



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C L U J
C O M U N A F L O R E Ş T I
U R B A N I S M
Floreşti | Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0364.994
e-mail: urbanism@floresticluj.ro

Nr. 78801 din 07.11.2025

Raportul informării şi consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism” şi a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Iniţiator :** MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA
- **Proiectant :** ASOCIEREA SWS Engineering S.p.A. – SYSTRA – METRANS Engineering SRL
URBAN VISION CONSULTING SRL

Acte de autoritate publică de reglementare eliberate de Consiliul Judeţean Cluj :

- **Certificat de urbanism nr. 1298/16.07.2021**
- **Aviz Arhitect Şef al Judeţului Cluj nr. 37/2.06.2025**

A. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul, inclusiv:

1. Autoritatea publică a efectuat o serie de demersuri prin care a adus la cunoştinţa publică elaborarea documentaţiei aferente proiectului de infrastructură după cum urmează :

În **29 aprilie 2021**, a fost publicat pe site-ul primăriei Cluj-Napoca memoriul de prezentare a proiectului împreună cu o serie de anexe tehnice ale proiectului, prin care Municipiul Cluj-Napoca anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul PLAN URBANISTIC ZONAL şi studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREŞTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONŢIDA” - ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou şi tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea - Componenta 1. Magistrala 1 de metrou” (disponibile la linkul <https://primariaclujnapoca.ro/informatii-publice/anunturi/anunt-privind-depunerea-solicitarii-de-emitere-a-acordului-de-mediu/>),

În **4 mai 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Floreşti anunţul prin care Municipiul Cluj-Napoca anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul PLAN URBANISTIC ZONAL şi studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREŞTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONŢIDA” - ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou şi tren

metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea - Componenta 1. Magistrala 1 de metrou” (disponibile la linkul <https://floresticluj.ro/anunt-solicitare-de-emitere-a-acordului-de-mediu-pentru-proiectul-plan-urbanistic-zonal-si-studiu-de-fezabilitate-tren-metropolitan-gilau-floresti-cluj-napoca-baciu-apahida-jucu-bontida/>)

În **28 mai 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Cluj-Napoca spre informarea și consultarea publicului propunerea preliminară a **Planului Urbanistic Zonal, partea scrisă și partea desenată** (disponibil la linkul <https://primariaclužnapoca.ro/strategii-urbane/informarea-si-consultarea-publicului-pud-si-puz/>),

În **29 mai 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Florești spre informarea și consultarea publicului propunerea preliminară a **Planului Urbanistic Zonal, partea scrisă și partea desenată** (disponibil la linkul <https://floresticluj.ro/primaria-comunei-floresti-publica-spre-informarea-si-consultarea-publicului-propunerea-preliminara-plan-urbanistic-zonal-pentru-proiectul-tren-metropolitan-gilau-floresti/>)

În **11 iunie 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Cluj-Napoca necesitatea efectuării evaluării de mediu în vederea obținerii avizului de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. Magistrala 1 de metrou (disponibil la linkul <https://primariaclužnapoca.ro/informatii-publice/anunturi/anunt-agentia-pentru-protectia-mediului-cluj/>)

În **11 iunie 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Florești necesitatea efectuării evaluării de mediu în vederea obținerii avizului de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. Magistrala 1 de metrou (disponibil la linkul <https://floresticluj.ro/anunt-agentia-pentru-protectia-mediului-cluj/>)

În **20 august 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Cluj-Napoca Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a alternativei finale pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. Magistrala 1 de metrou <https://primariaclužnapoca.ro/informatii-publice/anunturi/anunt-privind-organizarea-dezbaterii-publice-a-alternativei-finale-pentru-plan-urbanistic-zonal-si-studiu-de-fezabilitate-pentru-proiectul-tren-metropolitan-gilau-floresti/>

În **08 septembrie 2021** a fost publicată pe site-ul primăriei Cluj-Napoca alternativa finală a planului (disponibil la linkul <https://primariaclužnapoca.ro/strategii-urbane/informarea-si-consultarea-publicului-pud-si-puz/>)

În **29 octombrie 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Cluj-Napoca anunțul privind decizia agenției pentru Protecția Mediului Cluj de emitere a avizului de mediu pentru plan – PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I (disponibil la linkul <https://primariaclužnapoca.ro/informatii-publice/anunturi/anunt-privind-decizia-agentiei->

pentru-protectia-mediului-cluj-de-emitere-a-avizului-de-mediu-pentru-plan-plan-urbanistic-zonal-si-studiu-de-fezabilitate-pentru-proiectul-tren-metropolitan/)

În **29 octombrie 2021** a fost publicat pe site-ul primăriei Florești anunțul privind decizia Agenției pentru Protecția Mediului Cluj de emitere a avizului de mediu pentru plan – PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I (disponibil la linkul <https://floresticluj.ro/municipiul-cluj-napoca-titular-al-planului-plan-urbanistic-zonal-si-studiu-de-fezabilitate-pentru-proiectul-tren-metropolitan-gilau-floresti-cluj-napoca/>)

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

La data de 29.04.2021, primaria municipiului Cluj-Napoca și primaria Florești au procedat la afisarea la sediile proprii a proiectului așa cum reiese din anunțul nr. 274599 și transmis spre publicare în ziarul local Făclia, anunțurile referitoare la proiectul anterior menționat astfel:

-în 29.04.2021 -declansarea etapei de incadrare cf HG 1076/2004 in vederea obtinerii avizului de mediu

-în 30.04.2021 – depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu

-în 04.05.2021 - declansarea etapei de incadrare cf HG 1076/2004 in vederea obtinerii avizului de mediu

- în 29.05.2021 – propunerea preliminară PUZ

- în 11.06.2021 – necesitatea efectuării evaluării de mediu

- în 19.08.2021 – elaborarea alternativei finale pentru plan

- în 23.08.2021 – elaborarea alternativei finale pentru plan

- în 23.08.2021 – organizarea sedinței de dezbatere publică a alternativei finale pentru plan

- în 29.08.2021 – organizarea sedinței de dezbatere publică a alternativei finale pentru plan

-în 31.08.2021 – organizarea sedinței de dezbatere publică a alternativei finale pentru plan

2. conținutul, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații, numărul persoanelor care au participat la proces;

Invitații la dezbaterile publice organizate s-au realizat prin anunțuri în presa locală și prin afișarea anunțurilor pe site-ul primăriei Cluj-Napoca, comunei Florești și Consiliului Județean Cluj (pentru ședința CTATU Județul Cluj).

Dezbaterea publică organizată în **15 octombrie 2021** pe tema alternativei finale pentru PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: ”TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. Magistrala 1 de metrou, din municipiul Cluj-Napoca și comuna Florești, jud. Cluj, în vederea obținerii avizului de mediu.

Dezbatere publică organizată în **23 iunie 2022** la Casino Centrul de Cultură Urbană din Parcul Central „Simion Bărnuțiu” din Municipiul Cluj-Napoca precum și în regim electronic- teleconferință, pe tema Raportul privind impactul asupra mediului pentru proiectul „TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA” – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. MAGISTRALA 1 DE METROU”.

3. dezbaterea PUZ în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de urbanism.

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterea lucrării în ședința C.T.A.T.U județul Cluj din data de 29.06.2023 ora 9,00 și în data de 4.07.2024, desfășurată în format de

videoconferinta.

La analiza documentației în ședințele C.T.A.T.U. a județului Cluj din 29.06.2023 și 4.07.2024 au participat: membrii comisiei C.T.A.T.U, urb. Cristina Cioacă, elaborator PUZ-ului acestui proiect și Ionel Oprea, șeful proiectului.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Pentru propunerea preliminară PUZ, supusă consultării publice în mai 2021, observațiile/sugestiile primite s-au axat, în principal, pe reconfigurarea/renunțarea la Stația Sportului, care afecta imobilele de pe Calea Moșilor nr. 40, nr.54-64, reconfigurarea Stației Armonia, care afecta imobilelor de pe Bvd. 21 Decembrie 1989, nr.116 și relocarea depoului propus inițial în Florești. (*A se vedea Anexa 1 – propuneri/sugestii primite*).

Răspunsul la observațiile publicului s-a publicat pe site-ul instituției. (*a se vedea Anexa 2*)

La dezbateră publică din 15.10.2021 pe tema alternativei finale pentru PLAN URBANISTIC ZONAL și studiu de fezabilitate pentru proiectul: "TREN METROPOLITAN GILĂU – FLOREȘTI – CLUJ-NAPOCA – BACIU – APAHIDA – JUCU – BONȚIDA" – ETAPA I a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – Componenta 1. Magistrala 1 de metrou, din municipiul Cluj-Napoca și comuna Florești, jud. Cluj, în vederea obținerii avizului de mediu, organizată online, au participat reprezentanți ai autorității publice locale, reprezentanți APM, ai echipei de proiectare și cetățeni interesați.

Temele dezbătute au fost cuprinse în procesul-verbal al ședinței, afișat pe site-ul instituției (*a se vedea Anexa 3*)

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Comunei Florești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

ARHITECT ȘEF,

ARH. ALEXANDRU LĂDARIU