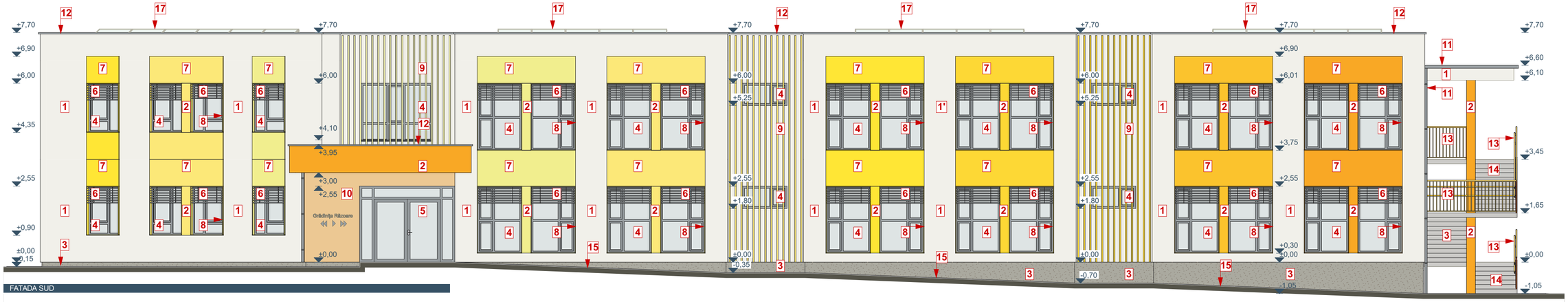
15
pavele pietonale din beton vibropresat - 6 cm
strat de nisip - 4 cm
balast compactat - 15 cm
umplutura compactata
pamant natural

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

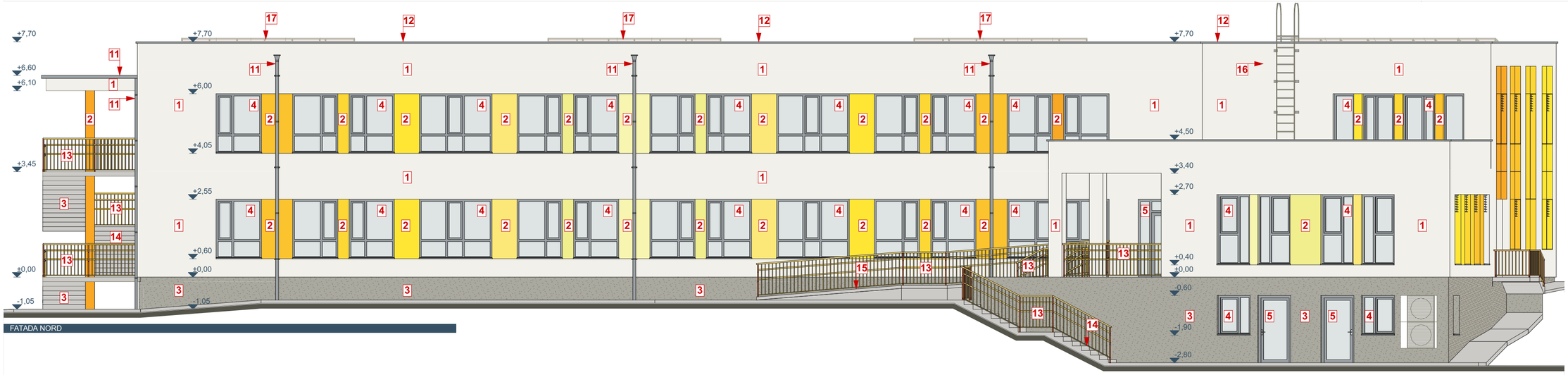
Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general	**IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant arhitectură	**KONKRET STUDIO SRL** str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

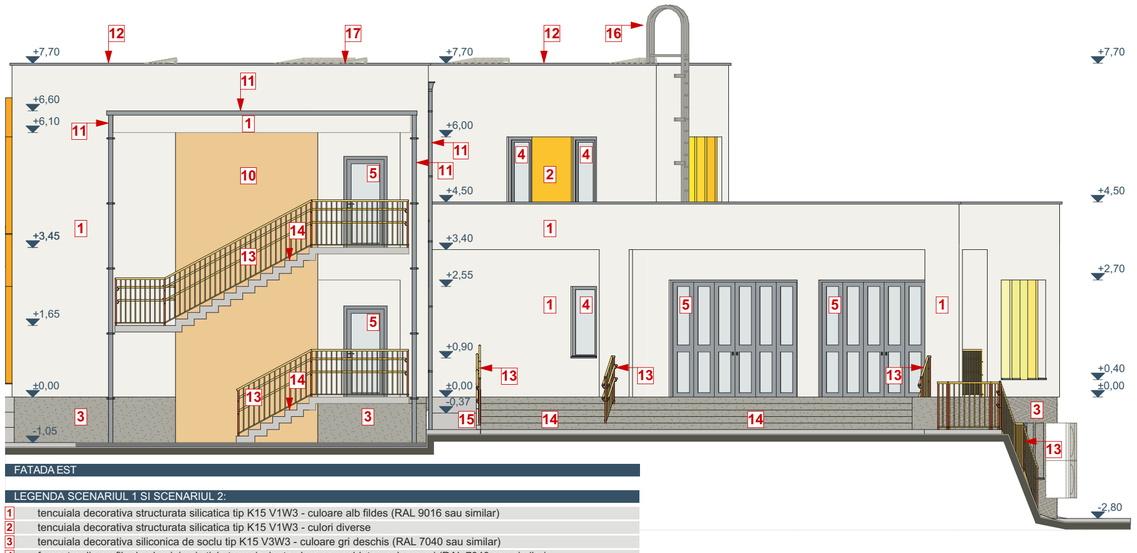
denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**SECTIUNE C-C** **SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2**
proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-09**



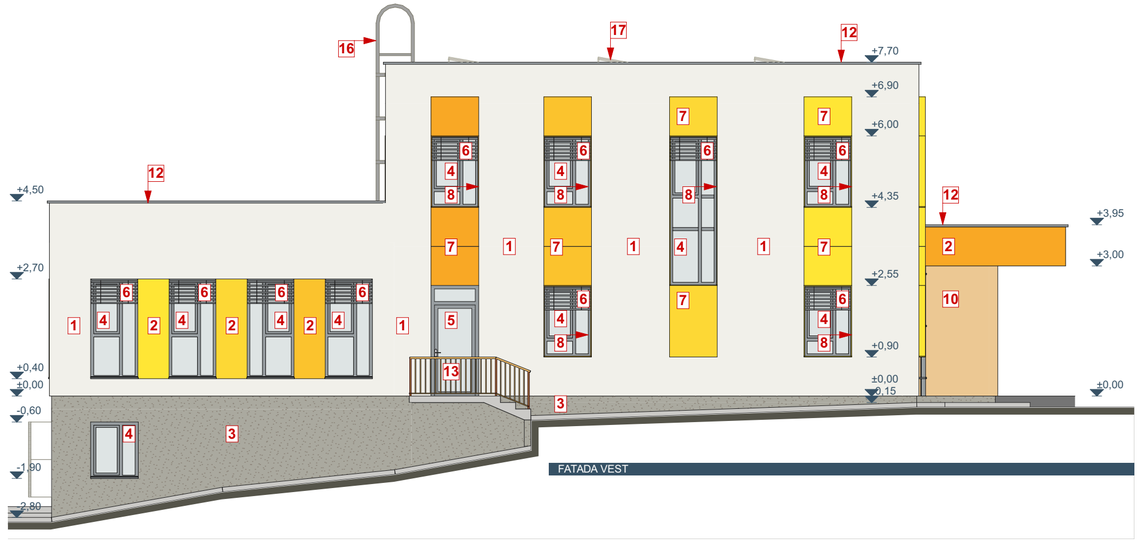
FATADA SUD



FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST

LEGENDA SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2:

1	tencuiala decorativa structurata silicatica tip K15 V1W3 - culoare alb fildes (RAL 9016 sau similar)
2	tencuiala decorativa structurata silicatica tip K15 V1W3 - culori diverse
3	tencuiala decorativa siliconica de soclu tip K15 V3W3 - culoare gri deschis (RAL 7040 sau similar)
4	fereastra din profile de aluminiu si sticla termoizolanta clara sau sablata - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
5	usa din profile de aluminiu si sticla termoizolanta clara laminata - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
6	jaluzele exterioare tip raffstore din aluminiu - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
7	carcase din HPL pe structura metalica din aluminiu pt mascare cutii jaluzele exterioare - culori diverse
8	ancadramente din HPL pe structura metalica din aluminiu dispuse în jurul ferestrelor - culori diverse
9	riflaje verticale din aluminiu tip bond protejate multistrat - culori diverse
10	pictura murala decorativa
11	jgheab/burlan/racord scurgere din tabla zincata protejata multistrat - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
12	sort tabla protejata multistrat - culoare gri (RAL 7040 sau similar)
13	balustrada metalica - culoare galbena (RAL 1018 sau similar)
14	scara exterioara placata cu piatra sinterizata antiderapanta - culoare gri
15	rampa exterioara placata cu piatra sinterizata antiderapant - culoare gri
16	scara metalica fixa acces acoperis terasa
17	panouri fotovoltaice

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_C: **0,7s**

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	**FATADE** **SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2**
proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	1:100
număr	**A-10**







Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Reproducerea sau transmitera acestui document fără acordul scris al KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar validitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original.

proiectant general
IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant arhitectură
KONKRET STUDIO SRL
str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca
J12/124/2011; CUI 27954772
T: 0740 218872; E: contact@ks-arhitectura.ro

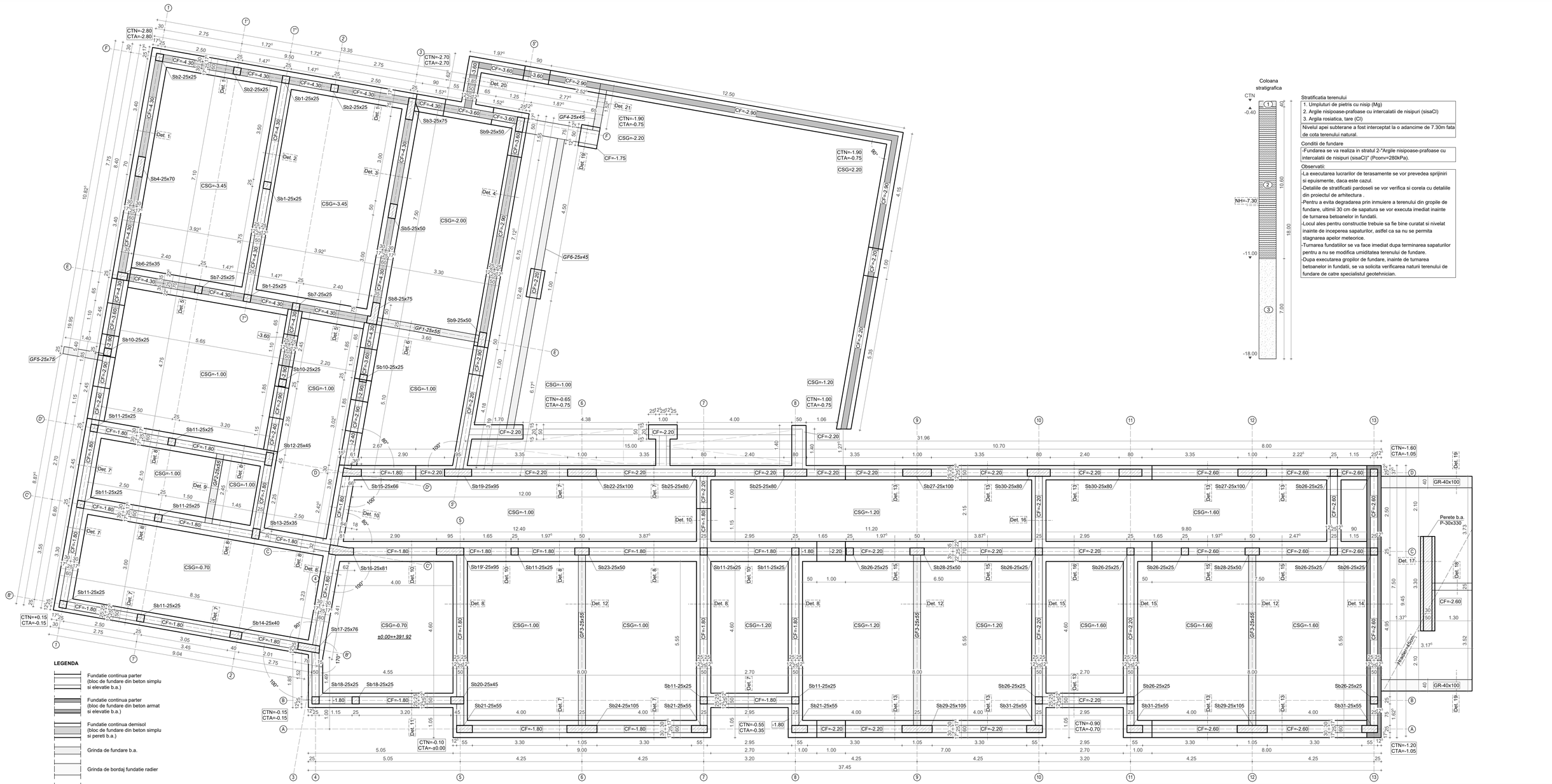
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN
șef proiect arh.	arh. L. KOMAROMI-GH.
proiectat	arh. GEORGE FOZOCOȘ
desenat	arh. stag. ALEXANDRA DINCĂ

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

beneficiar
COMUNA FLOREȘTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planșei
PERSPECTIVE
SCENARIUL 1 SI SCENARIUL 2

proiect nr	212/157/2025
faza	S.F.
data	04.2026
scara	
număr	**A-11**



LEGENDA

- Fundatie continua parter (bloc de fundare din beton simplu si elevatie b.a.)
- Fundatie continua parter (bloc de fundare din beton armat si elevatie b.a.)
- Fundatie continua demisol (bloc de fundare din beton simplu si pereti b.a.)
- Grinda de fundare b.a.
- Grinda de bordaj fundatie radier
- Fundatie continua rampa exterioara (bloc de fundare din beton simplu si elevatie b.a.)
- Fundatie continua bordaj loc de joaca (bloc de fundare si elevatie b.a.)

Coloana stratigrafica

Stratificatia terenului

1. Umpluturi de pietris cu nisip (Mg)
2. Argile nisipoase-prafoase cu intercalatii de nisipuri (sisaCl)
3. Argila roșiatica, tare (Cl)

Nivelul apei subterane a fost interceptat la o adancime de 7.30m fata de cota terenului natural.

Conditii de fundare

-Fundarea se va realiza in stratul 2-"Argile nisipoase-prafoase cu intercalatii de nisipuri (sisaCl)" (Pconv=280kPa).

Observatii:

-La executarea lucrarilor de terasamente se vor prevedea sprijiniri si epuismente, daca este cazul.
-Detaliile de stratificatii pardoseli se vor verifica si corela cu detaliile din proiectul de arhitectura .
-Pentru a evita degradarea prin inmuiere a terenului din gropile de fundare, ultimii 30 cm de sapatura se vor executa imediat inainte de turnarea betoanelor in fundatii.
-Locul ales pentru constructie trebuie sa fie bine curatat si nivelat inainte de inceperea sapaturilor, astfel ca sa nu se permita stagnarea apelor meteorice.
-Turnarea fundatiilor se va face imediat dupa terminarea sapaturilor pentru a nu se modifica umiditatea terenului de fundare.
-Dupa executarea gropilor de fundare, inainte de turnarea betoanelor in fundatii, se va solicita verificarea naturii terenului de fundare de catre specialistul geotehnician.

MATERIALE

Beton

Beton in blocuri de fundare -	C12/15
Beton in elevatii/pereti b.a. -	C25/30
Beton in grinzi de fundare -	C25/30
Beton in placa pe sol -	C25/30
Ciment	CEM II/A-S 32,5 R
Granulozitatea agregatelor	0-16
Clasa de expunere	XC2
Dozaj minim de ciment	280 kg/mc
Clasa de tasare	T4

Otel beton

Armatura de rezistenta si constructiva	BST500B
Armatura plase sudate	S460 (SPPB)

Acoperire cu beton

Elevatii/pereti b.a.	c_{nom}=2.5 cm
Grinzi de fundare	c_{nom}=2.5 cm
Placa pe sol	c_{nom}=3.0 cm

DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI

- zona de amplasare seismica	- ag= 0,10g; Tc = 0,7s(P100-1/2013)
- categoria de importanta	- C - normala - (HG 766/1997)
- clasa de importanta	- III (P100-1/2013)
- zona specifica de actiune a zapezii	- Sok=1.50KN/mp (CR 1-1-3/2012)
- zona specifica de actiune a vantului	- qb=0.50KN/mp (CR 1-1-4/2012)

OBSERVATII

-Planurile de rezistenta se vor citi doar impreuna cu planurile de arhitectura si instalatii.
-Orice neconcordanta se va semnala proiectantului in vederea clarificarii.
-Planurile sunt valabile si se pot folosi in scopul pentru care au fost create, doar cu stampilele si semnaturile celor care le-au elaborat.

VERIFICATOR

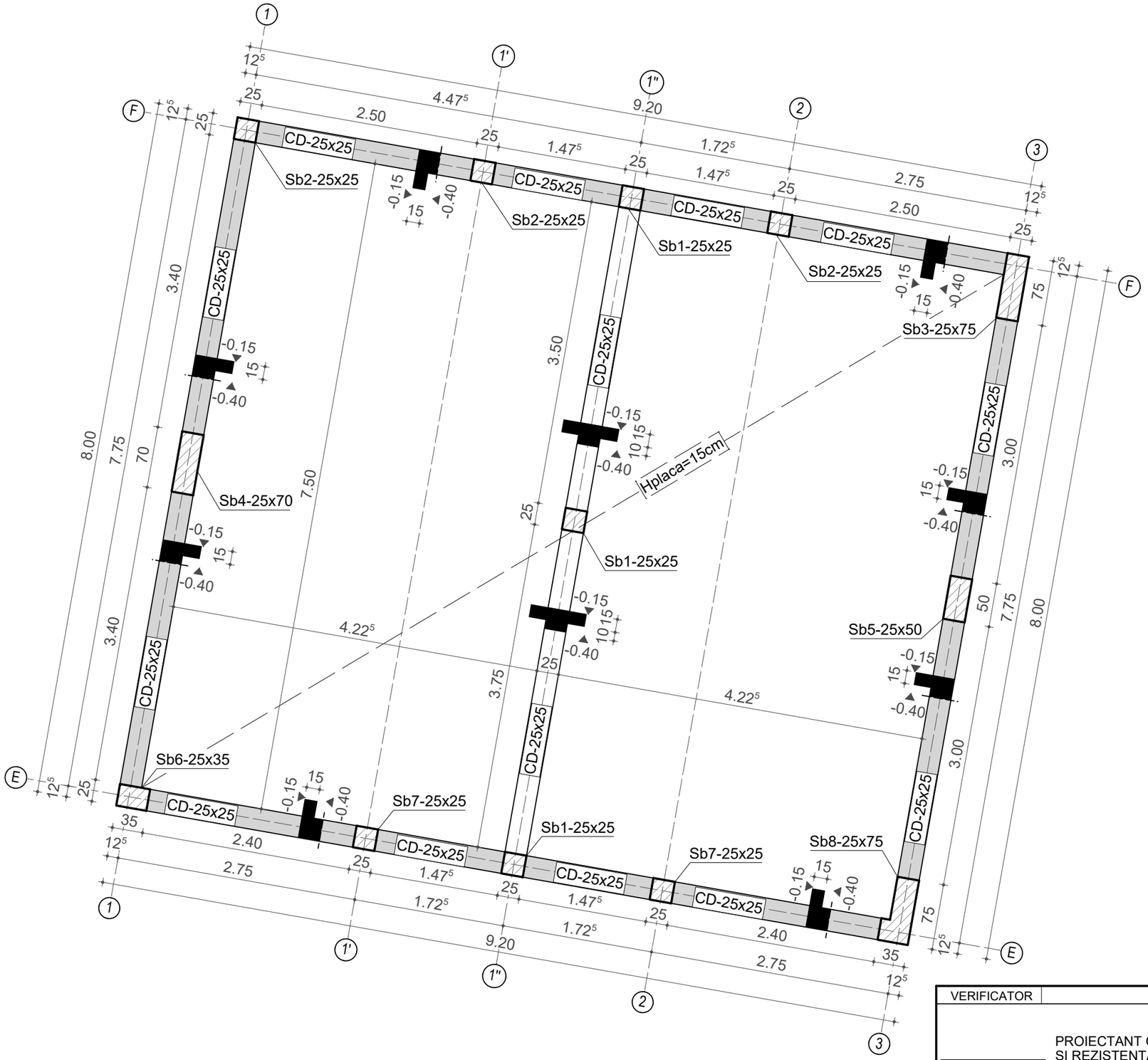
PROIECTANT GENERAL
SI REZISTENTA
s.c. IDEAL CONCEPT s.r.l.
str. Horea, nr. 150L
Cluj Napoca, Cluj
tel.: 0740 244 454 / 0742 203 741
e-mail: office@conceptro

Proiect	212/2025
Data	ianuarie 2026
Faza	S.F.
Beneficiar	**COMUNA FLORESTI**
	str. Avram Iancu, nr. 170, com. Floresti, jud. Cluj
Denumire proiect	**OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ**
	str. Răzoare, FN, sat Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

Sef proiect	ing. Paul Florian	
Sef proiect rez.	ing. Sebastian Duhanes	
Proiectat	ing. Adrian Bucur	
Desenat	ing. Adrian Bucur	

R01 **PLAN FUNDATII**

h/l= 594 / 1100 (0.65m2)



MATERIALE

Beton		***Otel beton***	
Beton in pereti b.a.	- C25/30	Armatura de rezistenta si constructiva	BST500B
Beton in centuri b.a.	- C25/30		
Beton in stalpisori b.a.	- C25/30		
Ciment	CEM II/A-S 32,5 R	***Acoperire cu beton***	
Granulozitatea agregatelor	0-16	Pereti b.a.	c_{nom}=2.5 cm
Clasa de expunere	XC2	Centuri b.a.	c_{nom}=2.5 cm
Dozaj minim de ciment	280 kg/mc	Stalpisori b.a.	c_{nom}=2.5 cm
Clasa de tasare	T4		

DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI

- zona de amplasare seismica	- ag= 0,10g; Tc = 0,7s(P100-1/2013)
- categoria de importanta	- C - normala - (HG 766/1997)
- clasa de importanta	- III (P100-1/2013)
- zona specifica de actiune a zapezii	- Sok=1.50KN/mp (CR 1-1-3/2012)
- zona specifica de actiune a vantului	- qb=0.50KN/mp (CR 1-1-4/2012)

OBSERVATII

-Planurile de rezistenta se vor citi doar impreuna cu planurile de arhitectura si instalatii.
-Orice neconcordanta se va semnala proiectantului in vederea clarificarii.
-Planurile sunt valabile si se pot folosi in scopul pentru care au fost create, doar cu stampilele si semnaturile celor care le-au elaborat.

VERIFICATOR

PROIECTANT GENERAL
SI REZISTENTA
s.c. IDEAL CONCEPT s.r.l.
str. Horea, nr. 15/9,
Cluj Napoca, jud. Cluj
tel.: 0740 249 624 / 0742 203 741
e-mail: office@iconcept.ro

Sef proiect	ing. Paul Florian
Sef proiect rez.	ing. Sebastian Duhanes
Proiectat	ing. Adrian Bucur
Desenat	ing. Adrian Bucur

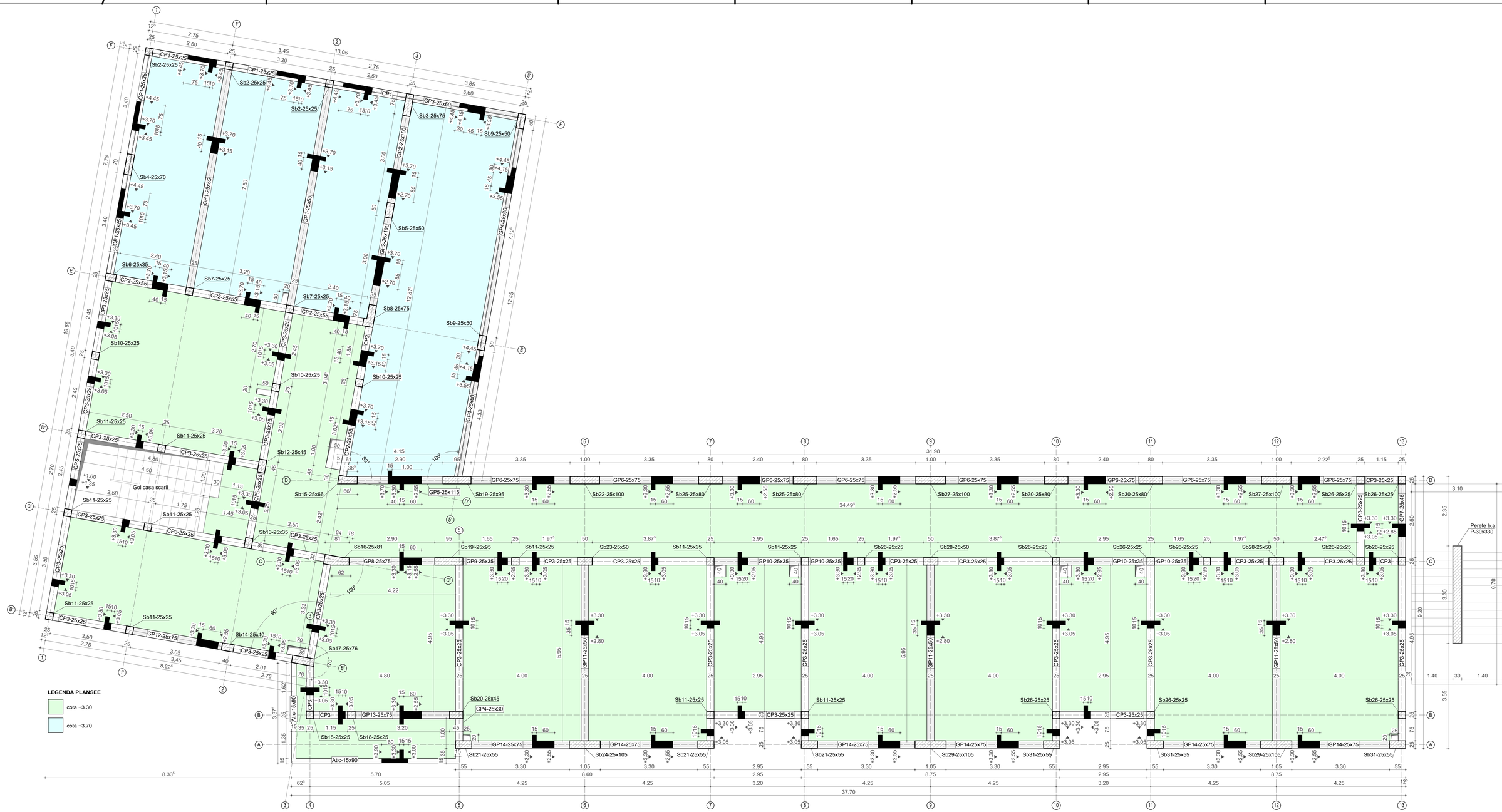
Proiect
212/2025
Data
ianuarie 2026
Faza
S.F.

Beneficiar
COMUNA FLORESTI
str. Avram Iancu, nr. 170, com. Florești, jud. Cluj
Denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ
str. Răzoare, FN, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

R02

COFRAJ PLANSEU PESTE DEMISOL

h/l= 297 / 420 (0.12m2)



MATERIALE

Beton

Beton in centuri	- C20/25
Beton in grinzi	- C20/25
Beton in planseu	- C20/25
Ciment	CEM II/A-S 32,5 R
Granulozitatea agregatelor	0-16
Clasa de expunere	XC1
Dozaj minim de ciment	260 kg/mc
Clasa de tasare	T4

Otel beton

Armatura de rezistenta si constructiva BST500B

Acoperire cu beton

Centuri	c_{nom}=2.5 cm
Grinzi	c_{nom}=2.5 cm
Planseu	c_{nom} =1.5 cm

DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI

- zona de amplasare seismica	- ag= 0,10g; Tc = 0,7s(P100-1/2013)
- categoria de importanta	- C - normala - (HG 766/1997)
- clasa de importanta	- III (P100-1/2013)
- zona specifica de actiune a zapezii	- Sok=1.50KN/mp (CR 1-1-3/2012)
- zona specifica de actiune a vantului	- qb=0.50KN/mp (CR 1-1-4/2012)

OBSERVATII

-Planurile de rezistenta se vor citi doar impreuna cu planurile de arhitectura si instalatii.
-Orice neconcordanta se va semnala proiectantului in vederea clarificarii.
-Planurile sunt valabile si se pot folosi in scopul pentru care au fost create, doar cu stampilele si semnaturile celor care le-au elaborat.

VERIFICATOR

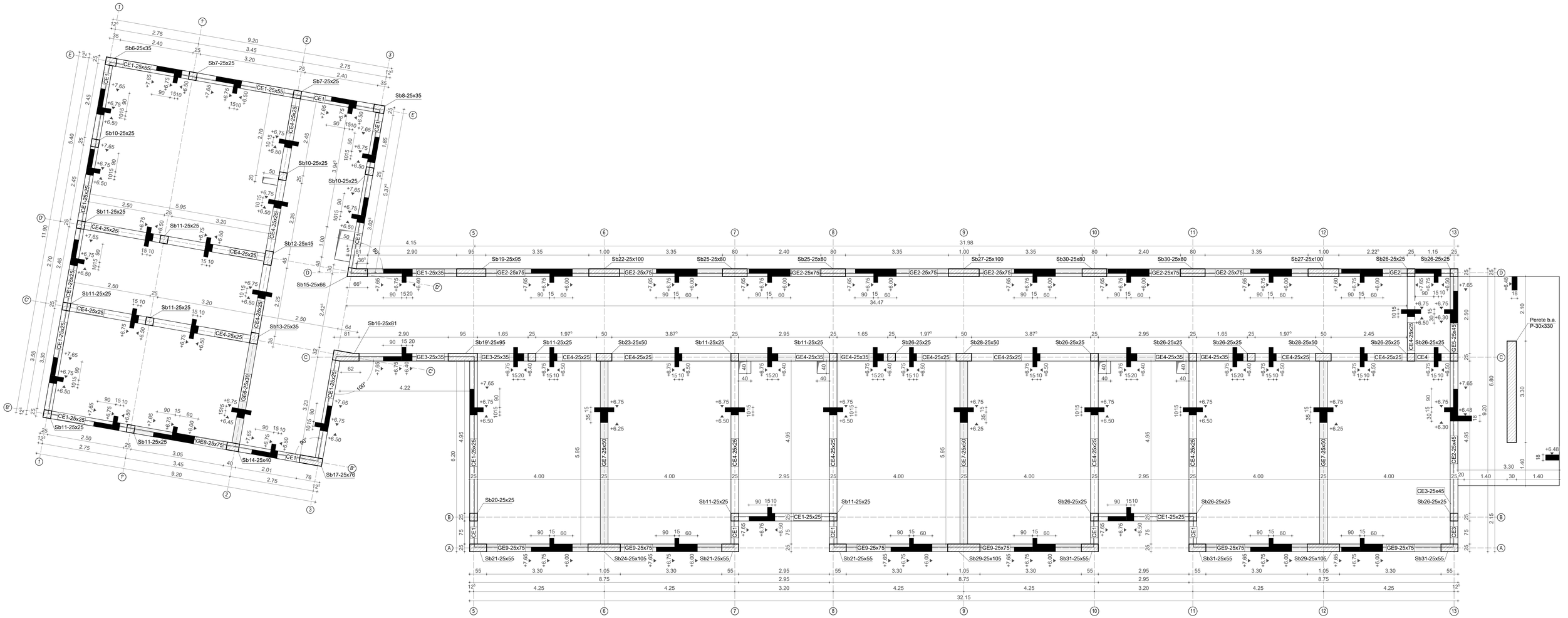
PROIECTANT GENERAL SI REZISTENTA
s.c. IDEAL CONCEPT s.r.l.
str. Horea, nr. 15/9,
Cluj Napoca, jud. Cluj
tel.: 0740 249 624 / 0742 203 741
e-mail: office@iconcept.ro

Proiect	Beneficiar
212/2025	**COMUNA FLORESTI**
Data	str. Avram Iancu, nr. 170, com. Floresti, jud. Cluj
ianuarie 2026	Denumire proiect
Faza	**OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA**
S.F.	str. Răzoare, FN, sat Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

Sef proiect	ing. Paul Florian
Sef proiect rez.	ing. Sebastian Duhanes
Proiectat	ing. Adrian Bucur
Desenat	ing. Adrian Bucur

R03 **COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER**

h/l= 594 / 1050 (0.62m2)



MATERIALE			
Beton		***Otel beton***	
Beton in centuri	- C20/25	Armatura de rezistenta si constructiva	BST500B
Beton in grinzi	- C20/25		
Beton in planseu	- C20/25		
Ciment	CEM II/A-S 32,5 R	***Acoperire cu beton***	
Granulozitatea agregatelor	0-16	Centuri	c_{nom}=2.5 cm
Clasa de expunere	XC1	Grinzi	c_{nom}=2.5 cm
Dozaj minim de ciment	260 kg/mc	Planseu	c_{nom}=1.5 cm
Clasa de tasare	T4		

DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI	
- zona de amplasare seismica	- ag= 0,10g; Tc = 0,7s(P100-1/2013)
- categoria de importanta	- C - normala - (HG 766/1997)
- clasa de importanta	- III (P100-1/2013)
- zona specifica de actiune a zapezii	- Sok=1.50KN/mp (CR 1-1-3/2012)
- zona specifica de actiune a vantului	- qb=0.50KN/mp (CR 1-1-4/2012)

OBSERVATII

-Planurile de rezistenta se vor citi doar impreuna cu planurile de arhitectura si instalatii.

-Orice neconcordanta se va semnala proiectantului in vederea clarificarii.

-Planurile sunt valabile si se pot folosi in scopul pentru care au fost create, doar cu stampilele si semnaturile celor care le-au elaborat.

VERIFICATOR

PROIECTANT GENERAL SI REZISTENTA
s.c. IDEAL CONCEPT s.r.l.
str. Horea, nr. 15/9, Cluj Napoca, jud. Cluj
tel.: 0740 249 624 / 0742 203 741
e-mail: office@iconcept.ro

Proiect	Beneficiar
212/2025	**COMUNA FLORESTI**
Data	str. Avram Iancu, nr. 170, com. Floresti, jud. Cluj
ianuarie 2026	Denumire proiect
Faza	**OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ**
S.F.	str. Răzoare, FN, sat Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
Sef proiect	ing. Paul Florian
Sef proiect rez.	ing. Sebastian Duhanes
Proiectat	ing. Adrian Bucur
Desenat	ing. Adrian Bucur
R04	**COFRAJ PLANSEU PESTE ETAJ**

h/l= 594 / 1050 (0.62m2)

METROU

88170

83762

88373

PARCELA NECONTRUITA

Statie de metrou in constructie

88374

386.84

387.02

386.41

LOC. FLOREŞTI, STR. RĂZOARE, F.N., COM. FLOREŞTI, JUD. CLUJ
proprietar:
UNIVERSITATEA DE ŞTIINŢE AGRICOLE ŞI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA
S. teren= 22.249 mp
C.F. nr. 83761, nr. CAD 83761

Raza de protectie paratrasnet RP 65m

PARCARE AUTO 56 LOCURI

STR. RĂZOARE

spre Cluj-Napoca

spre Floresti

Dispozitiv de amorsare de cu raza de protectie 65 m, nivel III normal, monat pe o tija de 3 m, eficienta 60 µs

GRADINITA D+P+E
Sc=604 mp
Sd=1141 mp
cladire civila publica de invatamant
risc mic, NSI II

LED 2x15W

LED 15W

Pp<4Ω

Pp1<10Ω

Pp2<10Ω

Ps

PG

FDCP

GEA

RIS

SP

He

Imobil in constructie
59511

Locuinta D+P+M
risc mic, NSI III
59633

Lacas de cult in constructie
53436

Locuinta P+E risc mic NSI III 74900-C1

Locuinta P+E risc mic NSI III 74902-C1

Locuinta P+E risc mic NSI III 75728-C1

Locuinta P+E risc mic NSI III 75739-C1

Locuinta colectiva D+P+2E risc mic, NSI III

Locuinta colectiva D+P+2E+R risc mic, NSI I

Locuinta colectiva D+P+2E risc mic, NSI III 66297-C1

Locuinta colectiva D+P+3E risc mic, NSI III 66296-C1

LEGENDA

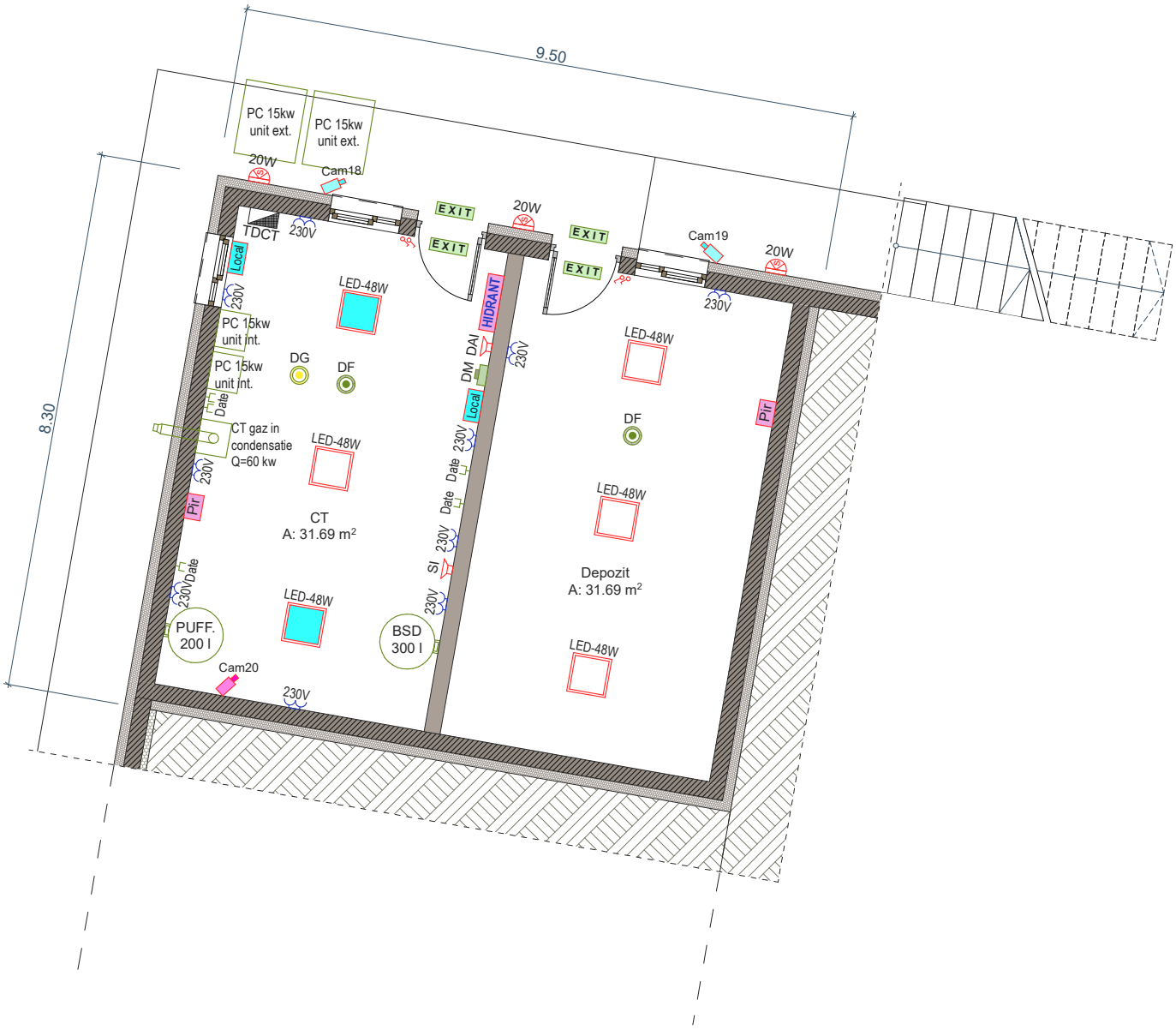
- limita de proprietate - amplasament studiat
- delimitare suprafata teren aferent gradinitei
- constructie propusa
- scara exterioara propusa
- constructii existente in vecinatate
- platforme si alei auto pe parcela
- platforme si alei pietonale pe parcela
- locuri de joaca
- gradina cu zone plantate cu flori/ legume
- spatiu verde / liber de constructii
- drum de acces / strada Răzoare
- acces auto - incinta
- acces pietonal - incinta
- acces - cladire
- PG punct gospodaresc
- GEA punct electrogen cu automatizare
- RIS rezerva incendiu subterana 2 mc
- CP camin pompe
- He hidrant suprateran existent
- structuri de umbrire
- banci de exterior
- corpuri de iluminat cu o sursa de lumina
- corpuri de iluminat cu doua surse de lumina
- cismea
- cos de gunoi
- arbori cu balot (foiosi de talie medie si mare)
- pomi fructiferi (livada)
- arbusti

BILANT TERITORIAL - propus
S. teren: 22248 mp
S. teren aferent gradinitei: 4422 mp
S. construita propusa: 604 mp
S. desfasurata propusa 1141 mp
Volum: 4043 mc
P.O.T. propus: 2.71 %
C.U.T. propus: 0.05

LEGENDA

- GEA punct electrogen cu automatizare
- RIS rezerva incendiu subterana 2 mc
- SP statie pompe incendiu
- FDCP firida de bransament propusa cu bloc masura trifazat
- Ps piese de separatie pentru instalatia de impamantare
- Pp prize de pamane instalatia electrica / paratrasnet
- racord (bransament) electric propus, CYABY 3x95+50 mm²
- racord electric grup electrogen, NHXH 5x16 mm²
- racord electric statie pompare incendiu, NHXH 5x10 mm²
- racord electric alimentare iluminat exterior CYABY 3x1,5/2,5 mm²

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**	**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj	Pr. Nr. 157/2025
P.F.A. VICOL SORIN Radauti Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com		
SPECIFICATIE / SPECIFICATIE / SEMNATURA	SCARA 1:500	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT / ing. Florian Paul			
PROIECTAT / ing. Vicol Sorin	Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII ELECTRICE - PLAN DE SITUATIE	Plansa: E1
DESENAT / ing. Vicol Sorin			



Legenda:

- Corp de iluminat tip panou cu LED de tavan
- Corp de iluminat tip proiector cu LED de perete
- EXIT — Corp de iluminat de siguranta pentru evacuare
- Corp de iluminat de siguranta pentru interventii
- HIDRANT — Corp de iluminat de siguranta marcare hidranti
- Local — Corp de iluminat de siguranta local
- Intrerupator simplu 10A 230V
- Prize monofazate 16A 230V
- **TDCT** — Tablou de distributie camera tehnica

- DG — Detector de gaz adresabil
- DF — Detector de fum adresabil de incendiu
- DM — Declansator manual adresabil incendiu
- DAI — Disopzitiv de alarmare interior
- Cam — Camere video de exterior full hd
- Cam — Camere video de interior full hd
- Date — Prize de date pt. conexiune la internet
- Pir — Senzor de miscare antiefractie tip PIR
- SI — Sirena de interior sistem antiefractie

NOTA:

- Instalaţiile electrice propuse s-au proiectat, conform Normativului in vigoare I7/2025.
- Instalaţiile semnalizare incendii s-au proiectat, conform Normativului in vigoare P118-3/2015.

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.** **P.F.A. VICOL SORIN Radauti** Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj		Pr. Nr. 157/2025
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII ELECTRICE - PLAN DEMISOL PARTIAL	Plansa: E2
DESENAT	ing. Vicol Sorin				



Legenda:

- Corp de iluminat tip panou cu LED de tavan aplicat
- Corp de iluminat tip panou cu LED de tavan casetat
- Corp de iluminat tip panou LED de tavan cu senzor
- Corp de iluminat cu LED arhitectural tip banda
- Corp de iluminat cu LED arhitectural tip aplica perete
- Corp de iluminat cu LED arhitectural spot pardoseala
- Corp de iluminat de siguranta pentru evacuare
- Corp de iluminat de siguranta impotriva panicii
- Corp de iluminat de siguranta pentru interventii
- Corp de iluminat de siguranta continuare lucru
- Corp de iluminat de siguranta marcare hidranti
- Corp de iluminat de siguranta local
- Intrerupator simplu 10A 230V
- Prize monofazate 16A 230V
- TDP/TDG Tablou de distributie parter, tablou disrt. general
- DF Detector de fum adresabil de incendiu
- DM Declansator manual adresabil incendiu
- DAI Disopzitiv de alarmare interior
- DAE Disopzitiv de alarmare exterior
- Cam Camere video de exterior full hd
- Cam Camere video de interior full hd
- Date Prize de date pt. conexiune la internet
- WiFi Router acces internet fara fir
- Bi - Buton de iesire
- Ta - Tastatura de acces cu cititor
- Em - Electomagnet blocare usi
- Pir Senzor de miscare antiefractie tip PIR
- Cm Contact magnetic usi acces
- SE Sirena de exterior sistem antiefractie
- SI Sirena de interior sistem antiefractie

NOTA:

- Instalaţiile electrice propuse s-au proiectat, conform Normativului in vigoare I7/2025.
- Instalaţiile semnalizare incendii s-au proiectat, conform Normativului in vigoare P118-3/2015.

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**	**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj	Pr. Nr. 157/2025
P.F.A. VICOL SORIN Radauti Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com		
SPECIFICATIE / SPECIFICATIE / SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj — Faza S.F.
SEF PROIECT — ing. Florian Paul		
PROIECTAT — ing. Vicol Sorin	Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII ELECTRICE - PLAN PARTER — Plansa: E3
DESENAT — ing. Vicol Sorin		



Legenda:

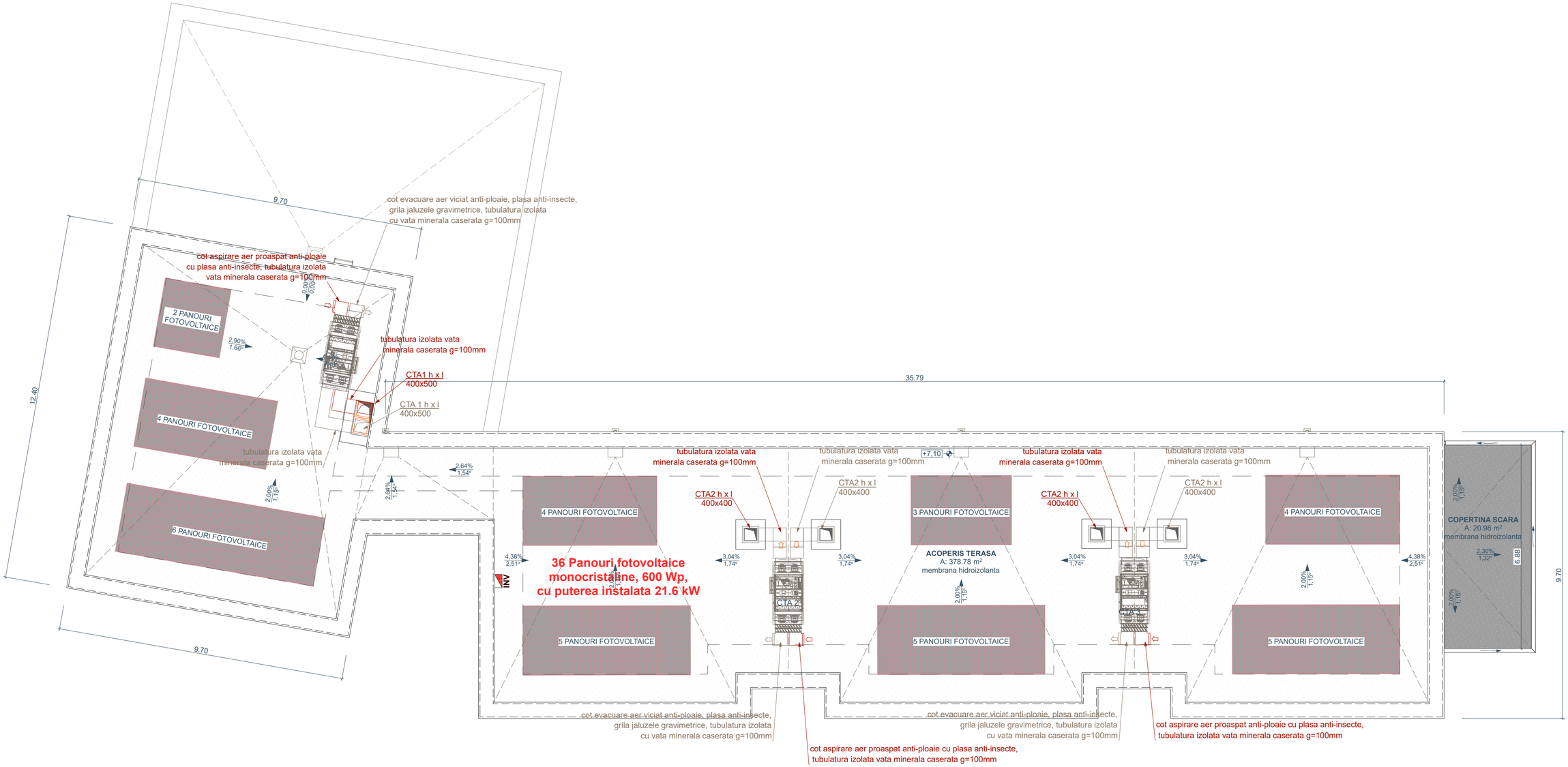
- Corp de iluminat tip panou cu LED aplicat de tavan
- Corp de iluminat tip panou cu LED casetat in tavan
- Corp de iluminat tip panou cu LED si senzor miscare
- Corp de iluminat cu LED arhitectural tip banda
- Corp de iluminat cu LED arhitectural tip aplica perete
- Corp de iluminat cu LED arhitectural spot pardoseala
- Corp de iluminat de siguranta pentru evacuare
- Corp de iluminat de siguranta impotriva panicii
- Corp de iluminat de siguranta pentru interventii
- Corp de iluminat de siguranta continuare lucru
- HIDRANT — Corp de iluminat de siguranta marcare hidranti
- Local — Corp de iluminat de siguranta local
- Intrerupator simplu 10A 230V
- Prize monofazate 16A 230V
- **TDE** — Tablou de distributie etaj

- ECS — Centr. detectie incendiu 2 bucle, 4 zone
- DF — Detector de fum adresabil de incendiu
- DM — Declansator manual adresabil incendiu
- DAI — Dispozitiv de alarmare interior
- DAE — Dispozitiv de alarmare exterior
- Bt — Buton actionare manuala trapa desfumare
- DVR — Inregistrator video cu 24 canale
- Cam — Camere video de exterior full hd
- Cam — Camere video de interior full hd
- Rack — Dulap metalic pentru curenti slabi
- Date — Prize de date pt. conexiune la internet
- WiFi — Router acces internet fara fir
- CEF — Centrala antiefractie cu 8 zone
- Pir — Senzor de miscare antiefractie tip PIR
- Cm — Contact magnetic usi acces
- SE — Sirena de exterior sistem antiefractie
- SI — Sirena de interior sistem antiefractie

NOTA:

- Instalațiile electrice propuse s-au proiectat, conform NP I7/2025.
- Instalațiile semnalizare incendii s-au proiectat, conform NP P118-3/2015.

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj		Pr. Nr. 157/2025
P.F.A. VICOL SORIN Radauti Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com					
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII ELECTRICE - PLAN ETAJ	Plansa: E4
DESENAT	ing. Vicol Sorin				



Nota:
-Instalațiile electrice interioare s-au proiectat cu respectarea Normativului in vigoare I7/2025.

Legenda:

INV Invertor trifazat instalatie fotovoltaica cu puterea de 25 kW, IP66

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.** **P.F.A. VICOL SORIN Radauti** Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj		Pr. Nr. 157/2025
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS	Plansa: E5
DESENAT	ing. Vicol Sorin				

METROU

Statie de metrou in constructie

88170

83762

88373

PARCELA NECONTRUITA

88374

386.84

387.02

386.41

PVC 300

PVC 300

PVC 300 relocata

PVC 300 relocata

PVC 200

PVC 200

PVC 200

PE 125

PE 125

PE 125

PVC 300

PVC 300

PVC 300

PG

BRAp

CVag

Cc

Cp9

Cp8

Cp7

Cp6

Cp5

Cp4

Cp3

Cp2

Cp1

Cm6

Cm5

Cm4

Cm3

Cm2

Cm1

Cap

GEA

RIS

SP

H

GRADINITA Dp+P+E
Sc=604 mp, SC=1141 mp
cladire civila publica de invatamant
risc mic, NSI II

PARCARE AUTO 56 LOCURI

STR. RAZOARE

spre Cluj - Napoca

spre Turda

Imobil in constructie
59511

Locuinta
D+P+M
risc mic, NSI III
59633

Lacas de cult
in constructie
53436

Firida el.

Locuinte colective
D+P+2E
risc mic, NSI III

Locuinte colective
D+P+2E+R
risc mic, NSI I

Locuinta
P+E
risc mic
NSI III

LOC. FLOREȘTI, STR. RĂZOARE, F.N., COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ
proprietar:
UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA
S. teren= 22.249 mp
C.F. nr. 83761, nr. CAD 83761

LEGENDA

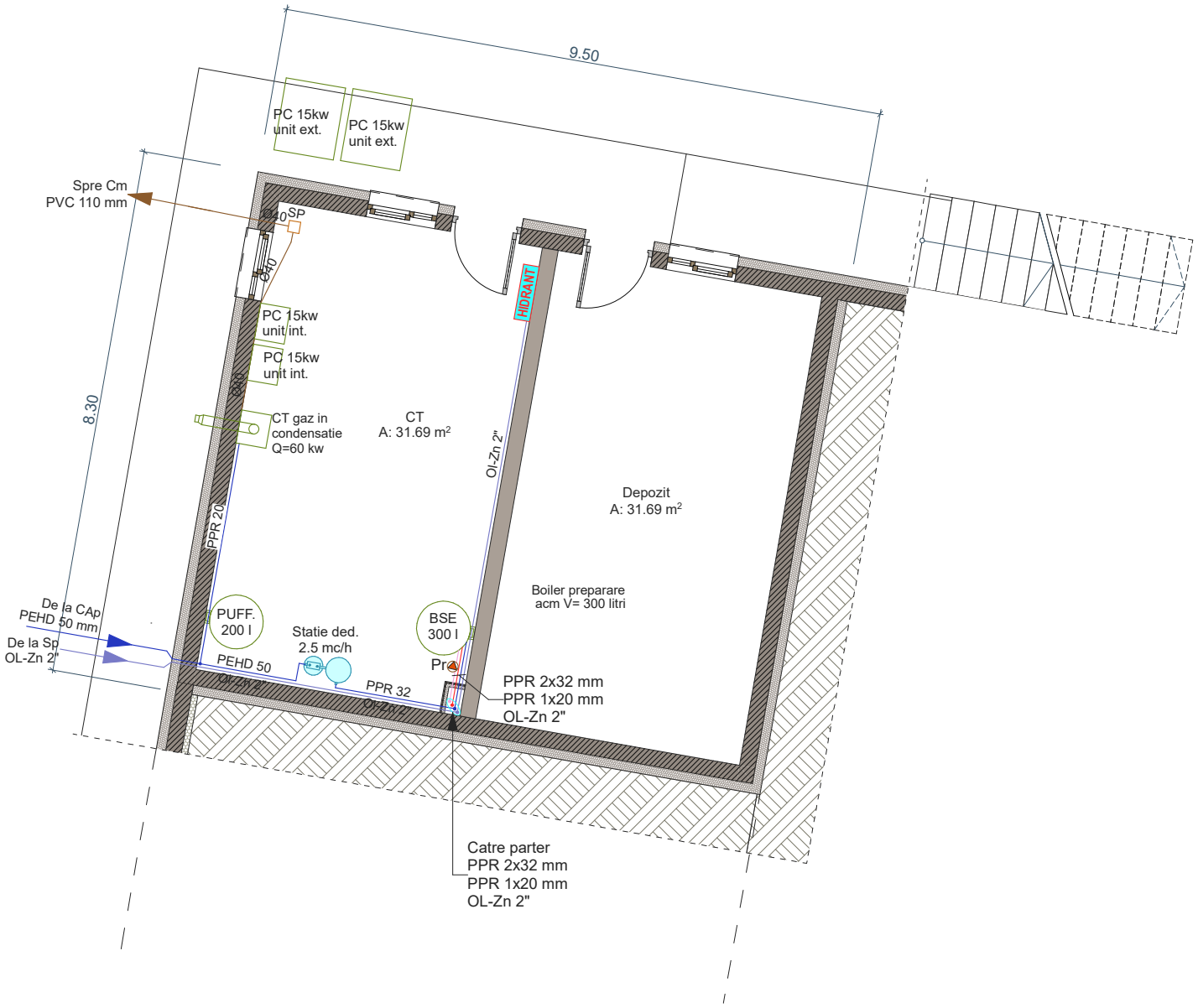
- limita de proprietate - amplasament studiat
- delimitare suprafata teren aferent gradinitei
- constructie propusa
- scara exterioara propusa
- constructii existente in vecinatate
- platforme si alei auto pe parcela
- platforme si alei pietonale pe parcela
- locuri de joaca
- gradina cu zone plantate cu flori/ legume
- spatiu verde / liber de constructii
- drum de acces / strada Răzoare
- acces auto - incinta
- acces pietonal - incinta
- acces - cladire
- structuri de umbrire
- banci de exterior
- corpuri de iluminat cu o sursa de lumina
- corpuri de iluminat cu doua surse de lumina
- cismea
- cos de gunoi
- arbori cu balot (foioși de talie medie si mare)
- pomi fructiferi (livada)
- arbusti

BILANT TERITORIAL - propus
S. teren: 22248 mp
S. teren aferent gradinitei: 4422 mp
S. construita propusa: 604 mp
S. desfasurata propusa 1141 mp
Volum: 4043 mc
P.O.T. propus: 2.71 %
C.U.T. propus: 0.05

LEGENDA

- GEA — grup electrogen cu automatizare
- RIS — rezerva incendiu subterana 2 mc
- SP — statie pompe incendiu
- H — hidrant suprateran existent
- retea de alimentare cu apa a localitatii
- retea de canalizare menajera a localitatii
- bransament de alimentare cu apa cladire, PEID DN 63 mm
- racord de alimentare cu apa cismea, PEID DN 25 mm
- CVag — camin vane pentru alimentare / golire cismea
- Cap — camin apometru propus
- bransament de alimentare cu apa cladire/RIS, PEID DN 63 mm
- racord de alimentare hidranti interiori, PEID DN 63 mm
- retea canalizare menajera propusa, PVC 110 mm
- retea canalizare menajera propusa, PVC 160 mm
- retea canalizare menajera relocata, PVC 300 mm
- Cm — camine vizitare retea canalizare menajera propusa
- retea canalizare pluviala propusa, PVC 110 mm
- retea canalizare pluviala propusa, PVC 160 mm
- retea canalizare pluviala propusa, PVC 200 mm
- Cp — camine vizitare retea canalizare pluviala propusa
- BRAp — bazin de retentie ape pluviale propusa, V = 30 mc

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj		Pr. Nr. 157/2025
P.F.A. VICOL SORIN Radauti Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com					
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:500	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII SANITARE SI STINGERE - PLAN DE SITUATIE	Plansa: S1
DESENAT	ing. Vicol Sorin				



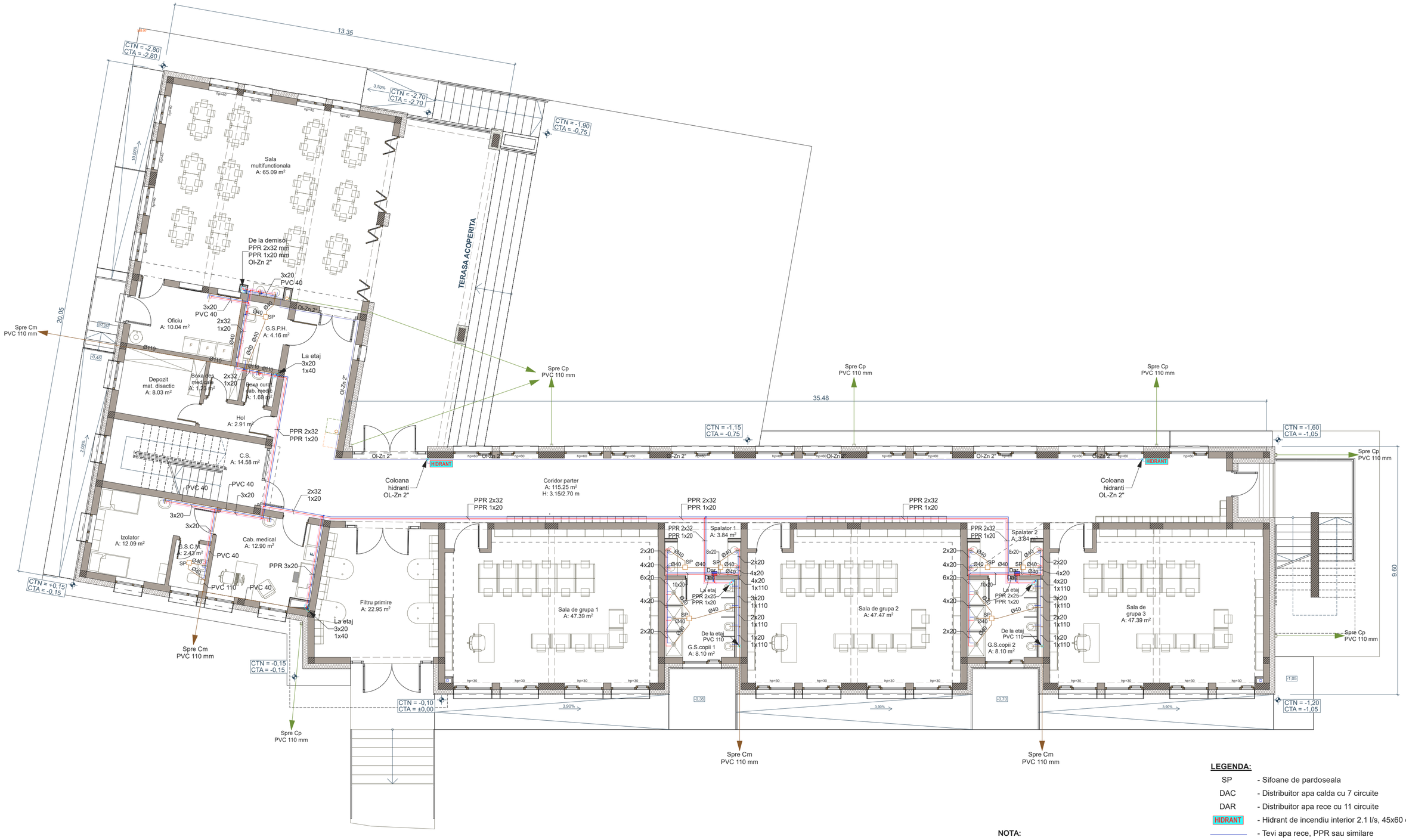
LEGENDA:

BSE	- Boiler cu serpentina si rez. electrica, 300 l
Sd	- Statie dedurizare apa, debit 2,5 mc/h
SP	- Sifoane de pardoseala
HIDRANT	- Hidrant de incendiu interior 2.1 l/s, 45x60 cm
	- Tevi apa rece, PPR sau similare
	- Tevi apa calda, PPR sau similare
	- Tevi apa calda recirculare, PPR sau similare
	- Tevi canalizare menajera din PVC

NOTA:

- Instalaţiile sanitare propuse s-au proiectat, conform Normativului in vigoare I5/2015.
- Instalaţiile stingere incendii s-au proiectat, conform Normativului in vigoare P118-2/2013.

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.** **P.F.A. VICOL SORIN Radauti** Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj		Pr. Nr. 157/2025
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII SANITARE SI STINGERE - PLAN DEMISOL	Plansa: S2
DESENAT	ing. Vicol Sorin				



LEGENDA:

SP	- Sifoane de pardoseala
DAC	- Distribuitor apa calda cu 7 circuite
DAR	- Distribuitor apa rece cu 11 circuite
HIDRANT	- Hidrant de incendiu interior 2.1 l/s, 45x60 cm
	- Tevi apa rece, PPR sau similare
	- Tevi apa calda, PPR sau similare
	- Tevi apa calda recirculare, PPR sau similare
	- Tevi canalizare menajera din PVC

NOTA:
- Instalațiile sanitare propuse s-au proiectat, conform Normativului in vigoare I5/2015.
- Instalațiile stingere incendii s-au proiectat, conform Normativului in vigoare P118-2/2013.

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.**

P.F.A. VICOL SORIN Radauti
Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava
0753318549, sorinvicol@gmail.com

TITLU PROIECT:
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj

Pr. Nr. 157/2025

SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing. Florian Paul	
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin	
DESENAT	ing. Vicol Sorin	

SCARA 1:100

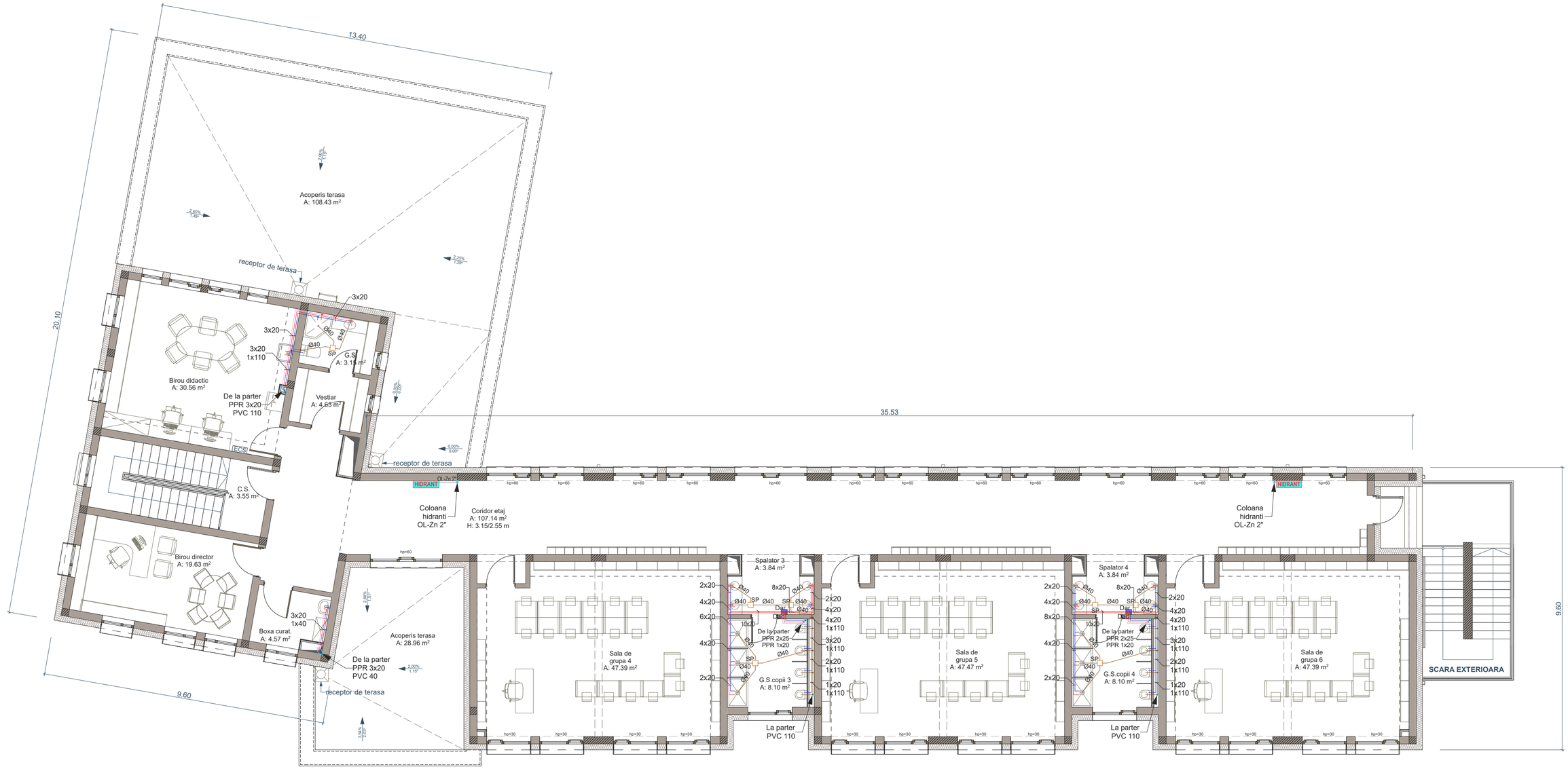
Data: 12.2025

BENEFICIAR:
COMUNA FLORESTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj

Faza S.F.

TITLU PLANSA:
INSTALATII SANITARE SI STINGERE - PLAN PARTER

Plansa: S3



NOTA:
- Instalaţiile sanitare propuse s-au proiectat, conform Normativului in vigoare I5/2015.
- Instalaţiile stingere incendii s-au proiectat, conform Normativului in vigoare P118-2/2013.

LEGENDA:

SP	- Sifoane de pardoseala
DAC	- Distribuitor apa calda cu 7 circuite
DAR	- Distribuitto apa rece cu 11 circuite
HIDRANT	- Hidrant de incendiu interior 2.1 l/s, 45x65 cm
	- Tevi apa rece, PPR sau similare
	- Tevi apa calda, PPR sau similare
	- Tevi apa calda recirculare, PPR sau similare
	- Tevi canalizare menajera din PVC

Proiectant general: **S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.** **P.F.A. VICOL SORIN Radauti** Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava 0753318549, sorinvicol@gmail.com			**TITLU PROIECT:** OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA str. Razoare, f.nr. sat / com. Floresti, jud. Cluj	Pr. Nr. 157/2025
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:100	**BENEFICIAR:** COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat / com. Floresti, jud. Cluj	Faza S.F.
SEF PROIECT	ing. Florian Paul				
PROIECTAT	ing. Vicol Sorin		Data: 12.2025	**TITLU PLANSA:** INSTALATII SANITARE SI STINGERE - PLAN ETAJ	Plansa: S4
DESENAT	ing. Vicol Sorin				

LEGENDA:

CT - Cazan functionare in condensatie pe gaz metan!

PC - Pompa de caldura aer/apa functionare pe energie electrica produsa de panouri solare

circuit pardoseala - Sistem incalzire in pardoseala

S-Ti Senzor temperatura interioara aferent incalzire in pardoseala

DC- incalzire in pardoseala Distribuitor colector aferent incalzire in pardosela dotat cu: kit de amestec cu pompa si vana cu trei cai, reglaj hidraulic pe fiecare circuit, robinet cu servomotor pe fiecare circuit pentru reglaj functie de senzorul de temperatura interior.

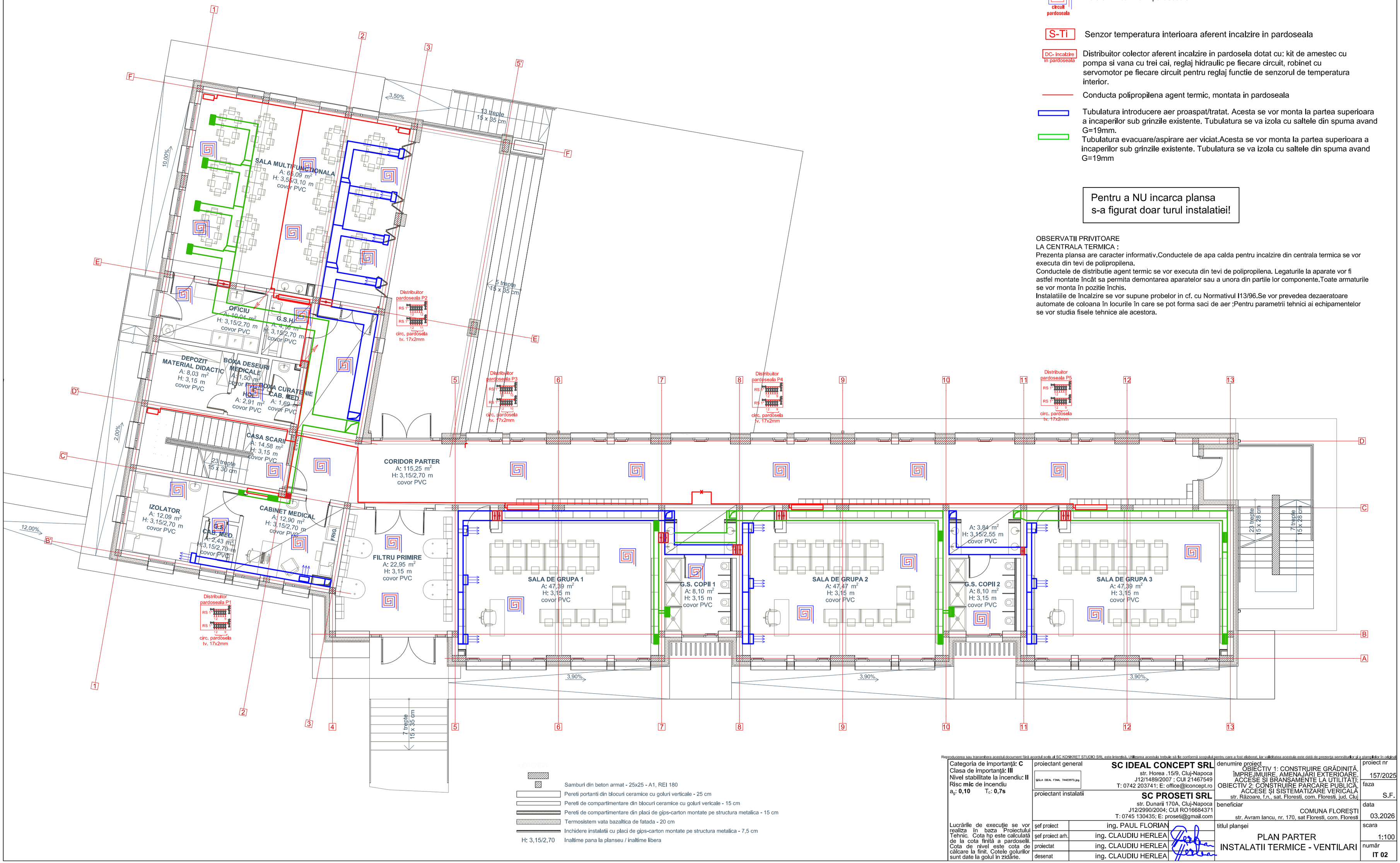
Conducta polipropilena agent termic, montata in pardoseala

Tubulatura introducere aer proaspat/tratat. Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm.

Tubulatura evacuare/aspirare aer viciat.Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm

Pentru a NU incarca plansa
s-a figurat doar turul instalatiei!

OBSERVATII PRIVITOARE
LA CENTRALA TERMICA :
Prezenta plansa are caracter informativ.Conductele de apa calda pentru incalzire din centrala termica se vor executa din tevi de polipropilena.
Conductele de distributie agent termic se vor executa din tevi de polipropilena. Legaturile la aparate vor fi astfel montate încât sa permita demontarea aparatelor sau a unora din partile lor componente.Toate armaturile se vor monta în pozitie închis.
Instalatiile de încalzire se vor supune probelor in cf. cu Normativul I13/96.Se vor prevedea dezaeratoare automate de coloana în locurile în care se pot forma saci de aer ;Pentru parametrii tehnici ai echipamentelor se vor studia fisele tehnice ale acestora.



Samburi din beton armat - 25x25 - A1, REI 180
Pereti portanti din blocuri ceramice cu goluri verticale - 25 cm
Pereti de compartimentare din blocuri ceramice cu goluri verticale - 15 cm
Pereti de compartimentare din placi de gips-carton montate pe structura metalica - 15 cm
Termosistem vata bazaltica de fatada - 20 cm
Inchidere instalatii cu placi de gips-carton montate pe structura metalica - 7,5 cm
H: 3,15/2,70 Inaltime pana la planseu / inaltime libera

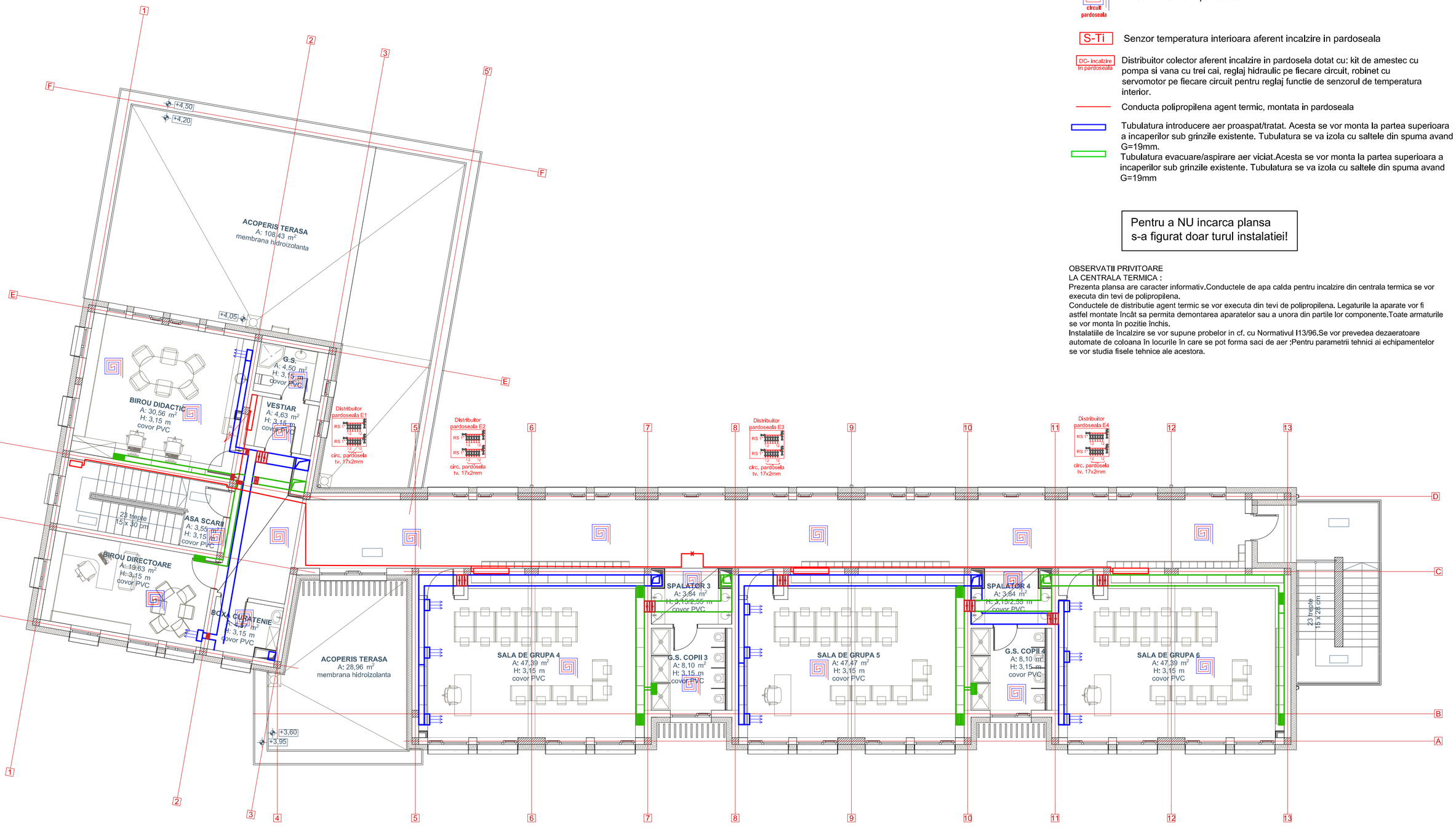
Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar valabilitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original!

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea .15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	
proiectant instalatii	**SC PROSETI SRL** str. Dunarii 170A, Cluj-Napoca J12/2990/2004; CUI RO16684371 T: 0745 130435; E: proseti@gmail.com	
șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	
șef proiect arh.	ing. CLAUDIU HERLEA	
proiectat	ing. CLAUDIU HERLEA	
desenat	ing. CLAUDIU HERLEA	

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planșei	PLAN PARTER INSTALATII TERMICE - VENTILARI
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	03.2026
scara	1:100
număr	**IT 02**



LEGENDA:

CT - Cazan functionare in condensatie pe gaz metan!

PC - Pompa de caldura aer/apa functionare pe energie electrica produsa de panouri solare

circuit pardoseala - Sistem incalzire in pardoseala

S-Ti Senzor temperatura interioara aferent incalzire in pardoseala

DC- incalzire in pardoseala Distribuitor colector aferent incalzire in pardosela dotat cu: kit de amestec cu pompa si vana cu trei cai, reglaj hidraulic pe fiecare circuit, robinet cu servomotor pe fiecare circuit pentru reglaj functie de senzorul de temperatura interior.

Conducta polipropilena agent termic, montata in pardoseala

Tubulatura introducere aer proaspat/tratat. Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm.

Tubulatura evacuare/aspirare aer viciat.Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm

Pentru a NU incarca plansa
s-a figurat doar turul instalatiei!

OBSERVATII PRIVITOARE
LA CENTRALA TERMICA :
Prezenta plansa are caracter informativ.Conductele de apa calda pentru incalzire din centrala termica se vor executa din tevi de polipropilena.
Conductele de distributie agent termic se vor executa din tevi de polipropilena. Legaturile la aparate vor fi astfel montate încât sa permita demontarea aparatelor sau a unora din partile lor componente.Toate armaturile se vor monta în pozitie închis.
Instalatiile de încalzire se vor supune probelor in cf. cu Normativul I13/96.Se vor prevedea dezaeratoare automate de coloana în locurile în care se pot forma saci de aer ;Pentru parametrii tehnici ai echipamentelor se vor studia fisele tehnice ale acestora.

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar valabilitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original

Categoria de importanță: **C**
Clasa de importanță: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea ,15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro
proiectant instalatii	**SC PROSETI SRL** str. Dunarii 170A, Cluj-Napoca J12/2990/2004; CUI RO16684371 T: 0745 130435; E: proseti@gmail.com

şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	ing. CLAUDIU HERLEA
proiectat	ing. CLAUDIU HERLEA
desenat	ing. CLAUDIU HERLEA

denumire proiect	OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj
beneficiar	COMUNA FLORESTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti
titlul planşei	PLAN ETAJ INSTALATII TERMICE - VENTILARI
proiect nr	157/2025
faza	S.F.
data	03.2026
scara	1:100
număr	**IT 03**

LEGENDA:

CT - Cazan functionare in condensatie pe gaz metan!

PC - Pompa de caldura aer/apa functionare pe energie electrica produsa de panouri solare

circuit pardoseala - Sistem incalzire in pardoseala

S-Ti Senzor temperatura interioara aferent incalzire in pardoseala

DC- incalzire in pardoseala Distribuitor colector aferent incalzire in pardosela dotat cu: kit de amestec cu pompa si vana cu trei cai, reglaj hidraulic pe fiecare circuit, robinet cu servomotor pe fiecare circuit pentru reglaj functie de senzorul de temperatura interior.

Conducta polipropilena agent termic, montata in pardoseala

Tubulatura introducere aer proaspat/tratat. Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm.

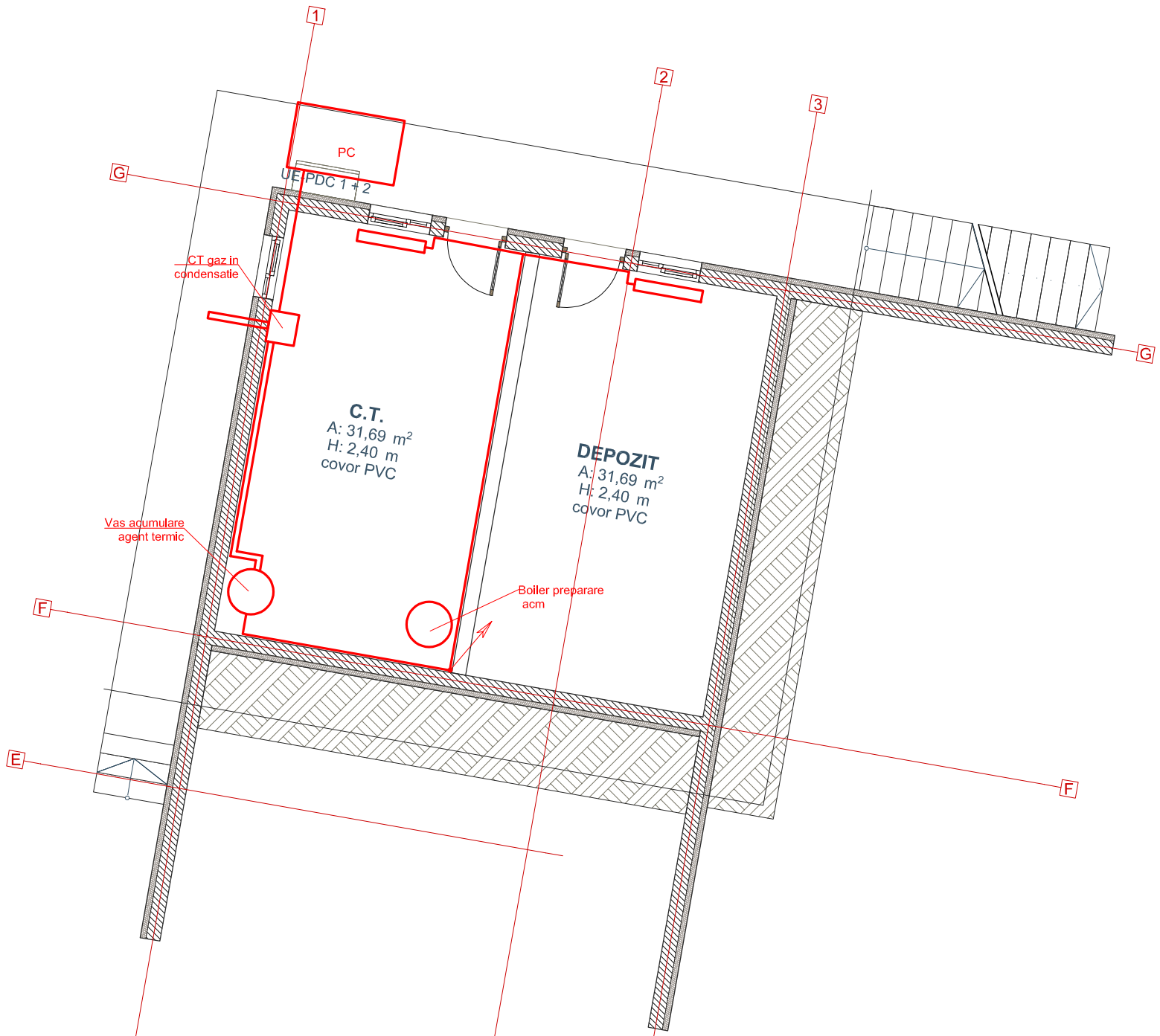
Tubulatura evacuare/aspirare aer viciat.Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm

Pentru a NU incarca plansa s-a figurat doar turul instalatiei!

OBSERVATII PRIVITOARE
LA CENTRALA TERMICA :
Prezenta plansa are caracter informativ.Conductele de apa calda pentru incalzire din centrala termica se vor executa din tevi de polipropilena.
Conductele de distributie agent termic se vor executa din tevi de polipropilena. Legaturile la aparate vor fi astfel montate încât sa permita demontarea aparatelor sau a unora din partile lor componente.Toate armaturile se vor monta în pozitie închis.
Instalatiile de încalzire se vor supune probelor in cf. cu Normativul I13/96.Se vor prevedea dezaeratoare automate de coloana în locurile în care se pot forma saci de aer ;Pentru parametrii tehnici ai echipamentelor se vor studia fisele tehnice ale acestora.

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar valabilitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original!

Categoria de importanță: **C** Clasa de importanță: **III** Nivel stabilitate la incendiu: **II** Risc **mic** de incendiu a_g: **0,10** T_c: **0,7s**	proiectant general	**SC IDEAL CONCEPT SRL** str. Horea ,15/9, Cluj-Napoca J12/1489/2007 ; CUI 21467549 T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro	denumire proiect OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI; OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj	proiect nr 157/2025
	proiectant instalatii	SC PROSETI SRL **str. Dunarii 170A, Cluj-Napoca** **J12/2090/2004; CUI RO16684371** **T: 0745 130435; E: proseti@gmail.com**	beneficiar COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti	faza S.F. data 03.2026
Lucrările de execuție se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.	șef proiect	ing. PAUL FLORIAN	titlul planșei **PLAN INVELITOARE** **INSTALATII TERMICE - VENTILARI**	scara **1:100**
	șef proiect arh.	ing. CLAUDIU HERLEA		
	proiectat	ing. CLAUDIU HERLEA		număr **IT 04**
	desenat	ing. CLAUDIU HERLEA		



LEGENDA:

CT - Cazan functionare in condensatie pe gaz metan!

PC - Pompa de caldura aer/apa functionare pe energie electrica produsa de panouri solare

circuit pardoseala - Sistem incalzire in pardoseala

S-Ti Senzor temperatura interioara aferent incalzire in pardoseala

DC- incalzire in pardoseala Distribuitor colector aferent incalzire in pardosela dotat cu: kit de amestec cu pompa si vana cu trei cai, reglaj hidraulic pe fiecare circuit, robinet cu servomotor pe fiecare circuit pentru reglaj functie de senzorul de temperatura interior.

Conducta polipropilena agent termic, montata in pardoseala

Tubulatura introducere aer proaspat/tratat. Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm.

Tubulatura evacuare/aspirare aer viciat.Acesta se vor monta la partea superioara a incaperilor sub grinzile existente. Tubulatura se va izola cu saltele din spuma avand G=19mm

Pentru a NU incarca plansa s-a figurat doar turul instalatiei!

OBSERVATII PRIVITOARE
LA CENTRALA TERMICA :
Prezenta plansa are caracter informativ.Conductele de apa calda pentru incalzire din centrala termica se vor executa din tevi de polipropilena.
Conductele de distributie agent termic se vor executa din tevi de polipropilena. Legaturile la aparate vor fi astfel montate încât sa permita demontarea aparatelor sau a unora din partile lor componente.Toate armaturile se vor monta în pozitie închis.
Instalatiile de încalzire se vor supune probelor in cf. cu Normativul I13/96.Se vor prevedea dezaeratoare automate de coloana în locurile în care se pot forma saci de aer ;Pentru parametrii tehnici ai echipamentelor se vor studia fisele tehnice ale acestora.

Reproducerea sau transmiterea acestui document fără acordul scris al SC KONKRET STUDIO SRL este interzisă. Utilizarea acestuia trebuie să fie conformă scopului pentru care a fost elaborat, iar valabilitatea acestuia este dată de prezența semnăturilor și a ștampilelor în original

Categoria de importanţă: **C**
Clasa de importanţă: **III**
Nivel stabilitate la incendiu: **II**
Risc **mic** de incendiu
a_g: **0,10** T_c: **0,7s**

Lucrările de execuţie se vor realiza în baza Proiectului Tehnic. Cota hp este calculată de la cota finită a pardoselii. Cota de nivel este cota de călcare la finit. Cotele golurilor sunt date la golul în zidărie.

proiectant general
SIGLA IDEAL FINAL 7442973.jpg
SC IDEAL CONCEPT SRL
str. Horea .15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

proiectant instalatii
SC PROSETI SRL
str. Dunarii 170A, Cluj-Napoca
J12/2990/2004; CUI RO16684371
T: 0745 130435; E: proseti@gmail.com

şef proiect	ing. PAUL FLORIAN
şef proiect arh.	ing. CLAUDIU HERLEA
proiectat	ing. CLAUDIU HERLEA
desenat	ing. CLAUDIU HERLEA

denumire proiect
OBIECTIV 1: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI;
OBIECTIV 2: CONSTRUIRE PARCARE PUBLICĂ, ACCESE ȘI SISTEMATIZARE VERICALĂ
str. Răzoare, f.n., sat. Floresti, com. Floresti, jud. Cluj

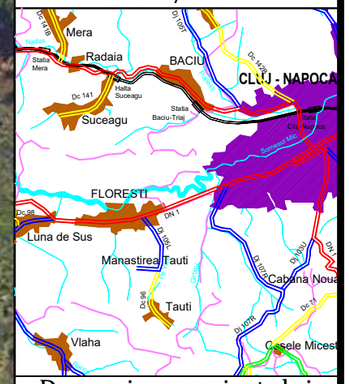
beneficiar
COMUNA FLOREŞTI
str. Avram Iancu, nr. 170, sat Floresti, com. Floresti

titlul planşei
PLAN DEMISOL
INSTALATII TERMICE - VENTILARI

proiect nr: 157/2025
faza: S.F.
data: 03.2026
scara: 1:100
număr: **IT 01**



Proiect: nr. 157/2025



Denumirea proiectului:

„OBIECTIV 1 : CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OBIECTIV 2 : CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"

BENEFICIAR :

COMUNA FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170, localitatea Florești, Județul Cluj
Tel: 0264.265.101/0264.265.695

Proiectant general:

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Strada Horea 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

Proiectant de specialitate:

S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

pontis concept design

DATA	SCARA
2025	-

Șef proiect:
ing. Paul FLORIAN

Proiectat:
ing. Ionuț LUP

Verificat:
ing. Sabău Adrian

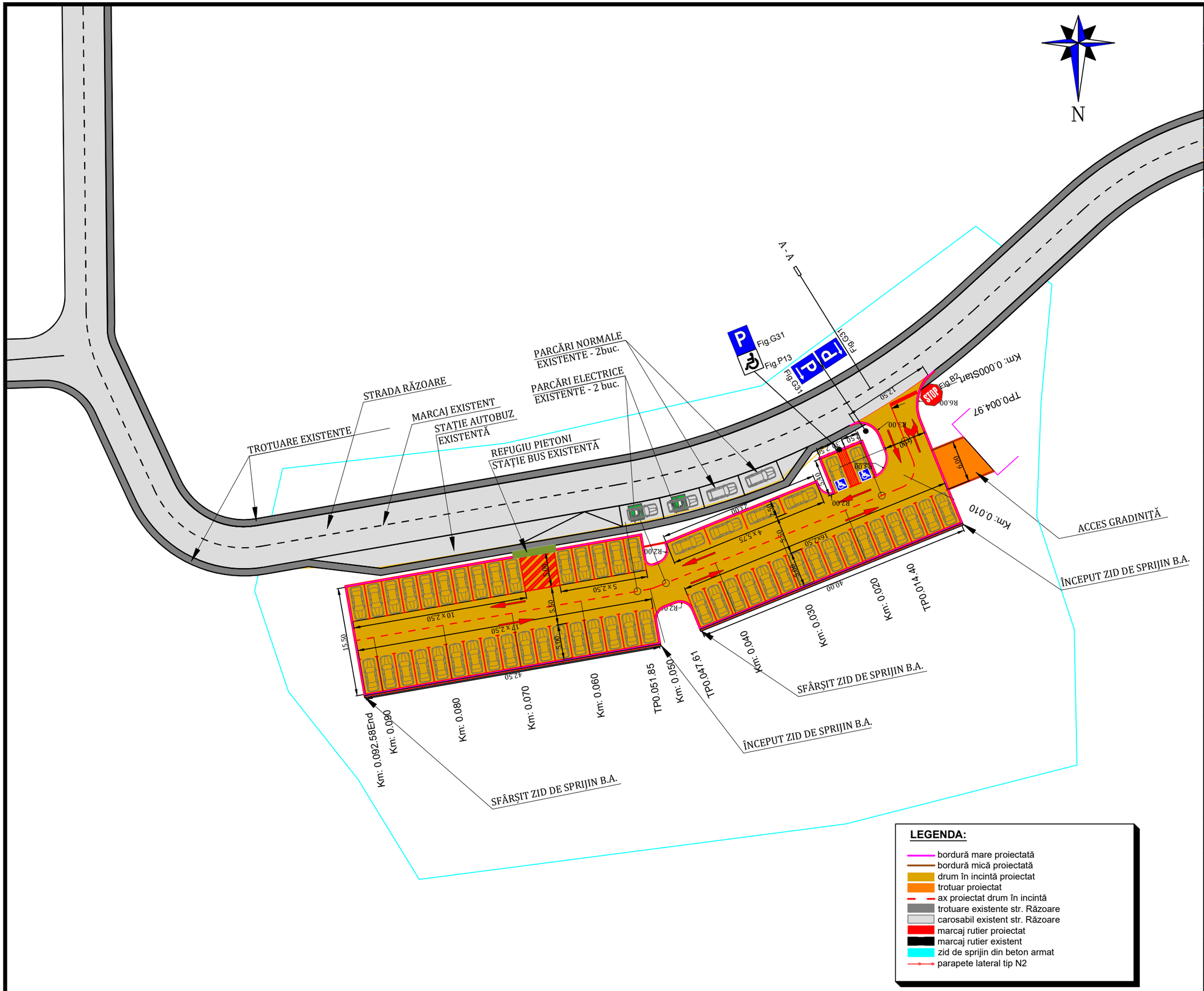
Desenat:
ing. Mera Ioan

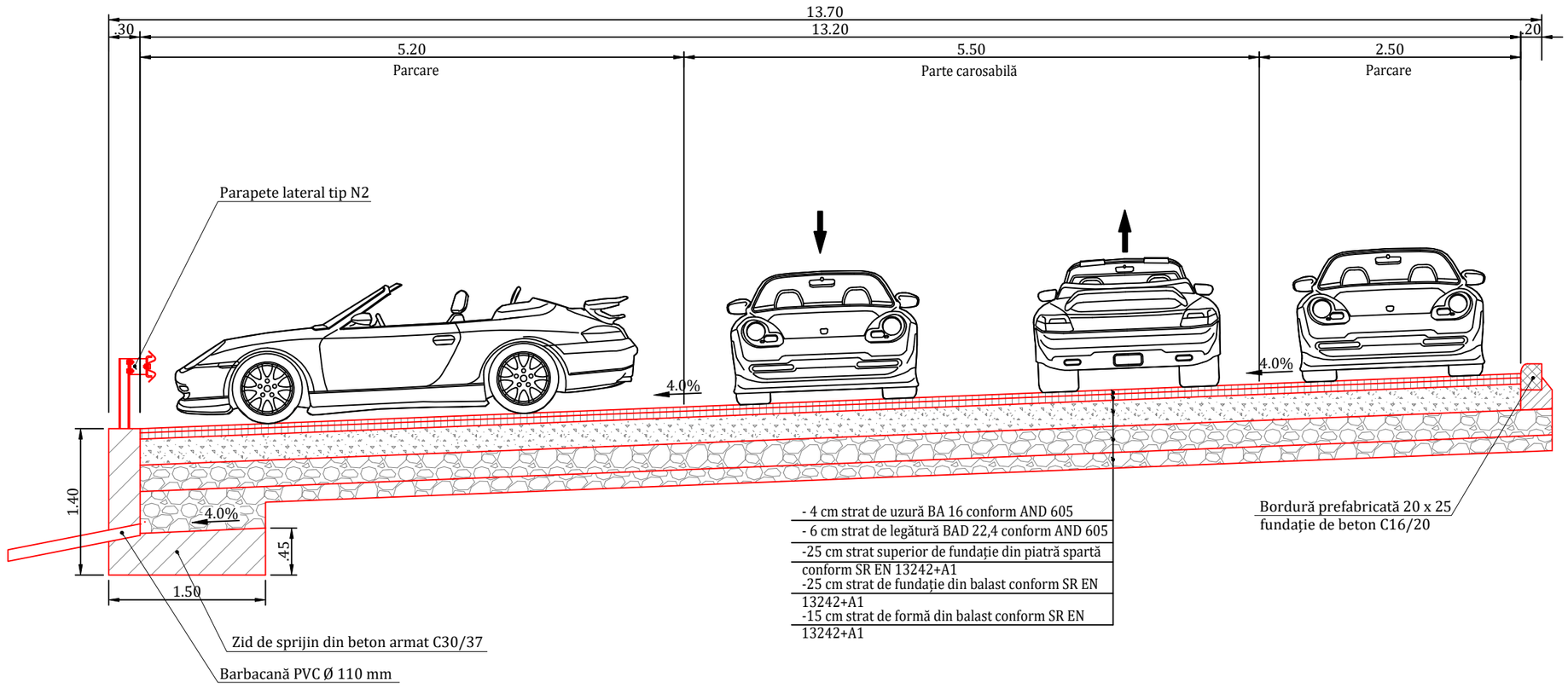
PLANȘA

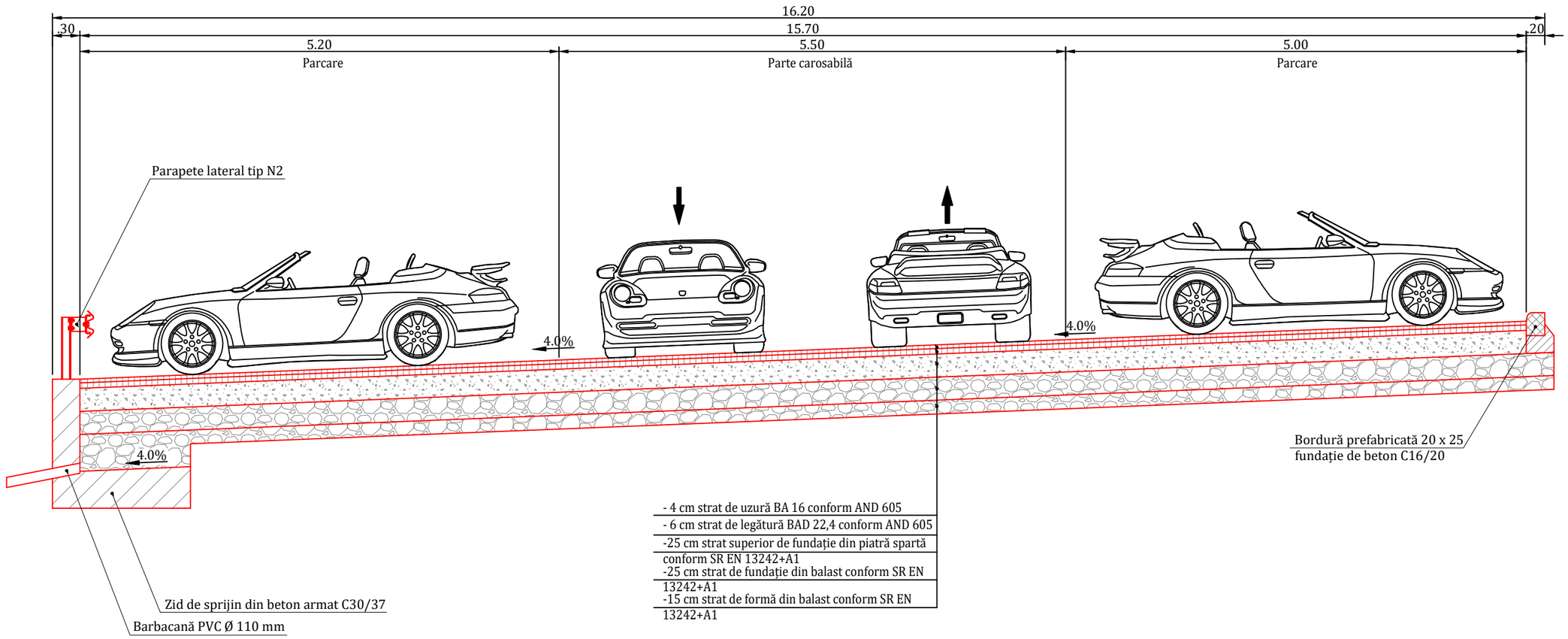
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr: PIZ

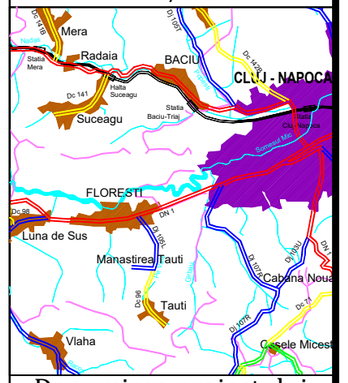
Cod: AVIZE + S.F.


N
A - A
STRADA RĂZOARE
TROTUARE EXISTENTE
MARCAJ EXISTENT
STAȚIE AUTOBUZ EXISTENTĂ
REFUGIU PIETONI
STAȚIE BUS EXISTENTĂ
PARCĂRI NORMALE EXISTENTE - 2buc.
PARCĂRI ELECTRICE EXISTENTE - 2 buc.
Fig.G31
Fig.P13
Fig.G31
Fig.B2
STOP
TPO.004.97
Km: 0.000Start
ACCES GRADINIȚĂ
Km: 0.010
ÎNCEPUT ZID DE SPRIJIN B.A.
TPO.014.40
Km: 0.020
Km: 0.030
Km: 0.040
SFÂRȘIT ZID DE SPRIJIN B.A.
TPO.047.61
Km: 0.050
TPO.051.85
Km: 0.060
Km: 0.070
Km: 0.080
Km: 0.090
Km: 0.092.58End
ÎNCEPUT ZID DE SPRIJIN B.A.
SFÂRȘIT ZID DE SPRIJIN B.A.
R6.00
R3.00
R2.00
R2.50
R2.00
R2.00
R2.00
R2.00
53.00
22.00
16x2.50
4 x 5.75
40.00
6.00
5 x 2.50
10 x 2.50
17 x 2.50
42.50
15.50
5.00
5.00
5.00





Proiect: nr. 157/2025



Denumirea proiectului:

„OBIECTIV 1 : CONSTRUIRE GRADINITA, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
OBIECTIV 2 : CONSTRUIRE PARCARE PUBLICA, ACCESE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"

BENEFICIAR :

COMUNA FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170, localitatea Florești, Județul Cluj
Tel: 0264.265.101/0264.265.695

Proiectant general:

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Strada Horea 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007 ; CUI 21467549
T: 0742 203741; E: office@iconcept.ro

Proiectant de specialitate:

S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

pontis concept design

DATA	SCARA
2025	1:50

Șef proiect:
ing. Paul FLORIAN

Proiectat:
ing. Ionuț LUP

Verificat:
ing. Sabău Adrian

Desenat:
ing. Mera Ioan

PLANȘA

PROFILE TRANSVERSALE TIP

Planșa nr: TT

Cod: AVIZE + S.F.