

ANUNȚ

ETAPA II - ELABORAREA ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIAL INTEGRAT ȘI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ REACTUALIZARE PUG COMUNA FLOREȘTI

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului ETAPA DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE ȘI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU REACTUALIZAREA PUG COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ.

INIȚIATOR: PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ ÎN SCRIS OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI, ȘI PROPUNERI PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE ȘI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU REACTUALIZAREA PUG COMUNA FLOREȘTI ÎN PERIOADA 01.10.2025- 30.10.2025.

Observațiile, propunerile și recomandările primite în scris din partea publicului vor fi transmise elaboratorului documentației spre a fi analizate și integrate în elaborarea propunerilor pentru strategia de dezvoltare spațială în vederea actualizării PUG.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Plesa Doria tel. 0364 994- birou urbanism, e-mail: urbanism@floresticluj.ro.

Etapile principale preconizate pentru consultarea publicului sunt:

- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUG
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

**ARGUMENTARE ETAPA DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC
MULTICRITERIALE INTEGRATE ȘI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**

Elaboratorul documentației de urbanism are obligația de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a unității administrativ - teritoriale, pe baza unei Analize Diagnostic Multicriteriale Integrate. Aceasta va sta la baza formulării diagnosticului general și prospectiv, a strategiei de dezvoltare spațială a comunei și a estimării viabilității financiare a propunerilor din Planul Urbanistic General al Comunei Florești.

Planificarea spațială este expresia spațială a patru tipuri de politici: economice, sociale, ecologice și culturale (Carta europeană a amenajării teritoriului - Carta de la Torremolinos, 1983). Totodată, planificarea dezvoltării spațiale este o parte din procesul complex de planificare a dezvoltării unei comunități umane, o parte fundamentală, odată ce spațiul/teritoriul este în același timp suportul fizic al dezvoltării și una din resursele esențiale pentru aceasta.

Elaborarea unui concept de dezvoltare spațială oferă șansa construirii unui consens în comunitate cu privire la viitorul localității, un instrument de comunicare către investitori, locuitori, administrație, investitori sau alți factori interesați deopotrivă și stabilește o viziune, consensuală și pe termen lung, față de care documentațiile de urbanism se pot orienta și integra în viitor.

Conceptul de dezvoltare a Comunei Florești fundamentează așadar atât latura strategică a Planului Urbanistic General, cât și latura sa operativă. Prin urmare, el va trata explicit cel puțin următoarele teme: Strategia și Determinarea gradului de accesibilitate teritorială a Comunei Florești, atât în prezent, cât și în viitor, la toate scările teritoriale relevante: microregional, județean, regional, național internațional. Soluțiile propuse trebuie analizate critic și orientate în mod explicit spre creșterea gradului de accesibilitate a comunei; Caracteristicile, modul de funcționare, avantajele și carențele infrastructurii social -economice și a celei de servicii, la toate scările teritoriale relevante, precum și structura actuală a portofoliului investiții.

Soluțiile propuse trebuie analizate critic și orientate în mod explicit spre:

- diversificarea portofoliului de investiții în domeniul în care a fost identificată anterior vocația de localității;
- identificarea fronturilor de urbanizare și elaborarea soluțiilor pentru susținerea sau pentru limitarea lor.

Soluțiile vor trebui să ia în considerare:

- aspectele tehnice și ecologice ale operațiunilor urbane necesare, cât și cele financiare;
- calitatea locuirii și a vieții în Comuna Florești.
- măsurile de îmbunătățire vor fi transpuse în portofolii clare de investiții dedicate;

-variantele de adaptare la schimbările climatice, precum și operațiunile urbane rezultate de dezvoltare spațială va sta la baza elaborării PUG și cuprinde atât piese scrise cât și piesele desenate.

- Conceptul de dezvoltare spațială se va orienta către organizarea policentrică, respectiv sistem de centre de interes, cu ierarhizarea acestora în funcție de aria gravitațională, atracție, semnificații;

- Introducerea în intravilan a unor zone aflate în extravilanul localității care suportă tendințe accentuate de dezvoltare, reglementarea acestora în acord cu potențialul și vocația localității, cu indicatori urbanistici atractivi dar în spiritul limitării efectelor negative ale expansiunii teritoriale prin co-participare la elaborarea Studiului „Identificarea zonelor potențiale de non-intervenție /protecție strictă în habitate naturale în vederea punerii în aplicare a strategiei europene privind biodiversitatea pentru perioada 2021 – 2030” inițiat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

- Realizarea conexiunilor și accesibilizarea teritoriului intravilan extins prin noi căi de comunicații;

- Ierarhizarea căilor de comunicație în teritoriu, diferențierea acestora;

- Realizarea traseelor de piste de biciclete, a traseelor de transport în comun, a rețelei de parcuri publice, a rețelei pietonale;

- Reducerea și eliminarea incompatibilităților funcționale;

- Identificarea dotărilor și a echipamentelor publice necesare în raport cu dezvoltarea teritoriului, identificarea terenurilor pentru acestea, indiferent de regimul de proprietate, în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică necesare identificate, pentru fiecare zonă în parte determinată de căile de acces principale sau de alte criterii (în concordanță cu sistemul policentric propus);

- Identificarea și concretizarea unui sistem de spații publice relevante și semnificative pentru comunitate;

- Valorificarea spațiilor reziduale și completarea sistemului de spații verzi (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de protecție, promenade, culoare ecologice, amenajarea cursului de apă, etc);

- Delimitarea și protejarea nucleelor cu profil rezidențial ale comunei și măsuri de creștere a calității locuirii și a mediului construit prin reglementările propuse, cu raportare la trăsăturile prin care se definește calitatea mediului construit identificate în Declarația de Innsbruck (Austria) a Consiliului Arhitecților din Europa (ACE) din 4 mai 2019, în cadrul obiectivului „Ridicarea calității arhitecturii și a mediului construit pentru toți”, în Planul pentru Cultură 2019-2022.

- Respectarea și protejarea caracterului localităților rurale ale comunei (reper Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – Zona Țara Călatei accesibil: <https://ro.scribd.com/document/441535197/GHID-TARA-CALATEI>)

Se vor estima sumele care pot fi alocate de către Primăria Comunei Florești pentru investiții în perioada de validitate a Planului Urbanistic General al Comunei Florești. De asemenea se vor evidenția tipurile de proiecte care pot primi finanțare din alte resurse (prin analiza succintă a ofertei de alocare fonduri externe). Aceste estimări vor permite elaborarea unor propuneri realiste în Planul Urbanistic General. Având în vedere cele de mai sus, în perioada 20.09.2025 - 20.10.2025 pot fi transmise în scris recomandări, observații, propuneri sau exprimate nevoi care vor fi înaintate elaboratorului documentației spre a fi analizate și integrate în fundamentarea propunerilor pentru strategia de dezvoltare spațială în vederea actualizării PUG.

