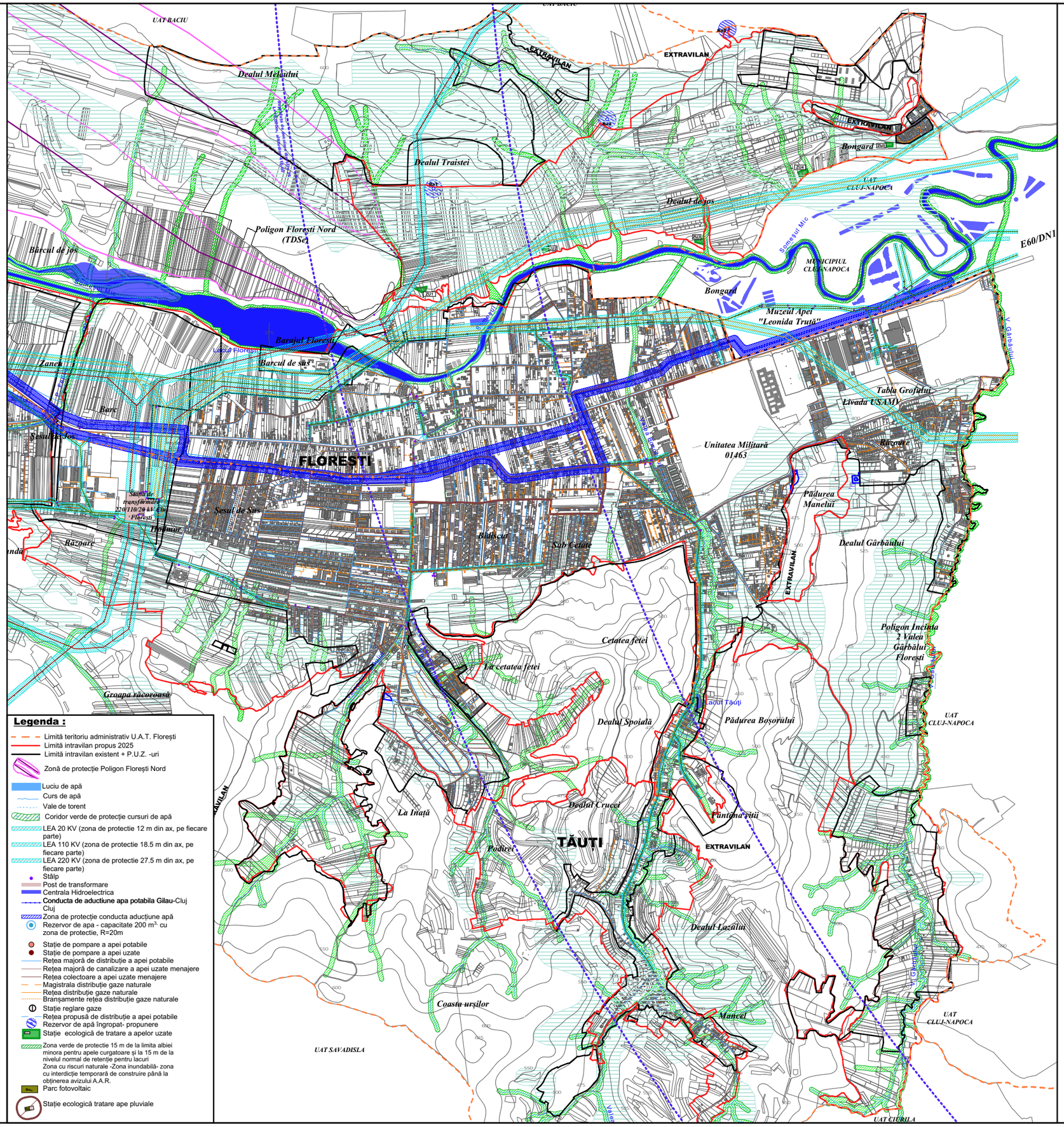

Legenda :

- Limită teritoriu administrativ U.A.T. Floreşti
- Limită intravilan propus 2025
- Limită intravilan existent + P.U.Z. -uri
- Zonă de protecţie Poligon Floreşti Nord
- Luciu de apă
- Curs de apă
- Vale de torent
- Coridor verde de protecţie cursuri de apă
- LEA 20 KV (zona de protectie 12 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 110 KV (zona de protectie 18.5 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 220 KV (zona de protectie 27.5 m din ax, pe fiecare parte)
- Stâlp
- Post de transformare
- Centrala Hidroelectrica
- **Conducta de aductiune apa potabila Gilau-Cluj Cluj**
- Zona de protecţie conducta aducţiune apă
- Rezervor de apa - capacitate 200 m^3 cu zona de protectie, R=20m
- Staţie de pompare a apei potabile
- Staţie de pompare a apei uzate
- Reţea majoră de distribuţie a apei potabile
- Reţea majoră de canalizare a apei uzate menajere
- Reţea colectoare a apei uzate menajere
- Magistrala distribuţie gaze naturale
- Reţea distribuţie gaze naturale
- Branşamente reţea distribuţie gaze naturale
- Staţie reglare gaze
- Reţea propusă de distribuţie a apei potabile
- Rezervor de apă îngropat- propunere
- Staţie ecologică de tratare a apelor uzate
- Zona verde de protectie 15 m de la limita albiei minora pentru apele curgatoare şi la 15 m de la nivelul normal de retenţie pentru lacuri
  Zona cu riscuri naturale -Zona inundabilă- zona cu interdicţie temporară de construire până la obţinerea avizului A.A.R.
- Parc fotovoltaic
- Staţie ecologică tratare ape pluviale

Contractant general:
UNIVERSITATEA BABEŞ - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Uzinei nr. 3/49 Cluj - Napoca
tel. (0264) 414 370 /0799 098929
spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:
REACTUALIZARE P.U.G. ŞI R.L.U. COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ

Beneficiar:
Consiliul Local Floreşti
Strada Avram Iancu 170, Floreşti 407280
Com. Floreşi, jud. Cluj

Proiectant:
Şef proiect:
arh. Radu Calin Spanu
Condiţiile au fost introduse.
Proiectat:
arh. Calin Serban Spanu
arh. Smaranda Spanu
arh. Flavia Gruian

Radu-Calin Spanu
Semnat digital de Radu-Calin Spanu
Data: 2025.08.26 09:24:15 +03'00'

Denumire plan:
Reglementări edilitare, sat Floreşti

Proiect nr.	1/2022
Faza de proiectare	P.U.G.
Scara:	
Data: 04.2025	A.3.1.