



P.U.Z.

REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIĂȚĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN
SAT FLOREȘTI, NR. 170, COM. FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ
SITUAȚIA EXISTENTĂ

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita zonei reglementate
 - limita parcelelor generatoare PUZ (studiate)
 - alte limite de proprietate
 - limita zona centrala - cf. PUG Florești
 - limita zona cu vestigii arheologice - cf. PUG Florești
 - limita zona protejată MASI - cf. PUG Florești
 - zona institutii și servicii existente - subzona centrala
 - zona de locuinte existente și funcțiuni complementare
 - zona pentru cai de comunicație și construcții aferente
 - zona spații verzi, sport, agrement, protecție
 - construcții existente pe parcela și în vecinătate
 - conducta aducțiune de apă - cf. aviz 2030/8564/2025
 - zona de protecție aducțiune de apă de HG 930/2005
 - treccare de pietoni existenta
 - statie de autobuz existenta

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI - UTR IS

P.O.T. maxim pt. institutii publice, cultura, servicii, comert	40,00 %
P.O.T. maxim pt. dotari de sport	50,00 %
P.O.T. maxim pt. dotari de turism	35,00 %
P.O.T. maxim pt. dotari de invatamant, culte	25,00 %
P.O.T. maxim pt. dotari de sanatate	20,00 %
C.U.T. maxim pt. institutii publice, cultura, servicii, comert	1,5
C.U.T. maxim pt. dotari sport	1,5
C.U.T. maxim pt. dotari de invatamant, culte	1,0
C.U.T. maxim pt. dotari sanatate	0,8

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI - UTR LFC

P.O.T. maxim pt. locuinte in zona centrala	40,00 %
P.O.T. maxim pt. zona exclusiv rezidentiala P+1+M	35,00 %
P.O.T. maxim pt. zona rezidentiala P+2+M	30,00 %
P.O.T. maxim pt. zona rezidentiala P+3+M	20,00 %
C.U.T. maxim pt. locuinte in zona centrala	1,20
C.U.T. maxim pt. zona exclusiv rezidentiala P+1+M	1,00
C.U.T. maxim pt. zona rezidentiala P+2+M - P+3+M	1,20

CF 73777			CF 52836, top. 517/2, 519/2 CF 54286, nr. cad. 2569/1			CF 53210			Coordonate proprietar neidentificat			CF 73778		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583637,033	384462,892	1	583835,582	384401,387	54	583831,131	384368,816	40	583722,920	384403,830	1	583835,582	384401,387
2	583851,134	384459,611	2	583839,995	384417,180	55	583829,182	384356,465	41	583832,186	384375,921	2	583804,367	384409,997
3	583950,393	384456,135	3	583841,093	384422,320	56	583812,439	384359,524	42	583832,843	384381,053	3	583835,381	384413,970
4	583848,416	384445,872	4	583821,262	384426,501	57	583810,909	384360,811	43	583832,243	384392,286	4	583793,042	384419,873
5	583846,852	384437,641	5	583791,546	384433,121	58	583792,427	384366,030	44	583722,920	384403,830	5	583796,435	384434,215
6	583844,288	384424,145	6	583788,435	384424,115	59	583781,979	384370,844	45	583786,170	384436,185	6	583786,170	384436,185
7	583841,391	384424,691	7	583783,042	384419,873	60	583753,654	384383,390	46	583767,208	384438,128	7	583767,208	384438,128
8	583841,408	384424,903	8	583805,381	384413,970	61	583769,460	384380,500	47	583769,460	384380,500	8	583769,460	384380,500
9	583841,384	384424,981	9	583804,367	384409,997	62	583815,330	384371,635	48	583815,330	384371,635	9	583815,330	384371,635
10	583841,759	384427,718												
11	583827,893	384430,281												

CF 73782			CF 55960			CF 86612, nr. cad. 5555			CF 69403, nr. cad. 8800			CF 50860, cad. 5559		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583892,202	384453,762	10	583843,134	384432,656	56	583829,182	384356,465	46	583753,654	384383,390	1	583816,774	384389,016
2	583975,511	384451,156	11	583821,546	384437,551	57	583810,909	384360,811	47	583750,518	384381,221	2	583750,518	384381,221
3	583858,820	384460,500	12	583792,262	384441,849	58	583792,427	384366,030	48	583750,518	384381,221	3	583750,518	384381,221
4	583846,852	384437,641	13	583783,042	384419,873	59	583781,979	384370,844	49	583750,518	384381,221	4	583750,518	384381,221
5	583844,288	384424,145	14	583773,042	384419,873	60	583753,654	384383,390	50	583750,518	384381,221	5	583750,518	384381,221
6	583841,391	384424,691	15	583769,460	384380,500	61	583769,460	384380,500	51	583750,518	384381,221	6	583750,518	384381,221
7	583841,408	384424,903	16	583805,381	384413,970	62	583815,330	384371,635	52	583750,518	384381,221	7	583750,518	384381,221
8	583841,384	384424,981	17	583804,367	384409,997	63	583753,654	384383,390	53	583750,518	384381,221	8	583750,518	384381,221
9	583841,759	384427,718	18	583843,134	384432,656	64	583792,427	384366,030	54	583750,518	384381,221	9	583750,518	384381,221
10	583827,893	384430,281	19	583821,546	384437,551	65	583792,427	384366,030	55	583750,518	384381,221	10	583750,518	384381,221
			20	583805,381	384413,970	66	583781,979	384370,844	56	583750,518	384381,221	11	583750,518	384381,221
			21	583804,367	384409,997	67	583781,979	384370,844	57	583750,518	384381,221	12	583750,518	384381,221
			22	583804,367	384409,997	68	583781,979	384370,844	58	583750,518	384381,221	13	583750,518	384381,221
			23	583804,367	384409,997	69	583781,979	384370,844	59	583750,518	384381,221	14	583750,518	384381,221
			24	583804,367	384409,997	70	583781,979	384370,844	60	583750,518	384381,221	15	583750,518	384381,221
			25	583804,367	384409,997	71	583781,979	384370,844	61	583750,518	384381,221	16	583750,518	384381,221
			26	583804,367	384409,997	72	583781,979	384370,844	62	583750,518	384381,221	17	583750,518	384381,221
			27	583804,367	384409,997	73	583781,979	384370,844	63	583750,518	384381,221	18	583750,518	384381,221
			28	583804,367	384409,997	74	583781,979	384370,844	64	583750,518	384381,221	19	583750,518	384381,221
			29	583804,367	384409,997	75	583781,979	384370,844	65	583750,518	384381,221	20	583750,518	384381,221
			30	583804,367	384409,997	76	583781,979	384370,844	66	583750,518	384381,221	21	583750,518	384381,221
			31	583804,367	384409,997	77	583781,979	384370,844	67	583750,518	384381,221	22	583750,518	384381,221
			32	583804,367	384409,997	78	583781,979	384370,844	68	583750,518	384381,221	23	583750,518	384381,221
			33	583804,367	384409,997	79	583781,979	384370,844	69	583750,518	384381,221	24	583750,518	384381,221
			34	583804,367	384409,997	80	583781,979	384370,844	70	583750,518	384381,221	25	583750,518	384381,221
			35	583804,367	384409,997	81	583781,979	384370,844	71	583750,518	384381,221	26	583750,518	384381,221
			36	583804,367	384409,997	82	583781,979	384370,844	72	583750,518	384381,221	27	583750,518	384381,221
			37	583804,367	384409,997	83	583781,979	384370,844	73	583750,518	384381,221	28	583750,518	384381,221
			38	583804,367	384409,997	84	583781,979	384370,844	74	583750,518	384381,221	29	583750,518	384381,221
			39	583804,367	384409,997	85	583781,979	384370,844	75	583750,518	384381,221	30	583750,518	384381,221
			40	583804,367	384409,997	86	583781,979	384370,844	76	583750,518	384381,221	31	583750,518	384381,221
			41	583804,367	384409,997	87	583781,979	384370,844	77	583750,518	384381,221	32	583750,518	384381,221
			42	583804,367	384409,997	88	583781,979	384370,844	78	583750,518	384381,221	33	583750,518	384381,221
			43	583804,367	384409,997	89	583781,979	384370,844	79	583750,518	384381,221	34	583750,518	384381,221
			44	583804,367	384409,997	90	583781,979	384370,844	80	583750,518	384381,221	35	583750,518	384381,221
			45	583804,367	384409,997	91	583781,979	384370,844	81	583750,518	384381,221	36	583750,518	384381,221
			46	583804,367	384409,997	92	583781,979	384370,844	82	583750,518	384381,221	37	583750,518	384381,221
			47	583804,367	384409,997	93	583781,979	384370,844	83	583750,518	384381,221	38	583750,518	384381,221
			48	583804,367	384409,997	94	583781,979	384370,844	84	583750,518	384381,221	39	583750,518	384381,221
			49	583804,367	384409,997	95	583781,979	384370,844	85	583750,518	384381,221	40	583750,518	384381,221
			50	583804,367	384409,997	96	583781,979	384370,844	86	583750,518	384381,221	41	583750,518	384381,221
			51	583804,367	384409,997	97	583781,979	384370,844	87	583750,518	384381,221	42	583750,518	384381,221
			52	583804,367	384409,997	98	583781,979	384370,844	88	583750,518	384381,221	43	583750,518	384381,221
			53	583804,367	384409,997	99	583781,979	384370,844	89	583750,518	384381,221	44	583750,518	384381,221
			54	583804,367	384409,997	100	583781,979	384370,844	90	583750,518	384381,221	45	583750,518	384381,221



BILANT ZONIFICARE TERITORIUL STUDIAT - EXISTENT

nr. crt.	zona functionala	mp	%
1	zona institutii și servicii de interes public (IS-ISz)	8.727	39,72
2	zona locuinte și funcțiuni complementare (LFC-LFCme)	10.422	47,43
3	zona cai de comunicație și construcții aferente (CC-Cc)	2.823	12,85
4	zona pentru spații verzi, agrement, protecție (Sv)	0	0,00
5	total suprafata zona de studiu	21.972	100,00
	din care zona de interventie	18.333	83,44

BILANT PARCELE AFECTATE DE INTERVENȚII ÎN ZONA STUDIATA

CF nr.	suprafata parcele existente [mp]	73777	84280	73777	73782	55960	52836	53210	54286	86612	69403	50860	n/a	alte parcele	Total		
1	suprafata parcele existente [mp]	5.174	2.829	538	2.201	2.173	1.035	15	1.560	947	2	820	28	738	806	18	8