



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 593359/445/20.10.2021

Către,

Participanții prezenți la **Dezbaterea publică - Aviz de Mediu (SEA) – 15.10.2021** -
Etapa de încadrare din cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru
planuri și programe conform HG nr. 1076/2004:

dl. Iosif Pop,	email: iosif.pop2@gmail.com
dl. Radu Răzvan,	email: razvan.radu587@gmail.com
dl. Traian Muresan,	email: traian-decebal.muresan@kaufland.ro , office@kaufland.ro , cluj@kaufland.ro
dl. Bota,	email: deputat.bota@yahoo.com
dna. Maniu Mirela,	email: mirela_maniu@yahoo.com
dna. Ana Maria Abrudan,	email: ana.abrudan@yahoo.com
dl. Mihai Varga	email: psihodrept@yahoo.com

Referitor la **Dezbaterea publică care a avut loc în data de 15.10.2021, online pe platforma webex, în vederea obținerii Avizului de Mediu (SEA)** – Etapa de încadrare din cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe conform HG nr. 1076/2004, mai jos transmitem răspunsurile întocmite cu sprijinul echipei de proiectare, cu privire la întrebările puse de participanți în aplicația webex:

A. Întrebările transmise în scris în timpul ședinței

1. from iosif Pop to everyone: 4:19 PM
Suma anuala a costurilor de intretinere si exploatare ?
Răspuns: Costurile medii anuale de operare și mentenanță au fost estimate la aprox. 29 mil. Euro pe an (aprox. 145 mil Lei).
2. from iosif Pop to everyone: 4:20 PM
Costul calatoriei la deschidere ?
Răspuns: Costul mediu al unei călătorii cu metroul din Cluj-Napoca s-a considerat de 1,5 lei.
3. from iosif Pop to everyone: 4:21 PM
Care este valoarea subventiei anuale ?
Răspuns: Valoarea medie a compensației anuale s-a estimat la aprox. 13 mil Euro pe an (aprox. 65 mil. Lei).
4. from iosif Pop to everyone: 4:24 PM
Cati pensionari si elevi neplatitori sunt luati in calcul?

Răspuns: În estimarea veniturilor aferente calculelor din analiza cost-beneficiu nu s-au cuantificat veniturile aferente pensionarilor și elevilor neplătitori.

5. from Razvan Radu to everyone: 4:26 PM

Durata executie statie subterana de transformare ? Necesita legaturi pe 110kV in subteran de cel putin 5km ! Linia de 110 kV este in Sopor / Piata M Viteazul / Clujana.

Răspuns: Durata de execuție a stației electrice este inclusă în durata totală de execuție a metroului. Conform soluțiilor tehnice ale Studiului de soluție la faza SF+PUZ realizat pentru alimentarea cu energie electrică a metroului din Cluj-Napoca, pentru stația electrică din Piața Mărăști s-a obținut acordul operatorului de distribuție a energiei electrice din Cluj-Napoca, urmând ca în conformitate cu instrucțiunile acestuia, la faza de Proiect Tehnic să se obțină Avizul de racordare. Pe taxa de aviz de racordare se va realiza această stație electrică odată cu celelalte lucrări necare prevăzute, inclusiv cablurile electrice subterane de 110kV.

6. from Traian Muresan to everyone: 4:47 PM

Buna ziua. Felicitari pentru prezentare. Mai jos va transmit o lista de intrebari referitoare la amplasamentul Organizarii de Santier de la statia Teilor din Floresti.

7. from Traian Muresan to everyone: 4:47 PM

1. La stabilirea OS Teilor a fost luat în considerare bugetarea si procedura de eliminare a azbocimentului (intre 100-180 tone), precum si a decontaminării amplasamentului?

Răspuns: Studiul de Fezabilitate a luat în calcul costul terenului și costul demolărilor. Eventualele costuri suplimentare necesare eliminării a azbocimentului și decontaminării amplasamentului vor fi acoperite din capitolul de diverse și neprevăzute din Devizul General al lucrării, în funcție de documentele emise până la această dată în conformitate cu legislația în vigoare.

2. La data de 19.11.2020 cand s-a eliberat CU pentru Kaufland, Primaria Floresti era informata de exproprierea amplasamentului Kaufland? Va rugam sa ne transmiteti si dovada informarii.

Răspuns: Studiul de prefezabilitate care include în zona de studiu și amplasamentul menționat precum și traseele propuse, a fost finalizat în Septembrie 2020, fiind predat cu Adresa nr. MTE-883/30.09.2020, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 475929/445/01.10.2020 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 16.10.2020 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice faza Studiu de prefezabilitate nr. 209105/16.10.2020, semnat și de reprezentanții Primăriei Florești, membrii ai comisiei respective.

3. In ce data a fost instiintata Primaria Floresti despre toate scenariile (traseele) din SPF? Va rugam sa ne transmiteti si dovada informarii.

Răspuns: Studiul de prefezabilitate care include în zona de studiu și amplasamentul menționat precum și traseele propuse, a fost finalizat în Septembrie 2020, fiind predat cu Adresa nr. MTE-883/30.09.2020, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 475929/445/01.10.2020 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 16.10.2020 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice faza Studiu de prefezabilitate nr. 209105/16.10.2020, semnat și de reprezentanții Primăriei Florești, membrii ai comisiei respective.

4. In ce data s-a ales scenariul (traseul) final si terenurile afectate de acesta pentru UAT Floresti? Va rugam sa ne transmiteti si dovada deciziei.

Răspuns: Traseul final (implicit terenurile afectate) s-a decis prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 222/18.02.2021.

Certificatul de Urbanism respectiv a fost emis după obținerea Avizului Primarului Municipiului Cluj-Napoca și al Avizului Primarului Comunei Florești nr. 22710/05.02.2021.

Prin adresa 169512/445/25.01.2021 Primăria Cluj-Napoca a transmis solicitarea către Primăria Comunei Florești ca la eliberarea oricărui document care ar putea afecta zona de studiu să se solicite Avizul(Acordul) Asocierii care proiectează obiectivul de investiții pentru a evita suprapunerea unor viitoare investiții peste zona studiată.

8. from Traian Muresan to everyone: 4:48 PM

5. Va rugam sa ne comunicati data la care UAT Floresti a anuntat UAT Cluj/proiectantul de specialitate despre eliberarea avizului de oportunitate al proiectului Kaufland din Floresti (OS Teilor/statia Teilor). Va rugam sa ne transmiteti si dovada informarii.

Răspuns: UAT Municipiul Cluj-Napoca și Proiectantul metroului Cluj au aflat despre existența Avizelor de oportunitate ale proiectului Kaufland din Florești emise de Primăria Comunei Florești, cu ocazia adresei transmisă de Kaufland către Primăria Municipiului Cluj-Napoca și spre știință Asocierii cu nr. 700/24.09.2021.

6. Care este data la care UAT Cluj-Napoca a informat UAT Floresti despre continutul si apoi publicarea SPF, SF si PUZ preliminar aferent tren metropolitan Cluj? Va rugam sa ne transmiteti si dovada informarii.

Răspuns: Studiul de fezabilitate a fost finalizat în Septembrie 2020, fiind predat cu adresa nr. MTE-883/30.09.2020, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 475929/445/01.10.2020 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 16.10.2020 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr. 209105/16.10.2020, semnat și de reprezentantul Primăriei Florești, membru al comisiei respective. Planul urbanistic zonal a fost finalizat în Mai 2021, fiind predat cu adresa nr. MTE-1267/20.05.2021 și MTE-1272/21.05.2021 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 01.07.2021 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației Plan Urbanistic Zonal nr. 391164/01.07.2021, semnat și de reprezentantul desemnat al Primăriei Florești, membru al comisiei respective.

Studiul de fezabilitate a fost finalizat în Septembrie 2021, fiind predat cu adresa nr. MTE1497/14.09.2021, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 525560/445/15.09.2021 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 29.09.2021 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice Studiu de fezabilitate nr. 552677/29.09.2021, semnat și de reprezentantul desemnat al Primăriei Florești, membru al comisiei respective.

7. Care este data la care Primaria Floresti a fost instiintata de catre UAT Cluj despre posibila expropriere a amplasamentului Kaufland Floresti? Va rugam sa ne transmiteti si dovada informarii.

Răspuns: Studiul de fezabilitate a fost finalizat în Septembrie 2020, fiind predat cu adresa nr. MTE-883/30.09.2020, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 475929/445/01.10.2020 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 16.10.2020 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr. 209105/16.10.2020, semnat și de reprezentantul Primăriei Florești, membru al comisiei respective.

Planul urbanistic zonal a fost finalizat în Mai 2021, fiind predat cu adresa nr. MTE-1267/20.05.2021 și MTE-1272/21.05.2021 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 01.07.2021 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației Plan Urbanistic Zonal nr. 391164/01.07.2021, semnat și de reprezentantul desemnat al Primăriei Florești, membru al comisiei respective.

Studiul de fezabilitate a fost finalizat în Septembrie 2021, fiind predat cu adresa nr. MTE1497/14.09.2021, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 525560/445/15.09.2021 și fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 29.09.2021 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice Studiu de fezabilitate nr. 552677/29.09.2020, semnat și de reprezentantul desemnat al Primăriei Florești, membru al comisiei respective.

8. Având în vedere ca amplasamentul Kaufland are un aviz de oportunitate emis, care sunt motivele pentru care proiectantul propune prin PUZ trecerea amplasamentului Kaufland în zona mixta cu interdicție de supermarket tip Big Box și de ce?

Răspuns: Având în vedere că terenurile expropriate vor rămâne în proprietatea publică a statului, prin PUZ s-au prevăzut reglementări urbanistice corespunzătoare.

9. from Traian Muresan to everyone: 4:50 PM

9. În Raportul de mediu Iulie 2021 la pagina 56, organizarea de santier pentru TBM la stația Teilor, este prinsă doar parcela Kaufland. De ce nu au fost studiate și alte parcele și numere cadastrale din zona Stației Teilor?

Răspuns: După cum s-a răspuns anterior în scris dar și în cadrul dezbaterii publice, au fost analizate anterior mai multe soluții, acestea fiind amplasate mai departe de centrul de greutate al organizării de șantier astfel încât depozitarea bolțarilor și a celorlalte materiale s-ar fi făcut mai departe, evacuarea pământului din subteran s-ar fi făcut cu costuri mai mari, linia tehnologică ar fi fost mai lungă. Soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și se menține acest punct de vedere.

10. La pagina 69 din raportul de mediu Iulie 2021 se face referire la alternative pentru organizare de santier în zona Stației Teilor dar nu este propusă niciuna. În scopul reanalizării necesității exproprierii terenului Kaufland, subscrisa a propus alte 2 posibile parcele și numere cadastrale pentru organizare de santier. De asemenea, propune restrângerea organizării de santier de la Stația Teilor pe restul numerelor cadastrale aferente fermei de pui. Ce se poate face în acest sens?

Răspuns: După cum s-a răspuns anterior în scris dar și în cadrul dezbaterii publice, au fost analizate anterior mai multe soluții, acestea fiind amplasate mai departe de centrul de greutate al organizării de șantier astfel încât depozitarea bolțarilor și a celorlalte materiale s-ar fi făcut mai departe, evacuarea pământului din subteran s-ar fi făcut cu costuri mai mari, linia tehnologică ar fi fost mai lungă. Soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și se menține acest punct de vedere.

11. Este menționat în raportul de mediu Iulie 2021 (revizia 1) pagina 67 - CU 222 din Februarie 2021. Acest CU, este atribuit pentru alt obiect - construire blocuri pe strada Frunzisului, Cluj-Napoca. Va rugăm să ne puneți la dispoziție CU corect.

Certificatul de Urbanism emis pentru proiectul de metrou are nr. 222/18.02.2021 și este emis de Consiliul Județean Cluj pe baza Avizului Primarului Municipiului Cluj-Napoca și al Avizului Primarului Comunei Florești nr. 22710/05.02.2021.

A fost emis și Certificatul de Urbanism nr. 1298/16.07.2021 de către Consiliul Județean Cluj pe baza Avizului Primarului Municipiului Cluj-Napoca și al Avizului Primarului Comunei Florești nr. 51398/16.07.2021.

Certificatul de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 a fost emis pentru COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU CLUJ, ca și Certificatul de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021, singura modificare fiind relocarea Depoului de la Florești la Sopor. Astfel, Certificatul de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 face următoarea mențiune: Avizele și acordurile obținute anterior pe baza Certificatului de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021 rămân valabile, cu condiția completării acestora cu avize și acorduri privind relocarea Depoului de la Florești la Sopor.

10. from Traian Muresan to everyone: 4:51 PM

12. In SPF Septembrie 2020 la pagina 21 reiese ca si contributie la finantare ca UAT Cluj-Napoca va suporta 71.74% iar UAT Floresti 28.26%. Din ce fonduri vor sustine cele 2 UAT-uri aceste costuri? De asemenea, in SPF avem 14 statii pentru un buget de 986 milioane Euro. Pentru 19 statii (conform ultimelor planse oficiale), cat este bugetul calculat si din ce fonduri vor sustine cele 2 UAT-uri aceste costuri?

Răspuns: Valoarea totală a investiției (fără TVA) este de aprox. 1.730 mil. Euro (aprox. 8.524 mil. Lei) iar sursele de finanțare vor fi următoarele

Fonduri Europene Nerambursabile prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020;

Fonduri Europene Nerambursabile și Rambursabile prin Planul Național de Relansare și Reziliență (PNRR) 2021-2027;

Fonduri Europene Nerambursabile prin Programul Operațional Transporturi (POT) 2021-2027;

Alocații de la bugetul de stat prin Ministerul Transporturilor;

Alocații de la bugetul local prin UAT Municipiul Cluj-Napoca și UAT Comuna Florești;

Alte surse legal constituite identificate pe parcurs.

13. Este mentionat in raportul de mediu Iulie 2021 (revizia 1) pagina 67 - CU 222 din Februarie 2021. Acest CU, este atribuit pentru alt obiect - construire blocuri pe strada Frunzisului, Cluj-Napoca.

Certificatul de Urbanism emis pentru proiectul de metrou are nr. 222/18.02.2021 și este emis de Consiliul Județean Cluj pe baza Avizului Primarului Municipiului Cluj-Napoca și al Avizului Primarului Comunei Florești nr. 22710/05.02.2021.

A fost emis și Certificatul de Urbanism nr. 1298/16.07.2021 de către Consiliul Județean Cluj pe baza Avizului Primarului Municipiului Cluj-Napoca și al Avizului Primarului Comunei Florești nr. 51398/16.07.2021.

Certificatul de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 a fost emis pentru COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU CLUJ, ca și Certificatul de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021, singura modificare fiind relocarea Depoului de la Florești la Sopor. Astfel, Certificatul de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 face următoarea mențiune: Avizele și acordurile obținute anterior pe baza Certificatului de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021 rămân valabile, cu condiția completării acestora cu avize și acorduri privind relocarea Depoului de la Florești la Sopor.

14. In ce data a fost finalizat/eliberat SPF-ul?

Răspuns: Studiul de prefezabilitate a fost finalizat în Septembrie 2020, fiind predat cu adresa nr. MTE-883/30.09.2020, depus prin Proces verbal de predare – primire nr. 475929/445/01.10.2020 și

fiind avizat de Comisia de recepție și avizare a Proiectului la data de 16.10.2020 prin Proces verbal de recepție și avizare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr. 209105/16.10.2020, semnat și de reprezentantul Primăriei Florești, membru al comisiei respective. Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1010/2020 pentru aprobarea Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente proiectului de investiții "Tren Metropolitan Gilău-Florești- Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida - Etapa I a Sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea - Componenta 1, Magistrala I de Metrou", județul Cluj.

11. from Traian Muresan to everyone: 4:51 PM

15. In ce data a iesit raportul de mediu? Exista o necorcondanta pe planuri - exista raport de mediu din aprilie 2021 si iulie 2021.

Răspuns: Raportul de mediu din aprilie 2021 a fost revizuit în iulie 2021 conform Certificatului de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 ce a fost emis pentru COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU CLUJ, ca și Certificatul de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021, singura modificare fiind relocarea Depoului de la Florești la Sopor. Astfel, Certificatul de Urbanism nr. 1298 din 16.07.2021 face următoarea mențiune: Avizele și acordurile obținute anterior pe baza Certificatului de Urbanism nr. 222 din 18.02.2021 rămân valabile, cu condiția completării acestora cu avize și acorduri privind relocarea Depoului de la Florești la Sopor.

16. PNRR face obiectul construirii primelor 9 statii (2 etape). Floresti ar trebuie sa faca parte din etapa 3 de constructie. Cand incepe organizarea de santier si cand incepe etapa 3 si care este termenul de finalizare al acesteia?

Răspuns: Lucrările pentru Secțiunea Florești - Câmpului ce fac parte din etapa a 2-a de execuție, în funcție de demararea procedurilor legale, se estimează că vor începe în anul 2025 și se estimează a fi finalizate în Decembrie 2028. În prima jumătate a anului 2025 se estimează că vor începe lucrările la stația Teilor iar scuturile vor fi mutate în organizarea de șantier de la Stația Teilor în a doua jumătate a anului 2025 și la începutul anului 2026. Estimăm că organizarea de șantier va fi utilizată până în anul 2028.

17. Cf. pag. 22 din memoriu SPF Septembrie 2021, Graficul de executie este de 84 luni (7 ani). Conform paginii 241, din acelasi memoriu, graficul de executie al scenariului ales, este de 128 luni.

Răspuns: Graficul de execuție inițial a fost bazat pe asigurarea unei finanțări integrale imediate în principal din fonduri europene nerambursabile și rambursabile prin PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență.

Conform surselor de finanțare cunoscute până în prezent s-a prezentat un Grafic de realizare a investiției bazat pe o alocare reală conform schemei de finanțare propuse.

12. from Traian Muresan to everyone: 4:52 PM

Va multumim si asteptam raspunsurile dvs.

from Traian Muresan to everyone: 4:55 PM

Adresa noastra de corespondenta unde ne puteti trimite raspunsurile in scris este office@kaufland.ro, cluj@kaufland.ro.

from Traian Muresan to everyone: 5:01 PM

Pentru un istoric recent al amplasamentului organizarii de santier de la statia Teilor va precizam urmatoarele:

from Traian Muresan to everyone: 5:03 PM

In datele de 19.11.2019 si 04.05.2020 Primaria Floresti informeaza Kaufland ca nu exista proiecte de interes public care sa afecteze terenul in discutie.

from Traian Muresan to everyone: 5:04 PM

31.07.2020 - Kaufland achizitioneaza terenul in urma unei licitatii publice

from Traian Muresan to everyone: 5:05 PM

29.10.2020 - Primaria Floresti adopta HCL 116 pentru traseul metroului conform SPF

from Traian Muresan to everyone: 5:06 PM

19.11.2020 - Primaria Floresti emite Certificat de Urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de demolare si PUZ pentru acest amplasament

from Traian Muresan to everyone: 5:07 PM

15.02.2021 - Primaria Floresti emite aviz de oportunitate pentru investitia Kaufland pe acest amplasament

from Traian Muresan to everyone: 5:08 PM

14.07.2021 La solicitarea Kaufland, Primaria Cluj anunta propunerea de expropriere a terenului Kaufland

from Traian Muresan to everyone: 5:09 PM

26.07.2021 - Primaria Floresti emite aviz de oportunitate actualizat pentru amplasamentul Kaufland

from Traian Muresan to everyone: 5:10 PM

Adresa noastra de corespondenta unde ne puteti trimite raspunsurile in scris este office@kaufland.ro, cluj@kaufland.ro. Va multumim anticipat pentru raspunsuri.

Răspuns: S-a transmis anterior punctul de vedere al Proiectantului și al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

13. from bota to everyone: 5:21 PM

bota pt cuvant

14. from Maniu Mirela to everyone: 5:29 PM

Buna ziua! Si eu doresc sa iau cuvant

from Maniu Mirela to everyone: 6:22 PM

incerc acum

from Maniu Mirela to everyone: 6:25 PM

am avut o problema cu internetul, as droti sa iau

from Maniu Mirela to everyone: 6:26 PM

doresc sa iau cuvantul*

to Maniu Mirela (privately): 6:27 PM

am anuntat

Răspuns: A se vedea răspunsul de mai sus.

15. from Mihai Varga to everyone: 6:39 PM

doresc eu

from Mihai Varga to everyone: 6:39 PM

am formulat cerere

from Mihai Varga to everyone: 6:39 PM

dar nu am primit raspuns

from Andreea Muresan to everyone: 6:43 PM

s-a raspuns dlui Mihai Varga. Raspunsul e public, pe site-ul primariei (a se vedea pag.10)
<https://files.primariaclujnapoca.ro/2021/07/15/356472-Raspuns-proiectant-pt-PUZ-METROU-.pdf>
Răspuns: A se vedea răspunsul de mai sus.

16. from Ana Maria Abrudan to everyone: 6:44 PM

Va multumim pentru prezentare! Rugam comunicarea inregistrarii acestei dezbateri tuturor participantilor sau, dupa caz, transcrierea acesteia intr-un document oficial / proces verbal al sedintei. Subsemnatei la adresa: ana.abrudan@yahoo.com.

Răspuns: Se va proceda conform solicitării. Se va transmite procesul verbal al sedintei.

17. from iosif Pop to everyone: 6:50 PM

Excelente argumente dle.Bota si dle.Varga. Oare sunt in masura sa inteleaga ce le-ati spus ?

Răspuns: S-a răspuns solicitărilor în timpul ședinței de dezbatere publică.

18. Din Proces-Verbal Ședința de Dezbatere Publică:

DIRECTOR EXECUTIV: Se va analiza solicitarea transmisă și după consultarea Primăriei din Florești se va reveni cu un răspuns mai detaliat.

Răspuns:

După cum s-a răspuns anterior în scris dar și în cadrul dezbaterii publice, au fost analizate anterior mai multe soluții, acestea fiind amplasate mai departe de centrul de greutate al organizării de șantier astfel încât depozitarea bolțarilor și a celorlalte materiale s-ar fi făcut mai departe, evacuarea pământului din subteran s-ar fi făcut cu costuri mai mari, linia tehnologică ar fi fost mai lungă. Soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și se menține acest punct de vedere.

19. Din Proces-Verbal Ședința de Dezbatere Publică:

Domnul Iosif Pop a afirmat ca propunerile CCL sunt cunoscute prin adresele adresate către Primăria Cluj Napoca, la care nu s-au primit răspunsurile la soluțiile specialiștilor CCL.

Răspuns: La 24.09.2021 s-a răspuns la toate solicitările domnului Iosif Pop transmise la 13.09.2021.

20. Din Proces-Verbal Ședința de Dezbatere Publică:

DIRECTOR EXECUTIV: Roagă Proiectantul să reanalizeze solicitarea Domnului Haiduc (găsirea unui alt amplasament) și în urma acestei activități se va realiza o ședință pe această temă, dacă este cazul.

Răspuns: La solicitarea anterioară a proprietarului, în Iunie 2021 s-a răspuns astfel:

„1. Imobilul situat pe Calea Moșilor nr. 40 nu este propus spre demolare pentru execuția unui acces la Stația Sportului, ci pentru execuția accesului aferent uneia din cele două evacuări în caz de urgență (câte una pentru fiecare tunel în parte) necesar a fi executate pe Interstația Sportului – Piața Unirii-Universitate (lungime 813m), pentru asigurarea unei distanțe de minim 762m între două căi de evacuare în caz de urgență.

Având în vedere că pentru execuția unei evacuări de urgență este necesară o suprafață de teren care are cel puțin două laturi alăturate de minim 20m, nu este suficientă demolarea numai a imobilului situat pe Calea Moșilor nr. 38 (așa cum sugerați dumneavoastră) deoarece acesta are o lățime mai mică de 20m.

2. *Execuția accesului aferent unei evacuări de urgență comportă realizarea unei structuri independente, adiacente tunelului de metrou, reprezentată de o construcție circulară verticală în diametru de 12m (în interiorul căreia se va amplasa accesul respectiv).*

În concluzie, demolarea imobilului situat pe Calea Moșilor nr. 40 este propusă pentru realizarea întregii structuri a evacuării de urgență prin intermediul căreia va fi asigurată evacuarea călătorilor în caz de urgență, nu numai a unui acces pietonal pentru care ar fi afectată o suprafață mult mai mică de teren.”

Amplasamentul respectiv a rezultat în urma unei analize anterioare detaliate, imobilul respectiv fiind cel care nu are construcții clasate ca monumente istorice și care permite ca dimensiuni amplasarea construcției de metrou respective.

În concluzie considerăm că soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și ne menținem acest punct de vedere.

21. Din Proces-Verbal Ședința de Dezbateri Publică:

MODERATOR: Se va reanaliza solicitarea privind posibilitatea de relocare sau restrângere a Stației Sportului.

Răspuns: S-a răspuns la toate solicitările anterioare ale proprietarului începând cu Iunie 2021.

Analizele anterioare au dus la stabilirea amplasamentului respectiv. Prin eliminarea Stației Sportului se va înregistra o interstație mai mare de 1km între Agronomie și Piața Unirii și s-ar pierde bazinul de călători din zona Clinicilor (Spital-Universitate) și cea de-a doua evacuare pentru stadion.

În concluzie considerăm că soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și ne menținem acest punct de vedere.

B. Întrebările directe din timpul ședinței

TRAIAN MUREȘAN: La stabilirea organizarea de șantier de la Stația Teilor s-a luat în considerare costurile și procedura de eliminare a azbocimentului (estimat la 100-120t) și decontaminarea amplasamentului?

ȘEF PROIECT: Studiul de Fezabilitate a luat în calcul costul terenului și costul demolărilor. Eventualele costuri suplimentare necesare eliminării a azbocimentului și decontaminării amplasamentului vor fi acoperite din capitolul de diverse și neprevăzute din Devizul General al lucrării.

TRAIAN MUREȘAN: Care sunt motivele pentru care prin documentația de urbanism s-a interzis construirea unui supermarket în zona amplasamentului stației Teilor având în vedere existența unui Aviz de oportunitate eliberat de Primăria din Florești pentru construirea unui supermarket Kaufland în respectivul amplasament.

ȘEF PROIECT: La demararea activităților de proiectare, s-au făcut solicitări și s-au primit informații privind proiectele în zona de studiu dar nu s-a adus la cunoștință de către Primăria Florești existența vreunui Aviz de oportunitate pentru construirea unui supermarket Kaufland în respectivul amplasament. Ne menținem punctul de vedere ca pe zona afectată de organizarea de șantier de la Stația Teilor să nu se elibereze aviz pentru nicio construcție având în vedere importanța amplasamentului respectiv ca organizare de șantier principală inclusiv pentru gospodărire scuturi lansate către Cluj-Napoca Stația Sfânta Maria.

DIRECTOR : Se va analiza solicitarea transmisă și după consultarea Primăriei din Florești se va reveni cu un răspuns mai detaliat. (A se vedea răspunsurile la solicitările scrise pct. A18.)

POP IOSIF - Consiliul Civic Local: A exprimat considerații generale cu privire la:

oportunitatea momentului și riscurile asumării momentului pentru demararea proiectului;
realizările Municipality Cluj-Napoca, nemulțumiri legate de cheltuielile realizate și nerealizarea anumitor proiecte în perioada 2004-2020, fără consultarea publicului în prealabil;

A exprimat considerații practice cu privire la:

cu cele 80 mil euro aferente Studiului de Fezabilitate al Centurii Ocolitoare se puteau construi 10 noi școli și 15 grădinițe în noile zone urbane;
începerea unui nou șantier pe același traseu cu lucrări în execuție nu va face decât să blocheze orașul și să suplimenteze cheltuielile deja realizate;
atacarea unui proiect de 1,7 mld. Euro cu acoperire financiară de 17,3% din finanțarea sperată din PNRR, pretinde preluarea de riscuri incontroabile și restituire banilor în caz de eșec de către comunitate;
suportul bugetar pentru operarea și mentenanța ulterioară este foarte greu de suportat din bugetul local având în vedere că se încurajează munca de acasă;
prin construirea unei linii de metrou subteran se soluționează doar o mică parte din problemele existente în momentul acesta în Cluj (relația vest – est), rămânând nesoluționate cel cele transversale;
cerințele de mediu nu sunt influențate negativ prin introducerea metroului;
introducerea metroului este oportună numai după 2060.

Domnul Iosif Pop a afirmat ca propunerile CCL sunt cunoscute prin adresele adresate către Primăria Cluj Napoca, la care nu s-au primit răspunsurile la soluțiile specialiștilor CCL. *(A se vedea răspunsurile la solicitările scrise pct. A19.)*

CĂLIN CONSTANEA: Nu a fost prezent

ATTILA VERDES: Nu a fost prezent

RĂZVAN RADU: La cât este estimată Secțiunea de metrou pusă în funcțiune în 2026?

ȘEF PROIECT: Prima Secțiune (Sfânta Maria – Sopor) este estimată la aprox. 800 mil Euro, din care se asigură 300 mil. Euro prin bugetul PNRR - Planul Național de Relansare și Reziliență (PNRR) 2021-2027 Fonduri Europene Nerambursabile și Rambursabile, 260 mil Euro prin bugetul POT - Programul Operațional Transporturi (POT) 2021-2027 Fonduri Europene Nerambursabile și restul de la bugetul național prin credite de angajament din partea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, fiind astfel asigurată toată finanțarea primei secțiuni.

RĂZVAN RADU: Ce se întâmplă dacă una din cele 3 surse de finanțare nu este asigurată pe timpul execuției?

ȘEF PROIECT: Graficul de execuției este realizat în condițiile în care este asigurat fluxul bugetar (cash-flow-ul) 100% corespunzător alocațiilor solicitate din Studiul de fezabilitate. Dacă una din cele 3 surse de finanțare nu este asigurată pe timpul execuției se va mări durata de execuție.

DIRECTOR: Conform legii contractele se semnează când există prevedere bugetară. Graficul de execuție prezentat de Proiectant este unul realist.

RĂZVAN RADU: Regimul juridic al terenului pe care este amplasat Depoul Sopor arată că terenul este al MapN?

Structura de metrou între Piața Mărăști și dezvoltarea Studium Green este propusă în săpătură deschisă?

Cum poate fi realizată stația electrică în Piața Mărăști având în vedere că nu există nicio sursă bună în apropiere?

ŞEF PROIECT: Conform soluțiilor tehnice ale Studiului de soluție la faza SF+PUZ realizat pentru alimentarea cu energie electrică a metroului din Cluj-Napoca, pentru stația electrică din Piața Mărăști s-a obținut acordul operatorului de distribuție a energiei electrice din Cluj-Napoca, urmând ca în conformitate cu instrucțiunile acestuia, la faza de Proiect Tehnic să se obțină Avizul de racordare. Pe taxa de aviz de racordare se va realiza această stație electrică odată cu celelalte lucrări necare prevăzute.

Structura de metrou în săpătură deschisă între Piața Mărăști și dezvoltarea Studium Green a fost singura soluție posibilă pentru asigurarea bifurcației către cele două capete ale linie. Execuția acestei structuri (galerie) se va realiza etapizat astfel încât să nu fie întreruptă circulație traseelor liniilor de transport de suprafață. Nu este posibilă realizarea bifurcației prin tuneluri realizate cu mașini de forat tuneluri tip TBM.

Regimul juridic al terenului aferent Depoului Sopor este incert, nu se cunosc toți proprietarii iar în raportul de evaluare a imobilelor a fost prevăzută cea mai defavorabilă situație: proprietate privată. Având în vedere amplasarea acestuia în proximitatea poligonului de tragere al unității militare din apropiere, a fost necesară solicitarea și obținerea avizului MAPN care a fost emis. Terenul nu este al MAPN.

RĂZVAN RADU: Estimarea reducerii numărului de mașini în circulație ca urmare a implementării proiectului este optimistă, acesta ar putea să se datoreze mai mult din faptul că din 2030 nu se va mai permite în Uniunea Europeană comercializare autovehiculelor cu ardere internă precum și prin proiectele de modernizare a transportului public implementate în Cluj-Napoca (benzi dedicate pentru liniile de troleibuze).

HAIDUC ZEVONIU (proprietar imobil situat în Calea Moșilor nr. 40 – propus spre expropriere): Din prezentare s-a înțeles că pe amplasamentul imobilului situat în Calea Moșilor nr. 40 se va realiza Stația Sportului.

De ce nu se realizează stația de metrou pe imobilul situat în Calea Moșilor nr. 38, proprietarul fiind Primăria?

Se solicită realizarea unui parteneriat public privat în cazul în care amplasamentul stației de metrou nu poate fi relocat.

ŞEF PROIECT: Pe amplasamentul imobilului situat în Calea Moșilor nr. 40 este propusă o evacuare de urgență, necesar a fi proiectată pentru distanțe mai mari de 750m în conformitate cu Normativele de proiectare de metrou și reglementările tehnice pentru Protecție Civilă și Prevenire și Stingere a incendiilor, similar cazului imobilului situat pe Calea Moșilor nr. 5.

Amplasamentele respective au rezultat în urma unei analize detaliate, imobilele respective fiind cele care nu sunt clasate ca monumente istorice și care permit ca dimensiuni amplasarea construcțiilor de metrou respective.

ŞEF PROIECT URBANISM: Amplasamentul imobilului situat în Calea Moșilor nr. 38 nu are dimensiunea necesară realizării evacuărilor de urgență.

ŞEF PROIECT: Având în vedere scopul tehnic al utilizării construcției de metrou respective (doar în caz de urgență), nu se pune problema unui parteneriat public-privat.

HAIDUC ZEVONIU: Își exprimă dezacordul cu privire la alegerea imobilului situat în Calea Moșilor nr. 40 pentru realizarea evacuării de urgență (suprafață expropriată este prea mare) exprimând considerații generale privind valoarea acestuia din punct de vedere personal dar și pentru Municipiul Cluj-Napoca.

Prin amplasarea evacuării de urgență se va leza orașul din punct de vedere arhitectural. Pentru acest lucru trebuie să se obțină avizul Direcției Județene de Cultură Cluj, nu a Comisiei Naționale de Cultură.

Solicită realizarea unei analize pentru găsirea unui alt amplasament pentru construirea evacuării de urgență

având în vedere valoarea și locația imobilului situat pe Calea Moșilor nr. 40 și faptul că există în proximitate parcele mult mai puțin valoroase.

ȘEF PROIECT: S-a obținut avizul Direcției Județene de Cultură Cluj cu condiția întregirii frontului construit. S-a obținut punctul de vedere consultativ al Comisiei Naționale de Arheologie care a aprobat soluțiile prezentate cu condiția prezentării la faza următoare de Proiect Tehnic.

Pe baza coridorului de expropriere stabilit conform soluțiilor tehnice s-a realizat Raportul de evaluare a imobilelor afectate în care s-a prevăzut Lista proprietarilor cu toate sumele aferente despăgubirii proprietăților expropriate.

S-au analizat și alte amplasamente, însă majoritatea sunt monumente sau nu oferă spațiul suficient amplasării și execuției structurii de metrou aferente.

DIRECTOR: Roagă Proiectantul să reanalizeze solicitarea Domnului Haiduc (găsirea unui alt amplasament) și în urma acestei activități se va realiza o ședință pe această temă, dacă este cazul.

(A se vedea răspunsurile la solicitările scrise pct. A20.)

POP IOSIF: Solicită nemodificarea soluțiilor tehnice deja adoptate.

TRAIAN MURESAN: Este în asentimentul Domnului Haiduc fiind într-o situație similară având un teren în Localitatea Florești pe suprafața căruia se vor realiza lucrări provizorii (organizare de șantier). S-au propus printr-o adresă amplasamente similare în imediata vecinătate.

ȘEF PROIECT: Soluțiile propuse au fost analizate anterior, acestea fiind amplasate mai departe de centrul de greutate al organizării de șantier astfel încât depozitarea bolțarilor și a celorlalte materiale se va face mai departe, evacuarea pământului din subteran se va face cu costuri mai mari, linia tehnologică este mai lungă. Soluția optimă tehnico-economică este cea propusă prin proiect și se menține acest punct de vedere, ca și în cazul anterior.

DIRECTORUL AGENȚIEI DE PROTECȚIE A MEDIULUI CLUJ: Agenția de Protecție a Mediului Cluj a emis pentru Kaufland un program de conformare pentru acele 180t de azbociment și un acord de mediu prin care aceștia trebuie să realizeze demolarea și decontaminarea ce cade în responsabilitatea Kaufland și nu a proiectului de metrou.

MODERATOR: Obiectul prezentei dezbateri publice se referă la implicațiile în ceea ce privește impactul asupra mediului.

TRAIAN MURESAN: Când vor începe lucrările de execuție a structurii de metrou conform graficului de execuție și care este termenul de finalizare al liniei de metrou.

ȘEF PROIECT: Lucrările pentru Secțiunea Câmpului – Sopor vor începe la jumătatea anului 2023 și se estimează a fi finalizate în Decembrie 2026. În prima jumătate a anului 2025 vor începe lucrările la stația Teilor iar scuturile vor fi mutate în organizarea de șantier de la Stația Teilor în a doua jumătate a anului 2025 și la începutul anului 2026. Estimăm că organizarea de șantier va fi utilizată până în anul 2028.

BIANCA VLĂDUȚIU (proprietar imobil situat pe Calea Moșilor nr 63 – propus spre expropriere): Se pot cupla stațiile Florilor și Sportului într-o singură stație în zona intersecției Căii Moșilor cu Str. Clinicilor (conform Magistralei 2 de metrou din București care pentru aprox. aceeași lungime are 14 stații) având în vedere că există mai mult spațiu liber și clădiri nelocuite (86 și 88)?

Conform soluției prezentate este necesară consolidarea terenului pentru subtraversarea monumentului istoric situat pe Calea Mănăștur nr.1, lucru care s-ar evita dacă s-ar comasa cele două stații așa cum s-a propus anterior.

ȘEF PROIECT: Magistrala 2 de metrou din București a fost proiectată la începutul anilor 80 și construită

până în anul 1987. Având în vedere distanța mare a interstațiilor pe anumite zone a fost necesară suplimentarea transportului public de suprafață. După anii 90 Magistralele de metrou au fost proiectate cu interstații sub 1km pentru a prelua toți călătorii, inclusiv cei care folosesc transportul public de suprafață.

Prin eliminarea Stației Sportului se va înregistra o interstație mai mare de 1km între Agronomie și Piața Unirii și s-ar pierde bazinul de călători din zona Clinicilor (Spital-Universitate) și cea de-a doua evacuare pentru stadion.

În zona propusă nu poate fi amplasată stația de metrou deoarece este o zonă de curbă cu raza mult mai mică decât prevederile în vigoare pentru amplasarea peronului stației de metrou.

BIANCA VLĂDUȚIU (proprietar imobil situat pe Calea Moșilor nr 63 – propus spre expropriere): De când se presupune că vom fi evacuați din casele noastre.

ȘEF PROIECT: Estimă că în prima jumătate a anului 2023 se vor realiza procedurile de expropriere.

ALEXANDRU BEJAN: Nu a fost prezent.

MARIUS BOTA: A exprimat considerații cu privire la:

- lipsa unei strategii a întregii rețele de metrou la nivelul anului 2060, spre exemplu, nu doar a unui traseu pe direcția vest-est;

- menținerea traficului rutier ca urmare a introducerii acestui proiect;

- proiectul este învechit tehnologic (transportul modern este pe pneuri nu pe șine);

- distanța între stații trebuie să fie de max. 500m, deoarece deplasarea oamenilor se face pe distanțe mici și preferă mijloacele de transport, nu mersul pe jos;

- evitarea suprapunerii a mai mult de două mijloace de transport pe același traseu;

- lipsa conexiunilor cu traseele de metrou viitoare.

ȘEF PROIECT: Analiza traseului de metrou s-a realizat pornind de la modelul de transport dezvoltat prin PMUD care acoperă zona urbană Cluj-Napoca inclusiv zona metropolitană. Conform PMUD actualizat transportul la suprafață se va reconfigura ierarhic astfel încât celelalte moduri de transport de suprafață vor deservi traseul de metrou.

Conform contractului de proiectare se va realiza un studiu preliminar privind dezvoltarea pe viitor a rețelei de metrou din Cluj prin extensii, alte linii sau inele de metrou care vor deservi și cartierele din Nord și Sud.

Durata de viață a liniei de metrou este de 100 ani.

ȘEF PROIECT MODELARE TRANSPORT: Pentru prognozele pe termen lung s-a luat în considerare utilizarea terenurilor și dezvoltările imobiliare pe următorii 30 de ani. S-a ținut cont de dinamica caracteristicilor soio-económico și de mobilitate, cât și obținerea beneficiilor și a impactului asupra diversilor indicatori de mediu/trafic.

MIRELA MANIU (proprietar imobil situat pe Calea Moșilor nr 64 – propus spre expropriere): Solicită desființarea Stației Sportului și mutarea Stației Florilor mai la est, conform propunerii Doamnei Vlăduțiu.

Ca urmare a exproprierii acestui imobil vor fi afectate aprox. 20 familii, având în vedere că nu sunt prevăzute soluții de relocare a locatarilor.

Ca urmare a demolărilor pentru execuția Stației Sportului zona va fi sacrificată din punct de vedere arhitectural, cu toate că se va asigura continuitatea frontului construit.

Solicită reevaluarea solicitării de adaptare a Stației având în vedere că deja acest lucru s-a realizat (inițial se prezentase o stație care afecta mai multe proprietăți).

MODERATOR: Se va reanaliza solicitarea privind posibilitatea de relocare sau restrângere a Stației

Sportului.

(A se vedea răspunsurile la solicitările scrise pct. A21.)

BANGA ATTILA: Nu a fost prezent.

IONESCU DINU: Nu are nimic de adăugat.

CĂLIN CONSTANTEA: Solicită punerea la dispoziție Certificatului de Urbanism nr. 222 din Februarie 2021, deoarece cel emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca se referă la cu totul alt proiect.

ȘEF PROIECT: Certificatul de Urbanism emis pentru proiectul de metrou are nr. 222 din Februarie 2021 dar este emis de Consiliul Județean Cluj.

MIHAI VARGA: A exprimat câteva puncte de vedere pe baza expertizei profesionale din străinătate în domeniul industrial:

proiectul metroului în Cluj este construit pe multe erori, deoarece este construit pe datele istorice (nu predictive) ale orașului, adică pe baza datelor actuale (Eurostat) care arată că până în anul 2050 populația orașului va scăde și nu va crește;

este discutabilă sintagma de soluție verde pentru metrou, conform unui studiu recent impactul asupra mediului este unul puternic și de durată, adică după 35 ani de operare se poate vorbi de o ameliorare a impactului asupra mediului realizat pe timpul execuției;

problema vibrațiilor este problema cea mai gravă deoarece poate afecta structura de rezistență a clădirilor;

ideea acestui proiect nu este una optimă deoarece este construită pe date eronate;

decongestionarea traficului se poate face odată cu crearea unei benzi speciale pentru transportul în comun și a unei centuri a orașului;

există spații largi de construire a stațiilor fără a demola locuințele;

se recomandă relocarea traseului adiacent Stadionului din Cluj Arena;

este de apreciat că s-a propus exproprierea a cât mai puține imobile.

ȘEF PROIECT: Răspunsurile anterioare transmise la solicitările dlui Varga au fost transmise la faza Studiu de fezabilitate a proiectului. În prezent s-a finalizat Studiul de fezabilitate iar soluțiile se cunosc cu exactitate. Dacă se dorește se vor transmite solicitări la care să se răspundă la această fază de proiectare. Soluția de cale de rulare anti-vibrații se va aplica de la Câmpului la Piața Mărăști pe zona centrală protejată unde sunt monumente istorice. Aceasta reprezintă o soluție suplimentară având în vedere și adâncimea mare a tunelului de metrou pe zona respectivă. Conform contractului de proiectare se va realiza un studiu preliminar privind dezvoltarea pe viitor a rețelei de metrou din Cluj prin extensii, alte linii sau inele de metrou care vor deserve și cartierele din Nord și Sud. Se mulțumește pentru aprecieri.

MODERATOR: Se mulțumește pentru participare.

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU
MARIA OPRÎȘ