



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 60555 din 19.06.2026

ANUNȚ PUBLIC

Privind declanșarea Etapei a II-a – Consultarea propunerilor de plan ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITARE ACCES ÎN CURTEA PRIMĂRIEI, AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC, AMENAJARE PIAȚETĂ PRIMĂRIE ȘI CONSTRUIRE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN - Florești, Str. Avram Iancu, nr. 170

Primăria Comunei Florești anunță publicul interesat privind deschiderea procesului de informare și consultare a populației pentru Etapa propunerilor de plan (Etapa a II-a), în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Localizare și Obiective

Proiectul vizează o zonă centrală care definește Unitatea teritorială având destinația de Instituții publice și servicii delimitată de strada Avram Iancu la Nord și Prof Ioan Rusu la Sud în suprafață totală studiată de 21.972 mp.

Obiectivele principale ale Proiectului Urbanistic având caracter public sunt:

Amenajarea unei stații de transport public prevăzută cu alveolă proprie la DN1.

Reconfigurarea și reabilitarea accesului carosabil și pietonal în incinta administrativă.

Construirea unui parcaj public multietajat (regim de înălțime propus: Dp+P+2E+Ep) cu o capacitate de 134 de locuri de parcare.

Crearea unei piațete publice pietonale în fața sediului actual al Primăriei.

Aspecte de interes major pentru comunitate

În cadrul UTR care definește zona centrală ca zonă de Instituții publice și servicii se propune instituirea unei subzone ISzc_2 (Zonă de instituții și servicii publice) având aceiași funcțiune de bază cu reglementări specifice, respectiv regimul maxim de înălțime admis este 2S+P+2E+R/M (H max coamă = 17 m). Indicatorii urbanistici maximi sunt POT = 40% și CUT = 1,5.

Propuneri de exproprieri pentru utilitate publică în prima etapă: Pentru realizarea obiectivelor, se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe totale de 3.095 mp (afectând

parțial sau total parcele aflate în proprietate publică sau privată, așa cum reiese din planurile anexate).

Demolări planificate în propunerea prezentată: Documentația prevede desființarea a 4 corpuri de clădiri existente în perimetru (o locuință Sp+P, un spațiu comercial de 357 mp, o anexă de 45 mp și o magazie în scopul configurării și organizării piețetei de pe latura nordică a primăriei).

Restricții și protecție: Amplasamentul se află parțial în zona de protecție a monumentului istoric Biserica Romano-Catolică și este inclus în zona cu posibile vestigii arheologice conform R.L.U. aferent P.U.G. Documentația va cuprinde studii și avize impuse de legislația în vigoare pentru construcțiile propuse în interiorul acestor zone. Proiectantul va lua toate Măsurile care se impun referitoare la eventualul discomfort pe care un parcaj public îl poate crea prin amplasarea lui în vecinătatea unei zone rezidențiale.

Calendarul Consultării și Modalități de Implicare

Perioada de consultare a documentației: 22.06.2026 – 17.07.2026 (25 de zile calendaristice). Documentația completă (piese scrise și planșele desenate U-00, U-01, U-02, U-03, U-04, U-05) poate fi consultată pe site-ul oficial www.floresticluj.ro sau la sediul Primăriei.

Dezbaterea Publică: Întâlnirea publică cu cetățenii, autoritățile și proiectantul (SC KONKRET STUDIO SRL) va avea loc în data de 08.07.2026, ora 11 (Miercuri), în sala de ședințe a Primăriei Florești.

Transmiterea observațiilor: Cetățenii pot trimite propuneri, sugestii sau opinii scrise justificate, până la data de 17.07.2026:

- Prin registratură la sediul Primăriei Florești (Str. Avram Iancu, nr. 170).
- Prin e-mail la adresa: primaria@floresticluj.ro

Răspunsul la observații: Sinteza tuturor recomandărilor primite și răspunsurile argumentate ale administrației publice vor fi afișate la sediul Primăriei și pe pagina de internet până la data de 31.07.2026 urmărind toate reglementările legale.

ARHITECT ȘEF

ARH. ALEXANDRU LĂDARIU



Responsabil cu informarea și consultarea publicului

Inspector Urbanism

Horățiu Budăcean