



4300483

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie**

**Subsemnatul ORZA R. ALIN-RAZVAN, având funcția de Secretar II la Comuna Floresti, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2014	928 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	928 m2	1/2	Altele	ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	3300 m2	1/4	Moștenire	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ERZSEBET
Tara: ROMANIA Judet: Cluj	Agricol	2017	2080 m2	1/4	Moștenire	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA CĂLIN

Localitate: Gherla - Adresa: ██████						ORZA LIGIA ORZA ERZSEBET
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	760 m2	1/4	Moștenire	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ERZSEBET
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2021	760 m2	28 %	Moștenire	ORZA ERZSEBET ORZA CĂLIN ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2017	500 m2	1/4	Moștenire	ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN ISTRATE VICA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: ██████	Intravilan	2022	1382 m2	1/1382	Contract de vânzare cumpărare	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA GEORGIANA

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla -	Casă de locuit	2017	222 m2	1/4	Moștenire	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						ERZEBET
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	222 m2	28 %	Moștenire	ORZA ERZEBET ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN ORZA CĂLIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	224 m2	1/2	Altele	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA LIGIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	12 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Orza Alin Razvan Orza Georgiana

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes Benz	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în

ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	16.05.2024	Marc Bogdan	Contract de vanzare	140000 EUR
Alte bunuri imobile	16.04.2024	Marc Bogdan	Antecontract de vanzare cumparare	1000 EUR

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	34988.96
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	207768.96

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SPRING DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în nume personal	1	111754.70 RON
SUMMER DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în nume personal	1	75128 RON
AUTUMN DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în nume personal	2	96500 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau

părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
Orza Georgiana	cadou, parinti	cadou	52000 EUR
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
ORZA ALIN RĂZVAN	Comuna Floresti, AVRAM IANCU 170	RAPORTURI DE SERVICIU	110040 RON
1.2. Soț/soție			
ORZA ANA GEORGIANA	SPRING DENTAL CLINIQ, STARADA OASULUI 86, CLUJ NAPOCA	CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ	16674 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Orza Georgiana	SPRING DENTAL CLINIQUE SRL	Dividende	191572 RON
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Orza Alin Razvan	[REDACTED]	chirie	3800 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
ORZA ALIN RĂZVAN	COMUNA FLOREȘTI	VOUCHERE DE VACANTA	1450 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
14-06-2024	