



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264.265101/0264.265002  
Mail: primaria@floresticluj.ro

## **Acte necesare la întocmirea dosarului pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2025**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în perioada **09 apr. 2025 - 05 mai. 2025** se depun la REGISTRATURA Primăriei Florești, dosarele pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2025.

**SE IAU ÎN CONSIDERARE DOAR CERERILE DEPUSE PÂNĂ LA SFÂRȘITUL ANULUI PRECEDENT.**

Dosarele se vor depune împreună cu un OPIS în care titularul dosarului va enumera toate actele depuse în dosar.

**Dosarele incomplete sau/ și cele depuse după termen vor fi respinse.**

**Cei care au avut dosare depuse în anii anteriori și nu au primit repartiție pot să depună dosar și în sesiunea 2025. Dosarele NEACTUALIZATE din anii anteriori NU se iau în considerare.**

Mai jos sunt descrise criteriile de acces la o locuință în regim de închiriere și actele necesare la dosar.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Autoritățile locale repartizează locuințele construite prin ANL pe baza cererilor depuse de solicitanții care îndeplinesc criteriile stabilite prin lege.

Cererile pentru locuințele în regim de închiriere sunt analizate de către comisiile sociale din cadrul consiliilor locale care stabilesc ordinea repartițiilor în funcție de punctajul obținut de fiecare solicitant în parte în urma verificării dosarelor.

## **Criteria cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.**

### **A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pt. tineri destinată închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru o locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea pentru locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**Acte doveditoare:** Copie după actul de naștere și/sau după actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în proprietatea județului această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în județ, indiferent în care comună, oraș sau municipiu din raza administrativ-teritorială a județului sunt amplasate.

**Acte doveditoare:** declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele sau într-o localitate limitrofă acestei localități.

**NOTĂ:** Prin excepție, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

**Acte doveditoare:** adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie după cartea de muncă completată la zi sau copie după contractul de muncă și extras revisal.

**Pentru persoanele fizice autorizate :** copie după autorizația de funcționare, copie după certificatul constatator, copie după **decizia de impunere pe anul 2024** ( se obține după depunerea declarației unice pe anul 2024).

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

NOTE:

- o Lista de priorități se stabilește anual;
- o Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 pct
1.2. Tolerat în spațiu	7 pct
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) : - mp / locatar sau membru al familiei solicitantului	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 pct
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 pct
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 pct
d) mai mică de 8 mp	10 pct

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap.A pct 2.

**Acte doveditoare:-** pentru chiriași – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent din care să reiasă și suprafața locuibilă închiriată;

- pentru toleranți în spațiu: - adeverința de la registrul agricol și extras de carte funciară sau orice act oficial din care să reiasă suprafața locuibilă a locuinței.

## 2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

### 2.1. Stare civilă:

- |                |        |
|----------------|--------|
| a) Căsătorit   | 10 pct |
| b) Necăsătorit | 8 pct  |

**Acte doveditoare:** copie certificat de căsătorie

### 2.2. Nr. persoane în întreținere:

- |  |  |
|--|--|
| a) Copii   |  |
| 1 copil  | 2 pct                                    |
| 2 copii  | 3 pct                                    |
| 3 copii  | 4 pct                                    |
| 4 copii  | 5 pct                                    |
| > 4 copii  | 5 pct.+1 pct.<br>pentru fiecare<br>copil |
| b) alte persoane, indiferent de numărul acestora | 2 pct                                    |

**Acte doveditoare:** copie după certificatul de naștere al fiecărui copil

## 3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2pct.
--	-------

**Acte doveditoare :** certificat medical

## 4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| 4.1. până la 1 an     | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani | 6 pct. |
| 4.4. între 3 și 4 ani | 9 pct. |

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.

**Acte doveditoare:** copie după cererea inițială sau numărul de înregistrare a primei cereri

## 5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 pct.
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională	8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională	10 pct.
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată	13 pct.
5.5. cu studii superioare	15 pct.

**Acte doveditoare:** copie după ultimul act de studiu

## 6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 pct.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 pct.

**Acte doveditoare:** adeverințe de la organele competente

## 7. VENITUL MEDIU NET LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 pct.
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 pct.

**Acte doveditoare :** Adeverință de venit pe ultimele 12 luni al fiecărui membru de familie

### NOTĂ :

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus;
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an),

având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRIMAR  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



Întocmit  
Tulbure Adina

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.