

ELABORARE P.U.Z.

ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

VOLUMUL 1.

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. *Date de recunoaștere a documentației:*

- *Denumirea lucrării:* ELABORARE P.U.Z. ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI JUD. CLUJ
- *Beneficiar:* PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI
- *Proiectantul general:* S.C. „ TRIARH” S.R.L. Cluj – Napoca, Str. Unirii Nr: 3/49,
- Tel./ m: 0756.098.929
- *Subproiectanți, colaboratori:*
 - S.C. SOIL TESTING S.R.L. Cluj Napoca Str. Donath Nr. 114
Ing. Ali GHEBECH
tel. 0758.856.552
 - S.C. TOPOLAND SRL Florești 407280
Top. Andra GABOREANU
andra@topoland.ro
- *Data elaborării:* **Mai 2023**
- *Poiect nr.* 32.991/ 2023

2.BORDEROU GENERAL

1. MEMORIUL GENERAL

1.2. *Obiectul lucrării*

- *Solicitări ale temei program:*

-amenajarea unei zone de promenadă, zonă parc cu dotările aferente - cu deservire la nivelul localității. Se va soluționa:

-încadrarea în sit și reabilitarea peisagistică a zonei;

-asigurarea echipamentului tehnico – edilitar;

-soluționarea accesibilității pietonale, velo și rutiere, corelarea cu traseului Drumului Expres TR35, asigurarea locurilor de parcare;

- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:*

Planul Urbanistic General al Comunei Florești / ediția 2023 prevede și punerea în valoare / amenajarea culoarelor verzi – albastre din localitatea Florești, în care valea Someșului Mic este axul principal de convergență, urmând totodată a lega printr-un traseu de promenadă velo și pietonal municipiul reședință de județ cu zona de vest a județului, resp- ectiv cu zona montană.

1.3. *Surse documentare*

- *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.*

-Strategia de dezvoltare a Comunei Florești;

- P.UZ. și S.F. Drumului Expres TR35;

- Studiu sectorial și Masterplan Florești Nord – Est

- Planul de management al riscurilor de inundații ABAS

- *Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.*

-Studiu topografic;

Studiu geotehnic;

- *Date statistice:*

-Conform normelor europene suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor trebuie să fie de minimum 26,0mp/locuitor,

-Normele Organizației Mondiale a Sănătății (OMS) prevăd minimum 50,0mp/locuitor.

-La nivel național în mediul urban suprafața de spații verzi / locuitor este de 21,30mp;

-La nivelul UAT Florești, Planul Urbanistic General – ediția 2023 reglementează suprafața de spații verzi în intravilan la 29,76mp/loc, respectiv cumulat cu categoria de spații verzi – terenuri agricole suprafața de 57,0mp/loc.

- *Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei*

-proiectul ETAPAI- DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35–CENTURA METROPOLITANĂ - din cadrul proiectului general DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca; comuna Florești: satele Florești și Luna de Sus; comuna Gilău: sat Gilău; comuna Baci: satele Baci, Suceagu și Popești; comuna Apahida: satele Apahida, Sânnicoară și Subcoastă; comuna Feleacu: sat Feleacu; comuna Căpușu Mare: sat Căpușu Mare, județul Cluj.

Cap. 2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

- *Date privind evoluția zonei:*

Între anii 1968 și 1988, în bazinul hidrografic al râului Someșul Mic s-a desfășurat un amplu program de construcții hidroenergetice, într-o concepție modernă, care s-a finalizat cu o cascadă de hidrocentrale realizată în 8 trepte, constând din 5 baraje, 8 centrale hidroelectrice și peste 30 de km de aducțiuni principale și secundare. Volumul de apă acumulat în cele 5 lacuri de acumulare este de cca. 290 mil. mc. Cu aceste construcții hidrotehnice se valorifică potențialul bazinului hidrografic Someșul Mic, amonte de municipiul Cluj Napoca, pe o diferență de nivel de cca. 650 m, care a permis obținerea unei puteri instalate de 300,18 MW în cele 8 centrale hidroelectrice și a unei producții de energie electrică, într-un an hidrologic mediu, de 534,4 milioane kWh.

Centrala Florești I a fost pusă în funcțiune între anii 1977-1987, este echipată cu o turbină verticală de tip KAPLAN de 5,4 MW și 2 microturbine tip EOS 1100 având o putere instalată de 0,75 MW fiecare. Centrala Florești II a fost pusă în funcțiune între anii 1986-1988, fiind echipată cu 6 microturbine de tip EOS 1100, având fiecare o putere de 0,217 MW. Sistemul hidro-energetic este situat la vest față de amplasamentul studiat.

La sud de zona studiată s-a dezvoltat o zonă rezidențială propusă pentru regenerare urbană, iar la nord, pe malul stîng al Someșului Mic este

- *Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția localității:*
- *Potențial de dezvoltare:*

2.2.Încadrarea în localitate

- *Poziția zonei față de intravilanul localității:*

Terenul destinat obiectivului este situat în intravilanul localității Florești, la est față de Barajul lacului de acumulare, pe ambele maluri ale râului Someșul Mic. Este delimitat la nord de Str. Colonia de sub Deal, la est de Str. Colonia Nouă, iar la sud de Str. Balastirei. Suprafața propusă a fi reglementată prin P.U.Z. este de: **68.664,0 mp.**, la care se adaugă zona aferentă albiei Someșului Mic de 25.336,0 mp, total 95.000,00mp.(zona studiată).

- *Relaționalizarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc. :*

Parcela se află în zona central – nordică a localității, în apropierea „vetrei satului”, pe valea râului Someșul Mic. Conform prevederilor documentației: ”Reactulaizare P.U.G. Florești ” ediția 2023, obiectivul propus aparține viitorului amenajării a culoarului verde-albastru a Someșului Mic, o reabilitare peisagistică prevăzută cu alei de promenadă, piste de biciclete și dotări de agrement – un ax „ verde” est – vest ce va lega municipiul reședință de județ cu zonele de interes turistic: lacurile de acumulare Gilău, Someșul Cald, Tarnița, iar prin ramura nord-est prin Luna de Sus, Vlahă, Săvădisla – cu zona montană Muntele Băișorii.

În domeniul edilitar, echiparea cu utilități a obiectivului va contribui la ridicarea calității zonei ce cuprinde și locințele cu regim redus de înălțime situate la est față de terenul studiat.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică:*

- *relieful:*

Comuna Florești este situată la vest față de municipiul Cluj-Napoca, în aria de convergență morfo-hidrografică a Someșului Mic, la contactul Dealurilor Feleacului (în sud) cu Podișul Someșan (în nord).

Structura morfologică a teritoriului administrativ al comunei Florești se compune din asocierea formelor de relief integrate *dealurilor periferice joase* (versanți cuestiformi, bazine de eroziune, deluvii de alunecare, martori erozivo-structurali, interfluvii rotunjite, ș.a.) și *culoarelor de vale* (trene de glacis, conuri de dejecție, terase, lunci, etc.).

Sub aspect geomorfologic teritoriul comunei Florești sintetizează interferența litologică, morfologică și peisagistică a două unități structurale majore aflate în contact: *Munții Apuseni* și *Depresiunea Transilvaniei*. Acest spațiu de convergență a fost intens modelat de *artera hidrografică principală – Someșul Mic* și de afluenții acesteia, rezultând un complex de 6 nivele terase (păstrate fragmentar) și o luncă extinsă, care au imprimat suprafețelor construite caracterele lor morfologice.

Așezat la interferența unor unități fizico-geografice distincte, spațiul analizat are aspectul unui amfiteatru deschis în lungul Culoarului Gilău – Cluj, vatra localității Florești fiind dezvoltată în mare parte la nivelul șesului aluvial al Someșului Mic, între 355 - 380 m altitudine. Zona studiată se află pe valea râului Someșul Mic, cu pantă de declivitate medie/mică pe malul stâng.

- rețeaua hidrografică:

Rețeaua apelor de suprafață de pe teritoriul comunei Florești este formată din văi tributare bazinului Someșului Mic, râul fiind și principala arteră hidrografică a zonei. Debitul mediu multianual al râului este de cca. 14 m³/s. Variațiile debitului sunt reduse din cauza sistemului hidroenergetic construit în amonte. Debitul mediu zilnic cu asigurarea de 95% este de 0,500 m³/s.

- clima:

Condițiile fizico-geografice relativ uniforme ale teritoriului analizat imprimă o slabă diferențiere în distribuția principalelor elemente climatice. Se remarcă totuși, o oarecare nuanțare între teritoriul aferent culoarului de vale și cel corespunzător regiunii deluroase.

Tipul de climat în care se încadrează comuna Florești este *temperat continental moderat*, specific regiunilor de deal din nord-vestul țării, *cu influențe oceanice și nuanțe topoclimatice* rezultate din poziționarea în raport cu unitățile morfologice (adăpostul Munților Apuseni, culoarul Someșului Mic), care determină modificări în procesele ce caracterizează circulația generală a atmosferei. Particularitatea climatică a teritoriului este dată de faptul că fiind expus advecției maselor de aer umede din vest, prezintă trăsături climatice deosebite față de alte regiuni din estul sau sudul țării, cu condiții morfometrice similare.

- condiții geotehnice:

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul apartinutății structurale Depresiunea Transilvaniei, având în fundament șisturi cristaline, metamorfice și depozite sedimentare până în cretacicul superior.

Pe amplasamentul studiat au fost identificate următoarele categorii granulometrice: argilă prăfoasă, pietriș cu nisip. Nu sunt evidențiate fenomene dinamice active.

Au fost efectuate trei foraje, F1 la adâncimea de 6,0m, F2 și F3 la adâncimea de 5,0m.

Apa freatică a fost identificată la adâncimea de : 3,00m în forajul F1, 2,00m în forajul F2, 2,50m în forajul F3. Perioada de colț este $T_c = 0,7$.

Categoria geotehnică = 1 cu risc geotehnic redus.

- *riscuri naturale:*

2.4. Circulația

- *Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere, aeriene:*

Pentru soluționarea problemelor ridicate de situația actuală a rețelei de transport la nivel metropolitan, județean și regional, în special a disfuncțiilor generate la nivel local (comuna Florești) se impune realizarea traseelor alternative de descongestionare a Drumului Național DN1 – E60, prin drumurile expres TR35, și Varianta ocolitoare sud.

În prezent accesul rutier pe amplasamentul studiat din zona centrală a localității se face pe Str. Soporului care continuă peste coronamentul barajului, continua spre est și pe limita teritoriului studiat cu Str. Colonia Nouă ce necesită lucrări de modernizare. Accesul pietonal dinspre vatra localității se face și pe o pasarelă situată în partea sudică a lotului.

Propunerile din prezentul proiect nu vor afecta circulația aeriană.

- *Capacități de transport, greutăți în fluenta circulației, , incomodări între tipurile de circulație precum și între a ceste și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități:*

Capacitățile actuale de transport și propunerile de reglementare se regăsesc în „Studiul de trafic” întocmit de U.T.C.N. Cluj – Napoca.

O investiție prioritară este realizarea drumului TRANSREGIO-Expres TR35, inclusiv a bretelelor de legătură cu trama stradală a localității.

2.5. Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată;*

Conform P.U.G. zona este cuprinsă în UTR= UID, subzona B): funcțiuni complementare constituite din circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, dotări.

Zona studiată cuprinde: terenurile situate pe malul stâng al râului Someșul Mic, în aval de Barajul acumulării hidroenergetice, are categoria de folosință – pășune, iar terenul situat pe malul drept are categoria de folosință – curți construcții. Se urmărește încadrarea propunerilor din prezenta documentație următoarele obiective:

- Obiectivul general: O Europă mai verde, cu emisii scăzute de carbon;
- Obiectivul specific: Promovarea mobilității urbane multimodale.

- *Relaționări între funcțiuni:*

Funcțiunea propusă:

Prin Tema program se solicită reabilitarea peisagistică a terenului situat în localitatea Florești, pe cursul Someșului Mic – în aval față de barajul amenajării hidroenergetice și a lacului de acumulare, pe ambele maluri. Această zonă se încadrează în reglementările documentației „Reactualizare P.U.G. Comuna Florești – ediția 2023” privind extinderea/organizarea spațiilor verzi din intravilan, precum și de amenajare a culoarelor – verzi – albastre”.

Obiectivul planului urbanistic de zonă îl reprezintă:

- reglementarea teritoriului cu suprafața de 95.000,0mp evidențiat prin extrasele de carte funciară astfel:

Nr. C.F.	Nr. cad.	Proprietar	S(mp)
78576	78576	ASOCIAȚIA COLONI URBARIALI FLOREȘTI 1892	56.552,00
78577	78577		3.231,00
53887	53887	S.C.HIDROELECTRICA S.A.	8.881,00
TOTAL1:			68.664,00 mp
Zona aferentă albiei Someșului Mic			25.336,00 mp
TOTAL / P.U.Z.			95.000,0 mp

- amenajarea pe aceste parcele a unei zone de promenadă, zonă parc cu dotările aferente - cu deservire la nivelul localității. Se propune soluționarea următoarelor deziderate:

-încadrarea în sit și reabilitarea peisagistică a zonei;

-asigurarea echipamentului tehnico – edilitar;

-soluționarea accesibilității pietonale, velo și rutiere, corelarea cu traseului

Drumului Expres TR35, asigurarea locurilor de parcare;

Aleea de promenadă se desfășoară în lungul cursului Someșul Mic, și pe versantul de pe malul nordic al Someșului Mic, cu accese din Str. Colonia de Sub Deal - la nord -vest, respectiv din Str. Colonia Nouă - la nord- est.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit:

- *Aspecte calitative ale fondului construit:*
- *Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine:*
- *Asigurarea cu spații verzi:*
- *Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:*
- *Principalele disfuncționalități:*

2.6. Echiparea edilitară

Instalațiile tehnico-edilitare se vor proiecta și realiza astfel încât să nu genereze deplasarea sedimentelor sau să afecteze geomorfologia terenului, linia terenului sau calitatea apelor. Rețelele de incintă se vor conecta cu rețelele edilitare existente ale localității.

- *rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare:*
- *rețele de transport energie electrică:* existente în zonă;
- *posibilități de alimentare cu gaze naturale:* nu este cazul;
- *rețele de telecomunicație:* existente în zonă;
- *surse și rețele de alimentare cu căldură:* nu este cazul;

2.7. Probleme de mediu

- *Relația cu cadrul natural – cadru construit*

Amplasamentul studiat este situat pe valea râului Someșul Mic și în aval față de Amenajarea Hidroenergetică Florești și propune amenajarea peisagistică a celor două

maluri spre est, pe o lungime de 700,0m și amenajarea unei zone de promenadă. Propunerile se încadrează în conceptul de valorificare a culoarelor verzi -albastre și a optimizării suprafețelor verzi/ parcuri - din intravilanul localității Florești.

La nord est viitoarea amenajare se învecinează cu locuințe particulare cu regim mic de înălțime, iar soluționarea accesului în parc va optimiza și accesul la acestea.

La sud este o zonă eterogenă cu construcții cu regim mic/mediu de înălțime, propusă spre reabilitare urbanistică.

- *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

Risc hidrologic:

- *eliminarea excedentului de apă* de la nivelul podurilor de terasă și în lunci, acolo unde este posibil, prin plantarea unei vegetații forestiere sau ierboase care prin consum și evapotranspirație să elimine supraumezeala;
- interceptarea izvoarelor de terasă cu debit permanent și a celor de coastă prin lucrări de captare (puțuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza teraselor sau a versanților;
- realizarea unor *parcuri - zăvoaie* în lungul Someșului Mic (aval de baraj) care să exploateze și să redistribuie surplusul de apă din lunci și care să aibă și rolul unui culoar verde;

Risc geotehnic: risc geotehnic redus;

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicație și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă:

-Zona studiată va fi supra- traversată pe direcția nord – sud de traseul Drumului Expres TR35.

-Echipamentele edilitare existente nu afectează amplasamentul;

- *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

-Pe amplasamentul studiat nu s-au identificat situri arheologice, nu există construcții care să aparțină patrimoniului istoric / arhitectura și nu afectează nici o zonă naturală protejată.

2.8. Opțiuni ale populației

- *Populația*: se înregistrează la nivelul administrației publice locale solicitări privind realizarea/ amenajarea de noi spații verzi, zone de agrement și sport în intravilanul localității;
- *Administrația publică*: Primăria / Consiliul Local Florești este inițiatorul și finanțatorul obiectivului propus, în acord cu Strategia de dezvoltare a Comunei Florești.
- *p.d.v. al elaboratorului*
Elaboratorul prezentei documentații susține necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului propus.

Cap.3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

1.1. *Concluzii ale studiilor de fundamentare*

1.2. Prevederi ale P.U.G.

Destinația zonei conform P.U.G. -zona unităților industriale și de depozitare (UID), subzona zona unităților industriale și de depozitare propuse (**UIDP**) în care utilizările admise sunt:

b). funcțiuni complementare constituite din circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție.

1.3. Valorificarea cadrului natural:

Importanța spațiilor verzi a depășit nevoia trăirilor romantice, în mijlocul naturii; este dovedit științific rolul important pe care-l au în menținerea echilibrului psihic și fizic al locuitorilor aglomerărilor urbane. Desigur, spațiile verzi „nu pot restabili condițiile naturale în localitate“, dar, prin funcțiile lor ecologice, sanitare-igienice și recreativ-estetice reprezintă un factor de diminuare a agresiunilor vieții moderne, determinând în bună măsură gradul de civilizație și confort urban; ele dau expresivitate artistică peisajelor arhitecturale, calitate și pitoresc. Denumite „plămâni ai localității“, spațiile verzi echilibrează temperatura și intensitatea luminii ambientale, acționează ca un ecran absorbant al zgomotului, purifică aerul. Un hectar de vegetație/pădure furnizează într-o zi 220 kg de oxigen, consumând, în schimb, 280 kg de bioxid de carbon; captează cel puțin 50% din praful atmosferic.

Prezenta documentație propune reabilitarea cadrului natural și prin valorificarea terenului aflat în proximitatea zonei centrale Florești – cu funcțiunea actuală de pășune, prin realizarea unui spațiu verde amenajat peisagistic cu alei de promenadă și dotările conexe.

1.4. *Modernizarea circulației:*

Modernizarea circulației rutiere cuprinde realizarea drumului expres TR35, care va lega municipiul Cluj – Napoca de Autostrada A3, al cărui traseu supra-ltraversează parcela studiată. Pe acest traseu, la nord de incintă este propusă realizarea unui nod denivelat, cu un traseu aerian peste râul Someș și cu o girație la sol care va prelua traficul rutier de pe Str. Colonia de Sub Deal și Str. Colonia Nouă și asigură conectarea cu trama stradală existentă a localității.

În etapa 1 se propune modernizarea străzilor Colonia de Sub Deal și Str. Colonia Nouă ce delimitează la nord parcela studiată.

1.5. **Zonificarea funcțională –**

Întregul spațiu este dedicat relaxării, socializării și detașării în general, cuprinzând cât mai multe activități în aer liber: de la plimbări la lucrul la laptop în aer liber, mici întâlniri de afaceri, la meditație, alergat, socializat, cântat, desenat. Un loc în care oamenii se pot detașa, pot fi creativi, amuzanți, triști, veseli fără a simți bariere în exprimarea emoțiilor constructive și care îi ajută în dezvoltarea personală și se pot integra și dezvolta într-o societate modernă și deschisă. Pe toată lungimea malului va exista o bandă dedicată exclusiv celor care alergă, restul spațiului urmează a fi amenajat pentru socializare și o relaxare mai pasivă. Toate zonele sunt dedicate tuturor categoriilor sociale de oameni care vor să se bucure de un cadru natural amenajat cu gândul către nevoile lor de detașare și relaxare.

Reglementări:

Zona reglementată conține următoarele subzone funcționale:

Sz1 – subzona promenadă, amenajare peisagistică mal stâng Someșul Mic;

Sz2 – subzona amenajare versant - mal drept Someșul Mic;

Sz1 – subzona circulații - care cuprinde:

- circulația pietonală, circulația rutieră / parcaje;

Soluția propusă va fi realizată în două etape:

- etapa 1 se racordează la situația existentă,
- etapa 2 – etapa finală, cuprinzând corelarea și racordarea la condițiile impuse de realizarea drumului expres TR35.

Conform Regulamentului General de Urbanism art. 2.1.7.- pentru Zone de recreere - nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului. Indicatorii spațiali sunt reglementați prin P.U.Z. astfel:

BILANȚ TERITORIAL:

INDICATORI		EXISTENT		PROPUS	
		%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		68.664,0 mp.,			
AC.		0	0	%	
AD.				-	
POT	Propus	%			
CUT	Propus				
S. CIRCULATII din care					
S. alei promenadă,					
S. carosabil parcaje					
SPATII VERZI					
TOTAL:		100%	68.664,0 mp	100%	68.664,0 mp

Sz1 – subzona circulații

Conform extraselor de Carte Funciară nr. 78576 și 78577, suprafața subzonei este de 59.783,00mp. Este delimitată la nord de Str. Colonia de sub Deal și spre nord – est de Str. Colonia Nouă, la vest de Centarla Hidroelectrică Florești, la sud de cursul râului Someșul Mic.

Subzona cuprinde:

- alei de promenadă;
- spații pentru servicii, comerț, târguri, expoziții temporare;
- amfiteatru în aer liber / spațiu pentru spectacole, concerte, lectură.
- Spații verzi amenajate peisagistic / parc.

Etapa I se adaptează la situația existentă pe sit, iar etapa a II-a soluționează racordarea la traseul și nodul giratoriu al drumului expres TR35. Se semnalează că efectuarea lucrărilor pentru TR35 vor afecta amplasamentul, prin realizarea piciorului de pod și a bretelelor de legătură.

Indicatorii spațiali existenți și propuși sunt:

INDICATORI Sz1	EXISTENT		PROPUS	
	%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI	59.783,00mp			
AC. Platforme cu chioșcuri, amfiteatru	0	0	6,28 %	3.755,00
AD.	0	0	0,06	3.755,00
POT			6,28%	
CUT			0,06	
S. CIRCULATII din care:	0	0	23,39%	13.985,00
S. alei promenadă,	0	0	9,96%	5.960,00
S. piste biciclete	0	0	4,53%	2.705,00
S. carosabil parcaje	0	0	8,90%	5.320,00
SPATII VERZI parc	pășune		70,33%	42.043,00
TOTAL:	100%	59.783,00mp	100%	59.783,00mp

Aleile de promenadă: cuprind:

-aleea principală ce leagă accesul nord – vestic (Str. Colonia de sub Deal) cu accesul nord estic (Str. Colonia Nouă) ce asigură integrarea în circulațiile din localitate; aleea de promenadă poate fi continuată spre est pe malul stâng al Someșului Mic până la limita intravilanului – pe baza unor studii și investiții ulterioare.

- alei interioare ce leagă zonele funcționale din incintă.



Se propune ca aleile să fie realizate cu dale decorative din beton vibropresat, omogen, fără straturi, colorat în masă, extrem de rezistent la multiplele cicluri de îngheț-dezgheț, rezistent la sare, frecare și rupere, cu dimensiuni de 14 x 14 x 6cm, cu greutatea de cca. 135 kg/mp și cu indicele de acoperire de 50 buc./ mp.

Traseul paralel cu râul Someș ce asigură legătura cu zona de parcare va fi astfel dimensiunat încât să permită accesul pentru intervenții / întreținere în incintă.

O altă variantă de paviment pentru aleile de promenadă constă în utilizarea unui strat elastic din mixturi asfaltice care prezintă următoarele avantaje:



- Se pune in opera si devine utilizabil foarte rapid.
- Necesita interventie minima pentru intretinere.
- Poate fi aplicat pe multiple suprafete.
- Se repara foarte usor.
- Se poate turna manual sau mecanizat.

Prețul orientativ: 50 lei/mp.

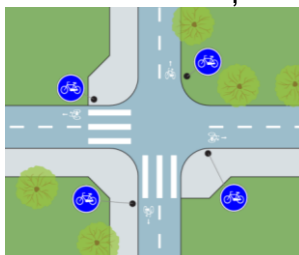
Mixtura contine in proportii bine stabilite smoala, pietris, var si nisip. In functie de procentajul acestor materiale in reteta si granulatia partilor solide vor rezulta asfalturi ip:**BA 8** – Este amestecul utilizabil pentru trafic usor, pietonal.

Pista de biciclete:

Traseul interior urmărește traseul aleii principale de promenadă și asigură conectarea cu trama stradală a localității, iar în etapa finală cu magistrala velo soluționată prin proiectul drumului expres TR35 – axă de mobilitate est – vest între municipiul Cluj – Napoca și Gilău, cu derivația sud spre zona montană – Muntele Băișorii, prin Luna de Sus, Vlahă, Săvădisla.

Pentru realizarea pistei interioare se vor respecta recomandările precizate de *Ghidul metodologic de reglementare a proiectării, execuției, utilizării și mentenanței lucrărilor de infrastructură pentru biciclete*, care precizează că:

- Traseele pentru biciclete în parcuri trebuie să fie separate de traficul pietonal și să aibă cât mai puține intersecții cu fluxurile pietonale. La intersecțiile cu traseele pietonale, pietonii vor avea prioritate. Dacă se impune, se vor monta șicane care să oblige bicicliștii să reducă viteza la intersecțiile cu fluxurile pietonale.



- *Intersecție cu alei pietonale și piste pentru biciclete în parc*
- Pistele pentru biciclete amenajate în parcuri trebuie să fie bine semnalizate pentru ca pietonii să știe că le este interzis accesul. Deoarece bicicliștii ar putea fi induși

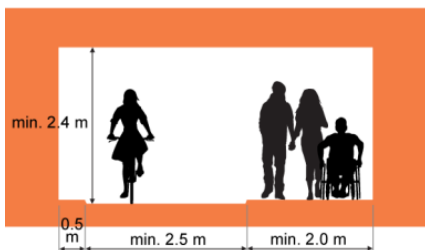
În eroare, pe aleile pietonale nu se admit niciun fel de alte marcaje sau semnalizări specifice bicicletei care ar putea da senzația bicicliștilor că au prioritate față de circulația pietonilor.

- Traseele utilitare din parcuri trebuie amenajate cu prioritate față de cele de agrement, pentru a se evita aglomerarea traseelor de agrement din cauza lipsei alternativelor viabile la deplasările utilitare.
- Se recomandă ca la trecerile pentru pietoni să fie utilizate pictograme care să atenționeze pietonii că circulația bicicletelor se face în ambele sensuri.



- *Pictograme care se pot utiliza pentru a atenționa pietonii că bicicliștii circulă în ambele sensuri*
-
- Înclinarea rampelor și a pantelor, aplicabile oricărei structuri deschise circulației bicicletelor:
 - 3% - maximum recomandat
 - 5% - maximum acceptat, pentru distanțe mai mici de 100 m
 - 7% - cazuri excepționale, pentru distanțe mai mici de 30 m.
- În cazul în care traseul este utilizat în comun cu pietonii, concomitent, se vor respecta dispozițiile normativului de accesibilizare a spațiului public la nevoile persoanelor cu dizabilități.
- Lățimea unui tunel aflat pe un traseu pentru biciclete va fi de 4,0m, dacă fluxul pietonal este comun cu cel pentru biciclete, și min. 5,0 m dacă fluxul de biciclete va fi separat de cel pietonal.

Secțiune tunel - flux pietonal separat



- Îmbrăcămintea rutieră și pavajele utilizate pe traseele pentru biciclete, vor îndeplini următoarele cerințe:
 - a) Planeitatea suprafeței, în profil longitudinal cât și transversal
Planeitatea pavajelor determină vibrațiile orizontale și verticale experimentate de bicicliști și, ca atare, constituie o condiție importantă pentru o infrastructură

confortabilă pentru utilizarea bicicletei. Într-o măsură importantă, planeitatea determină, de asemenea, rezistența pe care bicicliștii o experimentează și, în consecință, consumul lor de energie.

b) Rugozitatea suprafeței Rugozitatea este determinată în mare măsură de textura suprafeței, de prezența asperității. Textura este importantă nu numai pentru confortul bicicliștilor, prin limitarea pierderii de energie, dar și pentru siguranța lor precum și a traficului în general. Principalele caracteristici ale texturii sunt microtextura și macrotextura. Microtextura, sau parametrul de frecare la mică viteză, este nivelul de aderență (a particulelor individuale) care poate fi atins la viteză redusă. În concluzie, cu cât valoarea acestui parametru este mai mică (< 0.50 mm) cu atât este asigurat un contact mai eficient între anvelopa bicicletei și suprafața de rulare. Macrotextura, sau gradul de reducere a aderenței, este nivelul de aderență a suprafeței care poate fi atins o dată cu creșterea vitezei.

- Parcările pentru biciclete să amplasează în locuri cu o bună vizibilitate, ușor recognoscibile și ușor de accesat. Pentru a proteja bicicletele de ploaie, grindină sau ninsoare este recomandat ca parcările să fie acoperite sau amplasate în zone protejate. Parcările de scurtă durată pentru biciclete sunt reprezentate de rastele care pot fi amplasate pe spațiul pietonal, fără a incomoda traseul firesc al pietonilor, sau pe partea carosabilă, înlocuind locuri de parcare auto.

Subzona cuprinde :

- servicii, târguri, închiriere material sportiv;
- expoziții temporare;
- miniamfiteatru destinat spectacolelor în aer liber, lecturii, petrecerea timpului liber.

Se prevăd două platforme pentru amplasarea unor module multifuncționale, demontabile de comerț stradal, dispuse câte două și unite cu o copertină. Se oferă posibilitatea racordării la rețeaua de incintă de alimentare cu apă, canalizare și curent electric.



Fiecare platformă dispune de racorduri la utilitățile edilitare.

Sz2 – subzona amenajare versant - mal drept Someșul Mic

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 53887, suprafața subzonei este de 8.881,00mp. Este delimitată la nord de cursul râului Someșul Mic, la sud de Str. Balastierei.

Subzona cuprinde: amenajare spații verzi.

Indicatori spațiali:

INDICATORI Sz2		EXISTENT		PROPUS	
		%	(m ²)	%	(m ²)
ARIA PARCELEI		8.881,00 mp			
AC.		0	0	0	0
AD.		0	0	0	0
POT	Propus	0			
CUT	Propus	0			
SPATII VERZI			8.881,00 mp	100%	8.881,00 mp
TOTAL:		100%	8.881,00 mp	100%	8.881,00 mp

1.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În baza avizelor eliberate de deținătorii de rețele se va evalua necesitatea prelungirii acestora.

În incintă se prevăd următoarele echipamente edilitare:

- *Rețele de alimentare cu apă* – vor deservi:
 - platformele pentru amplasarea chioșcurilor demontabile destinate serviciilor;
 - Cișmelele de apă amplasate pe traseul aleilor de promenadă;
 - Hidranții pentru întreținerea spațiilor verzi și hidranții de incendiu;

Apele pluviale se vor colecta în bazine subterane și se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi.

- *Dotări pentru colectarea -evacuarea apelor uzate:* platformele pentru amplasarea chioșcurilor demontabile destinate serviciilor vor fi prevăzute cabine de WC ecologice, iar în etapa finală cu microstații de epurare a apelor uzate. Acestea se vor racorda la rețeaua urbană ce se extinde în zonă:

- *Alimentarea cu energie electrică:* prin racordare la rețelele existente în zonă; pentru iluminatul nocturn se poate opta și pentru soluția utilizării corpurilor de iluminat Stradal LED – Panou Solar.
- *Alimentarea cu gaze naturale :* nu este cazul;
- *Gospodăria comunală:* adiacent accesului de nord- vest se prevede câte un depozit subteran de deșeuri gospodărești și stradale; în lungul aleilor de promenadă se prevăd coșuri de gunoi pentru exterior.

1.7. *Protecția mediului*

o *Poluarea aerului:*

Amenajarea de noi spații verzi urbane oferă și o serie de beneficii pentru sănătatea oamenilor și a mediului. Arborii pot reduce nivelul de zgomot, absorb apa de ploaie, îmbunătățesc calitatea aerului și oferă adăpost la umbră. Se estimează că fiecare arbore aduce următoarele beneficii financiare comunității: economii la energie de aproximativ 6,20 dolari pe arbore, reducerea emisiilor de carbon în valoare de 0,33 dolari, îndepărtarea poluării aerului în valoare de 5,40 dolari și reducerea scurgerilor de apă în valoare de 47,80 dolari. De asemenea, arborii urbani pot ajuta la reducerea temperaturilor pe timp de vară cu până la 8°C. (sursa: Arhispec marketing@iresearch-mail.eu).

Poluarea solului: poate fi produsă de scurgerile necontrolate de lubrefianți din zona de parcare. Ca măsură de prevenire se platforma de parcare se prevede cu un sistem de colectare a apelor de suprafață, cu deznisipator și separator de grăsimi.

Poluarea apelor: apele pluviale de pe versant se colectează cu rigole dispuse în lungul aleilor de promenadă și depozitate într-un bazin subteran, prevenind deversarea lor în Someșul Mic sau în stratul freatic.

Poluarea acustică: în cazul desfășurării unor spectacole în aer liber, se va reglementa orarul de desfășurare; configurația terenului – sub formă de versanți – oferă în sine o ecranare a eventualelor surse de zgomot din parc.

1.8. *Obiective de utilitate publică:*

- *Drumurile de acces:* se propune modernizarea Str. Colonia de sub Deal și a Str. Colonia Nouă, iar în etapa finală acestea se vor racorda la nodul denivelat al drumului expres TR35.
- *Dotările de servicii conexe:* chioșcuri din zona de servicii de deservire, târguri, expoziții temporare.

Cap.4. Concluzii, măsuri în continuare

- *Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.*

Prezenta documentație se încadrează în prevederile actualului P.U.G. și în acord cu reglementările cuprinse în documentația ;; Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Florești – ediția 2023.

Obiectivul propus se înscrie armonios în situl natural și construit existent.

- *Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare:*
 - modernizarea străzilor de acces: Str. Colonia de sub Deal și Str. Colonia Nouă;
 - sistematizarea verticală a terenului;
 - realizarea echipamentului edilitar;
- *Priorități de intervenție:*
 - conectarea cu trama stradală a localității;
- *Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z.*
- *asupra propunerilor:* elaboratorul documentației apreciază că investiția propusă este necesară și oportună;
- *eventuale restricții:* se vor respecta condițiile impuse prin Strdiul geotehnic și zonele de protecție normate ale infrastructurii edilitare;
- *proiecte prioritare de investiții de interes general:*
 - realizarea Drumului Expres TR35;
- *actori implicați:*
 - Primăria/ Consiliul Local al Comunei Florești;
 - comunitatea civilă;
- *atragerea de fonduri:*

Finanțarea se va realiza cu fonduri proprii / fonduri atrase de către Primăria Comunei Florești.
- *etape de realizare:*
 - elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de zonă;
 - elaborarea și aprobarea Studiului de Fezabilitate;
 - preluarea terenului studiat în domeniul public al Comunei Florești;
 - emiterea Autorizației de Construire;



S.C. TRIARH S.R.L.

Str. Unirii nr. 3/49, Cluj-Napoca, Romania

Tel/Fax: 0264 414370 - Email: spanu.radu@gmail.com

-organizarea licitației pentru lucrările de execuție + proiect tehnic;
-executarea lucrărilor de construire/ amenajare.

- *programe de investiții:*

Lucrarea este cuprinsă în Programul de investiții – cap.studii,
proiecte al Primăriei Comunei Florești – pentru anul 2023.

Cap.5. Anexe

Cartograme, scheme, grafice, avize obținute pe parcurs

VOLUMUL 2.

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI JUD. CLUJ” întărește și detaliază reglementările din P.U.Z.

2. Baza legală a elaborării

-Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21 /N/ 10.04.2000.

-Reglementările cuprinse în P.U.G. și prescripțiile R.L.U. aferent P.U.G. Comuna Florești Județul Cluj.

3. Domeniu de aplicare

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ca face obiectul P..U.Z.

II. REAGULUI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Regului de bază privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

(4.1.) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(4.2.) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

(4.3.) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

(4.4) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

(5.1.) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(5.2.) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

(5.3.) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(5.4.) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(5.5.) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

(6.1.) Terenurile agricole din intravilan își schimbă funcțiunea conform planșei REGLEMENTĂRI și se supun prevederilor art. 4 din R.G.U.

(6.2.) În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se instituie zona de protective pentru albia minoră a cursurilor de apă (Someșul Mic), suprafața, suprafața ocupată de consolidările de maluri, lucrările de apărare împotriva inundațiilor conform Legii apelor nr. 107/1996 –anexa 2.

(6.3.) Modul de folosire a terenului va fi comunicat deținătorilor de terenuri, în scris, în evidența cadastrală și regim funciar.

(6.4.) Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural și al echilibrului ecologic.

(6.6.) Se vor respecta zonele de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene, cu dimensiunea (lățimea)

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;

b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;

c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Accese carosabile

(7.1) Autorizarea executării construcțiilor este permis, numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Se vor soluționa accesele rutiere din Str. Colonia de sub Coastă / Str. Colonia Nouă.

(7.2.) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul uniății teritoriale de pompieri.

(7.3.) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Accese pietonale

(7.4.) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permis, numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției/ amenajării.

(7.5.) Prin accese pietonale se vor înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(7.6.) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

(8.1.) Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă se vor face conform art. 27 din R.G.U. Racordurile la rețelele electrice, televiziune prin cablu se vor amplasa subteran. Se vor respecta

(8.2.) Realizarea de rețele tehnico-edilitare. Se vor face conform art. 28 din R.G.U. Rețelele de alimentare cu gaze naturale, energie termică (dacă sunt prevăzute) și cablu TV vor fi amplasate subteran.

(8.3.) Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare se reglementează conform art. 29 din R.G.U. și Cap.II.8. al R.L.U.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

(9.1.) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de min. 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

c) în cazul amenajărilor peisagistice tip parc, promenadă verde, scuar, se va utiliza parcela reglementată prin P.U.Z.

(9.2.) Sunt considerate loturi construibile/amenajabile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. 9.1.(c)

10. Reguli cu privire la amplasarea împrejuririlor și parcajelor

(10.1.) *Parcaje*: se vor soluționa conform Art. 33 , Anexei 5 din R.G.U. Parcajele aferente unor zonei de promenadă vor avea accesul din Str. Colonia Nouă. Accesul se va adapta la traseul Drumului Expres TR35 simultan cu realizarea acestuia.

(10.2.) *Împrejuriri* se vor realiza conform art. 35 – R.G.U. Se recomandă împrejuriri vegetale. Împrejurirea se va desfășura pe forontul nordic și estic al parcelei, vor avea înălțimea de max. 1,50m și vor fi dublate spre interior cu gard viu și plantații de aliniament. Împrejuririle se vor trata diferențiat în funcție de:

a) gradul de vizibilitate și poziția acestora raportat la formele de relief vizibile ca versanți, linie de coamă etc. În acest sens se admit doar:

- împrejuririle transparente, care nu se constituie ca obstacole în ce privește percepția peisajului local – ex. asigurarea vizibilității în punctele de belvedere ale orașului.

- împrejuririle care prin designul propus nu alterează peisajul local, respectiv care nu implică lucrări de sistematizare ample vizibile.

b) caracterul locului în cazul împrejuririi la stradă, pentru care din analiza tipologiei împrejuririlor existente rezultă un mod specific de tratare a accesurilor pe parcelă și a designului împrejuririi.

11. Reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi

(11.0.) Ponderea spațiilor verzi amenajate din subzonele Sz1 și Sz2 va fi în favoarea spațiilor verzi. Ponderea suprafeței de spații plantate va fi de minimum 50%. În calculul acestei ponderi se consideră cumulativ următoarele:

- ponderea suprafeței de teren rămas în stare naturală va fi de minimum 25%;

- ponderea spațiilor plantate amenajate (taluzări/ terasări amenajate ca suprafețe plantate) va fi de minimum 25% din suprafața parcelei.

(11.1.) În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, persoanele juridice au următoarele obligații:

a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

b) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu cele ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

c) să nu diminueze suprafețele inventariate ca spații verzi."

d) să asigure distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul unității teritoriale de referință, precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.

(11.2.) Administrarea spatiilor verzi proprietate publica din intravilanul localității Florești este exercitată de autoritățile administratiei publice locale, de structuri subordonate acestora imputernicite in acest scop potrivit prevederilor legale.

(11.3.) Prin administrarea spatiilor verzi din intravilanul localității Florești se urmareste indeplinirea urmatoarelor obiective:

- a) protectia si conservarea, extinderea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, mentinerea peisajelor , in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii si in consonanta cu masurile stabilite la nivel global in scopul prevenirii schimbarilor climatice;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

(11.4.) Realizarea/amenajarea de noi spații verzi, se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice;
- arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră;
- arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m - arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 14 cm (măsurată la un metru deasupra solului);
- distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m;

(11.6.) Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa procentul din suprafața totală stabilită prin reglementările P.U.Z. și vor cuprinde suprafețe gazonate, vegetație de talie joasă, medie și înaltă.

12. Piste pentru biciclete

(12.1.) Se vor respecta recomandările precizate de *Ghidul metodologic de reglementare a proiectării, execuției, utilizării și mentenanței lucrărilor de infrastructură pentru biciclete*

(12.2.) Trasee pentru biciclete în parcuri trebuie să fie separate de traficul pietonal și să aibă cât mai puține intersecții cu fluxurile pietonale. La intersecțiile cu traseele pietonale, pietonii vor avea prioritate. Dacă se impune, se vor monta șicane care să oblige bicicliștii să reducă viteza la intersecțiile cu fluxurile pietonale.

(12.3.) Pistele pentru biciclete amenajate în parcuri trebuie să fie bine semnalizate pentru ca pietonii să știe că le este interzis accesul. Deoarece bicicliștii ar putea fi induși în eroare, pe aleile pietonale nu se admit niciun fel de alte marcaje sau semnalizări specifice bicicletei care ar putea da senzația bicicliștilor că au prioritate față de circulația pietonilor.

(12.4.) Traseele utilitare din parcuri trebuie amenajate cu prioritate față de cele de agrement, pentru a se evita aglomerarea traseelor de agrement din cauza lipsei alternativelor viabile la deplasările utilitare. Se recomandă ca la trecerile pentru pietoni să fie utilizate pictograme care să atenționeze pietonii că circulația bicicletelor se face în ambele sensuri.

(12.5.) Înclinarea rampelor și a pantelor, aplicabile oricărei structuri deschise circulației bicicletelor:

- 3% - maximum recomandat
- 5% - maximum acceptat, pentru distanțe mai mici de 100 m
- 7% - cazuri excepționale, pentru distanțe mai mici de 30 m.

În cazul în care traseul este utilizat în comun cu pietonii, concomitent, se vor respecta dispozițiile normativului de accesibilizare a spațiului public la nevoile persoanelor cu dizabilități.

(12.6.) Lățimea unui tunel aflat pe un traseu pentru biciclete va fi de 4,0m, dacă fluxul pietonal este comun cu cel pentru biciclete, și min. 5,0 m dacă fluxul de biciclete va fi separat de cel pietonal.

(12.7.) Parcările pentru biciclete să amplasează în locuri cu o bună vizibilitate, ușor recognoscibile și ușor de accesat. Pentru a proteja bicicletele de ploaie, grindină sau ninsoare este recomandat ca parcările să fie acoperite sau amplasate în zone protejate. Parcările de scurtă durată pentru biciclete sunt reprezentate de rastele care pot fi amplasate pe spațiul pietonal, fără a incomoda traseul firesc al pietonilor, sau pe partea carosabilă, înlocuind locuri de parcare auto.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zona reglementată conține următoarele subzone funcționale:

Sz1 – subzona promenadă, amenajare peisagistică mal stâng Someșul Mic;

Sz2 – subzona amenajare versant - mal drept Someșul Mic;

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Sz1 – cuprinde:

- **alei de promenadă**; aleea principală va lega accesele nord – vestic (Str. Colonia de sub Deal) cu accesul nord estic (Str. Colonia Nouă) ce asigură integrarea în circulațiile din localitate; aleea de promenadă poate fi continuată spre est pe malul stâng al Someșului Mic până la limita intravilanului – pe baza unor studii și investiții ulterioare.
- **piste de biciclete** – conform specificațiilor din art. 12;
- **circulația rutieră / parcaje** - conform legislației în vigoare și specificațiilor din art. 12;
- **servicii conexe**: târguri, închiriere material sportiv; expoziții temporare; miniamfiteatru destinat spectacolelor în aer liber, lecturii, petrecerea timpului liber. Servicile se vor organiza pe două platforme pentru amplasarea unor module multifuncționale, demontabile de comerț stradal, dispuse câte două și unite cu o copertină. Se oferă posibilitatea racordării la rețeaua de incintă de alimentare cu apă, canalizare și curent electric. Fiecare platformă dispune de racorduri la utilitățile edilitare.
- **Spații verzi**: conform specificațiilor din art. 11.

Sz2 – cuprinde: amenajare spații verzi conform specificațiilor din art. 11

Soluția propusă va fi realizată în două etape:

- etapa 1 se racordează la situația existentă,
- etapa 2 – etapa finală, cuprinzând corelarea și racordarea la condițiile impuse de realizarea drumului expres TR35.



S.C. TRIARH S.R.L.

Str. Unirii nr. 3/49, Cluj-Napoca, Romania

Tel/Fax: 0264 414370 - Email: spanu.radu@gmail.com

Întocmit:
S.C. TRIARH S.R.L.
Arh. Radu Spânu