

CĂTRE: UAT Comuna Florești

Str. Avram Iancu, nr. 170

Comuna Florești, Jud. Cluj

Tel.: 0264 – 265 101

Fax: 0264 – 265 002

E-mail: primaria@floresticluj.ro / comunafloresti@floresticluj.ro /
 fondfunciar@floresticluj.ro / secretar@floresticluj.ro

În atenția: **Dlui. Bogdan Nicolae PIVARIU** - **Primar**
 Dlui. Zoltan ALBERT - **Viceprimar**
 Dlui. Alin ORZA - **Secretar**

Referitor: **„Proiectul de drum Transregio Feleac TR35” – FAZA I**

Subiect: **Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HG nr. 1304/2023 - formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010**

Nr. intern: **539 / 02.10.2025**

Pagini: **3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos**

Stimați Domni,

Subscrisa **Asocierea Explan SRL – Transinvest Budapest KFT – Specialterv Epitomernoki KFT – Cadsil SRL, prin Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”**, în calitatea noastră de reprezentanți ai Municipiului Cluj-Napoca, în baza Protocolului de colaborare încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – CNAIR SA, pe de o parte, și Asocierea dintre UAT Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Florești și Comuna Apahida, pe de altă parte, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național **„Drum Trans – Regio Gilau – Apahida”** prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente întocmirii documentației pentru avizarea Studiului de Fezabilitate și promovarea hotărârii Guvernului de expropriere și a hotărârii Guvernului de transfer a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiție, pentru buna derularea a proiectului de investiție de interes național mai sus amintit,

Prin prezenta dorim să vă aducem la cunoștință că OCPI Cluj a recepționat și avizat documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate prin HG nr. 1304/2023 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.*

I. În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 vă remitem atașat (**Anexa nr. 1**):

- **tabelul cu 1 imobil proprietate privată expropriat în condițiile legii, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/ denumirea proprietarului/ deținătorului, conform documentației cadastrale, care trebuie adus la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale, pe raza căruia se află imobilele expropriate.**

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite Procesul-verbal (atașat prezentei – Anexa nr. 2), semnat, ștampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs., la adresa de e-mail: alexandra.fuzesi@tfpartners.ro, sau la adresa „Teaha & Fűzesi” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact 0737 – 932.457.

Totodată, vă informam faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

II. Conform art. 15 alin. 4 - 5 din HG nr. 53/2011, Consiliul Local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate. În acest sens vă comunicăm Registrul de evidență a cererilor de acordare a despăgubirilor și a actelor doveditoare care trebuie constituit, prin grija secretarului, la nivelul fiecărui UAT. – **Anexa nr. 3.**

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local **Cererile de acordare a despăgubirilor**. Atașat vă comunicăm modelele de cereri de acordare a despăgubirilor (persoane fizice / persoane juridice; acord / dezacord), pe care le pot completa deținătorii imobilelor afectate în vederea primirii despăgubirilor cuvenite ca urmare a exproprierii imobilelor afectate – **Anexa nr. 4.** Aceste cereri trebuie înregistrate în Registru de către dvs. pe măsura depunerii lor de către persoanele expropriate.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra imobilelor supuse exproprierii trebuie depuse în copie legalizată notarial.

”Teaha & Füzesi”
Societate Civilă de Avocați

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii, conform prevederilor art. 15 alin. 3 din HG nr. 53/2011.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate.*

Cu deosebită stimă,

Asocierea Explan SRL – Transinvest Budapest KFT – Specialterv Epitomernoki KFT – Cadsil SRL,
prin
SCA „Teaha & Füzesi”, reprezentată legal prin
Av. Füzesi-Heniș Alexandra

