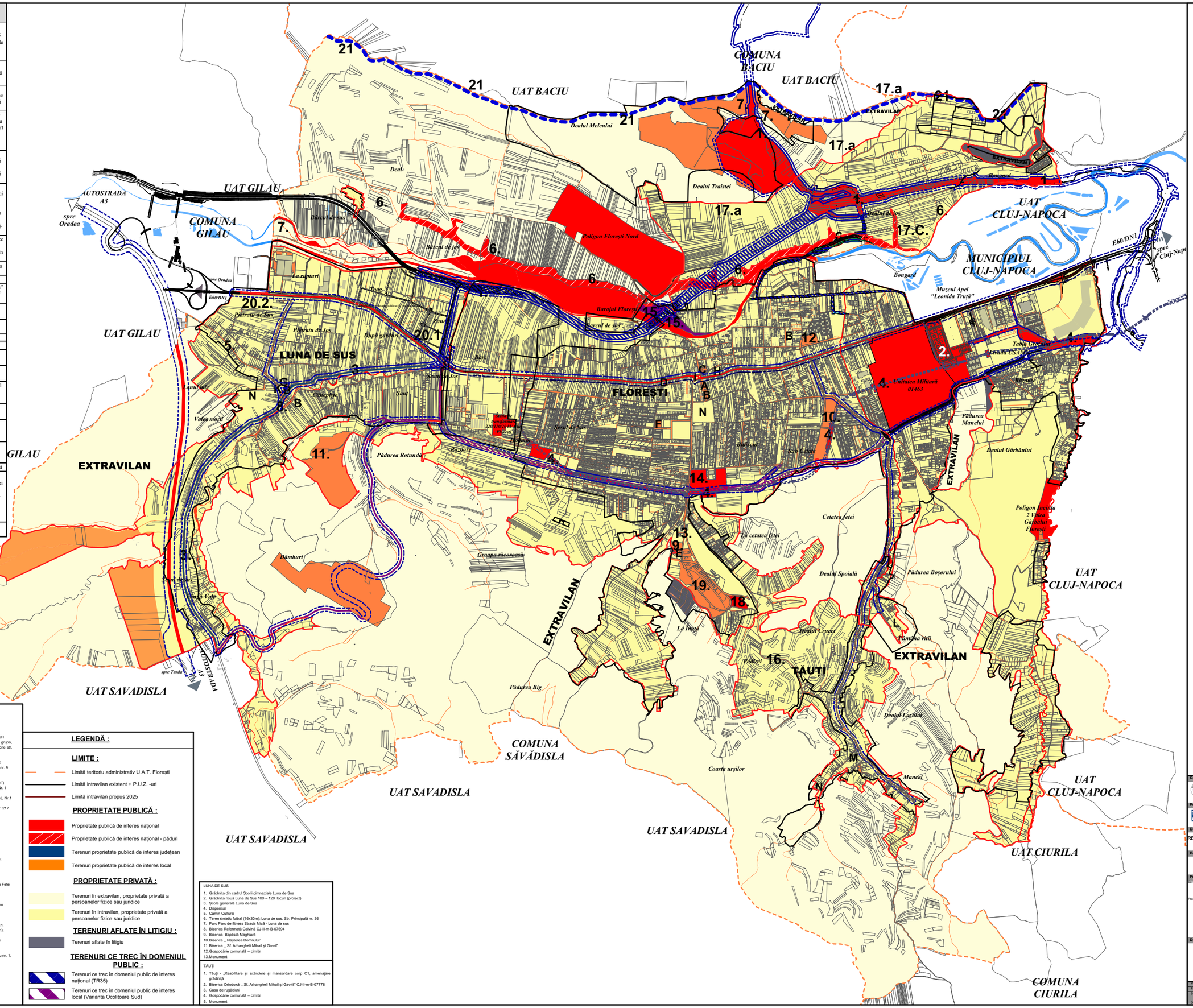
Nr.crt	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
1.	Construire drum TransRegio Feleac TR35 (Centura Metropolitană, inclusiv drumuri de legătură)
2.	Construcția Spitalului Regional de Urgență
3.	Amenajarea a 100 km de piste de cicloturism de-a lungul drumurilor județene care leagă Cluj-Napoca de Cheile Turzii și Stațiunea Muntele Băișorii
4.	Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Gărbău - Baciu – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj magistrala I de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea
5.	Construcție drum de legătură Gilău (DJ 107P) – Luna de Sus (DJ 107M) – Florești Sud – nod Centură Metropolitană, cu prioritizarea transportului public și a celui nemotorizat
6.	Amenajare coridor de mobilitate urbană durabilă (pietonal și velo) de-a lungul râului Someș între Tarnița - Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Apahida – Jucu – Bonțida (proiectul va fi împărțit pe tronsoane și va include intervențiile în curs și în curs de pregătire de pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca)
7.	Implementare centrale electrice fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile pentru obiective aflate în gestiune
8.	Construire grădiniță cu orar prelungit Luna de Sus
9.	"
	Extindere și transformare în „Școala verde" a Liceului TEORETIC „ Dumitru Tăuțan" Florești
10.	Construire Centru Cultural Florești et.1.
11.	P.T. Execuție Parc câini
12.	Amenajare Baza Sportivă Str. Someșului
	Reabilitare Cămin Tăuți
13.	Centru de zi pentru persoane vârstnice
14.	Zona Centrală 2 Str. Eroilor -Str. Cetății
15.	Zona Promenada malul Someșului (în aval de Baraj SHE 2 Florești
16.	Modernizare drum Florești – Tăuți
17.	Extindere rețele apă, 3 rezervoare, 17a. stație de epurare Florești Nord- Est17c.
18.	Complexul Muzeal Galeria Istorică a Transilvaniei Cetatea Fetei Florești
19.	Bazin olimpic de înot Cetatea Fetei Florești
20.	Servicii – comerț -MALL 20.1. DN1 pe amplasamentul Pieței Auto 20.2. DN1 -Valea Feneșului nord-vest
21.	Modernizare drum de creastă Cluj-Napoca -A3



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE
FLOREȘTI

1. Primăria Florești
2. Grădinița cu Program Prelungit "Sclipiri de stele" Str. Porii nr. 132
3. Grădinița cu Program Prelungit "Sclipiri de stele" Str. Urușagului
4. Grădinița cu Program Prelungit "Sclipiri de stele" Str. Florilor nr. 192H
5. Grădinița din cadrul Școli gimnaziale "Gheorghe Șincai", săli de grupă, cabinet metodic, cabinet medical, sală de mese, bucătărie, spălătorie str. Horea nr. 150
6. Grădinița „Daniela" str. Avram Iancu nr. 240
7. Grădiniță, centru educational „Tinutul Soarelui" str. Tăutului nr. 232
8. Grădinița cu program prelungit „Lumea culorilor" str.prof. Ioan Rus nr. 9
9. Grădinița -creșă „ „Prichland" str. Șesul de Sus nr. 12
10. Grădinița „LiteBig Step" str. Cetății nr.300E
11. Școala primară 3 săli cls. Str. Carpați, nr. 9 (Cartierul „Cetatea Fetei")
12. Școala Gimnazială „ Ghe. Șincai" Florești -Str. Andrei Mureșanu, Nr. 1
13. Școala 36 de săli de clasă Florești - Str. Câtanelor, în lucru
14. Liceul Teoretic „Dumitru Tăutan" Florești – Cetatea Fetei Str. Carpați, Nr.1
15. Biblioteca publică în Florești Str. Avram Iancu nr. 170
16. Biserica romano – catolică a „Tuturor Sfinților" – Str. Avram Iancu nr. 217 CJ-II-m-B-07616
17. Parohia romano - catolică
18. Mănăstirea „ Adormirea Maicii Domnului" Str/ Mănăstirii nr.1.
19. Biserica „ Sf. Ioan Hozevitul" Str. Valea Gărbăului f.n.
20. Biserica „Sf. Treime" Str. Avram Iancu Nr: 442 -446
21. Biserica Militară – UM 01463 Str. Avram Iancu Nr: 374
22. Biserica Adventistă de Ziua a 7- a – Str. Avram Iancu Nr: 421
23. Biserica „ Intrarea Domnului în Ierusalim" Str. Horea f.n.
24. Biserica Romano- Catolică „Tot Sfinții" Str. Avram Iancu Nr:217
25. Biserica Greco – Catolică „Sf. Nicolae" Str. Cardinal Iuliu Hossu f.n.
26. Biserica „ Soborul Maicii Domnului" Str. Florilor f.n.
27. Biserica Penticostală „Rugul Aprins" Str. Cetății f.n.
28. Biserica Tabor Str. Avram Iancu Nr: 240
29. Biserica Betel – vest – Str. Eroilor Nr: 112
30. Biserica Greco – Catolică „ Sf. Apostoli Petru și Pavel" Bd. Cetatea Fetei Nr: 2A
31. Biserica Creștină Penticostală Bd. Cetatea Fetei Nr: 9
32. Biserica „ Sf. Apostol și Evanghelist Marcu" – Str. Urușagului f.n.
33. Biserica „ Sf. Mare Mucenic Dumitru Izvorătorul de Mir" – Str. Avram Iancu
34. Capela ortodoxă MAPN Str. Avram Iancu
35. Gospodărie comunală cimitir, capelă
36. Baza Sportivă Florești - Parc de agrement și Sport - Str. Tăutului f.n.
37. Stadionul Unirea Florești - Str Someșului FN. teren fotbal (100x60m), teren sintetic fotbal (50x33m)
38. Teren sintetic fotbal (18x36m) Cetatea Fetei Bulevardul Cetate nr. 5
39. Terenuri volei și baschet Liceu Dumitru Tăutan str. Carpati nr. 10.
40. Sală de sport –B- dul Cetatea Fetei nr. 5
41. Sală de sport –Scoala gimnazială Ghe. Sincai Str. Andrei Mureșanu nr. 1.
42. Sala tenis de masă – Str. Tineretului
43. Parc multifuncional Strada Someșului FN
44. Bulevardul Cetatea Fetei - zona ANL
45. Parcuri de fitness Baza Unirea - Strada Someșului FN
46. Parc de fitness - Strada Urușagului
47. „West City Hotel Florești " Florești, Avram Iancu 442-446
48. „AWA Residence Florești" str. Catanelor 7K, Bl.1
49. Sediu SU – PSI Str. Carpați
50. Monument

LEGENDĂ :

LIMITE :

- Limită teritoriu administrativ U.A.T. Florești
- Limită intravilan existent + P.U.Z. -uri
- Limită intravilan propus 2025

PROPRIETATE PUBLICĂ :

- Proprietate publică de interes național
- Proprietate publică de interes național - păduri
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local

PROPRIETATE PRIVATĂ :

- Terenuri în extravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU :

- Terenuri aflate în litigiu

TERENURI CE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC :

- Terenuri ce trec în domeniul public de interes național (TR35)
- Terenuri ce trec în domeniul public de interes local (Varianta Ocolitoare Sud)

LUNA DE SUS

1. Grădinița din cadrul Școlii gimnaziale Luna de Sus
2. Grădinița nouă Luna de Sus 100 – 120 locuri (proiect)
3. Scoala generală Luna de Sus
4. Dispensar
5. Cămin Cultural
6. Teren sintetic fotbal (16x30m): Luna de sus, Str. Principală nr. 36
7. Parc Parc de fitness Strada Mică - Luna de sus
8. Biserica Reformată Calvină CJ-II-m-B-07694
9. Biserica Baptistă Maghiară
10. Biserica „ Nașterea Domnului"
11. Biserica „ Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"
12. Gospodărie comunală – cimitir
13. Monument

TĂUȚI

1. Tăuți - „Reabilitare și extindere și mansardare corp C1, amenajare grădiniță
2. Biserica Ortodoxă „ Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" CJ-II-m-B-07778
3. Casa de rugăciuni
4. Gospodărie comunală – cimitir
5. Monument

Contractant general:
UNIVERSITATEA BABEȘ - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Izvor nr. 249B Cluj - Napoca
tel: (0264) 414 370 /0756 099029
sparu.radu@gmail.com

Denumire proiect:
REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:
Consiliul Local Florești
Strada Avram Iancu 170, Florești 407280
Com. Florești, jud. Cluj

Proiectant:
Șef proiect:
arh. Radu Calin Spanu
Condițiile au fost introduse.
Proiectat:
arh. Calin Serban Spanu
arh. Smaranda Spanu
arh. Flavia Gruian

Radu-Calin Spanu
Semnat digital de Radu-Calin Spanu
Data: 2025.08.26 13:42:37 +03'00'

Denumire planșa:
Studiu de fundamentare
TIPURI DE PROPRIETATE
U.A.T. FLOREȘTI

Proiect nr:	1/2022
Fază de proiectare:	P.U.Z.
Scara:	
Data: 04.2025	A4.