



R O M Â N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI  
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj  
Tel/Fax: 0263 994  
[www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro) [primaria@floresticluj.ro](mailto:primaria@floresticluj.ro) [urbanism@floresticluj.ro](mailto:urbanism@floresticluj.ro)  
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 60572 din 19.06.2026

MEMORIU privind declanșarea Etapei a II-a de consultare a populației pentru proiectul PUZ – Regenerare Urbană prin reabilitare acces în curtea primăriei, amenajare stație de transport public, amenajare piațetă primărie și construire parcaj public supateran.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Ordinul MDRT nr. 2701/2010, Etapa 2 reprezintă Consultarea Propunerilor PUZ.

Această etapă este obligatorie înainte de trimiterea documentației tehnice pe circuitul legal de avizare. Ea urmează în mod riguros procedurile legale de transparență decizională.

ETAPA 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor (Consultarea Propunerilor PUZ)

1. Procedura de Anunțare și Publicitate (Conform art. 37 din Ordinul 2701/2010)

Anunțul oficial de deschidere a perioadei de consultare se publică luni, 22.06.2026, prin:

- Internet: Publicarea documentației pe pagina oficială a Primăriei Florești.
- Fizic: Afișare la avizierul Primăriei Comunei Florești din Str. Avram Iancu nr. 170.
- Amplasament: Montarea a minimum două panouri de informare pe limitele zonei (la intersecția DN1 cu str. Eroilor și pe str. Prof. Ioan Rusu)
- Notificare directă: Trimiterea de notificări scrise către proprietarii parcelelor vecine direct afectate de exproprieri sau desființări

2. Calendarul Termenelor Legale

- 22.06.2026 - Declanșarea etapei de consultare și punerea la dispoziție a documentelor.
- 22.06.2026 – 17.07.2026: Perioada de transmitere a observațiilor scrise
  - *Notă legală:* Se asigură un interval de 25 de zile calendaristice (până vineri, 17 iulie 2026) în care publicul își poate exprima opinia, conform cerințelor din Ordinul 2701/2010.
- 08.07.2026, ora 11 - Organizarea Dezbaterii Publice (Ședința publică) la sediul Primăriei, cu participarea proiectantului (SC Konkret Studio SRL) și a cetățenilor interesați, programată la mijlocul intervalului de consultare.
- 31.07.2026 - Termenul limită pentru fundamentarea răspunsurilor și afișarea sintezei observațiilor la sediul Primăriei și online.

### 3. Piese și Date Tehnice puse la Dispoziția Cetățenilor

Populația are acces la Memoriul de prezentare, RLU și planșele urbanistice esențiale:

- Zonificare și Reglementări (U-02): Modificarea UTR în ISzc\_2 (Instituții și servicii publice, regim max. 2S+P+2E+R/M, H max = 17 m)
- Reglementări Edilitare (U-03): Planul de rețele și bransamente edilitare
- Ilustrare Urbanistică (U-05): Configurația noii piațete din fața Primăriei și amplasarea parcajului multietajat

### 4. Aspecte Majore supuse Dezbaterii și Consultării

Pentru asigurarea transparenței, anunțul va evidenția în mod expres:

- Exproprierea planificată: Suprafața totală de 3.095 mp necesară pentru utilitate publică (afectând parțial sau total parcele de pe str. Avram Iancu și str. Prof. Ioan Rusu)
- Demolările propuse: Desființarea a 4 corpuri de clădire (o locuință Sp+P, un spațiu comercial de 357 mp, o anexă de 45 mp și un coteț/magazie)
- Impactul asupra traficului: Reconfigurarea aleii de incintă în regim de sens unic (str. Avram Iancu -> str. Prof. Ioan Rusu), mutarea trecerii de pietoni semaforizate cu minimum 25 m spre est și realizarea stației de autobuz cu alveolă
- Măsurile de protecție sanitară: Obligația supravegherii arheologice la excavări și instalarea de bariere de vegetație înaltă pe laturile de sud și vest ale parcii (134 locuri) pentru reducerea noxelor și a zgomotului spre zonele rezidențiale vecine.

### 5. Încheierea Procedurii de Consultare

După expirarea termenului de analiză a sesizărilor, Compartimentul Urbanism (prin persoana responsabilă, Horațiu Budăcean) va întocmi Raportul de Informare și Consultare a Publicului. Acest raport devine piesă obligatorie la dosarul PUZ-ului, servind drept fundament tehnic și juridic înainte ca proiectul să fie înaintat spre aprobare finală prin Hotărâre de Consiliu Local (HCL)

ARHITECT ȘEF

ARH. ALEXANDRU LĂDARIU



Responsabil cu informarea și consultarea publicului

Inspector Urbanism

Horațiu Budăcean