|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ROMÂNIAJudețul Cluj**UAT Comuna Floreşti**Codul de înregistrare fiscală: 4485391Adresa de poștă electronică a organului fiscal: impozite@floresticluj.ro | **Anexă****Model 2016****ITL - 001** |
| **Numărul de rol nominal unic** |  | Registrul agricol | Tipul: | Volumul: | Poziția: |
| **DECLARAȚIE FISCALĂ:**  | **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE** |

|  |
| --- |
| **I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)** |
| 1. Numele
 |  | Codul de identificare fiscală Codul numeric personal Număr de înregistrare fiscală |
| Prenumele |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax |  | Adresa de poștă electronică |   | Strada |  | Nr. |  | Cod poștal |  |
| Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul |  | Țara |  | Cotă proprietate |  |
| Adresa de corespondență | Strada |  | Nr |  | Codul poștal |  | Blocul |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU |
| 2. Numele |  | Codul de identificare fiscală Codul numeric personal Număr de înregistrare fiscală |
| Prenumele |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax |  | Adresa de poștă electronică |   | Strada |  | Nr. |  | Cod poștal |  |
| Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul |  | Țara |  | Cotă proprietate |  |
| Adresa de corespondență | Strada |  | Nr |  | Codul poștal |  | Blocul |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU |
| 3. Numele |  | Codul de identificare fiscală Codul numeric personal Număr de înregistrare fiscală |
| Prenumele |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax |  | Adresa de poștă electronică |   | Strada |  | Nr. |  | Cod poștal |  |
| Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul |  | Țara |  | Cotă proprietate |  |
| Adresa de corespondență | Strada |  | Nr |  | Codul poștal |  | Blocul |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU |
| **II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (**Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.**)** |
| Numele |  | Codul numeric personal |
| Prenumele |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax |  | Adresa de poștă electronică |  | Strada |  |
| Număr |  | Cod poștal |  | Blocul |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitate |  | Județul/Sectorul |  | Țara |  |
| **III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE**  | **Nr. act** **dobândire:** |  | **Data dobândirii:** |  | **Valoare achiziție (lei)** |  |
| Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire  | DA | NU | Cota: |  | În calitate de: |
| Strada |  | Nr |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Ap |  | An construire |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente  | DA NU |
|  | **Clădiri** | **Construcții anexe** | **Construcții la subsol, demisol, mansardă** |
| Specificații | A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic | B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic  | C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic  | D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic  | E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D  | F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |
| Condiţiile de dotare cu instalaţii de apa canalizare, electrice | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da |
| Nu | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |
| Suprafața utilă (m2) |  |  |  |  |  |  |
| Suprafața construită desfășurată (m2) |  |  |  |  |  |  |

 Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

|  |
| --- |
| **V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice** |
| Strada |  | Nr |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Ap |  | An construire |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente  | DA NU |
| Suprafața clădirii:  | utilă …………….... m2  | construită desfășurată ……………….. m2 |
| a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă  | b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă | c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă |
| Valoarea clădirii (lei) |  | Valoarea finală a lucrărilor de construcţii (lei) |  | Valoarea din actul de proprietate (lei) |  |
| Dată întocmire raport |  | Dată întocmire proces verbal de recepție |  | Dată încheiere act de dobândire |  |

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.** |

|  |
| --- |
| **VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:** |
| **a)** La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor**:** |
|  |
| **b)** La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V. |

 Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1………………………………………………………….. 4………………………………………………………….. 7…………………………………………………………..

2………………………………………………………….. 5………………………………………………………….. 8…………………………………………………………..

3………………………………………………………….. 6………………………………………………………….. 9…………………………………………………………..

|  |
| --- |
| **Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:****1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;****2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.** |
| Posed actul de identitate  | TIPUL |  | seria |  | numărul |  | eliberat de |  | La data de |  |
| Semnătura contribuabilului |  | Semnătura împuternicitului |  |
| Data semnării |  | **În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.** |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. |
| Data și semnătura |  | **Date de identificare ale acestei persoane:**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Posed actul de identitate  | TIPUL |  | seria |  | numărul |  | eliberat de |  |

 |
|  |
| Prenumele și numele  |  | **În acest tip de chenar completează organul fiscal local.** |
| **Zona în cadrul localității** |  | **Rangul localității** |  |
| Semnătura  |  | Data semnării  |  |