

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28

telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

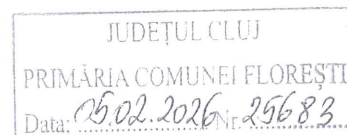
Florești

Afisat azi
05.02.2026

HOTĂRÂREA NR. 11

=====

din 28 ianuarie 2026



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 87356/2025 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Cluj sub nr. 13978/2025, prin care se înaintează documentația întocmită de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești* privind *modificarea poziției poziției nr. 187 din tabelul-anexă nr. 3*, validat prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 57 din 11 septembrie 1991, în care figurează numiții Pop Nastasia, Pop Gheorghe și Pop Liviu, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Dumitru, cu suprafața de 0,39 ha teren, în sensul *modificării numelui/pre numelui numitului Pop Liviu în Pop Liviu Emil și a numitului Pop Gheorghe în Popp-Meier Georg*, conform actelor de stare civilă, precum și în sensul *majorării suprafeței de teren de la 0,39 ha la 0,72 ha*, ca urmare a dispozițiilor Sentinței civile nr. 5997/2023 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 3494/211/2022, menținută prin Decizia civilă nr. 862/A/2024 a Tribunalului Cluj;

Prin sentința civilă susmenționată, instanța a obligat pârâta Comisia Locală pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 Florești să procedeze la întocmirea documentației necesare și la punerea în posesie în beneficiul numiților Pop Nastasia, Pop Liviu Emil și Popp-Meier Georg, după defunctul Pop Dumitru, cu privire la terenul situat pe raza localității Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Adeverința nr. 262/1994, respectiv 0,43 ha (4.300 mp) arabil la „Pietrar” și să înainteze documentația necesară în vederea emiterii titlului de proprietate către pârâta Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, care are obligația să emită titlul de proprietate în favoarea numiților Pop Nastasia, Pop Liviu Emil și Popp-Meier Georg, după defunctul Pop Dumitru, pentru suprafața de teren de 0,43 Ha (4.300 mp) situată pe raza localității Luna de Sus, comuna Florești, jud. Cluj, la locul denumit „Pietrar”;

În cosiderentele sentinței se reține faptul că prin Adeverința nr. 262/1994 emisă de către Consiliul Local Florești s-a statuat că defunctul Pop Dumitru figurează cu teren la „Hotarlab” de 0,29 ha arabil și cu teren „În Pietrar”, de 0,43 ha arabil, precum și faptul că a fost emis Titlul de proprietate nr. 7448/03.12.2007 în favoarea numiților Pop Nastasia, Popp-Meier Georg și Pop Liviu Emil însă doar pentru o suprafața de teren de 1.186 mp pe un alt amplasament, nu și pentru suprafața de 0,43 ha

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

CONFIRM CU
ORIGINALUL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se modifică *poziția nr. 187 din tabelul-anexă nr. 3*, validat prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 57 din 11 septembrie 1991, în sensul *modificării numelui/pre numelui titularului Pop Liviu în Pop Liviu Emil și a titularului Pop Gheorghe în Popp–Meier Georg*, precum și în sensul *majorării suprafeței de teren de la 0,39 ha la 0,72 ha*, conform tabelului-anexă nr. 3, cu o poziție (nr. crt. 187), modificat.

Art. 2 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 – Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
MARIA FORNA



CONFORM CU
ORIGINALUL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Fornă", written below the "CONFORM CU ORIGINALUL" stamp.

Anexa 3 Luna de Sus modificată

TABEL NOMINAL

cu moștenitorii cooperatoarelor decedați, care solicită în scris stabilirea dreptului de proprietate

Nr. Crt.	Nr. Crt. din anexa 1	Numele si prenumele membrului cooperat decedat care a adus pământ în C.A.P.	Suprafața agricolă înscrișă în C.A.P. -ha-	Numele și prenumele moștenitorilor care au solicitat teren în termenul stabilit de lege	Suprafața agricolă solicitată. -ha-	Suprafața agricolă stabilită în proprietate		din care :										Total neagricol -ha-	Dif. -ha-
						Total ha	din care:	Arabil -ha-		Vii -ha-		Livezi -ha-		Pajiști -ha-					
								E	I	E	I	E	I	E	I	E	I		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	187	Pop Dumitru	0,72	Pop Nastasia, Pop Liviu Emil, Popp-Meier Georg	0.72	0.72													

Observații: Sentința Civilă nr.5997/2023 și Decizia civilă nr. 862/A/2024 ambele pronunțate în dosar nr. 3494/211/2022

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

SECRETAR GENERAL,

ORZA ALIN-RĂZVAN