



4471860

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul UDREA M.A. FLAVIU-DACIAN, având funcția de Consilier local la Comuna Floresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	187 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	UDREA FLAVIU-DACIAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	1428 m2	1/40	Contract de vânzare cumpărare	UDREA FLAVIU-DACIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Dobresti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	781 m2	1/1	Contract de donație	UDREA EMANUELA-LIGIA

Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Dobresti - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2018	2132 m2	1571/2132	Contract de donație	UDREA EMANUELA- LIGIA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Topa De Sus - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	6410 m2	1/1	Contract de donație	UDREA EMANUELA- LIGIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2016	180 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	UDREA FLAVIU- DACIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2018	49.56 m2	1/1	Contract de donație	UDREA EMANUELA- LIGIA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor	Casă de locuit	2018	177 m2	1/1	Contract de donație	UDREA EMANUELA- LIGIA

Localitate: Dobresti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	06.11.2024	OTVOS ILEANA	VANZARE	3050 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

Raiffeisen Bank S.A., ██████████ ██████████ ██████████	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2012	10000
Metropolitan Life Asigurări, ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2010	19390
Carpathia Pensii S.A.F.P.P. S.A., ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2016	12702.33
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	14209
Generali SAFPP SA, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	27582.41
NN Pensii SAFPAP SA, ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2022	5304.85
Banca Comercială Română, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	2213.02
BCR Asigurari de Viata Vienna Insurance Group SA, ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2023	861.06
Libra Bank SA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	276.31
Raiffeisen Bank S.A., ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	21049.10

--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Comercială Română	2023	2038	239434 RON
Garanti Bank BBVA	2024	2029	138000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat

1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
UDREA FLAVIU-DACIAN	Datanet Systems Cluj SRL, Tăietura Turcului 47, clădirea A2, Cluj Napoca, jud. Cluj	drepturi salariale	127826 RON
UDREA FLAVIU-DACIAN	Datanet Systems Cluj SRL, Tăietura Turcului 47, clădirea A2, Cluj Napoca, jud. Cluj	tichete masa	6180 RON
1.2. Soț/soție			
UDREA EMANUELA-LIGIA	24 7 Drive Recruitment SRL, Avram Iancu, nr. 209, Florești, jud. Cluj	drepturi salariale	6740 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-

<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
UDREA FLAVIU-DACIAN	IMOVO INTERNATIONAL SRL, Baia Mare, str. George Cosbuc 34/40	dividende	32685 RON
UDREA FLAVIU-DACIAN	SIPKRON SRL, Cluj Napoca, str. Taietura Turcului, nr. 47, A1	dividende	6800 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
UDREA EMANUELA-LIGIA	Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala, Strada George Cosbuc 2, Cluj Napoca, jud. Cluj	indemnizatie crestere copil	49029 RON
8.3. Copii			
UDREA AVA-GLORIA	Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala, Strada George Coșbuc 2, Cluj Napoca, jud. Cluj	alocatie	7541 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau

caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-11-2024	