



5305939

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul UDREA M.A. FLAVIU-DACIAN, având funcția de Consilier local la Comuna Floresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                        | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Floresti -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2016            | 187 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | UDREA FLAVIU-DACIAN     |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate: Floresti -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Intravilan | 2016            | 1428 m2   | 1/40       | Contract de vânzare cumpărare | UDREA FLAVIU-DACIAN     |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Dobresti -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]                            | Intravilan | 2018            | 781 m2    | 1/1        | Contract de donație           | UDREA EMANUELA-LIGIA    |

|                                                                                              |                                                                                       |      |         |           |                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|------------------------|-----------------------------|
|                                                                                              |                                                                                       |      |         |           |                        |                             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Dobresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]       | Alte categorii<br>de terenuri<br>extravilane<br>dacă se află<br>în circuitul<br>civil | 2018 | 2132 m2 | 1571/2132 | Contract de<br>donație | UDREA<br>EMANUELA-<br>LIGIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Topa De Sus<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol                                                                               | 2018 | 6410 m2 | 1/1       | Contract de<br>donație | UDREA<br>EMANUELA-<br>LIGIA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau<br>zona                                                                    | Categoria*        | Anul<br>dobândirii | Suprafața | Cota-<br>parte | Modul de<br>dobândire               | Titularul <sup>2)</sup>     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Cluj<br>Localitate:<br>Floresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de<br>locuit | 2016               | 180 m2    | 1/1            | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | UDREA<br>FLAVIU-<br>DACIAN  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br>[REDACTED]  | Apartament        | 2018               | 49.56 m2  | 1/1            | Contract de<br>donație              | UDREA<br>EMANUELA-<br>LIGIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor                                                      | Casă de<br>locuit | 2018               | 177 m2    | 1/1            | Contract de<br>donație              | UDREA<br>EMANUELA-<br>LIGIA |

|                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Localitate:<br>Dobresti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| -      | -     | -             | -                  | -                  |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| Autoturism                | 06.11.2024        | OTVOS ILEANA                       | VANZARE            | 3050 EUR |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|

|                                                                                                |                                                                              |     |      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------|
| Raiffeisen Bank S.A.,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                | Depozit bancar sau echivalente                                               | EUR | 2012 | 10000    |
| Metropolitan Life Asigurări,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                         | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2010 | 19390    |
| Carpathia Pensii S.A.F.P.P. S.A.,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]      | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2016 | 13171.12 |
| ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON | 2007 | 11465    |
| Generali SAFPP SA,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                     | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2008 | 27582.41 |
| NN Pensii SAFPAP SA,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                 | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2022 | 6665.05  |
| Banca Comercială Română,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON | 2023 | 2152     |
| BCR Asigurari de Viata Vienna Insurance Group SA,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]    | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2023 | 1459.57  |
| Revolut Bank UAB Vilnius Sucursala Bucuresti,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]        | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON | 2018 | 56.58    |
| Raiffeisen Bank S.A.,                                                                          | Cont curent sau echivalente                                                  | RON | 2022 | 11674.49 |

|                                     |                 |  |  |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| <div></div> <div></div> <div></div> | (inclusiv card) |  |  |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul*                                | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| IMOVO INTERNATIONAL S.R.L.                                                                                | Împrumuturi acordate în nume personal | 1                                        | 96300 RON             |
| IMOVO DRIVE S.R.L.                                                                                        | Împrumuturi acordate în nume personal | 1                                        | 28000 RON             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor                | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|-------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Banca Comercială Română | 2023               | 2038            | 239434 RON |
| Garanti Bank BBVA       | 2024               | 2029            | 138000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Copii              |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului:<br>numele, adresa                                                  | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de<br>venit | Venitul anual<br>încasat |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                 |                                                                                     |                                                      |                          |
| 1.1. Titular                                   |                                                                                     |                                                      |                          |
| UDREA FLAVIU-DACIAN                            | Datanet Systems Cluj SRL, Tăietura Turcului 47, clădirea A2, Cluj Napoca, jud. Cluj | drepturi salariale                                   | 68652 RON                |
| UDREA FLAVIU-DACIAN                            | Datanet Systems Cluj SRL, Tăietura Turcului 47, clădirea A2, Cluj Napoca, jud. Cluj | tichete masa                                         | 3630 RON                 |
| UDREA FLAVIU-DACIAN                            | BitStone SRL, Str Scarisoara, Nr 3, Ap 11, Cluj Napoca, jud. Cluj                   | drepturi salariale                                   | 11139 RON                |
| UDREA FLAVIU-DACIAN                            | BitStone SRL, Str Scarisoara, Nr 3, Ap 11, Cluj Napoca, jud. Cluj                   | tichete masa                                         | 190 RON                  |
| 1.2. Soț/soție                                 |                                                                                     |                                                      |                          |
| UDREA EMANUELA-LIGIA                           | 24 7 Drive Recruitment SRL, Avram Iancu, nr. 209, Florești, jud. Cluj               | drepturi salariale                                   | 6532 RON                 |
| 1.3. Copii                                     |                                                                                     |                                                      |                          |
| -                                              | -                                                                                   | -                                                    | -                        |
| <b>2. Venituri din activități independente</b> |                                                                                     |                                                      |                          |
| 2.1. Titular                                   |                                                                                     |                                                      |                          |

|                                                      |                                                                                                     |                              |           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 2.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                                                                                     |                              |           |
| 3.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                                                                                     |                              |           |
| 4.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                                                                                     |                              |           |
| 5.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                                                                                     |                              |           |
| 6.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                                                                                     |                              |           |
| 7.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| 7.3. Copii                                           |                                                                                                     |                              |           |
| -                                                    | -                                                                                                   | -                            | -         |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |                                                                                                     |                              |           |
| 8.1. Titular                                         |                                                                                                     |                              |           |
| UDREA FLAVIU-DACIAN                                  | Comuna Floresti, str Avram Iancu, nr. 160, Floresti, jud Cluj                                       | indemnizatie consilier local | 14250 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                                                                                     |                              |           |
| UDREA EMANUELA-LIGIA                                 | Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala, Strada George Cosbuc 2, Cluj Napoca, jud. Cluj | indemnizatie crestere copil  | 47257 RON |

|                  |                                                                                                                 |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 8.3. Copii       |                                                                                                                 |          |          |
| UDREA AVA-GLORIA | Agentia Judeteana<br>pentru Plati si Inspectie<br>Sociala, Strada George<br>Coșbuc 2, Cluj Napoca,<br>jud. Cluj | alocatie | 8540 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 11-06-2025       |           |