

LEGENDA:

	Limita intravilan 2023
	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
	Clădiri existente

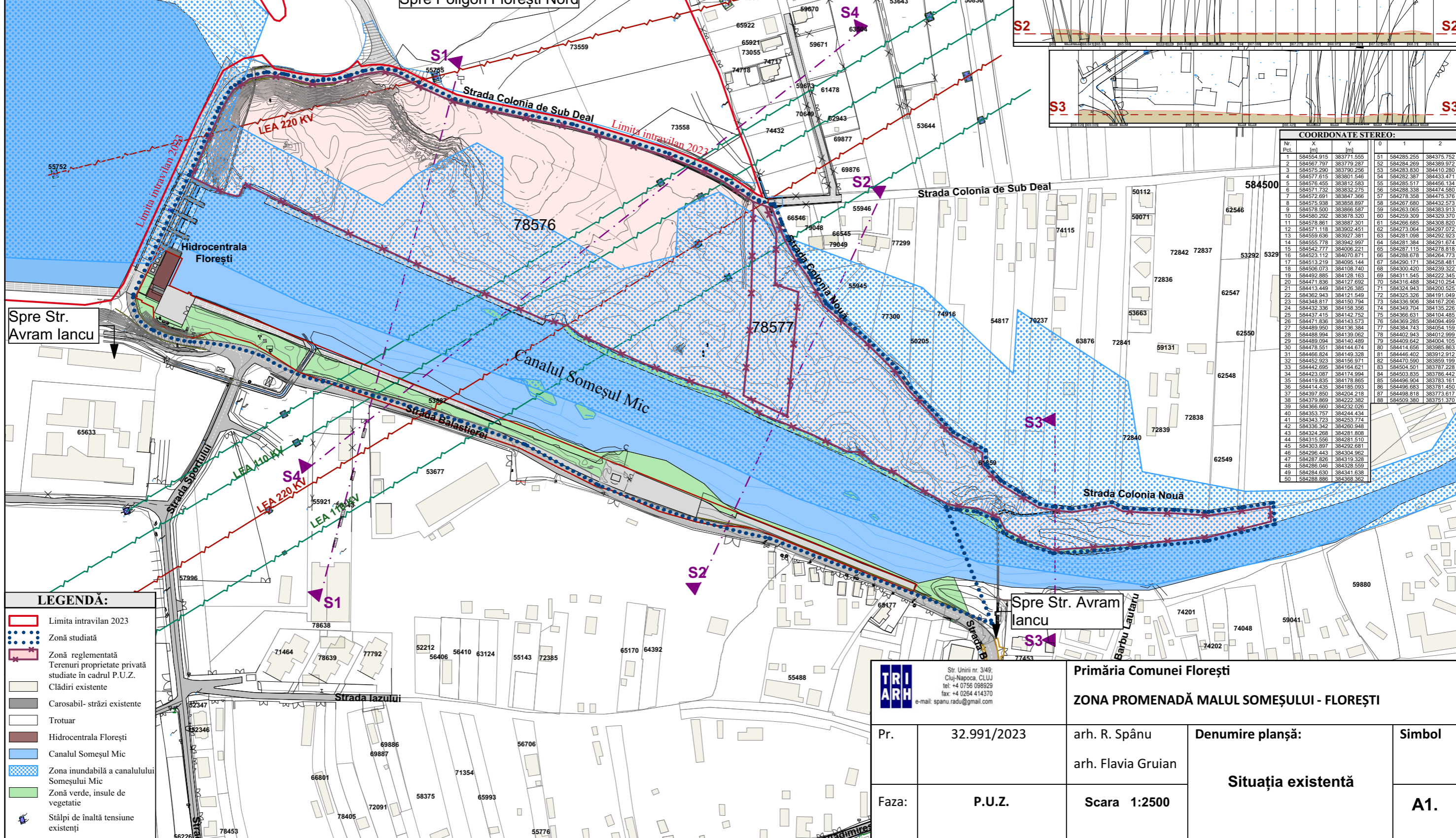
Str. Unirii nr. 3/49; Cluj-Napoca, CLUJ tel: +4 0756 098929 fax: +4 0264 414370 e-mail: spanu.radu@gmail.com		Primăria Comunei Florești ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI		
Pr.	32.991/2023	arh. R. Spănu	Denumire planșă:	Simbol
Faza:	P.U.Z.	arh. Flavia Gruian	Încadrare în zonă	A0.
		Scara 2100.		

Disfuncționalități:

- este necesară modernizarea și extinderea tramei stradale existente
- teren ce necesită lucrări de sistematizare verticală
- teren intravilan nevalorificat
- terenul nu este liber de construcții- fundații beton cu stâlpi de înaltă tensiune

Priorități:

- soluționare racord cu trasa strădă existentă și propusă pentru de deservirea obiectivului
- valorificarea terenului din intravilan
- sistematizare verticală a terenului
- echiparea edilitară



COORDONATE STEREO:

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	0	1	2
1	58454.915	383771.555	51	584285.255	384375.752
2	58456.797	383778.287	52	584284.269	384389.072
3	58457.290	383790.256	53	584283.830	384410.280
4	58457.615	383801.546	54	584282.387	384433.471
5	58457.455	383812.583	55	584285.517	384456.134
6	58457.132	383822.275	56	584288.338	384474.580
7	58457.691	383847.366	57	584278.358	384475.376
8	58457.938	383858.897	58	584267.880	384432.573
9	58457.500	383866.587	59	584263.065	384383.913
10	58458.292	383878.320	60	584259.309	384329.370
11	58457.861	383887.301	61	584266.885	384308.620
12	58457.118	383902.451	62	584273.064	384297.072
13	58459.636	383927.381	63	584281.098	384292.923
14	58455.778	383942.997	64	584281.384	384291.674
15	58452.777	384006.221	65	584287.115	384278.818
16	58453.112	384070.871	66	584288.078	384264.773
17	58451.219	384095.144	67	584290.171	384258.481
18	58450.073	384108.740	68	584300.420	384239.322
19	58449.885	384128.163	69	584311.545	384222.345
20	58447.636	384127.692	70	584316.468	384210.254
21	58441.349	384126.385	71	584324.943	384200.625
22	584362.943	384121.549	72	584325.326	384191.049
23	584348.817	384150.794	73	584336.906	384167.206
24	584432.336	384158.356	74	584349.704	384135.228
25	584437.415	384142.752	75	584366.835	384104.483
26	584471.836	384143.573	76	584369.285	384094.499
27	584489.950	384136.384	77	584384.743	384054.159
28	584488.994	384139.062	78	584402.943	384012.999
29	584489.094	384140.489	79	584409.842	384004.105
30	584478.551	384144.674	80	584414.656	383985.863
31	584466.824	384149.328	81	584446.402	383912.912
32	584452.923	384156.971	82	584470.590	383859.199
33	584442.695	384164.621	83	584504.501	383787.228
34	584423.087	384174.994	84	584503.635	383786.442
35	584419.835	384178.865	85	584496.904	383783.161
36	584414.435	384185.093	86	584496.683	383781.450
37	584397.850	384204.218	87	584498.818	383773.617
38	584379.869	384222.382	88	584509.380	383751.370
39	584369.860	384232.026			
40	584353.757	384244.434			
41	584343.723	384253.774			
42	584336.342	384260.948			
43	584324.298	384281.808			
44	584315.556	384281.510			
45	584303.897	384292.681			
46	584296.443	384304.962			
47	584287.626	384319.328			
48	584286.048	384328.559			
49	584284.630	384341.638			
50	584288.886	384368.362			

- LEGENDĂ:**
- Limita intravilan 2023
 - Zonă studiată
 - Zonă reglementată
 - Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
 - Clădiri existente
 - Carosabil- străzi existente
 - Trotuar
 - Hidrocentrala Florești
 - Canalul Someșul Mic
 - Zona inundabilă a canalului Someșul Mic
 - Zonă verde, insule de vegetatie
 - Stâlpi de înaltă tensiune existenți

TRI ARH
 Str. Unirii nr. 3/49;
 Cluj-Napoca, CLUJ
 tel: +4 0756 098929
 fax: +4 0264 414370
 e-mail: spanu.radu@gmail.com

Primăria Comunei Florești
ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI

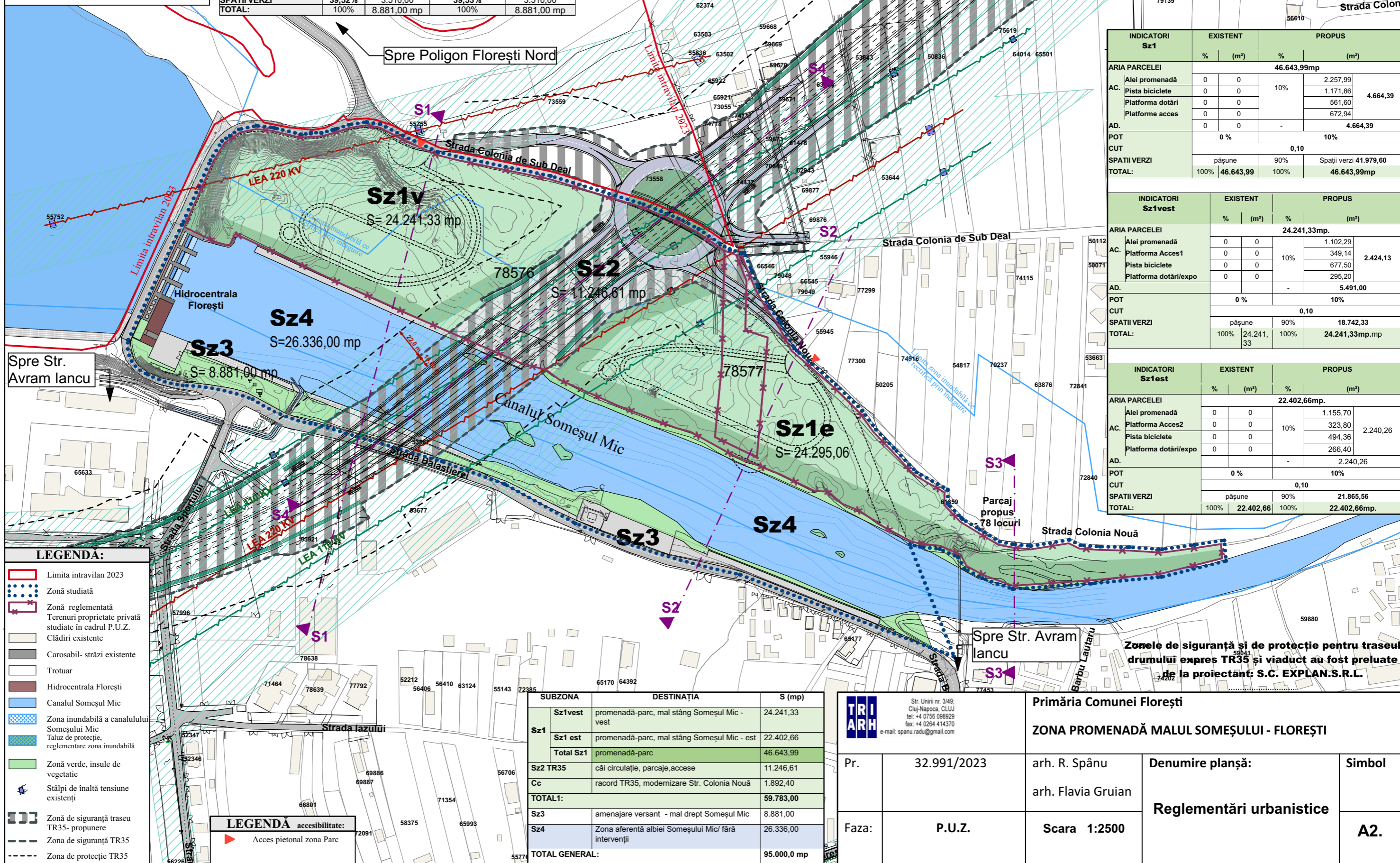
Pr.: 32.991/2023
 Faza: P.U.Z.

arh. R. Spănu
 arh. Flavia Gruian
 Denumire planșă:
Situația existentă
 Scara 1:2500
 Simbol
A1.

Propuneri pentru protecția mediului:

- modernizarea și extinderea rețelei rutiere ; se prevede îmbrăcăminte asfaltică, iar viteza de deplasare se reglementează pentru reducerea emisiilor de noxe și praful (30 km/h)
- se vor lua măsuri pentru împiedicarea scurgerilor de combustibil de la mijloacele de transport, infiltrațiile provenite de la depozitele de deșuri menajere
- se vor amenaja spații verzi, gazonate cu plantații de înălțime medie și înaltă precum și zone de odihnă și recreere
- se va amenaja o zonă de parcaje la sol adiacentă zonei de parc
- se prevede o zonă de expoziție temporară
- se prevede o zonă de servicii/ deservire

INDICATORI Sz3	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		8.881,00 mp		
S.platfome,	4.806,50		54,12%	4.806,50
S.amenajări hidroenerg.	564,25		6,35%	564,25
Ac.	564,25			564,25
AD.				564,25
POT			6,35%	
CUT			0,06	
SPATII VERZI	39,52%	3.510,00	39,53%	3.510,00
TOTAL:	100%	8.881,00 mp	100%	8.881,00 mp



INDICATORI Sz1	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		46.643,99mp		
AC.			10%	4.664,39
Alei promenadă	0	0		2.257,99
Pista biciclete	0	0		1.171,86
Platforma dotări	0	0		561,60
Platforme acces	0	0		672,94
AD.			-	4.664,39
POT	0 %		10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	Spații verzi 41.979,60
TOTAL:	100%	46.643,99	100%	46.643,99mp

INDICATORI Sz1vest	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		24.241,33mp.		
AC.			10%	2.424,13
Alei promenadă	0	0		1.102,29
Platforma Acces1	0	0		349,14
Pista biciclete	0	0		677,50
Platforma dotări/expo	0	0		295,20
AD.			-	5.491,00
POT	0 %		10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	18.742,33
TOTAL:	100%	24.241,33	100%	24.241,33mp.mp

INDICATORI Sz1est	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		22.402,66mp.		
AC.			10%	2.240,26
Alei promenadă	0	0		1.155,70
Platforma Acces2	0	0		323,80
Pista biciclete	0	0		494,36
Platforma dotări/expo	0	0		266,40
AD.			-	2.240,26
POT	0 %		10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	21.865,56
TOTAL:	100%	22.402,66	100%	22.402,66mp.

- LEGENDA:**
- Limita intravilan 2023
 - Zonă studiată
 - Zonă reglementată
 - Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
 - Clădiri existente
 - Carosabil- străzi existente
 - Trotuar
 - Hidrocentrala Florești
 - Canalul Someșul Mic
 - Zona inundabilă a canalului Someșului Mic
 - Taluz de protecție, reglementare zona inundabilă
 - Zonă verde, insule de vegetatie
 - Stâlpi de înaltă tensiune existenți
 - Zonă de siguranță traseu TR35- propunere
 - Zona de siguranță TR35
 - Zona de protecție TR35

LEGENDĂ accesibilitate:

- Acces pietonal zona Parc

SUBZONA	DESTINAȚIA	S (mp)
Sz1vest	promenadă-parc, mal stâng Someșul Mic - vest	24.241,33
Sz1	Sz1 est	22.402,66
	Total Sz1	46.643,99
Sz2 TR35	căi circulație, parcaje,accese	11.246,61
Cc	racord TR35, modernizare Str. Colonia Nouă	1.892,40
TOTAL1:		59.783,00
Sz3	amenajare versant - mal drept Someșul Mic	8.881,00
Sz4	Zona aferentă albiei Someșului Mic/ fără intervenții	26.336,00
TOTAL GENERAL:		95.000,0 mp

TRI ARH
Str. Unirii nr. 3149;
Cluj-Napoca, CLUJ
tel: +4 0756 098929
fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Pr.: 32.991/2023

Faza: P.U.Z.

Primăria Comunei Florești

ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI

arh. R. Spănu

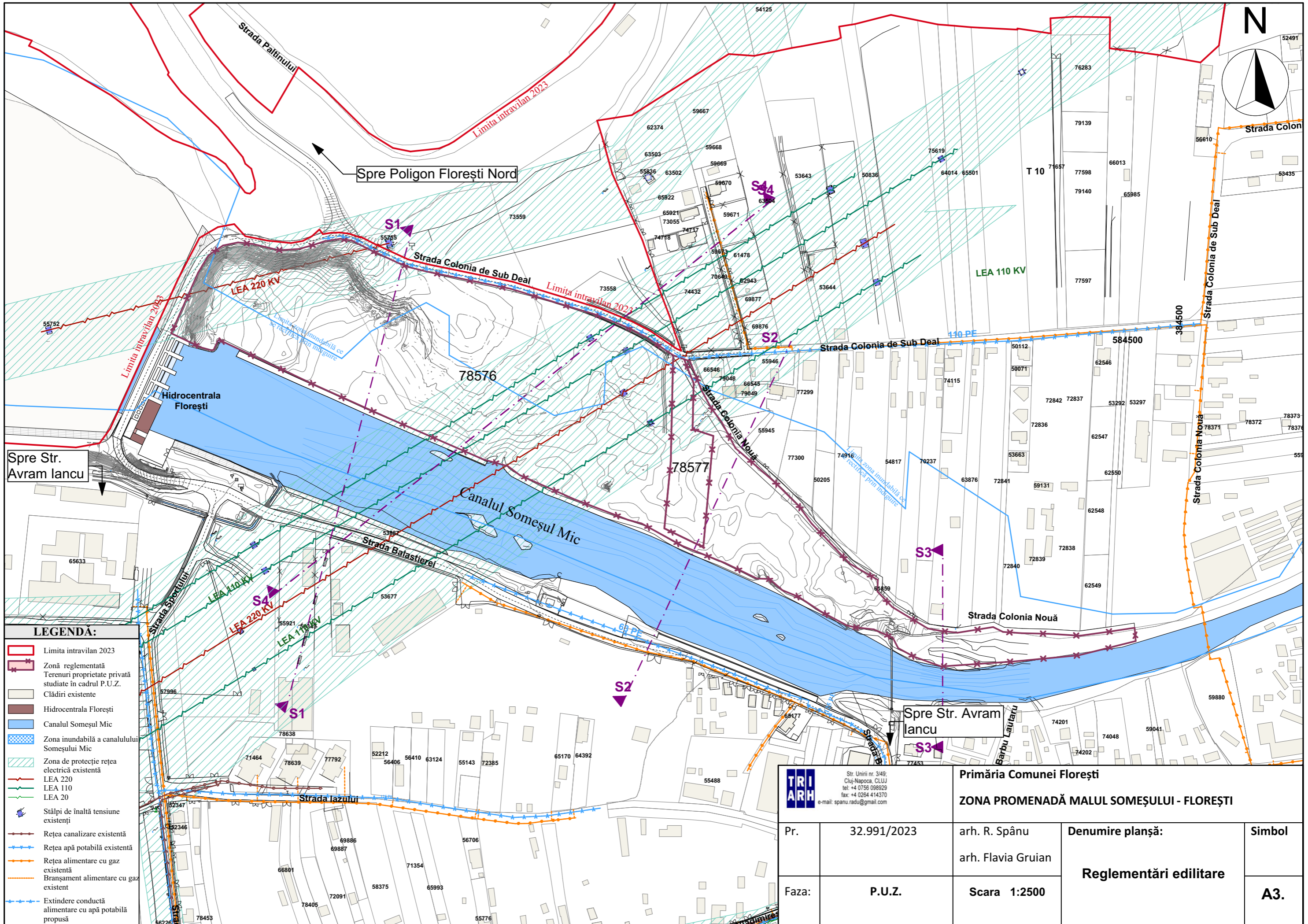
arh. Flavia Gruian

Denumire planșă: Reglementări urbanistice

Simbol: A2.

Scara 1:2500

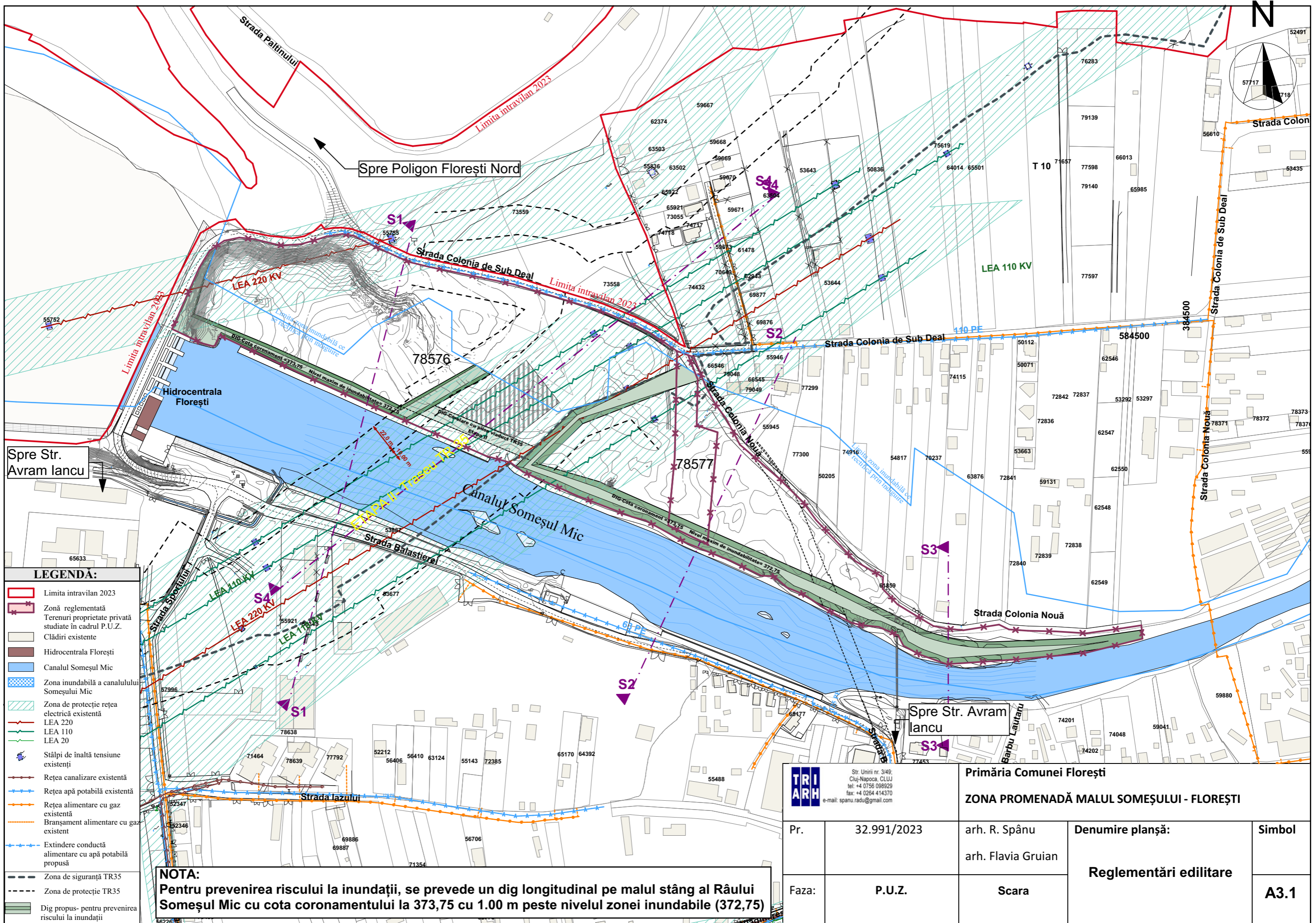
Zonele de siguranță și de protecție pentru traseul drumului expres TR35 și viaduct au fost preluate de la proiectant: S.C. EXPLAN.S.R.L.



LEGENDĂ:

	Limita intravilan 2023
	Zonă reglementată
	Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
	Clădiri existente
	Hidrocentrala Florești
	Canalul Someșul Mic
	Zona inundabilă a canalului Someșul Mic
	Zona de protecție rețea electrică existentă
	LEA 220
	LEA 110
	LEA 20
	Stâlpi de înaltă tensiune existenți
	Rețea canalizare existentă
	Rețea apă potabilă existentă
	Rețea alimentare cu gaz existentă
	Branșament alimentare cu gaz existent
	Extindere conductă alimentare cu apă potabilă propusă

Str. Unirii nr. 3/49; Cluj-Napoca, CLUJ tel: +4 0756 098929 fax: +4 0264 414370 e-mail: spanu.radu@gmail.com		Primăria Comunei Florești ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI	
Pr.	32.991/2023	arh. R. Spănu	Denumire planșă:
Faza:	P.U.Z.	arh. Flavia Gruian	Reglementări edilitare
		Scara 1:2500	Simbol
			A3.



LEGENDA:

- Limita intravilan 2023
- Zonă reglementată
- Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
- Clădiri existente
- Hidrocentrala Florești
- Canalul Someșul Mic
- Zona inundabilă a canalului Someșului Mic
- Zona de protecție rețea electrică existentă
- LEA 220
- LEA 110
- LEA 20
- ▲ Stâlpi de înaltă tensiune existenți
- Rețea canalizare existentă
- Rețea apă potabilă existentă
- Rețea alimentare cu gaz existentă
- Branșament alimentare cu gaz existent
- Extindere conductă alimentare cu apă potabilă propusă
- Zona de siguranță TR35
- Zona de protecție TR35
- Dig propus- pentru prevenirea riscului la inundații

NOTA:
Pentru prevenirea riscului la inundații, se prevede un dig longitudinal pe malul stâng al Râului Someșul Mic cu cota coronamentului la 373,75 cu 1.00 m peste nivelul zonei inundabile (372,75)

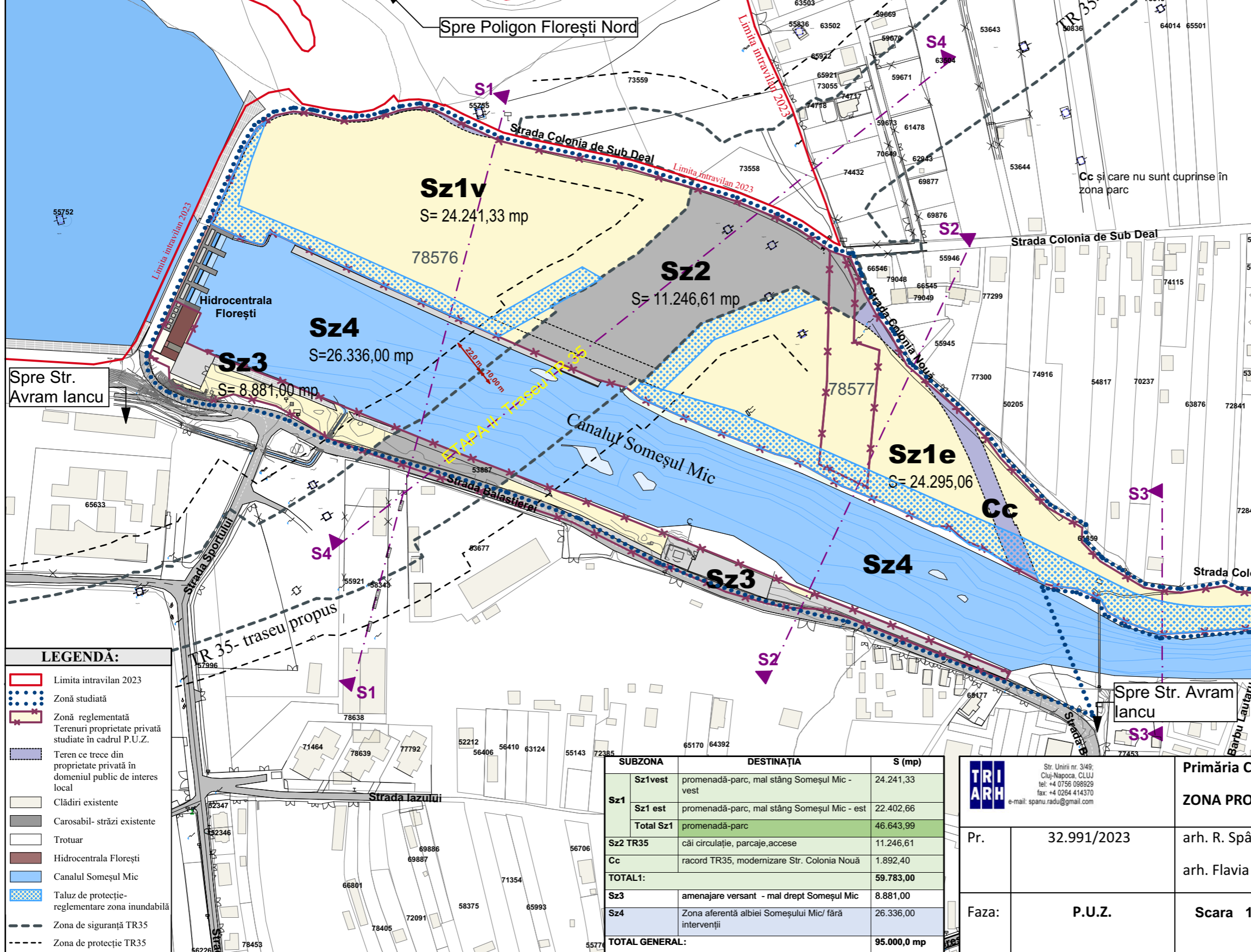
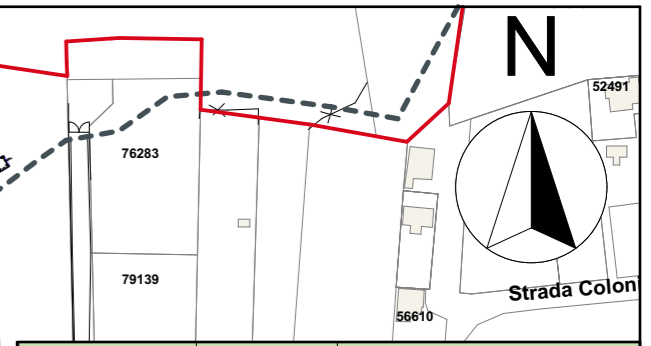
Str. Unirii nr. 3149; Cluj-Napoca, CLUJ tel: +4 0756 098929 fax: +4 0264 414370 e-mail: spanu.radu@gmail.com		Primăria Comunei Florești ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI	
Pr.	32.991/2023	arh. R. Spănu	Denumire planșă:
Faza:	P.U.Z.	arh. Flavia Gruian	Reglementări edilitare
		Scara	Simbol
			A3.1

Obiective de utilitate publică:

1. Pentru incintă, asigurare drumuri, trotuare de acces piste velo
2. Echiparea edilitară
3. Asigurare locuri parcare
4. Asigurarea unei zone verzi, zone expo și servicii/ deservire

INDICATORI Sz3	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		8.881,00 mp		
S.platforme,	4.806,50		54,12%	4.806,50
S.amenajări hidroenerg.	564,25		6,35%	564,25
Ac.	564,25			564,25
Ad.	564,25			564,25
POT			6,35%	
CUT			0,06	
SPATII VERZI	39,52%	3.510,00	39,53%	3.510,00
TOTAL:	100%	8.881,00 mp	100%	8.881,00 mp

TEREN	S(mp)	PROPRIETAR	
		ACTUAL	PROPUȘ
Terenuri ce trec din proprietate privată în domeniul public de interes local	1.892,40mp		COMUNA FLOREȘTI
Terenuri ce trec din proprietate privată în domeniul public de interes național (CNAIR)	11.246,61mp	Asociația coloni urbariali Florești 1892	C.N.A.I.R.
TOTAL:		59.783,0mp	13.139,01mp



INDICATORI Sz1	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		46.643,99mp		
AC. Alei promenadă	0	0	10%	2.257,99
Pista biciclete	0	0		1.171,86
Platforma dotări	0	0		561,60
Platforme acces	0	0		672,94
AD.	0	0	-	4.664,39
POT	0	0	10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	Spații verzi 41.979,60
TOTAL:	100%	46.643,99	100%	46.643,99mp

INDICATORI Sz1vest	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		24.241,33mp.		
AC. Alei promenadă	0	0	10%	1.102,29
Platforma Acces1	0	0		349,14
Pista biciclete	0	0		677,50
Platforma dotări/expo	0	0		295,20
AD.			-	5.491,00
POT	0	0	10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	18.742,33
TOTAL:	100%	24.241,33	100%	24.241,33mp.mp

INDICATORI Sz1est	EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		22.402,66mp.		
AC. Alei promenadă	0	0	10%	1.155,70
Platforma Acces2	0	0		323,80
Pista biciclete	0	0		494,36
Platforma dotări/expo	0	0		266,40
AD.			-	2.240,26
POT	0	0	10%	
CUT			0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	21.865,56
TOTAL:	100%	22.402,66	100%	22.402,66mp.

- LEGENDĂ:**
- Limita intravilan 2023
 - Zonă studiată
 - Zonă reglementată
 - Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
 - Teren ce trece din proprietate privată în domeniul public de interes local
 - Clădiri existente
 - Carosabil- străzi existente
 - Trotuar
 - Hidrocentrala Florești
 - Canalul Someșul Mic
 - Taluz de protecție-reglementare zona inundabilă
 - Zona de siguranță TR35
 - Zona de protecție TR35

SUBZONA	DESTINAȚIA	S (mp)
Sz1vest	promenadă-parc, mal stâng Someșul Mic - vest	24.241,33
Sz1est	promenadă-parc, mal stâng Someșul Mic - est	22.402,66
Total Sz1	promenadă-parc	46.643,99
Sz2 TR35	căi circulație, parcaje, accese	11.246,61
Cc	racord TR35, modernizare Str. Colonia Nouă	1.892,40
TOTAL1:		59.783,00
Sz3	amenajare versant - mal drept Someșul Mic	8.881,00
Sz4	Zona aferentă albiei Someșului Mic/ fără intervenții	26.336,00
TOTAL GENERAL:		95.000,0 mp

TRI ARH
Str. Unirii nr. 3149; Cluj-Napoca, CLUJ
tel: +4 0756 098929
fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Pr.: 32.991/2023
Faza: P.U.Z.

Primăria Comunei Florești
ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI

arh. R. Spănu
arh. Flavia Gruian

Denumire planșă:
Proprietatea asupra terenurilor

Simbol: **A4.**

Scara 1:2500

Zonele de siguranță și de protecție pentru traseul drumului expres TR35 și viaduct au fost preluate de la proiectant: S.C. EXPLAN.S.R.L.

INDICATORI Sz3		EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)	
ARIA PARCELEI		8.881,00 mp		8.881,00 mp	
S.platforme,		4.806,50	54,12%	4.806,50	
S.amenajări hidroenerg.		564,25	6,35%	564,25	
Ac.		564,25		564,25	
AD.		564,25		564,25	
POT			6,35%		
CUT			0,06		
SPATII VERZI	39,52%	3.510,00	39,53%	3.510,00	
TOTAL:	100%	8.881,00 mp	100%	8.881,00 mp	

INDICATORI Sz1		EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)	
ARIA PARCELEI		46.643,99mp		46.643,99mp	
AC. Alei promenadă	0	0	10%	2.257,99	4.664,39
Pista biciclete	0	0		1.171,86	
Platforma dotări	0	0		561,60	
Platforme acces	0	0		672,94	
AD.	0	0	-	4.664,39	
POT	0	0		10%	
CUT				0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	Spații verzi 41.979,60	
TOTAL:	100%	46.643,99	100%	46.643,99mp	

INDICATORI Sz1vest		EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)	
ARIA PARCELEI		24.241,33mp.		24.241,33mp.	
AC. Alei promenadă	0	0		1.102,29	2.424,13
Platforma Acces1	0	0	10%	349,14	
Pista biciclete	0	0		677,50	
Platforma dotări/expo	0	0		295,20	
AD.			-	5.491,00	
POT	0	0		10%	
CUT				0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	18.742,33	
TOTAL:	100%	24.241,33	100%	24.241,33mp.mp	

INDICATORI Sz1est		EXISTENT		PROPUȘ	
	%	(m ²)	%	(m ²)	
ARIA PARCELEI		22.402,66mp.		22.402,66mp.	
Alei promenadă	0	0		1.155,70	2.240,26
Platforma Acces2	0	0	10%	323,80	
Pista biciclete	0	0		494,36	
Platforma dotări/expo	0	0		266,40	
AD.			-	2.240,26	
POT	0	0		10%	
CUT				0,10	
SPATII VERZI	pășune		90%	21.865,56	
TOTAL:	100%	22.402,66	100%	22.402,66mp.	

LEGENDA:

- Limita intravilan 2023
- Zonă studiată
- Zonă reglementată
- Terenuri proprietate privată studiate în cadrul P.U.Z.
- Clădiri existente
- Carosabil- străzi existente
- Carosabil- străzi modernizate
- Trotuar
- Hidrocentrala Florești
- Canalul Someșul Mic
- Zonă inundabilă a canalului Someșul Mic
- Zonă verde, insule de vegetatie
- Stâlpi de înaltă tensiune existenți
- Alei promenadă
- Pistă de biciclete
- Zonă piațetă
- Zona de siguranță TR35
- Zona de protecție TR35

LEGENDĂ accesibilitate:

- ▶ Acces pietonal zona Parc

SUBZONA	DESTINAȚIA	S (mp)
Sz1vest	promenadă-parc, mal stâng Someșul Mic - vest	24.241,33
Sz1 est	promenadă-parc, mal stâng Someșul Mic - est	22.402,66
Total Sz1	promenadă-parc	46.643,99
Sz2 TR35	căi circulație, parcaje,accese	11.246,61
Cc	racord TR35, modernizare Str. Colonia Nouă	1.892,40
TOTAL1:		59.783,00
Sz3	amenajare versant - mal drept Someșul Mic	8.881,00
Sz4	Zonă aferentă albiei Someșului Mic/ fără intervenții	26.336,00
TOTAL GENERAL:		95.000,0 mp

TRI ARH
Str. Unirii nr. 3/49;
Cluj-Napoca, CLUJ
tel: +4 0756 098929
fax: +4 0264 414370
e-mail: spanu.radu@gmail.com

Primăria Comunei Florești

ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI - FLOREȘTI

Pr.	32.991/2023	arh. R. Spănu	Denumire planșă:	Simbol
Faza:	P.U.Z.	arh. Flavia Gruian	Mobilare urbanistică	A5.

Scara 1:2500