

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28

telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești



Afișat azi
09.03.2026

HOTĂRÂREA NR. 31

din 26 februarie 2026

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 55995/2025 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Cluj sub nr. 8473/2025 (transmis spre verificare tehnică și înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 8540/2025) prin care se înaintează documentația întocmită de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești* privind *modificarea poziției nr. 1 din tabelul-anexă nr. 32*, validat prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 531 din 21 iunie 2007, în care figurează Parohia Ortodoxă Sălicea – Filia Tăuți, cu suprafața de 6,3000 ha teren, în sensul majorării suprafeței de teren de la 6,30 ha la 8,1857 ha, în baza Sentinței civile nr. 895/2025 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 14140/211/2023, modificată în parte prin Decizia civilă nr. 793/A/2025 a Tribunalului Cluj, decizie definitivă, *corelat cu modificarea denumirii Parohiei Sălicea – Filia Tăuți, în Parohia Ortodoxă Sfinții Mihail și Gavril, Tăuți*, conform Deciziei nr. 8137/2018 emisă de Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului;

Prin hotărârile judecătorești susmenționate, instanțele judecătorești au constatat faptul că reclamanta este îndreptățită la întreaga suprafață de 11,4948 ha, solicitată prin cererea de reconstituire nr. 8298/16.09.2005.

De asemenea, obligă pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, **la modificarea tabelului-anexă nr. 32 întocmit cu privire la suprafața de 6,30 ha**, în sensul menționării întregii suprafețe de 11,4948 ha, la care este îndreptățită reclamanta.

Obligă pârâta Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Cluj, să pună la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, suprafața de 1 ha 7265 mp, identificată în anexa nr. 14 la raportul de expertiză extrajudiciară, întocmit de ing. Colțan Dan Mihai.

Obligă pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, la întocmirea documentației necesare eliberării titlului de proprietate, respectiv la efectuarea punerii în posesie pentru diferența de suprafață de 5,1948 ha până la întregirea suprafeței de 11,4948 ha, după cum urmează:

I. pe vechiul amplasament:

- **suprafața de 5000 mp**, în zona denumită toponimic Deal, cu nr. topografic 122, arabil, înscris în cartea funciară nr. 8 Tăuți, situat în tarla 68, extravilan Tăuți, comuna Florești, identificat în anexa nr. 2 la raportul de expertiză extrajudiciară;

- **suprafața de 2000 mp**, în zona denumită toponimic Bucin, cu nr. topografic 652, pășune, înscris în cartea funciară nr. 8 Tăuți, situat în tarla 67, extravilan Tăuți, comuna Florești, identificat în anexa nr. 4 la raportul de expertiză extrajudiciară;

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se modifică *poziția nr. 1 din tabelul-anexă nr. 32*, validat prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 531 din 21 iunie 2007, în sensul *modificării denumirii titularului Parohia Sălicea – Filia Tăuți, în Parohia Ortodoxă Sfinții Mihail și Gavril, Tăuți*, conform Deciziei nr. 8137/2018 emisă de Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, precum și în sensul *majorării suprafeței de teren de la 6,30 ha la 8,1857 ha*, conform tabelului-anexă nr. 32, cu o poziție (nr. crt. 1), modificat.

Art. 2 – Hotărârea se va transmite Agenției Domeniilor Statului – Reprezentanța Teritorială Cluj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 – Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE
MARIA FORNA**

