

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂREA NR. 128

=====

din 28 mai 2026

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COM. FLOREȘTI
Data: 12.06.2026 58815

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, Luând în considerare actul nr. 24468/2026 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 5153/2026 prin care se înaintează documentația întocmită de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, în vederea "rectificării titlului de proprietate nr. 13036/2008 emis în favoarea numitului Muszka Alexandru, pentru suprafața totală de 1 ha 5800 mp", în baza Sentinței civile nr. 5822/10.11.2025 a Judecătoriei Cluj-Napoca, rămasă definitivă prin neapelare, pronunțată în Dosar nr. 7966/211/2022.

Prin sentința civilă anterior menționată, instanța obligă pârâta Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești la modificarea documentației care a stat la baza emiterii titlului de proprietate nr. 13036/2008 eliberat la data de 11.12.2008, în favoarea numitului Muszka Alexandru, în ceea ce privește identificarea terenului înscris în titlul de proprietate la lit. A, nr. 1, categoria de folosință "arabil", tarla 47, parcela 208, în suprafață de 2900 mp, în sensul că acesta se identifică în realitate în tarla 48, parcela 208.

Totodată, obligă Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj la modificarea titlului de proprietate nr. 13036/2008, eliberat la data de 11.12.2008, în favoarea numitului Muszka Alexandru, în sensul corectării, cu privire la terenul înscris în titlul de proprietate la lit. A, nr. 1, categoria de folosință "arabil", tarla 47, parcela 208, în suprafață de 2900 mp, a numărului de tarla și a numărului parcelei, din tarla 47, parcela 208, în tarla 48, parcela 208.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată parțial, întrucât în adresa nr. 24468/2026 se propune rectificarea titlului de proprietate nr. 13036/2008 (emis la data de 11.12.2008), însă în referatul comisiei locale se menționează rectificarea titlului de proprietate nr. 13036/25.01.2021, (duplicat de pe titlul nr. 13036 emis inițial la data de 11.12.2008), iar conform DDAPT titlul de proprietate emis inițial la data de 11.12.2008 apare ANULAT, ca atare se impune corectarea duplicatului titlului de proprietate, anexat la dosar în original.

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 și art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a art. 6, art. 36 și art. 41 alin. 1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 5822/10.11.2025 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în Dosar nr. 7966/211/2022, prin care se dispune modificarea titlului de proprietate nr. 13036/2008, eliberat la data de 11.12.2008, în ceea ce privește menționarea corectă cu privire la numărul de tarla și parcelă, a terenului în suprafață de 2900 mp, greșit identificat în tarla 47, parcela 208, corect fiind **tarla 48, parcela 208.**

Se încredințează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești cu operarea rectificării titlului de proprietate în evidențele proprii, în sensul menționat mai sus.

Atestat azi
15.06.2026

Art. 2 – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la corectarea titlului de proprietate nr. 13036/25.01.2021 **duplicat** al titlului emis inițial la data de 11.12.2008, în ceea ce privește imobilul în suprafață de 2900 mp, greșit identificat în tarla 47, parcela 208, corect fiind **tarla 48, parcela 208**, cu consecința operării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operațiuni.

Art. 3 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 13036/25.01.2021 **duplicat** al titlului emis inițial la data de 11.12.2008, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 4 – Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE
MARIA FORNA**

