



P.U.Z.

REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIĂȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN
SAT FLOREȘTI, NR. 170, COM. FLOREȘTI, JUD. CLUJ
REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita zonei reglementate
 - limita parcelelor generatoare PUZ (reconfigurate)
 - alte limite de proprietate
 - domeniul privat al persoanelor fizice și juridice
 - domeniul public al Statului / UAT
 - parcela propusa a fi trecuta in domeniul public
 - constructii propuse a fi trecute in domeniul public

CIRCULAȚIA TERENURILOR - TERITORIUL STUDIAT

nr. crt.	tipuri de proprietate	existent	trecut in domeniul public	propus
		mp	mp	mp
1.1	proprietate publica de interes national, judetean, local	11.792	3.095	14.887
1.2	proprietate privata de interes national, judetean, local	0	0,00	0
2	proprietate privata a persoanelor fizice si juridice	10.180	46,71	-3.095
3	TOTAL	21.792	100,00	21.792

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE ARHITECTEF

17-06-2025



str. Prof. Ioan Rusu, nr. 15 sat Florești, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73777, nr. CAD 73777
S. parcela rezultata = 529 mp

str. Prof. Ioan Rusu, nr. 9 sat Florești, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73782, nr. CAD 73782
S. parcela rezultata = 2.269 mp

str. Avram Iancu, nr 174 sat Florești, com Florești, jud Cluj
proprietar: persoana fizica/juridica
CF nr. 55960, nr. CAD 55960
S. parcela rezultata = 1.499 mp

PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
str. Avram Iancu, nr 170 sat Florești, com Florești, jud Cluj
proprietar: COMUNA FLOREȘTI
CF nr. 73778, nr. CAD 73778
S. parcela rezultata = 9.260 mp

PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
DN1 (E60) - str. Avram Iancu
proprietar: STATUL ROMÂN
CF nr. 84280, nr. CAD 84280
S. parcela = 76.076 mp
S. in zona de studiu = 2.829 mp

BILANȚ PARCELE AFECTATE DE INTERVENȚII ÎN ZONA STUDIATĂ

CF nr.	73778	84280	73777	73782	55960	52836	53210	54286	86612	69403	50860	n/a	alte parcele	Total				
1	5.174	2.829	538	2.201	2.173	1.035	1.560	947	2	820	28	738	806	18	83	3.006	21.972	
2.1	23,55	12,88	2,45	10,02	9,89	4,71	0,07	7,10	4,31	0,01	3,73	0,12	3,36	3,67	0,38	0,38	13,68	100,00
2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	21,78	0,00	0,00	34,25	6,37	0,00	4,95	0,00	21,78	8,21	0,00	2,68	0,00	100,00
3	9,260	2,829	529	2,269	1,499	0	500	752	694	64	570	0	3.006	21.972				
	42,14	12,88	2,41	10,33	6,82	0,00	2,28	3,11	3,16	0,29	2,59	0,00	13,68	100,00				

* suprafețele construite/defasurate ale construcțiilor nu sunt înscrise în CF, suprafața notată este rezultată în urma măsurătorilor pe plan

proiectant	SC KONKRET STUDIO SRL str. Louis Pasteur 76/12, Cluj-Napoca J12/124/2011; CUI 27954772 E: contact@ks-architectura.ro; T: 0740 218872 W: www.ks-studio.ro	denumire proiect	PUZ - REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIĂȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN	proiect nr.	146/2024
beneficiar	COMUNA FLOREȘTI str. Avram Iancu, nr. 170, sat Florești, com. Florești, jud. Cluj	data	05.2025	scara	1:500
titlul planșei	REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR	număr	U-04		