

Florești

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

HOTĂRÂREA NR. 284

=====
din 30 septembrie 2024



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, Luând în considerare actul nr. 74270/2023, al Primăriei Comunei Florești înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 12217/2023, prin care se înaintează propunerea transmisă de Comisia locală Florești privind modificarea Anexei nr. 2a, poziția cu nr. crt. 59, conform tabelului nominal atașat, în care figurează numitul Bufnea Ioan, cu suprafața totală stabilită în proprietate de 3,85 ha, în baza Sentinței civile nr. 2106/13.04.2022 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei civile nr. 421/24.03.2023 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în Dosar nr. 23796/211/2016.

Prin sentința civilă susmenționată, rămasă definitivă prin respingerea apelului, se obligă pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești să întocmească documentația necesară în vederea punerii în posesie a reclamantului (n.n. Bufnea Petru) asupra imobilelor teren în suprafață totală de 3,85 ha, situate în sat Tăuți, comuna Florești, jud. Cluj, zona Someșeni, conform adeverinței nr. 130/22.11.1991, terenuri identificate în raportul de expertiză tehnică judiciară, întocmit în prezenta cauză de expertul, Gheorghiiță Tatiana.

Totodată, obligă pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești să înainteze documentația pârâtei Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj în vederea eliberării titlului de proprietate în favoarea reclamantului Bufnea Petru.

De asemenea, obligă pârâta Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj să emită titlul de proprietate în favoarea reclamantului asupra imobilelor, în suprafață totală de 3,85 ha, situate în sat Tăuți, comuna Florești, jud. Cluj, zona Someșeni, conform adeverinței nr. 130/22.11.1991, terenuri identificate în raportul de expertiză tehnică judiciară, întocmit în prezenta cauză, de expertul Gheorghiiță Tatiana.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 8, art. 11 și art. 27 precum și art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se validează tabelul-anexă nr. 2a, poziția cu nr. crt. 59, în favoarea reclamantului Bufnea Petru, cu suprafața totală stabilită în proprietate de 3,85 ha, în baza Sentinței civile nr. 2106/13.04.2022 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei civile nr. 421/24.03.2023 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în Dosar nr. 23796/211/2016 și a Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de expertul, Gheorghiiță Tatiana.

Art. 2 - Se obligă Comisia locală Florești să înainteze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, documentația necesară emiterii titlului de proprietate, conform Sentinței civile nr. 2106/13.04.2022 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei civile nr. 421/24.03.2023 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în Dosar nr. 23796/211/2016 și a Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de expertul, Gheorghiiță Tatiana.

Art. 3 - Se modifică poziția cu nr. crt. 59 din Anexa nr. 2a, validată anterior prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 57/11.09.1991, în sensul aprobării în favoarea numitului Bufnea Petru a suprafeței totale majorate de la 2,36 ha la 3,85 ha, conform tabelului-anexă nr. 2a, întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, cu poziția, (nr. crt. 59), refăcută, în baza dispozițiilor Sentinței civile nr. 2106/13.04.2022 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, rămasă definitivă.

Art. 4 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 5 – Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE
IRINA MUNTEANU**

**SECRETAR GENERAL
GRIGORE FRENȚIU**

