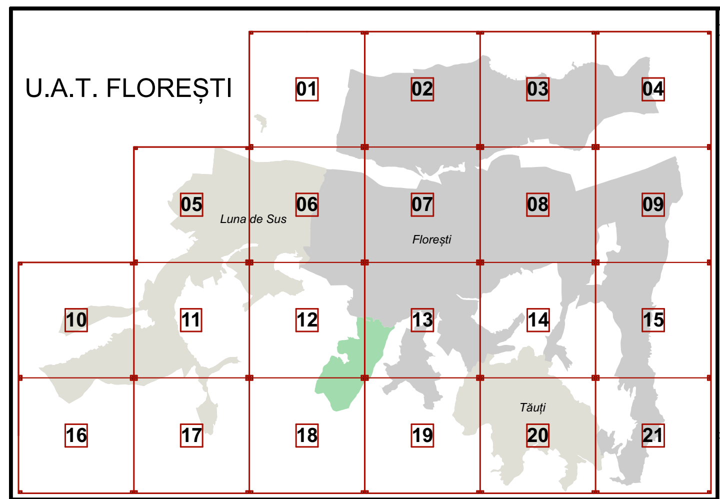
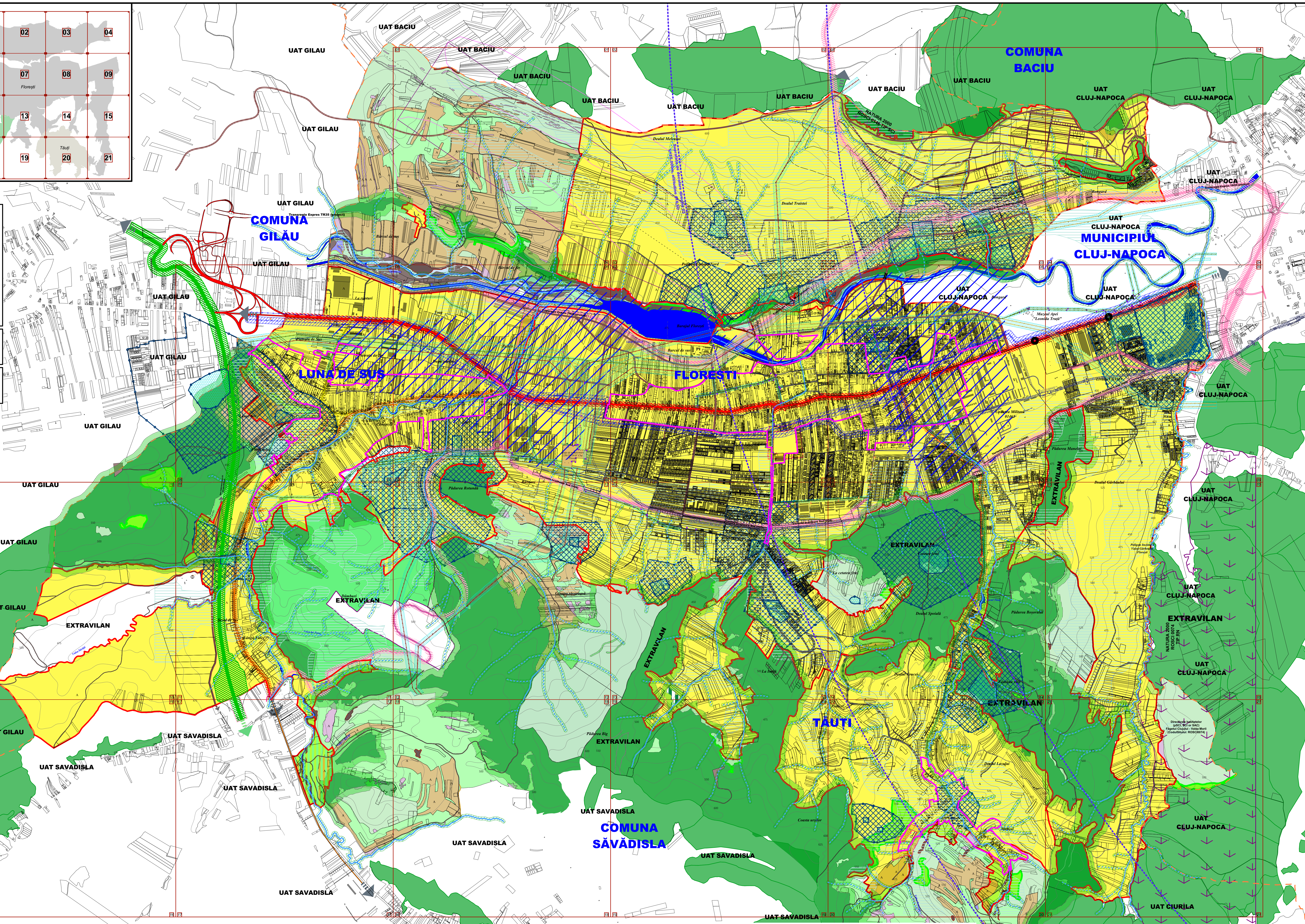


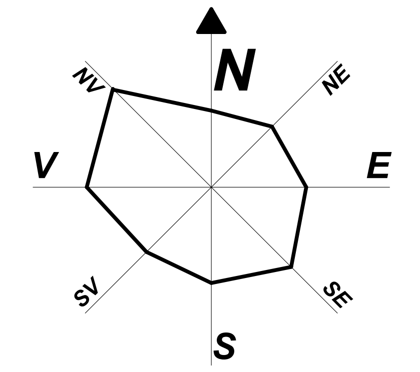
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

FLOREȘTI
1. Primăria Florești
2. Gradiniță
3. Școala generală Gheorghe Șincai
4. Cămin cultural
5. Biserica ortodoxă Sfântul Dumitru
6. Grădinița numărul I
7. Biserica romano-catolică Tuturor Sfinților, CJ-II-m-B-07616
8. Parohia romano-catolică
9. Școala generală Gheorghe Șincai, clasele I-IV
10. Biserica greco-catolică Sfântul Nicolae
11. Biserica penticostală Betel
12. Grădinița numărul II
13. Stadion
14. Capelă
15. Biserica ortodoxă Soborul Maicii Domnului
16. Spațiu cultură, agrement, sport
17. Biserica reformată
18. Biserica ortodoxă Cetatea Fetei
19. Sala de sport
20. Școala/Grădiniță
21. Biserică neoprotestantă
22. Teren rezervat - Patinoar, loc de joacă pentru copii.
23. Teren rezervat - Baza sportivă tip 1
24. Teren rezervat - Capelă și gospodărie comunală
25. ISU / PSI
26. Capela ortodoxă MAPN
27. Biserica greco-catolică Sfinții Apostoli Petru și Pavel

TĂUȚI
1. Biserica ortodoxă Sfinții arhangheli Mihail și Gavril CJ-II-m-B-07778
2. Scoală generală clasele I-IV
3. Gospodărie comunală - cimitir
4. Casă de rugăciuni
5. Monument
6. Gospodărie comunală

LUNA
1. Biserica reformată calvină, CJ-II-m-B- 07694
2. Școala generala Luna de Sus
3. Dispensar
4. Cămin cultural
5. Biserica ortodoxă Sfinții Arhangheli
6. Biserica baptistă
7. Cimitir





Legenda

LIMITE
- Limita administrativ teritorială a comunei Florești
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus

ELEMENTE NATURALE
- Regim de scurgere permanent
- Regim de scurgere temporar
- Lacuri - ape stătătoare
- Păduri
- Pădure în intravilan

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI ALTE CATEGORII DE DRUMURI
- Autostrada
- Drum comunal
- Drum județean
- Drum național
- Variante ocolitoare localitate (VOS si TR35) propuse
- Traseu propus tren metropolitan

ELEMENTE EXISTENTE
- Drumuri existente
- Clădiri

Zone de protecție
- Zona cu vestigii arheologice ce necesita descarcarea terenului de sarcina arheologică
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zona protecție obiective aparținând Ministerului Apărării Naționale

Drumuri
- Zona de protecție propusă pentru drumurile expres- variabilă
- Zona de protecție - 22m din marginea îmbrăcăminții asfaltice, de o parte și de alta a DN E60
- Zona de protecție - 20m din marginea îmbrăcăminții asfaltice, de o parte și de alta a DJ 105 L/ DJ 107 M
- Zona de protecție - 18m din marginea îmbrăcăminții asfaltice, de o parte și de alta a drumului comunal

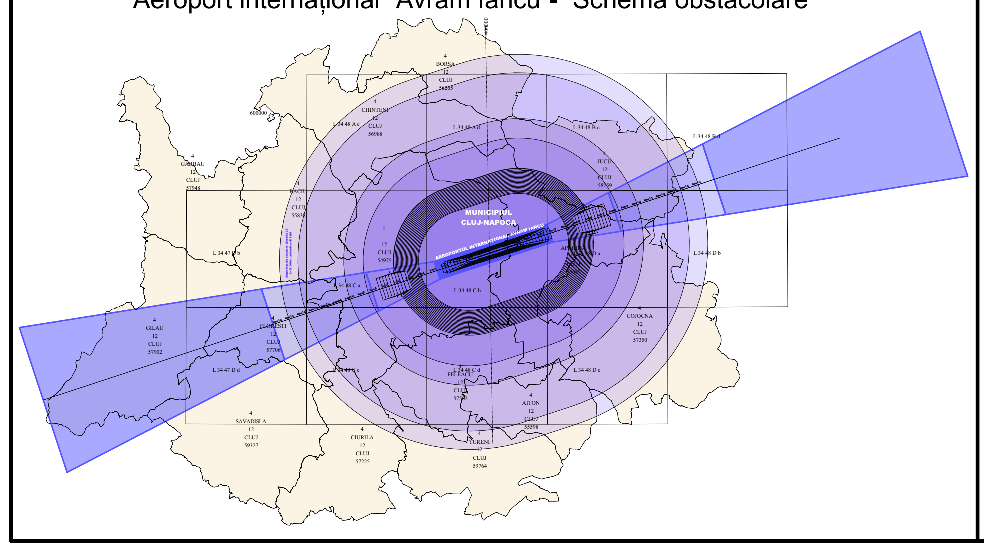
ZONE CU INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE
- Centura verde de protecție a localității (20 m de la limita intravilanului)
- Zona verde de protectie 15 m de la limita albiei minora pentru apele curgatoare și la 15 m de la nivelul normal de retenție pentru lacuri
- Zona protecție pădure (50m de la lizieră)
- Zona protectie sanitară cimitir (raza - 50 m)

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- Zona cu riscuri naturale -Risc Geotehnic, zona cu interdicție temporară de construire, alunecări de teren
- Zona cu riscuri naturale -Zona inundabilă- zona cu interdicție temporară de construire până la obținerea avizului A.A.R.

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ TERENURILOR
- Pădure
- Pășune
- Fânețe
- Arabil
- Livada
- Teren neproductiv (NNS)
- NR (RAPE, RAVENE, TORENTI)
- NGL
- TF
- PSPD (Pepiniera silvică)
- TDF (Terenuri cu destinație specială)
- HC (Canale)
- HS (Ape cu stuf)
- HB (Lacuri și bălți naturale)

ECHIPARE EDILITARA
(Zone de protectie fata de constructii si culoare tehnice)
- LEA 20 KV (zona de protectie 12 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 110 KV (zona de protectie 18.5 m din ax, pe fiecare parte)
- LEA 220 KV (zona de protectie 27.5 m din ax, pe fiecare parte)
- Stâlp
- Post de transformare
- Centrala Hidroelectrica
- Conducta de aductiune apa potabila Gilau-Cluj
- Conducta de aductiune apa potabila Gilau-Cluj
- Zona de protecție conducta aducțiune apă
- Rezervor de apa - capacitate 200 m^3 cu zona de protectie, R=20m
- Captări de apă de suprafață sau izvoare
- Stație de pompare a apei potabile
- Stație de pompare a apei uzate
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile
- Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
- Rețea colectoare a apei uzate menajere
- Rețea majoră distribuție gaze
- Stație reglare gaze

Aeroport internațional "Avram Iancu"- Schema obstacolare

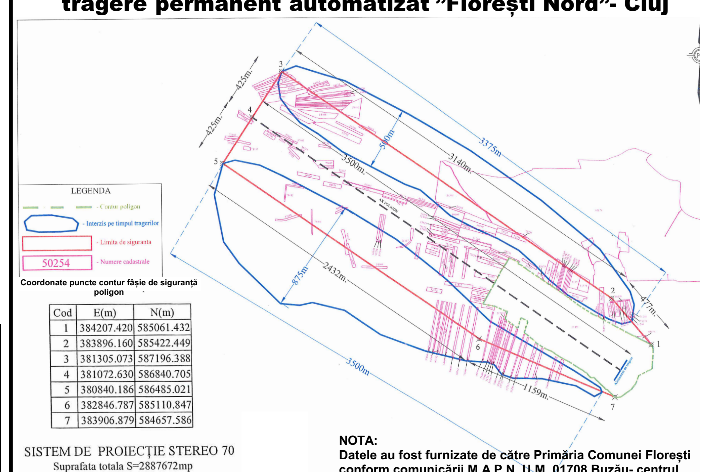


BILANȚ TERITORIAL

BILANT TERITORIAL								
Localitate	Nr. Trup	Suprafata intravilan existent 1990 (ha)	Total Suprafata intravilan existent (ha)	Nr. Trup intravilan propus	Suprafata intravilan propusa (ha)	Total suprafata intravilan propusa (ha)	Suprafata extravilan (ha)	Total suprafata (ha)
FLORESTI	1,1	193,2681	201,8457	1.1	2508,8424	2508,8424	2451,4822	6089,17
	1,2	8,5776						
TAUTI	2,1	31,3602	31,3602	2.1	350,5787	350,5787		
LUNA DE SUS	3,1	148,1140	148,1140	3.1	775,5741	778,2667		
				3.2	2,6926			
Total			381,3199			3637,6878	2451,4822	6089,17

2023 U.A.T. FLORESTI	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									
	AGRICOL					NEAGRICOL				
	ARABIL	PASUNI/ FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI, CONSTRUCTII	NEPRODUCTIVE	TOTAL (ha)
Extravilan	372,8629	940,9510	0,0000	4,2839	1064,3615	19,4469	32,0560	0,0000	17,5200	2451,4822
Intravilan	640,5108	1315,0490	2,2491	26,1613	126,4121	22,8500	35,6214	1448,8803	19,9538	3637,6878
Total (ha)	1013,3737	2256,0000	2,2491	30,4452	1190,7736	42,2969	67,6774	1448,8803	37,4738	6089,1700
% din total	73,78					26,22				100

ZONA MILITARĂ RESTRICȚIONATĂ în Poligonul de tragere permanent automatizat "Florești Nord"- Cluj



Coordonate puncte contur fâșie de siguranță poligon

Cod	E(m)	N(m)
1	384207.420	585061.432
2	383896.160	585422.449
3	381305.073	587196.388
4	381072.630	586840.705
5	380840.186	586485.021
6	382846.787	585110.847
7	383906.879	584657.586

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70
Suprafata totala S=2887672mp

NOTA:
Datele au fost furnizate de către Primăria Comunei Florești conform comunicării M.A.P.N. U.M. 01708 Buzău- centrul tehnic GEOINT

Contractant general:

UNIVERSITATEA BABES - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Director proiect:

Conf. dr. Arh Radu Spânu

Denumire proiect:

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

COMUNA FLOREȘTI
Strada Avram Iancu 170, Florești 407280
Com. Florești, jud. Cluj

Proiectant:

Proiectat:
dr. arh. Radu Spânu+ colectiv Facultatea de Geografie
arh. Călin Spânu
dr. arh. Smaranda Spânu
arh. Flavia Gruian

Denumire planșa:

Încadrare în teritoriu

Proiect nr. :	1384/2011/2023
Faza de proiectare:	P.U.G.
Scara:	1:25233
Data:	01.2024

A0.1