

### P.U.Z.

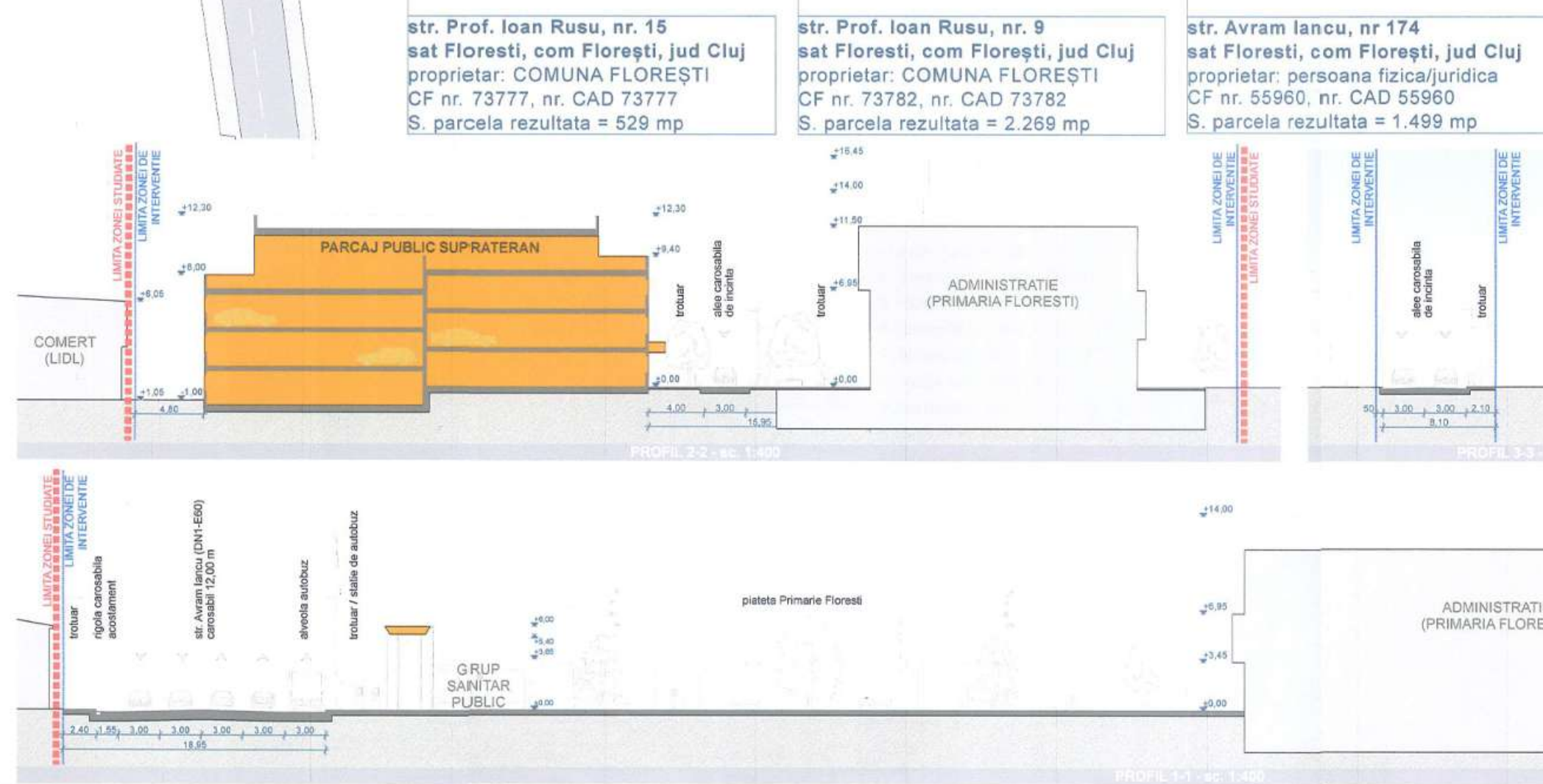
REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRII, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN  
SAT FLOREȘTI, NR. 170, COM. FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ  
ILUSTRARE URBANISTICĂ

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
  - limita zonei de intervenție
  - limita parcelelor generatoare PUZ (reconfigurate)
  - alte limite de proprietate
  - limita zonei construite propuse
  - limita zonei centrale propuse
  - retragere fata de aliniament la etaje propus
  - retragere fata de aliniament la parter propus
  - construcții propuse în zona studiată
  - construcții posibile într-o fază ulterioară
  - construcții existente în vecinătate
  - construcții propuse spre desființare
  - spațiu verde existent - liber de construcții
  - spațiu verde propus - liber de construcții
  - platforme și alei pietonale/carosabile existente
  - rețeaua strădală din zona (traverse/rigole/carosabil)
  - platforme și alei pietonale pavate
  - platforme și alei carosabile asfaltate/pavate
  - stație de autobuz propusă
  - treceri de pietoni propuse
  - acces auto - incintă
  - acces pietonal - incintă
  - acces auto - cladire
  - acces pietonal - cladire
  - grup electrogen automat repositabil
  - post de transformare
  - punct gospodăresc subteran

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI ÎN P.U.Z.**

S. zona studiată	21.972 mp
S. zona reglementată	18.333 mp
S. parcela studiată reconfigurată	9.260 mp
S. construită existentă	762 mp
S. construită propusă	1.233 mp
S. construită totală	1.995 mp
S. desfasurată existentă	3.694 mp
S. desfasurată propusă	4.699 mp
S. desfasurată totală	8.393 mp
P.O.T. maxim propus	40,00 %
C.U.T. maxim propus	1,5
Regim maxim de înălțime propus	2S+P+2E+R
H maxim streșina/atic etaj neretras propus	12,00 m

nr.	zone functionale parcela reconfigurată	mp	%
1	construcții	1.995	21,54
2	amenajări pietonale și carosabile	5.802	62,68
3	spații verzi	1.463	15,80
4	<b>TOTAL</b>	<b>9.260</b>	<b>100,00</b>



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

INVIATAȚIUNEA (GRĂDINIȚA) AVIZ NR. 47

VIZA ȘI ȘTAMPILA ARHITECT SER. ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU

SC KONKRET STUDIO SRL

str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca  
J12/124/2011; CUI 27984772  
E: contact@kk-architectura.ro; T: 0740 218672  
W: www.kk-architectura.ro

Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI

str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

titlul planșei

proiect nr. 146/2024  
faza P.U.Z.  
data 05.2025  
scara 1:500  
număr U-08

desenat arh. L. KOMAROMI-GH.  
coordonat arh. SZABOLCS GUTTMANN  
proiectat arh. L. KOMAROMI-GH.  
desenat arh. BIANCA RATIU