



**PRIMĂRIA
FLOREȘTI**

Raport de activitate

**2020
2022**



- 04** Introducere
- 06** Infrastructură
- 14** Calitatea vieții
- 20** Timp liber
- 26** Educație
- 32** Fonduri nerambursabile
- 38** Urbanism
- 44** Digitalizare



2 ani de construcție și implicare

Am fost investit ca edil al celei mai mari comune din România în octombrie 2020. Această funcție publică, dincolo de distincția sa, presupune cel mai mare grad de responsabilitate față de comunitatea în care trăim.

Încă din prima zi de mandat, responsabilitatea mea a fost și rămâne asigurarea dezvoltării sănătoase a comunei Florești și accelerarea rezolvării problemelor și disfuncționalităților moștenite cu care localitatea noastră se confrunta.

Știu foarte bine că o provocare nu vine niciodată singură, iar noi am fost nevoiți să traversăm împreună cel mai dificil an din istoria recentă. Am intrat într-o criză pandemică, ceea ce ne-a obligat mai mult ca oricând să repartizăm corect fondurile pe care le aveam la dispoziție și să facem investițiile necesare în infrastructura indispensabilă pentru a înfrunța provocările de sănătate publică.

Am asigurat în Florești unul dintre cele mai dotate și operaționale centre de vaccinare din România. Am reușit prin măsurile luate să asigurăm un climat sigur pentru desfășurarea activității copiilor în școli.

Ne-am asigurat ca încă de la început de mandat să setăm clar obiectivele. Aveam nevoie de strategii de dezvoltare pe termen lung.

Misiunea mea a fost de a deveni factorul coagulant care oferă o “platformă” performantă pe baza căreia obiectivele sunt atinse și proiectele asumate sunt concretizate.

Dacă un primar ar trebui să învețe un singur lucru și numai unul, acesta ar fi cum să creeze punți între competențele și specializările interne și externe. Punerea aparatului administrativ în valoare și colaborarea cu societatea civilă în toate formele ei sunt două direcții principale. Am imprimat aceste principii atât în proiectele pe care le-am implementat, cât și în cele în derulare și vom face la fel în toate proiectele viitoare.

Vă asigur de toată implicarea mea și că tratez această funcție cu seriozitate maximă, iar comunitatea locală are tot respectul meu.



Bogdan Pivariu



Infrastructură

Investițiile în proiecte de infrastructură sunt esențiale pentru o dezvoltare sănătoasă și pe termen lung.

Infrastructura este suportul de bază pentru dezvoltarea economico-socială a Floreștiului.

Efectele sunt atât economice, cât și sociale. Economia și calitatea vieții comunității vor crește cu ajutorul drumurilor reabilite și a infrastructurii de calitate.

Toate investițiile în infrastructura din Florești sunt realizate după standarde de calitate riguroase.



- Modernizare strada Eroilor
- Reparații drumuri modernizate și nemodernizate comuna Florești
- Sistemizare rutieră
- Reparații partea carosabilă
- Realizare pistă de biciclete, locuri noi de parcare, plantare copaci și zone verzi, carosabil nou
- Retrasare marcaje rutiere pentru toate străzile comunei

- Amenajare curtea Primăriei
- Studiu de trafic
- Modernizare cămine culturale în Florești, Luna de Sus și Tăuți
- Decolmatare rigole
- Înființare 2 standuri noi pentru taxi
- Înființare/reabilitare trotuare 5,3 km





- Adoptare Regulament de închiriere a parcărilor publice și trasarea unui număr de 330 de spații destinate parcărilor publice

- Treceri de pietoni suprailuminate

- Treceri de pietoni supraînălțate și limitatoare de viteză

Proiecte în derulare

- Extindere rețele utilități publice - apă, canalizare și iluminat public
Buget: 14.905.657,43 lei

- Proiect refacere "Strâmtoarea Terra"
Buget: 11.303.492,32 lei

- Rețea de canalizare strada Eroilor - Avram Iancu din localitatea Florești
Buget: 34.650.000 lei

- Treceri de pietoni suprailuminate

- Reparații canalizare pe strada Cetății și sistem de ape pluviale în zona Subcetate

- Proiect realizare sistem de colectare a apelor pluviale str. Răzoare nr. 199 până la Valea Gârbăului

■ Îmbunătățire sistem de aducțiune al apelor pluviale, inclusiv întubare rigolă care colectează apele pluviale - Zona Metro

■ Execuție, extindere și modernizare sistem canal menajer în loc. Tăuți
Buget: 16.173.269,03 lei

■ Centura metropolitană și drumuri de legătură
Valoare proiect: 6.930.000.000 lei

■ Metroul Metropolitan
Stadiu proiect: Faza de licitație pentru proiectare și execuție

■ Spitalul Regional de Urgență
Stadiu proiect: Faza de proiectare, obținere avize în vederea AC



Calitatea vieții într-o comunitate este percepția cetățenilor asupra poziției lor în viață în contextul culturii și al sistemului de valori în care trăiesc și în relație cu obiectivele, așteptările, standardele și preocupările lor.

Prin proiectele noastre ne propunem să asigurăm comunității din Florești acces la toate facilitățile necesare pentru o sănătate fizică și emoțională, pe raza localității noastre.



Calitatea vieții





♥ Înființare/reabilitare 10 parcuri/locuri de joacă

- Parc str. Urușagului
 - Parc str. Someșului-Tineretului
 - Parc str. Cetatea Fetei
 - Parc str. Porii
 - Parc str. Cetății
 - Parc multifuncțional str. Stadionului
 - Parc sat Luna de Sus
 - Parc de joacă - Luna de Sus
 - Refacere locuri de joacă la grădinița str. Horea
 - Refacere integrală locuri de joacă la grădinița din Cetatea Fetei.
-

♥ Biroul smart de proximitate Nooka Space
Disponibil gratuit pentru floreșteni.



♥ Stații de autobuz - Au fost achiziționate 10 stații noi de autobuz
Străzi beneficiare: Eroilor, Șesu de Sus, sat Luna de Sus, Avram Iancu - Metro, Avram Iancu - zona Vivo, Valea Gârbăului, str. Răzoare.

♥ Hidranți - Verificare și suplimentare

♥ Campanie ajutorare refugiați din Ucraina

♥ Construire clădire multifuncțională Parc Poligon pentru organizarea de evenimente culturale

♥ Înființare Centru de zi pentru copii cu dizabilități



Florești - 820 tone de deșuri colectate și evacuate.

- Igienizarea terenurilor neîngrijite și avizarea proprietarilor.
- Igienizarea zonei Bârcu Lonei.

Proiecte în derulare:

- ♥ Construire Capelă mortuară în sat Tăuți
Stadiu proiect: În execuție
- ♥ Construire Capelă Mortuară în sat Luna de Sus
Stadiu proiect: S-a identificat teren în Luna de Sus pentru a fi edificată capela mortuară. Se lucrează la proiectul tehnic.
- ♥ Proiect Parc de agrement și sport (continuare parc Poligon)
Suprafața: 41.761 mp
Stadiu proiect: În curs de atribuire câștigător. Licitație încheiată.

♥ Organizare recensământul populației și al locuințelor

♥ Servicii de măsurare Radon

♥ Curățenie / Salubritate

- Curățenie stradală - S-au introdus utilaje electrice și s-au mecanizat toate procesele de măturat și spălat stradal.
- Activități de dezinsecție și deratizare realizate de 4 ori/an.
- Activități de întreținere a spațiilor verzi cu caracter permanent.
- Campanii periodice de curățenie pe raza UAT Florești.
- Campanii săptămânale de colectare deșuri vegetale pe perioada vară-toamnă.
- Campanii de colectare deșuri din categoria echipamentelor electrice și electronice.
- Deschidere EcoCentru autorizat - S-au colectat peste 150 tone de deșuri în aceste 10 luni de funcționare.
- Coșuri de gunoi stradale inteligente.
- Sistem de containere subterane pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- Monitorizare permanentă a situațiilor de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor.
- Igienizare Someș, albia Someșului și malul Someșului, în amonte și în aval de Baraj





Timp liber

Orice comunitate are nevoie de acces la activități moderne de petrecere a timpului liber pentru a se dezvolta armonios.

În Florești avem parte de festivaluri și activități de anvergură internațională, precum și festivaluri și activități culturale specifice zonei noastre.

Prin acțiunile noastre ne dorim să fim formatori de interese sociale, umanitare și educative pentru tinerele generații.

fim
dun
liber



♥ Acordare de finanțări nerambursabile în cuantum de 800.000 de lei pentru susținerea de proiecte și acțiuni cultural-educative, cluburi sportive sau unități de cult.

♥ Festival TIFF – 2 ediții

♥ Electric Garden cu permanență în Parcul Poligon

♥ Evenimente organizate de Ziua Copilului - 1 Iunie

♥ Crăciunul Copiilor & Winter Dream Florești - 2 ediții

♥ Florești Fest – Zilele Floreștiului - prima ediție



♥ Moving Florești - 2 ediții

♥ Zilele Teatrului, ediția Florești

♥ Ziua Internațională a lei – 2 ediții

♥ Teatrul de păpuși Puck - ediția Florești

♥ Organizare spectacole de teatru de păpuși

♥ Târgul “Produce de Cluj”



♥ Piața volantă

♥ Proiectul "Cinematograful Copiilor"

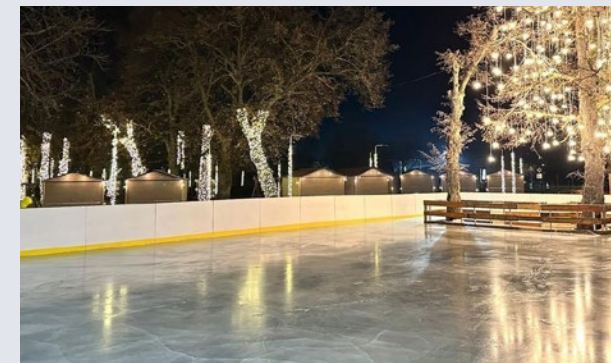
♥ Proiecte în derulare:

♥ Muzeu - Galeria Istorică a Transilvaniei

Buget: 74.250.000 lei

Stadiu proiect: Atribuire executant

♥ Compartimentare vestiare tribună baza Unirea
4 vestiare din care 2 vestiare pentru gazde și oaspeți, 1 vestiar pentru arbitri și unul pentru asistență medicală.





Educație

Comunitatea din Florești este tânără și educată, iar educația este o componentă prioritară pentru comunitatea noastră.

Procesul de învățământ este unul dinamic și are nevoie de investiții constante.

Privim cu mare responsabilitate spre îmbunătățirea tuturor facilităților educaționale din Florești și soluționarea nevoilor sistemului de învățământ.



✿ Ajutoare creșă
În cuantum de 390 lei, pentru fiecare copil de vârstă antepreșcolară, reprezentând echivalentul costului mediu lunar de întreținere pentru copiii care au frecventat Creșa Cetatea Fetei Florești - în perioada septembrie 2021 - iulie 2022.

✿ Suplimentare locuri creșă
Suplimentare cu aproximativ 150% a numărului de locuri la creșe în doar 2 ani, atât prin eficientizarea spațiului existent din creșă, cât și prin inaugurarea unei locații noi.

✿ Înființarea primei clase cu predare intensiv engleză
în cadrul Școlii Gimnaziale "Gheorghe Șincai"

✿ Înființarea unei clase pregătitoare cu predare în limba maghiară
în cadrul Școlii Gimnaziale "Gheorghe Șincai"

✿ Mărirea cuantumului burselor școlare
S-a mărit cuantumul burselor școlare acordate de Primăria Florești:

- 600 lei - bursa de performanță,
- 300 lei bursa de merit,
- 250 lei bursa de studiu,
- 300 lei bursa de ajutor social.

✿ Recompartimentări interioare și mutare centrală termică branșamente la Școala "Gheorghe Șincai"



- ✿ Proiect Creșă Nouă
Buget: 17.000.000 lei
Stadiu proiect: Anunț de licitație pentru execuție

- ✿ Suplimentare număr clase școlare la Liceul Dumitru Tăuțan prin extindere clădire, 7-9 clase
Buget: 6.375.000 lei
Sursă finanțare: Buget local
Stadiu proiect: P.T., expertiză și execuție extindere

- ✿ Amenajare peisagistică intrare Școala “Dumitru Tăuțan” și împrejurimi
- ✿ Amenajare curte creșă Cetatea Fetei
- ✿ Tablete pentru copii
Au fost achiziționate și distribuite 359 de tablete pentru copiii care nu au avut posibilitatea de a accesa cursurile online.

Proiecte în derulare:

- ✿ Proiect Școală Nouă
Buget: 38.156.458 lei
Stadiu proiect: A fost finalizat studiul de fezabilitate





Fonduri nerambursabile

Fondurile nerambursabile sunt soluția pentru Florești!

Prin fondurile nerambursabile comunitatea noastră poate implementa proiecte majore de înaltă calitate, având un buget propriu limitat.

Fonduri nerambursabile



Proiecte depuse în valoare de:

261.067.473 lei

Proiecte declarate câștigătoare în valoare de:

157.142.000 lei

Proiecte în curs de analiză în valoare de:

103.925.473 lei



Listă proiecte:

- Sprijinirea inițiativelor antreprenoriale în mediul rural
- Muzeu - Galeria Istorică a Transilvaniei
- Antreprenariat social și inovare în mediul rural
- Susținerea antreprenoriatului și întreprinderilor sociale din mediul rural
- Măsuri de sprijin pentru inovatorii sociali din mediul rural
- Antreprenariat social și ocupare în mediul rural
- Proiectul „Dotarea unităților de învățământ din Comuna Florești cu dispozitive și echipamente de protecție necesare prevenirii răspândirii infecției cu virusul SARS CoV-2”
- Proiectul „Dotarea Liceului Teoretic Dumitru Tăușan din Comuna Florești cu dispozitive și echipamente de protecție necesare prevenirii răspândirii infecției cu virusul SARS CoV-2”
- Achiziția de echipamente IT de tip tablete pentru uz școlar și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice în mediul on-line pentru dotarea unităților de învățământ din Comuna Florești
- Extindere rețele de utilități publice, apă, canalizare și iluminat public stradal pentru proiectul “Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drumuri în comuna Florești, jud. Cluj - Faza I”
- Execuție, extindere și modernizare sistem canal menajer în localitatea Tăuși, comuna Florești, județul Cluj
- Extindere rețele de utilități publice - Apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru Proiectul “Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj”
- Rețea de canalizare strada Eroilor - A. Iancu din localitatea Florești, județul Cluj
- Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în corp C1 Grădinița strada Horea - Florești
- Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei - Florești
- Stații de încărcare electrică pentru vehicule de transport rutier nepoluant, în comuna Florești, județul Cluj
- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în infrastructura de iluminat public



- “Curățăm România “
- “Modernizare sistem de iluminat public în comuna Florești, județul Cluj - Etapa II”
- “Modernizarea sistemului de iluminat public, în comuna Florești, județul Cluj” - 3
- Modernizarea sistemului de iluminat public, în comuna Florești, județul Cluj - etapa IV
- DigiRural
- C5 - Anvelopare blocuri str. Doja
- C10 - Fondul Local
- C15 - Construire și echipare Creșă
- C5 - Anvelopare blocuri str. Horea
- C10 - Fondul Local - Anvelopare clădire administrativă - Str. Eroilor 9
- “Dotare Cămin Cultural Florești”
- Dezvoltarea conceptului de lanț scurt și promovarea producătorilor locali din teritoriul Gal Someș-Nadăș
- Proiect tip - Construire creșă medie, sat Florești, comuna Florești
- Construire bază sportivă TIP 1, Str. Carpați, sat Florești, comuna Florești
- Drum de legătură Florești - varianta Sud





Urbanism

Urbanismul este componenta care reglementează sistemul în care trebuie să se dezvolte o comunitate.

În Florești a fost absolut necesar să introducem reguli clare și predictibile în ceea ce privește urbanismul.

În Florești vor exista viitoare ansambluri imobiliare doar cu spații verzi, cu căi de acces auto și pietonale, cu facilități pentru populație și, poate cel mai important, oportunitatea construirii lor să fie clar stabilită.



Adoptarea Planului Urbanistic General 2023-2033

Principii cheie:

Urbanism organizat și predictibil

PUG-ul comunei Florești are rolul de a reglementa în mod strict principiile după care se va dezvolta comunitatea din punct de vedere urbanistic.

Ansamblurile imobiliare viitoare vor avea: spații verzi, căi de acces auto și pietonale, facilități pentru populație în proximitate, justificate din punct de vedere al oportunității, delimitare zone de blocuri față de zonele de case, împrejmuiri unitare care să nu impacteze negativ infrastructura locală.

Coeficienți urbanistici drastic reduși, adaptați la realitățile locale

Prin reglementările propuse în noul Plan Urbanistic General urmărim obținerea rezultatelor care să îmbunătățească dezvoltarea localității pentru următorul deceniu.

Diminuarea coeficientului de utilizare a terenului (CUT) de la cel existent de 1,5 la 0,9 va genera următoarele rezultate:

- diminuarea coeficientului de utilizare a terenului cu peste 40%.
- reducerea potențialului de dezvoltare imobiliară cu 1,7 milioane de metri pătrați.
- diminuarea numărului apartamentelor care vor putea fi construite cu peste 27.000 de unități
- diminuarea cu peste 30.000 de autovehicule potențiale din traficul sufocat al Floreștiului în următorii 10 ani.

47% din totalul imobilelor rezidențiale vor avea regim redus de înălțime - P+1+M

36% din totalul imobilelor rezidențiale vor avea regim mediu de înălțime - P+2

17% din totalul imobilelor rezidențiale vor avea regim de înălțime P+4-6E

Protecția mediului și dezvoltare durabilă

Spații Verzi:

- 54,14 mp spațiu verde/locuitor, la o populație prognozată de 100.000 de locuitori, DUBLU față de recomandările UE,
- 550 de hectare însemnând peste 22% din suprafața de intravilan a localității Florești, dublu față de recomandările UE.

Întreaga dezvoltare urbanistică va trebui să țină cont de această direcție și toate viitoarele

construcții vor fi prevăzute cu spații verzi în suprafețe generoase.

De asemenea, sunt prevăzute, în mod expres, așa numitele culoare verzi – albastre, culoare ce vor avea un impact semnificativ asupra calității aerului și implicit asupra calității vieții din Florești.



Infrastructura edilitară înainte de orice construcție

Viitoarele construcții vor putea fi realizate cu condiția să fie asigurate: căi de acces corect dimensionate, infrastructură de alimentare cu apă și canalizare corect dimensionată, infrastructură de protecție împotriva incendiilor corect dimensionată.



Organizare polinucleară și servicii pentru populație

Prin intermediul noului PUG ne propunem ca extinderea zonelor rezidențiale să fie una controlată în funcție de dezvoltarea centrelor civice de rang secund, însemnând următorii piloni: educație, sănătate, servicii și dotări de importanță locală, sport, agrement, spații verzi. Se urmărește reducerea: mobilității motorizate, aglomerației în trafic, a nivelului de poluare, concomitent cu creșterea calității vieții locuitorilor din comuna Florești.



Sprijin și predictibilitate pentru mediul de afaceri

Zonele industriale și zonele de producție sau servicii sunt bine individualizate din punct de vedere al amenajării teritoriale.

Urbanism Participativ

În acest proiect s-a utilizat o inovație tehnologică, aplicația FURBAN, cu ajutorul căreia locuitorii Floreștiului au putut să transmită propuneri reale, timp de 60 de zile, pentru modernizarea și conturarea aspectului zonei centrale din Florești.



Adoptare Regulament privind implicarea populației în procesul de aprobare a viitoarelor PUZ-uri și PUD-uri

În cadrul unei ședințe de Consiliu Local a fost aprobată adoptarea unui regulament privind implicarea populației în procesul de aprobare a viitoarelor PUZ-uri și PUD-uri ce vor fi supuse dezbaterii în Florești.

Identificarea și verificarea șantierelor

Au fost efectuate verificări periodice pe șantierele de construcții în urma cărora au fost identificate lucrări de amenajare teren, construcții fără autorizație de construcție sau organizări de șantier defectuoase sau lucrări efectuate cu încălcarea autorizațiilor emise. Au fost aplicate sancțiuni în valoare de aproape 200.000 lei. În afară de sancțiuni au fost prevăzute și măsuri complementare: oprirea lucrărilor, respectiv intrarea în legalitate, dar numai cu respectarea prevederilor legale.

În cazurile verificate, acolo unde nu se va urma procedura legală, vom solicita demolarea lucrărilor și a construcțiilor ilegale, prin intermediul instanței de judecată. Până în prezent am înaintat zece dosare către instanță, dintre care unul a fost soluționat favorabil.

Cadastrare gratuită

În luna aprilie 2022 a început activitatea de cadastrare gratuită din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) cu măsurători în zonele cunoscute ca Bârc, Sub Poligon, Dealul de Jos.



Digitalizare

DIGITAL TRANSFORMATION

Digitalizarea a devenit în ultimii ani extrem de importantă în viața noastră și ne demonstrează necesitatea eficientizării felului în care ne planificăm și valorizăm timpul. Am înțeles cu toții acest lucru mai mult ca niciodată, în special condiționați de perioada de pandemie și distanțarea socială necesară.

Jucăm un rol major în dezvoltarea zonei metropolitane a Clujului și am făcut pasul spre digitalizarea activităților prin investiții susținute.

Obiectivul nostru este să implementăm soluții inteligente prin care să digitalizăm serviciile publice în Florești, în cât mai mare măsură.

digitalizare



S-a finalizat licitația de digitalizare a compartimentelor din Primăria Florești

Proiectul cuprinde următoarele investiții:

- Soluție pentru semnalare incidente
- Smart City P@rking
- Soluția de Servicii electronice
- Soluția software de gestiune și circulație
- Sistemul informatic de gestiune a taxelor și impozitelor
- Soluția pentru Contracte de închiriere, concesiune și vânzare - este destinată administrării veniturilor primăriilor din contractele de închiriere, concesiune și vânzare și permite definirea flexibilă a diverselor tipuri de contracte, a procedurilor de calcul, a modului de gestionare a creanțelor în funcție de legislația specifică și de cerințele beneficiarului.
- Aplicația Registru Agricol
- Soluția ERP Contabil - Sistemul Integrat pentru Contabilitatea Instituțiilor Administrației Publice

- Aplicația software Personal - Salarizare
- Aplicația software Investiții - Achiziții
- Aplicația software Asistență Socială
- Sistemul informatic Evidență Patrimoniu
- Sistemul informatic Gestionare Contracte
- Soluția propusă - Analiză și Raportare Platformă software
- Soluția informatică Poliția Locală

Termenul de implementare:

Maxim 12 luni de la data semnării contractului de către ambele părți.

Alte investiții complementare:

- Rețea Wireless structurată
- Rețea terestră birouri, structurată cu fibră optică
- Rețea de internet 2 linii terestre și o aeriană ca și Backup
- Extindere rețea infrastructura primăriei pe raza comunei Florești
- Toate calculatoarele și serverele sunt în faza de update de sistem și upgrade hardware.

- A fost upgradat sistemul de lucru al funcționarilor, în special al celor care au program cu publicul.
- Serverul de Mail migrat și configurat în soluția de Cloud Mail Server Google
- Sistemul de centrală telefonică digital
- FileServer sistem de stocare în Cloud
- Aplicație web pentru înscrierea la creșă
- Aplicație web pentru eliberarea adeverințelor CTP pentru elevi, studenți, pensionari
- Extindere infrastructură - sistem de supraveghere video a comunei
- Schimbare sistem de supraveghere în cloud
- Website nou
- Achiziție automat de eliberare tichete călătorie CTP amplasat în curtea Primăriei
- Băncuțe Smart - băncuțe cu Wi-Fi, încărcare telefoane
- Achiziție și amplasare mobilier urban pentru strada Smart - Eroilor





It's about the people

