

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI
Nr. înreg. 52186/20.07.2021



Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2021,
Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021,

Analizând Referatul nr. 52185/20.07.2021, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

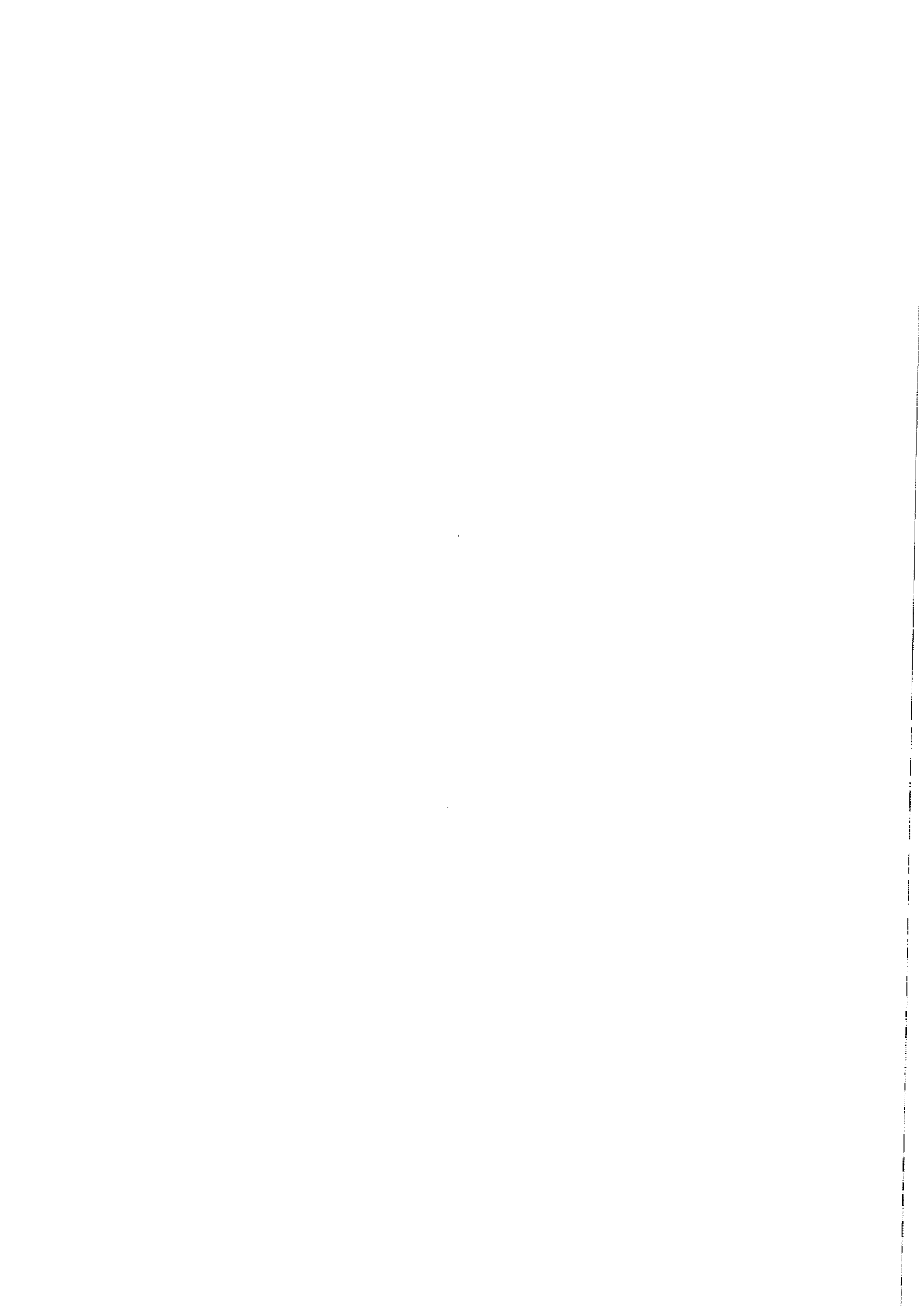
Art. 1. Se accepta oferta de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021, anexată prezentei, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 79374 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 56 mp și imobilul înscris în CF nr 79371 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 726 mp, împreună cu toate bunurile mobile amplasate pe imobilul indicat, respectiv 4 camere video, 2 stâlpi de iluminat cu 4 corpuri de iluminat precum și bunurile mobile enumerate în anexa ofertei intitulată „situația stocurilor”.

Art. 2. Se aprobă trecerea bunurilor imobile indicate la art. 1 în domeniul public al comunei Florești, având ca funcțiune cale de acces pietonală și spațiu de joacă.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului ui comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



DUPLICAT



OFERTĂ DE DONAȚIE

MEGANNEW CITY S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Florești, com. Florești, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2547/2018, cod unic de înregistrare RO39483105, prin reprezentant legal **ZFANIA SIMON**, cetățean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Comuna Florești, str. Eroilor, nr. 198, ap. 5, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 219417, emisă la data de 04.08.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, denumit în continuare „Donator”, consimt la încheierea prezentei **oferte de donație** în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art. 1.011-1.033 C. civ.

2. IMOBILUL

Subscrisa Donatoare, ofer cu titlul de donație **PRIMĂRIEI COM. FLOREȘTI** având **CIF 4485391**, cu sediul în Com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:

- IMOBILUL situat în Loc. Florești, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 79371 Florești, cu nr. cad. 79371**, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 726 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019;

- IMOBILUL situat în Loc. Florești, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 79374 Florești, cu nr. cad. 79374**, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 56 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019.

Imobilele de mai sus sunt denumite în cuprinsul ofertei de donație „Imobilul”.

Donația se face pur și simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII și PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, împreună cu toate bunurile mobile ale donatoarei amplasate pe imobilul menționat mai sus, respectiv 4 camere video, 2 stalpi de iluminat cu 4 corpuri iluminat precum și cele enumerate în “situația stocurilor” anexa la prezentul act, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorului.

Prezenta oferta de donație va trebui acceptată în **termen de maxim 6 (șase) luni**, adică cel târziu până la data de **31.12.2021**.

4. GARANȚII ȘI DECLARAȚII ALE DONATORULUI

Subscrisa Donatoare, garantează pe Donatara împotriva evicțiunii. De asemenea, declară că i s-au adus la cunoștință prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că donatoarea răspunde pentru evicțiune în situația în care „evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarii la încheierea contractului”.

Subscrisa Donatoare declară că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse și i-a adus la cunoștință prevederile art. 1.019 C. civ.

Subscrisa Donatoare pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 C. pen., declară că:

- sunt proprietarul exclusiv al Imobilului și am stăpânit Imobilul în mod continuu și neîntrerupt, de la data dobândirii lui;
- am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra Imobilului, am un titlu valabil și nu cunosc vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul sau proprietatea;
- nu am înstrăinat sub nicio formă Imobilul, acesta nu a fost scos din circuitul prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Imobilului și acesta nu este folosit de terțe persoane;
- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță parte nu a revendicat drepturi în legătură cu Imobilul;
- Imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate a Imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale ce se înscriu în partea a III-a a cărții funciare, așa cum rezultă și din Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 140087 și nr. 140088 din data de 24.06.2021, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Imobilul nu face obiectul niciunei urmăriți silite;
- Imobilul (în tot sau în parte) și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a Imobilului și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;
- la știința subscrisei, nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri;
- Imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opere comemorative de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol;
- în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație și este necesară procedură administrativă și/sau autorizație sau aprobare;
- la știința subscrisei, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu Imobilul;
- Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație are destinația de "loc de joacă" conform planului de situație întocmit de către Bogart Construct Srl, anexa la prezentul act.
- obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal Imobilul sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr.47350 din 17.06.2021, eliberat de Primaria com. Floresti;
- am luat cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1.020-1.026;
- mi s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;
- societatea nu este în stare de insolvabilitate constatată de instanța de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea ce îl privește;
- nu am încheiat nicio altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la Imobilul descris mai sus
- Subsemnatul ZFANIA SIMON declară că societatea MEGANEWCITY S.R.L. este în ființă și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare și are capacitatea juridică

deplină de a se obliga prin prezenta oferta de donatie, a obținut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentei, iar persoana care semnează prezentul act are deplină capacitate și autoritate să o reprezinte în mod legal și valabil.

5. INTABULAREA IMOBILULUI

Subscrisa Donatoare, declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara a Imobilului donat pe numele și în favoarea Donatarului cu titlul de donație, Subscrisa Donatoare, declar ca am cunostinta de faptul ca intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat in cartea funciara se va face dupa notificarea acceptarii ofertei de donatie dontorului.

Formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciara se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donației, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donație vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

6. CLAUZE FINALE

Subscrisa Donatoare evaluez prezenta donație exclusiv în vederea stabilirii onorariului și a tarifului A.N.C.P.I. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului donat la suma de 571.509,40 lei (din care valoarea bunurilor imobile este de 401.846,34 și cea a investițiilor în parc 169.663,06 lei)

Oferta de donație trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) O. civ., acceptată în termenul prevazut la art 3 din prezenta oferta și notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: MEGANEWCITY S.R.L.: office@newcity-apartments.ro.

Oferta de donație va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalității potrivit art. 1.012 C. civ.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donație au fost suportate de donator.

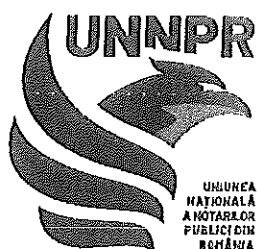
Eu, donatorul, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat și am înțeles toți termenii actului, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la CHIȘ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6 (șase) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciara și 4 (patru) exemplare pentru părți.

DONATOR:

MEGANEWCITY S.R.L prin reprezentat ZFANIA SIMON





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 10, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1583
Anul 2021 luna Iunie ziua 25

În fața mea, **CHIȘ DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ZFANIA SIMON, cetățean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Comuna Florești, str. Eroilor, nr. 198, ap. 5, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 219417, emisă la data de 04.08.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de reprezentant al societății **MEGANEW CITY S.R.L.**, J12/2547/2018, cod unic de înregistrare RO39483105,

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris – Oferta de donație și a semnat unicul exemplar al înscrisului;

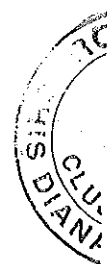
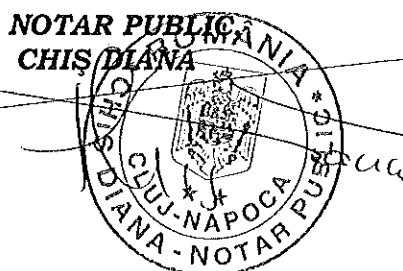
În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

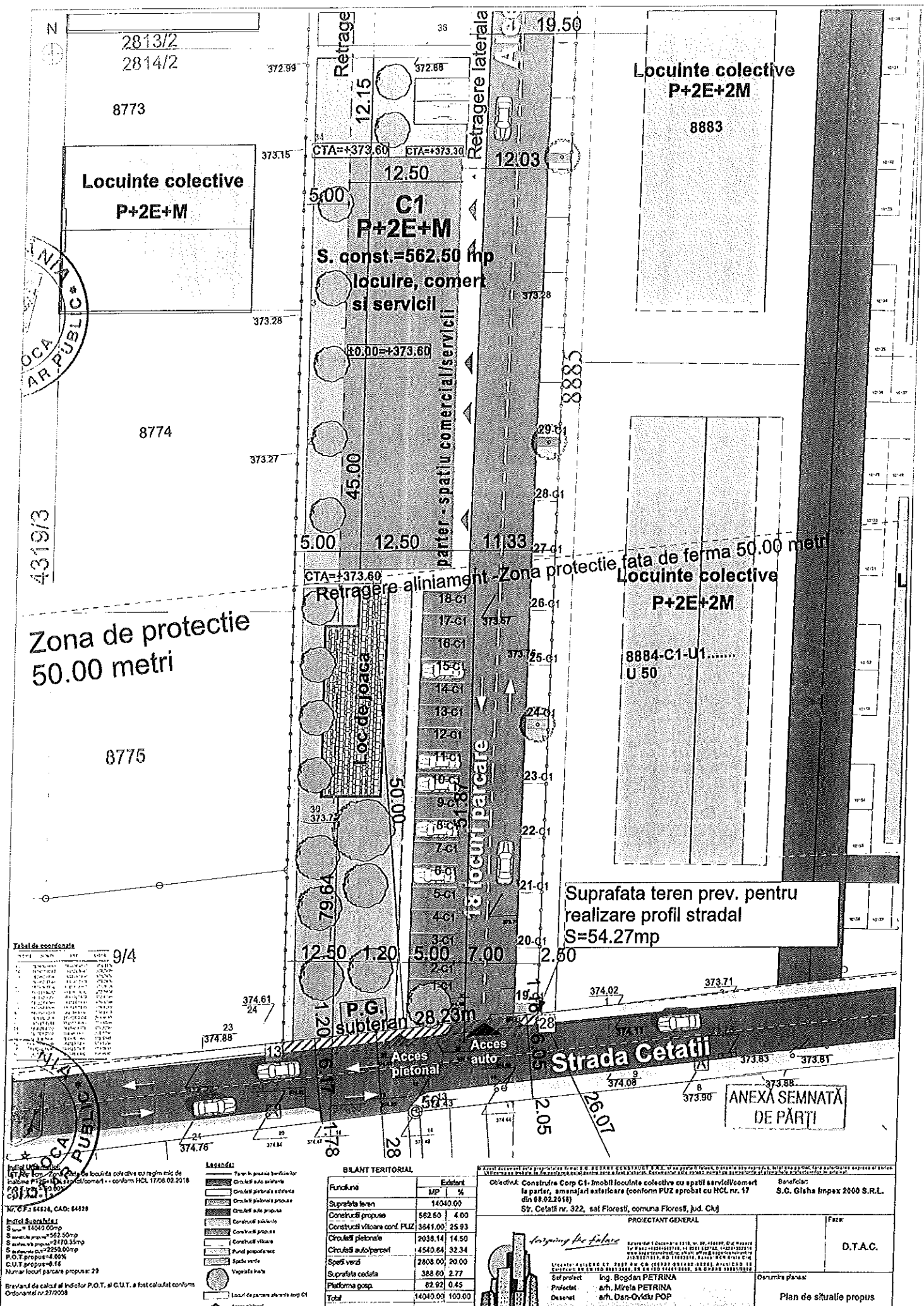
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 4895 lei + tva 930,05 cu OP/25.06.2021.

NOTAR PUBLIC,
CHIȘ DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de către notar public **CHIȘ DIANA**, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





Zona de protectie
50.00 metri

Locuinte colective
P+2E+2M

Locuinte colective
P+2E+2M

Suprafata teren prev. pentru
realizare profil stradal
S=54.27mp

Tabla de coordonate

NOI	S	E	N	Y
1	374.88	374.76	374.88	374.76
2	374.88	374.76	374.88	374.76
3	374.88	374.76	374.88	374.76
4	374.88	374.76	374.88	374.76
5	374.88	374.76	374.88	374.76
6	374.88	374.76	374.88	374.76
7	374.88	374.76	374.88	374.76
8	374.88	374.76	374.88	374.76
9	374.88	374.76	374.88	374.76
10	374.88	374.76	374.88	374.76
11	374.88	374.76	374.88	374.76
12	374.88	374.76	374.88	374.76
13	374.88	374.76	374.88	374.76
14	374.88	374.76	374.88	374.76
15	374.88	374.76	374.88	374.76
16	374.88	374.76	374.88	374.76
17	374.88	374.76	374.88	374.76
18	374.88	374.76	374.88	374.76
19	374.88	374.76	374.88	374.76
20	374.88	374.76	374.88	374.76
21	374.88	374.76	374.88	374.76
22	374.88	374.76	374.88	374.76
23	374.88	374.76	374.88	374.76
24	374.88	374.76	374.88	374.76
25	374.88	374.76	374.88	374.76
26	374.88	374.76	374.88	374.76
27	374.88	374.76	374.88	374.76
28	374.88	374.76	374.88	374.76
29	374.88	374.76	374.88	374.76
30	374.88	374.76	374.88	374.76

- Legenda:**
- Teren in posesia beneficiarului
 - Construcii auto existente
 - Construcii personale existente
 - Construcii personale propuse
 - Construcii auto propuse
 - Construcii salubrite
 - Construcii propuse
 - Construcii viticole
 - Pond gospodaresc
 - Fasii verzi
 - Vegetatie haina
 - Locuri de parcare aferente corp C1
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Suprafata propusa spre realizarea profilului stradal

BILANT TERITORIAL

Funciune	Estimate	
	MP	%
Suprafata teren	14040.00	
Construcii propuse	562.50	4.00
Construcii viticole conf. PUZ	3541.00	25.93
Circulatii pietonale	2038.14	14.50
Circulatii auto/parcare	4540.84	32.34
Spatii verzi	2808.00	20.00
Suprafata aceduta	388.00	2.77
Platforma gosp.	62.92	0.45
Total	14040.00	100.00

Obiectiv: Construire Corp C1 - imobil locuinte colective cu spatii servicii/comert la parter, amenajari exterioare (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 17 din 08.02.2018)

Beneficiar: S.C. Gisha Impex 2000 S.R.L.

Str. Cetatii nr. 322, sat Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL

Designing the future

Ing. Bogdan PETRINA
arh. Mirela PETRINA
arh. Dan-Ovidiu POP

Plan de situatie propus

AVD.T.A.C./03'

Data: 06.2018 Scara: 1:250 Format: 420x594mm Nr. proiect: 16/2016 Planşa nr.:

Indicatii importante:
1. Planul este aprobat de Consiliul Local al comunei Floresti, conform HCL nr. 17 din 08.02.2018.
2. P.O.T. nr. 1000/2018.
3. C.U.T. nr. 1000/2018.
4. Numarul locurilor de parcare propuse: 28.
5. Brevarul de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordinului nr. 27/2009.

SIHO* R
CLUJ
DIANA

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

SIHO* R
CLUJ
DIANA



SITUATIA STOCURILOR
 01.06.2021 - 30.06.2021 CA

Gestiune: AMENAJARE SPATIU VERDE

Denumire	Cod	UM	Stoc initial	Cant. intr.	Cant. iesita	Stoc final	Sold initial	Val. intrata	Val. iesita	Sold final
AMENAJARE SPATIU VERDE										
COMPLEX JOACA METAL C.J.39	00000010	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	32.911,00	0.00	0.00	32.911,00
BALANSOAR 2 PERSOANE METAL	00000011	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	2.585,40	0.00	0.00	2.585,40
CALUT CU ARC CA01	00000012	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	3.044,40	0.00	0.00	3.044,40
CARUSEL 4 PERSOANE	00000013	BUC	1.000	0.000	0.000	1.000	1.947,00	0.00	0.00	1.947,00
BANCA CU PICIOARE FONTA	00000014	BUC	10.000	0.000	0.000	10.000	6.556,00	0.00	0.00	6.556,00
COS GUNOI LEMN	00000015	BUC	6.000	0.000	0.000	6.000	2.164,41	0.00	0.00	2.164,41
PAVALE DIN CAUCIUC	00000016	MP	300.000	0.000	0.000	300.000	38.241,80	0.00	0.00	38.241,80
LANT CU SCAUN TIP C	00000128	buc	2.000	0.000	0.000	2.000	400,00	0.00	0.00	400,00
RAMA NISIP CU SCAUNE	00000129	buc	2.000	0.000	0.000	2.000	1.760,00	0.00	0.00	1.760,00
Total AMENAJARE SPATIU VERDE							89.610,01	0,00	0,00	89.610,01
Total general:							89.610,01	0,00	0,00	89.610,01

ANEXA SEMNATA DE PARTI

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79374 Florești

Nr. cerere	15163
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078551147

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Cetații, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79374	56	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
220629 / 11/11/2019	
Act Notarial nr. 13067 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79374 a imobilului cu numarul cadastral 79374/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64628 inscris in cartea funciara 64628;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8531, din 30/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MEGANEWCITY SRL, CIF:39483105	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64628/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 140130 din 01/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



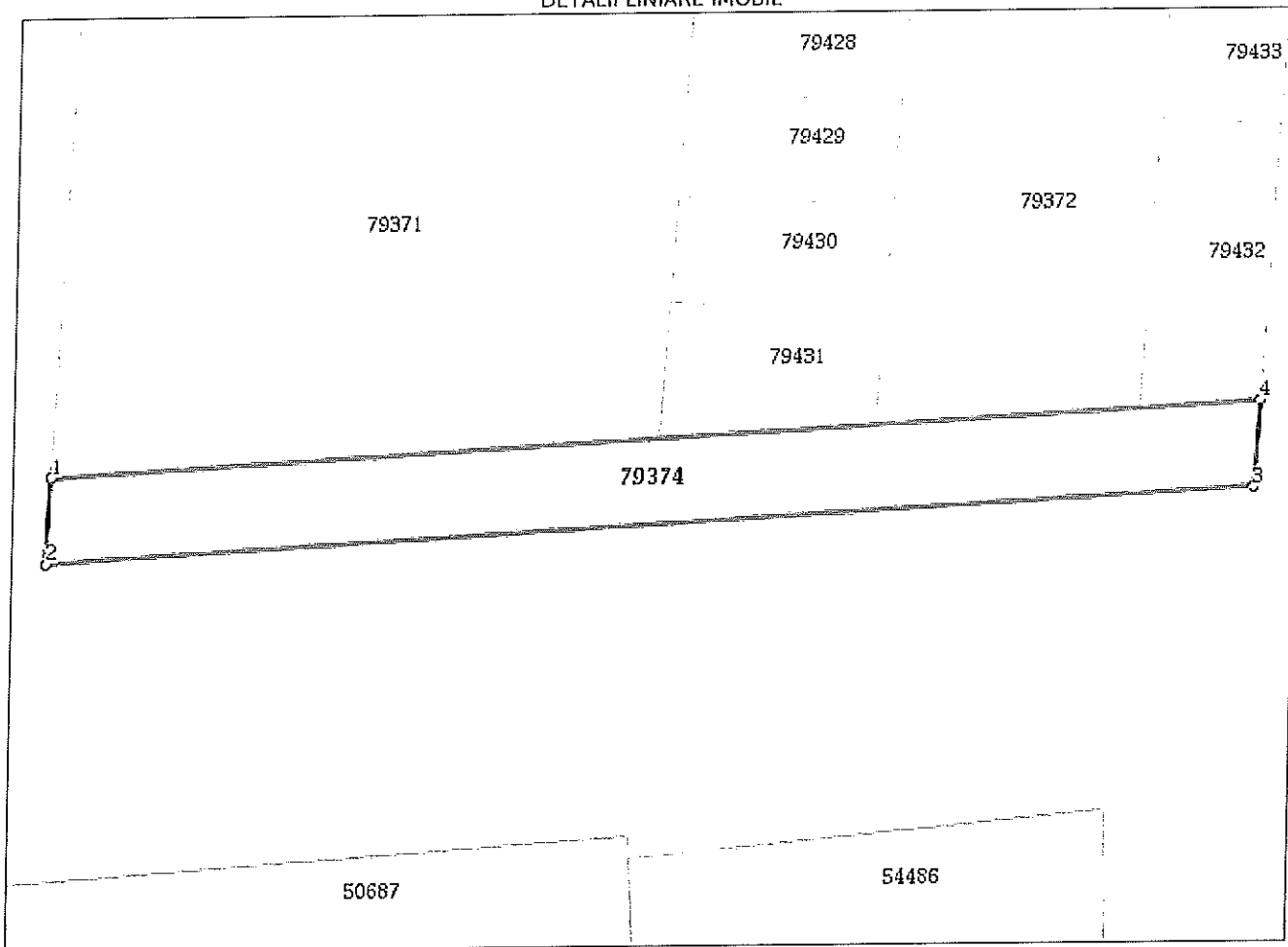
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79374	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	28.187
3	4	2.003
4	1	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2020, 10:51



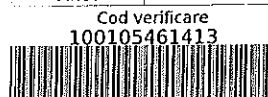


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	140088
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79371 Florești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Cetății, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79371	726	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
220629 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 13067 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 79371 a imobilului cu numarul cadastral 79371/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64628 inscris in cartea funciara 64628;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8531, din 30/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MEGANEWCITY SRL, CIF:39483105		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64628/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 140130 din 01/08/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

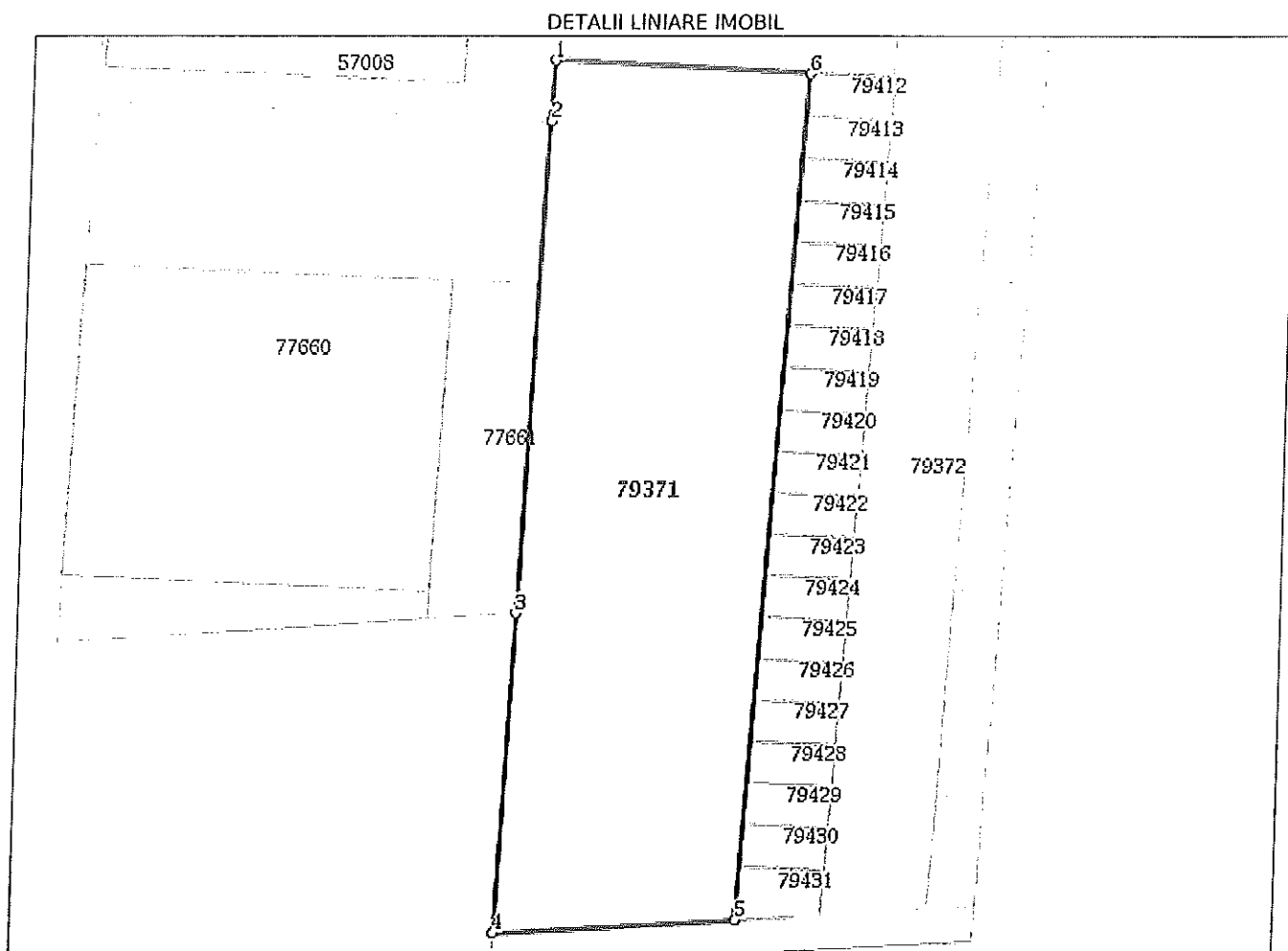


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79371	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.499
2	3	28.398
3	4	18.596
4	5	14.238
5	6	49.039
6	1	15.042



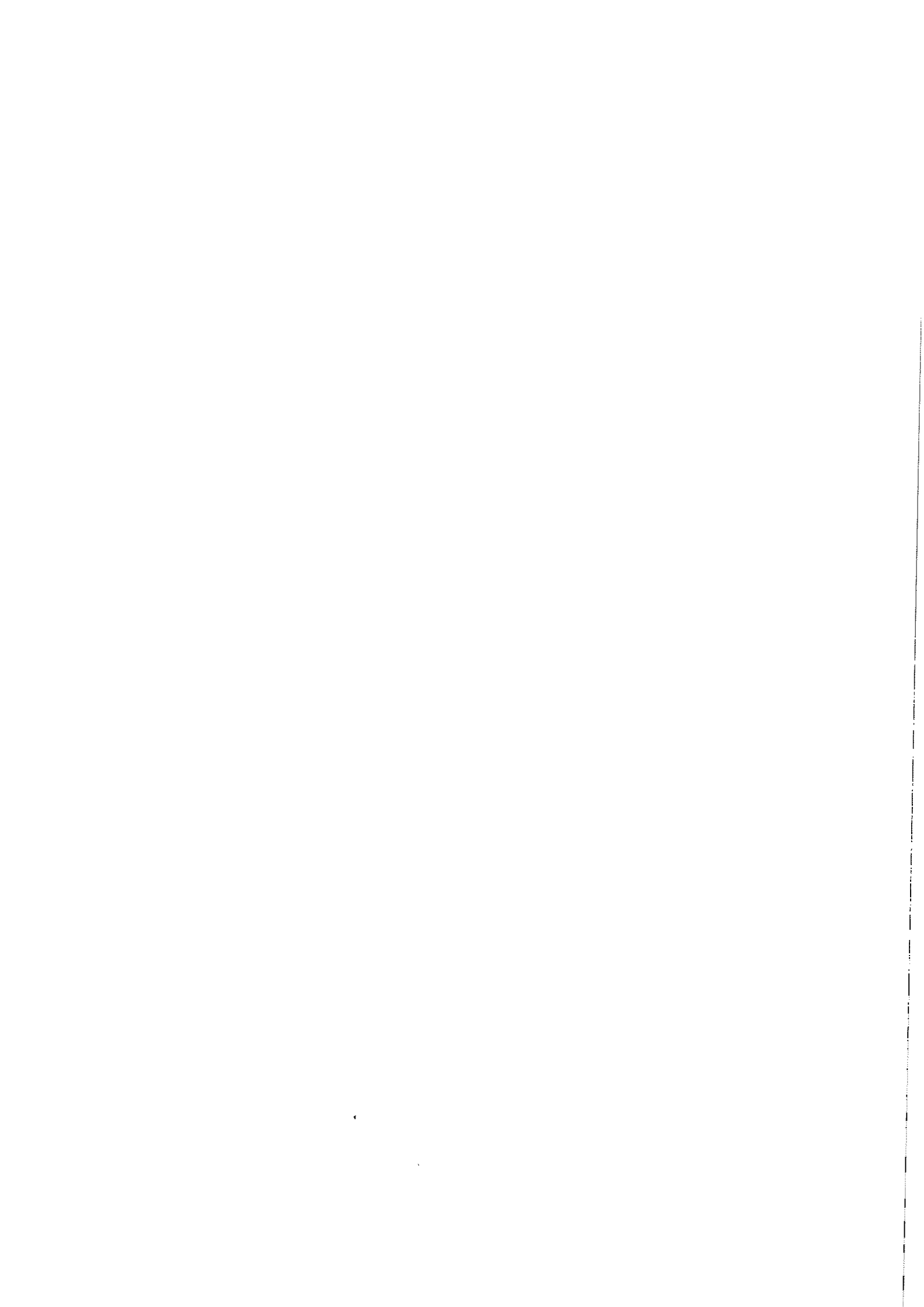
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2021, 10:09





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
52185/20.07.2021

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, ocupând funcția de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE,

Prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri *privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021.*

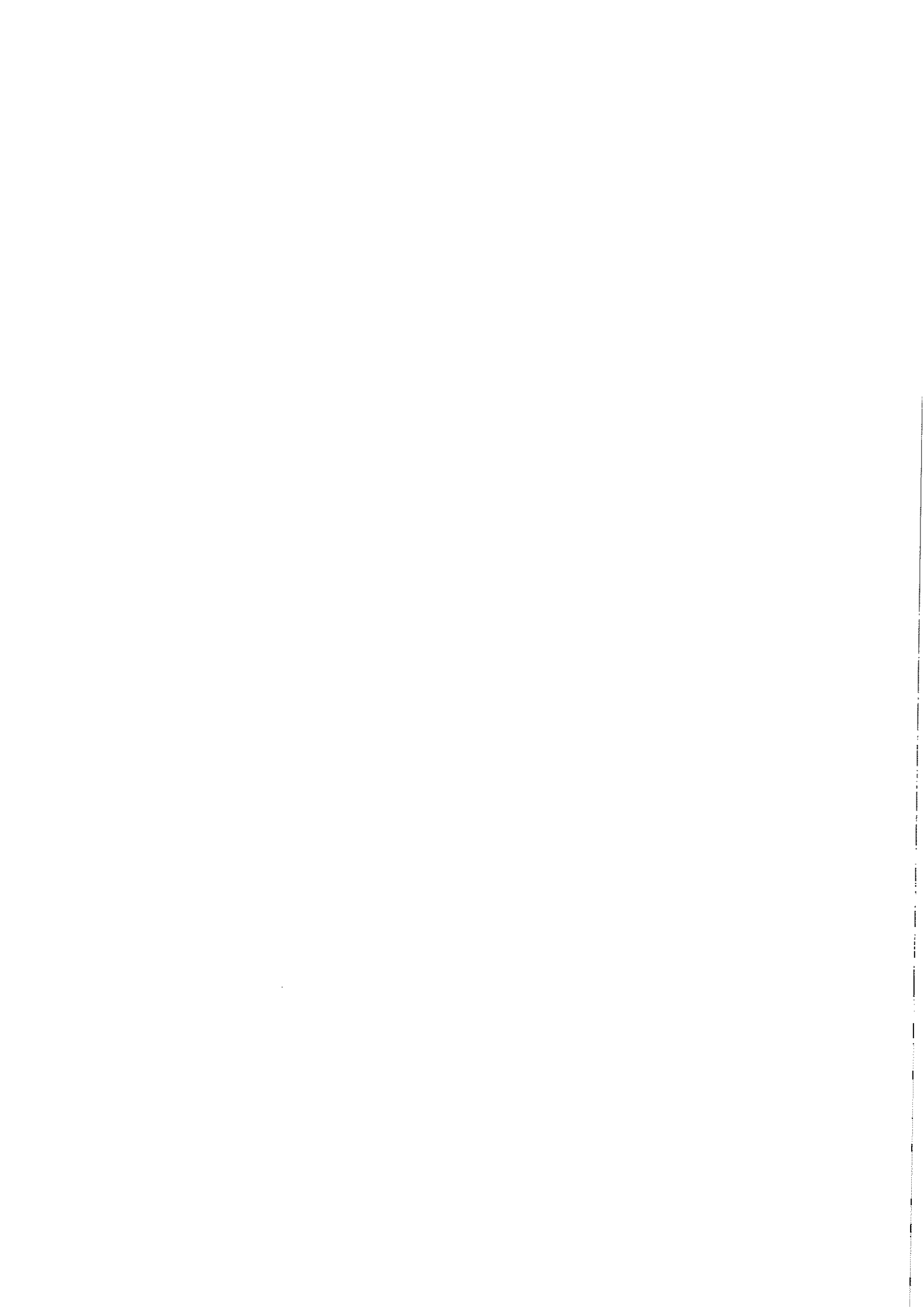
Obiectul ofertei de donație îl constituie următoarele bunuri:

- Imobil-teren aferent CF nr. 79374, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 56 mp;
- Imobil-teren aferent CF nr. 79371, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 726 mp;
- 4 camere video, 2 stâlpi de iluminat cu 4 corpuri de iluminat precum și toate bunurile mobile situate pe terenul 79371 ce constituie mobilier urban, prevăzute în anexa ofertei.

Se propune de asemenea, introducerea terenurilor indicate în domeniul public al comunei Florești, fiind vorba de un spațiu de joacă și o cale de acces pietonală.

Având în vedere considerentele menționate, precum și calitatea Consiliului Local al comunei Florești de administrator al patrimoniului comunei, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
Pivariu Bogdan-Nicolae





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 52269 /20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizării Proiectului de hotărâre nr. 52186/20.07.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25.06.2021 opinăm că,

Din punct de vedere legal, prin prisma principiilor de drept administrativ, proiectul de hotărâre menționat anterior este în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare în materie de drept administrativ.

Potrivit prevederilor art. 129 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ raportat la prevederile art. 1011-1033 Cod civil, propunem supunerea spre dezbatere și adoptare a prezentului proiect de hotărâre.

COMPARTIMENTUL JURIDIC
Consilier juridic Șanta Florin-Călin

