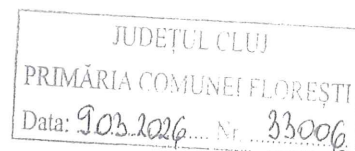


**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28

telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637



Afișat azi
03.02.2026

HOTĂRÂREA NR. 54

=====

din 26 februarie 2026

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare contestația depusă de către numita Țară Floare, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 42, jud. Cluj, prin avocat Lavinia Hulpoi, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 55, ap. 3, jud. Cluj, contestație înregistrată la Primăria Comunei Florești sub nr. 88052/11.12.2025, formulată împotriva măsurilor stabilite de Comisia locală de fond funciar Florești, privind respingerea cererii nr. 919/30.03.1998 depusă în baza Legii nr. 169/1997, în ceea ce privește suprafața de 1996 mp;

În urma analizării cererii înregistrată sub nr. 919/30.03.1998 depusă în baza Legii nr. 169/1997 de către numitul Pop V. Vasile, domiciliat în Florești, str. Avram Iancu nr. 307, privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 0,58 ha situată în zona denumită "Table", Comisia locală de fond funciar Florești a hotărât respingerea cererii motivat de faptul că nu se face dovada dreptului de proprietate față de proprietarul tabular înscris în CF nr. 3480, iar pe de altă parte prin titlurile de proprietate nr. 3056/1979/2003, nr. 28390/1181/1999 și nr. 1649/1544/2001 s-a atribuit o suprafață însumată de 5,5691 ha, mai mare decât suprafața validată și cea consemnată în registrul agricol.

Prin contestația înregistrată la Primăria Comunei Florești sub nr. 88052/11.12.2025, susnumita Țară Floare (sora defunctului Pop V. Vasile) a invocat faptul că antecesorul Pop Vasile (sen.) a dobândit, prin cumpărare de la Maja Gheorghe, terenul în suprafață de 0,58 ha în locul numit "Table", pe care l-a înscris în registrul agricol, aspecte confirmate prin considerentele Sentinței civile nr. 1390/1997 a Judecătoriei Cluj-Napoca, iar reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1996 mp a fost validată prin HCJ nr. 463/10.07.2008, deși în cadrul dosarului civil nr. 23262/211/2010 al Judecătoriei Cluj-Napoca s-a dispus nulitatea absolută a acestei hotărâri, dar numai ca efect al nulității absolute a actelor administrative de trecere a terenului din domeniul public în domeniul privat al statului.

Constatând că soluția adoptată de către comisia locală este întemeiată în parte, întrucât prin titlurile de proprietate emise anterior pe seama numitului Pop Vasile s-a atribuit o suprafață de teren de 5,5691 ha, mai mare decât suprafața totală de 4,52 ha deținută de acesta potrivit consemnărilor din registrul agricol, perioada 1956-1958, respectiv suprafața de totală de 4,36 ha declarată în registrul agricol din perioada 1959-1963, iar pe de altă parte, prin titlul de proprietate nr. 3056/1979 din 16.05.2003 acestuia i s-a atribuit o suprafață de 0,5443 ha teren în locul numit "Table" (conform mențiunilor din procesul-verbal de punere în posesie nr. 4524/20.02.2003) și prin

titlul de proprietate nr. 28390/1181 din 08.06.1999 o altă suprafață de 0,3738 ha teren în locul numit "Șesul de Jos – Table" (conform procesului-verbal de punere în posesie nr. 1684/27.05.1999), însumând astfel o suprafață de 9201 mp, cu mult mai mare decât suprafața de 5800 mp în locul numit "Table", dobândită prin cumpărare de la Maja Gheorghe și menționată în considerentele Sentinței civile nr. 1390/1997 a Judecătoriei Cluj-Napoca;

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 lit. a) și b), art. 6, lit. b), art. 8 și art. 27 alin. 6, 7 și 8 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se respinge contestația formulată de către numita *Țară Floare*, cu adresa de corespondență aleasă la sediul Cabinetului de avocat Lavinia Hulpoi din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 55, ap. 3, jud. Cluj, împotriva măsurilor stabilite de Comisia locală de fond funciar Florești, privind respingerea cererii înregistrată sub nr. 919/30.03.1998 depusă în temeiul Legii nr. 169/1997.

Art. 2- Hotărârea se va transmite *Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești* care o va afișa, de îndată, la sediul consiliului local și o va comunica sub semnătură sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, după caz, contestatarei *Țară Floare*, cu adresa de corespondență la sediul Cabinetului de avocat Lavinia Hulpoi din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 55, ap. 3, jud. Cluj.

Art. 3- Împotriva prezentei hotărâri persoanele nemulțumite pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE

Maria FORNA

