

10

Avizat secretar general,  
Orza Alin Răzvan

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” și însușirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafețelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafețelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” inițiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Analizând Referatul nr. 52365/20.07.2021, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a normelor metodologice ale acesteia aprobate prin HG nr. 53/2011, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Odrinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196, alin.1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj”, conform documentațiilor cadastrale recepționate și avizate de către OCPI Cluj, cuprinse la anexa nr. 1, respectiv:

- a) Documentația nr. 157582/16.07.2021, coridor de expropriere – str. Dumitru Mocanu 2, în suprafață total măsurată de 8416 mp;
- b) Documentația nr. 157927/16.07.2021, coridor de expropriere – str. Dumitru Mocanu, în suprafață total măsurată de 5975 mp;
- c) Documentația nr. 157486/16.07.2021, coridor de expropriere – str. Șesul de Sus, în suprafață total măsurată de 2916 mp;
- d) Documentația nr. 156456/15.07.2021, coridor de expropriere – str. Șesul de Sus, în suprafață total măsurată de 3910 mp;
- e) Documentația nr. 156042/14.07.2021, coridor de expropriere – str. Dumitru Tăușan, în suprafață total măsurată de 2861 mp;
- f) Documentația nr. 156227/14.07.2021, coridor de expropriere – zona Terra, în suprafață total măsurată de 784 mp;
- g) Documentația nr. 156737/15.07.2021, coridor de expropriere - Str. Interprinzătorilor în suprafață total măsurată de 851 mp;
- h) Documentația nr. 156480/15.07.2021, coridor de expropriere – str. Dumitru Tăușan, în suprafață total măsurată de 1279 mp.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată în vederea realizării lucrării „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj”.

**Art. 3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă însușirea **Raportul de evaluare** a imobilelor afectate de coridorul de expropriere în vederea executării lucrării de utilitate publica „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj ”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta.

**Art. 5.** Se aprobă **sumele individuale** aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform **Anexei 4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

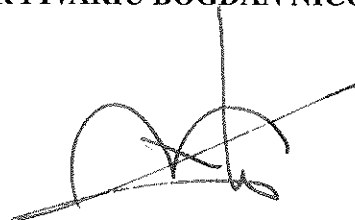
**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul Comunei Florești a sumei de 2.396.095 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj”.

**Art. 7.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Comunei Florești și prin afișare pe pagina de internet [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**Art. 8.** Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Nr. înreg. 52365

Data: 20.07.2021

CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, ocupând funcția de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

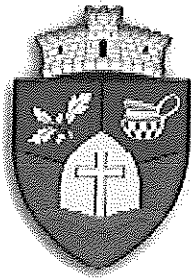
prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj” și însușirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafețelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică.

Ținând cont de importanța realizării obiectivului de interes public publică „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj”, fiind vorba de mai multe străzi care se impun a fi modernizate de pe raza comunei Florești, precum și având în vedere că pentru realizarea lucrărilor de utilitate se impune exproprierea unor suprafețe de teren proprietate privată, în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și a normelor metodologice ale acesteia, este necesară aprobarea prin hotărâre a autorității deliberative declanșarea procedurii de expropriere împreună cu toată documentația specifică.

Suprafața totală expropriată este de 17.477 mp, iar valoarea totală conform Raportului de evaluare întocmit în baza grilei notarilor este de 2.396.095 lei.

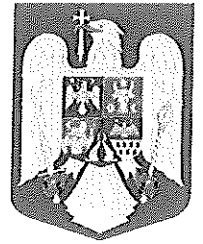
Analizând considerentele menționate apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101,  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)



Nr.52052 /19.07.2021

**Raport de specialitate**

- catre Comisia Economica a Consiliului Local Floresti –

Subsemnatul ing. Felix Dobra , angajat al Primariei Floresti, in functia de consilier achizitii publice , propune :

In vederea exproprierii si obtinerii AC pentru investitia - **Servicii de evaluare a terenurilor libere in vederea estimarii valorii de piata, respectiv a stabilirii despagubirilor in conformitate cu prevederile Legii 255/2010, necesare executarii lucrarilor de utilitate publica : „ Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj”**. In conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare și a regulamentelor comunitare , va rog a aproba in sedinta de Consiliu Local, raportul de evaluare intocmit de catre ADEVAL CONSULTING conform contractului nr. 45.016 din 04.06.2021 .

Achizitii Publice  
*Dobra Felix*

DIRECTOR ECONOMIC  
*DOJA Raluca*

Viza CFP

COMUNA FLOREȘTI
VIZAT
PT. CONTROLUL PREVENTIV
Data: 19.07.2021
Art. 268/840303
Suma de lei: _____
Insp. Răpas Luminița Cristina