

LEGENDĂ:

- Limita U.A.T. Florești
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona construită protejată
- Construcții existente
- Curs de apă existent- Râul Someșul Mic
- Valea Boșorului
- Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
- Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)
- Monument istoric
- Zona de protecție a monumentului
- Zona istorică de referință- vatra satului
- Zona istorică de referință:
- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- Zona cu vestigii arheologice care necesită descărcare de sarcină arheologică
- Zona de protecție a siturilor arheologice

ELEMENTE EXISTENTE

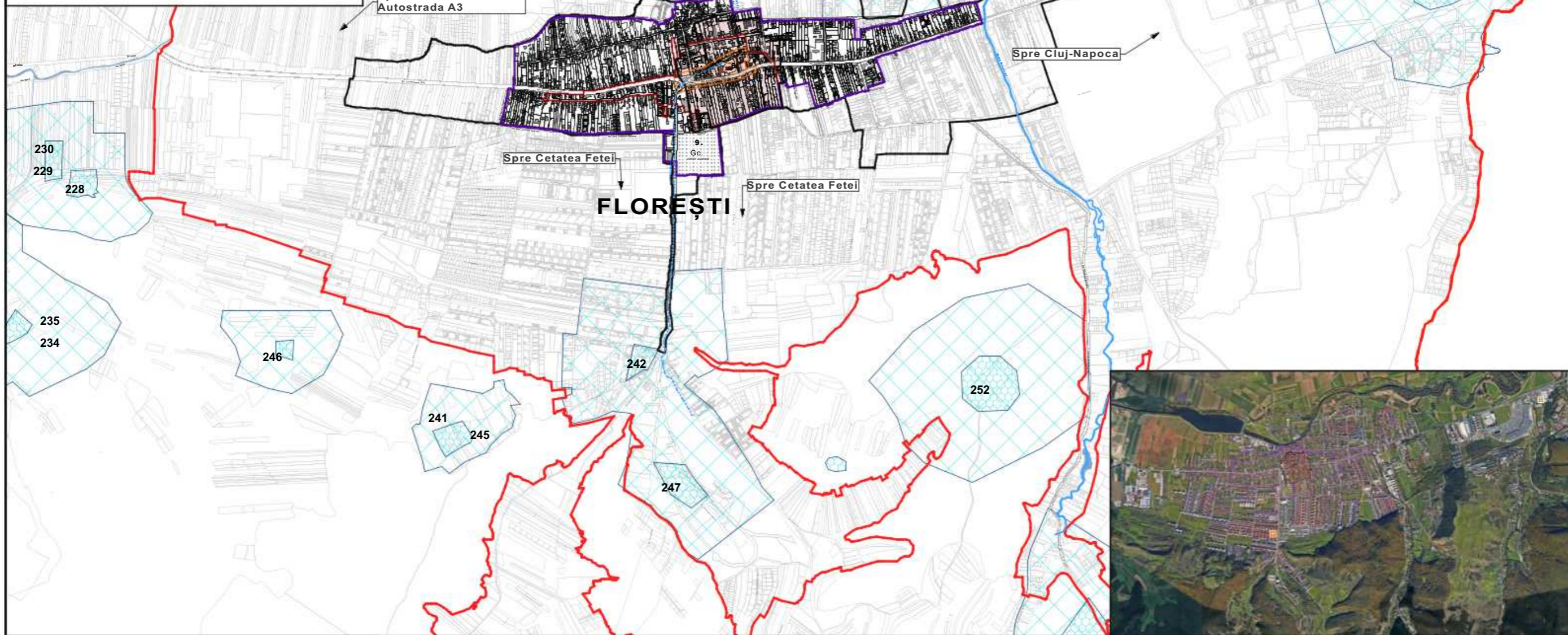
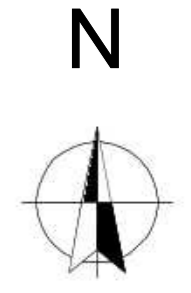
A. FLOREȘTI- Biserica Romano-Catolică sec. XIV-XV

MONUMENTE DE FOR PUBLIC

1. FLOREȘTI- Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial(1915-1918)

MONUMENTE ISTORICE

MINISTERUL CULTURII		EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 – JUDEȚUL CLUJ		
1126	CJ-II-m-B-07616	Biserica romano-catolică	Sat FLOREȘTI; comuna FLOREȘTI	Str. Avram Iancu Nr: 217 Sec. XIV – XV



- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
1. PRIMĂRIA FLOREȘTI
 2. GRĂDINIȚĂ
 3. ȘCOALA GENERALĂ GHEORGHE ȘINCAI
 4. MAGAZIN LIDL
 5. MAGAZIN MEGA-IMAGE
 6. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "TOȚI SFINȚII"
 7. BISERICA SFÂNTUL DUMITRU
 8. POLIȚIA LOCALĂ
 9. CIMITIR EXISTENT FLOREȘTI

ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ - Plan de încadrare

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:16:11 +03'00'

TR ARH	
Str. Unirii nr. 3149, Cluj-Napoca, CLUJ Tel: +4 0756 098929 Fax: +4 0264 414370 e-mail: spanu.radu@gmail.com	
Denumire proiect:	
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj	
Beneficiar:	
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ	
Str. Avram Iancu Nr: 170	
Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh.. Radu Spănu arh.Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă:	
PLAN DE ÎNCADRARE A ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI	
Scara 1:20000	A1.

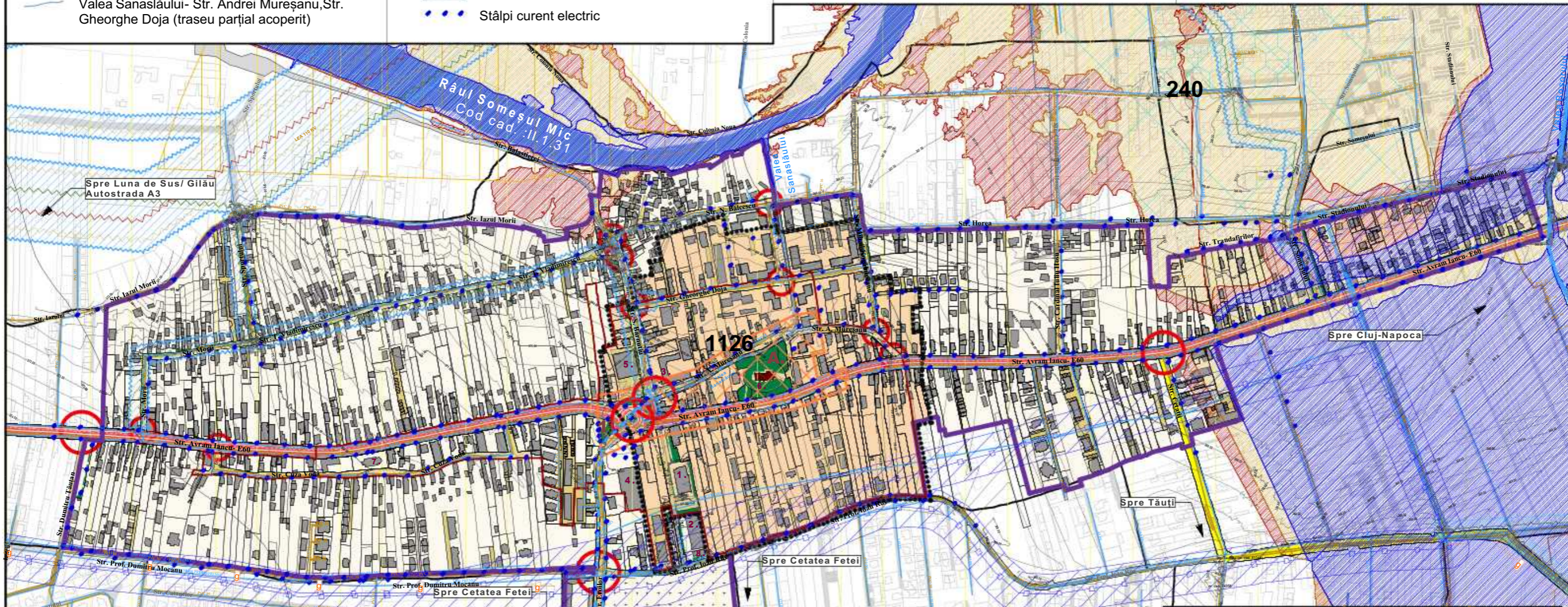
LEGENDĂ:

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona construită protejată
- Construcții existente
- Curs de apă existent- Râul Someșul Mic
- Valea Boșorului
- Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
- Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)

- Monument istoric
- Zona de protecție a monumentului
- ▨ Zona istorică de referință- vatra satului
- ▭ Zona istorică de referință: - Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- ▨ Zona cu vestigii arheologice care necesită descărcare de sarcină arheologică
- ▨ Zona de protecție a siturilor arheologice
- Stâlpi curent electric

- LEA 20 KV (zona de protecție 12 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 110 KV (zona de protecție 18.5 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 220 KV (zona de protecție 27.5 m din ax, pe fiecare parte)
- Stâlp
- Conducta de aducțiune apă potabilă Gilau-Cluj Cluj

- ▨ Zona de protecție conductă aducțiune apă
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile
- Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
- Rețea colectoare a apei uzate menajere
- Magistrala distribuție gaze naturale
- Rețea distribuție gaze naturale
- Branșamente rețea distribuție gaze naturale
- ⊕ Stație reglare gaze
- Rețea propusă de distribuție a apei potabile



- RISURI NATURALE:**
- RISC GEOTEHNIC SCĂZUT
 - RISC GEOTEHNIC MODERAT
 - RISC GEOTEHNIC: GRAD ÎNALT
 - ▨ Zona Q10% cu probabilitate mare de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținere aviz A.A.R.
 - ▨ Zona Q1% cu probabilitate medie de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținere aviz A.A.R.
 - ▨ Zona Q0,1% cu probabilitate mică - zona cu interdicție temporară de construire până la obținere aviz A.A.R.
 - ▨ ZONA RISC ALUNECĂRI DE TEREN: zona cu interdicție temporară de construire, alunecări de teren

MONUMENTE ISTORICE

MINISTERUL CULTURII	EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 – JUDEȚUL CLUJ
1126 CJ-II-m-B-07616 Biserica romano-catolică	Sat FLOREȘTI; Str. Avram Iancu Nr: 217 Sec. XIV – XV

- Priorități**
- Protecția valorilor de patrimoniu
 - Reglementarea circulației rutiere
 - Reglementarea regimului de construire/ intervenție
 - Modernizarea infrastructurii edilitare
 - Stabilirea de reglementări pentru zona construită

OCUPAREA TERENURILOR PE FUNCȚIUNI:

S. TEREN STUDIAT	91,722
S. CIRCULAȚII	11,5833
SPAȚIU VERDE PUBLIC	0,4110
S. CURȚI-CONSTRUCȚII	79,7277

- Căi de comunicație existente:**
- Străzi existente
 - DN1 (E60)- Str. Avram Iancu
 - DJ105L- Str. Tăuțului (Reclasificată DC.)
 - Spațiu verde public (conform Registrului Spațiilor verzi)

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
1. PRIMĂRIA FLOREȘTI
 2. GRĂDINIȚĂ
 3. ȘCOALA GENERALĂ GHEORGHE ȘINCAI
 4. MAGAZIN LIDL
 5. MAGAZIN MEGA-IMAGE
 6. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ "TOȚI SFINȚII"
 7. BISERICA SFÂNTUL DUMITRU
 8. POLIȚIA LOCALĂ
 9. CIMITIR EXISTENT FLOREȘTI

Disfuncționalități

Starea străzilor	Drumuri private pietruite din str. Nicolae Bălcescu și Mihail Kogălniceanu
Intersecții conflictuale majore	Str. Andrei Mureșanu cu str. Simion Bărnuțiu Str. Eroilor cu str. Profesor Dumitru Mocanu și Str. Ioan Rus Str. Avram Iancu cu str. Dumitru Tăuțan, str. Eroilor., str. Cetății Str. Simion Bărnuțiu cu str. Andrei Mureșanu
Intersecții conflictuale locale	Str. Simion Bărnuțiu cu str. Nicolae Bălcescu, Tudor Vladimirescu, Horea, str. Gheorghe Doja
Stâneniri între funcțiuni	Str. Gheorghe Doja cu str. M. Kogălniceanu Str. Avram Iancu cu str. Cuza-Vodă și str. Andrei Mureșanu
Riscuri naturale	Transportul rutier pe str. Avram Iancu afectează zona rezidențială. În zona estică risc de inundabilitate mic, mediu și mare; în zona nordică/ local, risc mic și mediu
Surse de poluare	Traficul rutier de pe str. Avram Iancu/ poluare sonoră și poluarea aerului

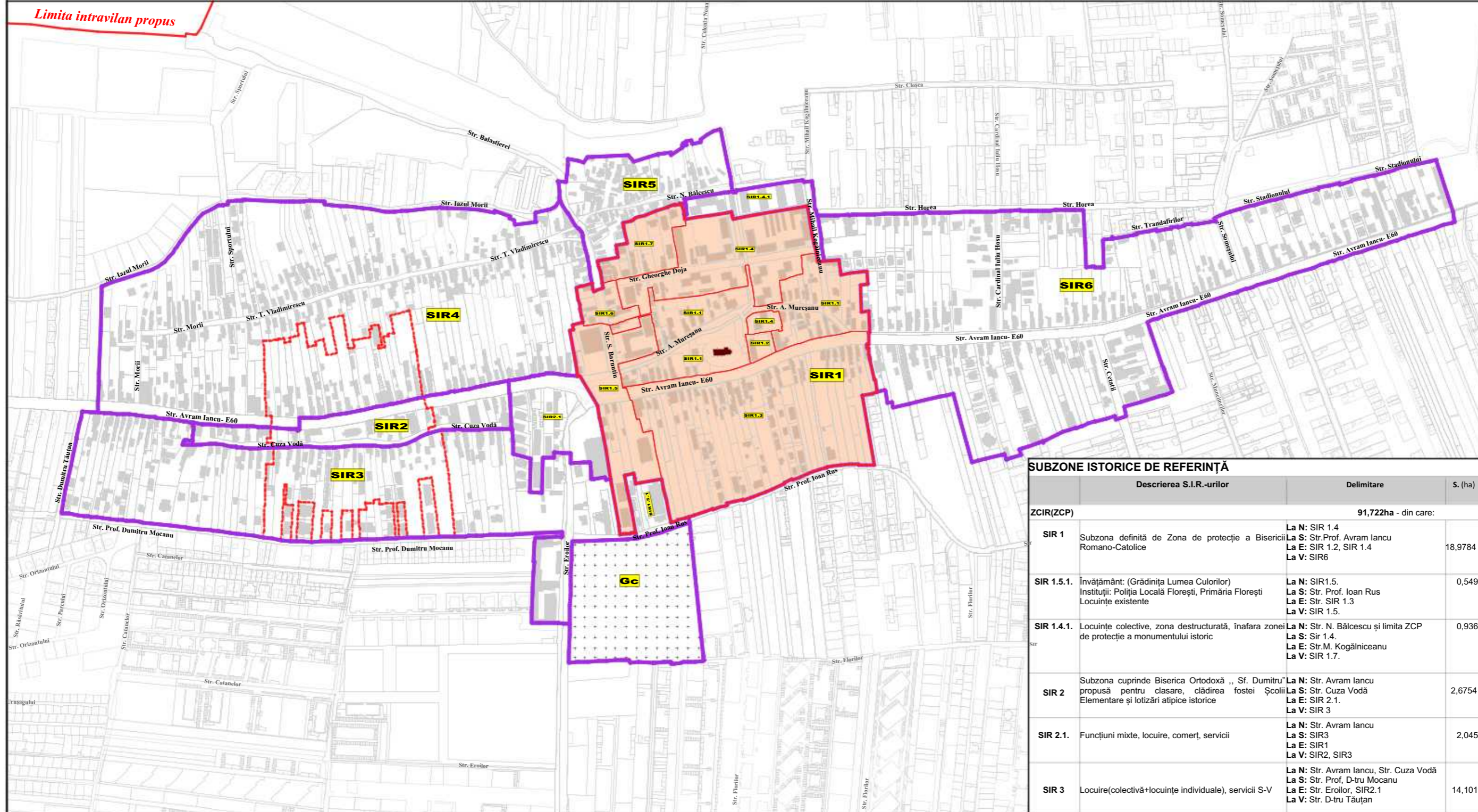
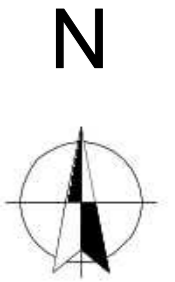
TRI ARH

Str. Unirii nr. 3149, Cluj-Napoca, CLUJ
Tel: +4 0756 098929
Fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect: Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă:	PLAN DE ANALIZĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DE EVIDENȚIERE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR
Scara	1:6500
	A2.



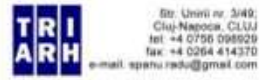
SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

	Descrierea S.I.R.-urilor	Delimitare	S. (ha)
ZCIR(ZCP)		91,722ha - din care:	
SIR 1	Subzona definită de Zona de protecție a Bisericii Romano-Catolice	La N: SIR 1.4 La S: Str. Prof. Avram Iancu La E: SIR 1.2, SIR 1.4 La V: SIR 6	18,9784
SIR 1.5.1.	Învățământ: (Grădinița Lumea Culoilor) Instituții: Poliția Locală Florești, Primăria Florești Locuințe existente	La N: SIR 1.5. La S: Str. Prof. Ioan Rus La E: Str. SIR 1.3 La V: SIR 1.5.	0,5495
SIR 1.4.1.	Locuințe colective, zona distrusă, înafara zonei de protecție a monumentului istoric	La N: Str. N. Bălcescu și limita ZCP La S: Str 1.4. La E: Str. M. Kogălniceanu La V: SIR 1.7.	0,9361
SIR 2	Subzona cuprinde Biserica Ortodoxă „ Sf. Dumitru” propusă pentru clasare, clădirea fostei Școli Elementare și lotizări atipice istorice	La N: Str. Avram Iancu La S: Str. Cuza Vodă La E: SIR 2.1. La V: SIR 3	2,6754
SIR 2.1.	Funcțiuni mixte, locuire, comerț, servicii	La N: Str. Avram Iancu La S: SIR 3 La E: SIR 1 La V: SIR 2, SIR 3	2,0459
SIR 3	Locuire(colectivă+locuințe individuale), servicii S-V	La N: Str. Avram Iancu, Str. Cuza Vodă La S: Str. Prof. D-tru Mocanu La E: Str. Eroilor, SIR 2.1 La V: Str. D-tru Tăuțan	14,1019
SIR 4	Locuire(colectivă+loc.individual), servicii N-V	La N: Str. Iazul Morii La S: Str. Avram Iancu La E: Str. Simion Bărnuțiu, SIR 1, SIR 5 La V: Str. D-tru Tăuțan, limite ZCP	23,4048
SIR 5	Subzona restructurată în perioada interbelică, destinată restructurării Pentru funcțiuni de sănătate, învățământ, agrement, spații verzi	La N: râul Someșul Mic, La S: SIR 1.7, SIR 1.4.1. La V: Str. Simion Bărnuțiu La E: SIR 1.4.1., limita de protecție monument	3,0257
SIR 6	Subzona cu lotizare din perioada antebelică începutul sec. XXI, cu locuințe existente,	La N: Str. Horea, Str. Stadionului La S: Str. Avram Iancu, limita ZCP La E: limita ZCP La V: SIR 1	21,8564
GC	Cimitir existent-gospodărie comunală	La N: Str. Prof. Ioan Rus La S: limita ZCP La E: Str. Eroilor La V: limita ZCP	4,1502

LEGENDA:

- Limita subzone- S.I.R. din afara zonei protecție a monumentului
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Zona de protecție a propunerii de clasare monument istoric
- Limita SUBZONE- S.I.R. din zona de protecție a monumentului
- Monument istoric
- Construcții existente

Radu-Calin Spanu



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

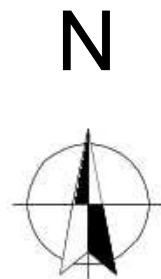
Contract Nr: **76.963 / 28.10.25**

Proiect Nr: **455/ 21.11.25**

Sef pr. arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect. arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

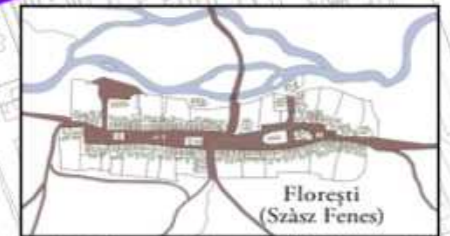
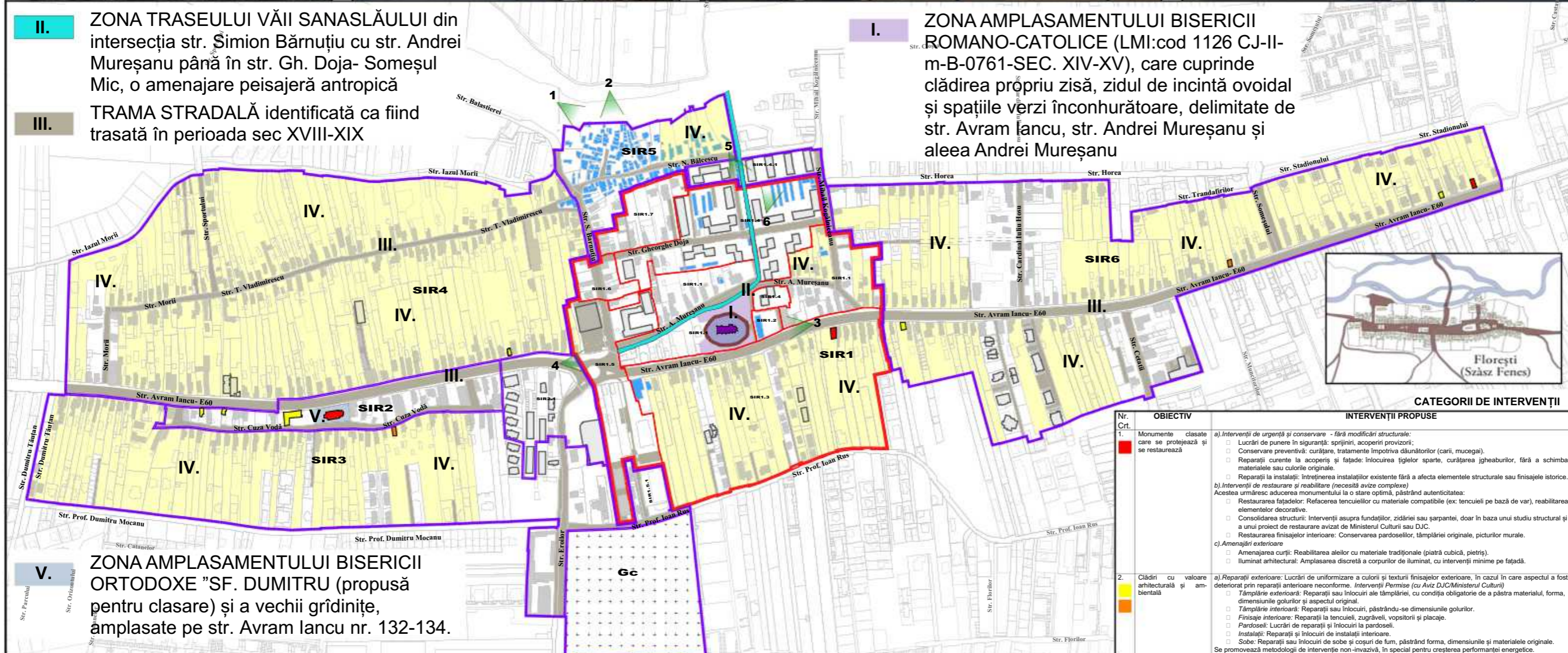
Denumire planșă:
SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ PROPUSE

Scara 1:6500 **A3.0.**



- II.** ZONA TRASEULUI VĂII SANASLĂULUI din intersecția str. Șimon Bărnuțiu cu str. Andrei Mureșanu până în str. Gh. Doja- Someșul Mic, o amenajare peisajeră antropică
- III.** TRAMA STRADALĂ identificată ca fiind trasată în perioada sec XVIII-XIX

- I.** ZONA AMPLASAMENTULUI BISERICII ROMANO-CATOLICE (LMI:cod 1126 CJ-II-m-B-0761-SEC. XIV-XV), care cuprinde clădirea propriu zisă, zidul de incintă ovalid și spațiile verzi înconjurătoare, delimitate de str. Avram Iancu, str. Andrei Mureșanu și aleea Andrei Mureșanu



CATEGORII DE INTERVENȚII

Nr. Crt.	OBIECTIV	INTERVENȚII PROPUSE
1.	Monumente clasate care se protejează și se restaurează	<p>a) Intervenții de urgență și conservare - fără modificări structurale:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Lucrări de punere în siguranță: sprijiniri, acoperiri provizorii; □ Conservare preventivă: curățare, tratamente împotriva dăunătorilor (carii, mușcași); □ Reparații curente la acoperiș și fațade: înlocuirea țiglelor sparte, curățarea igheburilor, fără a schimba materialele sau culorile originale; □ Reparații la instalații: Întreținerea instalațiilor existente fără a afecta elementele structurale sau finisajele istorice. <p>b) Intervenții de restaurare și reabilitare (necesită avize complexe) Acestea urmăresc aducerea monumentului la o stare optimă, păstrând autenticitatea:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Restaurarea fațadelor: Refacerea tencuielilor cu materiale compatibile (ex: tencuie pe bază de var), reabilitarea elementelor decorative; □ Consolidarea structurii: Intervenții asupra fundațiilor, zidăriei sau șarpantelor, doar în baza unui studiu structural și a unui proiect de restaurare avizat de Ministerul Culturii sau DJC; □ Restaurarea finisajelor interioare: Conservarea pardoselilor, tâmplăriei originale, picturilor murale. <p>c) Amenajări exterioare</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Amenajarea curții: Reabilitarea aleilor cu materiale tradiționale (piatră cubică, pietriș); □ Iluminat arhitectural: Amplasarea discretă a corpurilor de iluminat, cu intervenții minime pe fațadă.
2.	Clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală	<p>a) Reparații exterioare: Lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin reparații anterioare neconforme. Intervenții Permise (cu Aviz DJC/Ministerul Culturii)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Tâmplărie exterioară: Reparații sau înlocuiri ale tâmplăriei, cu condiția obligatorie de a păstra materialul, forma, dimensiunile golurilor și aspectul original; □ Finisaje interioare: Reparații la tencuie, zugrăveli, vopsitorii și placaje; □ Pardoseli: Lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli; □ Instalații: Reparații și înlocuiri de instalații interioare; □ Sobe: Reparații sau înlocuiri de sobe și coșuri de fum, păstrând forma, dimensiunile și materialele originale. Se promovează metodologii de intervenție non-invasivă, în special pentru creșterea performanței energetice.
3.	Construcții care pot fi modificate pentru ameliorare	<p>Ameliorarea, modernizarea și adaptarea la funcțiuni contemporane sunt posibile, trebuie să respecte caracterul istoric și arhitectural al zonei.</p> <p>a) Intervenții Permise (cu Aviz DJC/Ministerul Culturii) Aceste lucrări vizează ameliorarea clădirii fără a-i distruge valoarea istorică:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Consolidare și reparații structurale: Lucrări necesare pentru punerea în siguranță a clădirii, cu respectarea tehnicilor tradiționale sau a celor moderne care nu afectează integritatea structurală; □ Restaurare și conservare: Repararea elementelor artistice, a fațadelor, a tâmplăriei istorice, a acoperișurilor, folosind materiale compatibile cu cele originale; □ Modernizare interioară: Reconfigurări spațiale, racordări-funcționale, actualizarea instalațiilor sanitare, electrice și termice, îmbunătățirea confortului termic (izolarea interioară, nu exterioară); □ Schimbarea de destinație: Permisă în condițiile în care nu necesită lucrări care modifică structura de rezistență sau aspectul fațadelor; □ Extindere/etajări: Posibile doar dacă studiul istoric și regulamentul zonei (PUZCP) permit, iar noua arhitectură este în armonie cu zona. <p>b) Intervenții Permise fără Autorizație (dar cu Aviz DJC) Se pot executa lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Reparații la îngrămuri, acoperișuri, învelitori, trotuare, ziduri de sprijin, fără a schimba forma și materialele; □ Reparații la instalațiile interioare; □ Zugrăveli și vopsitorii interioare; □ Reparații/înlocuiri de sobe; □ Reparații/înlocuiri de ferestre; <p>c) Condiții și Restricții pentru Ameliorare</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Este obligatoriu avizul D.J.C.Cluj pentru orice intervenție, inclusiv pentru montarea de panouri solare, aparate de aer condiționat pe fațadă sau înlocuirea ferestrelor; □ Păstrarea Aspectului: Materialele și culorile utilizate trebuie să fie avizate; □ Studiul Istoric: poate fi necesar pentru a identifica elementele de valoare / se solicită după caz, prin Certificatul de Urbanism; □ Intervenții: De regulă, nu se acceptă modificarea volumetriei, tăierea decorațiilor de pe fațade, sau utilizarea de materiale moderne inestetice (ex: PVC în locul lemnului, în funcție de specificul zonei);
4.	Clădiri a căror demolare este necesară pentru asanarea zonei sau pentru realizarea unor operațiuni de amenajări publice sau private	<p>Avizarea intervenției de către Ministerul Culturii sau serviciile deconcentrate ale acestuia (DJC) și H.C.L. Florești.</p> <p>a) Intervenții Permise: Demolarea (Destinarea)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Asanarea zonei: Atunci când construcția este în stare avansată de degradare, reprezintă un pericol public (iminent de prăbușire) și nu poate fi consolidată, sau când afectează igiena/sănătatea publică; □ Realizarea unor amenajări publice sau private: Demolarea este acceptată dacă se face în baza unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat, care justifică nevoia de utilitate publică sau de îmbunătățire a cadrului construit. <p>b) Alte Intervenții Permise (Consolidare/Restaurare) Se recomandă intervențiile care conservă caracterul istoric:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Conservare și Restaurare: Lucrări de restaurare a componentelor artistice, consolidări structurale care nu modifică aspectul exterior; □ Reabilitarea anvelopei clădirii: Intervenții asupra fațadelor, acoperișurilor, cu respectarea stilului arhitectural inițial, avizate conform legii monumentelor istorice; □ Reparații și întreținere: Lucrări care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor, ce se pot executa doar pe baza acordului DJC. <p>c) Condiții și Restricții pentru Ameliorare</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Este obligatoriu avizul D.J.C.Cluj pentru orice intervenție, inclusiv pentru montarea de panouri solare, aparate de aer condiționat pe fațadă sau înlocuirea ferestrelor; □ Păstrarea Aspectului: Materialele și culorile utilizate trebuie să fie avizate; □ Refacerea: reabilitarea volumetrică și estetică a mansardărilor adăugate, cu acordul DJC.
5.	Clădiri existente cu P+3-4E, din perioada 1980-2010	



IERARHIZAREA FONDULUI ARHITECTURAL

- I.** ZONA AMPLASAMENTULUI BISERICII ROMANO-CATOLICE (LMI: cod 1126 CJ-II-m-B-07616 – SEC. XIV – XV), care cuprinde clădirea propriu zisă, zidul de incintă ovalid și spațiile verzi înconjurătoare delimitate de str. Avram Iancu, str Andrei Mureșanu și aleea Andrei Mureșanu.
- II.** ZONA TRASEULUI VĂII SANASLĂULUI din intersecția str. Șimon Bărnuțiu cu str. Andrei Mureșanu până în str. Gh. Doja- Someșul Mic, o amenajare peisajeră antropică
- III.** TRAMA STRADALĂ identificată ca fiind trasată în perioada sec XVIII-XIX
- IV.** PARCELARUL de tip rural un dreptunghi mult alungit, cu latura scurtă la stradă
- V.** ZONA AMPLASAMENTULUI BISERICII ORTODOXE „ SFĂNTUL DUMITRU” (propusă pentru clasare)și a vechii grădinițe , amplasate pe str. Avram Iancu 132-134.



LEGENDA:

- Limita subzone- S.I.R. din afara zonei de protecție a monumentului
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Limita SUBZONE- S.I.R. din zona de protecție a monumentului istoric
- Clădire clasată monument istoric
- Clădire propusă spre clasare monument istoric
- Clădire cu valoare arhitecturală
- Clădire cu valoare ambientală
- ▶ Con de vizibilitate
- IV.** PARCELARUL de tip rural un dreptunghi mult alungit, cu latura scurtă la stradă

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:21:57 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă:	CATEGORII DE INTERVENȚII- FOND CONSTRUIT
Scara	1:6500 A3.2.

TRANSPORT ÎN COMUN- STAȚII DE AUTOBUS		
DENUMIRE	ADRESA	
T1	M-Somesului(Floresti) M22, M23, M24, M25, M26	Strada Avram Iancu 313
T2	M-Poligonului E(Floresti) M21 ,M22 ,M23 ,M24 ,M25, M26	Strada Avram Iancu 306
T3	M-Complex Floresti M22, M23, M24, M26	Strada Avram Iancu 276
T4	M-Iuliu Hossu(Floresti) M22, M23, M26	Strada Avram Iancu 255
T5	M-Primaria Floresti N M22, M23, M26	Strada Avram Iancu 211
T6	M-Primaria Floresti S M22, M23, M24, M26 - agentie de vânzare abonamente, bilete de autobus	Strada Avram Iancu 178
T7	M-Cuza Voda(Floresti) M22, M23, M24	Strada Avram Iancu nr. 118A
T8	M-II Milanese(Floresti) M22, M23, M24	Strada Avram Iancu nr. 83
T9	M-Prof. Dumitru Mocanu E M22	Strada Prof. Dumitru Mocanu
T10	M-Prof. Dumitru Mocanu V M22	Strada Prof. Dumitru Mocanu
T11	M-Simion Barnuțiu M24	Strada Simion Barnuțiu nr. 1
T12	M-Gh. Doja(Floresti) M24	Strada Gh. Doja

Barajul Floresti

Limita intravilan propus

Barcul de sus

Râul Someșul Mic
Cod cad. :II.1.31

Spre Luna de Sus/ Gilău
Autostrada A3

Spre Tăuți

Spre Cetatea Fetei

Spre Cetatea Fetei

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

Spre Tăuți

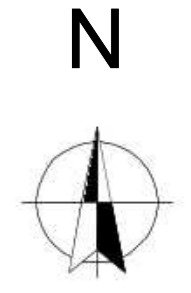
Spre Tăuți

Spre Tăuți



LEGENDĂ:

- Limita intravilan existent
- - - Limita intravilan propus
- Zona construită protejată
- Monument istoric
- Zona de protecție a monumentului
- Zona istorică de referință:
- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- Clădiri existente
- Curs de apă
- Valea Boșorului
- Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
- Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)
- DN1- E60 (Str. Avram Iancu)
- Gc- Cimitir existent
- Spațiu verde stradal conform Registrului de spații verzi
- **Modernizare/ extindere tramă stradală**
- Modernizare străzi existente
- Trasee străzi propuse
- Piste de biciclete propuse
- Spațiu verde stradal propus
- Traseu drum expres TR35
- Stradă sens unic
- Stradă dublu-sens
- Garaj public
- Garaje subterane













Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:23:09 +03'00'

















Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

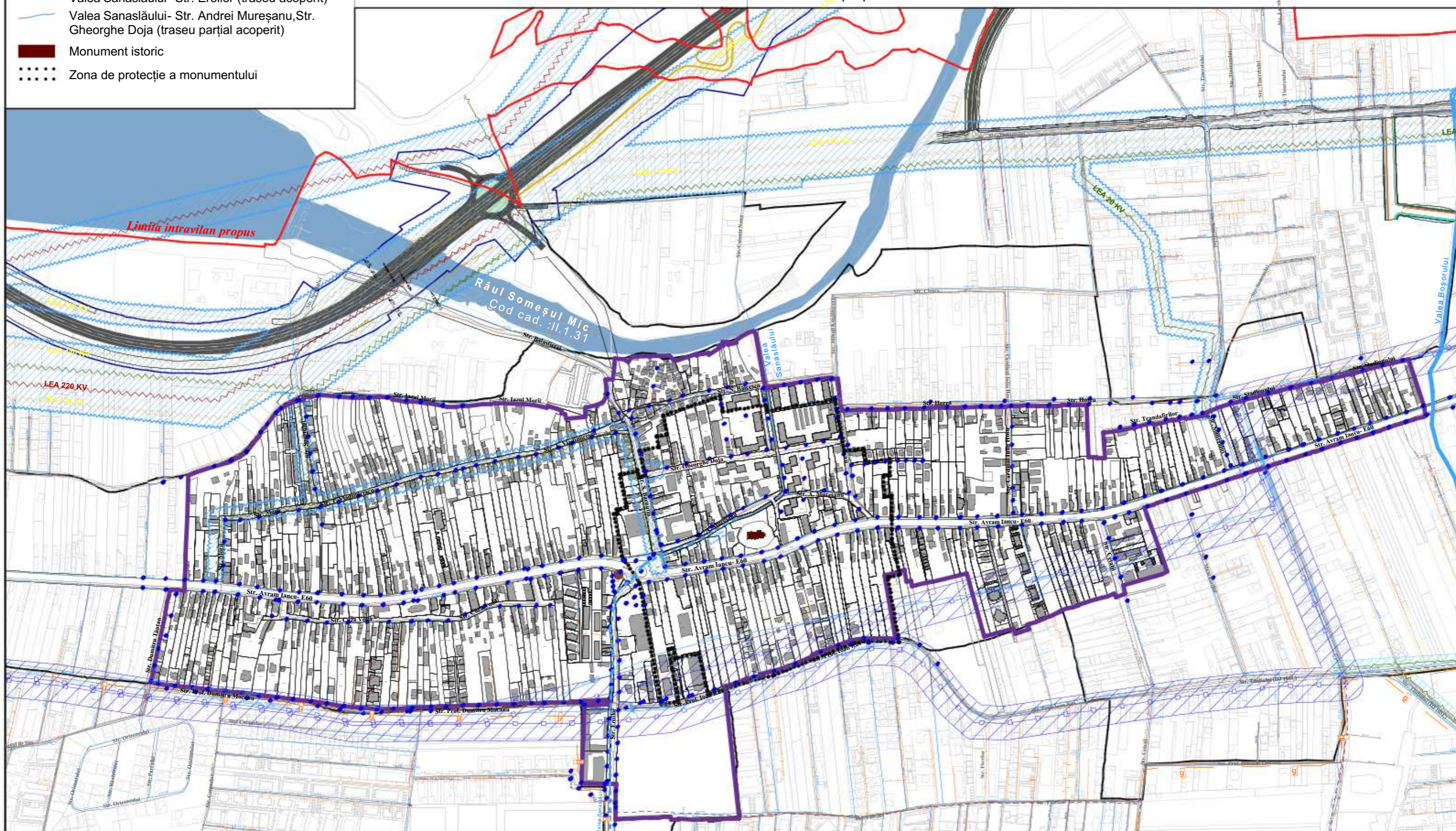
Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh.. Radu Spănu arh.Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă:	PLAN DE CIRCULAȚIE
Scara	A4.

LEGENDĂ:

-  Limita intravilan existent
-  Limita intravilan propus
-  Zona construită protejată
-  Construcții existente
-  Curs de apă existent- Râul Someșul Mic
-  Valea Boșorului
-  Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
-  Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)
-  Monument istoric
-  Zona de protecție a monumentului

-  LEA 20 KV (zona de protecție 12 m din ax, pe fiecare parte)
-  LEA 110 KV (zona de protecție 18.5 m din ax, pe fiecare parte)
-  LEA 220 KV (zona de protecție 27.5 m din ax, pe fiecare parte)
-  Stâlp
-  Conducta de aducțiune apă potabilă Gilau-Cluj Cluj

-  Zona de protecție conductă aducțiune apă
-  Rețea majoră de distribuție a apei potabile
-  Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
-  Rețea colectoare a apei uzate menajere
-  Magistrala distribuție gaze naturale
-  Rețea distribuție gaze naturale
-  Branșamente rețea distribuție gaze naturale
-  Stație reglare gaze
-  Rețea propusă de distribuție a apei potabile



Radu-Calin Spanu

Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:24:09 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**

Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**

Sef pr. **arh. Radu Spănu**

Colectiv Proiect. **arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu**

Denumire planșă:
PLAN COORDONARE REȚELE TEHNICE EDILITARE

Scara **1:7000** **A5.**

SĂNĂTATE	
DENUMIRE	ADRESA
F1	Farmacie Str. Avram Iancu, 137, Com, 407280 Florești
F2	Elfarm Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
F3	Kinetoterapie la domiciliu Strada Avram Iancu 203, 407280 Florești
F4	Napofarm Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
F5	Boda Mihaela-Ioana – medic stomatolog Strada Avram Iancu 253, 407280 Florești
F6	Let's Kineto - Kinetoterapie Florești Masaj Terapeutic Florești Strada Avram Iancu 266, 407280 Florești
F7	GREEN PHARMA - Farmacie Strada Avram Iancu 278, 407280 Florești
F8	Farmacie veterinară Andreamar Str. Eroilor 14, 407280 Florești
F9	Bestgin Str. Profesor Dumitru Mocanu Nr. 23 - 25, ap. 1, 407280 Florești
F10	Radiologie Dentară Florești Strada Cetății 5A, 407280 Florești
F11	Butanu Claudia- medic Str. Hosu Iuliu, Card., 1, Com. Florești, Cluj, 407280 Florești
F12	Elmafarm Strada Cardinal Iuliu Hossu 1, 407280 Florești
F13	Pharmacy Horfarm Str. Gheorghe Doja 9, 407280 Florești
F14	Cămin Vârstnici Golden Age Cluj Strada Horea nr 2, 407280 Florești
F15	Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Florești com. Florești, str. Gheorghe Doja, bl. J, sc. 1, ap.2, jud. Cluj

ADMINISTRAȚIE	
DENUMIRE	ADRESA
A1	Primăria Florești Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
A2	Poliția Locală Florești Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
A3	Poliția Florești Str. Eroilor 9, 407280 Florești

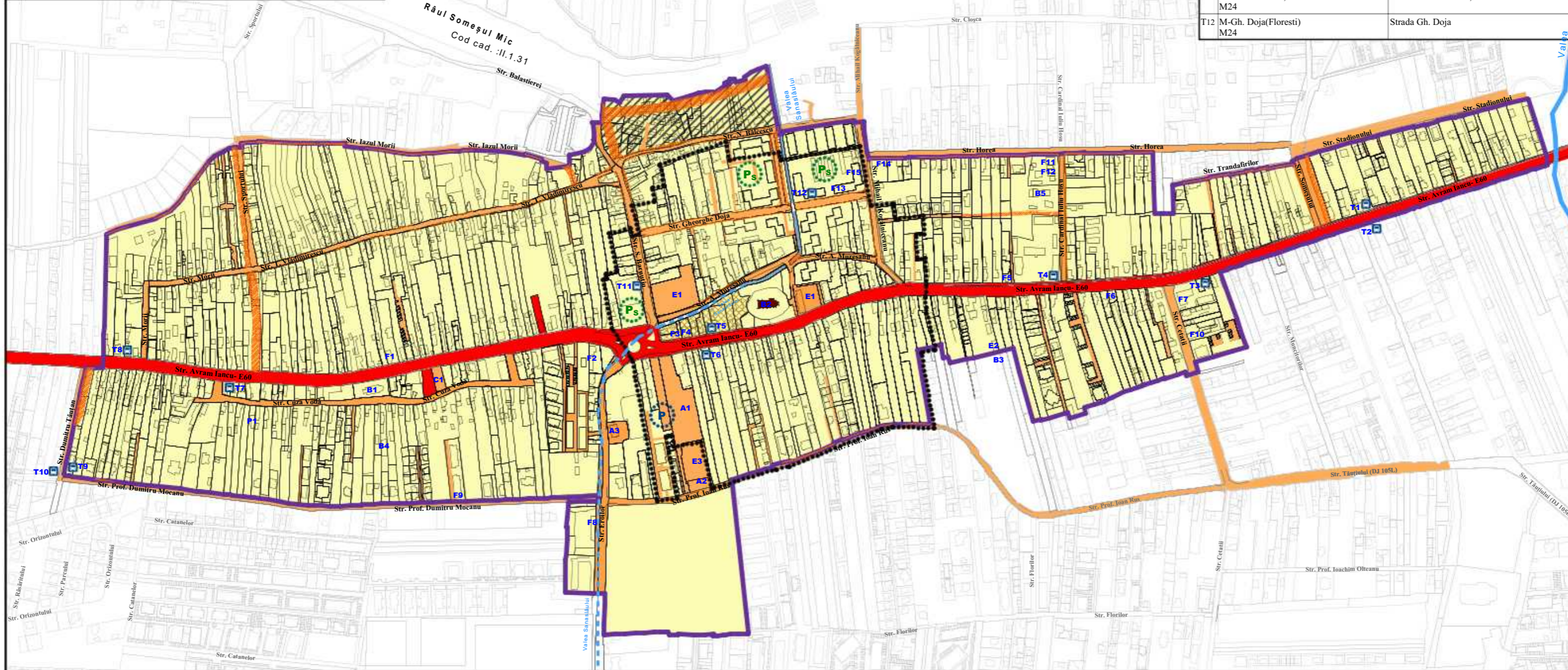
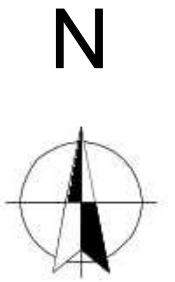
EDUCAȚIE	
DENUMIRE	ADRESA
E1	Școala Generală Gheorghe Șincai Strada Andrei Mureșanu 1, 407280 Florești
E2	Cresa Si Gradinita Daniela Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
E3	Grădinița "Lumea Culoilor" Strada Profesor Ioan Rus

CULTURĂ	
DENUMIRE	ADRESA
C1	Casa de cultură Florești Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești

CULTE	
DENUMIRE	ADRESA
B1	Biserica Sfântul Dumitru Strada Avram Iancu 134
B2	Biserica Romano-Catolică "Toți Sfinții" Strada Avram Iancu 217, 407280 Florești
B3	Biserica Tabor Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
B4	Biserica Baptistă Emanuel Strada Cuza Vodă 44, 407280 Florești
B5	Biserica Greco-Catolică Sfântul Nicolae Strada Cardinal Iuliu Hossu 3, 407280 Florești

PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	
DENUMIRE	ADRESA
P1	CASA DE TIP FAMILIAL PRIMĂVARA •STR. CUZA VODĂ, Nr. 14A. COM. FLOREȘTI, Cod Postal 407280, Jud. CLUJ

TRANSPORT ÎN COMUN- STAȚII DE AUTOBUS	
DENUMIRE	ADRESA
T1	M-Somesului(Florești) Strada Avram Iancu 313
T2	M-Poligonului E(Florești) Strada Avram Iancu 306
T3	M-Complex Florești Strada Avram Iancu 276
T4	M-Iuliu Hossu(Florești) Strada Avram Iancu 255
T5	M-Primaria Florești N Strada Avram Iancu 211
T6	M-Primaria Florești S Strada Avram Iancu 178
T7	M-Cuza Voda(Florești) Strada Avram Iancu nr. 118A
T8	M-II Milanesu(Florești) Strada Avram Iancu nr. 83
T9	M-Prof. Dumitru Mocanu E Strada Prof. Dumitru Mocanu
T10	M-Prof. Dumitru Mocanu V Strada Prof. Dumitru Mocanu
T11	M-Simion Barnuțiu Strada Simion Barnuțiu nr. 1
T12	M-Gh. Doja(Florești) Strada Gh. Doja



LEGENDĂ:

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona construită protejată
- Construcții existente
- Monument istoric
- Zona de protecție a monumentului
- Proprietate publică de interes național

- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate privată ce vor trece în domeniul public pentru modernizare străzi/ prelungire străzi existente
- Terenuri în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Zona restructurare cu funcțiuni permise : sănătate, învățământ, spații verzi, agrement
- Zona restructurare pentru funcțiuni publice

- Garaj supraterean propus
- Garaj subteran propus
- Stații de transport în comun

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:25:09 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI MIȘCAREA TERENURILOR

Scara 1:6500 **A6.**

CONFIGURAȚII URBANE

Categoriile de construcții sunt:
a. Categoria II - construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica (conf. metodologie: clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală care nu se modifică)
b. Categoria III - construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare arhitecturală / ambientală incluse în ZCP, care pot fi modificate pentru ameliorare. (conf. metodologie: construcții care pot fi modificate pentru ameliorare)
c. Categoria IV - construcții a caror demolare este necesară pentru asanarea zonei sau pentru realizarea unor operațiuni de amenajări publice sau private), construcții de importanță redusă, construcții viitoare în cadrul ZCP.

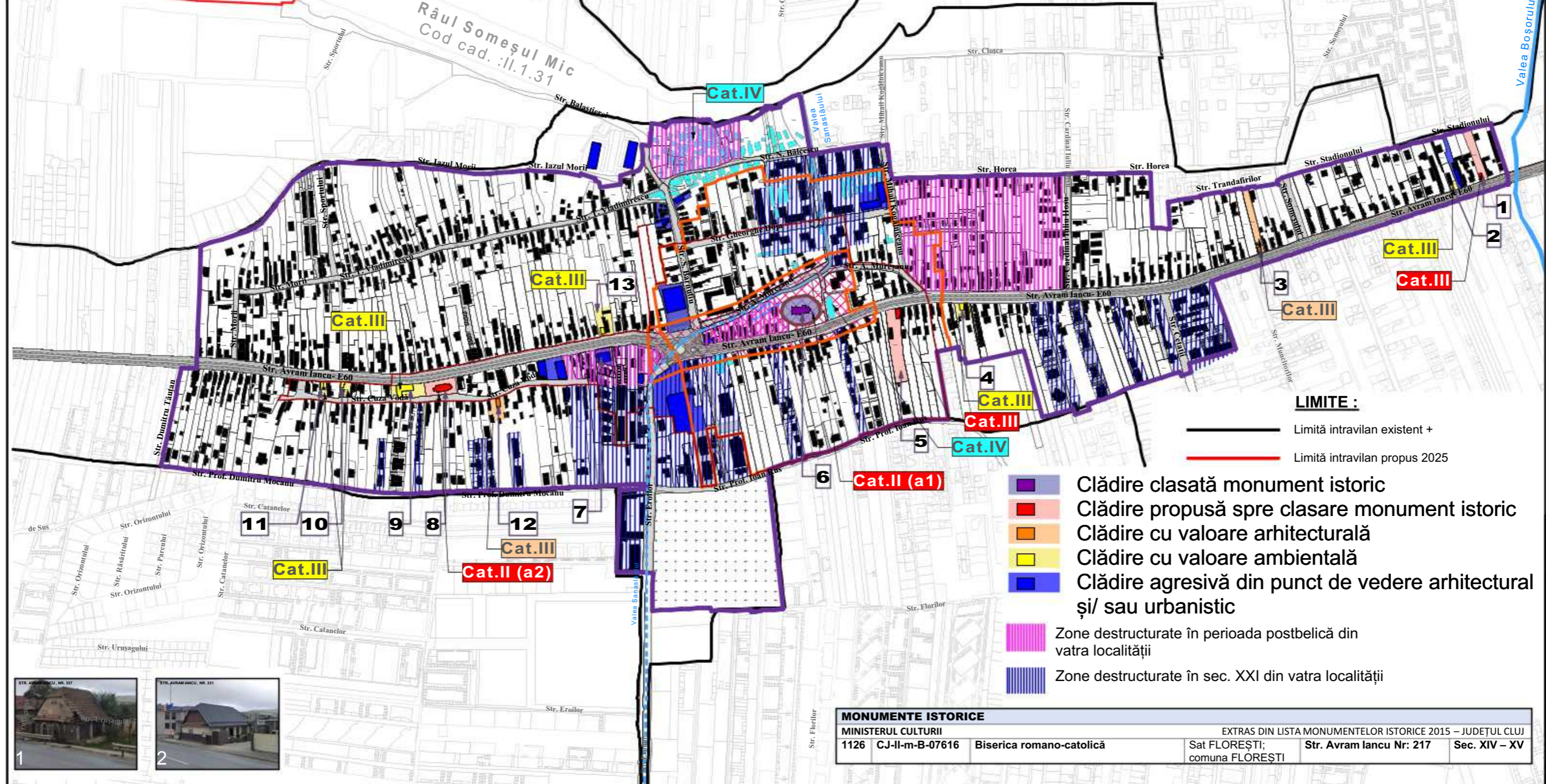
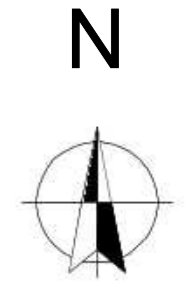
(a) CATEGORIA II:
 (a1) monumente clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în anul 2015:
 - intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific, conform legislației în vigoare.
 - pentru această categorie se interzice desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice, intervențiile vor fi de tip reabilitare;
 - intervențiile asupra acestor clădiri vor fi de reabilitare și refacere a aspectului / elementelor istorice (decorații, formă, gouri, finisaje etc.) pe baza unor studii de documentare (poze, cărți poștale, vederi istorice, de arhivă); revenirea la aspectul original al clădirii se impune în mod obligatoriu în cazul oricăror intervenții;
 - se pot permite modificări la compartimentarea originală cu următoarele condiții:
 (1) să nu afecteze interiorul, organizarea funcțional-spațială a interiorului, dacă conform studiului istoric aceasta reprezintă o valoare intrinsecă a imobilului monument
 (2) să nu genereze parazitarea și fragmentarea interiorului, suplimentar situației inițiale originale. Nu se permit modificări ale elementelor istorice (decorații parietale, finisaje, tâmplării etc.), se vor elimina elementele de tip parazitare;
 - în principiu se urmărește conservarea stării originale a monumentelor istorice; posibilitatea extinderii pe orizontală sau verticală a acestor clădiri ori modificarea anvelopei poate fi pusă în discuție doar în cazuri de excepție, impuse de necesități funcționale în care intervențiile nu alterează valorile arhitecturale și istorice ale obiectivului și se analizează pe baza unui studiu istorico-arhitectural întocmit de persoane atestate MC, cu recomandări exprese.

(a2) clădiri propuse spre clasare
 - intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific monumentelor istorice;
 - pentru această categorie se interzice desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice, intervențiile vor fi de tip reabilitare;
 - acestor clădiri li se vor aplica regulile de intervenție referitoare la monumentele istorice clasate;
 - intervențiile asupra acestor clădiri vor fi de reabilitare și refacere a aspectului / elementelor istorice (decorații, formă, gouri, finisaje etc.) pe baza unor studii de documentare (poze, cărți poștale, vederi istorice, de arhivă); revenirea la aspectul original al clădirii se impune în mod obligatoriu în cazul unor intervenții ample, de reabilitare generală;
 - se pot permite modificări la compartimentarea originală cu următoarele condiții:
 (1) să nu afecteze interiorul, organizarea funcțional-spațială a interiorului, dacă conform studiului istoric aceasta reprezintă o valoare intrinsecă a imobilului monument,
 (2) să nu genereze parazitarea și fragmentarea interiorului, suplimentar situației inițiale originale. Nu se permit modificări ale elementelor istorice (decorații parietale, finisaje, tâmplării etc.), se vor elimina elementele de tip parazitare;
 - autoritățile locale vor trata cu prioritate întocmirea dosarelor de clasare ale acestor clădiri, în colaborare cu DJC Cluj.

(b) CATEGORIA III:
 clădiri reprezentative, cu valoare patrimonială, propusă pentru protecție locală, clădiri cu valoare arhitecturală sau ambientală relevantă în context:
 - se definește drept categoria de imobile care prin valențele lor arhitecturale sau de poziționare în contextul urban - elemente stilistice și tectonice, plastică și expresie arhitecturală, prezență definitorie în context (volumetrie, elemente de unicat, valoare memorială, valoare de accent/reper vizual relevant) - se remarcă în cadrul categoriei clădirilor cu valoare ambientală, se ridică peste media acestora;
 - în cazul acestor clădiri se protejează materializarea semnificativă a valorii culturale, prin următoarele elemente: vechime, volumetrie și mod de ocupare a terenului, caracteristice în context, planimetrie, fațade cu elemente stilistice relevante, valoare memorială, care contribuie toate împreună la conturarea imaginii caracteristice a străzii, frontului sau cvartalului respectiv a memoriei locului;
 - pentru această categorie nu se permite desființarea integrală și/sau alterarea elementelor arhitecturale caracteristice, dar se permite desființarea parțială, extinderea sau reamenajarea interioară, după caz, numai pe baza unor proiecte avizate de DJC Cluj;

Intervențiile privind clădirile cu valoare ambientală relevantă în context vor fi de tip restaurare și vor urmări reabilitarea structurii portante și a fațadelor, cu refacerea tuturor elementelor de finisaje și componente artistice, eliminarea elementelor parazitare sau a intervențiilor ulterioare neadecvate (inclusiv tâmplării, jaluzele, placări, reconfigurări de gouri etc.).
 - extinderea în plan, supraînălțarea, modificarea configurației volumetrice sau reamenajarea interioară se va putea realiza după caz, doar în condițiile impuse prin reglementările din prezentul Regulament Local de Urbanism și de DJC Cluj și cu păstrarea elementelor patrimoniale valoroase ale clădirii cu respectarea coeficienților urbanistici și a tipologiilor specifice (mod de ocupare a terenului);
 - demolarea clădirilor cu valoare ambientală relevantă în context, este permisă doar în situații de excepție, temeinic justificate de un studiu istoric privind parcela, vecinătățile relevante și contextul ei, întocmit de un specialist atestat de MCIN, însoțit cu recomandări exprese privind noua mobilare propusă a parcelei. Nu se permite demolarea clădirilor cu valoare ambientală relevantă, în cazurile în care prezența lor este definitorie în context, dacă constituie unicele în context, dacă zona este lipsită de clădiri cu valoare ambientală sau dacă prin dispariția lor caracterul segmentului de front stradal relevant se modifică semnificativ;
 - la intervențiile de construire asupra acestor clădiri revenirea la aspectul original al clădirii se impune în mod obligatoriu în cazul unor intervenții ample, de reabilitare generală sau de restructurare, în cazul în care acest aspect reprezintă o valoare de patrimoniu conform studiului istoric;

(c) CATEGORIA IV:
 construcții a caror demolare este necesară pentru asanarea zonei sau pentru realizarea unor operațiuni de amenajări publice sau private), construcții de importanță redusă, construcții viitoare în cadrul ZCP



ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - Valori de patrimoniu și valori arhitecturale



Digitally signed by Radu-Calin Spanu Date: 2026.06.11 14:26:05 +03'00'

TRI ARH
 Str. Unirii nr. 3149, Cluj-Napoca, CLJ, IJ
 Tel: +4 0756 096929
 Fax: +4 0264 414370
 e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
 Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
 Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**








Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**
 Sef pr. arh. Radu Spănu








Colectiv Proiect. arh.. Radu Spănu
 arh.Flavia Gruian
 arh. Ana Horhat
 arh. Szabo Anemari
 ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – VALORI DE PATRIMONIU ȘI VALORI ARHITECTURALE

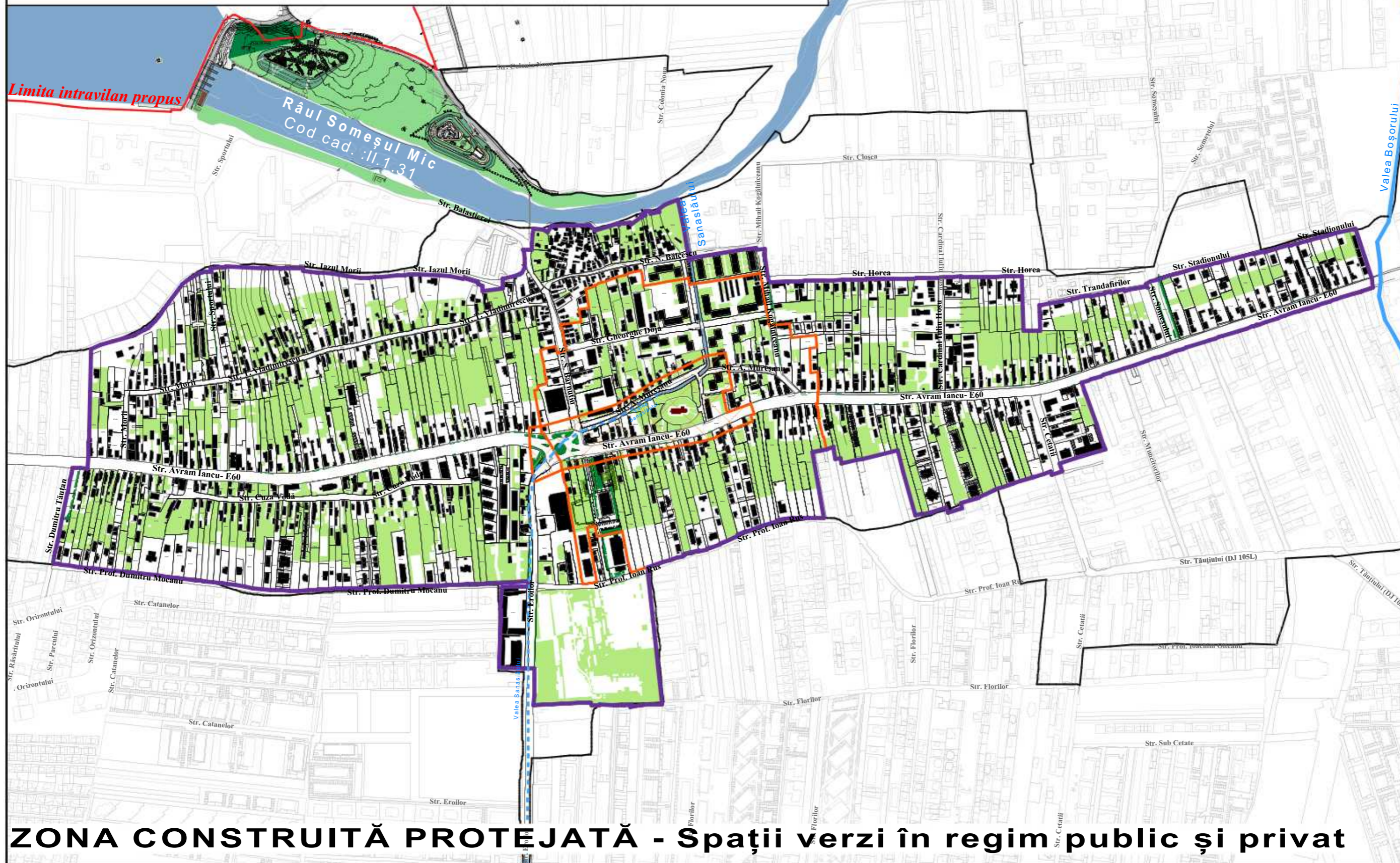
Scara 1:7000 **A7.**

LEGENDĂ:

-  Limita intravilan existent
-  Limita intravilan propus
-  Zona construită protejată
-  Construcții existente
-  Monument istoric
-  Zona de protecție a monumentului
-  Zona istorică de referință, vatra satului

-  Curs de apă existent- Râul Someșul Mic
-  Valea Boșorului
-  Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
-  Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)
-  Gc- Cimitir existent
-  Spațiu verde stradal conform Registrului de spații verzi
-  Spațiu verde privat existent

S _{TOTAL}	P.U.Z.C.P.=	91,7220 ha	100%
S _{sp. verde public}	P.U.Z.C.P.=	0,4110 ha	0,44%
S _{sp. verde privat}	P.U.Z.C.P.=	31,4958 ha	34,34%
S _{curți-construcții, circulații}	P.U.Z.C.P.=	59,8152 ha	65,22%



ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - Spații verzi în regim public și privat

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:28:17 +03'00'











Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

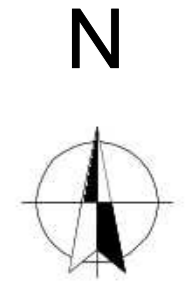
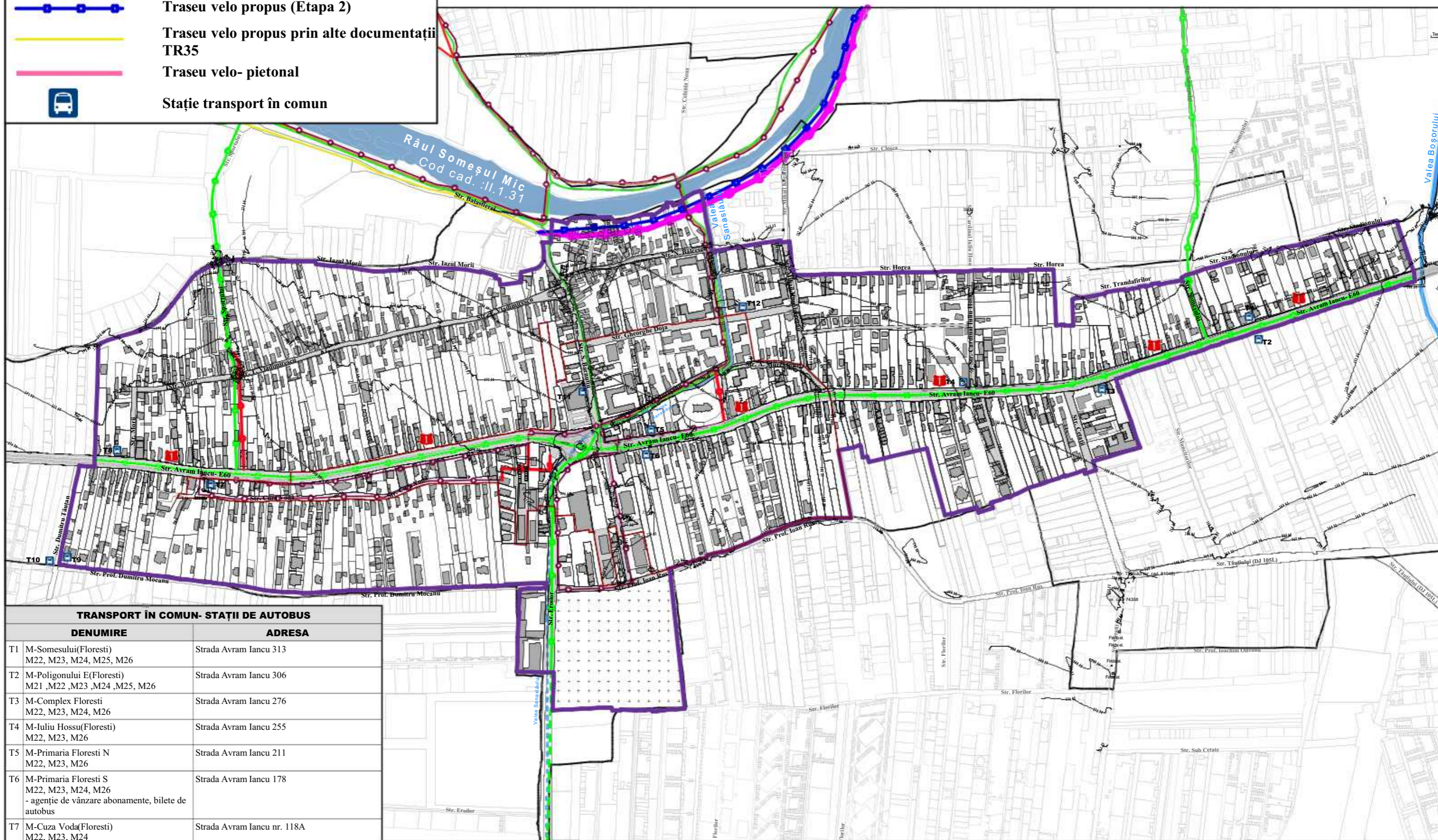
Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - SPAȚII VERZI EXISTENTE

Scara 1:6500 **A9.**

LEGENDA:

-  Traseu pietonal propus
-  Traseu pietonal existent- reabilitare
-  Traseu velo propus (Etapa 1)
-  Traseu pietonal propus (Etapa 2)
-  Traseu velo propus (Etapa 2)
-  Traseu velo propus prin alte documentatii TR35
-  Traseu velo- pietonal
-  Stație transport în comun



TRANSPORT ÎN COMUN- STAȚII DE AUTOBUS	
DENUMIRE	ADRESA
T1 M-Somesului(Floresti) M22, M23, M24, M25, M26	Strada Avram Iancu 313
T2 M-Poligonului E(Floresti) M21 ,M22 ,M23 ,M24 ,M25, M26	Strada Avram Iancu 306
T3 M-Complex Floresti M22, M23, M24, M26	Strada Avram Iancu 276
T4 M-Juliu Hossu(Floresti) M22, M23, M26	Strada Avram Iancu 255
T5 M-Primaria Floresti N M22, M23, M26	Strada Avram Iancu 211
T6 M-Primaria Floresti S M22, M23, M24, M26 - agenție de vânzare abonamente, bilete de autobuz	Strada Avram Iancu 178
T7 M-Cuza Voda(Floresti) M22, M23, M24	Strada Avram Iancu nr. 118A
T8 M-II Milanese(Floresti) M22, M23, M24	Strada Avram Iancu nr. 83
T9 M-Prof. Dumitru Mocanu E M22	Strada Prof. Dumitru Mocanu
T10 M-Prof. Dumitru Mocanu V M22	Strada Prof. Dumitru Mocanu
T11 M-Simion Barnuțiu M24	Strada Simion Barnuțiu nr. 1
T12 M-Gh. Doja(Floresti) M24	Strada Gh. Doja

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:29:34 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**

Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**

Sef pr. **arh. Radu Spănu**

Colectiv Proiect. **arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu**

Denumire planșă:
CONEXIUNI VELO-PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

Scara **1:6500** **A10.**

ANALIZA CARACTERISTICILOR FUNȚIONALE		
DENUMIRE	STRADA AVRAM IANCU	ADRESA
1	VDI Service Auto Florești	Strada Avram Iancu 92A, 407280 Florești
2	Vroom Auto Repair	Strada Avram Iancu 93 B, 407280 Florești
3	Mantautoboc	Strada Avram Iancu 93 B, 407280 Florești
4	Figaro Serv	Strada Avram Iancu 97, 407280 Florești
5	G-Tech Power System	Strada Avram Iancu 109, 407280 Florești
6	Seminec Germany Windmann SRL	DNI nr.115, 407280 Florești
7	Chioresan Vasile PFA	Strada Avram Iancu 116A, 407280 Florești
8	M&A Garage	Strada Avram Iancu 116A, 407280 Florești
9	Pizzeria Papavero	Strada Avram Iancu 119, 407280 Florești
10	RF CAR	Strada Avram Iancu 127, 407280 Florești
11	Piese Iveco	Strada Avram Iancu 133, 407280 Florești
12	Biserica Sfântul Dumitru	Strada Avram Iancu 134
13	Sport Advisor	Strada Avram Iancu 135, 407280 Florești
14	Farmacie	Str. Avram Iancu, 137, Com. 407280 Florești
15	O & V Professional	Str. Avram Iancu, 139, Com. 407280 Florești
16	Papa Land Florești	Strada Avram Iancu 141, 407280
17	Casa Delia	Strada Avram Iancu 141A
18	Casa de cultură Florești	Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești
19	Automarket SOA	Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești
20	Elite Premium Gym	Strada Avram Iancu 148, 407280 Florești
21	Brosi's Playground	Strada Avram Iancu 148, 407280 Florești
22	Atinștal	Strada Avram Iancu 153, 407280 Florești
23	Div Line	Strada Avram Iancu 155, 407280 Florești
24	Penssiune & Restaurant AS Florești Cluj	Strada Avram Iancu 158, 407280 Florești
25	Elfarm	Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
26	California Burger Florești	Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
27	Brutărie- Plăcinte	Strada Avram Iancu (E60) 166, 407280 Florești
28	Primăria Florești	Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
29	Politia Locală Florești	Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
30	ING Office Florești	Strada Avram Iancu 172, 407280 Florești
31	Banca Transilvania	Strada Avram Iancu 180, 407280 Florești
32	Atelier Auto (ADI)	Strada Avram Iancu 192, 407280 Florești
33	I.T.FLORESTI	Strada Avram Iancu 192, 407280 Florești
34	Meat INC	DNI 194, 407280 Florești
35	Coramet	Strada Avram Iancu 202, 407280 Florești
36	Caffena	Strada Avram Iancu 203, 407280 Florești
37	Kinetoterapie la domiciliu	Strada Avram Iancu 203, 407280 Florești
38	Napofarm	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
39	Luiza Patiserie	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
40	Fasada Invest S.R.L.	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
41	Mama Manu Florești	Strada Avram Iancu 209, 407280 Florești
42	Biserica Romano-Catolică "Toți Sfinții"	Strada Avram Iancu 217, 407280 Florești
43	Vulcanizare - Echilibrare Auto Florești	E60 222, 407280 Florești
44	Păstrăvăria Sfârș	Strada Avram Iancu 225, 407280 Florești
45	Renaissance Textile	Strada Avram Iancu 226, 407280 Florești
46	Autohaus Radu	Strada Avram Iancu 231, 407280 Florești
47	CEC Bank	Strada Avram Iancu NR. 235, 407280 Florești
48	Gotti Car	Strada Avram Iancu 236, 407280 Florești
49	Vopsele Auto Florești Maradi Com	Strada Avram Iancu 237, 407280 Florești
50	Cresa Si Gradinita Daniela	Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
51	Biserica Tabor	Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
52	La Casa Mică- cazare	Strada Avram Iancu nr. 244, 407280 Florești
53	Ksh Construct	Strada Avram Iancu 245, 407280 Cluj-Napoca
54	Autolak	Strada Avram Iancu 245, 407280 Florești
55	Boda Mihaela-Ioana - medic stomatolog	Strada Avram Iancu 253, 407280 Florești
56	Auto Elite	Strada Avram Iancu 257A, 407280 Florești
57	Let's Kineto - Kinetoterapie Florești Masaj Terapeutic Florești	Strada Avram Iancu 266, 407280 Florești
58	Dio Funerar Servicii Funerare Florești Cluj	Strada Avram Iancu 267, 407280 Florești
59	GREEN PHARMA - Farmacie	Strada Avram Iancu 278, 407280 Florești
60	Piesefurgonete.ro	Strada Avram Iancu 287, 407280 Florești
61	Rulote4Travel - inchirieri furgonete	Strada Avram Iancu 295, 400445 Florești
62	Flower Station	Strada Avram Iancu 315, 407280 Florești
63	Plus Perspective Cluj	DNI 488+300, 407281 Florești
STRADA ANDREI MUREȘANU		
63	Fantasy Notes- scoala de muzică	Strada Andrei Mureșanu 15, 407280 Florești
64	Scoala Generală Gheorghe Șincai	Strada Andrei Mureșanu 1, 407280 Florești
STRADA EROILOR		
65	Lidl	Str. Eroilor 1-7, 407280 Florești
66	Einweg	Str. Eroilor 2, 407280 Florești
67	Carmangeria Florești	Str. Eroilor 4, 407280 Florești
68	Firma de curățenie Whisper Cleaning	Str. Eroilor 8, 407280 Cluj
69	Politia Florești	Str. Eroilor 9, 407280 Florești
70	Pet Shop Eroilor	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
71	Farmacie veterinară Andreamar	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
72	Decoresq	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
73	Skitech	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
74	Active Bike	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
75	Mobiprod	Str. Eroilor 16, 407280 Florești
STRADA PROFESOR DUMITRU MOCANU		
76	Electrician AUTO	Str. Profesor Dumitru Mocanu, 407280 Florești
77	Magazin Sorever	Str. Profesor Dumitru Mocanu 19, 407280 Florești
78	Bestgin	Str. Profesor Dumitru Mocanu Nr. 23 - 25, ap. 1, 407280 Florești
STRADA CUZA VODĂ		
79	Biserica Baptistă Emanuel	Strada Cuza Vodă 44, 407280 Florești
80	Expression Studio	Strada Cuza Vodă 52, 407280 Florești
STRADA CETĂȚII		
81	Melek Coffee Cluj	Strada Cetății 3A, 407280 Florești
82	Radiologie Dentară Florești	Strada Cetății 5A, 407280 Florești
STRADA CARDINAL IULIU HOSSU		
83	HS Bella Casa Estate S.R.L.	Strada Cardinal Iuliu Hossu 1, 407280 Florești
84	Butana Claudia- medic	Str. Hosu Iuliu, Card., 1, Com. Florești, Cluj, 407280 Florești
85	Elfarm	Strada Cardinal Iuliu Hossu 1, 407280 Florești
86	Biserica Greco-Catolică Sfântul Nicolae	Strada Cardinal Iuliu Hossu 3, 407280 Florești
87	Pizza Bogdana	Strada Cardinal Iuliu Hossu, 407280 Florești
88	Stiejarului 45	Strada Cardinal Iuliu Hossu 4a, 407280 Florești
STRADA GHEORGHE DOJA		
89	Velux	Str. Gheorghe Doja 2a, 407280 Florești
90	Magazin Skol - Termolemn	Str. Gheorghe Doja, 407280 Florești
91	Ciubaron.com - grădina cu spa	Str. Gheorghe Doja 19, 407280 Florești
92	C&C Premium Style Lingerie	Str. Gheorghe Doja 15, 400000 Florești
93	Zelina Impex	Str. Gheorghe Doja bl 1 ap 17, 407280 Florești
94	Pharmacy Horfarm	Str. Gheorghe Doja 9, 407280 Florești
95	Coridanerp - brutărie	Str. Gheorghe Doja, 407280 Florești
STRADA HOREA		
96	Cămin Vârșnici Golden Age Cluj	Strada Horea nr 2, 407280 Florești
97	Topvet Care	Strada Horea 32a, 407280 Florești
STRADA MORII		
98	Il Milanese	Str. Morii 2
99	Focus mg	Str. Morii 2a, 407280 Florești
100	Axalighting srl	Str. Morii 4a, 407280 Florești
STRADA SIMION BĂRNĂUȚIU		
101	Mega Image	Strada Simion Bărnuțiu 1, 407280 Florești
102	Bistro 20	Strada Simion Bărnuțiu 11, 407280 Florești
103	Best Pizza	Strada Simion Bărnuțiu 13, 407280 Florești
STRADA SPORTULUI		
104	Hai după Mine - servicii transport	Strada Sportului 14, 407280 Florești
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU		
105	DV Welding	Strada Tudor Vladimirescu 7, 407280 Florești
106	Iozefini Wash	Strada Tudor Vladimirescu nr. 88, 407280 Florești
107	Pensiunea Iozefini	Strada Tudor Vladimirescu 92, 407280 Florești

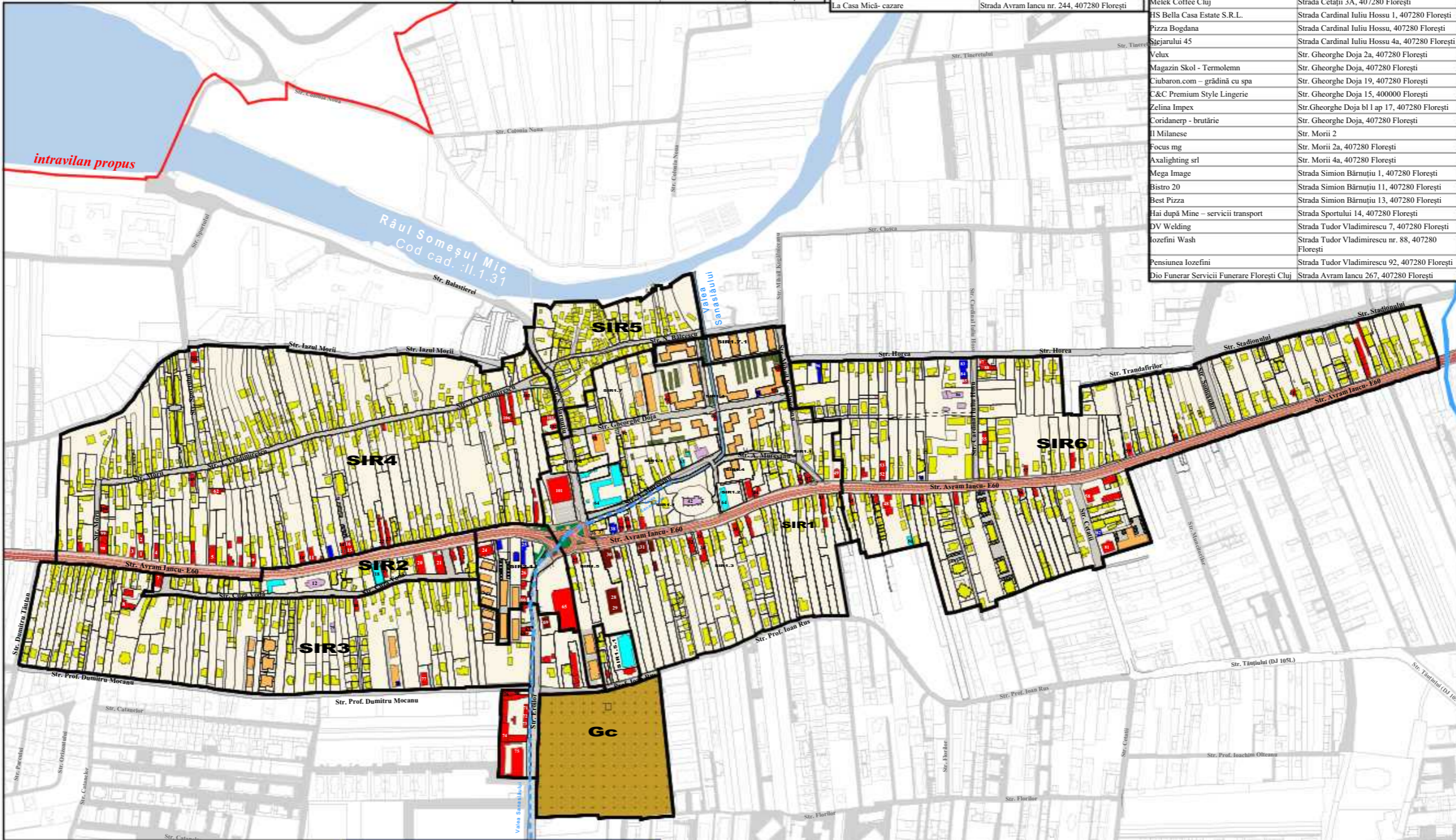
LEGENDA:

- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zona construită protejată
- Curs de apă
- Locuințe individuale/ colective mici
- Locuințe colective
- Comerț/ servicii
- Învățământ, cultură
- Sănătate
- Culte
- Clădiri anexe parazitare

COMERȚ/ SERVICII	
DENUMIRE	ADRESA
VDI Service Auto Florești	Strada Avram Iancu 93A, 407280 Florești
Vroom Auto Repair	Strada Avram Iancu 93 B, 407280 Florești
Mantautoboc	Strada Avram Iancu 97, 407280 Florești
Figaro Serv	Strada Avram Iancu 109, 407280 Florești
G-Tech Power System	Strada Avram Iancu 109, 407280 Florești
Seminec Germany Windmann SRL	DNI nr.115, 407280 Florești
Chioresan Vasile PFA	Strada Avram Iancu 116, 407280 Florești
M&A Garage	Strada Avram Iancu 116A, 407280 Florești
Pizzeria Papavero	Strada Avram Iancu 119, 407280 Florești
RF CAR	Strada Avram Iancu 127, 407280 Florești
Piese Iveco	Strada Avram Iancu 133, 407280 Florești
Biserica Sfântul Dumitru	Strada Avram Iancu 134
Sport Advisor	Strada Avram Iancu 135, 407280 Florești
Farmacie	Str. Avram Iancu, 137, Com. 407280 Florești
O & V Professional	Str. Avram Iancu, 139, Com. 407280 Florești
Papa Land Florești	Strada Avram Iancu 141, 407280
Casa Delia	Strada Avram Iancu 141A
Casa de cultură Florești	Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești
Automarket SOA	Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești

Elite Premium Gym	Strada Avram Iancu 148, 407280 Florești
Brosi's Playground	Strada Avram Iancu 148, 407280 Florești
Atinștal	Strada Avram Iancu 153, 407280 Florești
Div Line	Strada Avram Iancu 155, 407280 Florești
Penssiune & Restaurant AS Florești Cluj	Strada Avram Iancu 158, 407280 Florești
Elfarm	Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
California Burger Florești	Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
Brutărie- Plăcinte	Strada Avram Iancu (E60) 166, 407280 Florești
Atelier Auto (ADI)	Strada Avram Iancu 192, 407280 Florești
Meat INC	DNI 194, 407280 Florești
Coramet	Strada Avram Iancu 202, 407280 Florești
Caffena	Strada Avram Iancu 203, 407280 Florești
Luiza Patiserie	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
Fasada Invest S.R.L.	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
Mama Manu Florești	Strada Avram Iancu 209, 407280 Florești
Vulcanizare - Echilibrare Auto Florești	E60 222, 407280 Florești
Păstrăvăria Sfârș	Strada Avram Iancu 225, 407280 Florești
Renaissance Textile	Strada Avram Iancu 226, 407280 Florești
Autohaus Radu	Strada Avram Iancu 231, 407280 Florești
Gotti Car	Strada Avram Iancu 236, 407280 Florești
Vopsele Auto Florești Maradi Com	Strada Avram Iancu 237, 407280 Florești
La Casa Mică- cazare	Strada Avram Iancu nr. 244, 407280 Florești

Ksh Construct	Strada Avram Iancu 245, 407280 Cluj-Napoca
Autolak	Strada Avram Iancu 245, 407280 Florești
Auto Elite	Strada Avram Iancu 257A, 407280 Florești
Dio Funerar Servicii Funerare Florești Cluj	Strada Avram Iancu 267, 407280 Florești
Piesefurgonete.ro	Strada Avram Iancu 287, 407280 Florești
Rulote4Travel - inchirieri furgonete	Strada Avram Iancu 295, 400445 Florești
Flower Station	Strada Avram Iancu 315, 407280 Florești
Plus Perspective Cluj	DNI KM 488+300, 407281 Florești
Lidl	Str. Eroilor 1-7, 407280 Florești
Einweg	Str. Eroilor 2, 407280 Florești
Carmangeria Florești	Str. Eroilor 4, 407280 Florești
Firma de curățenie Whisper Cleaning	Str. Eroilor 8, 407280 Cluj
Pet Shop Eroilor	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
Decoresq	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
Skitech	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
Active Bike	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
Mobiprod	Str. Eroilor 16, 407280 Florești
Electrician AUTO	Str. Profesor Dumitru Mocanu, 407280 Florești
Magazin Sorever	Str. Profesor Dumitru Mocanu 19, 407280 Florești
Expression Studio	Strada Cuza Vodă 52, 407280 Florești
Melek Coffee Cluj	Strada Cetății 3A, 407280 Florești
HS Bella Casa Estate S.R.L.	Strada Cardinal Iuliu Hossu 1, 407280 Florești
Pizza Bogdana	Strada Cardinal Iuliu Hossu, 407280 Florești
Stiejarului 45	Strada Cardinal Iuliu Hossu 4a, 407280 Florești
Velux	Str. Gheorghe Doja 2a, 407280 Florești
Magazin Skol - Termolemn	Str. Gheorghe Doja, 407280 Florești
Ciubaron.com - grădina cu spa	Str. Gheorghe Doja 19, 407280 Florești
C&C Premium Style Lingerie	Str. Gheorghe Doja 15, 400000 Florești
Zelina Impex	Str. Gheorghe Doja bl 1 ap 17, 407280 Florești
Coridanerp - brutărie	Str. Gheorghe Doja, 407280 Florești
Il Milanese	Str. Morii 2
Focus mg	Str. Morii 2a, 407280 Florești
Axalighting srl	Str. Morii 4a, 407280 Florești
Mega Image	Strada Simion Bărnuțiu 1, 407280 Florești
Bistro 20	Strada Simion Bărnuțiu 11, 407280 Florești
Best Pizza	Strada Simion Bărnuțiu 13, 407280 Florești
Hai după Mine - servicii transport	Strada Sportului 14, 407280 Florești
DV Welding	Strada Tudor Vladimirescu 7, 407280 Florești
Iozefini Wash	Strada Tudor Vladimirescu nr. 88, 407280 Florești
Pensiunea Iozefini	Strada Tudor Vladimirescu 92, 407280 Florești
Dio Funerar Servicii Funerare Florești Cluj	Strada Avram Iancu 267, 407280 Florești



INVĂȚĂMÂNT	
DENUMIRE	ADRESA
Fantasy Notes- scoala de muzică	Strada Andrei Mureșanu 15, 407280 Florești
Scoala Generală Gheorghe Șincai	Strada Andrei Mureșanu 1, 407280 Florești
Cresa Si Gradinita Daniela	Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
Grădinița	Strada Profesor Ioan Rus
Casa de cultură Florești	Strada Avram Iancu 142a, 407280 Florești

CULTE	
DENUMIRE	ADRESA
Biserica Sfântul Dumitru	Strada Avram Iancu 134
Biserica Romano-Catolică "Toți Sfinții"	Strada Avram Iancu 217, 407280 Florești
Biserica Tabor	Strada Avram Iancu 240, 407280 Florești
Biserica Baptistă Emanuel	Strada Cuza Vodă 44, 407280 Florești
Biserica Greco-Catolică Sfântul Nicolae	Strada Cardinal Iuliu Hossu 3, 407280 Florești

SĂNĂTATE	
DENUMIRE	ADRESA
Farmacie	Str. Avram Iancu, 137, Com. 407280 Florești
Elfarm	Strada Avram Iancu 164, 407280 Florești
Kinetoterapie la domiciliu	Strada Avram Iancu 203, 407280 Florești
Napofarm	Strada Avram Iancu 205, 407280 Florești
Boda Mihaela-Ioana - medic stomatolog	Strada Avram Iancu 253, 407280 Florești
Let's Kineto - Kinetoterapie Florești Masaj Terapeutic Florești	Strada Avram Iancu 266, 407280 Florești
GREEN PHARMA - Farmacie	Strada Avram Iancu 278, 407280 Florești
Farmacie veterinară Andreamar	Str. Eroilor 14, 407280 Florești
Bestgin	Str. Profesor Dumitru Mocanu Nr. 23 - 25, ap. 1, 407280 Florești
Radiologie Dentară Florești	Strada Cetății 5A, 407280 Florești
Butana Claudia- medic	Str. Hosu Iuliu, Card., 1, Com. Florești, Cluj, 407280 Florești
Elfarm	Strada Cardinal Iuliu Hossu 1, 407280 Florești
Pharmacy Horfarm	Str. Gheorghe Doja 9, 407280 Florești
Cămin Vârșnici Golden Age Cluj	Strada Horea nr 2, 407280 Florești

INSTITUȚII	
DENUMIRE	ADRESA
Primăria Florești	Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
Politia Locală Florești	Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
Politia Locală Florești	Strada Avram Iancu 170, 407280 Florești
ING Office Florești	Strada Avram Iancu 172, 407280 Florești
Banca Transilvania	Strada Avram Iancu 180, 407280 Florești
I.T.FLORESTI	Strada Avram Iancu 192, 407280 Florești
CEC Bank	Strada Avram Iancu NR. 235, 407280 Florești
Politia Florești	Str. Eroilor 9, 407280 Florești

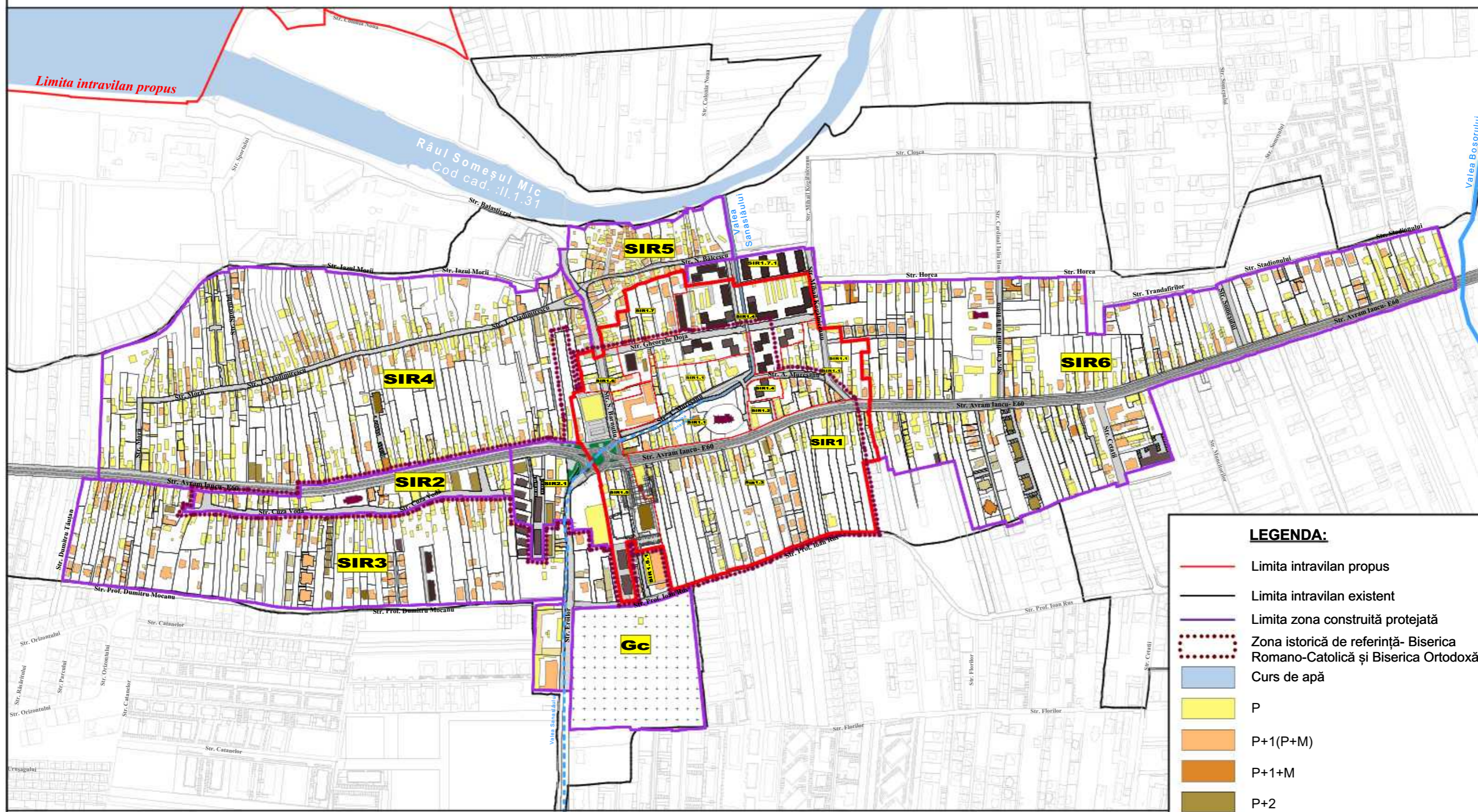
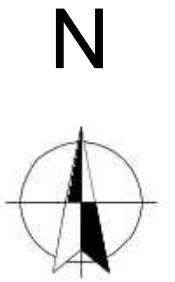
N

Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:30:32 +03'00'

TRI ARH
Str. Unirii nr. 349, Cluj-Napoca, CLJ, IJ
Tel: +4 0756 096929
Fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh.. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat ing. Szabo Anemari
Denumire planșă:	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT – SITUAȚIA EXISTENTĂ
Scara	1:7530
	A11.



LEGENDA:

- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zona construită protejată
- Zona istorică de referință- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- Curs de apă
- P
- P+1(P+M)
- P+1+M
- P+2
- P+2+M
- P+3
- P+4
- Accent- Biserică
- Cimitir existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:31:31 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**

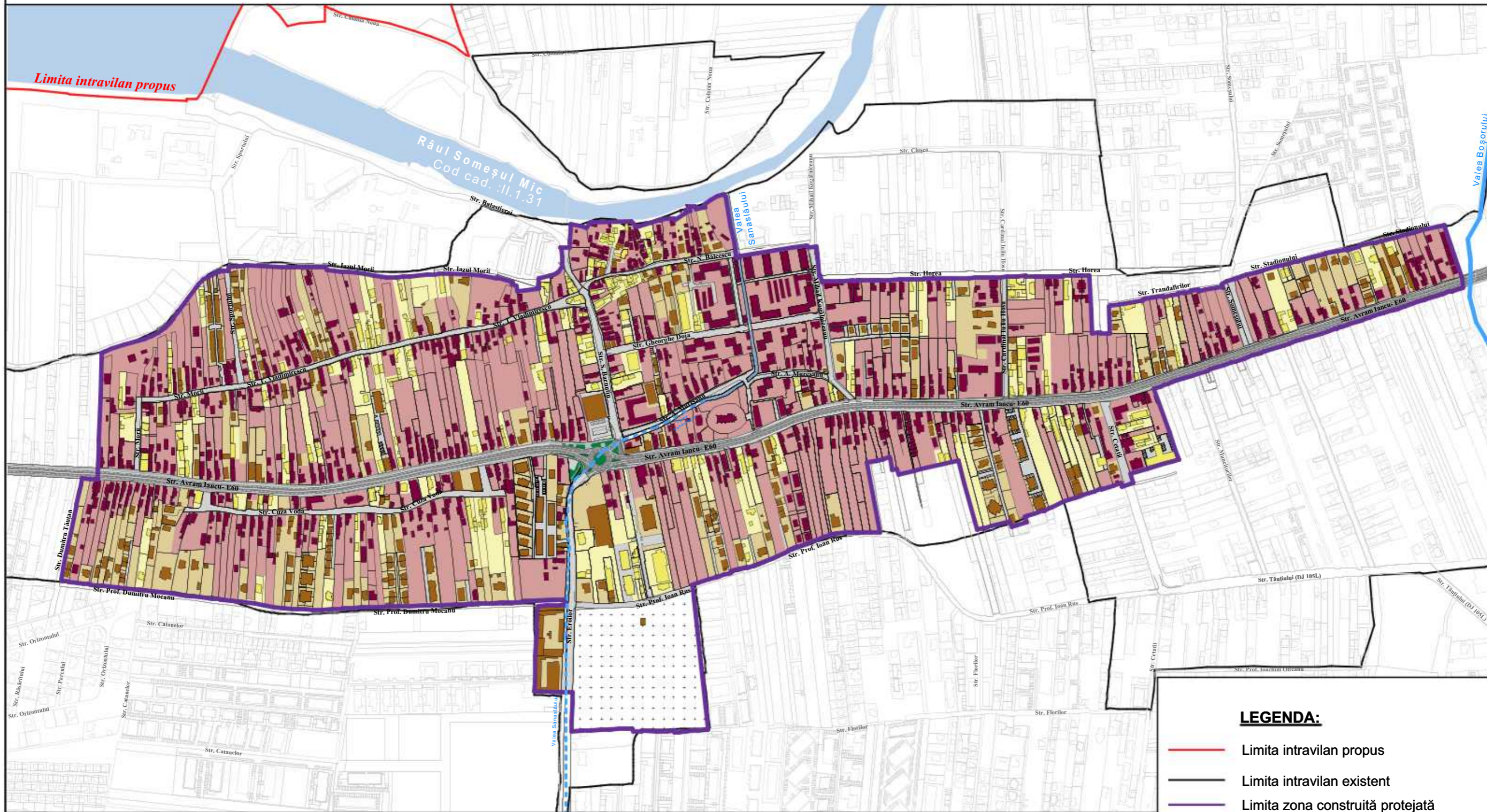
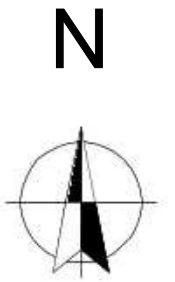
Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**

Sef pr. **arh. Radu Spănu**

Colectiv Proiect. **arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu**

Denumire planșă:
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT

Scara **1:6500** **A12.**

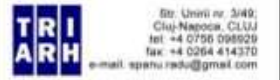


LEGENDA:

- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zona construită protejată
- Zona istorică de referință- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- Curs de apă
- Perioada 1960-1989
- Perioada 1989-2000
- Perioada 2000-2025

Radu-Calin Spanu

Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:32:31 +03'00'



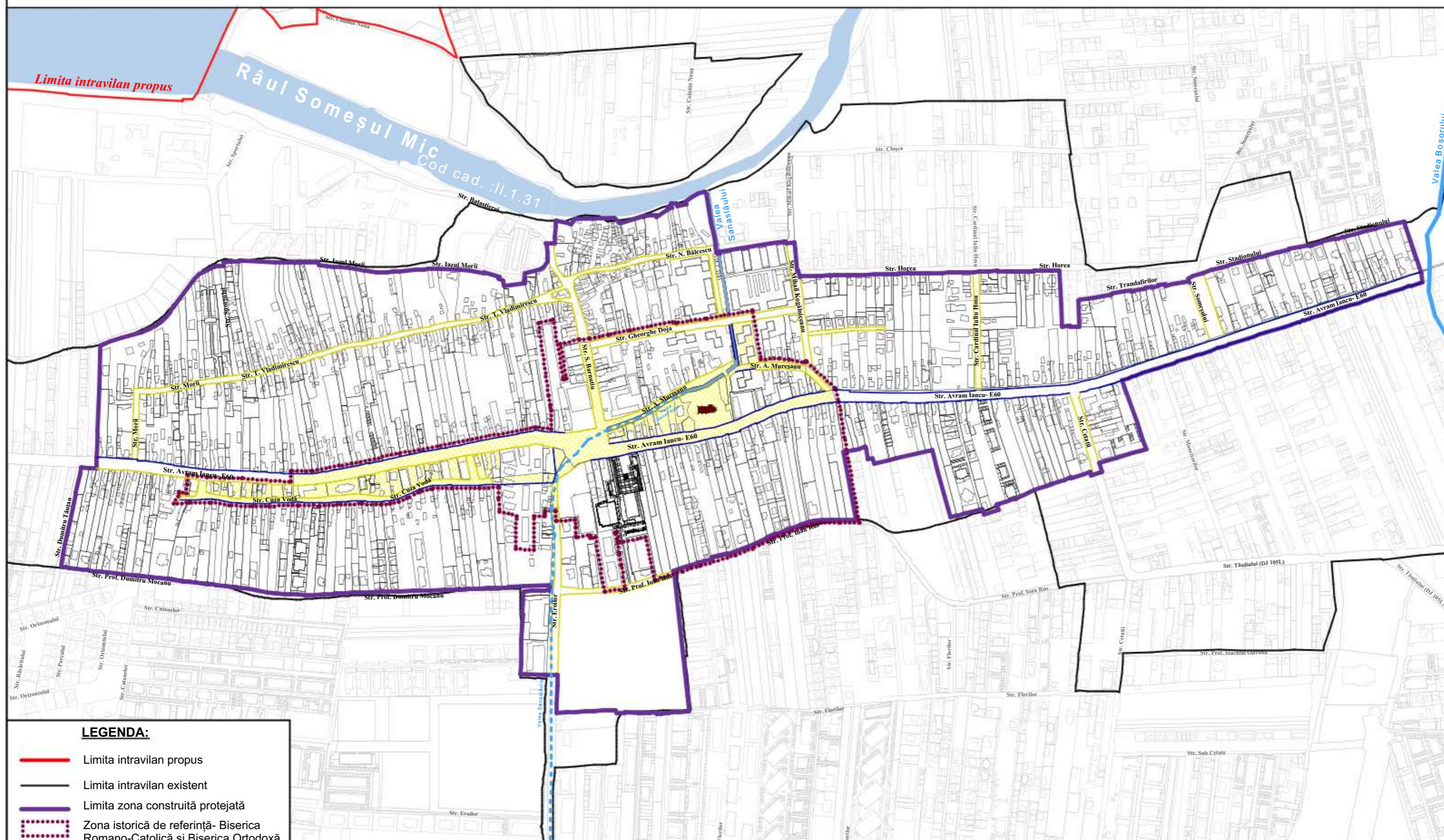
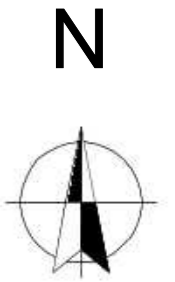
Str. Unirii nr. 3149,
Cluj-Napoca, CLJ, IJ
Tel: +4 0756 098929
Fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJĂTĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
FOND CONSTRUIT EXISTENT – DATARE CONSTRUCȚII

Scara 1:6500 **A13.**



LEGENDA:

	Limita intravilan propus
	Limita intravilan existent
	Limita zona construită protejată
	Zona istorică de referință- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
	Curs de apă
	Biserici/ culte
	Trasee stradale din sec. XVII
	Aliniament stradal din sec. XVII
	Aliniament stradal

Radu-Calin Spanu
 Digitally signed by Radu-Calin Spanu
 Date: 2026.06.11 14:33:28 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
 Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**

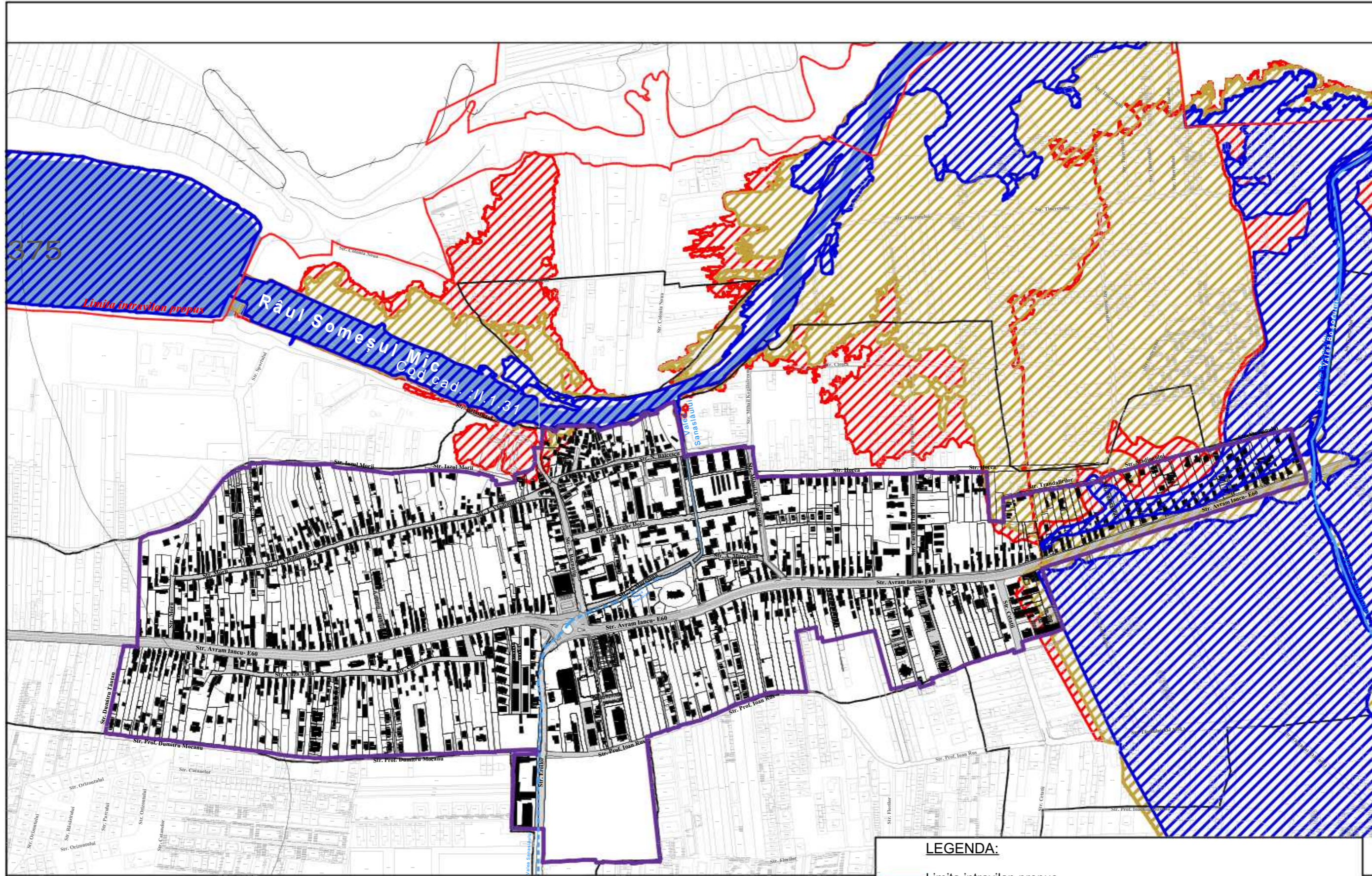
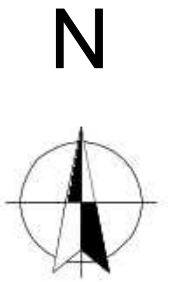
Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**

Sef pr. **arh. Radu Spănu**

Colectiv Proiect. **arh.. Radu Spănu
 arh. Flavia Gruian
 arh. Ana Horhat
 arh. Szabo Anemari
 ing. Călin Șerbu**

Denumire planșă:
TIPOLOGII DE ALINIAMENTE

Scara **1:6500** **A14.**



375

Limita intravilan propus

Râul Someșul Mic
Cod cad. J/1/31

Valc
Senastului

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:34:26 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

LEGENDA:

- Limita intravilan propus
- Limita zona construită protejată
- Curs de apă
- Construcții existente
- Zona Q 10% cu riscuri mici de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.
- Zona Q 1% cu riscuri medii de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.
- Zona Q 0,1% cu riscuri mari de inundabilitate- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh.. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă: ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – INTRAVILAN/ CURSURI DE APĂ/ RISCURI DE INUNDABILITATE	
Scara 1:7000	A15.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 85 - NR. 129

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Strada Avram Iancu nr. 85

Strada Avram Iancu nr. 97



Strada Avram Iancu nr. 107

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Strada Avram Iancu nr. 109

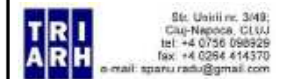


Strada Avram Iancu nr. 129

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:
 - Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
 Digitally signed by Radu-Calin Spanu
 Date: 2026.06.11 14:35:56 +03'00'



Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
 CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
 (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
 Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
 COMUNA FLOREȘTI
 JUDEȚUL CLUJ
 Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh.. Radu Spănu arh.Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
 DESFĂȘURATE
 FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM
 IANCU NR. 85-129

Scara 1:1.000	A16.
---------------	------

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 131 - NR. 179

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Strada Avram Iancu nr. 131



Strada Avram Iancu nr. 149

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Strada Avram Iancu nr. 153



Strada Avram Iancu nr. 179

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:
 - Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
 Digitally signed by Radu-Calin Spanu
 Date: 2026.06.11 14:36:49 +03'00'

TRI ARH
 Str. Unirii nr. 3149,
 Cluj-Napoca, Cluj
 Tel: +4 0756 098929
 Fax: +4 0294 414370
 e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
 CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
 (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
 Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
 COMUNA FLOREȘTI
 JUDEȚUL CLUJ
 Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
 arh. Flavia Gruian
 arh. Ana Horhat
 arh. Szabo Anemari
 ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
 DESFĂȘURATE FRONTURI
 EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR.
 131-179

Scara 1:1.000 A17.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 153 - NR. 217

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Str. Avram Iancu nr. 181

Strada Avram Iancu nr. 179

Strada Avram Iancu nr. 197

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC

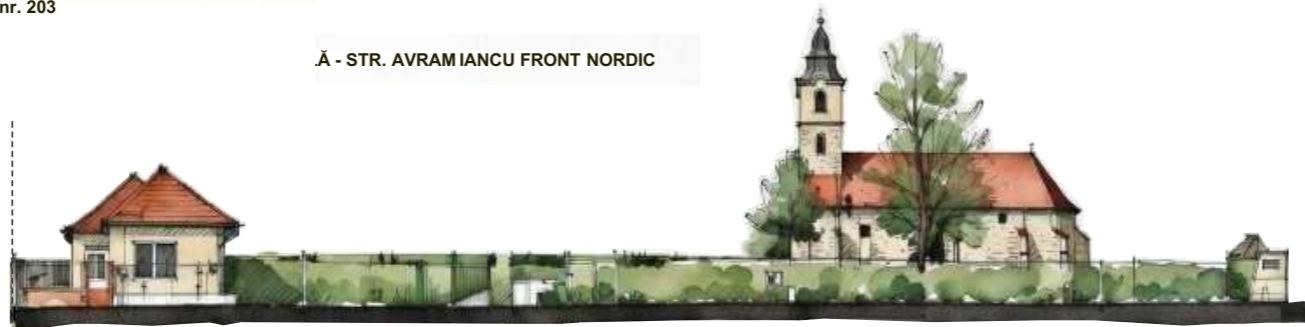


Str. Avram Iancu nr. 203

Strada Avram Iancu nr. 203

Strada Avram Iancu nr. 215

Ă - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Monument istoric clasat: Biserica romano-catolică
cod: 1126 CJ-II-m-B-07616
Str. Avram Iancu nr. 217

Strada Avram Iancu nr. 215

Strada Avram Iancu nr. 217



Strada Avram Iancu nr. 235

Strada Avram Iancu nr. 237

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT NORDIC



Strada Avram Iancu nr. 221

Strada Avram Iancu nr. 231

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:38:01 +03'00'

TRI ARH
Bd. Unirii nr. 3149,
Cluj-Napoca, Cluj
Tel: +4 0756 098929
Fax: +4 0294 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
DESFĂȘURATE FRONTURI
EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR.
153-197

Scara 1:1.000 A18.

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:

- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 224 - NR. 182

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 224

Str. Avram Iancu nr. 212

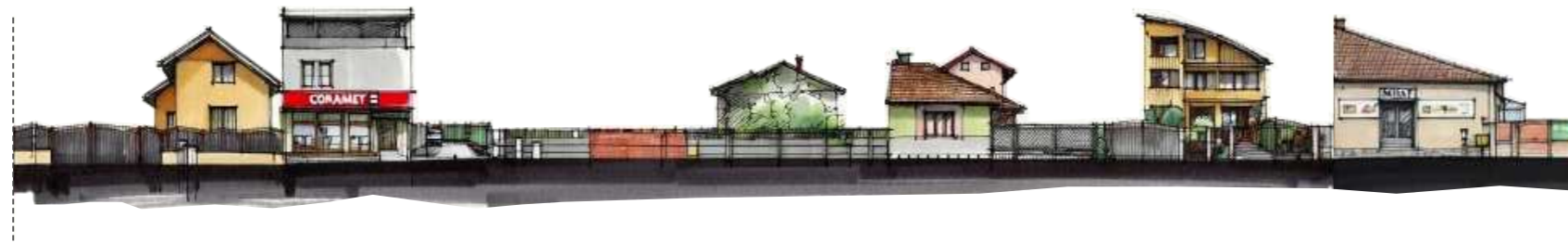
DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 208

Strada Avram Iancu nr. 206

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 204

Strada Avram Iancu nr. 194

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 192

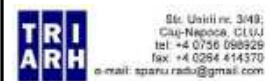
Strada Avram Iancu nr. 182

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:

- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:38:54 +03'00'



Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
DESFĂȘURATE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 224-182

Scara 1:1.000 A19.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 180 - NR. 138

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 180

Strada Avram Iancu nr. 172

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 172

Str. Eroilor nr. 1-7

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 164

Str. Avram Iancu nr. 158

Strada Avram Iancu nr. 152

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Str. Avram Iancu nr. 148

Strada Avram Iancu nr. 148

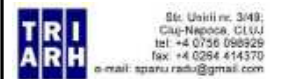
Strada Avram Iancu nr. 138

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:

- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:40:25 +03'00'



Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
DESFĂȘURATE FRONTURI
EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR.
180-138

Scara 1:1.000 A20.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR. 180 - NR. 138

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



BISERICA SFÂNTUL DUMITRU
Str. Avram Iancu nr. 134
-monument propus pentru clasare

BISERICA SFÂNTUL DUMITRU
Str. Avram Iancu nr. 132
- clădire cu valoare arhitecturală

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



Strada Avram Iancu nr. 130

Str. Avram Iancu nr. 124
- clădire cu valoare ambientală

Str. Avram Iancu nr. 120
- clădire cu valoare ambientală

Strada Avram Iancu nr. 118

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. AVRAM IANCU FRONT SUDIC



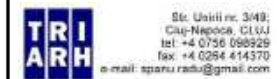
Strada Avram Iancu nr. 116

Strada Avram Iancu nr. 90

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:
- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:48:46 +03'00'



Str. Unirii nr. 314B
Cluj-Napoca, Cluj
Tel: +4 0756 098929
Fax: +4 0294 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
DESFĂȘURATE FRONTURI
EXISTENTE- STR. AVRAM IANCU NR.
136-90

Scara 1:1.000 A21.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. SIMION BĂRNUȚIU, STR. GHEORGHE DOJA

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. SIMION BĂRNUȚIU FRONT VESTIC



Strada Simion Bărnățiu nr. 1

Str. Simion Bărnățiu nr. 1

Strada Simion Bărnățiu nr. 9

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. SIMION BĂRNUȚIU FRONT ESTIC



Strada Simion Bărnățiu nr. 10

Strada Andrei Mureșanu nr. 1

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. GHEORGHE DOJA FRONT SUDIC



Strada Gheorghe Doja bloc I-1

Strada Gheorghe Doja
Valea Sanaslăului

Strada Gheorghe Doja bloc E-2

Strada Gheorghe Doja bloc F sc. 1

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. GHEORGHE DOJA FRONT SUDIC



Strada Gheorghe Doja nr. 6

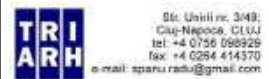
Strada Simion Bărnățiu bloc F nr. 10

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:

- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by
Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11
14:49:24 +03'00'



Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:

COMUNA FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv
Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:

DESFĂȘURATE FRONTURI
EXISTENTE- STR. SIMION BĂRNUȚIU

Scara 1:1.000 A22.

DESFĂȘURATE STRADALE FRONTURI EXISTENTE- STR. EROILOR, STR. ANDREI MUREȘANU

DESFĂȘURATĂ STRADATĂ - STR. EROILOR FRONT VESTIC



Strada Eroilor nr. 4

Str. Eroilor nr. 2A

Strada Avram Iancu nr. 64

DESFĂȘURATĂ STRADALĂ - STR. ANDREI MUREȘANU FRONT NOR



Strada Simion Bărnuțiu nr. 1



Strada Andrei Mureșanu nr. 17

NOTA:

Pentru regimul de înălțime propus vezi:

- Planșa A15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS
- Anexa 13 din R.L.U./P.U.Z.C.P.- Raport extindere existent

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:50:04 +03'00'

TRI ARH
Str. Unirii nr. 3149
Cluj-Napoca, Cluj
Tel: +4 0756 098929
Fax: +4 0294 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. ZONA
CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
(P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI
Com. Florești Jud. Cluj

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : P.U.Z.C.P.

Contract Nr: 76.963 / 28.10.25

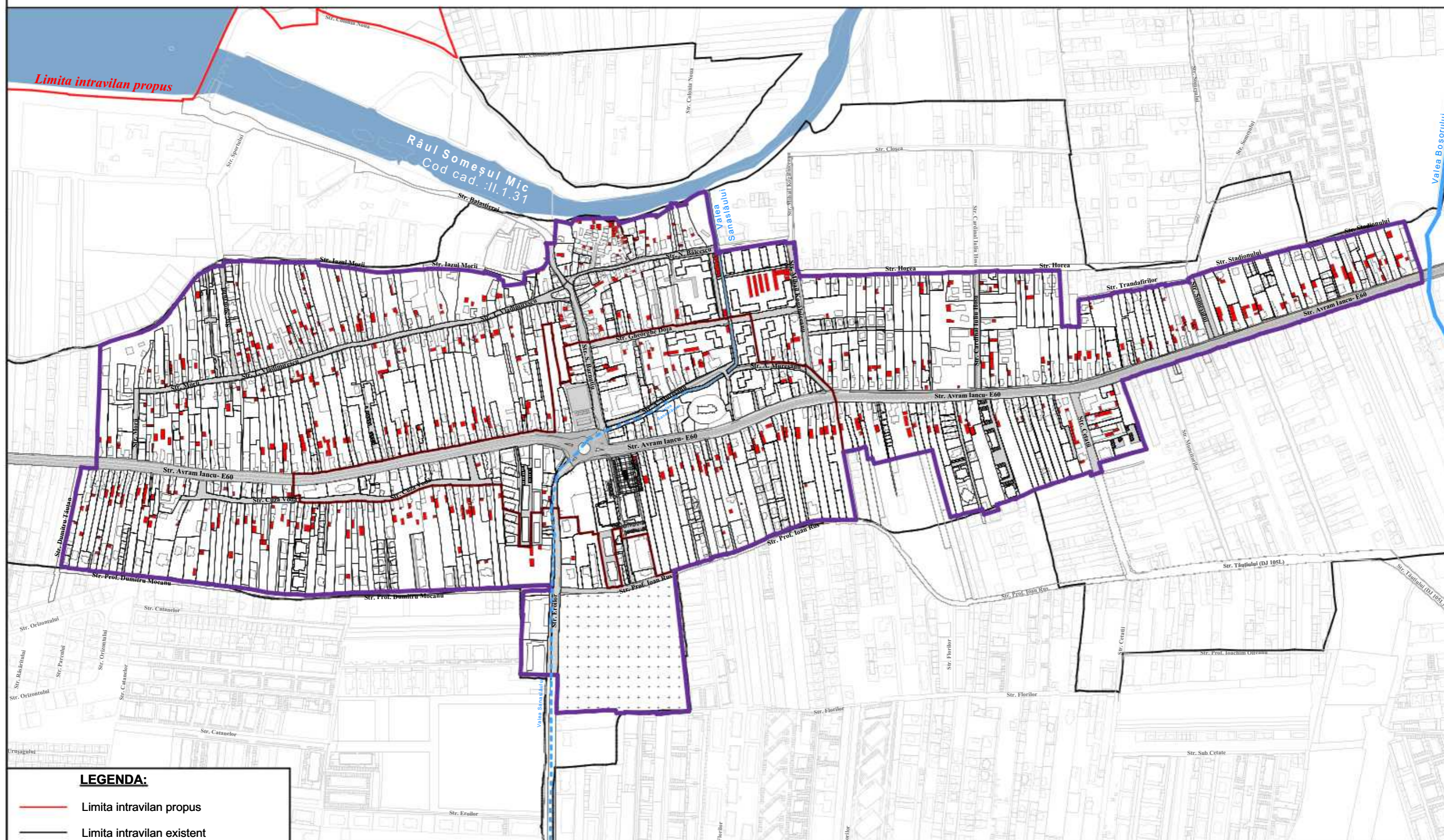
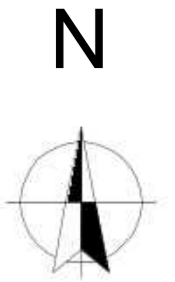
Proiect Nr: 455/ 21.11.25

Sef pr. arh. Radu Spănu

Colectiv Proiect. arh. Radu Spănu
arh. Flavia Gruian
arh. Ana Horhat
arh. Szabo Anemari
ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
DESFĂȘURATE FRONTURI
EXISTENTE- STR. EROILOR, STR.
ANDREI MUREȘANU

Scara 1:1.000 A23.



LEGENDA:

- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zona construită protejată
- Zona istorică de referință- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
- Curs de apă
- Construcții existente
- Construcții parazitare existente

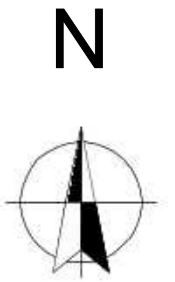
NOTA:
 Pentru construcțiile parazitare să se țină cont de următoarele:
 - să nu fie permanentizate
 - este interzisă supraînălțarea acestora

Radu-Calin Spanu
 Digitally signed by Radu-Calin Spanu
 Date: 2026.06.11 14:50:53 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
 Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu
Denumire planșă:	PLAN GENERAL CU EVIDENȚIEREA CONSTRUCȚIILOR PARAZITARE
Scara	1:6500
	A24.



Nr. crt.	Data înregistrării	Nr. cerere	Adresa	Nr. C.F.	Denumire lucrare	A.C. Aferent C.U.
1	09/01/25	82707	Str. Avram Iancu nr. 72	67482	CONSTRUIRE ATELIER MEȘTEȘUGĂRESC ȘI ALTE SERVICII NEPOLUANTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE	-
2	03/02/2025	22030	Str. Avram Iancu nr. 75	88601	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	-
3	12/06/2025	45479	Str. Avram Iancu nr. 81	54844	DEȘFINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E, CONSTRUIRE 2 ANEXE, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, INTRARE ÎN LEGALITATE CF. P.V. 46991/29.05.2025-CORP ANEXĂ PE STRUCTURĂ DIN BETON ȘI PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ	A.C. 49/02.03.2026
4	17/10/2025	73128	Str. Avram Iancu nr. 102	57695	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR	-
5	28/05/2025	46719	Str. Avram Iancu nr. 107	84884	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE(LOCUIȚE, BIROURI, SERVICII ȘI SPAȚII COMERCIALE) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+R, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	-
6	17/11/2025	73772	Str. Avram Iancu nr. 109	50415	LUCRĂRI COMPARTIMENTARE ȘI REFAȚADIZARE, FĂRĂ MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE REZISTENȚĂ	-
7	19/08/2025	54895	Str. Avram Iancu nr. 130	82200	INFORMATIV	-
8	14/03/2025	23477	Str. Avram Iancu nr. 133	56040	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CORP ANEXA C3 ÎN SPAȚIU COMERCIAL(MAGAZIN PIEȘE AUTO), FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE	-
9	08/10/2025	71009	Str. Avram Iancu nr. 153	67160	CONSTRUIRE MODUL DE LOCUIRE- BUCĂTĂRIE DE VARĂ ȘI ZONĂ DE ODIHNĂ	-
10	04/06/2025	44042	Str. Avram Iancu nr. 159-161	78985	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	-
11	24/04/2025	35001	Str. Avram Iancu nr. 166	54286	INFORMATIV	-
12	14/02/2025	22853	Str. Avram Iancu nr. 168	53210	INFORMATIV	informativ
13	17/02/2025	23234	Str. Avram Iancu nr. 168	53210	AMPLASARE BANNER PUBLICITAR PE FAȚADA CLĂDIRII	informativ
14	06/02/2025	82475	Str. Avram Iancu f.n.	52836	AMENAJARE ACCES PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ÎN CLĂDIRI EXISTENTE	-
15	10/03/2025	25674	Str. Avram Iancu nr. 184	71447	DEȘFINȚARE CLĂDIRI C2, CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN	-
16	24/04/2025	33198	Str. Avram Iancu f.n.	80823	DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C3 ȘI CONSTRUIRE ATELIER AUTO	-
17	28/01/2025	81610	Str. Avram Iancu f.n.	71899	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	-
18	09/10/26	84591	Str. Avram Iancu f.n.	74664	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	-
19	18/03/2025	26015	Str. Avram Iancu nr. 223	60150	EXTINDERE, SUPRAETAJARE ȘI REABILITARE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE CENTRU CULTURAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRI, ALIPIRE PARCELE	-
20	28/10/25	75253	Str. Avram Iancu nr. 242	81772	OPERAȚIUNI NOTARIALE- DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 2 LOTURI	-
21	07/05/25	31432	Str. Avram Iancu nr. 245	63146	INTRARE ÎN LEGALITATE- ACCES PENTRU CLĂDIRI EXISTENTE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJ	-
22	31/03/2025	53561	Str. Avram Iancu nr. 263	69931	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	AC 273/10.07.2025
23	04/12/2025	83411	Str. Avram Iancu nr. 294	88227	AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ PE FAȚADA CLĂDIRII	-
24	17/03/2025	26457	Str. Avram Iancu nr. 297	67257	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE PARTIALĂ	-

Nr. crt.	Data înregistrării	Nr. cerere	Adresa	Nr. C.F.	Denumire lucrare	A.C. Aferent C.U.
25	20/01/2025	20267	Str. Avram Iancu nr. 297	67257	INFORMATIV	-
26	04/09/2025	55978	Str. Avram Iancu nr. 298	61198	MODIFICARE AC NR.4/04.01.2024 ÎN TIMPUL EXECUȚIEI PRIN CONSTRUIREA UNEI MANSARDE REZULTÂND REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+E+M (1 UNITATE LOCALITIVĂ) CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI DIN R.L.U. AFERENT P.U.G. FLOREȘTI	-
27	13/11/2025	75916	Str. Avram Iancu nr. 304	57526	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P+M, CONTINUARE DE LUCRĂRI, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (INTRARE ÎN LEGALITATE CONFORM P.V. NR. 63743/04.09.2024	-
28	27/08/2025	62519	Str. Avram Iancu nr. 306	63114	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DESFINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 ȘI C2 ȘI CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE	-
29	28/03/2025	29164	Str. Avram Iancu nr. 309	61135	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU DE LOCUIT, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DEPOZIT ȘI ATELIER AUTO, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE	-
30	23/05/25	39346	Str. Avram Iancu nr. 309	61135	AMPLASARE PANOU PUBLICITAR TIP "TV LED" AVÂND CARACTER PROVIZORIU	-
31	31/03/25	30381	Str. Avram Iancu nr. 332	69931	REFACERE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	AC 272/30.10.2025
32	20/10/2025	71377	Str. Avram Iancu nr. 338	76078	EXTINDERE GARAJ- CORP C3	-
33	10/02/2025	22695	Str. Avram Iancu nr. 344	80312	DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 17 LOTURI	-
34	20/01/2025	19105	Str. Avram Iancu nr. 344B	80312	DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 10 LOTURI	-
35	09/01/2025	83898	Str. Avram Iancu nr. 360	84926	AMPLASARE 2 PANOURI PUBLICITARE	-
36	16/09/2025	67972	Str. Avram Iancu nr. 423A	51894	INFORMATIV	-

LEGENDA:



Limita zona construită protejată
 Zona istorică de referință- Biserica Romano-Catolică și Biserica Ortodoxă
 C.U. eliberat de Primăria Florești
 C.U. eliberat de Primăria Florești cu A.C. aferent C.U.

Radu-Calin Spanu
 Digitally signed by Radu-Calin Spanu
 Date: 2026.06.11 14:52:04 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
 Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza : **P.U.Z.C.P.**

Contract **Nr: 76.963 / 28.10.25**

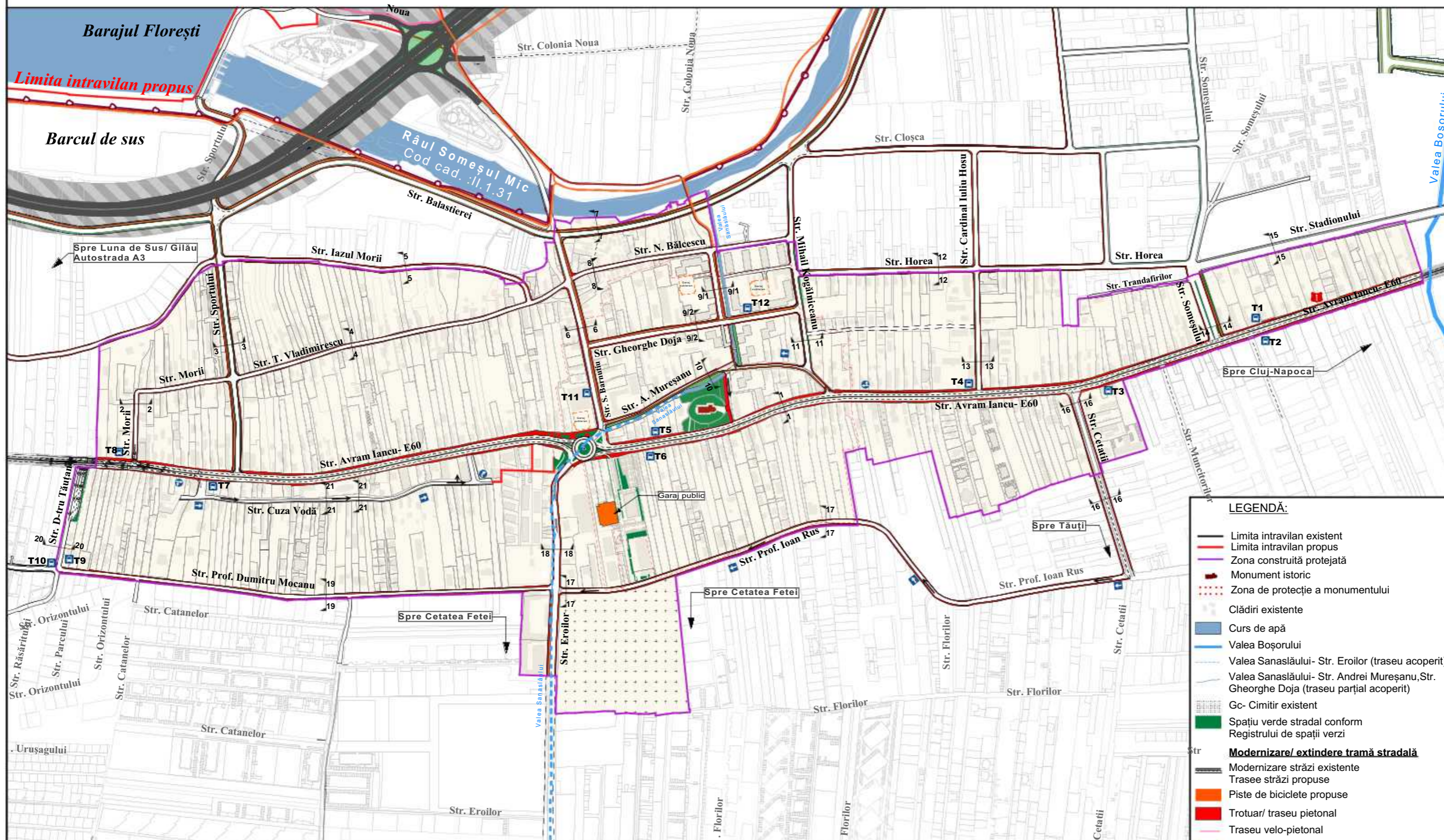
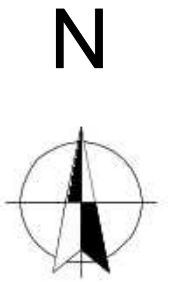
Proiect **Nr: 455/ 21.11.25**

Sef pr. **arh. Radu Spănu**

Colectiv Proiect. **arh.. Radu Spănu
 arh. Flavia Gruian
 arh. Ana Horhat
 arh. Szabo Anemari
 ing. Călin Șerbu**

Denumire planșă:
PLAN CU EVIDENȚA C.U. ELIBERATE DE PRIMĂRIA FLOREȘTI

Scara **1:8325** **A25.**



LEGENDĂ:

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona construită protejată
- Monument istoric
- ⋯ Zona de protecție a monumentului
- Clădiri existente
- Curs de apă
- Valea Boșorului
- Valea Sanaslăului- Str. Eroilor (traseu acoperit)
- Valea Sanaslăului- Str. Andrei Mureșanu, Str. Gheorghe Doja (traseu parțial acoperit)
- Gc- Cimitir existent
- Spațiu verde stradal conform Registrului de spații verzi
- Spațiu verde stradal propus
- Traseu drum expres TR35
- Stradă sens unic
- Stradă dublu-sens
- Garaj public
- Garaje subterane
- Traseu rutier propus, se finalizează prin P.U.Z.

Modernizare/ extindere tramă stradală

- Modernizare străzi existente
- Trasee străzi propuse
- Piste de biciclete propuse
- Trotuar/ traseu pietonal
- Traseu velo-pietonal
- Spațiu verde stradal propus

Radu-Calin Spanu
Digitally signed by Radu-Calin Spanu
Date: 2026.06.11 14:53:05 +03'00'



Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (P.U.Z.C.P.) FLOREȘTI Com. Florești Jud. Cluj
Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
Str. Avram Iancu Nr: 170

Faza :	P.U.Z.C.P.
Contract	Nr: 76.963 / 28.10.25
Proiect	Nr: 455/ 21.11.25
Sef pr.	arh. Radu Spănu
Colectiv Proiect.	arh. Radu Spănu arh. Flavia Gruian arh. Ana Horhat arh. Szabo Anemari ing. Călin Șerbu

Denumire planșă:
PISTE VELO

Scara 1:6500 **A26.**

