

**STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA NECESARULUI DE  
DOTĂRI / SERVICII PENTRU LOCALITĂȚILE COMUNEI  
FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ****Introducere**

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planificarea și gestionarea dezvoltării teritoriului național se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. Planul urbanistic general (PUG - întocmit pentru teritoriul administrativ al municipiilor, orașelor și comunelor) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuantifică evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, identifică disfuncțiile din teritoriul studiat și analizează interrelațiile prezente și viitoare ale UAT cu sistemele teritoriale conținătoare (zonă metropolitană, județ, regiune de dezvoltare).

Orizontul de timp pentru care se elaborează planul urbanistic general este de 10 ani și cuprind analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan), stabilește norme generale, pe baza cărora se vor elabora Planurile urbanistice zonale și Planurile urbanistice de detaliu.

Pentru analiza și reglementarea unor probleme sectoriale ce intervin hotărâtor în soluționarea problemelor de amenajarea teritoriului și urbanism, se întocmesc studii sectoriale, iar concluziile acestora se preiau în cadrul memoriului general al Planului Urbanistic General.

Creșterea spectaculoasă din ultimii ani a populației U.A.T.Florești, atrage după sine necesitatea redimensionării zonelor funcționale și în special a completării zonelor rezidențiale - (existente și viitoare) - cu dotări și servicii amplasate și dimensionate corespunzător.

Prezentul studiu are ca obiect identificarea pe baza prevederilor legale în vigoare a necesarului de dotări și servicii ce urmează a fi realizat în U.A.T. Florești județul Cluj - pentru ca zonele rezidențiale să fie funcționale în mod real și să asigure un mediu de viață prietenos și atractiv

**Cap.1. STRUCTURA POPULAȚIEI**

Comparativ cu datele furnizate de Recensământul populației și locuințelor din anul 2011, evoluția și structura pe vârste a populației pentru anul 2021 se estimează astfel:

2011			2021			
22.813 locuitori			70.000 locuitori			
Vârsta/ani	Nr. locuitori	%	Nr. locuitori		%	
<5	2.468	10,81	7.567	13.909	19,87	30,43%
5 – 9	1.169	5,12	3.584			
10 – 14	899	3,94	2.758			
15 -19	896	3,92	2.744			
20-24	1.515	6,64	4.648	45.521	65,03%	
25 – 29	3.587	15,72	11.004			
30 – 34	3.807	16,68	11.676			
35 – 39	2.219	9,72	6.440			
40 – 44	1.587	6,95	4.865			
45 – 49	823	3,6	2.520			
50 – 54	787	3,449	2.415			
55 – 59	878	3,84	2.688			
60 – 64	730	3,199	2.239			
65 – 69	494	2,16	1.512			
70 – 79	270	1,18	826			
80 – 84	187	0,81	567			
85 și >	91	0,39	273			

**Cap.1a. REPARTIȚIA SUPRAFEȚELOR PE ZONE FUNCȚIONALE ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE**

ZONA REZIDENȚIALĂ	SUPRAFAȚA (ha)		
	FLOREȘTI	LUNA DE SUS	TĂUȚI
	611,10	264,46	165,42

**Cap. 2. DOTĂRI – prevederi legale**
**2.1. PREVEDERI CONFORM LEGII nr.351 din 6 iulie 2001**

 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -  
 Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități

 Raportând populația Comunei Florești pentru anul 2021 estimată la 70.000 locuitori, la prevederile *cap. 4.2. Alte municipii*, rezultă următoarele:

<b>Caracteristici:</b>	<b>PREVEDERILE I. 351/2001</b>	<b>COMUNA FLOREȘTI</b>
<b>4.2.1. Populație</b>	de regulă 25.000 și circa 70.000 loc.;	estimat 70.000 loc.
<b>4.2.2. Rază de servire</b>	circa 20 km	U.A.T.
<b>4.2.3. Accesul la căile de comunicație - acces direct la:</b>	calea ferată,	Gara Cluj-Napoca
	drum național	DN1 – E60; A3;
	drum județean	DJ 105L – Florești - Tăuți
	accese facile ale localităților din zona de influență	DJ107M- Florești – Luna de Sus
<b>4.2.4. Funcțiuni economice:</b>	capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar eventual și din agricultură	
<b>4.2.5. Nivel de dotare-echipare:</b>		
Adm.publică, autorități judecătorești, partide politice, sindicat:	sedii ale administrației publice locale	Sediul Primăriei Comunei Florești-construcție nouă
	judecătorie	-
	parchet	-
	sedii de partid	da
	sedii de sindicat	da
	alte asociații	da
Educație, cercetare științifică:	gimnazii,	da
	licee generale	da
	licee de specialitate	-
	colegii	-
	școli de maiștri	-
Sănătate, asistență socială:	filiale ale unor institute de cercetare;	-
	spital general	Spital Regional Clinic de Urgență – implementare proiect
	stație de salvare	I.S.U. – Cetatea Fetei
	dispensar	da
	leagăn de copii	-
	creșe	da
Cultură	cămine de bătrâni;	Golden Age, Azil de Bătrâni
	case de cultură	Centrul Cultural Florești Proiect finanțat CNI+UAT, se licitează lucrările de construcție
	cinematograf	
	săli de expoziție, club	
	biblioteci	-
muzee	-	
Comerț,	magazine universale și specializate,	da
	supermagazine	da
	piață agroalimentară	-

servicii comerciale	unități pentru prestări de servicii	da
Turism	hotel de 3 stele cu min. 50 locuri	da
Finanțe, bănci, asigurări	sucursale sau filiale	da
Sport, agrement	stadioane	1
	terenuri de sport	-
	săli de sport	1 -
		1/proiect finanțat CNI+UAT
	alte spații destinate sportului	Baza Sportivă tip1, Bazin didactic de înot, Bazin Olimpic de înot – proiecte CNI+UAT
	grădini publice	-
Protecția mediului	alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;	-
	servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante și igiena urbană;	-
		-
Alimentare cu apă și canalizare*	rețele de alimentare cu apă	da
	sistem colector de canalizare	da
	stație de epurare	da
Culte	protopopiate	-
	parohii	da
Transport, comunicații	gară	Gara Cluj - Napoca
	autogară	-
	poștă	da
	centrală telefonică	da
Ordine, securitate	poliție	da
	Obiective speciale	MApN

## 2.2. PREVEDERI CONFORM HOTĂRÎRE Nr. 525 din 27 iunie 1996

pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

DOTĂRI	Amplasare	Caracteristici S. min. teren
<b>1.6.Construcții de învățământ</b>		
1.6.1. Învățământ preșcolar (grădinițe)	în zonele rezidențiale, distanța maximă de parcurs 500 m	<b>22 mp/copil</b>
1.6.2. Școli primare	în zonele și cartierele de locuit; distanța max. de parcurs 1000 m	<b>20 mp/elev</b>
1.6.3. Școli gimnaziale		
1.6.4. Licee		
1.6.5. Școli postliceale		
1.6.6. Școli profesionale		
1.6.7. Învățământ superior	funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ	P.U.Z.

## 2.3.PREVEDERI CONFORM Legea educației naționale nr. 1/2011(art. 63): NUMĂR DE COPII/ELEVI PE GRUPE / CLASE

FORMAȚIUNI DE STUDIU PREUNIVERSITAR		Grupa cuprinde:		
		minim	optim	maxim
a)	educația antepreșcolară:	5	<b>7</b>	9
b)	învățământul preșcolar	10	<b>15</b>	20
c)	învățământul primar: elevi	21	<b>20</b>	25
d)	învățământul gimnazial	12	<b>25</b>	30
e)	liceal	15	<b>25</b>	30
f)	postliceal	15	<b>25</b>	30
g)	special pentru elevi cu deficiențe ușoare și/sau moderate	8	<b>10</b>	12
h)	special pentru elevi cu deficiențe grave	4	<b>5</b>	6

### Cap.3. DETERMINAREA NECESARULUI DE DOTĂRI

Pentru determinarea necesarului de dotări/servicii pentru localitățile Comunei Florești, județul Cluj – pentru perioada 2021 – 2030 și pentru o populație estimată la un număr de 70.000 locuitori, au fost analizate și coroborate prevederile:

- Legii Nr: 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități – care stabilește tipurile de dotări necesare pentru o localitate de 25.000 – 70.000 locuitori;
- H.G.525/2001 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism - care stabilește tipurile de dotări cu condiții de amplasare și caracteristici;
- Legea Nr: 1 /2011 a Educației naționale – privind formele de învățământ preuniversitar și numărul de copii / elevi pe grupă / clasă;
- Regulamentul cadru din 2.09.2004 emis de Guvernul României privind organizarea și funcționarea serviciilor de tip rezidențial pentru copii;
- Recomandările U.E. de organizare a formelor de Învățământ profesional secundar superior;
- Legea Nr: 69/2000 a Educației fizice și sportului;
- Legea Turismului actualizată 2020;
- Legea spațiilor verzi Nr: 24/2007 – actualizată;
- Legea Nr: 101/2014 privind cimitirele.

Pentru a atinge standardele de echipare cu dotări și servicii pentru perioada 2021 – 2030, din analiză rezultă necesitatea implementării următoarelor obiective:

Nr. crt.	NECESARUL DE DOTĂRI pentru:	FIȘA Nr:	DEFICIT NR. DOTĂRI	Pg.
<b>1.SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ</b>				
1.1.	CREȘA/LEAGĂN DE COPII	1.	11	7
1.2.	CENTRE DE PLASAMENT PENTRU COPII	2.	la cerere	8
1.3.	ASISTENȚĂ PRIMARĂ ȘI AMBULATORIE			
1.3.1.	DISPENSAR	3.	1	9
<b>2.ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE</b>				
2.1.	GRĂDINIȚE	4.	15	10
2.2.	ȘCOLI			11
2.2.1.	ȘCOLI PRIMARE ȘI GIMNAZIALE	5.	7	12
2.2.2.	LICEE	6.	3	13
2.2.3.	ȘCOLA PROFESIONALĂ	7.	1 / HG	14
<b>3. CULTURĂ</b>				
3.1.	BIBLIOTECA	8.	3	15
<b>4. CULTE</b>				
4.1.	CIMITIR	9.	1/30ha	16
<b>5. SPORT</b>				
5.1.	UNITĂȚI DE PRACTICARE A SPORTULUI DE PROXIMITATE	10.	25	18
5.2.	UNITĂȚI DE PRACTICARE A SPORTULUI / ÎNTREȚINERE	11.	P.U.Z.	19
5.3.	UNITĂȚI DE PRACTICARE A SPORTULUI DE TIMP LIBER / AGREMENT / LOISIR	12.	3	20
5.4.	UNITĂȚI DE PRACTICARE A SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ	13.	3	21
<b>6.TURISM</b>				
6.1.	HOTEL	14.	258 – 748 loc. cazare	22
6.2.	MOTEL	15	1	23
<b>7. SPAȚII VERZI</b>				
7.1.	SPAȚII VERZI ÎN INTRAVILAN	16	182,0ha	24

#### DOTĂRI (cf. L.351/2001 – P.A.T.N. –Secțiunea IV - Rețeaua de localități

Judecătorie	Piață agro-alimentară
Parchet	Grădini publice, Spații verzi de proximitate
Filiale ale unor institute de cercetare	Echipamente pentru protecția mediului
Biblioteci	Monitorizarea emisiilor poluante
Muzee	Autogară (Centru transport intermodal)

## 1. SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

**Fișa Nr: 1**

### 1.1.CREȘA/LEAGĂN DE COPII

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• copii antepreșcolari cu vârsta până la 3 ani ( 9 copii/1000 locuitori);</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creșă: 7 copii/grupă - la sugari (0-1 ani) și 9 copii/grupă (1-2 ani și 2-3 ani); prag de eficiență minim - 3 grupe/unitate;</li> <li>• Leagăn: 15 copii/grupă - la sugari (0-1 ani) și 20 copii/grupă (1-2 ani și 2-3 ani);</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	500 m in zone rezidențiale
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 m<sup>2</sup>/copil creșă și</li> <li>• 40 m<sup>2</sup>/copil la leagăn de copii</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cresa: 20%;</li> <li>• leagan: 15%.</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- în zone protejate față de sursele de poluare;</li> <li>- creșele pot fi amplasate în cadrul construcțiilor publice sau în locuințe;</li> <li>- leagănele pot fi amplasate în zone extraorășenești</li> </ul>

**Creșă cu 4 săli de grupă (parter), cu program de zi,**

- va deservi max. 36 de copii, împărțiți în 4 grupe pe categorii de vârste, grupa mica(2) ( 3 luni - 1 an) respectiv grupa mare(2) - (1 an – 3 ani).
- prepararea hranei: bucatarie amplasată la etajul cladirii, apoi va fi distribuita si servită in sălile de grupa.
- lenjeria curata si murdara se va depozita, spăla și usca în spatiile amenajate la subsolul cladirii.
- spații destinate exclusiv personalului institutiei, (etajul parțial);
- numărul personalului :10 persoane ( 1 x pers. conducere, 4 x educator -puericultor, 4 x pers. Îngrijitor, 1 x pers. Medical ).

**Estimarea numărului necesar de creșe :**
**a) Estimare pe criteriul populației:**

- pentru 9 copii la 1.000 locuitori: .....630 copii cu vârsta până la 3 ani;
- pentru 7 copii / grupă: .....90 grupe;
- pentru 9 copii / grupă: .....70 grupe;
- pentru 4 grupe/unitate: ..... **17 – 23 creșe**

**b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:**

- raportând S. zonei rezidențiale a Comuna Florești la suprafața deservită de o creșă (R = 500m; s = 78,5ha), rezultă un necesar de cca. .... **13 creșe/U.A.T.**

<b>Număr mediu (estimare):</b> .....	<b>15</b>
--------------------------------------	-----------

Se scade nr. existent creșe (Cetatea Fetei; Daniela, Shiny Stars; Prichi Land): .....4

Număr creșe necesar/UAT: .....11

**Fișa Nr: 2**
**1.2.CENTRE DE PLASAMENT PENTRU COPII**

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Copii abandonați din evidența direcțiilor de asistență județene;</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unități cazare cu maxim 10 copii</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	Nenormata
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 -150 m<sup>2</sup>/ copil</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>15%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La o distanță de maxim 500m de o grădiniță și la o distanță de maxim 1000m de școală primară sau gimnazială</li> </ul>

Conform prevederilor **REGULAMENTULUI-CADRU** din 2 septembrie 2004 de organizare și funcționare a serviciilor de tip rezidențial – emitent Guvernul României,

**Art. 1**

(1) Serviciile de tip rezidențial au rolul de a asigura protecția, creșterea și îngrijirea copilului separat, temporar sau definitiv, de părinții săi, ca urmare a stabilirii, în condițiile legii, a măsurii plasamentului.

(2) Din categoria serviciilor de tip rezidențial fac parte centrele de plasament, centrele de primire a copilului în regim de urgență și centrele maternale. În sensul prezentului regulament, centrele de plasament includ și casele de tip familial.

(3) Serviciile de tip rezidențial pot avea caracter specializat, în funcție de nevoile și de caracteristicile copiilor protejați

**Art. 2**(1) Serviciile de tip rezidențial pot fi înființate prin:

a) hotărâre a consiliului județean;

b) hotărâre a unor organisme private acreditate.

(2) Serviciile de tip rezidențial înființate de autoritățile administrației publice locale se organizează numai în structura direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului, în regim de componente funcționale ale acestora, fără personalitate juridică.



(3) Serviciile de tip rezidențial pot fi înființate de organismele private acreditate numai cu aprobarea consiliului județean.

### 1.3. ASISTENȚĂ PRIMARĂ ȘI AMBULATORIE

Fișa Nr: 3

#### 1.3.1. DISPENSAR URBAN

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacități mici : 100–300 consultații/zi - dispensar orășenesc;</li> <li>- Capacități medii : 400–600 consultații/zi - dispensar municipal;</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5–15.000 locuitori - dispensar orășenesc;</li> <li>• 20–30.000 locuitori - dispensar municipal;</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1–2 km (2–3 km);</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5m<sup>2</sup>/consultație;</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- În apropierea centrelor de greutate ale localităților, cât mai aproape de zonele rezidențiale;</li> <li>- În zone nepoluante, protejate față de emisiile poluante industriale sau civile (zgomot, vibrații,</li> </ul>

#### Estimarea numărului necesar de dispensare:

##### a) Estimare pe criteriul populației:

- 1 dispensar la 30.000 locuitori: .....**2**;

##### b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:

- raportând S. zonei rezidențiale a Comuna Florești la suprafața deservită de 1 dispensar ( $R_{medie} = 1.000m$ ;  $S_{deservita} = 314,0 ha$ ), rezultă un necesar de :  
 .....**3 dispensare /U.A.T.**

Număr mediu (estimare 1/localitate):.....	<b>3</b>
---	----------

Se scade nr. existent dispensare( 1/ Florești Str. Cardinal Iuliu Hossu 1A/ și 1/ Luna de Sus Str. Principală 725,): .....	<b>1</b>
<b>Număr dispensare noi / necesar/UAT:</b> .....	<b>1</b>

## 2. ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE

Fișa Nr: 4

### 2.1. GRĂDINIȚE

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>populația preșcolară de 3 – 6 ani / recensământ învățământ</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20 m<sup>2</sup> / copil</li> <li>6 – 10 grupe (parter+etaj) și</li> <li>1 – 5 grupe (parter) (între 20 și 200 copii)</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>500 m</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1000–2000 m<sup>2</sup> / unitate în mediul rural și</li> <li>2000–4000 m<sup>2</sup> / unitate în mediul urban</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16 – 25%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- arie arondată de cartier sau de localitate cuplată cu școli sau în construcții independente</li> <li>- asigurarea spațiilor verzi și de joacă</li> <li>- departe de artere intens circulate</li> </ul>

#### Estimarea numărului necesar de grădinițe :

##### b) Estimare pe criteriul populației:

- copii cu vârsta 4 -5 ani .....3.027 copii;
- pentru 15 copii / grupă: .....202 grupe;
- pentru 20 copii / grupă: .....151 grupe;
- pentru 8 grupe/unitate: .....**19 – 25 unități**

##### b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:

- raportând S. zonei rezidențiale a Comuna Florești la suprafața deservită de o grădiniță (R = 500m; s = 78,5ha), rezultă un necesar de cca. .... **13 grădinițe /U.A.T.**

<b>Număr mediu (estimare):</b> .....	<b>19</b>
--------------------------------------	-----------

Se scade nr. existent (3 ad.p.că+3 private).....**6**

 Număr grădinițe necesar/UAT: .....**13**

## 2.2. ȘCOLI

<i>Tipul de școală</i>			Suprafața totală a terenului (m <sup>2</sup> )	Suprafața de teren ce revine pe elev (m <sup>2</sup> /loc)
<i>Școli primare și gimnaziale</i>	<i>Mediul Rural</i>	<i>4 Săli</i>	2400	20
		<i>8 Săli</i>	4800	15
		<i>Alt număr</i>	-	15
	<i>Mediul Urban</i>	<i>8 Săli</i>	4800	15
		<i>16 Săli</i>	7200	15
		<i>24 Săli</i>	10800	15
		<i>Alt număr</i>	-	15
	<i>Licee în mediul rural sau urban</i>			-
<i>Săli de educație fizică și jocuri sportive</i>			1000-1500	-

**2.2.1. ȘCOLI PRIMARE ȘI GIMNAZIALE**

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• copii școlari cu vârste între 7 și 15 ani</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conform tabel (în medie 205 m<sup>2</sup>/sală de clasă)</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000 m sau cu sistem de transport special</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 m<sup>2</sup>/elev; suprafață de teren / unitate cf. tabel</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Circumscripție școlară, cartier sau localitate</li> <li>- Departe de artere intens circulat</li> </ul>

**Estimarea numărului necesar de școli:**
**c) Estimare pe criteriul populației:**

- copii cu vârsta 7 -15 ani .....5.371elevi;
- pentru 20 elevi/ clasă: .....268 clase;
- pentru 25 elevi/ clasă: .....215 clase;
- pentru 8 clase/unitate: .....**19 – 25 unități**

**- b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:**

- raportând S. zonei rezidențiale a Comuna Florești la suprafața deservită de o școală (R = 1.000m; S =314,0ha), rezultă un necesar de cca. ....**3 școli /U.A.T.**

<b>Număr mediu (estimare):</b> .....	<b>11</b>
Se scade nr. existent .....	<b>4</b>
<b>Număr școli necesar/UAT:</b> .....	<b>7</b>

**2.2.2. LICEE**

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• copii scolari (clasa IX – clasa XII) sau IX–XIII pentru seral</li> <li>• Factor de corecție: gradul de cuprindere în învățământul liceal (cerere reală) determinat de sistemul ocupațional, veniturile și sistemul cultural al populației adulte.</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conform tabel (în medie 205 m<sup>2</sup>/sală de clasă)</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1000 m (15 minute de mers pe jos sau cu transportul public – în funcție de zona real polarizată)</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conform tabel 15 m<sup>2</sup>/elev</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- circumscripție școlară, cartier sau localitate</li> <li>- Departe de artere intens circulate, cu acces direct la sistemul de transport public</li> <li>- În apropierea spațiilor verzi și amenajărilor sportive</li> <li>- În apropierea altor instituții de învățământ sau de cultură</li> </ul>

**Estimarea numărului necesar de licee:**
**d) Estimare pe criteriul populației:**

- elevi cu vârsta 7 -15 ani .....2.744 elevi;
- pentru 20 elevi/ clasă: .....137 clase;
- pentru 25 elevi/ clasă: .....110 clase;
- pentru 28 clase/unitate: ..... **4 – 5 unități**

**b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:**

- raportând S. zonei rezidențiale a Comuna Florești la suprafața deservită de o școală (R = 1.000m; S =314,0ha), rezultă un necesar de cca. .... **3 școli /U.A.T.**

<b>Număr mediu (estimare):</b> .....	<b>4</b>
Se scade nr. existent (Liceul Teoretic „Dimitru Tăuțan” 1.000 elevi, 28 săli clasă, 4 lab.).....	<b>1</b>
<b>Număr școli necesar/UAT:</b> .....	<b>3</b>

### 2.2.3. ȘCOALĂ PROFESIONALĂ

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• copii școlari (clasa IX – clasa X(XI))</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conform tabel (în medie 205 m<sup>2</sup>/sală de clasă)</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	Nenormată
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conform tabel – idem liceu – 15 m<sup>2</sup>/elev</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Circumscripție școlară, cartier sau localitate</li> <li>- În apropierea sau pe teritoriul zonelor de producție</li> <li>- Cu acces direct la sistemul de transport public</li> </ul>

### Organizarea învățământului profesional secundar superior

[https://eacea.ec.europa.eu/national-policies/eurydice/content/organisation-vocational-upper-secondary-education-43\\_ro](https://eacea.ec.europa.eu/national-policies/eurydice/content/organisation-vocational-upper-secondary-education-43_ro)

Învățământul profesional se poate organiza în școli profesionale care **pot fi unități independente sau afiliate liceelor tehnologice, de stat sau particulare.**

Învățământul liceal tehnologic se poate organiza în cadrul liceelor din filiera tehnologică, pentru calificări din Registrul național al calificărilor, actualizat periodic, în funcție de nevoile pieței muncii, identificate prin documente strategice de planificare a ofertei de formare regionale, județene și locale.

Învățământul liceal tehnologic se poate organiza și pe baza solicitărilor din partea angajatorilor privați sau ai Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, pe baza unor contracte de școlarizare.

**Cifrele de școlarizare** pentru toate nivelurile educaționale din învățământul de stat sunt stabilite anual prin Hotărâre de Guvern, pe baza propunerilor Ministerului Educației Naționale. Conform prevederilor Legii educației naționale (Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare), propunerea Ministerului este precedată de o succesiune de etape de fundamentare-proiectare-consultare implicând: autoritățile administrației publice locale, inspectoratele școlare județene, Comitetele Locale pentru Dezvoltarea Parteneriatului Social în Învățământul Profesional, sindicatele reprezentative ale cadrelor didactice, alți parteneri. În fiecare județ cifrele de școlarizare pentru unitățile de învățământ public sunt stabilite prin Ordin Ministerial, conform prevederilor Hotărârii de Guvern care reflecta rezultatele procesului de consultare.

**Propuneri:** .....1 școală profesională (turism, alimentație publică)

### 3. CULTURĂ

#### 3.1. BIBLIOTECA

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prag minim de eficiență: zonă cu 3000 locuitori (pentru filiale)</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 volume/locuitor</li> <li>• sau in functie de mărimea stocului de carte</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 800–1000 m pentru filiale</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 300m<sup>2</sup> supr. utila sau 0,30 m<sup>2</sup>/ locuitor</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50–80%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vecinătatea altor instituții de cultură și educație, a zonelor verzi și de loisir</li> </ul>

#### Estimarea numărului necesar de biblioteci:

##### e) Estimare pe criteriul populației:

- 1 filială / 3. 000 loc. ....23 unități

##### - b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:

- raportând S. zonei rezidențiale a Com. Florești la suprafața deservită de o bibliotecă (filială)(R = 1.000m; S =314,0ha), rezultă un necesar de cca. ....**3 unități/U.A.T.**

**Număr mediu (estimare):** ..... **4**

Se scade biblioteca propusă la Centrul Cultural ..... **1**

**Număr școli necesar/UAT:** ..... **3**

#### Propuneri:

- Biblioteca 1,, Cetatea Fetei” – conform P.U.Z. ,,Sala sport și Bazin didactic de înot”
- Biblioteca 2–,,Vest” în localul Căminului Cultural;
- Biblioteca 3 – în viitorul Centru de convergență ,,Nord -Vest” – pâraul Feneș.

#### 4. CULTE

##### 4.1. CIMITIRE

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total populatie</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,00–2,5 m<sup>2</sup> /loc</li> <li>• La 100.000 locuitori: 40 ha inclusiv caile de acces si spatiile libere</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 - 70 ha dupa dimensiunea oraselor (50–65% morminte</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- în zone periferice sau în trupuri ale localităților - la minim 50 m de zona de locuit</li> <li>- se exclude vecinătatea zonelor culturale, comerciale, loisir</li> <li>- Panza freatica la <math>\geq 2,5-3m</math></li> <li>- Acces cu transportul in comun</li> </ul>

**Legea nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**a)** cimitir - spațiul situat în intravilanul sau extravilanul localității, care a fost, este sau va fi destinat înhumării;

Cimitirul se poate afla în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a cultelor religioase legal recunoscute sau a unităților locale de cult/biserici în situația cimitirelor confesionale, în proprietatea operatorilor economici, asociațiilor sau fundațiilor, precum și în proprietatea unui alt stat, cu respectarea tratatelor la care România este parte.

**(6)** Cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

**Estimarea numărului necesar de cimitire:..... 1 / S = cca. 30ha**



## 5. SPORT

- a. **Unitate de practicare a sportului** : construcția sau amenajarea/terenul în aer liber desinate practicării unei ramuri sportive.
- b. **Baza sportivă**: Incinta având o adresă cadastrală și un proprietar, în interiorul căreia se află cel puțin o Unitate de practicare a sportului.
- c. **Complex Sportiv Național** : baza sportivă echipată pentru pregătirea sportivilor de înaltă performanță (național, internațional, olimpic).

### **LEGE nr. 69 din 28 aprilie 2000 educației fizice și sportului**

#### **Articolul 1**

- (1) Prezenta lege reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.
- (2) În sensul prezentei legi, prin educație fizică și sport se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel.
- (3) Termenii folosiți în textul legii au semnificația stabilită în anexa care face parte integrantă din prezenta lege.

#### **Articolul 2**

- (1) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.
- (2) Educația fizică și sportul cuprind următoarele activități: educația fizică, sportul școlar și universitar, sportul pentru toți, sportul de performanță, exercițiile fizice practicate cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic.

**5.1. UNITĂȚI DE PRACTICAREA SPORTULUI (UPS) DE PROXIMITATE**

Terenuri de sport în aer liber pentru care prezența anexelor suport (vestiare, grupuri sanitare) este opțională	
<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populația aptă de sport</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prag minim eficiență - zonă cu 1.000 locuitori</li> <li>• prag maxim eficiență - zonă cu 15.000 locuitori</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cartiere; localități de rangul IV</li> <li>• distanță ce se parcurge pe jos în 5-10 minute.</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,0-1,3 m<sup>2</sup>/ locuitor</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- în vecinătatea locuințelor</li> </ul>

**Estimarea numărului necesar de UPS /proximitate:**
**f) Estimare pe criteriul populației:**

- pentru 1UPS/1000 loc. : .....70 UPS p
- pentru 1UPS/15.000 loc. : .....6 UPS p
- nr.mediu necesar: .....38 UPS p
- 

- **b) Estimare pe criteriul razei/suprafeței de deservire:.....12 UPS p**

<b>Număr mediu /UAT:</b> ..... <b>25 UPSp</b>
---

**5.2. UNITĂȚI DE PRACTICAREA SPORTULUI DETIMP LIBER / ÎNTREȚINERE**

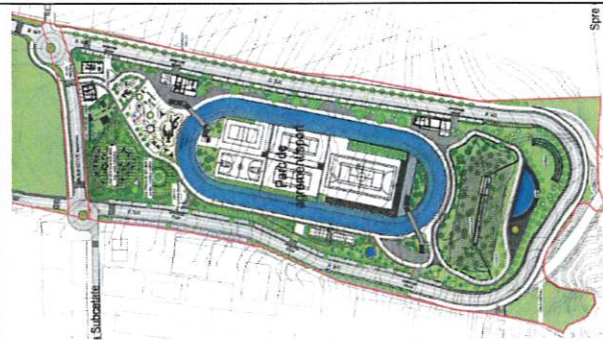
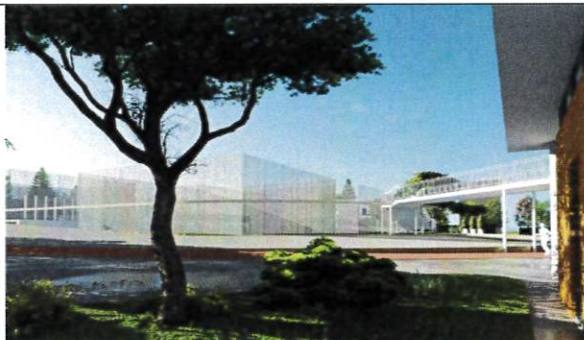
UPS de tip teren de sport, eventual acoperit ușor, având cel puțin acces la anexe suport, UPS de tip sală specializată (fitness, arte marțiale, dans modern etc.)	
<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populația aptă de sport</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• în baza studiilor de specialitate</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• localități de rang III</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• în baza studiilor de specialitate</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- în apropierea instituțiilor de învățământ</li> <li>- în zone nepoluante</li> <li>- cu acces mijloace de transport în comun</li> </ul>

 Număr estimat: .....stabilit prin **P.U.Z.**

1 unitate / 1.000 loc.

### 5.3. UNITĂȚI DE PRACTICAREA SPORTULUI DE TIMP LIBER / AGREMENT / LOISIR

UPS cuplate cu funcțiunea de turism;	
UPS de tip terenuri de sport cu anexe suport, acoperite sau nu;	
UPS de tip săli specializate (piscine, patinoare, bowling etc.)	
<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• total populație</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nenormată</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• localitate, teritoriu</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• in baza sudiilor de specialitate</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In zone nepoluate</li> <li>- cuplate cu unitati de turism</li> </ul>



Reactualizare S. F. / D.T.A.C./ implementare

**AMENAJARE PARC AGREMENT/SPORT, Florești județul Cluj**

<b>Propuneri:</b>	
	<p><b>Bowling</b></p>
	<p><b>Patinoar artificial Cetatea Fetei</b></p>

#### 5.4. UNITĂȚI DE PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ

UPS de tip terenuri și/sau săli de antrenament;	
UPS de tip terenuri și/sau săli de competiții oficiale, cu gradene, cu numar de spectatori STADIOANELE/ARENELE, care reprezintă terenurile pentru competiții	
<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sportivii cuprinși în competiții de diverse niveluri (local, județean, național, internațional)</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În baza studiilor de specialitate</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• localitate, teritoriu</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pe baza studiilor de specialitate</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- în zone specializate, cuplate cu alte funcțiuni de același tip, în parcuri sportive, sau pe baza unor studii de specialitate</li> </ul>

#### PROPUNERI:

- Bazin Olimpic de Înot – Cetatea Fetei
- Sala Sport cu tribuna 180 locuri - Str. Carpați Nr: 10
- Bazin didactic de Înot - Str. Carpați Nr: 10



## 6. TURIM

Fișa Nr: 14

### 6.1.HOTEL

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populație: în deplasare (scopuri turistice, profesionale, de afaceri, etc.)</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-15 locuri/1000 locuitori oraș</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teritoriu (județean, regional, național și internațional)</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 - 150 m<sup>2</sup> /locuitor:</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% (după amplasarea pe teritoriul urban)</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- clădiri cu caracter de unicat amplasate în zona centrală sau în zone specializate;</li> <li>- accesibilitate la sistemele de transport public;</li> <li>- asociere favorabilă cu instituțiile culturale, comerciale și de alimentație publică, loisir</li> </ul>

<b>Necesar locuri cazare:</b>	pentru 8 -15 locuri /1000 loc. = <b>560 – 1050</b>
„West City Hotel” 4*	101 camere = 202 locuri cazare
„ Casa Zânelor” 4*	100 locuri cazare
<b>Existent total :</b>	302 locuri cazare
<b>Propuneri suplimentare:</b>	<b>258 – 748 locuri cazare</b>

**6.2. MOTEL**

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populație: în deplasare pentru scopuri turistice</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 locuri/1000 locuitori oraș</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teritoriu (județean, regional, național și internațional)</li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 75-100 m<sup>2</sup> /locuitor</li> </ul>
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cu acces la drumurile publice importante;</li> <li>- în zone cu vegetație bogată și cadru național adecvat;</li> <li>- asociere favorabilă cu instituții și servicii comerciale și de alimentație publică, loisir</li> </ul>



**Necesar: 1 motel / 14 locuri**

**S<sub>min.</sub> teren = 1050,0 – 1400,0mp**

## 7.SPAȚII VERZI

### 7.1. SPAȚII VERZI ÎN INTRAVILAN

<i>Cerere potențială:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;</li> <li>• spații verzi publice de folosință specializată:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;</li> <li>○ baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;</li> <li>• spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;</li> <li>• spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;</li> <li>• culoare de protecție față de infrastructura tehnică;</li> <li>• păduri de agrement.</li> <li>• pepiniere și sere.</li> </ul>
<i>Normare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 26 m<sup>2</sup>/locuitor</li> </ul>
<i>Raza de deservire:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea intravilanului localităților: cu terenuri de peste 3.000 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ minimum 20 m<sup>2</sup> de spațiu verde/ locuitor;</li> <li>○ minimum de 5% spații verzi publice</li> </ul> </li> </ul>
<i>Suprafața minimă de teren:</i>	Nenormata
<i>Procent maxim de ocupare a terenului cu construcții:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10%</li> </ul>
<i>Criterii de amplasare:</i>	- Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi

**Suprafața necesară spații verzi:** pentru 26mp/loc. =..... **182,0ha în intravilan**



## CONCLUZII

Creșterea spectaculoasă din ultimii ani a numărului populației U.A.T. Florești, redimensionarea zonelor funcționale - cu precădere a zonei rezidențiale, impun asigurarea unui nivel corespunzător de echipare cu dotări și servicii a localităților componente – asigurând astfel realizarea unui mediu de viață prietenos și atractiv.

În acest sens prezentul studiu identifică necesarul de dotări și servicii ce urmează a fi realizate în U.A.T. pe baza prevederilor legale în vigoare. După analizarea și aprobarea sa de către factorii de decizie, urmează a fi elaborat un Program multianual de implementare care va cuprinde:

- identificarea surselor de finanțare;
- elaborarea documentațiilor de urbanism (P.U.Z., P.U.D.);
- elaborarea studiilor de fezabilitate,
- elaborarea documentațiilor de execuție D.T.A.C. și P.T., D.D.E.
- armonizarea eșalonării realizării dotărilor și spațiilor pentru servicii cu etapele de urbanizare;

Etapizarea urbanizării localităților componente ale U.A.T. FLOREȘTI		
<b>Intravilan Florești</b>	- urbanizare .....ETAPA I	1.553,9144 ha
	- expansiune F1....ETAPA II	684,8781 ha
	- expansiune F2....ETAPA II	236,5797 ha
	- expansiune F3....ETAPA II	79,2831 ha
<b>Total partial Florești</b>		<b>2.534,6553 ha</b>
<b>Intravilan Tauti</b>	- urbanizare.....ETAPA I	176,6544 ha
	- expansiune T1....ETAPA II	155,9679 ha
<b>Total partial Tauti</b>		<b>332,6223 ha</b>
<b>Intravilan Luna de sus</b>	- urbanizare.....ETAPA I	722,8951 ha
	- expansiune L1....ETAPA II	259,7310 ha
<b>Total partial Luna de sus</b>		<b>982,6261 ha</b>
<b>Total</b>		<b>3.849,9037 ha</b>

### TABEL COMPARATIV

UAT	Populația	S(kmp) intravilan	Densitatea populației
Cluj - Napoca	324.576	179,5	1.808loc/kmp
Florești	70.000	38,49	1818loc/kmp
Etapa1 Florești	70.000	24,45	2.863loc/kmp

Întocmit: arh. Radu Spănu



## ANEXE

1. Organizarea polinucleară a centrelor de convergență
2. Propuneri pentru etapizarea urbanizării – localitățile Florești și Tăuți
3. Propuneri pentru etapizarea urbanizării – localitatea Luna de Sus
4. Identificarea necesarului de dotări – grădinițe
5. Identificarea necesarului de dotări – școli
6. Dotări comerciale – situația existentă / Florești



**DOTĂRI EXISTENTE**

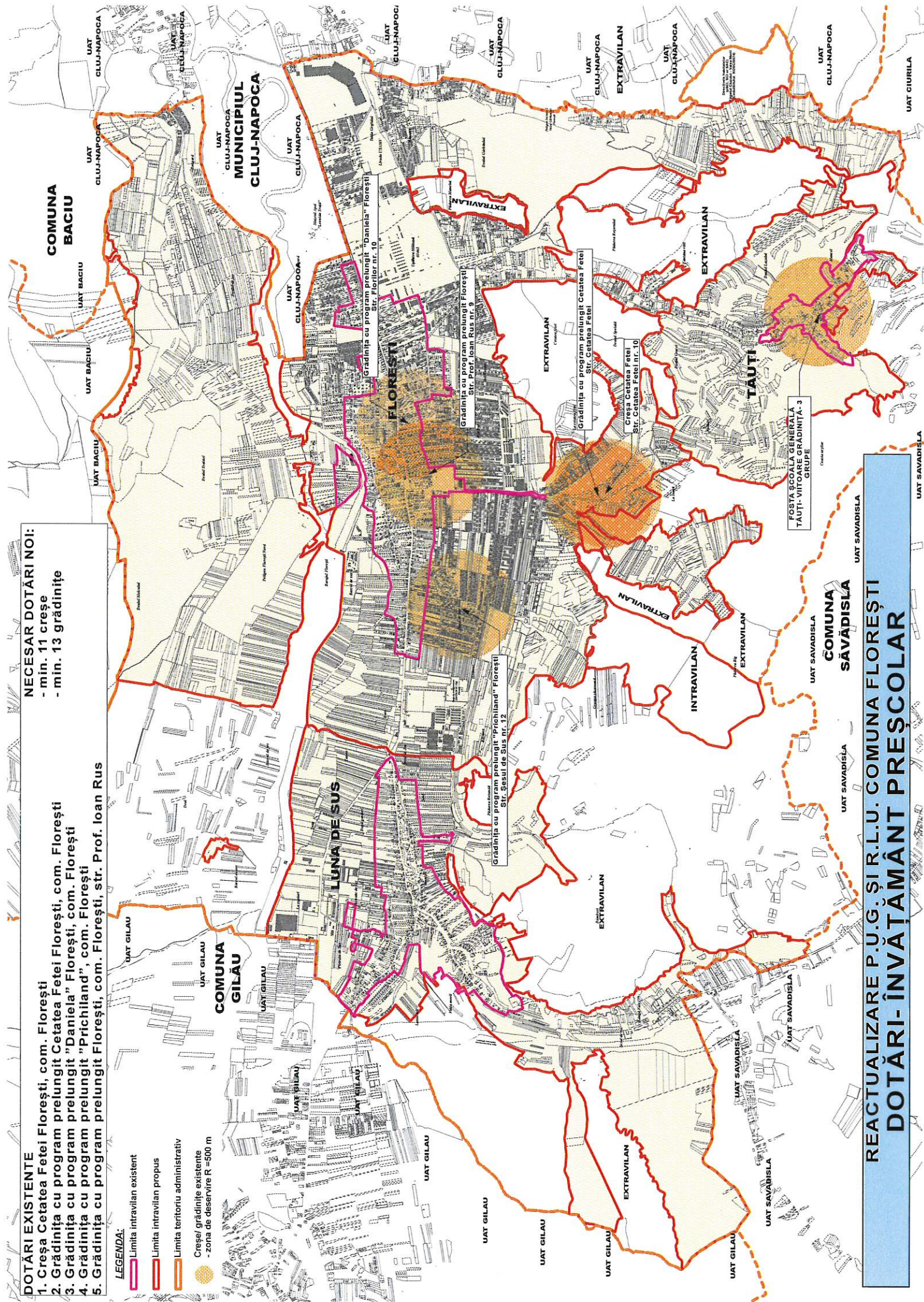
1. Creșa Cetatea Fetei Florești, com. Florești
2. Grădinița cu program prelungit Cetatea Fetei Florești, com. Florești
3. Grădinița cu program prelungit "Daniela" Florești, com. Florești
4. Grădinița cu program prelungit "Prichiland", com. Florești
5. Grădinița cu program prelungit Florești, com. Florești, str. Prof. Ioan Rus

**NECESAR DOTĂRI NOI:**

- min. 11 creșe
- min. 13 grădinițe

**LEGENDA:**

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului administrativ
- Creșel/grădinițe existente
- zona de deservire R=500 m



**REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI**  
**DOTĂRI- ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR**

### DOTĂRI EXISTENTE

1. Liceul teretic "Dumitru Tăuțan"
2. Școala gimnazială "Gheorghe Șincai"
3. Școala gimnazială Luna de Sus

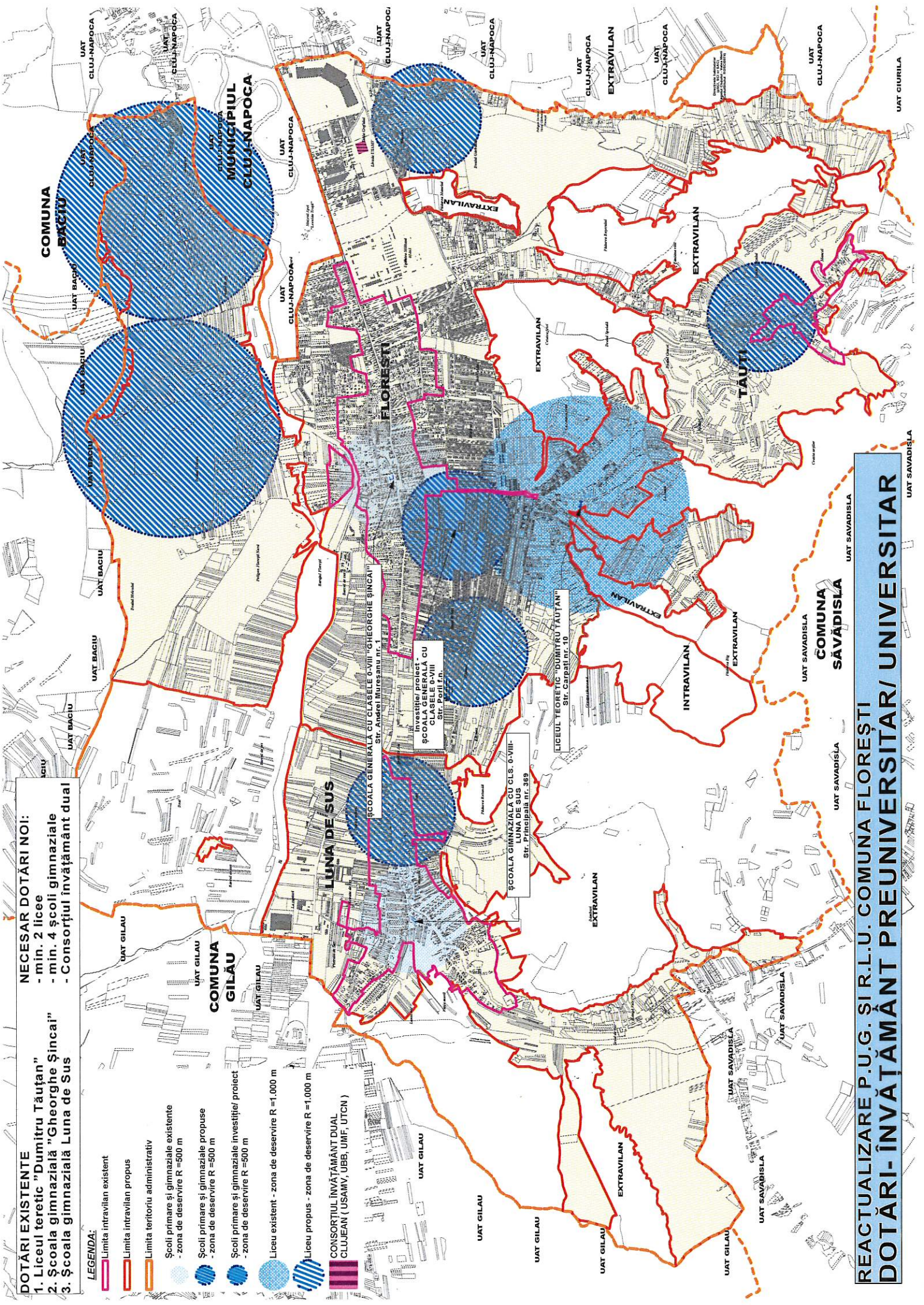
### NECESAR DOTĂRI NOI:

- min. 2 licee
- min. 4 școli gimnaziale
- Consorții învățământ dual

#### LEGENDA:

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului administrativ
- Școli primare și gimnaziale existente  
- zona de deservire R = 500 m
- Școli primare și gimnaziale propuse  
- zona de deservire R = 500 m
- Școli primare și gimnaziale investiției proiect  
- zona de deservire R = 500 m
- Liceu existent - zona de deservire R = 1.000 m
- Liceu propus - zona de deservire R = 1.000 m

#### CONSORȚIUL ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJ-JEAN (USAMV, UBB, UMF, UTCN)



REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI  
DOTĂRI- ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR/ UNIVERSITAR

**RECOMANDARI, REZULTATE IN URMA ANALIZARII UNOR  
BUNE PRACTICI PENTRU DIMENSIONAREA DOTARILOR NECESARE IN  
ECHIPAREA TERITORIULUI URBAN**

Nr. crt.	OBIECT	Raza de deservire
1.	Creșă, leagăn de copii	500m
2.	Centre de plasament pentru copii	1 – 2km (2 – 3km)
<b>ASISTENTA PRIMARA SI AMBULATORIE</b>		
3.	Dispensar urban	1 – 2km (2 – 3km)
4.	Dispensar rural	U.A.T. și localităților din aria de influență imediată
5.	Dispensar policlinic	2 – 3 km
6.	Farmacie	500 – 1000m
<b>SPITALE</b>		
7.	-Spitale mici (150-350 paturi – spitale generale; 100-200 paturi pentru spitalele de specialitate) -Spitale medii (400-600 paturi pentru spitale generale; 250-400 pentru spitalele de specialitate) -Spitale mari (700-1000 paturi pentru spitale generale; 500-700 pentru spitalele de specialitate) -Spitale foarte mari (peste 1100 paturi – de regulă sunt spitale generale)	nenormată
8.	Centre rezidențiale pentru persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, centre de zi	nenormată
<b>INVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE</b>		
9.	Grădinițe	500m
10.	Școli primare și gimnaziale	
11.	Licee	1000m
12.	Școli profesionale	nenormată
13.	Școala postliceală (pedagogică, sanitară, tehnică de specialitate, de maiștri, etc.)	nenormată
<b>INSTITUTII</b>		
14.	Administrație publică	Suprafața polarizantă: localități ale unităților administrative indiferent de rang
15.	Sedii de birouri, reprezentante	Suprafața polarizantă: conform interesului investitorului de stat sau privat
16.	Clădiri bancare	nenormată
17.	Clădiri pt. asigurare	1.000 m la nivel local, nenormat la nivel de oraș
<b>CULTURĂ</b>		
18.	Biblioteca – prag min. de eficiență: 3000 loc.(filiale)	800 – 1000m (pt. filiale)
19.	Teatre și săli de spectacole (polivalente)	prag min. de eficiență: 50.000 loc.

<b>CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU CULT</b>		
20.	Casa de rugăciuni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300-1000 m</li> <li>• în funcție de numărul de credincioși din teritoriu</li> </ul>
21.	Biserica parohială	500m
22.	Catedrala	oraș cu peste 100.000 loc., teritoriu
23.	Cimitire	•
<b>COMERT</b>		
24.	Structura de vanzare cu s. mică(≤400m <sup>2</sup> )	grupuri 500 loc. / zone de interes
25.	Sructură vânzare cu S. medie (400–1.000 m <sup>2</sup> )	800 -1.000 m <sup>2</sup> –zone cu 10.000 loc.
6.	Centru comercial (activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate).	Cu avizul CTATU
27.	Comerț în zone publice (Activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice.	Oras / teritoriu cu min. 7.000 loc.
28.	Parc comercial (perimetru ce grupează două sau mai multe clădiri cu destinația de structuri de vânzare cu suprafețe medii ori mari, în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună, inclusiv spații de parcare și circulație comune, precum și utilități adecvate.	nenormată
29.	Supermagazin	In baza studiilor de specialitate
30.	Hipermagazin	Cu avizul CTATU
31.	Unități de practicare a sportului (UPS) de proximitate	- cartiere; localități de rangul IV -distanță ce se parcurge pe jos în 5-10 minute.
32.	Unități de practicare a sportului timp liber, întreținere	Localități rang III
33.	Unități de practicare a sportului timp liber, agrement, loisir	Localitate, teritoriu
34.	Unități de practicare a sportului de performanță	Localitate, teritoriu
35.	Pol de înaltă performanță (complexuri sportive naționale)	nenormată
<b>TURISM</b>		
36.	Hotel	teritoriu (jud., reg., naț., și internaț.)
37.	Motel	
38.	Pensiuni turistice și agroturistice	Zone cu obiectiva turistice
39.	Camping, sat de vacanță	teritoriu (jud., reg., naț.)
<b>SPAȚII VERZI</b>		
40.	-spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; -spații verzi publice de folosință specializată: grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;	-Extinderea intravilanului localităților: cu terenuri de peste 3.000 m <sup>2</sup>  -minimum 20 m <sup>2</sup> de spațiu verde/locuitor; -minimum de 5% spații verzi publice

**Legenda**

**Existent**

GRADINITA administrare privata (2 unitati)

GRADINITA administrare publica (4 unitati)

**Propus**

ETAPA I de edificare (13 unitati)

ETAPA a II-a de edificare

Contractant general: UNIVERSITATEA BABES - BOLYAI FACULTATEA DE GEOGRAFIE Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general: S.C. TRIARH S.R.L. Str. Unirii nr. 349 Cluj - Napoca tel. (0254) 414 370 0756 098929 spanu.radu@gmail.com

Denumire proiect: REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA FLORESTI, JUDETEL CLUJ

Beneficiar: Consiliul Local Floresti Strada Avram Iancu 170, Floresti 407280 Com. Floresti, Jud. Cluj

Proiectant: arh. Radu Calin Spanu

Sef proiect: arh. Calin Serban Spanu

Proiectat: arh. Smaranda Spanu

Proiectat: arh. Valentin Necula

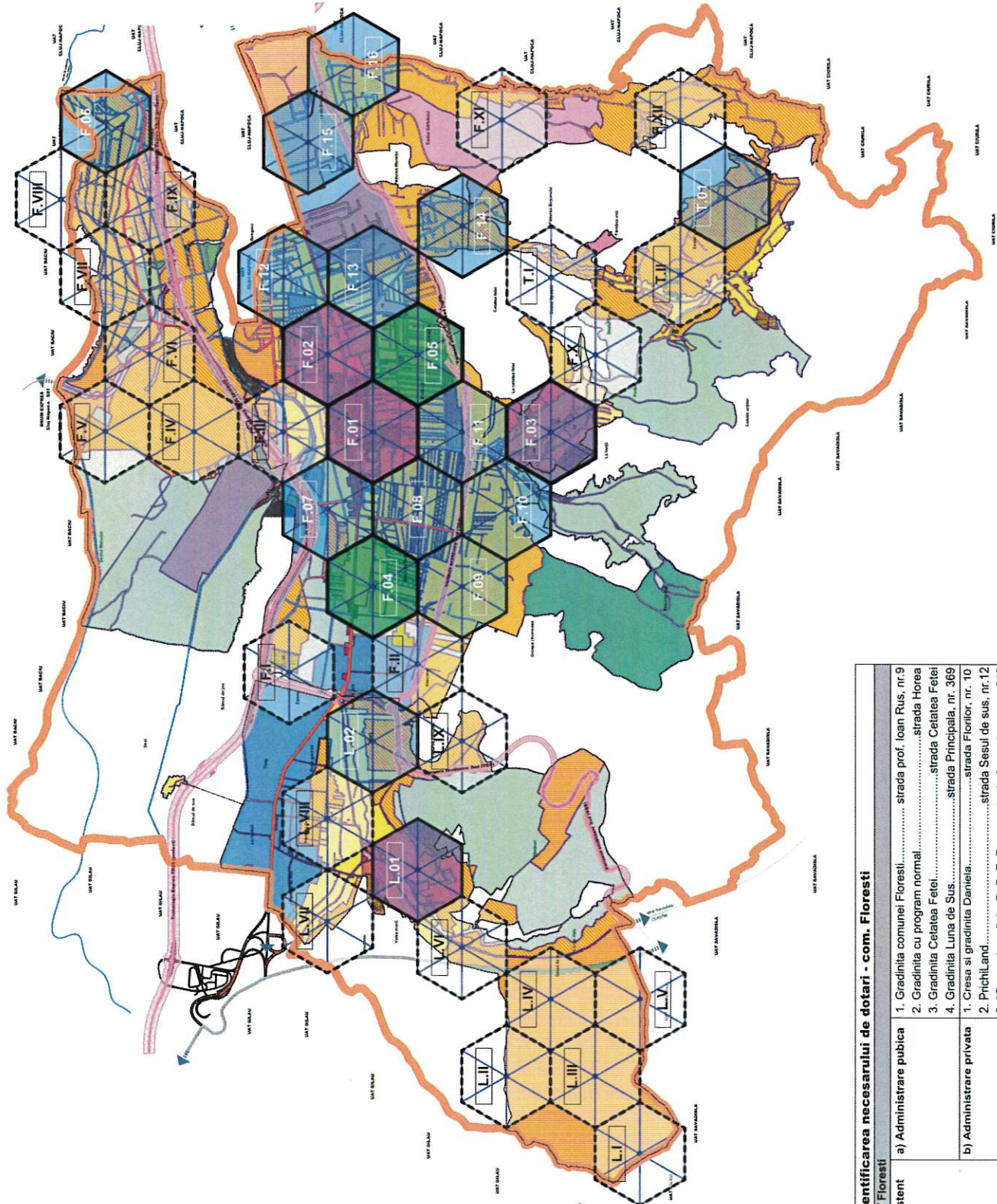
Proiectat: arh. Flavia Gulian

Denumire plansa: IDENTIFICAREA NECESARULUI DE DOTARI - comuna Floresti - GRADINITE

Proiect nr.: 7029/2013

Scara de proiectare: 1:2700 P.U.G.

Data: 17/02/2022



**Identificarea necesarului de dotari - com. Floresti**

UAT Floresti	
Existent	a) Administrare publica
	1. Gradinita comunei Floresti..... strada prof. Ioan Rus, nr.9
	2. Gradinita cu program normal.....strada Horea
	3. Gradinita Cetatea Fetei.....strada Cetatea Fetei
Propuse	b) Administrare privata
	1. Cresca si gradinita Daniela.....strada Principala, nr. 369
	2. Priciland.....strada Sesul de sus, nr.12
	3. "Cresca si gradinita D-P+E+R.....strada Avram Iancu, nr. 240
Propuse	a) Administrare publica
Se propun 13 noi amplasamente	
NOTA: Constructiile notate cu " " se afla in curs de edificare	

D2.1

**LEGE nr.351 din 6 iulie 2001  
privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a  
IV-a Rețeaua de localități**

**Alte municipii**

4.2.1. Populație

- de regulă între 25.000 și circa 70.000 de locuitori;
- din zona de influență: între circa 30.000 și circa 100.000 de locuitori

4.2.2. Rază de servire: circa 20 km

4.2.3. Accesul la căile de comunicație: acces direct la calea ferată, drum național, drum județean și accese facile ale localităților din zona de influență

4.2.4. Funcțiuni economice: capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, eventual și din agricultură

4.2.5. Nivel de dotare-echipare:

- administrație publică, autorități judecătorești, partide politice, sindicat:
  - sedii ale administrației publice locale; **judecătorie, parchet, sedii de partid**, de sindicat și alte asociații;
- educație, cercetare științifică:
  - gimnazii, licee generale și de specialitate, colegii, **școli de maiștri**;
  - **filiale ale unor institute de cercetare**;
- sănătate, asistență socială:
  - spital general, stație de salvare, dispensar, leagăn de copii, creșe, cămine de bătrâni;
- cultură:
  - case de cultură, cinematograful, **biblioteci publice, muzee, săli de expoziție, club etc.**
- comerț, servicii comerciale:
  - unități comerciale diversificate: magazine universale și specializate, supermagazine, piață agroalimentară;
  - unități pentru prestări de servicii diversificate și/sau flexibile;
- turism:
  - hotel de 3 stele cu minimum 50 de locuri;
- finanțe, bănci, asigurări:
  - sucursale sau filiale ale unităților financiar-bancare și de asigurări;
- sport, agrement:
  - stadioane, terenuri și săli de sport (competiții de nivel județean sau local), alte spații destinate sportului, grădini publice și alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;
- protecția mediului:
  - servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante și igiena urbană;
- alimentare cu apă și canalizare:



- rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;
- culte:
  - protopopiate, parohii;
- transport/comunicații:
  - gară, autogară, poștă, centrală telefonică;
- ordine, securitate:
  - poliție, obiective specifice.

