

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58

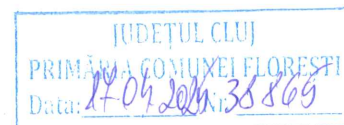
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Florești

HOTĂRÂREA NR. 63

=====

din 27 martie 2025



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 75915/2024 al Primăriei Comunei Florești, înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 12283/2024, conexat cu actul nr. 31263/2025 înregistrat la sediul Instituției Prefectului – Județul Cluj sub nr. 2767/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești* în vederea *anulării următoarelor titluri de proprietate cu nr. 12054/22.10.2008*, emis în favoarea numitelor Veres Viorica și Coroi Maria, în calitate de moștenitoare ale defunctului Trif Dumitru, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 11827/08.10.2008*, emis în favoarea numiților Pop Leontina, Pop Vasile și Tara Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Vasile, pentru suprafața de 0,1996 ha, *nr. 11825/08.10.2008*, emis în favoarea numitului Pop Gheorghe, pentru suprafața de 0,0679 ha, *nr. 11826/08.10.2008*, emis în favoarea numitelor Usurel Susana, Felderean Felicia-Dana și Teodor Anca, în calitate de moștenitoare ale defunctei Gherman Maria, pentru suprafața de 0,0679 ha, *nr. 11828/08.10.2008*, emis în favoarea numitei Potora V. Floare, în calitate de moștenitoare a defunctei Potora Floare, pentru suprafața de 0,0679 ha, *nr. 11829/08.10.2008*, emis în favoarea numitului Flueraș Gh. Ioan, în calitate de moștenitor al defunctului Flueraș N. Gheorghe, pentru suprafața de 0,0690 ha, *nr. 11830/08.10.2008*, emis în favoarea numiților Topan Rozalia, Pop Ioachim și Canta Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Dumitru, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 12055/22.10.2008*, emis în favoarea numiților Lungu Maria, Gherman Petru, Gherman Ana și Usurel Ana, în calitate de moștenitori ai defunctului Gherman Vasile, pentru suprafața de 0,0679 ha, *nr. 12056/22.10.2008*, emis în favoarea numitei Lujerdean V. Maria, în calitate de moștenitoare a defunctului Duma S. Vasile, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 12057/22.10.2008*, emis în favoarea numiților Grigorescu Maria, Iuga Victoria și Topan Gheorghe-Viorel, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Gheorghe, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 12058/22.10.2008*, emis în favoarea numitului Vanea V. Vasile, în calitate de moștenitor al defunctului Vanea Vasile, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 13118/16.12.2008*, emis în favoarea numiților Topan Iosif, Topan Viorica, Topan Sabina, Topan Rozalia, Corojan Ileana și Topan Dumitru, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Nicolae, pentru suprafața de 0,0691 ha, *nr. 13119/16.12.2008*, emis în favoarea numiților Pop Valeria, Pop Ioan și Mercean Elena, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Ioan, pentru suprafața de 0,0679 ha, *nr. 16949/25.08.2009*, emis în favoarea numiților Usurel Dan, Usurel Gheorghe și Felderean Felicia-Dana, în calitate de moștenitori ai defunctului Usurel Ioan, pentru suprafața de 0,1358 ha, conform dispozițiilor Sentinței civile nr. 3743/2019 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 23262/211/2010, menținută prin Decizia civilă nr. 21/A/2020 a Tribunalului Cluj;

Ținând seama că, prin sentința civilă susmenționată, se constată, printre altele, nulitatea absolută a Hotărârilor Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj nr. 463/10.07.2008, nr. 845/12.11.2008, nr. 846/12.11.2008 și nr. 804/30.08.2009, precum și nulitatea absolută a următoarelor titluri de proprietate:

- Titlul de Proprietate nr. 11825/08.10.2008, emis în favoarea numitului Pop Gheorghe;

- Titlul de Proprietate nr. 11826/08.10.2008, emis în favoarea numiților Ușurel Susana, Felderean Felicia-Dana și Teodor Anca, în calitate de moștenitori ai defunctei Gherman Maria;
- Titlul de Proprietate nr. 11827/08.10.2008, emis în favoarea numiților Pop Leontina, Pop Vasile și Țară Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Vasile;
- Titlul de Proprietate nr. 11828/08.10.2008, emis în favoarea numitei Potoră V. Floare, în calitate de moștenitoare a defunctei Potoră Floare;
- Titlul de Proprietate nr. 11829/08.10.2008, emis în favoarea numitului Flueraș Ioan, în calitate de moștenitor al defunctului Flueraș N. Gheorghe;
- Titlul de Proprietate nr. 11830/08.10.2008, emis în favoarea numiților Topan Rozalia, Pop Ioachim și Cântă Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Dumitru;
- Titlul de Proprietate nr. 12054/22.10.2008, emis în favoarea numiților Vereș Viorica și Coroi Maria, în calitate de moștenitori ai defunctului Trif Dumitru;
- Titlul de Proprietate nr. 12055/22.10.2008, emis în favoarea numiților Lungu Maria, Gherman Petru, Gherman Ana și Ușurel Ana, în calitate de moștenitori ai defunctului Gherman Vasile;
- Titlul de Proprietate nr. 12056/22.10.2008, emis în favoarea numitei Lujerdean Maria, în calitate de moștenitoare a defunctului Duma S. Vasile;
- Titlul de Proprietate nr. 12057/22.10.2008, emis în favoarea numiților Grigorescu Maria, Iuga Victoria și Topan Gheorghe-Viorel, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Gheorghe;
- Titlul de Proprietate nr. 12058/22.10.2008, emis în favoarea numitului Vanea Vasile, în calitate de moștenitor al defunctului Vanea Vasile;
- Titlul de Proprietate nr. 13118/16.12.2008, emis în favoarea numiților Topan Iosif, Topan Viorica, Topan Sabina, Topan Rozalia, Corojan Ileana și Topan Dumitru, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Nicolae;
- Titlul de Proprietate nr. 13119/16.12.2008, emis în favoarea numiților Pop Ioan, Pop Valeria și Mercean Elena, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Ioan;
- Titlul de Proprietate nr. 16949/25.08.2009, emis în favoarea numiților Ușurel Dan, Ușurel Gheorghe și Felderean Felicia-Dana, în calitate de moștenitori ai defunctului Ușurel Ioan;

Iar potrivit referatului nr. 29169/5 din 07.03.2025 al comisiei locale de fond funciar, prin adresele nr. 23865, 23876, 23893, 23872, 23874, 23851, 23863, 23866, 23688, 23709, 23834, 23841, 23599, 23609, 23629, 23632, 23589, 23596, 23575, 23211, 23233, 23273, 23244, 23275, 23277, 23285, 23397, 23536, 23543, 23545, 23548, 23551, 23564, 23566 s-a solicitat predarea titlurilor de proprietate, în original, fiind depuse la sediul Primăriei Comunei Florești doar 5 (cinci) titluri de proprietate, respectiv nr. 11825/08.10.2008, nr. 12054/22.10.2008, nr. 11827/08.10.2008, nr. 11830/08.10.2008 și nr. 12055/22.10.2008;

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se invalidează Hotărârile nr. 463/10.07.2008, nr. 845/12.11.2008, nr. 846/12.11.2008 și nr. 804/30.08.2009 ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr. 3743/2019 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 23262/211/2010, menținută prin Decizia civilă nr. 21/A/2020 a Tribunalului Cluj.

Art. 2 – Se anulează *titlurile de proprietate* cu nr. 11825/08.10.2008, emis în favoarea numitului Pop Gheorghe, pentru suprafața de 0,0679 ha, cu nr. 11826/08.10.2008, emis în favoarea numitelor Usurel Susana, Felderean Felicia-Dana și Teodor Anca, în calitate de moștenitoare ale defunctei Gherman Maria, pentru suprafața de 0,0679 ha, cu nr. 11827/08.10.2008, emis în favoarea numiților Pop Leontina, Pop Vasile și Tara Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Vasile, pentru suprafața de 0,1996 ha, cu nr. 11828/08.10.2008, emis în favoarea numitei Potoră V. Floare, în calitate de moștenitoare a defunctei Potoră Floare, pentru suprafața de 0,0679 ha, cu nr. 11829/08.10.2008, emis în favoarea numitului Flueraș Gh. Ioan, în calitate de moștenitor al defunctului Flueraș N. Gheorghe, pentru suprafața de 0,0690 ha, cu nr. 11830/08.10.2008, emis în favoarea numiților Topan Rozalia, Pop Ioachim și Căntă Floare, în calitate de moștenitori ai defunctului Gal Dumitru, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 12054/22.10.2008, emis în favoarea numitelor Veres Viorica și Coroi Maria, în calitate de moștenitoare ale defunctului Trif Dumitru, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 12055/22.10.2008, emis în favoarea numiților Lungu Maria, Gherman Petru, Gherman Ana și Usurel Ana, în calitate de moștenitori ai defunctului Gherman Vasile, pentru suprafața de 0,0679 ha, cu nr. 12056/22.10.2008, emis în favoarea numitei Lujerdean V. Maria, în calitate de moștenitoare a defunctului Duma S. Vasile, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 12057/22.10.2008, emis în favoarea numiților Grigorescu Maria, Iuga Victoria și Topan Gheorghe-Viorel, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Gheorghe, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 12058/22.10.2008, emis în favoarea numitului Vanea V. Vasile, în calitate de moștenitor al defunctului Vanea Vasile, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 13118/16.12.2008, emis în favoarea numiților Topan Iosif, Topan Viorica, Topan Sabina, Topan Rozalia, Corojan Ileana și Topan Dumitru, în calitate de moștenitori ai defunctului Topan Nicolae, pentru suprafața de 0,0691 ha, cu nr. 13119/16.12.2008, emis în favoarea numiților Pop Valeria, Pop Ioan și Mercean Elena, în calitate de moștenitori ai defunctului Pop Ioan, pentru suprafața de 0,0679 ha, cu nr. 16949/25.08.2009, emis în favoarea numiților Usurel Dan, Usurel Gheorghe și Felderean Felicia-Dana, în calitate de moștenitori ai defunctului Usurel Ioan, pentru suprafața de 0,1358 ha, în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr. 3743/2019 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 23262/211/2010, menținută prin Decizia civilă nr. 21/A/2020 a Tribunalului Cluj.

Se încredințează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești cu operarea anulării în evidențele proprii, în sensul sus menționat.

Art. 3 - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu *titlurile de proprietate* nr. 11825/08.10.2008, nr. 11827/08.10.2008, nr. 11830/08.10.2008, nr. 12054/22.10.2008 și nr. 12055/22.10.2008 – UAT Florești, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 4 - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
MARIA FORNA



SECRETAR
GRIGORE FRENȚIU



Şef serviciu: Roxana Oana Tanco
Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraş-Besa