

„Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură”														
Centralizator conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 1304/2023 din Localitatea Florești, Județ Cluj														
Nr. crt.	Nr. crt. Anexa nr. 2 HG nr. 1304/2023	Unitatea administrativ - teritorială	Nr.cadastral / nr. topo	Nr. carte funciară	Numărul și data hotărârii	Titular îndreptățit	Categoria de folosință	Suprafata imobil expropriată (mp.)	Suprafață construcție expropriată (mp.)	Valoare despăgubire construcții	Valoare de despagubire teren (lei)	Valoare de despagubire imobil conform Legii 255/2010 (lei)		
1	1500	Florești	80228	80228	01/27.08.2025	Huza Aurora	arabil	457,00	-	-	89.115,00	93.140,55		
						Societatea AB Immo Cluj SRL	-	-	Împrejmuire L = 46,08 ml. H = 1,50 m.	4.025,55	-			
2	1501	Florești	54933	54933	02/27.08.2025	Societatea AB Immo Cluj SRL	arabil	862,00	-	-	168.090,00	525.926,70		
							-	-	Platformă asfaltată S = 639,00 mp.	304.866,90	-			
						Panou publicitar S = 1,00 mp.			999,70	-				
						Panou publicitar S = 1,00 mp.			999,70	-				
						Platformă pavată S = 116,00 mp.			50.970,40	-				
3	1502	Florești	79342	79342	03/27.08.2025	Societatea Infinity Lands SRL	arabil	206,00	-	-	40.170,00	55.621,16		
						Societatea Premium Cars SRL	-	-	Împrejmuire L = 45,40 ml. H = 1,70 m.	10.264,16	-			
									Panou publicitar S = 1,00 mp.	5.187,00	-			
4	1503	Florești	83925	83925	04/27.08.2025	Societatea Premium Cars SRL	curți-construcții	106,00	-	-	20.670,00	67.871,70		
									-	-	Platformă pavată S = 48,00 mp.		22.900,80	-
											Platformă asfaltată S = 19,00 mp.		9.064,90	-
						Panou publicitar S = 1,00 mp.	3.879,20	-						
						Panou publicitar S = 1,00 mp.	5.358,60	-						
						Suport steaguri (6 bucăți) H = 48,00 ml.	5.998,20	-						
5	1504	Florești	53036	53036	05/27.08.2025	UAT Comuna Florești	arabil	77,00	-	-	15.015,00	51.751,70		

5	1504	Florești	81776	81776	05/27.08.2025	SAI Comuna Florești	-	-	Platformă asfaltată S = 77,00 mp.	36.736,70	-	31.731,70
6	1505	Florești	81777	81777	06/27.08.2025	Ardeleanu Mihaela	curți-construcții	74,00	-	-	14.430,00	82.472,17
							-	-	Împrejmuire L = 20,38 ml. H = 1,50 m.	18.241,12	-	
									Panou publicitar S = 2,00 mp.	5.876,00	-	
									Panou publicitar S = 5,00 mp.	7.430,15	-	
									Platformă pavată S = 48,00 mp.	21.091,20	-	
									Platformă asfaltată S = 26,00 mp.	12.404,60	-	
									Suport steaguri (3 bucăți) H = 18,00 ml.	2.999,10	-	
7	1507	Florești	75716	75716	07/27.08.2025	Societatea RMT Dezvoltare Imobiliare SRL	curți-construcții	22,00	-	-	4.290,00	20.259,88
							-	-	Platformă pietruită S = 22,00 mp.	4.405,83	-	
									Împrejmuire L = 17,21 ml. H = 1,60 m.	11.564,05	-	
8	1509	Florești	74845	74845	08/27.08.2025	Popa Ioan, Popa Jenica, Popa Horațiu-Ioan	curți-construcții	3,00	-	-	585,00	2.016,30
							-	-	Platformă asfaltată S = 3,00 mp.	1.431,30	-	
9	1510	Florești	12386	50253	09/27.08.2025	Dumitraș Daniel-Pavel, Dumitraș Lidia-Irina, Gantschnigg Cristina, Bejan Constantin-Marius, Bejan Cristina	drum	23,00	-	-	4.485,00	15.458,30
							-	-	Platformă asfaltată S = 23,00 mp.	10.973,30	-	
10	1512	Florești	12385	58362	10/27.08.2025	Gantschnigg Cristina	curți-construcții	128,00	-	-	24.960,00	117.099,11
							-	-	Împrejmuire L = 40,67 ml. H = 1,70 m.	32.896,81	-	
									Platformă pavată S = 128,00 mp.	56.243,20	-	
									Suport steaguri (3 bucăți) H = 24,00 ml.	2.999,10	-	

11	1513	Florești	12389	50284	11/27.08.2025	Dumitras Daniel Pavel,Dumitras Lidia Irina, Gantschnigg Cristina, Bejan Constantin-Marius, Bejan Cristina	curți-construcții	7,00	-	-	1.365,00	9.424,35
							-	-	Cabină poartă S = 2,00 mp.	2.340,00	-	
									Platformă pavată S = 7,00 mp.	3.075,80	-	
									Împrejmuire L = 2,88 ml. H = 1,70 m.	2.643,55	-	
12	1515	Florești	50783	50783	12/27.08.2025	Societatea Elboris Com SRL	curți-construcții	199,00	-	-	38.805,00	168.377,43
							-	-	Platformă asfaltată S = 183,00 mp.	87.309,30	-	
									Pabou publicitar S = 1,00 mp.	15.386,28	-	
						Alpha Bank România SA			Suport steaguri (3 bucăți) H = 15,00 ml.	2.999,10	-	

						Apia Bank Romania SA			Împrejmuire L = 39,50 ml. H = 2,50 m.	23.877,75	-	
13	1516	Florești	79188	79188	13/27.08.2025	Societatea Optimus City Investments SRL,	curți-construcții	4,00	-	-	780,00	2.537,60
							-	-	Platformă pavată S = 4,00 mp.	1.757,60	-	
						Suciu Gheorghe, Suciu Maria-Cosmina, Botca Gheorghe-Cristian, Botca Raluca-Andreea, Petrut Valean, Hagău Vasile-Viorel, Hagău Delia-Maria, Marian Sorina, Tanco Tudor-Răzvan, Alexă Alina, Ungur Mihaela-Liliana, Ungur Dorin-Gheorghe, Boancă Paul-Claudiu, Boanca Noémi-Timea, Simon Ioan, Gaciu Sanda-Mirela, Soporan Stelian-Dumitrian, Soporan Andreea-Maria, Mureșan Narcisa-Mădălina, Muresan Camelia, Jeler Beksi Eugen Ionut, Jeler Beksi Cristina Timea, Uzarciuc Oana, Strut Vlad-Mihai, Strut Ioana-Veronica, Anușcă Teodor-Claudiu, Anușcă Iuliana, Pop Andrei-Cornel, Pop Marcela, Florea Daniel-Vasile, Florea Anamaria, Croitoru Augustin Tiberiu, Croitoru Andreea, Mihalca Andrei-Vasile, Nechita Grigore-Emanoil, Nechita Ancuta-Ioana, Costea Marcel-Florin, Ciuban Vasile-Dănuț, Șopterean Liviu-Adrian, Șopterean Claudia, Boancă Gabriel-Mihai, Boanca Alexandra-Maria, Mișan Vasile-Cristian, Mișan Ionela-Paula, Hus Sorin-Vasile, Hus Oana, Nerghes Sanda-Raluca, Man Camelia-Mariana, Țoca Liviu-Ionel, Țoca Angela-Florica, Boca Marius Adrian, Boca Luminita-Dana, Sechei Livia-Ana, Géczi Alexandru, Geczí Ana-Maria, Șulumete Florin-Emilian, Sulumete Gabriela-Diana, Pleș Radu, Pleș Eugenia, Pintea Mădălina-Nicoleta, Mărginean Camelia, Tripon Daniel-Florin, Tripon Loredana-Alexandra, Mureșan Liliana, Gherman Alexandru-Marian, Gherman Sorina-Mihaela, Suciu Bogdan Adrian, Aszalos Adela, Fabian Tudor, Fabian Maria-Rozina-Lenke, Musat Alexandru, Pașcalău Daniel, Spaciu Lavinia-Maria, Cîrțan Alexandru, Harangus Eugen, Harangus Denisa, Ilieș Ilie-Adrian, Aiftincai Liviu, Aiftincai Alexandra Elena, Cheslerean Sergiu-Ilie, Cheslerean-Medeșan Denisa, Vlad Valentina Diana, Ciuhuța Viorel-Marcel, Achitei Ioana Adelina, Clapa Grigore-Vasile, Clapa Daniela Carmen, Ungur Teodor Daniel, Bojan Sebastian-Silviu, Bojan Ana-Maria, Ciurcian Raul, Ciurcian Mădălina, Gurzău Bogdan-Alexandru, Gurzău Andreea-Bianca, Pop Alex-Liviu, Bucur Anca-Cristiana, Ploscariu-Cismaș Lavinia-Daniela, Bălaș Rădac Adina-Simona, Rusu Damian Radu, Rusu Ramona-Maria, Sabou Mariana-Mihaela, Barazsuly Botond, Barazsuly Annamária-Imola	arabil	57,00	-	-	11.115,00	
						Societatea Vialin Invest SRL						
						Societatea Mario Residence SRL						
						Rada Bogdan, Rada Cristina-Ioana, Bodea Cristian-Liviu, Bodea Naomi, Mailat Ioan, Sibana Mircea-Mihai, Marchiș Marcel-Vasile, Marchiș Angela, Todan Dora-Monica, Timșac Maria, Măricean Alexandru, Măricean Ileana, Sămărtean-Nemeș Paul-Emil, Sămărtean-Nemeș Anamaria, Tomuș Dorel-Radu, Tomuș Eugenia Cristina, Ciocian Carmen, Mureșan Vasile-Alexandru, Bogdan Sorin-Ovidiu, Bogdan Ioana-Alexandra, Lupea Camelia, Mătiș Gheorghita, Mătiș Ioana-Mariana, Șuteu Ilie-Lucian, Merlaș Ionuț-Traian, Pop Bogdan, Pop Dadiana, Iuhos Jozsef, Iuhos Eszter-Evelyn, Iuhos Iosif, Iuhos Ana, Iuhos Janos, Iuhos Berta, Neag Bogdan-Mihai, Todea Stefan Nicolae, Ilovan Cristian Iulian, Ilovan Adriana-Ninela, Popa Ioan, Popa Geanina-Loredana, Both Andreea-Mărioara, Noje Ioana-Andreea, Pop Răzvan-Ionuț, Pop Andrea-Timea, Leahu Mihaela, Parpucea Alina-Daniela, Komives Flaviu-Emeric, Komives Camelia, Teuca Sorin-Gheorghe, Teuca Mariana, Roșu Vasile, Roșu Floarea, Nicoară Cristian, Nicoară Eugenia, Dumitru Marius-Ionel, Dumitru Alina-Violeta, Burtic Daniel, Burtic Nicoleta, Hanga Viorica, Ballok Iosif, Ballok Susana, Ianosi Nicolae, Ianosi Maria-Alexandra, Luca Roland, Luca Paula, Man Anca-Ramona, Ștefan Cristina-Ioana, Coasă Mihai, Coasa Raluca-Aniela-Florina, Cristea Ioan-Ciprian, Cristea Karina, Vîrvăruți Sever, Clamba Călin-Andrei, Beldean Ionuț-Dorel, Beldean Loredana-Camelia, Moldovan Ovidiu-Cristian, Rusu Vasile, Rusu Valeria, Sipos Radu-Levente, Matei Tarciziu-Gavril, Matei Elena, Iordache Alexandru-Daniel, Iordache Anca-Andreea, Andrei Alin, Vancea Romulus, Vancea Maria, Mureșan Cătălin-Gabriel, Mureșan Cristina, Talos Paul-Iosif, Giurgiu Pavel, Giurgiu Liliana, Costin Patricia-Lenuța, Ciorbea Florin-Gabriel, Ciorbea Delia-Gianina						
						Societatea Adeval Consulting SRL						

[illegible]

						Duca Răzvan-Claudiu, Tanțău Octavian-Ioan, Zai Andrei-Ioan, Zai Sanda-Cristina, Cseke-Petrișor Bogdan-Adelin, Marcu Alexandru-Emil, Lupu Sandu-Marian, Pop Simona, Almășan Cristina-Monica, Țirlea Gheorghe, Țirlea Lidie, Dine Nicușor-Marian, Merca Traian-Florin, Merca Daniela-Mariana, Seleşan Dan, Sârb Marcel, Sârb Marcela-Angela, Anca Mihai, Man Viorica, Ruge-Bolba Călin-Petru, Ruge-Bolba Teodora-Adelina, Bob Lidia-Daniela, Nistor Ioan, Scurtu Florin-Nicolae, Scurtu Tabita-Flavia, Scurtu Marius, Scurtu Loredana, Bodea Radu, Bodea Ana-Ioana, Hiticaș Ioan-Daniel, Hiticaș Rodica, Drumea Alina-Maria, Drumea Emanuel-David, Scurtu Florina, Scurtu Rareș, Morar Rafila, Enyedi Tiberiu-Ianoș, Enyedi Maria, Bodea Andrei, Bodea Ioana, Dordea Mirel, Popa Marilena-Manuela, Trâncă Flavia-Adina, Ballok Ștefan, Ballok Monica-Gabriela, Domniț Măriuța, Bodescu Iosif-Cosmin, Prodanciu Roxana-Oana, Florian Raula-Brenda, Cărbune Vasile, Cărbune Cătălina, Petrar Paladia, Vaidoș Vlad, Mikulajcsuk Ioan, Mikulajcsuk Natalia, Mera Georgeta-Marinela, Mureșan Medeea-Anisia, Simeria Alexandra-Maria, Pop-Baciu Horea-Simion, Pop-Baciu Alina-Ramona, Georgiu Florin-Augustin, Pîrv Ioana-Adela, Ciule Aurel, Jurca Florina-Leontina, Condrat Florin-Constantin, Condrat Denisa-Florina, Pleșan Raluca-Ștefania, Rațiu Adrian-Dorel, Rațiu Natalia-Alexandra, Brosch Iosif-Edmund-Ștefan, Dubovici Cosmina-Daniela, Dubovici Rareș-Bogdan, Buzan Alina-Gabriela, Bartha Constantinescu Ildiko, Bădulescu Andrei, Timiș-Grec Gavrilă, Timiș-Grec Silvia-Livia, Dudaș Rudolf-Sandor, Dudaș Krisztina-Eva, Morar Mihai-Paul, Morar Andrada, Dumitru Bogdan, Dumitru Camelia, Onețiu Gavrilă, Onețiu Maria-Dana, Dediu Georgiana, Jauca Alexandru-Ioan, Jauca Anuța-Cosmina, Sprinjan Maria-Violeta, Crețu Vasile, Crețu Laura, Șinca Flaviu-Andrei, Hexan Ionuț-Dumitru, Buda Viorica, Bucur Alexandru-Tudor, Bucur Flavia-Roxana, Motoc Raluca-Ioana, Man Dragoș-Mihai, Ghiman Raluca-Flavia, Oșan Călin, Stănculescu Vasilică-Gabriel, Stănculescu Simona, Gavriș Ioan-Darie, Gavriș Loredana, Martin Ionuț-Gabriel, Martin Diana-Elena, Melnic Tatiana, Gavrilăș Gavril, Dâmbu Florentina, Buda Silviu-Ovidiu, Buda Valina-Mariana, Domokos Cristina-Edina, Chira Calin Florin, Mînecan Maria, Mînecan Ioan			Platformă asfaltată S = 57,00 mp.	27.194,70	
						Asociația de Proprietari Strada Avram Iancu nr. 456B Florești					
						Țigău Gheorghe-Radu, Țigău Simona-Cristina, Roman Liliana-Maria, Roman Mihai, Roman Matei, Negrea Alexandru, Negrea Mioara, Bocu Lavinia-Maria, Costache Lucian Constantin, Fărcaș Alin-Vasile, Fărcaș Silvia-Cristiana, Bodron Valentina-Adriana, Curmei Ion, Kanya Erzsebet-Erika, Măcicășan Alexandru, Măcicășan Clara, Sorcoi Cătălin-Bogdan, Dincă Cătălina, Dincă Marius-Ionuț, Chilimari Nicolae, Antoni Melinda, Bota Dănuț-Ionuț, Bota Loredana-Elena, Fodor Attila, Fodor Anna-Mária, Țurlete Bogdan-Dumitru, Robu Valentina, Coborzan Alina-Nicoleta, Flore Paul-Virgil, Flore Iuliana, Cecan Ovidiu-Daniel, Tătar Gheorghe, Tătar Irina, Șuhani Horațiu, Șuhani Angela-Gabriela, Sgârcea Alexandra, Giurgiu Cătălin-Vasile, Giurgiu Maria-Gabriela, Ficior Paul-Marian, Brândaș Codruț, Brândaș Sanda-Raluca, Popa Anca, Ciontos Cristina, Mureșan Marcela, Poka Andras-Kristof, Badistru Arina-Alexandra, Moldovan Gabriela-Anișoara, Oatyeș Marina-Florina, Gabor-Trifoi Beatrice-Andreea, Neag Mădălin-Vlăduț, Neag Andreea-Delia, Rusu Marian-Adrian, Rusu Raluca-Georgiana, Iuga Cosmin-Costel, Nistor Marius Cătalin, Nistor Evelyn, Tomoiagă Alexandru, Tomoiagă Adina-Adriana, Roman Maria-Stanca, Bob Vasile					
						ING Bank NV Amsterdam - Sucursala București					
						Banca Transilvania SA					
						Unicredit Bank SA					
						Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor					
						Banca Comercială Română SA					
						BRD - Groupe Société Générale SA					
						CEC Bank SA					

						Garanti Bank SA OTP Bank România SA Raiffeisen Bank SA First Bank SA Alpha Bank România SA Ifrim Cristian-Gheorghe, Ifrim Carmen-Maria, Mureșan Petru-Vasile, Mureșan Valerica, Petruț Valean, Mîndruț Ioana-Elena, Lăcătuș Matei, Moldovan Septimiu-Ioan, Moldovan Danil Regia Națională a Pădurilor Romsilva RA						
15	1520	Florești	76251	76251	15/27.08.2025	Iancu Alexandru, Iancu Liliana-Doina, Țșurel Susana, Felderean Felicia Dana, Usurel Dan, Usurel Gheorghe	arabil	180,00	-	-	35.100,00	182.530,36
							-	-	Împrejmuire L = 50,43 ml. H = 2,00 m.	19.510,36	-	
									Casă tip P S = 41,00 mp.	127.920,00	-	
16	1523	Florești	59178	59178	16/27.08.2025	Canta Silviu, Cântă Silviu-Traian, Cântă Ioana-Adriana	curți-construcții	82,00	-	-	15.990,00	86.108,50
							-	-	Împrejmuire L = 27,96 ml. H = 2,00 m.	10.817,17	-	
									Platformă pietruită S = 60,00 mp.	18.486,00	-	
									Anexă S = 12,00 mp.	3.900,00	-	
									Panou publicitar S = 1,00 mp.	26.541,33	-	
									Panou publicitar S = 1,00 mp.	10.374,00	-	
17	1527	Floresti	4622/3/2	51726	17/27.08.2025	Societatea Polus Transilvania Companie de Investitii SA	curți-construcții	2.107,00	-	-	410.865,00	421.239,00
						Muresan Maria, Muresan Marin, Vlaic Elena, Gocan Veronica, Cherehes Vasile, Roy Chowdhusy Ecaterina Susana, Chereches Vasile Ioan, Simon Viorica, Susa Adriana, Mihut Lucretia						
						Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești						
						Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj						
						Societatea Agroindustriala SA						
						Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca						

17	1547	Florești	4622/3/2	51745	17/27.08.2023	Societatea Mol România Petroleum Products SRL	-	-	Panou publicitar S = 1,00 mp.	10.374,00	-	741.427,00
						OTP Bank NYRT						
						Societatea AS Tourism SRL						
						Comisia locală pentru inventarierea terenurilor Florești						
						Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor						
						Stațiunea Didactică și Experimentală Mănăștur RA						
18	1528	Florești	4622/2	51666	18/27.08.2025	Societatea Polus Transilvania Companie de Investitii SA	curți-construcții	5.774,00	-	-	1.050.868,00	1.050.868,00
						Muresan Maria, Muresan Marin, Vlaic Elena, Gocan Veronica, Cherehes Vasile, Roy Chowdhusy Ecaterina Susana, Chereches Vasile Ioan, Simon Viorica, Susa Adriana, Mihut Lucretia						
						Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești						
						Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj						
						Societatea Agroindustrială SA						
						Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca						
						Societatea Mol România Petroleum Products SRL						
						OTP Bank NYRT						
						Societatea AS Tourism SRL						
						Comisia locală pentru inventarierea terenurilor Florești						
						Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor						
						Stațiunea Didactică și Experimentală Mănăștur RA						
19	1529	Florești	4622/1	51704	19/27.08.2025	Societatea Polus Transilvania Companie de Investitii SA	curți-construcții	6.393,00	-	-	1.163.526,00	1.163.526,00
						Muresan Maria, Muresan Marin, Vlaic Elena, Gocan Veronica, Cherehes Vasile, Roy Chowdhusy Ecaterina Susana, Chereches Vasile Ioan, Simon Viorica, Susa Adriana, Mihut Lucretia						
						Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești						
						Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj						
						Societatea Agroindustrială SA						
						Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca						

19	1527	Florești	704471	51707	17/27.08.2025	Societatea Mol România Petroleum Products SRL	curți-construcții	0.00,00			1.109.920,00	1.109.920,00
						OTP Bank NYRT						
						Societatea AS Tourism SRL						
						Comisia locală pentru inventarierea terenurilor Florești						
						Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor						
						Stațiunea Didactică și Experimentală Mănăștur RA						
20	1531	Florești	63570	63570	20/27.08.2025	Chiș Ioan-Cătălin, Chis Honoria-Olivia	arabil	140,00	-	-	27.300,00	94.094,00
						Alpha Bank România SA	-	-	Paltformă asfaltată S = 140,00 mp.	66.794,00	-	
21	1532	Florești	62982	62982	21/27.08.2025	Chiș Ioan-Cătălin, Chis Honoria-Olivia	curți-construcții	22,00	-	-	4.290,00	8.716,50
							-	-	Gard viu din tuia L = 21,66 ml.	4.426,50	-	
22	1535	Florești	55972	55972	22/27.08.2025	Societatea Epinvest SRL	curți-construcții	109,00	-	-	21.255,00	71.973,46
							-	-	Paltformă pavată S = 77,00 mp.	33.833,80	-	
									Paltformă pietruită S = 32,00 mp.	7.887,36	-	
									Panou publicitar S = 1,00 mp.	4.615,88	-	
									Împrejmuire L = 12,08 ml. H = 1,50 m	4.381,42	-	
23	1536	Florești	50060	50060	23/27.08.2025	Societatea Merce Real Estate SRL	curți-construcții	225,00	-	-	43.875,00	164.770,22
							-	-	Paltformă pavată S = 209,00 mp.	91.834,60	-	
									Post trafo S = 12,00 mp.	14.040,00	-	
									Împrejmuire L = 41,41 ml. H = 1,50 m.	15.020,62	-	