

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 52555/21.07.2021

7

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data deiulie 2021,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 52554/21.07.2021, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată a obiectivului de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”, în cuantum de 20.343.523,23 lei cu TVA

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești, Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"MODERNIZARE STRAZI SI AMENAJARI URBANISTICE PRIN EXTINDERE
PLATFORMA DRUM, COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; **Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 20.343.523,23 lei cu TVA**, din care valoarea investiției pentru Etapa I este de 9.547.611,04 TVA inclus și de 10.795.912,19 TVA inclus pentru etapa II.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Etapa I cuprinde străzile :

Dumitru Mocanu sector nou – Lungime 827,35 ml

Dumitru Mocanu sector existent – Lungime 100 ml

Dumitru Tăuțan – Lungime 91 ml

Șesul de Sus – Lungime 314,6 ml

Petuniei – Lungime 129,36 ml

Terra (D. Mocanu – Șesul de Sus - Urușagului)

Teilor I – Lungime 397,7 ml

Întreprinzătorilor – Lungime 103,37 ml

Etapa II cuprinde străzile :

Cătanelor – Lungime 487,05 ml

Porii – Lungime 823,92 ml

Tineretului – Lungime 236,09 ml

Plopilor – Lungime 114,79 ml

Muzeul Apei – 526,73 ml

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la deschiderea de căi de comunicații noi și va ajuta foarte mult la descongestionarea traficului auto la nivelul comunei Florești.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității traficului auto

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Aceasta durată a fost estimată la **48 luni calendaristice**.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
52554/21.07.2021

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, ocupând funcția de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE,

Prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri *privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, comuna Florești, județul Cluj”.*

Importanța realizării obiectivului de investiție „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” constă în necesitatea de a moderniza mai multe străzi de pe raza comunei Florești în scopul fluidizării și decongestionării traficului auto. În acest sens, s-a întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 documentația DALI în urma căreia s-au stabilit indicatorii tehnico-economici, iar în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 se impune aprobarea acestor documentații de către autoritățile deliberative prin hotărâre de consiliu local.

Proiectul se va desfășura în 2 etape și va cuprinde următoarele străzi:

Etapa I cuprinde străzile :

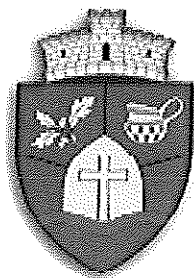
Dumitru Mocanu sector nou – Lungime 827,35 ml
Dumitru Mocanu sector existent – Lungime 100 ml
Dumitru Tăușan – Lungime 91 ml
Șesul de Sus – Lungime 314,6 ml
Petuniei – Lungime 129,36 ml
Terra (D. Mocanu – Șesul de Sus - Urușagului)
Teilor 1 – Lungime 397,7 ml
Întreprinzătorilor – Lungime 103,37 ml

Etapa II cuprinde străzile :

Cătanelor – Lungime 487,05 ml
Porii – Lungime 823,92 ml
Tineretului – Lungime 236,09 ml
Plopilor – Lungime 114,79 ml
Muzeul Apei – 526,73 ml

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
Pivariu Bogdan Nicolae



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101,

Web: www.floresticluj.ro



Nr.52061 /19.07.2021

Raport de specialitate

- catre Comisia Economica a Consiliului Local Floresti –

Subsemnatul ing. Felix Dobra , angajat al Primariei Floresti, in functia de consilier achizitii publice , propune :

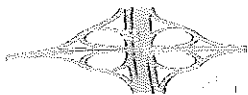
In vederea demararii procedurilor de expropriere si mai apoi realizarea demersurilor pentru atribuirea contractelor de licitatie publica pentru investitia: „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj**”, solicităm aprobarea in sedinta de Consiliu Local a documentatie DALI actualizată si a indicatorilor tehnico-economici prezentati in aceasta documentatie, intocmita de catre SC Drupo SRL conform contractului nr. 71303 din 30.12.2020 , pentru obiectivul sus mentionat .

Achizitii Publice
Dobra Felix

DIRECTOR ECONOMIC
DOJA Raluca

Viza CFP

COMUNA FLOREȘTI
VIZAT
DE CONTROLUL PREVENTIV
Data: *19.07.2021*
Act: *52061/19.07.2021*
Data de ieri
Col. Arhivă Adam Mărie



S.C. DRUPO S.R.L. CLUJ

407270 Loc. Feleacu nr. 3 Jud. Cluj, J12/566/2007, C.U.I. RO20960688, Tel. 0745-069998

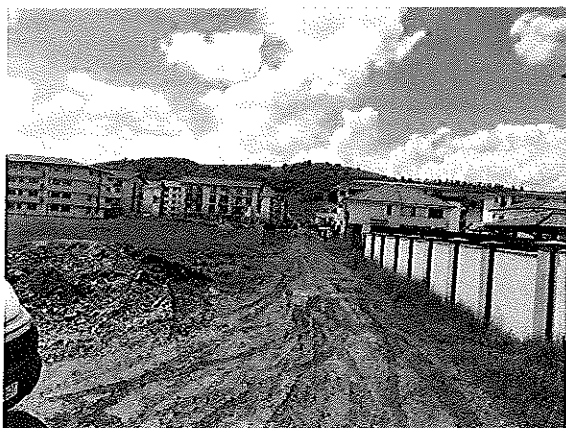
Proiect 1 / 2019 revizuit 1/2021

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

pentru realizarea obiectivului de investiții:

**„MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE
PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ”**

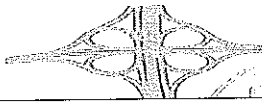
**ETAPA I - STR. D. MOCANU, D. TĂUȚAN, SESUL DE SUS, PETUNIEI,
TERRA (D. MOCANU-URUSAGULUI), TEILOR 1, ÎNTREPRINZĂTORILOR**



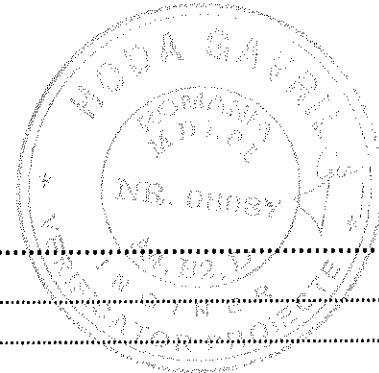
**Proiectant:
SC DRUPO S.R.L.**

**Beneficiar :
COMUNA FLORESTI**

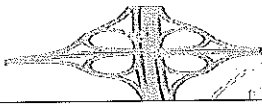
Aprilie 2021

**BORDEROU****A. PIESE SCRISE**

Borderou
Foaie de prezentare
Lista de semnături



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	6
1.4. Beneficiarul investiției.....	6
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.....	6
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII	7
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	7
2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	7
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	9
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	9
3.1. Particularități ale amplasamentului.....	11
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publica, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	11
3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile.....	13
3.1.3. Studii de teren:.....	13
3.1.4.1. Studiu topografic.....	13
3.1.4.2. Studiu geotehnic.....	13
3.1.4. Situația utilităților tehnico-edilitare existente:.....	16
3.1.5. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	16
3.1.6. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	16
3.2. Regimul juridic:.....	16
3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	16
3.2.2. Destinația construcției existente;.....	17
3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;.....	17
3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	17
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....	17
3.3.1. Categoria și clasa de importanță;.....	17
3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;.....	17
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;.....	17
3.3.4. Suprafața construită;.....	17
3.3.5. Suprafața construită desfășurată;.....	17



3.3.6.	Valoarea de inventar a construcției;	17
3.3.7.	Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	17
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric.	17
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	18
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz.	18
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE:	18
4.1.	Clasa de risc seismic;	18
4.2.	Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;	18
	☑ Scenariul fără proiect	18
	☑ Scenariul cu proiect	18
4.3.	Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	20
4.4.	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	20
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	20
5.1	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic	20
5.2.	Necesarul de utilități rezultate	24
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	24
5.4.	Costurile estimative ale investiției – deviz general	24
	Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ...	Error!
	Bookmark not defined.	
	Costurile estimate de operare pe durata normata de viață/de amortizare a investiției publice	24
5.5.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	33
	a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse	34
	b) Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției:	34
	In faza de realizare	34
	c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz	34
5.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	35
6.	SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)	35
6.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor ...	35
	☑ Scenariul fără proiect	36
	☑ Scenariul cu proiect	36
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)	37
6.3.	Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	37
	6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	37
	6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea ținei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	37
	6.3.3. Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	46
	6.3.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	46



6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	47
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	47
7.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	47
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	47
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	47
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	47
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	47
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.....	47
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice:	47

B. PIESE DESENATE

PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLANURI DE SITUAȚIE

PROFILURI LONGITUDINALE

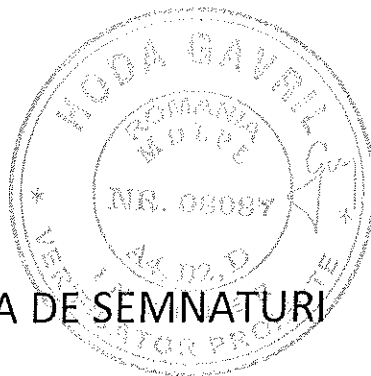
PROFILURI TRANSVERSALE TIP

DETALII DE EXECUȚIE

C. ANEXE.

STUDIUL GEOTEHNIC

EXPERTIZA TEHNICĂ



LISTA DE SEMNATURI

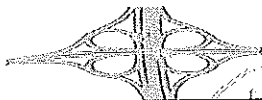
ȘEF PROIECT:

DR. ING. ANDREI CLITAN

PROIECTANȚI:

ING. HODA TUDOR





FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investiție:

**„MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE
PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ ”
ETAPA I - STR. D. MOCANU, D. TĂUȚAN, SESUL DE SUS, PETUNIEI, TERRA,
TEILOR 1 , ÎNTREPRINZĂTORILOR**

Faza de proiectare: **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

Titular : COMUNA FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

Beneficiar : COMUNA FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

Elaborator: **S.C. DRUPO S.R.L.**
ADRESA: LOC. FELEACU, NR. 3, JUD. CLUJ

Amplasament :

Lucrarea care a făcut obiectul unei documentații în anul 2019 este amplasată în intravilanul localității Florești, jud. Cluj și cuprinde proiectarea a 12 străzi din care 8 străzi sunt străzi noi, iar 4 străzi sunt străzi existente care se vor lărgi pentru crearea unui gabarit corespunzător.

Datorită însă imposibilității susținerii financiare a tuturor lucrărilor de către beneficiarul lor, Comuna Florești, s-a dispus etapizarea lucrărilor în 2 etape, în această **Etapa I** fiind tratate străzile **STR. D. MOCANU , D. TĂUȚAN, SESUL DE SUS, PETUNIEI, TERRA (D. TAUTANU-URUSAGULUI) , TEILOR 1 SI ÎNTREPRINZĂTORILOR**, în lungime de 2.023,38 m.



PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARIILOR DE INTERVENTII D.A.L.I

**“MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN
EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”
ETAPA I - STR. D. MOCANU, D. TĂUȚAN, SESUL DE SUS, PETUNIEI, TERRA,
TEILOR 1 , ÎNTREPRINZĂTORILOR**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

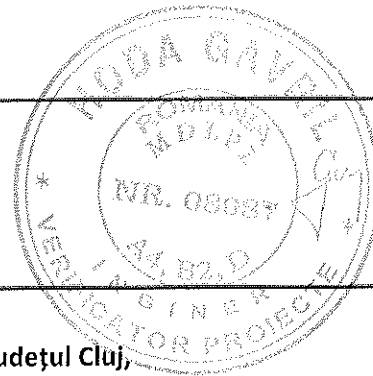
COMUNA FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro



1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. DRUPO S.R.L.
ADRESA: LOC. FELEACU, NR. 3, JUD. CLUJ



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Extinderea rețelei stradale din localitatea Florești precum și asigurarea unor gabarite corespunzătoare pentru străzile existente duce la sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățenilor. Accesibilitatea acestora se va face prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație.

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare și prevederile Legii nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor și Normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și în conformitate cu următoarele Directive ale Uniunii Europene:

a.) Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice și private asupra mediului, transpuse în legislația românească prin Legea Mediului nr. 137/1995, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 91/2002;

b.) Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin O.U.G. nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

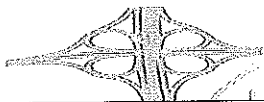
Se va ține cont de standardele românești în vigoare cu privire la proiectarea elementelor geometrice în plan și pe verticală, capacitatea auto și pietonală, determinarea capacității portante și dimensionarea sistemului rutier, rezistență la îngheț-dezghet etc.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficientelor

Prezentul proiect cuprinde proiectarea a 7 străzi în comuna Florești, județul Cluj, din care doua sunt noi, iar 5 sunt străzi existente care se vor lărgi pentru crearea unui gabarit corespunzător. Lungimea totală a străzilor proiectate este de 2.023,38 m.

Comuna Florești este o comuna de categoria I și este în momentul de față într-o continuă dezvoltare ascendentă din punct de vedere economic.

În ultimii ani a apărut un fenomen de mutare a locuitorilor municipiului Cluj-Napoca în localitățile din apropiere (din cauza prețurilor ridicate de pe piața imobiliară a municipiului). Comuna Florești se numără printre beneficiarii acestui fenomen care a dus la creșterea de trei ori a populației locale în ultimii 10 ani.



Populația totală la recensământul din anul 2011, era de 21827 persoane, din care:

- în satul Florești 19331 persoane;
- în satul Luna de Sus 2269 persoane;
- în satul Tăuți 227 persoane.

În 2015 în comuna erau înregistrate deja peste 28 000 de locuitori, iar în 2017 peste 33000.

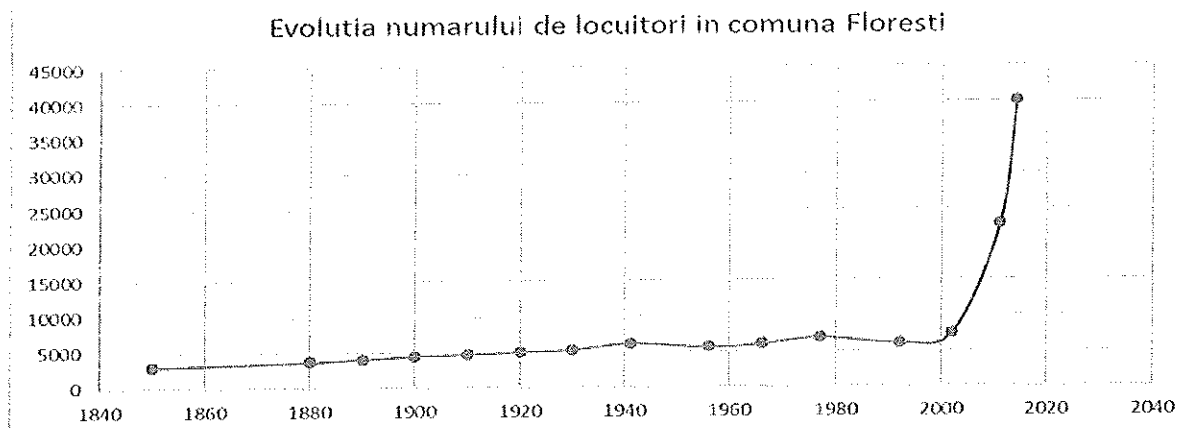


Fig. 1. Evoluția numărului de locuitori ai comunei Florești

În condițiile actuale, circulația pe străzile studiate, se desfășoară anevoios nefiind asigurate condițiile minime de siguranță și confort, datorită deteriorării părții carosabile ca urmare a creșterii circulației în zonă. Pentru îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate se propune realizarea de noi trasee de străzi care să unească străzile existente, pentru asigurarea unei accesibilități sporite și pentru a crea noi căi de acces către noi dezvoltări urbanistice.

Prin lărgirea străzilor Dumitru Tăușan și Dumitru Mocanu sector nou se asigură un gabarit corespunzător pentru accesul vehiculelor către Cartierul Terra și către noile dezvoltări din zona străzii Urușagului și Sesului de Sus.

Strada Dumitru Mocanu are un sector îngustat, iar prin prezentul proiect se va asigura un acces corespunzător și pe acest sector. De asemenea, strada Dumitru Mocanu se va prelungi paralel cu DN1 spre capătul comunei, paralel cu DN1 pe o lungime de 827.35 m. Prin lărgirea străzii Petuniei se va asigura un acces corespunzător către noul sector al străzii Dumitru Mocanu.

Strada Șesul de Sus leagă DN1 de sectorul existent al străzii Șesul de Sus și are lungimea totală de 523.445m. Pe primul sector de 315 m aceasta este perpendiculara pe DN1, iar ulterior printr-o curbă de 98g aceasta continuă până la sectorul existent al străzii Șesul de Sus.

Strada Teilor 1 este o stradă de categoria a IV-a, cu o bandă de circulație de 5.0 m, pe care se circula în ambele sensuri, este asfaltată dar se află într-o stare de degradare avansată datorită circulației utilajelor grele care au avut acces pentru construcția de locuințe.

Prin realizarea lucrărilor cuprinse în proiect se urmărește îmbunătățirea condițiilor de circulație auto, creșterea gradului de siguranță a circulației publice, scăderea gradului de poluare, reducerea uzurii vehiculelor participante la trafic și nu în ultimul rând redarea unui ambient plăcut zonei. Prezentul proiect se va realiza prin efectuarea de exproprieri și trecerea terenurilor aferente din domeniul privat în cel de folosință publică.



Circulația pe sectoarele de drum îngustat propuse spre modernizare se face foarte greu în acest moment.

În acest context, Primăria Comunei Florești, a comandat un studiu de fezabilitate – DALI pentru modernizarea celor 6 străzi mai sus menționate și aducerea acestora în condiții de confort și siguranță, conform standardelor și normativelor în vigoare.

Pe baza expertizei tehnice și studiilor topografice, a interpretării acestora, prin prezenta documentație se propune soluția de modernizare a străzilor, conform temei de proiectare emisă de Beneficiar.

În tabelul (Tab.1) de mai jos sunt prezentate traseele străzilor, lungimea acestora.

Tab.1

Nr Crt	Obiect	Lungime [m]
1	Dumitru Mocanu – sector nou	827.35
	Dumitru Mocanu. Sector existent	100
2	Dumitru Tăușan, intersecție DN1	91
3	Sesul de Sus	314.6
4	Întreprinzătorilor	103.37
5	Terra	60
6	Petuniei	129.36
7	Teilor 1	397.70
TOTAL		2.023,38

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele preconizate prin promovarea investiției sunt asigurarea în condiții optime a desfășurării traficului pe cele 6 străzi care deservește blocurile și ansamblurile de locuit din localitatea Florești.

Amenajarea străzilor va contribui la realizarea unor activități productive, ducând la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru.

Execuția lucrărilor de modernizare va asigura exploatarea străzilor în condiții optime de rezistență, stabilitate și siguranță a circulației.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Traseul în plan și profil longitudinal

În plan traseele străzilor existente se caracterizează prin aliniamente scurte racordate cu raze de cerc.

În cadrul prezentei documentații sunt studiate 7 străzi, lungimea și lățimea acestora fiind prezentată în tabelul de mai sus (tabelul 1).

Proiectul cuprinde realizarea a 7 străzi în comuna Florești, cu o lungime totală de 2.023,38 m.



Proiectarea traseului tine cont de platforma actuală, corecțiile ce se vor aduce fiind locale, astfel încât traseul să se încadreze în limitele de proprietate neconstruite.

Sectorul nou proiectat al străzii Dumitru Mocanu are o lungime de 827.35 m. Acesta pornește de la intersecția străzilor Dumitru Tăușan cu Dumitru Mocanu, sectorul existent și merge spre vest, paralel cu DN1, până la intersecția cu viitoarea stradă Șesul de Sus, pe care o intersectează perpendicular.

Strada Dumitru Tăușan leagă strada Avram Iancu (DN1) de strada Șesul de Sus. Prin proiect se propune extinderea acesteia pe 2 sectoare, la intersecția cu DN1 pe o lungime de 91m și pe sectorul îngustat dintre strada Orizontului și Strada Urșagului. Pentru facilitarea accesului, se propune lărgirea la 4 benzi al capătului străzii dinspre DN1, precum și amenajarea unei stații de autobus și a unei benzi dedicate. Pe cel de-al 2-lea sector prin modernizare se va asigura partea carosabilă de 6m pe o lungime de 60 m. De asemenea în curba la dreapta va fi amenajată și o supralărgire corespunzătoare.

Strada Teilor 1 este o strada de categoria a IV-a, cu o banda de circulație de 5.0 m, pe care se circula în ambele sensuri, este asfaltată dar se afla într-o stare de degradare avansată datorită circulației utilajelor grele care au avut acces pentru construcția de locuințe.

Strada Petuniei are o lungime de 129.36 m, pornește din DN1 și în acest moment aceasta este o strada închisă. Odată cu extinderea străzii Dumitru Mocanu, Strada Petuniei va lega DN1 (strada Avram Iancu), de Strada Dumitru Mocanu. Astfel apare și necesitatea creării unui gabarit corespunzător pe stradă. După modernizare lățimea părții carosabile a acesteia va fi de 6m. Strada este proiectată în aliniament, intersectând strada Dumitru Mocanu la km 0+743m.

Strada Întreprinzătorilor are o lungime de 103.37 m și acesta pornind din strada Mihai Eminescu din Luna de Sus înspre est.

Profilul transversal

În profil transversal străzile existente au gabarite necorespunzătoare.

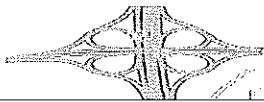
Sectoarele propuse spre modernizare ale străzilor Dumitru Tăușan, Dumitru Mocanu, Urșagului au gabarite ce asigură greu circulația în ambele sensuri a vehiculelor.

Restul străzilor sunt străzi noi, în acest moment terenul fiind agricol și neavând un traseu bine definit.

Structura rutiera existentă

Având în vedere caracterul nou al străzilor propuse prin proiect, acestea nu au o structură rutieră existentă, în acest moment terenurile fiind majoritar agricole. Cele 2 străzi existente propuse spre extindere a părții carosabile au o structură rutieră semirigidă. Astfel, străzile Dumitru Tăușan, și sectorul îngustat din strada Dumitru Mocanu, au următoarea structură existentă:

- 4 cm BA16
- 6 cm BAD 22.4
- 20 cm agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier
- 30 cm balast.



Extinderea părții carosabile se va realiza cu același sistem rutier pentru o conlucrare eficientă a întregii structuri.

Sistemul de scurgere a apelor

Pe străzile existente avem un sistem de colectare al apelor pluviale, sistem ce va fi păstrat, iar străzile noi propuse nu au în acest moment un sistem de scurgere al apelor.

Semnalizări și marcaje rutiere

Străzile existente au în acest moment semnalizare verticală și orizontală, semnalizare ce va fi ajustată după extinderea părții carosabile.

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni și Podișul Transilvaniei. Are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400-500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau, etc. Suprafața comunei este compusă din 1.877 ha teren arabil, 1.406 ha pășuni, 846 ha livezi, 1.207 ha păduri, 111 ha tufărișuri, ape și stuf 68 ha, teren neproductiv 145 ha, drumuri 122 ha și construcții 292 ha.

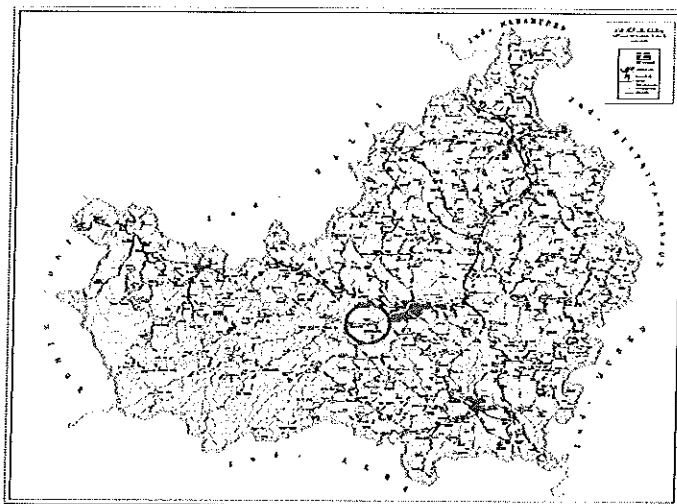


Fig. 2. – Amplasamentul comunei Florești în cadrul județului Cluj

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Florești. Comuna Florești este cea mai mare comună din județul Cluj, cu peste 40.000 de locuitori. Majoritatea dintre aceștia, deși locuiesc în comuna Florești, își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

Din această cauză este necesară facilitarea transportului și pe rute alternative, între comuna Florești și municipiul Cluj-Napoca.

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995. Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță C. Conform prevederilor STAS 10100/0-75 "Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor", lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță medie.

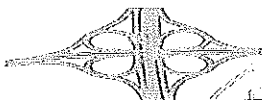


PLANE ÎNCADRARE ÎN ZONA
SCARA 1:10000



Plan de utilizare și multiplicare de acest fel de documentație este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Fig. 3. – Plan de încadrare în zona



3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul la obiectivele studiate se realizează prin drumul național DN1. Aceasta este strada care face legătura între cartierele de locuit ale localității Florești și Principala rută de acces înspre municipiul Cluj Napoca.

DN1 este drumul național din România care face legătura între București și nord-vestul țării. Prin drumul național obiectivul studiat este legat de centrul comunei Florești și de municipiul Cluj-Napoca.

Sectorul nou proiectat al străzii Dumitru Mocanu pornește de la intersecția străzilor Dumitru Tăușan cu Dumitru Mocanu, sectorul existent, și merge spre vest, paralel cu DN1, până la intersecția cu strada Șesul de Sus.

Strada Dumitru Tăușan leagă strada Avram Iancu (DN1) de strada Șesul de Sus.

Strada Șesul de Sus leagă DN1 de sectorul existent al străzii Șesul de Sus. Strada intersectează pe partea stângă la poziția km 0+125m strada Dumitru Mocanu

Date seismice și climatice

Comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni și Podișul Transilvaniei.

Comuna are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400–500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslău ș.a. Clima este una de deal și podiș, cu o temperatură anuală medie de 8,3 °C. Precipitațiile ating o medie anuală de 582 mm/mp.

Localitatea Florești este situată în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potențialul seismic al regiunii corespunde microzonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului $a_g = 0,10$ pentru un interval mediu de recurență $IMR = 225$ de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

3.1.3. Studii de teren:

3.1.4.1 Studiu topografic

Au fost întocmite de către SC TopoVest SRL Cluj-Napoca, în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagra, la scara 1:500. Acestea au fost folosite ca baza de date pentru stabilirea soluțiilor tehnice pentru „MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” și pentru întocmirea planurilor de situație. Au fost ridicate: ampriza străzilor, limite carosabil, limite existente, stâlpi Electrica sau de telefonie, intersecții drumuri, accese în curți, cămine, clădiri existente și orice alte elemente necesare pentru realizarea documentației.

Drumuirile s-au executat în circuit închis, folosind punctele de sprijin din rețeaua geodezică existentă. Stațiile de drumuire s-au materializat prin buloane metalice. Măsurătorile topografice au respectat normele și toleranțele în vigoare.

Planurile de situație s-au întocmit conform normelor tehnice – 1984 și Legii Cadastrului nr. 7/1996 și a Normelor Tehnice pentru introducerea cadastrului general.



Elementele de planimetrie și altimetrie sunt reprezentate pe plan prin simboluri și semne convenționale conform atlasului de semne convenționale – ediția 1978.

3.1.4.2. Studiu geotehnic

Studiile geotehnice realizate la această dată, au fost întocmite de SC Geofor SRL Cluj-Napoca și au ca scop stabilirea caracteristicilor geotehnice ale terenurilor de fundare și a naturii acestuia, identificarea posibilelor zone cu risc de alunecări de teren, precum și identificarea unor posibile prezențe a apelor subterane. Sub aspect geologic perimetrul localității Florești are un fundament alcătuit din șisturi cristaline care se adâncește treptat de la sud către nord, acesta fiind acoperit cu depozitele sedimentare ale Eocenului peste care urmează formațiunea de terasă aluvionară alcătuită din pietrișuri și bolovănișuri cu nisip.

Structura litologică, configurația geomorfologică și regimul hidrogeologic constituie un cumul de factori naturali care conferă întregii zone o deplină stabilitate fără a exista risc potențial de declanșare în viitor a unor fenomene geodinamice.

Localitatea Florești este situată în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului $a_g = 0,10$ pentru un interval mediu de recurență $IMR = 225$ de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

Programul de cercetare geotehnică în această fază de proiectare a urmărit stabilirea prin foraje a structurii sistemului rutier și a caracteristicilor terenului natural din pat.

Investigația a constat dintr-un număr de 4 foraje dispuse de așa manieră încât să permită o caracterizare corespunzătoare a acestor străzi pe întreaga lor lungime incluse în proiectul de modernizare. La realizarea acestor lucrări s-a utilizat o foreză mecanică Atlas Copco cu avansare percutantă în sistem uscat având diametrul dispozitivului de dislocare a materialului de 4".

Localizarea în teren a forajelor este prezentată în planul de situație anexat părții grafice a studiului, iar coloanele de stratificație au următoarea alcătuire:

Strada Porii (sector în extindere)

Forajul 5 km 0+250

00-105 cm = 105 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vîrtoasă;

105-200 cm = 95 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vîrtoasă.

Forajul 6 km 0+550

00-115 cm = 115 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vîrtoasă;

115-200 cm = 85 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vîrtoasă.

Forajul 7 km 0+800

00-120 cm = 120 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vîrtoasă;

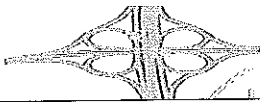
120-200 cm = 80 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vîrtoasă.

Strada prof. Dumitru Mocanu (sector în extindere)

Forajul 9 km 0+150

00-140 cm = 140 cm argilă nisipoasă cafenie vîrtoasă cu rare elemente de pietriș mic la suprafață;

140-200 cm = 60 cm argilă nisipoasă cafenie-deschis cu consistență vîrtoasă.



Forajul 10 km 0+450

00-125 cm = 125 cm argilă nisipoasă cafenie vîrtoasă cu rare elemente de pietriș mic la suprafață;

125-200 cm = 60 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vîrtoasă.

Forajul 11 km 0+800

00-45 cm = 45 cm argilă fin nisipoasă cafenie vîrtoasă cu rare elemente de pietriș mic;

45-200 cm = 155 cm argilă prăfoasă, fin-nisipoasă cafenie cu consistență vîrtoasă.

Strada Șesul de Sus

Forajul 12 km 0+140

00-60 cm = 60 cm argilă fin nisipoasă cafenie vîrtoasă cu rare elemente de pietriș mic;

60-200 cm = 140 cm argilă prăfoasă, fin-nisipoasă cafenie cu consistență vîrtoasă.

Strada Petuniei

Forajul 14 km 0+060

00-40 cm = 40 cm argilă fin nisipoasă cafenie vîrtoasă cu rare elemente de pietriș mic;

40-200 cm = 150 cm argilă prăfoasă, fin-nisipoasă cafenie cu consistență vîrtoasă.

Strada Teilor 1

Forajul 9 km 0+100

00-03 cm = 3 cm asfalt;

03-18 cm = 15 cm balast stabilizat;

18-36 cm = 18 cm balast;

36-130 cm = 94 cm argilă cafenie consistent-vîrtoasă;

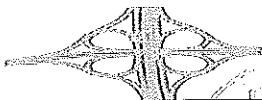
130-200 cm = 70 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vîrtoasă.

În nici unul din foraje nu s-a interceptat apa subterană avînd în vedere că în zonele investigate freaticul se situează la o adîncime medie de 2,0-2,2 m în zona terasei din partea nord-estică a localității, iar în perimetrul din extremitatea vestică a Floreștiului apa se situează mult mai jos la 5,8-6,0 m. Din forajele executate s-au prelevat probe geotehnice care au stat la baza stabilirii principalelor caracteristici fizice și a parametrilor mecanici ai terenului utilizați în proiectare.

Din cele prezentate reiese că pe unele dintre străzile investigate în Florești nu există nici un fel de amenajare întrucît sunt trasee noi, iar pe altele s-a așternut o cantitate atît de mică de balast încît acesta a penetrat complet în terenul argilos încît nu poate fi considerată ca pietruire fiind practic drumuri de pămînt.

Dacă pe unele străzi actuala zestre a drumului poate fi păstrată și extinsă prin adăugarea de material granular (balast și/sau piatră spartă) pe o grosime care să satisfacă din punct de vedere al capacității portante și adîncimii de îngheț, pe alte străzi sau sectoare probabil că se va recurge la înlăturarea completă a stratului de argilă cu puțin pietriș urmînd să se pună în loc material de calitate pe o grosime care va rezulta din calculele de proiectare.

Terenul de fundare din corpul străzilor este reprezentat litologic în exclusivitate prin argilă și argilă nisipoasă cu stare fizică între plastic consistentă și vîrtoasă avînd sensibilitate la îngheț P5, capacitatea portantă este satisfăcătoare sau bună, iar valorile modulului de elasticitate dinamic în funcție de care se va face dimensionarea noului sistem rutier sunt cele înscrise în tabelul din Anexa 1.



Freaticul se situează la adâncimi care nu afectează în mod direct complexul rutier dar pentru protecția străzilor față de acțiunea apelor de suprafață se impune amenajarea corespunzătoare a șanțurilor de colectare și asigurarea descărcării acestora în canalizarea pluvială a localității.

Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural din pat prezintă risc moderat-redus de producere a unor tasări dar condiția esențială pentru a rezulta căi de circulație rutieră stabile și rezistente este dimensionarea corectă a sistemului rutier în corelare cu calitatea terenului de fundare și cu traficul avut în vedere.

În cazul săpăturilor din corpul drumului pe zonele care necesită înlocuirea parțială sau totală a sistemului rutier considerat necorespunzător cu alt material mai bun dar și în cazul rigolelor de colectare a apei se va avea în vedere că în conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente indicator TS/1-93, după caracteristicile coezive și comportarea la săpat terenul se încadrează în categoria „foarte tare” pentru săpătura manuală, respectiv clasa III în cazul excavației mecanizate executate în sistemul rutier, iar terenul de fundare argilos se încadrează la „foarte tare” clasa II.

3.1.4. Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

Pe amplasament s-au identificat:

- rețea de apa și canalizare;
- rețea de energie electrica;
- rețea de gaz;
- rețea de telefonie fixa/date;

3.1.5. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

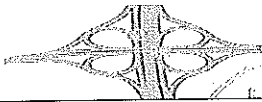
3.1.6. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care se desfășoară traseele propuse pentru realizarea obiectivului este teren situat în intravilanul comunei Florești, în suprafață de 16.400 mp. Terenul pe care se va face proiectarea se află atât pe domeniu public, al comunei Florești cu drept de administrare în favoarea comunei Florești, cât și pe terenuri private. Înainte de obținerea autorizației de construire, se vor realiza procedurile de expropriere, începerea lucrărilor realizându-se doar după ce amplasamentul devine domeniu public.



3.2.2. Destinația construcției existente;

Străzile propuse prin proiect sunt destinate circulației publice.

3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1. Categoria și clasa de importanță;

Străzile propuse prin proiect sunt străzi secundare.

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Durata de execuție a lucrărilor se propune a fi de 9 luni.

3.3.4. Suprafața construită;

Suprafața totală construită este aproximativ de 16.400 mp din care 14.200 mp carosabil, iar lungimea totală a străzilor este de 2.023,38 m.

3.3.5. Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;

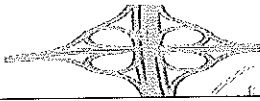
Conform inventar Comunei Florești.

3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric

Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale



ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Obiectivul proiectat se află situat în comuna Florești, într-o zonă urbanistică având funcțiunea dominantă de locuire și funcțiuni complementare admise: circulație, dotare edilitară.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Florești. Comuna Florești este cea mai mare comună din județul Cluj, cu peste 30000 de locuitori. Majoritatea dintre aceștia, deși locuiesc în comuna Florești, își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

Din această cauză este necesară facilitarea transportului și pe rute alternative, între comuna Florești și municipiul Cluj-Napoca.

Străzile analizate se încadrează în categoria de importanță C (normală) și în clasa de importanță III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

CALIFICATIVUL de stare atribuit întregului traseu este MEDIOCRU.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE:

4.1. Clasa de risc seismic;

Clasa de risc seismic este RslV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

In cadrul DALI se analizează doua scenarii:

- **Scenariul fără proiect**

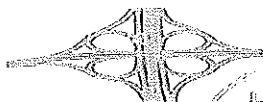
Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu circulația pe străzile propuse spre extindere se va realiza în continuare deficitar, creându-se disconfort locuitorilor comunei. De asemenea prin nerealizarea investiției condițiile de trafic se vor înrăutăți. Poluarea mediului v-a continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

- **Scenariul cu proiect**

Reprezintă varianta în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de extindere a părții carosabile pe străzile menționate precum și realizarea unor noi drumuri de legătură, implementarea unui sistem de scurgere și colectare a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.



În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:

✓ **SOLUTIA 1 – Structura rutiera suplă**

Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier suplu alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat de fundație din balast – 30 cm
- Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic – 20 cm
- Strat din AB31.5 baza 50/70 – 7 cm
- Strat din beton asfaltic BA16 rul 50/70 – 5 cm

✓ **SOLUTIA 2 - Structura rutiera rigidă**

Cea de-a doua soluție constă în realizarea unui sistem rutier rigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat de balast - 25 cm
- Strat de stabilizat - 20 cm
- Strat de beton de ciment rutier BcR4.5 - 20 cm

- scenariul recomandat de către elaborator :

Se recomandă scenariul cu proiect.

Din cele 2 soluții prezentate în cadrul scenariului cu proiect, având în vedere avantajele și dezavantajele enumerate mai jos, se recomandă structura rutiera în Soluția 1, aceasta fiind promovată și detaliată în cadrul acestei documentații.

- avantajele scenariului recomandat:

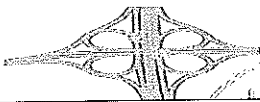
Avantajele Soluției 1 sunt următoarele:

- Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici;
- Confort în trafic sport

Avantajul Soluției 2 este acela că durata de viață a îmbrăcămintei din beton de ciment este de 30 de ani raportat la îmbrăcămintea asfaltică care este de 15.

Structura rutiera rigidă prezintă însă o serie de dezavantaje importante:

- Existența rosturilor transversale în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment deranjează prin zgomot și vibrații;
- Îmbrăcămintile din beton rutier nu pot urma deformațiile straturilor de fundație, iar în cazul unor tasări inegale ale terenului de fundație, dalele se fisurează, degradându-se;
- Defecțiunile care pot apărea în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment (execuție, proiectare) se elimină greu și cu cheltuieli însemnate;
- Pentru execuția stratului de uzură din beton rutier este necesară construirea de variante provizorii de circulație; betonul rutier se poate da în circulație numai după ce atestă rezistențe mecanice corespunzătoare (3-4 săptămâni);



- Betonul rutier necesită tehnologie de execuție mai complexă, utilaje performante;
- Asigurarea condițiilor de circulație normale pe timp de iarnă impune metode de acționare mai anevoioase pentru drumurile din beton rutier.

4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluția tehnica propusa de expertul tehnic corespunde scenariului CU PROIECT.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru ca străzile sa fie exploatate în condiții optime de rezistență, siguranță și stabilitate, intervențiile necesare sunt cele recomandate de expertul tehnic.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

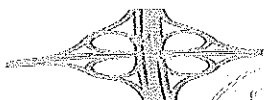
5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Traseul în plan

Conform temei de proiectare, principiul fundamental pentru proiectarea străzilor este menținerea traseului existent în plan și corectarea elementelor geometrice, în profil longitudinal și în profil transversal, avându-se în vedere în același timp și încadrarea pe cât este posibil în prevederile STAS-ului 863/85, STAS – 863 – 85 – Elemente geometrice ale traseelor, STAS 10144 / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6-90 – Străzi - Profile transversale, Trotuare și piste, Străzi – elemente geometrice, Amenajarea intersecțiilor de străzi, Calculul capacitații de circulație a străzilor, calculul capacitații de circulație a intersecțiilor și Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Proiectul cuprinde realizarea a 6 străzi în comuna Florești, cu o lungime totala de 1625,68m . Caracteristicile în plan ale străzilor proiectate sunt prezentate în tabelul 1 de la pag. 9.

Dintre acestea Strada Dumitru Tăuțan, strada Dumitru Mocanu pe un sector de 100m și Terra sunt străzi existente ce vor fi modernizate prin extinderea părții carosabile. Pentru aceste străzi, traseele proiectate se suprapun peste cele existente. Traseele sunt formate din succesiuni de aliniamente și curbe, conform prevederilor STAS 863-85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare și STAS 10144/3-91. În plan traseele străzilor se caracterizează prin aliniamente scurte racordate cu arce de cerc. Proiectarea traseului ține cont de platforma actuală, corecțiile ce se vor aduce fiind locale, astfel încât traseul să se încadreze în limitele de proprietate neconstruite. Sectorul nou proiectat al străzii Dumitru Mocanu are o lungime de 827.35 m. Acesta pornește de la intersecția străzilor Dumitru Tăuțan cu Dumitru Mocanu, sectorul existent, și merge spre vest, paralel cu DN1, până la intersecția cu viitoarea stradă Șesul de Sus, pe care o intersectează



perpendicular. Strada Șesul de Sus leagă DN1 de sectorul existent al străzii Șesul de Sus și are lungimea totală de 523.445m. Pe primul sector de 315m care face obiectul proiectului, aceasta este perpendiculară pe DN1, iar ulterior printr-o curbă de 98g aceasta continuă până la sectorul existent al străzii Șesul de Sus. Strada Dumitru Tăușan leagă strada Avram Iancu (DN1) de strada Urusagului. Prin proiect se propune extinderea acestora pe 2 sectoare, la intersecția cu DN1 pe o lungime de 91m și pe sectorul îngustat dintre strada Orizontului și Strada Urusagului. Pentru facilitarea accesului, se propune lărgirea la 4 benzi al capătului străzii dinspre DN1, precum și amenajarea unei stații de autobuz și a unei benzi dedicate. Pe cel de-al 2-lea sector, zona Terra, prin modernizare se va asigura o parte carosabilă de 6m pe o lungime de 60 m, cuprinzând și intersecția cu strada Urusagului. De asemenea în curba la dreapta va fi amenajată și o supralărgire corespunzătoare.

Strada Întreprinzătorilor are o lungime de 103.37 m și acesta pornind din strada Mihai Eminescu din Luna de Sus înspre est. La intersecția străzilor Dumitru Tăușan cu Urusagului se va amenaja pe partea dreaptă o zonă de recreere și un spațiu de joacă pentru copii.

Profilul longitudinal

Linia roșie proiectată se va amenaja ținând cont de următoarele aspecte:

- asigurarea unui confort corespunzător în circulație;
- asigurarea scurgerii apelor;
- asigurarea acceselor la proprietăți și la spațiile de parcare;
- respectarea pasului de proiectare și a razelor minime de racordare impuse de standardele în vigoare (STAS 863/85 și STAS 10144/3-91).

Elementele geometrice proiectate în profil longitudinal sunt următoarele:

- Strada Dumitru Mocanu – sector nou - declivități cuprinse între 0.30 și 0.90%
- Strada Dumitru Mocanu. Sector existent- declivități cuprinse între 0.15 și 0.30%
- Strada Șesul de Sus- declivități cuprinse între 0.40 și 3.0%
- Strada Dumitru Tăușan - Terra. Sector existent- declivități cuprinse între 0.02 și 0.25%
- Strada Petuniei- 0.92%
- Strada Întreprinzătorilor- 1.19%
- Strada Teilor 1 – 1.20...3.35%

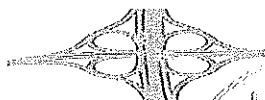
Razele racordărilor verticale au fost alese astfel încât lungimea totală a racordării verticale să fie de 50m.

Profilul transversal

Lățimile platformei și a părții carosabile s-au adoptat conform prevederilor STAS 2900 și ale Ordinului MT 49/1998, pentru proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane și STAS 101144/1-90 și 10144/2-90.

Aceste elemente geometrice sunt cele prevăzute în "Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor" aprobate prin ordinul MT nr. 45/27 ianuarie 1998, reprezentând elementele minime pentru drumurile județene .

Elementele profilului transversal sunt prezentate centralizat în tabelul următor.



Nr Crt	Obiect	Lungime [m]	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Dumitru Mocanu – sector nou	827.35	6	2 x 1.5
	Dumitru Mocanu. Sector existent	100	5.5	2 x 0.75
2	Dumitru Tăușan, intersecție DN1	91	14	2 x 1.5
3	Sesul de Sus	314.6	7	2.0+2.5
4	Întreprinzătorilor	103.37	5	0
5	Terra	60	6	1.5
6	Petuniei	129.36	6	2 x 1.50
7	Teilor 1	397.	5.5	1 x 1

2.023,38

Pantele transversale (deverele) părții carosabile se vor proiecta tip acoperiș, cu valoarea de 2.5 % spre marginea părții carosabile iar trotuarele cu 2% înspre carosabil.

Structura rutiera

Structura rutieră propusă a fost dimensionată ținând cont de condițiile locale, respectiv capacitatea portantă a terenului natural de la nivelul patului drumului, de acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri și de solicitările datorate traficului, corespunzătoare unui trafic ușor. S-a mai ținut seama de "Normativul privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi" indicativ NP 116-04 și "Normativul pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide" PD177-2001. Aceasta s-a verificat și la acțiunea repetată îngheț-dezghet, conform prescripțiilor din STAS 1709/1-90, STAS 1709/2-90 funcție de tipul climatic, patul drumului, condiții hidrologice.

Structura rutieră va avea următoarea componență:

- ✓ Strat inferior de fundație din balast – 30 cm
- ✓ Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier – 20 cm
 - ✓ Strat din AB31.5 leg 50/70 – 7 cm
 - ✓ Strat din beton asfaltic BA16 rul 50/70 – 5 cm

Pe strada Dumitru Mocanu, unde avem o capacitate portantă slabă a terenului de fundare, se va așterne suplimentar un strat de formă din balast sau material recuperat cu grosimea de 20 cm.

Structura rutieră trotuare:

- ✓ Strat inferior de balast – 20 cm
- ✓ Strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier – 12 cm
- ✓ Strat de BA8 – 4 cm

Străzile, suprafețele de parcare, căile de acces și trotuarele prevăzute vor fi încadrate de borduri prefabricate din beton C30/37, cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 20x25 cm, tip A1



montate pe o fundație de beton C25/30, având pasul de 10 cm. Trotuarele și spațiile verzi vor fi încadrate cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 10x15 cm, tip B1 montate pe o fundație de beton C25/30.

Amenajarea intersecțiilor

Intersecțiile dintre străzile proiectate și străzile existente se vor realiza cu raze de racordare cu valori cuprinse între 2 și 12 metri.

Sistematizarea verticală a intersecțiilor se va realiza în așa fel încât să fie asigurată atât scurgerea apelor pluviale, vizibilitatea și siguranța participanților la trafic, prin realizarea acceselor pentru persoane cu dizabilități și introducerea unor pavaje tactile pentru nevăzători.

Intersecțiile cu alte drumuri laterale vor fi amenajate corespunzător, ținând seama și de prevederile Normativului CD 173-2001, iar drumurile laterale vor fi amenajate pe 10m cu același sistem rutier ca și străzile intersectate. Prin proiectare se vor cerea condiții de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung și profil transversal astfel încât circulația să se poată desfășura în condiții de siguranță și confort.

Scurgerea apelor

Prin amenajarea pantelor transversale și longitudinale, se asigură colectarea și dirijarea apelor pluviale de suprafață în gurile de scurgere proiectate, ținând cont de situația existentă (clădire și garduri existente precum și cote impuse).

Pentru asigurarea scurgerii apelor s-au prevăzut în lungul drumului puncte de minim, iar în aceste puncte se vor monta guri de scurgere noi și se va realiza un sistem nou de colectare și evacuare a apelor pluviale atât pe străzi cât și pe spațiile destinate parcurii vehiculelor.

Pe strada Teilor 1 se va realiza rețea de canalizare pluvială care va deversa la o stație de pompare existentă la aproximativ 150 m, în dreptul unui complex de locuințe în lucru.

Colectarea apelor pluviale se va face prin guri de scurgere cu sifon și depozit STAS 6701/82, tip A1, carosabile, cu ramă și grătar în formă L, montate în bordura drumului și guri de scurgere cu sifon și depozit STAS 6701/82, tip A2, carosabile, cu două rame și două grătare plane, montate pe carosabilul drumului.

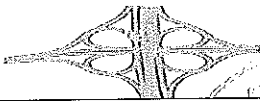
Gurile de scurgere se racordează la rețelele de canalizare pluvială cu tuburi din PVC 100, SN8, Dn=200 mm, în căminele de vizitare existente sau proiectate, de unde prin conducte de PVC, SN8, Dn= 300 mm se racordează la canalizarea de pe străzile adiacente.

Pe traseul canalizării pluviale gravitaționale se prevăd cămine de vizitare STAS 2448/82 cu capace STAS 2308/81, la intersecții de conducte, la schimbări de direcție și la schimbări de pantă.

Căminele de vizitare vor fi cu fundație din beton simplu monolit, cu cameră de lucru din tuburi de beton prefabricate cu Dn 1000 mm, cu piese de trecere din PVC pentru țevi PAFSIN și PVC, acoperite cu capac și ramă din fontă turnat în placă din beton armat, placă carosabilă.

Adâncimea căminelor va fi de H=1,50-4,50 m față de nivelul terenului din zona de amplasament. Țevile din PAFSIN și PVC se vor poza în strat de nisip cu grosimea minimă de 10 cm față de generatoarea conductei.

Acolo unde nu există scurgere gravitațională a apelor pluviale, se vor monta stații de pompare, pe zone ale domeniului public.



Siguranța circulației

Pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort străzile se vor semnaliza rutier conform normativelor în vigoare SR EN 1848/1-2004, 1848/3-2004, 1848/4-2004, 1848/6-2004 și 1848/7-2004 - Siguranța circulației.

Pe parcursul execuției lucrarea va fi semnalizată conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului".

Pentru delimitarea străzilor, a căilor de acces în parcaje și a locurilor de parcare se vor executa marcaje longitudinale și transversale, precum și măsuri de semnalizare rutieră.

5.2. Necesarul de utilități rezultate

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. Crt.	Denumirea activității	Durata de realizare - execuție (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Organizare de șantier	■								
2	Instalații, canalizare pluvială		■	■	■					
3	Terasamente			■	■	■				
4	Lucrări de construcții				■	■	■	■	■	■

5.4. Costurile estimative ale investiției – deviz general

Pe paginile următoare



DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (faraTVA)	TVA lei	Valoare lei cu TVA
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	38000.00	7220.00	45220.00
	Total capitol 1	38000.00	7220.00	45220.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	43000.00	8170.00	51170.00
3.1.1.	Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	35000.00	6650.00	41650.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt. Pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7000.00	1330.00	8330.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantelor energetice	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	123000.00	23370.00	146370.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obt. De avize/acorduri/autorizatii	6000.00	1140.00	7140.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	12000.00	2280.00	14280.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	105000.00	19950.00	124950.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	4000.00	760.00	4760.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	56500.00	10735.00	67235.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14500.00	2755.00	17255.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	14500.00	2755.00	17255.00
3.8.1.2.	participarea la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	42000.00	7980.00	49980.00
	Total capitol 3	233500.00	44365.00	277865.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	7148191.00	1358156.29	8506347.29
4.1.1.	LUCRARI STRUCTURI RUTIERE TOTAL	7148191	1358156.29	8506347.29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	7148191.00	1358156.29	8506347.29
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 2.5%	178704.78	33953.91	212658.68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142963.82	27163.13	170126.95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	35740.96	6790.78	42531.74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80202.70	0.00	80202.70
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36455.77	0.00	36455.77
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului, autorizarea lucrarilor de constructii	7291.15	0.00	7291.15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	36455.77	0.00	36455.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	357409.55	67907.81	425317.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	616317.03	101861.72	718178.75
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si testare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8036008.03	1511603.01	9547611.04
	din care (C+M) (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	7329154.82	1392539.42	8721694.24

Data: 02 Aprilie 2021

1 euro =4,9106 lei

Intocmit: dr. Ing. Clitan Andrei

- 25 -

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUPO S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.



DEVIZE PE OBIECT

DEVIZ OBIECT "Strada Dumitru Mocanu existent "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	121.990
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		121.990
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		121.990
Taxa pe valoare adaugata		23.178
Total valoare		145.168

**DEVIZ OBIECT "Strada Dumitru Mocanu nou "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	2.860.390
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		2.860.390
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		2.860.390
Taxa pe valoare adaugata		543.474
Total valoare		3.403.864

**DEVIZ OBIECT "Strada D. Tautanu-Urusagului, Terra "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	305.760
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		305.760
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		305.760
Taxa pe valoare adaugata		58.094
Total valoare		363.854



DEVIZ OBIECT "Sesul de Sus "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII	
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	1.435.370
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		1.435.370
II	MONTAJ	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III	PROCURARE	
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI	PROBE	
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		1.435.370
Taxa pe valoare adaugata		272.720
Total valoare		1.708.090

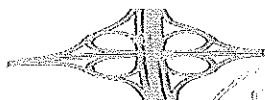


DEVIZ OBIECT "Strada Petuniei "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	371.085
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		371.085
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		371.085
Taxa pe valoare adaugata		70.506
Total valoare		441.591

**DEVIZ OBIECT "Strada Dumitru Tautanu "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	609.394
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		609.394
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		609.394
Taxa pe valoare adaugata		115.785
Total valoare		725.179



DEVIZ OBIECT "Strada TEILOR 1"

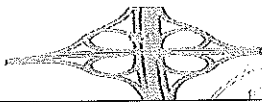
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructiile si instalatiile aferente acestora	1.271.542
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		1.271.542
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		1.271.542
Taxa pe valoare adaugata		241.593
Total valoare		1.513.135

**DEVIZ OBIECT "Strada Intreprinzatorilor "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI) (exclusiv TVA)
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	172.660
4.1.1	Terasamente	0
4.1.2	Rezistenta	0
4.1.3	Arhitectura	0
4.1.4	Instalatii	0
TOTAL I		172.660
II MONTAJ		
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0
TOTAL II		0
III PROCURARE		
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
4.5	Dotari	0
4.6	Active necorporale	0
TOTAL III		0
VI PROBE		
6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL VI		0
Total valoare (exclusiv TVA)		172.660
Taxa pe valoare adaugata		32.805
Total valoare		205.465

5.5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse**

Finalizarea execuției investiției va avea ca rezultat desfășurarea traficului în condiții de siguranță, asigurarea scurgerii apelor pluviale și condiții de mediu favorabile pentru locuitorii ansamblurilor rezidențiale din apropiere.

**b) Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției:****In faza de realizare**

Se estimează la 24-28 locuri de muncă

- personal tehnic de conducere: 2
- mecanici de utilaje: 5-8
- dulgheri 4
- fierari 5
- muncitori necalificați 8-10

În faza de operare

Prin realizarea acestui proiect nu se creează locuri de muncă. Lucrările de întreținere ulterioară sau urmărire în timp a comportării lucrărilor vor fi contractate de firme de specialitate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Lucrările proiectate au o influență benefică asupra mediului.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

Pe durata exploatării și întreținerii lucrărilor se vor respecta măsurile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare, se vor menține în buna stare de funcționare amenajările antipoluante și de protecție a mediului.

Străzile, prin lucrările de exploatare și întreținere, pot afecta calitatea solului prin modificarea structurii, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, divizarea teritoriului, întreruperea căilor de deplasare a faunei, consumul de teren agricol sau cu altă destinație productivă. Pe durata exploatării și întreținerii străzilor se vor respecta măsurile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare, se vor menține în bună stare de funcționare amenajările antipoluante și de protecție a mediului.

Protecția solului și subsolului:

Potrivit specificului construcției străzilor, sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților analizate pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

- decapările de sol vegetal din operațiile de decopertare necesare construcției gropii de împrumut pentru umpluturi la terasamente și care vor fi depozitate în zona limitrofă;
- scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele și mijloacele de transport;



În concluzie, având în vedere cele menționate anterior, impactul activității în ansamblu asupra solului și subsolului va fi nesemnificativ.

Nu sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate.

Prin natura și structura fluxurilor tehnologice de producție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedeele tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile și utilajele care vor realiza investiția nu prezintă risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

De asemenea, nivelul maxim admis de zgomot de 65 db stabilit în prevederile STAS 10009/1988 nu poate fi depășit în activitatea viitoare, deci considerăm că de la acest obiectiv de investiții nu va fi afectată prin zgomote populația din zona.

Pe lângă acest obiectiv, nu există alt obiectiv de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, diverse așezăminte etc. care să fie afectate sau care să necesite protecție.

5.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Nu este cazul.

6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor

În cadrul DALI se analizează două scenarii:

- **Scenariul fără proiect**

Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

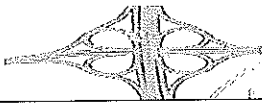
În acest scenariu starea de degradare a străzilor va continua să se agraveze iar siguranța pietonilor va fi pusă în continuare în pericol. Poluarea mediului v-a continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

- **Scenariul cu proiect**

Reprezintă varianta în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de refacere a sistemului rutier, implementarea unui sistem de scurgere și colectarea a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.

În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:



✓ **SOLUȚIA 1 – Structura rutieră suplă**

Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat inferior de fundație din balast – 30 cm
- Strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier – 20 cm
- Strat din AB31.5 baza 50/70 – 7 cm
- Strat din beton asfaltic BA16 rul 50/70 – 5 cm

✓ **SOLUȚIA 2 - Structura rutieră rigidă**

Cea de-a doua soluție constă în realizarea unui sistem rutier rigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat de balast - 25 cm
- Strat de balast stabilizat - 20 cm
- Strat de beton de ciment rutier BcR4.5 - 20 cm

Avantajele Soluției 1 sunt următoarele:

- Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici;
- Confort în trafic sporit

Avantajul Soluției 2 este acela că durata de viață a îmbrăcămintei din beton de ciment este de 30 de ani raportat la îmbrăcămintea asfaltică care este de 15.

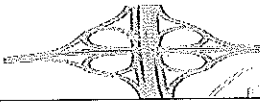
Structura rutieră rigidă prezintă însă o serie de dezavantaje importante:

- Existența rosturilor transversale în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment deranjează prin zgomot și vibrații;
- Îmbrăcămințile din beton rutier nu pot urma deformațiile straturilor de fundație, iar în cazul unor tasări inegale ale terenului de fundație, dalele se fisurează, degradându-se;
- Defecțiunile care pot apărea în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment (execuție, proiectare) se elimină greu și cu cheltuieli însemnate;
- Pentru execuția stratului de uzură din beton rutier este necesară construirea de variante provizorii de circulație; betonul rutier se poate da în circulație numai după ce atestă rezistențe mecanice corespunzătoare (3-4 săptămâni);
- Betonul rutier necesită tehnologie de execuție mai complexă, utilaje performante;
- Asigurarea condițiilor de circulație normale pe timp de iarnă impune metode de acționare mai anevoioase pentru drumurile din beton rutier.

6.2. **Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)**

Se recomandă scenariul cu proiect.

Din cele 2 soluții prezentate în cadrul scenariului cu proiect, având în vedere avantajele și dezavantajele enumerate mai sus, se recomandă structura rutiera în Soluția 1.



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

- INV: 9.547.611,04 lei inclusiv TVA;
- INV: 8.036.008,03 fără TVA;

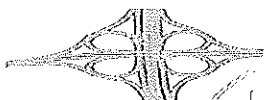
Din care:

- C+M: 8.721.694,24 lei inclusiv TVA;
- C+M: 7.329.154,82 lei fără TVA;

Evaluarea lucrărilor pe paginile următoare.

6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țineți obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

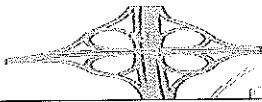
Listele de cantități și evaluarea lucrărilor sunt prezentate pe paginile următoare:



Lista Cantitati : Obiect - Strada D. Mocanu - Existent

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	370	35	12950
2	Demolare betoane	m ³	50	140	7000
3	Frezare	m ²	100	9	900
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	70	75	5250
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	45	230	10350
7	AB 31.5 - 7 cm	to	40	380	15200
8	BA 16 - 5 cm	m ²	350	55	19250
9	BA8 - 4 cm	m ²	120	55	6600
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	100	63	6300
11	Borduri 100*150 mm	m	100	52	5200
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	8	380	3040
13	Geogril biaxial	m ²	100	15	1500
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	4	800	3200
15	Ridicare la cota camine	buc	2	350	700
16	Mobilier urban	buc	0	800	0
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	0	420	0
18	Marcaje longitudinale	m	100	4	400
19	Marcaje transversale	m ²	0	35	0
20	Deviere retele Electrica	stalp	1	20000	20000
21	Podet dalat DD3 , L=12m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcuri	m ²	0	45	0
23	Amenajare zone verzi	m ²	0	5	0
24	Sapatura canalizare	m ³	6	35	210
25	Umplutura canalizare	m ³	4	55	220
26	Nisip acoperire teava	m ³	2	60	120
27	Sprinjiri	m ²	40	12	480
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	0	4500	0
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	2	1400	2800
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	0	42	0
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	10	32	320
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	0	250000	0
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 121990.00



Lista Cantitati : Obiect - Strada Dumitru Mocanu

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	7000	35	245000
2	Demolare betoane	m ³	100	140	14000
3	Frezare	m ²	10	9	90
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	1500	65	97500
5	Fundatii balast	m ³	3000	75	225000
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	1900	230	437000
7	AB 31.5 - 7 cm	to	950	380	361000
8	BA 16 - 5 cm	m ²	5800	55	319000
9	BA8 - 4 cm	m ²	3800	55	209000
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	1900	63	119700
11	Borduri 100*150 mm	m	1750	52	91000
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	115	380	43700
13	Geogril biaxial	m ²	10	15	150
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	16	800	12800
15	Ridicare la cota camine	buc	20	350	7000
16	Mobilier urban	buc	0	800	0
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	20	420	8400
18	Marcaje longitudinale	m	1000	4	4000
19	Marcaje transversale	m ²	110	35	3850
20	Deviere retele Electrica	stalp	0	20000	0
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcari	m ²	100	45	4500
23	Amenajare zone verzi	m ²	420	5	2100
24	Sapatura canalizare	m ³	2500	35	87500
25	Umplutura canalizare - balast	m ³	800	55	44000
26	Nisip acoperire teava	m ³	350	60	21000
27	Sprinjiri	m ²	4500	12	54000
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	21	4500	94500
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	42	1400	58800
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	900	42	37800
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	250	32	8000
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	1	250000	250000
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 2860390



Lista Cantitati : Obiect - Strada Dumitru Tautan

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	760	35	26600
2	Demolare betoane	m ³	100	140	14000
3	Frezare	m ²	150	9	1350
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	350	75	26250
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	220	230	50600
7	AB 31.5 - 7 cm	to	140	380	53200
8	BA 16 - 5 cm	m ²	800	55	44000
9	BA8 - 4 cm	m ²	180	55	9900
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	120	63	7560
11	Borduri 100*150 mm	m	120	52	6240
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	8	380	2964
13	Geogril biaxial antifisura	m ²	150	15	2250
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	4	800	3200
15	Ridicare la cota camine	buc	8	350	2800
16	Mobilier urban	buc	2	800	1600
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	6	420	2520
18	Marcaje longitudinale	m	270	4	1080
19	Marcaje transversale	m ²	100	35	3500
20	Deviere retele Electrica	stalp	4	20000	80000
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcar	m ²	0	45	0
23	Amenajare zone verzi	m ²	200	5	1000
24	Sapatura canalizare	m ³	23	35	805
25	Umplutura canalizare	m ³	9	55	495
26	Nisip acoperire teava	m ³	8	60	480
27	Sprijiniri	m ²	120	12	1440
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	2	4500	9000
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	4	1400	5600
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	0	42	0
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	30	32	960
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	1	250000	250000
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 609394



Lista Cantitati : Obiect Dumitru Tautan - Urusagului (Terra)

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	400	35	14000
2	Demolare betoane	m ³	80	140	11200
3	Frezare	m ²	300	9	2700
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	250	75	18750
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	150	230	34500
7	AB 31.5 - 7 cm	to	70	380	26600
8	BA 16 - 5 cm	m ²	600	55	33000
9	BA8 - 4 cm	m ²	320	55	17600
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	160	63	10080
11	Borduri 100*150 mm	m	300	52	15600
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	30	380	11400
13	Geogril biaxial	m ²	120	15	1800
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	4	800	3200
15	Ridicare la cota camine	buc	15	350	5250
16	Mobilier urban	buc	6	800	4800
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	3	420	1260
18	Marcaje longitudinale	m	200	4	800
19	Marcaje transversale	m ²	0	35	0
20	Deviere retele Electrica	stalp	3	20000	60000
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcar	m ²	0	45	0
23	Amenajare zone verzi	m ²	400	5	2000
24	Sapatura canalizare	m ³	60	35	2100
25	Umplutura canalizare	m ³	24	55	1320
26	Nisip acoperire teava	m ³	20	60	1200
27	Sprijiniri	m ²	320	12	3840
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	2	4500	9000
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	8	1400	11200
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	0	42	0
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	80	32	2560
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	0	250000	0
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 305760



Lista Cantitati : Obiect - Strada Petuniei

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	900	35	31500
2	Demolare betoane	m ³	5	140	700
3	Frezare	m ²	0	9	0
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	400	75	30000
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	280	230	64400
7	AB 31.5 - 7 cm	to	160	380	60800
8	BA 16 - 5 cm	m ²	850	55	46750
9	BA8 - 4 cm	m ²	420	55	23100
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	280	63	17640
11	Borduri 100*150 mm	m	260	52	13520
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	25	380	9500
13	Geogril biaxial	m ²	0	15	0
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrical/fibra optica	buc	3	800	2400
15	Ridicare la cota camine	buc	2	350	700
16	Mobilier urban	buc	0	800	0
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	4	420	1680
18	Marcaje longitudinale	m	130	4	520
19	Marcaje transversale	m ²	40	35	1400
20	Deviere retele Electrica	stalp	0	20000	0
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcari	m ²	0	45	0
23	Amenajare zone verzi	m ²	65	5	325
24	Sapatura canalizare	m ³	320	35	11200
25	Umplutura canalizare	m ³	130	55	7150
26	Nisip acoperire teava	m ³	45	60	2700
27	Sprijiniri	m ²	720	12	8640
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	4	4500	18000
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	8	1400	11200
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	150	42	6300
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	30	32	960
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	0	250000	0
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 371085



Lista Cantitati : Obiect Strada Sesul de Sus

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	2500	35	87500
2	Demolare betoane	m ³	60	140	8400
3	Frezare	m ²	400	9	3600
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	700	65	45500
5	Fundatii balast	m ³	1100	75	82500
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	850	230	195500
7	AB 31.5 - 7 cm	to	480	380	182400
8	BA 16 - 5 cm	m ²	2700	55	148500
9	BA8 - 4 cm	m ²	850	55	46750
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	750	63	47250
11	Borduri 100*150 mm	m	800	52	41600
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	60	380	22800
13	Geogril biaxial	m ²	0	15	0
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	0	800	0
15	Ridicare la cota camine	buc	2	350	700
16	Mobilier urban	buc	0	800	0
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	14	420	5880
18	Marcaje longitudinale	m	320	4	1280
19	Marcaje transversale	m ²	100	35	3500
20	Deviere retele Electrica	stalp	0	20000	0
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcar	m ²	100	45	4500
23	Amenajare zone verzi	m ²	150	5	750
24	Sapatura canalizare	m ³	900	35	31500
25	Umplutura canalizare	m ³	900	55	49500
26	Nisip acoperire teava	m ³	150	60	9000
27	Sprinjini	m ²	2200	12	26400
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	16	4500	72000
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	26	1400	36400
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	670	42	28140
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	110	32	3520
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	1	250000	250000
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 1435370



Lista Cantitati : Obiect - Strada Intreprinzatorilor

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	530	35	18550
2	Demolare betoane	m ³	50	140	7000
3	Frezare	m ²	0	9	0
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	230	75	17250
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	150	230	34500
7	AB 31.5 - 7 cm	to	105	380	39900
8	BA 16 - 5 cm	m ²	600	55	33000
9	BA8 - 4 cm	m ²	0	55	0
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	230	63	14490
11	Borduri 100*150 mm	m	0	52	0
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	12	380	4560
13	Geogril biaxial	m ²	0	15	0
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	1	800	800
15	Ridicare la cota camine	buc	5	350	1750
16	Mobilier urban	buc	0	800	0
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	1	420	420
18	Marcaje longitudinale	m	110	4	440
19	Marcaje transversale	m ²	0	35	0
20	Deviere retele Electrica	stalp	0	20000	0
21	Podet dalat DD3 , L=12.0m	buc	0	195000	0
22	Refacere pavaj racord parcar	m ²	0	45	0
23	Amenajare zone verzi	m ²	0	5	0
24	Sapatura canalizare	m ³	0	35	0
25	Umplutura canalizare	m ³	0	55	0
26	Nisip acoperire teava	m ³	0	60	0
27	Sprinjiri	m ²	0	12	0
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, complet echipate	buc	0	4500	0
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	0	1400	0
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	0	42	0
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	0	32	0
32	Conducta PEHD PE100 PN 10 Ø 180 mm	m	0	28	0
33	Statie de pompare complet echipata	buc	0	250000	0
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 172660



Obiect Str. Teilor 1

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	1920	35	67200
2	Demolare betoane	m ³	15	140	2100
3	Frezare	m ²	20	9	180
4	Blocaj de piatra	m ³	0	65	0
5	Fundatii balast	m ³	940	75	70500
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	635	230	146050
7	AB 31.5 - 7 cm	to	450	380	171000
8	BA 16 - 5cm	m ²	2460	55	135300
9	BA8 - 4 cm	m ²	380	55	20900
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	880	63	55440
11	Borduri 100*150 mm	m	445	52	23140
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	75	380	28500
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electr	buc	12	800	9600
15	Ridicare la cota camine	buc	25	350	8750
16	Semnalizare pe durata executiei	buc	2	800	1600
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	6	420	2520
18	Marcaje longitudinale	m	400	4	1600
19	Marcaje transversale	m ²	36	35	1260
20	Mutare stalpi Electrica str. Teilor 1	buc	10	3500	35000
21	Desfintare podet tubular	buc	1	4500	4500
22	Refacere pavaj racord parcari	m ²			
23	Amenajare zone verzi	m ²	120	5	600
24	Sapatura canalizare	m ³	475	35	16625
25	Umplutura canalizare	m ³	475	55	26125
26	Nisip acoperire teava	m ³	58	60	3480
27	Sprijiniri	m ²	1400	12	16800
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, c	buc	14	4500	63000
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	24	1400	33600
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	550	42	23100
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	96	32	3072
32	Deviere retele Electrica	m	150	2000	300000
33	Statie de pompare complet echipata	buc	0	250000	0
34	Separatoare de grasimi	buc	0	7000	0

Total (Lei) 1271542



Centralizator Lista cantitati - etapa I

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	Pret unitar	Pret total
1	Sapaturi	m ³	14380	35	503300
2	Demolare betoane	m ³	460	140	64400
3	Frezare	m ²	980	9	8820
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m ³	2200	65	143000
5	Fundatii balast	m ³	6340	75	475500
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m ³	4230	230	972900
7	AB 31.5 - 7 cm	to	2395	380	910100
8	BA 16 - 5cm	m ²	14160	55	778800
9	BA8 - 4 cm	m ²	6070	55	333850
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	4420	63	278460
11	Borduri 100*150 mm	m	3775	52	196300
12	Beton C25/30 montaj borduri	m ³	333	380	126464
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electr	buc	44	800	35200
15	Ridicare la cota camine	buc	79	350	27650
16	Mobilier urban	buc	10	800	8000
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	54	420	22680
18	Marcaje longitudinale	m	2530	4	10120
19	Marcaje transversale	m ²	386	35	13510
20	Deviere retele Electrica	stalp	18	10833	195000
21	Desfintare podet tubular	buc	1	4500	4500
22	Refacere pavaj racord parhari	m ²	200	45	9000
23	Amenajare zone verzi	m ²	1355	5	6775
24	Sapatura canalizare	m ³	4284	35	149940
25	Umplutura canalizare	m ³	2342	55	128810
26	Nisip acoperire teava	m ³	633	60	37980
27	Sprijiniri	m ²	9300	12	111600
28	Camine prefabricate din beton DN 1000 mm, d	buc	59	4500	265500
29	Guri de scurgere cu gratar	buc	114	1400	159600
30	Conducta PVC-KG SN8 Ø 315 mm	m	2270	42	95340
31	Conducta PVC-KG SN8 Ø 200 mm	m	606	32	19392
32	Deviere retele Electrica	m	150	2000	300000
33	Statie de pompare complet echipata	buc	3	250000	750000
34	Geogril biaxial	buc	380	15	5700
TOTAL					7148191

6.3.3. Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nu este cazul.

6.3.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează la 9 luni.



- 6.4. **Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Sunt respectate cerintele , conform prevederilor STAS 10144/3-91 și STAS 863-85.

- 6.5. **Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. **Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Se va obține și atașa documentației.

- 7.2. **Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Nu este cazul.

- 7.3. **Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Se va atașa inventar cu domeniul public.

- 7.4. **Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

Se vor obține și atașa documentației.

- 7.5. **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

Se va obține și atașa documentației.

- 7.6. **Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice:**

Se vor obține și atașa documentației.

