DISFUNCTIONALITĂȚI:

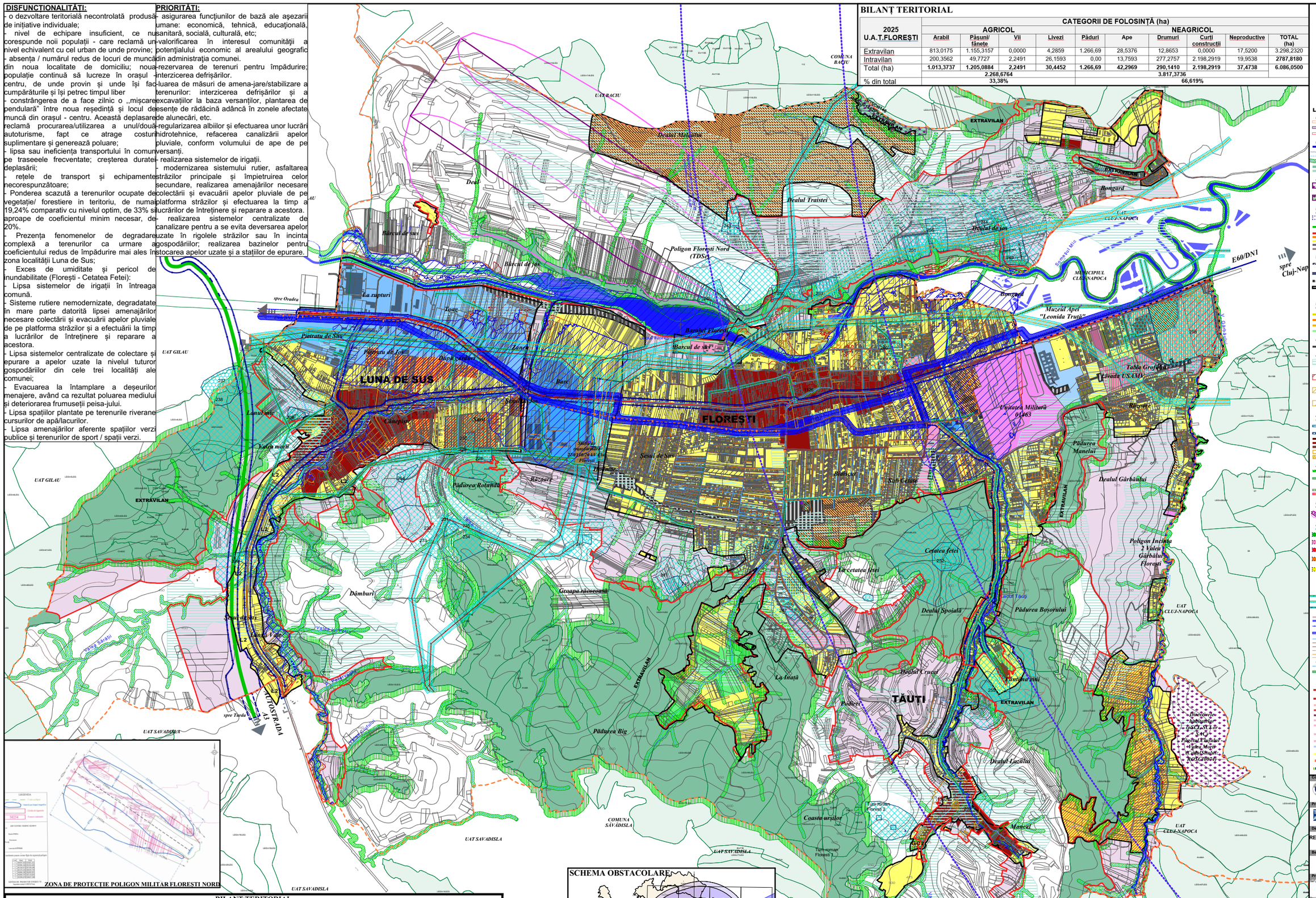
- o dezvoltare teritorială necontrolată produsă de inițiative individuale;
- nivel de echipare insuficient, ce nu corespunde noii populații - care reclamă un nivel echivalent cu cel urban de unde provine;
- absența / numărul redus de locuri de muncă din noua localitate de domiciliu; noua populație continuă să lucreze în orașul centru, de unde provin și unde își fac cumpărăturile și își petrec timpul liber
- constrângerea de a face zilnic o „mișcare pendulară" între noua reședință și locul de muncă din orașul - centru. Această deplasare reclamă procurarea/utilizarea a unul/două autoturisme, fapt ce atrage costuri suplimentare și generează poluare;
- lipsa sau ineficiența transportului în comun pe traseeele frecventate; creșterea duratei deplasării;
- rețele de transport și echipamente necorespunzătoare;
- Ponderea scazută a terenurilor ocupate de vegetație/ forestiere in teritoriu, de numai 19,24% comparativ cu nivelul optim, de 33% si aproape de coeficientul minim necesar, de 20%.
- Prezența fenomenelor de degradare complexă a terenurilor ca urmare coeficientului redus de împădurire mai ales în zona localității Luna de Sus;
- Exces de umiditate și pericol de inundabilitate (Florești - Cetatea Fetei):
- Lipsa sistemelor de irigații în întreaga comună.
- Sisteme rutiere nemodernizate, degradatate în mare parte datorită lipsei amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma străzilor și a efectuării la timp a lucrărilor de întreținere și reparare a acestora.
- Lipsa sistemelor centralizate de colectare și epurare a apelor uzate la nivelul tuturor gospodăriilor din cele trei localități ale comunei;
- Evacuarea la întamplare a deșeurilor menajere, având ca rezultat poluarea mediului și deteriorarea frumuseții peisa-jului.
- Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă/lacurilor.
- Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport / spații verzi.

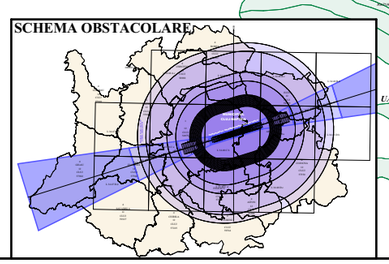
PRIORITĂȚI:

- asigurarea funcțiunilor de bază ale așezarii umane: economică, tehnică, educațională, sanitară, socială, culturală, etc;
- valorificarea în interesul comunității a potențialului economic al arealului geografic din administrația comunei.
- rezervarea de terenuri pentru împădurire; interzicerea defrișărilor.
- luarea de măsuri de amena-jare/stabilizare a terenurilor: interzicerea defrișărilor și a excavațiilor la baza versanților, plantarea de esențe de rădăcină adâncă în zonele afectate de alunecări, etc.
- regularizarea albiilor și efectuarea unor lucrări hidrotehnice, refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de ape de pe versanți.
- realizarea sistemelor de irigații.
- modernizarea sistemului rutier, asfaltarea străzilor principale și împietruirea celor secundare, realizarea amenajărilor necesare colectării și evacuării apelor pluviale de pe platforma străzilor și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparare a acestora.
- realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru a se evita deversarea apelor uzate în rigolele străzilor sau în incinta agospodăriilor; realizarea bazinelor pentru stocarea apelor uzate și a stațiilor de epurare.

BILANȚ TERITORIAL

2025 U.A.T.FLOREȘTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni/ fânete	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neproductive	TOTAL (ha)
Extravilan	813,0175	1.155,3157	0,0000	4,2859	1.266,69	28,5376	12,8653	0,0000	17,5200	3.298,2320
Intravilan	200,3562	49,7727	2,2491	26,1593	0,00	13,7593	277,2757	2.198,2919	19,9538	**2787,8180**
Total (ha)	**1.013,3737**	**1.205,0884**	**2,2491**	**30,4452**	**1.266,69**	**42,2969**	**290,1410**	**2.198,2919**	**37,4738**	**6.086,0500**
	2.268,6764				**3.817,3736**					
% din total	**33,38%**				**66,619%**					





BILANT TERITORIAL

Localitate	Nr. Trup	Suprafata intravilan existent 1990 (ha)	Total Suprafata intravilan existent (ha)	Nr. Trup intravilan propus	Suprafata intravilan propusa (ha)	Total suprafata intravilan propusa (ha)	Suprafata extravilan (ha)	Total suprafata (ha)
FLORESTI	1.1	193,2681	201,8457	1.1	1656,9478	1972,8650	3298,2320	6086,05
	1.2	8,5776		1.2	315,9172			
TAUTI	2.1	31,3602	31,3602	2.1	172,3500	172,3500		
LUNA DE SUS	3.1	148,1140	148,1140	3.1	639,9231	642,6030		
				3.2	2,6799			
Total			381,3199		2787,8180	2787,8180	3298,2320	6086,05

Contractant general:
UNIVERSITATEA BABEȘ - BOLYAI
FACULTATEADE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Izvoarei nr. 24/B Cluj - Napoca
tel: (0264) 414 370 /0745 098929
spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect:

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

Consiliul Local Floreşti
Strada Avram Iancu 170, Floreşti 407280
Com. Floreşti, jud. Cluj

Proiectant:

Șef proiect:
arh. Radu Calin Spanu
Condițiile au fost introduse.

Proiectat:
arh. Calin Serban Spanu
arh. Smaranda Spanu
arh. Flavia Gruian

Radu-Calin Spanu
Semnat digital de Radu Calin Spanu
Data: 2025.08.26 13:47:06 +03'00'

Denumire planșa:

Situația existentă, disfuncționalități comuna Floreşti

Proiect nr.	1/2022
Faza de proiectare	P.U.G.
Scara:	
Data: 04.2025	**A.1.**