

PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Având în vedere H.C.L. nr. 183 din 05 decembrie 2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Răzoare, comuna Florești, județul Cluj”;

În temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se emite prezenta,

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere conform documentațiilor cadastrale recepționate și avizate de către OCPI Cluj, prin Documentația nr. nr. 249823/28.11.2023, imobile cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea imobilului identificat în anexă atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de imobilul expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria comunei Florești, la CEC Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate, din proprietate privată în proprietate publică a Comunei Florești, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, nu prezintă cu un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

Art. 6. Decizia își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunuri imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei comunei Florești și pe pagina de internet proprie.

Prezenta decizie este redactată în 3 exemplare.

Nr. 1 din 26.03.2024


PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU


Comuna Florești
 Str. Avram Iancu, nr. 170
 CUI 4485391

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE - SUME PRIVIND DESPĂGUBURILE PROPRIETARILOR EXPROPRIAȚI CONFORM Legii
 255/2010 și HCL 183/2023 sat Florești, com. Florești, jud. Cluj

NR. CR T.	CF	NUME	Număr/data HCL de stabilire a exproprierilor	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea despăgubirii (RON)	Valoarea Consemnată(RON)
1	69854	BRAN - BALIBANU CRISTIAN	183/05.12.2023	174	26,100	26,100.00
2	81771	POPAN MARIANA	183/05.12.2023	24	3,600	2,250.00
		POPAN MIHAI	183/05.12.2023			1,350.00
3	56750	NICOARA VASILE SI NICOARA MARIA	183/05.12.2023	140	21,000	21,000.00
4	57632	MUNTEAN ADINA - DORINA	183/05.12.2023	4	600	600.00
		LUKACS CLAUDIA - MIRELA SI LUKACS TIBERIU	183/05.12.2023	4	600	18.79
		BAZSO-M NOEMI	183/05.12.2023			16.33
		SCHIOPU (CAMPEAN) DENISA MARINELA	183/05.12.2023			15.37
		SIMBOAN TIMEEA - SONIA	183/05.12.2023			13.80
		LUCA NICOLAE SI LUCA GEORGETA	183/05.12.2023			16.33
		BOTNARU ANA	183/05.12.2023			22.73
		JOLDEA OVIDIU - IOAN SI JOLDEA EUGENIA - NICOLETA	183/05.12.2023			28.67
		SANDRU MARIA	183/05.12.2023			16.33
		ENE MARIUS - RADU SI ENE ADELINA - MARIANA	183/05.12.2023			28.97
		SCHLEIER IZABELA	183/05.12.2023			28.67
		NAGY NORBERT SI NAGY BERADETTE - CECILIA	183/05.12.2023			24.50
		BALMOS ILIE - TEODOR SI BALMOS IONELA	183/05.12.2023			20.43
		OLAH LASZLO - ROBERT	183/05.12.2023			28.67
		MIRCEA IOANA - DANA	183/05.12.2023			26.68
		TOGAN OANA	183/05.12.2023			15.37
OLTEAN MIHAI - COSMIN SI OLTEAN ALEXANDRA - GABRIELA	183/05.12.2023	26.68				

5	78302	LEMAK MARIUS - IOAN SI LEMAK ANCUA - CRISTINA	183/05.12.2023			18.79
		RUSU NICOLAE - CIPRIAN	183/05.12.2023			15.37
		CATANESCU DANIEL SI CATANESCU GABRIELA GEORGETA	183/05.12.2023			16.33
		ION GICU SI ION AXENIA - SIMONA	183/05.12.2023			22.77
		RADUCANU ANDREEA - MARIA	183/05.12.2023			26.68
		CHINDRIS IOANA - ANCUA	183/05.12.2023			26.68
		SFERMAS ELENA	183/05.12.2023			18.79
		SARLEA IULIA SI SARLEA IOAN - CLAUDIU	183/05.12.2023			18.79
		CADAR LARISA - MALINA	183/05.12.2023			16.33
		HOTEA VLADIANA - MARIA	183/05.12.2023			13.80
		INTERNATIONAL CONTROL & AUTOMATION TECHNOLOGY SRL	183/05.12.2023			28.67
		BANACOVSCI ANDO SI BANACOVSCI SILVIA CRISTINA	183/05.12.2023			28.67
6	50926	PAL ISTVAN - BELA	183/05.12.2023	11	1,650	196.27
		MILAS VIOREL VASILE SI MILAS MARIA	183/05.12.2023			272.63
		CZEGER ISTVAN ATTILA SI CZEGER PETRUTA	183/05.12.2023			196.27
		SUTEU ALIN- MARIUS SI SUTEU IOANA	183/05.12.2023			272.63
		STEFAN RADU SI STEFAN ELENA - CAMELIA	183/05.12.2023			196.38
		RATIU DARIUS - DANIEL SI RATIU TEODORA - SORINA	183/05.12.2023			272.63
		FILIP RUXANDRA - GEORGIANA	183/05.12.2023			243.19
7	78303	SIMBOAN TIMEEA - SONIA	183/05.12.2023	1	150	150.00
		HUDREA CRISTINA SI HUDREA ADRIAN VASILE	183/05.12.2023			624.02
		DUMITRACHE CARMEN- GEORGETA	183/05.12.2023			426.80
		MATEI IOAN SI MATEI NASTASIA	183/05.12.2023			425.24
		STEFAN MARIUS STEFAN MONICA	183/05.12.2023			226.02
		FEDER DAN OCTAVIAN	183/05.12.2023			226.02

		LAZARESCU VLAD- ANDREI	183/05.12.2023			424.68
		VALESUSAN SIMONA- MARIA	183/05.12.2023			424.68
		MAXIM BOGDAN- GHEORGHE	183/05.12.2023	44	6,600	424.68
		LEMAK ANCUTA - CRISTINA SI LEMAK MARIUS - IOAN	183/05.12.2023			424.69
		ALEXA OANA- LARISA	183/05.12.2023			424.69
		MOCA DOREL IOAN SI MOCA ANDRA- REMINA - MARIA	183/05.12.2023			424.69
		SOFRAN IONUT- FLAVIU - NICOLAE	183/05.12.2023			424.69
		POKA SZABOLCS- NORBERT	183/05.12.2023			424.69
		PLESCA SERGIU	183/05.12.2023			424.69
		POKA SZABOLCS- NORBERT	183/05.12.2023			425.02
8	50937	IACOB PAULA LILLA	183/05.12.2023			424.69
9	50904	HITECH AUTOMATIZARI SRL	183/05.12.2023	7	1,050	1,050.00
10	50959	HITECH AUTOMATIZARI SRL	183/05.12.2023	5	750	750.00
		BERCHESAN PETRU SI BERCHESAN LIVIA	183/05.12.2023			543.75
		PARAUTIU AUREL MIRCEA SI PARAUTIU NICOLETA MARIA	183/05.12.2023			815.63
		TIMOFTE ELENA	183/05.12.2023	29	4,350	815.63
		JOLDES ALEXANDRA	183/05.12.2023			815.63
		MARINA LUCIAN- ANDREI	183/05.12.2023			815.63
11	50905	COS FELICIAN- NICOLAE	183/05.12.2023			543.75
		MOLDOVAN CAMELIA GEORGIANA	183/05.12.2023			408.61
		PATRASCU MARIAN SI PATRASCU ADRIANA	183/05.12.2023			511.09
		HITECH AUTOMATIZARI SRL	183/05.12.2023			0.33
		SOMLEA PAUL NICOLAE	183/05.12.2023			511.09
		STANCA MIHAELA BIANCA	183/05.12.2023			1,023.50
		NYITRAI BUDAI NANDOR SI NYITRAI BUDAI ILDIKO	183/05.12.2023	30	4,500	511.75
		VIDREAN NELU DARIUS SI VIDREAN LAURA ROXANA	183/05.12.2023			511.42
		POP VASILE	183/05.12.2023			511.09
12	50566	VAN GELDER PIETER JACOBUS	183/05.12.2023			511.09
		POPA OVIDIU ALEXANDRU	183/05.12.2023			17.62
		MUNTEAN ADINA MARIANA	183/05.12.2023			19.01
		MOLDOVAN CAMELIA GEORGIANA	183/05.12.2023			19.17
		PRUNEAN PAUL MARIUS	183/05.12.2023			18.89
		OSOIAN GHEORGHE CIPRIAN	183/05.12.2023			19.01

	SEIToar COSMIN SI SEIToar MIHAELA ANDREEA	183/05.12.2023			14.63
	MIRCEA GEORGE ADRIAN	183/05.12.2023			7.21
	MAIER OVIDIU SI MAIER MARIA CLAUDIA	183/05.12.2023			14.72
	HABA ANDREEA DANIELA SI HABA GAVRIL	183/05.12.2023			18.89
	STAN MARGARETA VIOLETA SI STAN LIVIU	183/05.12.2023			17.94
	SOFINETI MIHAI SI SOFINETI MARIA VOICHITA	183/05.12.2023			18.96
	DEAC CRISTIAN ADRIAN SI DEAC GABRIELA	183/05.12.2023			19.17
	MIRCEA GEORGE ADRIAN	183/05.12.2023			17.33
	VAIDA IOANA NATALIA	183/05.12.2023			13.21
	MURESAN DAN VASILE	183/05.12.2023			13.21
	PATRASCU MARIAN SI PATRASCU ADRIANA	183/05.12.2023			19.17
	DEMIAN ADRIAN DAN SI DEMIAN MARIA ALEXANDRA	183/05.12.2023			14.67
	BRAN - BALIBANU CRISTIAN	183/05.12.2023	4	600	17.62
	SACALOS ANGEL PAUL	183/05.12.2023			14.72
	BALINT ANDREAS	183/05.12.2023			37.25
	MARIUTIU AURORA	183/05.12.2023			13.06
	MADARAS ALUAS MARIUS SI MADARAS ALUAS IOANA MARIA	183/05.12.2023			19.07
	HOZAI (UNGUREANU) MIHAELA ALINA SI HOZAI MARIN AUGUSTIN	183/05.12.2023			17.94
	MURESAN (TAC) CAMELIA DORINA	183/05.12.2023			18.89
	GARBOVAN IOAN	183/05.12.2023			18.87
	STANCA (DAN) MIHAELA BIANCA	183/05.12.2023			19.76
	SOMLEA PAUL NICOLAE	183/05.12.2023			19.76
	TACSOREAN BOGDAN CRISTIAN	183/05.12.2023			9.48
	DRAGOTA DALIA REBECA	183/05.12.2023			9.48
	POP VASILE	183/05.12.2023			21.17
	BOTA MIRELA CORINA	183/05.12.2023			13.06
	NAGY ANA	183/05.12.2023			18.76
	VAN GELDER PIETER JACOBUS	183/05.12.2023			14.61
	BOGDAN RADU NICOLAE SI BOGDAN ILEANA ELISABETA	183/05.12.2023			14.63
13	50006	UNGUR CRISTIAN			19.07
		MARC ANTONIU CIPRIAN			12.63

DREGHICIU DANIELA MARIA	183/05.12.2023
SC ROM PRODUCT SRL	183/05.12.2023
DAMSA FLORIN IOAN SI DAMSA CLAUDIA	183/05.12.2023
ALBU MIHAI SI ALBU MARIA	183/05.12.2023
MOMEU RAUL FLORIAN	183/05.12.2023
DUNCA GRIGORE	183/05.12.2023
MITEA LUCIAN IOAN SI MITEA VIRGINIA	183/05.12.2023
MIZILEANU PASCARIU CATALIN SI MIZILEANU PASCARIU ANA DIANA	183/05.12.2023
PUGNA DIANA IOANA	183/05.12.2023
POP IONUT DANIEL SI POP GABRIELA CRISTINA	183/05.12.2023
OANES BOGDAN GELU	183/05.12.2023
STEF LAURA ELENA	183/05.12.2023
BACIU CRISTIAN ALIN	183/05.12.2023
JASKO JUDITH	183/05.12.2023
SANDOR CLAUDIU SI BAN OANA	183/05.12.2023
ARDELEAN GABRIELA MALINA SI ARDELEAN ADRIAN CONSTANTIN	183/05.12.2023
SUTA DOREL	183/05.12.2023
COCA VASILE SI COCA VASELINA	183/05.12.2023
MOLDOVAN MINODORA IOANA	183/05.12.2023
FLUIERAS MIHAELA IOANA	183/05.12.2023
JUCAN MARIUS CATALIN	183/05.12.2023
NICHITEAN RALUCA SI NICHITEAN RADU ANDREI	183/05.12.2023
MAXINESI GEORGIANA GABRIELA	183/05.12.2023
BIVOL VADIM SI BIVOL SVETLANA	183/05.12.2023
BIRO LEVENTE	183/05.12.2023
VULTUR MIHAI MARIUS	183/05.12.2023
VEDINAS ALEXANDRU DORIAN	183/05.12.2023
DARJAN SIMION TEODOR SI DARJAN ANA	183/05.12.2023
POP VASILE OVIDEL SI POP CRINA MARIA	183/05.12.2023

4

600

25.31
25.31
17.74
18.00
12.60
17.74
12.26
18.00
21.24
18.00
19.87
23.72
6.86
6.86
21.24
16.85
10.17
21.52
17.74
13.74
15.19
17.74
12.60
10.17
21.52
13.74
17.74
18.00
16.85

14	50035	PRECUP HORIA CALIN	183/05.12.2023			13.74
		MIHALI MARIA ANDRADA	183/05.12.2023			17.74
		OPREA IOAN MIHAI	183/05.12.2023			12.60
		MARC VALERIA	183/05.12.2023			13.74
		MISARAS FLAVIU EMILIAN SI MISARAS VICTORIA	183/05.12.2023			15.19
		ABU ROCK AYMAN	183/05.12.2023			12.26
		FAT NICOLAE OVIDIU SI FAT DORINA MIHAIELA	183/05.12.2023			13.74
15	50915	DUNCA GRIGORE SI DUNCA CARMEN ANDREEA	183/05.12.2023	25	3,750	1,668.17
		ONANES BOGDAN GELU	183/05.12.2023			416.61
		PALL LUKACS DARIUS	183/05.12.2023			416.61
		POP CRINA MARIA	183/05.12.2023			416.61
		ABU ROCK AYMAN	183/05.12.2023			416.61
		FAT NICOLAE OVIDIU SI FAT DORINA MIHAIELA	183/05.12.2023			415.38
16	50922	HITECH AUTOMATIZARI SRL	183/05.12.2023	4	600	600.00
17	50950	ILYES RADU IOAN SI ILYES CRISTINA	183/05.12.2023	22	3,300	330.27
		RASTAU FLORIAN	183/05.12.2023			366.49
		SC FEROMOB SRL	183/05.12.2023			641.76
		MARC VALERIA	183/05.12.2023			641.49
		PRECUP HORIA CALIN	183/05.12.2023			477.02
		OLTEAN BOGDAN EMILIAN	183/05.12.2023			476.49
		CHIS EMILIA	183/05.12.2023			366.49
		ILYES RADU IOAN SI ILYES CRISTINA	183/05.12.2023			13.07
		PUIA VASILE COSMIN SI PUIA SIMONA ANAMARIA	183/05.12.2023			19.25
		BOLBOCEANU AGLAIDA	183/05.12.2023			19.62
		SESERMAN VASILE LUCIAN SI SESERMAN IULIA ELENA	183/05.12.2023			19.25
		BOTA OANA FLORINA	183/05.12.2023			14.75
		COTRAU PAUL	183/05.12.2023			19.62
		BARUCK ZOLTAN FRANCISC	183/05.12.2023			19.32
		MAN (IANCU) ELENA GIORGIANA PETRONELA	183/05.12.2023			19.32
		RASTAU FLORIAN	183/05.12.2023			19.32
		DUMITRU LIANA CARMEN	183/05.12.2023			37.40
		CICEO ALEXA SI CICEO SILVIA	183/05.12.2023			14.75

SC FEROMOB SRL	183/05.12.2023
CIOARA (COSTEA) ROXANA MARIA	183/05.12.2023
MARE CRISTIAN FLORIN SI MARE LILIANA IULIA	183/05.12.2023
IANCU ANTONEL NICOLAE SI IANCU ELENA GIORGIANA PETRONELA	183/05.12.2023
CHIOREAN SABINA SI CHIOREAN IOAN	183/05.12.2023
ELECTROFLOR GREEN SRL	183/05.12.2023
SABOU DANIELA CLAUDIA	183/05.12.2023
BOEREAN DOREL SI BOEREAN CORINA ALINA	183/05.12.2023
TAMBULEA RADU	183/05.12.2023
EXPERT PROIECT SRL	183/05.12.2023
DUMITRESCU ELENA TEODORA	183/05.12.2023
MOT ALIN LUCIAN	183/05.12.2023
BUT FLORIN EMIL	183/05.12.2023
SAVUTIU IONELA IULIANA SI SAVUTIU CATALIN DORIN	183/05.12.2023
PALL LUKACS DARIUS SI PALL LUKACS PETRONELA	183/05.12.2023
FABIAN IMOLA	183/05.12.2023
KEDVES LORAND	183/05.12.2023
FILIMON IOAN SI FILIMON MARIA CORALIA	183/05.12.2023
SALAGEAN COSMIN	183/05.12.2023
BOR ISTVAN LEVENTE SI BOR EMESE	183/05.12.2023
VARADI KRISZTINA	183/05.12.2023
IUHOS LETITIA RODICA SI IUHOS DIONISIE	183/05.12.2023
DAVID IOAN DANIEL SI DAVID IUNONA OANA	183/05.12.2023
FRATIMAN MIHAI ION	183/05.12.2023
DRAMBAREAN ANDREI IONUT	183/05.12.2023
MURESAN GEORGE DANUT	183/05.12.2023
OLTEAN BOGDAN EMILIAN	183/05.12.2023
CHICINAS ION IANCU	183/05.12.2023
RICHTER SIMONA MARCELA	183/05.12.2023

5

750

20.23
11.68
14.75
14.75
14.75
15.13
12.77
37.70
26.12
19.07
14.75
12.66
15.13
19.62
19.31
9.21
9.21
11.68
19.62
18.69
15.13
9.08
9.08
19.07
18.28
18.28
15.13
20.23
19.07

18	50797	BULUBASA SERGIU	183/05.12.2023			13.07
		CHIS EMILIA	183/05.12.2023			21.74
		GAL FLORIN CIPRIAN SI GAL TIMEIA ANETA	183/05.12.2023			19.32
19	83761	UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ NAPOCA	183/05.12.2023	2,356	353,400	353,400.00
20	52167	NECHITA LIVIU SI NECHITA EMILIA	183/05.12.2023	73	10,950	10,950.00
21	61603	NECHITA LIVIU SI NECHITA EMILIA	183/05.12.2023	20	3,000	3,000.00
22	62788	BANCIU NICOLAE SI BANCIU IOANA OLGA	183/05.12.2023	7	1,050	1,050.00
23	62789	POGACEAN ANDREI MARIAN SI POGACEAN OLIVIA ANCA	183/05.12.2023	5	750	750.00
24	86126	STAN MARIA MIRABELA	183/05.12.2023	1	150	150.00
25	82686	BOLBOACA ELVIRA	183/05.12.2023			12,093.75
		MURESAN LAURA ELVIRA	183/05.12.2023	129	19,350	3,628.13
		MARCUS DIANA MARIA	183/05.12.2023			3,628.13
TOTAL				3,128	469,200	469,200.00

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV
DOJA IOANA RALUCA