

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28

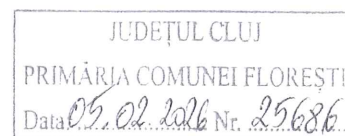
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești

HOTĂRÂREA NR. 8

=====

din 28 ianuarie 2026



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 85245/2025 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 12236/2025, prin care se înaintează documentația întocmită de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești pentru validarea tabelului-anexă nr. 11, cu o poziție (nr. crt. 28), în favoarea numiților Cioară Rodica-Steliana, Cioară Nicolae-Adrian și Bogdan Cristina-Maria, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Gheorghe, pentru suprafața de 0,0679 ha teren, propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii,

Având în vedere faptul că prin sentința civilă nr. 3743/2019 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 23262/211/2010, menținută prin Decizia civilă nr. 21/A/2020 a Tribunalului Cluj, decizie definitivă, se constată, printre altele, nulitatea absolută a Hotărârilor Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj nr. 463/10.07.2008, nr. 845/12.11.2008, nr. 846/12.11.2008 și nr. 804/30.08.2009, precum și nulitatea absolută a titlului de proprietate nr. 11825/08.10.2008, emis în favoarea numitului Pop Gheorghe, pentru suprafața de 679 mp, pe considerentul că terenul se află în domeniul public al statului, în administrarea USAMV Cluj-Napoca;

Comisia locală a reanalizat cererea nr. 7165/23.08.2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 0,0679 ha teren, dovedit cu CF nr. 3711, nr. top 1898/1, în care proprietarul tabular este numitul Pop Gheorghe.

Întrucât persoanele înscrise în Anexa nr. 11 fac dovada calității de moștenitori după proprietarul tabular prin depunerea certificatului de legatar nr. 70/18.08.2011, precum și al certificatului de moștenitor nr. 77/13.10.2017, iar prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Florești sub nr. 72484 din 03.10.2025, susnumiții refuză oferta cu nr. 72275 din 02.10.2025 prin care li s-a propus spre atribuire, în compensare pe un alt amplasament, un teren în zona toponimică "Recea", categoria de folosință pășune, exprimându-și totodată dorința "de acordare de despăgubiri bănești", completând declarațiile privind opțiunea pentru validarea dreptului de proprietate impuse prin Circulara nr. 514/G.B./24.03.2016 a Președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

Constatând că propunerea comisiei locale de fond funciar este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 16 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 19 din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin HG nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare și a art. 6 lit. c) și e) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se validează *tabelul-anexă nr. 11*, întocmit de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești*, cu o poziție (nr. crt. 28), în favoarea numiților *Cioară Rodica-Steliana, Cioară Nicolae-Adrian și Bogdan Cristina-Maria*, în calitate de moștenitori ai defunctului *Pop Gheorghe*, pentru suprafața de 0,0679 ha teren, propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii.

Art. 2 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 – Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
MARIA FORNA



Comuna Florești
407280 Florești,
Str. Avram Iancu, Nr. 170

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 11 TABEL NOMINAL

cuprinzând persoanele fizice și juridice pentru care nu există disponibil de teren agricol sau forestier la nivelul unității administrativ-teritoriale, respectiv al județului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii

Nr. crt.	Numele și prenumele autorului	Numele și prenumele titularului dreptului de proprietate	Adresa titularilor dreptului de proprietate	Hotărârea Comisiei județene de fond funciar privind propunerea de acordare de măsuri compensatorii	Suprafața propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii - ha -	Suprafața restituită potrivit legilor fondului funciar	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8
28.	Def. Pop Gheorghe	Cioară Rodica Steliana Cioară Nicolae Adrian Bogdan Cristina Maria	Av. Lavinia Hulpoi, Calea Dorobanților, nr.55, ap.3 Cluj-Napoca, jud Cluj		679 mp	679mp	Sentinta civila nr. 3743/2019 Decizia civila nr. 21/A/2020

Primar,
Pivariu Bogdan Nicolae

Șef serviciu
Iuoraș Remus Adrian

Secretar general
Alin Răzvan Orza

Oficiul de cadastru și Publicitate

Imobiliara Leontina Kovacs CLVJ

Prefect
Maria Forna

Pretenta omă este verificată d.p.d.v. tehnic, iar constatările sunt menționate în Referatul tehnic de specialitate nr. 351/2012 LCL, emis de Serviciul Cadastral, omologat.

Întocmit Bărbuș Nicoleta