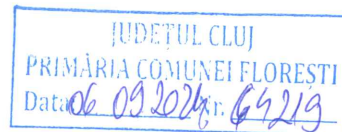


Floresti

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58  
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637



**HOTĂRÂREA NR. 233**

**din 28 august 2024**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 46445/2024 al Primăriei Comunei Florești înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 6326/2024, prin care se înaintează propunerea transmisă de Comisia locală de fond funciar Florești privind validarea tabelului nominal Anexă nr. 2a, cu o poziție (nr. crt. 264), în favoarea numitei Iepure Ana, pentru suprafața de 205 mp, teren situat în sat Luna de Sus, comuna Florești, conform Sentinței Civile nr. 4828/18.10.2023 a Judecătoriei Cluj-Napoca, a Deciziei Civile nr. 532/A/2024 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în Dosar nr. 13626/211/2019\* și a Raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de către dl inginer Colțan Dan-Mihai, corelat cu modificarea tabelului nominal Anexă nr. 3, poziția nr. 78, în sensul diminuării suprafeței cu 0,0205 ha.

Prin sentința civilă anterior menționată, instanța de judecată dispune obligarea pârâtei Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Florești la întocmirea procesului-verbal de punere în posesie în favoarea reclamantei, cu privire la suprafața de 200 mp (n.n. 205 mp conform raportului de expertiză), pe vechiul amplasament, în sensul propus de expert prin completarea din data de 10.05.2023 la raportul de expertiză tehnică extrajudiciară în specializarea topografie, cadastru și geodezie, efectuat în cauză de expertul Colțan Dan-Mihai la data de 18.04.2022, precum și obligarea pârâtei la înaintarea acestei documentații către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj în vederea eliberării titlului de proprietate.

Totodată, dispune obligarea pârâtei Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, ca pe baza documentației întocmite de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Florești, să procedeze la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de teren individualizată anterior.

În urma completării la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de inginer Colțan Dan-Mihai - expert tehnic judiciar, s-a constatat că amplasamentul indicat este liber și nu se suprapune cu alte imobile înregistrate în baza de date a OCPI Cluj. Suprafața liberă pentru care se poate elibera TP este 205 mp.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 23 alin. 1 și 2, respectiv art. 51 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 și art. 76 alin. 1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se validează tabelul-anexă nr. Anexă nr. 2a, cu o poziție (nr. crt. 264), întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, în

favoarea numitei Iepure Ana, pentru suprafața de 205 mp, teren situat în sat Luna de Sus, comuna Florești, conform Sentinței Civile nr. 4828/18.10.2023 a Judecătoriei Cluj-Napoca, a Deciziei Civile nr. 532/A/2024 a Tribunalului Cluj, ambele pronunțate în Dosar nr. 13626/211/2019\* și a Raportului de expertiză tehnică judiciară.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la redactarea unui nou titlu de proprietate în favoarea numitei Iepure Ana, pentru suprafața de teren de 205 mp, teren situat în sat Luna de Sus, comuna Florești, conform Procesului-verbal de punere în posesie nr. 23 din data de 30.04.2024 și a documentației tehnice anexate.

**Art. 3** - Se modifică poziția cu nr. crt. 78 din Anexa nr. 3, validată anterior prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 57/11.09.1991, în sensul diminuării suprafeței totale cu 0,0205 ha, conform tabelului-anexă nr. 3, întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, cu poziția, (nr. crt. 78), refăcută.

**Art. 4** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Florești, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Florești și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 5** - Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE**  
**Irina MUNTEANU**



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, GUVERNUL ROMANIEI, JUSTITIA, PREFECTULUI - JUDEȚULUI. In the center is the coat of arms of Romania. Below the coat of arms is the number -1-.

**SECRETAR**  
**Grigore FRENȚIU**

